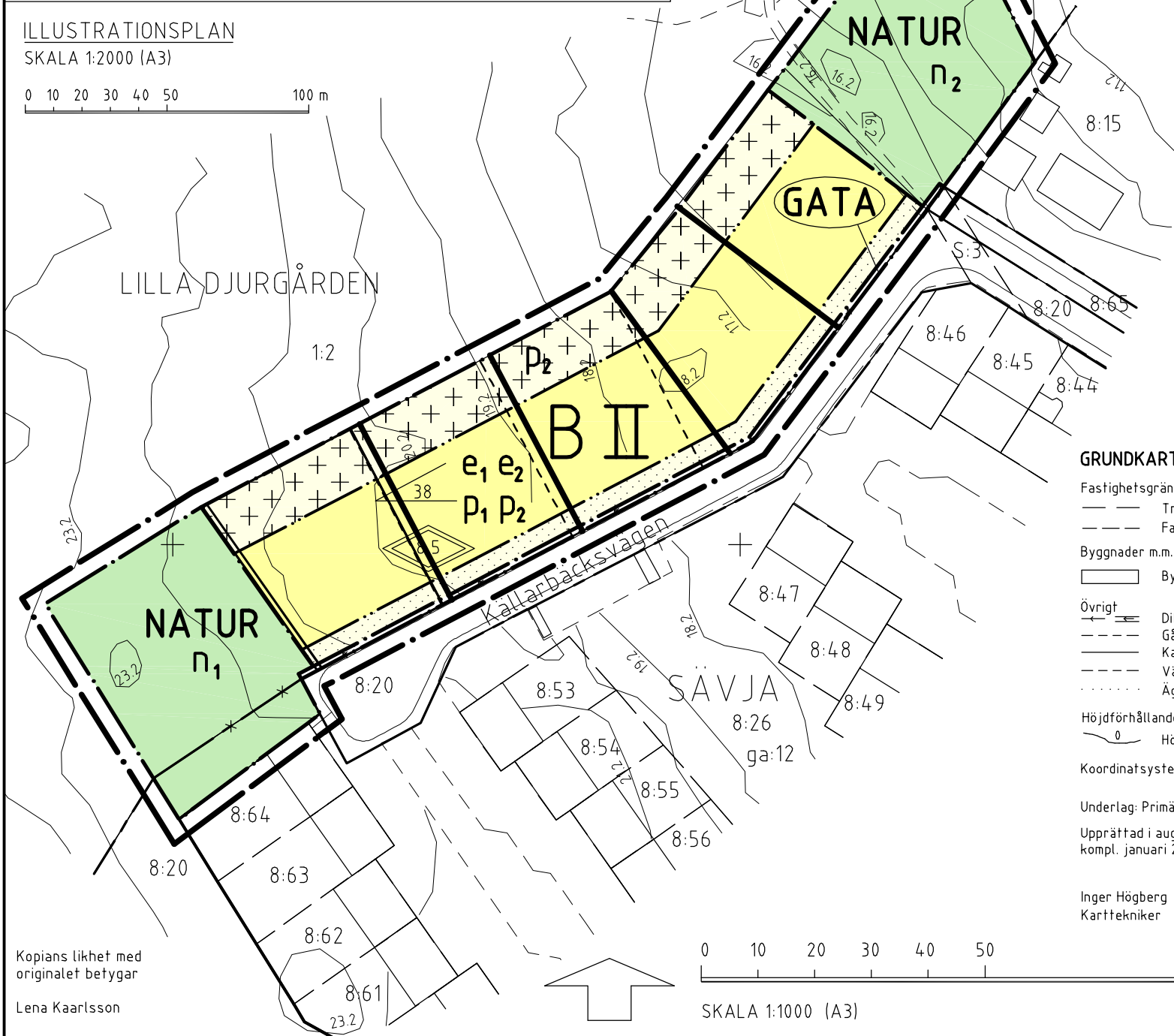




ILLUSTRATIONSPLAN  
SKALA 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m



Kopiens likhet med originalet betygar  
Lena Kaarlsson

0 10 20 30 40 50 100 m  
SKALA 1:1000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**GATA** Gatumark

**NATUR** Naturområde

Kvartermark

**B** Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**n<sub>1</sub>** Naturmark får gallras. Skogsstigar skall behållas.

**n<sub>2</sub>** Naturmark får gallras. Icke hårdgjord angoringsväg för servicefordon får anläggas. Parkering och informationstavla får anordnas efter särskild prövning. Teknisk anläggning såsom lokal värmecentral och transformatorstation i en våning får uppföras efter särskild prövning.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 850 kvm.
- e<sub>2</sub>** Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- ..... Marken får inte bebyggas.
- +++++ Marken får bebyggas med komplementbyggnader om högst 20 kvm utöver högsta tillåtna byggnadsarea. Högsta nockhöjd får vara 3,5 meter och största tillåtna taklutning 30 grader.

### PLACERING, UTFORMNING

- P<sub>1</sub>** Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne. Burspråk och farstukvist får byggas 1,5 meter in på förgårdsmark mot gata. Garage skall placeras med angöringssidan minst 6,0 meter från gata.
- P<sub>2</sub>** Fristående garage och förråd får placeras 1,5 meter från tomtgräns mot granne eller, efter grannes medgivande, sammanbyggas i tomtgräns. Mot natur/skogsmark får byggnad ej placeras i tomtgräns.

### II

- Högsta antal våningar
- 38 Största taklutning i grader
- 8,5 Högsta totalhöjd i meter. Enstaka tekniska installationer får överträda totalhöjden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.
  - Byggnad i allmänhet (geo.mätt eller digitalt)
- Övrigt
  - Dike mittlinje resp ytterlinje
  - Gång- och cykelväg
  - Kantsten
  - Vägkant
  - ..... Ägostagsgräns
- Höjdförhållanden
  - 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i augusti 2004, kompl september 2005, rev juni 2006, kompl. januari 2007, rev i maj 2007

Inger Högberg  
Karttekniker

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Godkänd av BN för samråd 2007-02-22  
Godkänd av BN för utställning 2007-05-14  
Antagen av BN 2007-08-30  
Laga kraft 2007-09-29

Detaljplan för  
**Källarbäcksvägen**  
Vilan, Uppsala kommun

2004/20047

Upprättad i februari 2007, rev i maj 2007

Margaretha Nilsson  
planchef

Anna Hellgren  
planarkitekt

0380-P2007/27