

Datum

Diarienummer
SBK 99/20026-1DETALJPLAN FÖR
Del av kv Salnecke
UPPSALA KOMMUN.LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Dp 13 AL

INK. 1999-09-30

DNR 99/70228

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med 13 AL betecknad karta med bestämmelser samt denna plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.
- PLANDATA** Planområdet omfattar en del av kv Salnecke. Den ingående fastigheten Fålhagen 7:23 ägs av bostadsrättsföreningen Duvan. Planområdet är beläget mellan Vaksalagatan och Petterslundsgatan, och gränsar till fastigheterna Fålhagen 7:22 och Fålhagen 8:1.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 13 AA fastställd 1967-08-11. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder. Byggnadsnämnden har 1999-05-10 givit planavdelningen i uppdrag att med ett enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.
- PLANENS INNEHÅLL** Planen innehåller en byggrätt för sophus på ca 60 kvadratmeter.
- ÖVERIKTSPLAN MILJÖBALK** Förenlighet med översiktsplanen kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad. Planen står inte i strid med miljöbalken. Det sophus som skall uppföras är nödvändigt för att genomföra källsortering som är ett led i kretsloppsanpassningen av samhället.
- MILJÖKONSEKVENSER** De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**
- AVTAL**
Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande.
- GENOMFÖRANDETID**
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- TEKNIK**
Ägare till tele-el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

TIDPLAN

Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i augusti 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.


MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättas av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj


Björn Ringström
planchef


Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-08-19
Laga kraft 1999-09-11