Uppsala kommun

Datum:
2026-10-27

Diarienummer:
KSN-2026-02984-3

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse

Handläggare:
Hannes Vidmark

Kommunstyrelsen

Delegation för köp av ridhus m.m. på Jälla 2:18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** delegera till Fastighetsdirektör att för kommunens räkning köpa Stiftelsen Jälla egendoms ridhus, ridbana och gäststall på fastighetens Jälla 2:18, samt
2. **att** delegera till Fastighetsdirektör att för kommunens räkning ingå avtal avseende Stiftelsens avsägelse av dispositionsrätt till aktuell del av fastigheten.

Ärendet

I ärendet föreslås Fastighetsdirektören få delegation att köpa ridhus, ridbana och gäststall av Stiftelsen Jälla egendom. Förslaget är att kommunen köper byggnaderna och ridbanan från Stiftelsen som får en sänkning motsvarande köpeskillingen av lån de har till kommunen. I och med köpet införlivas byggnaderna i fastigheten Jälla 2:18 som ägs av kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samråd med delegationen för Stiftelsen Jälla egendom. Stiftelsen företräds i ärendet av en god man utsedd av Länsstyrelsen.

Föredragning

Under en längre tid har stiftelsen drivit verksamhet som omfattat smådjur respektive hästar för att tillgodose praktiska moment för de båda inriktningarna inom

Postadress: Uppsala kommun, kommunledningskontoret, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00 (Kontaktcenter)
E-post: kommunledningskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

naturbruksprogrammet. Smådjursdelen är idag avskild från stiftelsen och drivs av skolan själv.

Stiftelsen vill fortsätta arbetet med att konsolidera sin verksamhet för att lägga fokus på skolans behov av modernt drivet lant- och skogsbruk. Stiftelsen själv förfogar idag varken över hästar eller stallplatser. Stiftelsens ridhus, rasthagar, gäststall samt den ur bruk tagna ridbanan är idag därför en belastning för stiftelsen (se karta bilaga 1).

Skolan förfogar redan idag över de hästar som behövs för utbildningen. Kommunen äger även ett annat stall i närheten, Oxkällan, som är under renovering och är avsett att användas av skolan (se karta bilaga 2).

Förslaget är att kommunen köper ridhus, gäststall och ridbana från Stiftelsen som får en sänkning av befintliga lån motsvarande köpeskillingen. I och med köpet införlivas byggnaderna som idag står på ofri grund i fastigheten Jälla 2:18 som ägs av kommunen. Byggnader och ridbana är 2025 värderade till ca. fem miljoner kr. av ett oberoende värderingsinstitut.

Kommunen kommer i och med eventuellt köp att äga byggnader och anläggningar avsedda för skolans hästinriktning vilket också möjliggör att anläggningen nyttjas av föreningar med mera.

För stiftelsens del innebär ändringen att mer fokus kan läggas på stiftelsen grundläggande ändamål, att driva jord- och skogsbruk för skolan behov. Stiftelsen förutsätts avsäga sig dispositionsrätten till ridhus, gäststall och ridbana och eventuella rasthagar som behövs. Dispositionsrätten till fastigheten anges i Stiftelsens stadgar.

Stiftelsen företräds i ärendet av en god man utsedd av länsstyrelsen och förhandlingar pågår. Eftersom det idag saknas delegation för inköp av byggnader på ofri grund, även om kommunen äger fastigheten, föreslås att Fastighetsdirektören får delegation att företräda kommunen i detta ärende.

Kostnader för anpassning och underhåll finansieras genom särskilt hyresavtal med utbildningsnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

I och med köpet avskrivs delar av den skuld som Stiftelsen har till kommunen. Det kompenseras genom ökade tillgångar avseende värdet på byggnaderna som tillfaller kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2025
- Bilaga 1, karta över aktuella byggnader på Jälla 2:18
- Bilaga 2, översiktskarta med angränsande stall

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson	Ingela Hagström
Stadsdirektör	Utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6644195

E 651228



E 651725

N 6643876

0 50 100 150 m

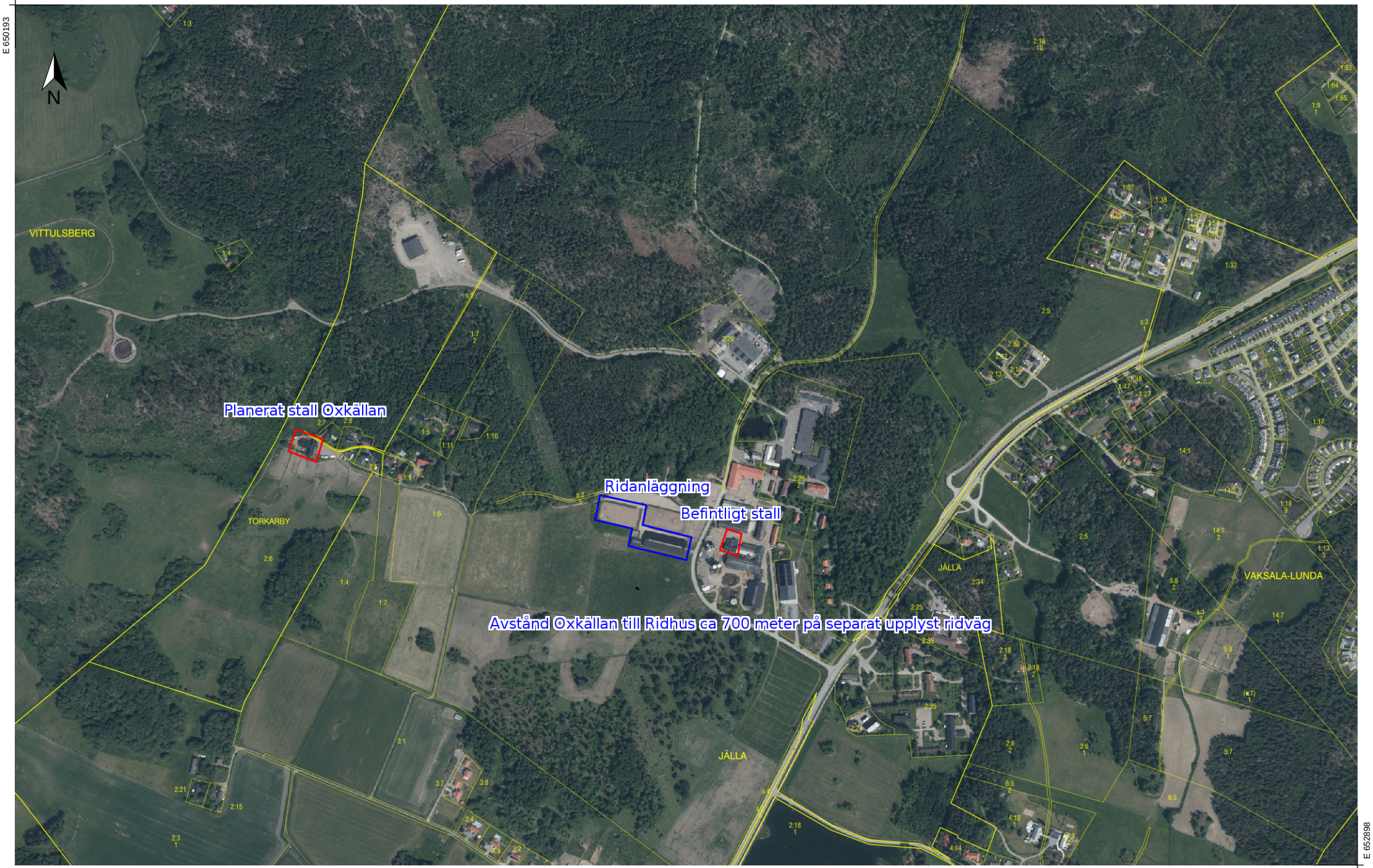
Skala 1:1 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6645092

E 650193



E 652898

N 6643357

0 300 600 900 m

Skala 1:9 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET