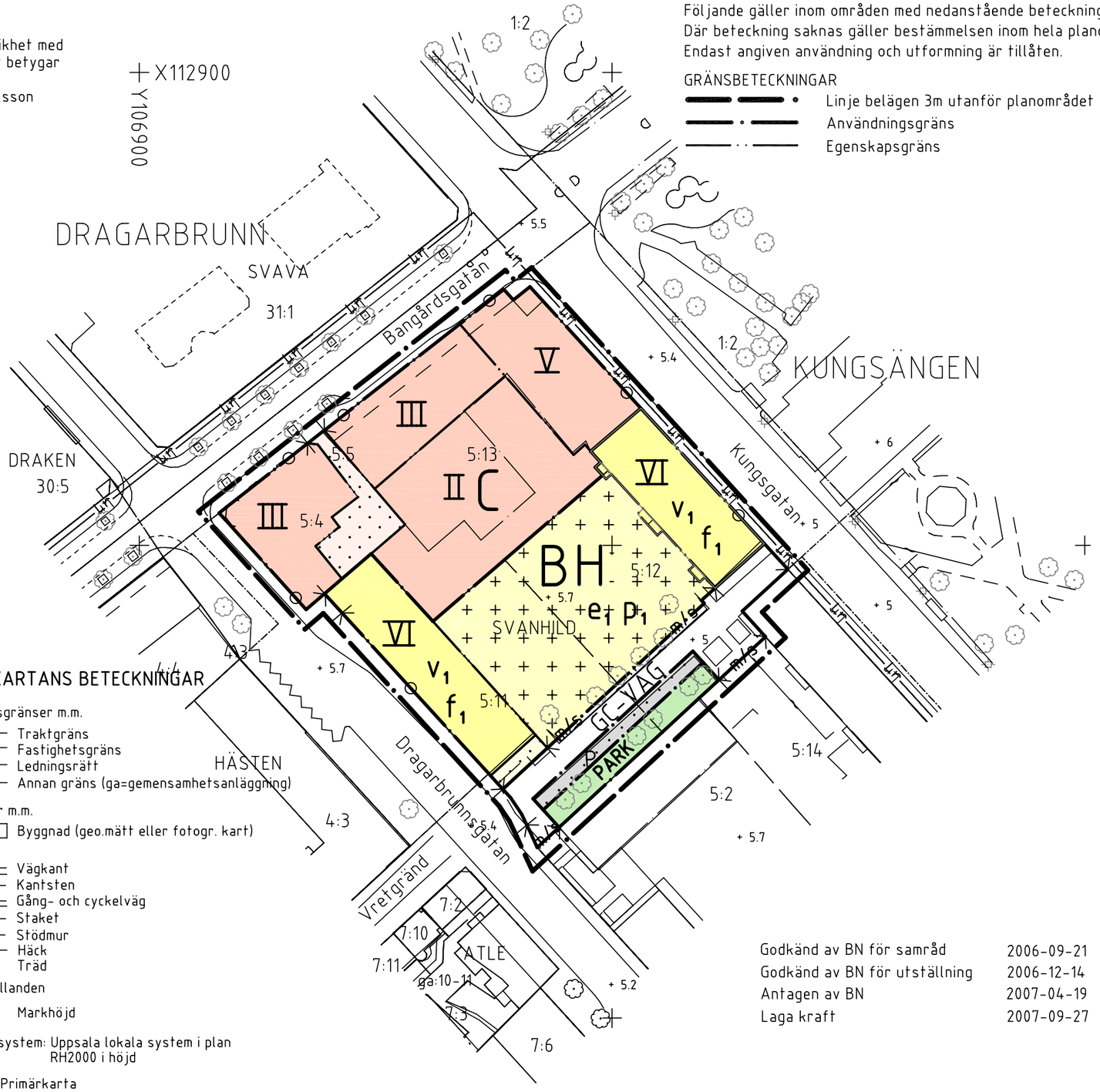
Kopians likhet med originalet betygar

Lena Karlsson



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.
- Byggnad (geo.mätt eller fotogr. kart)

Övrigt
- Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cyckelväg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Träd

Höjdförhållanden
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta
Upprättad i mars 2006, rev. maj 2006, rev. augusti 2006

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik, samt angöringstrafik till Kungsängen 5:11 och 5:12

Kvartersmark

BH	Bostäder med handels-/servicelokaler i bottenvåningen
C	Kontor, handel och kyrka
P	Angöring och korttidsuppställning av personbilar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

m/s — Mur/staket får anordnas till en höjd av 1.8 meter. Mur/staket skall hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd i en våning.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Högst 20 % av gårdens yta får bebyggas med uthus och förråd.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

p_1 — Uthus och förråd ska placeras minst 5,0 meter från angränsande bebyggelse

UTFORMNING

II III V VI — Högsta antal våningar

v_1 — Utöver byggrätten får balkonger, på våning 2-6, anordnas mot Dragarbrunnsgatan och mot gården. Största tillåtna djup respektive bredd är 1.80 meter resp. 3.80 meter.

UTSEENDE

f_1 — Balkonger får inglasas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den tomtindelning som fastställdels 1970-01-30 upphör att gälla för Kungsängen 5:11, 5:12 och 5:13.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Godkänd av BN för samråd	2006-09-21
Godkänd av BN för utställning	2006-12-14
Antagen av BN	2007-04-19
Laga kraft	2007-09-27

LAGA KRAFT

Revidering efter utställning:
Angöringsområdet (P) har breddats i nordvästlig riktning. Utfarts förbudet mot Dragarbrunnsgatan har tagits bort vid befintligt garage. Bestämmelsen om genomsiktlighet för mur/staket har tagits bort.

Detaljplan för 05/20102

Vretgränd del av kv. Svanhild

Uppsala kommun

Upprättad i december 2006, reviderad i april 2007

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

0380-P2007/22