

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 7 APR 1967

MU 131-67

LANDSKANSLIET
UMPSALA

UMPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink. 18 DEC 1966
81216

Ink. 28 FEB 1967

Planeringssektionen
III *G1-5-67*

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
LÖTEN II och III i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i juni 1966 upprättad och i november 1966 ändrad med Pl. 70 N betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den *17/2* 19*67* s. *71*
Ex officio:

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och samlingslokaler samt därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

Specialområden

- Mom. 5. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för bilupställningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas eller, inom byggnadskvarter, användas för bilupställningsändamål.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

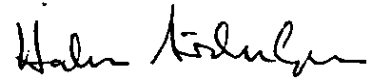
Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 7.0 och 10.0 meter.

§ 7. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ringar.

Uppsala i november 1966.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt


Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Uppsala

beslut den 17/2 1967 § 71

nr 7 APR 1967

Ex officio:

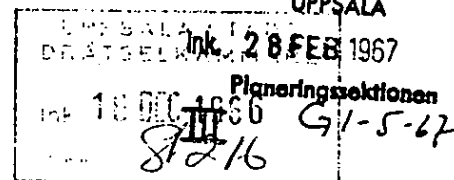
LANDSKANSLIET

UPPSALA

Dnr 131-67 Lennart Skoglund

B E S K R I V N I N G

Stadsfullmäktiges sekreterare.



tillhörande förslag till stadsplan för

LÖTEN II och III i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i juni 1966 upprättad och i november 1966 ändrad med Pl. 70 N betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet är begränsat av Råbyvägen, von Bahrskahäcken, Nybyleden (norra infartsleden från blivande motorvägen) samt kraftledningsbältet norr om häcken.

Området har tidigare ej varit föremål för stadsplanläggning.

Marken äges i sin helhet av Uppsala stad.

Generalplanen anvisar uteslutande småhusbebyggelse. I stadsplaneförslaget har dessa anvisningar frångåtts. Sedan generalplanen upprättades har behovet av mark för flerfamiljshus ökat på ett oväntat sätt, varför det torde vara lämpligt att taga detta tämligen centralt belägna område i anspråk för detta ändamål.

Det aktuella området utgöres i huvudsak av tämligen plan åkermark. Största nivåskillnaden uppgår till cirka 3 m. Längst i nordväst har tidigare uttagits lera. Till viss del har dessa lertakter återfyllts med fyllnadsmassor av dålig kvalitet.

Grundförhållandena är inom området mindre goda med varvig lera. Företagens grundundersökning visar dock att på större delen av Löten II och den del av Löten III kan uppföras tvåvånings hyreshus med "flytande" grundläggning. På de delar av Löten II som är olämpliga för bebyggelse har föreslagits park- och parkeringsområden. Eventuella källare bör med hänsyn till grundförhållandena utformas i samråd med stadsarkitektkontoret.

Bebyggelsen är fördelad i grupper, inom vilka ingen biltrafik får förekomma. Parkeringen är koncentrerad till tre områden, till vilka även besöksparkeringen hänvisas.

De med A II och BC betecknade områdena är avsedda för respektive lågstadieskola och elevhem för landstinget.

Om de föreslagna gångtunnlarna kommer till stånd erhålles fullständig trafikseparering. Sålunda kan man från varje byggnad på bilfria gångvägar på ett naturligt sätt nå såväl lågstadieskolan som mellan- och högstadieskolan och butikscentrum i kvarteret Heidenstam och folkparks- och idrottsområdet öster om Löten.

Det är önskvärt att busshållplatserna förlägges i anslutning till gångtunnlarna vid von Bahr ska häcken så att även bussarna kan nås från gångstråken.

Inom kvarteren Boye och Lagerlöf skall i samråd med elverket inrymmas transformatorstationer i lämpliga Bv-hus.

Flerfamiljshusen inrymmer cirka 3000 och radhusen cirka 400 rumserheter. Folkmängden torde komma att uppgå till omkring 2500 personer år 1970 med en rymlighet av 1.4 re/person.

Vid en planeringsnorm av 14 bilplatser per 1000 kvm bruttovåningsyta erfordras 1200 bilplatser.

I planförslaget redovisas cirka 950 bilplatser om endast markparkering användes och cirka 1300 bilplatser om GI områdena utnyttjas för parkering i två plan.

Uppsala i november 1966.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Hakon Södergren
Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

*Tillhör konststyrels arkiv i kyrkans lära
revolutionen den maj 1967; betygat
På Gårstens tegel:
Borho Håger*