

### BETECKNINGAR

#### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

#### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

#### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

#### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Trappa
- GB\_stolpe
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ☀ Förlämnings

#### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 00 Markhöjd

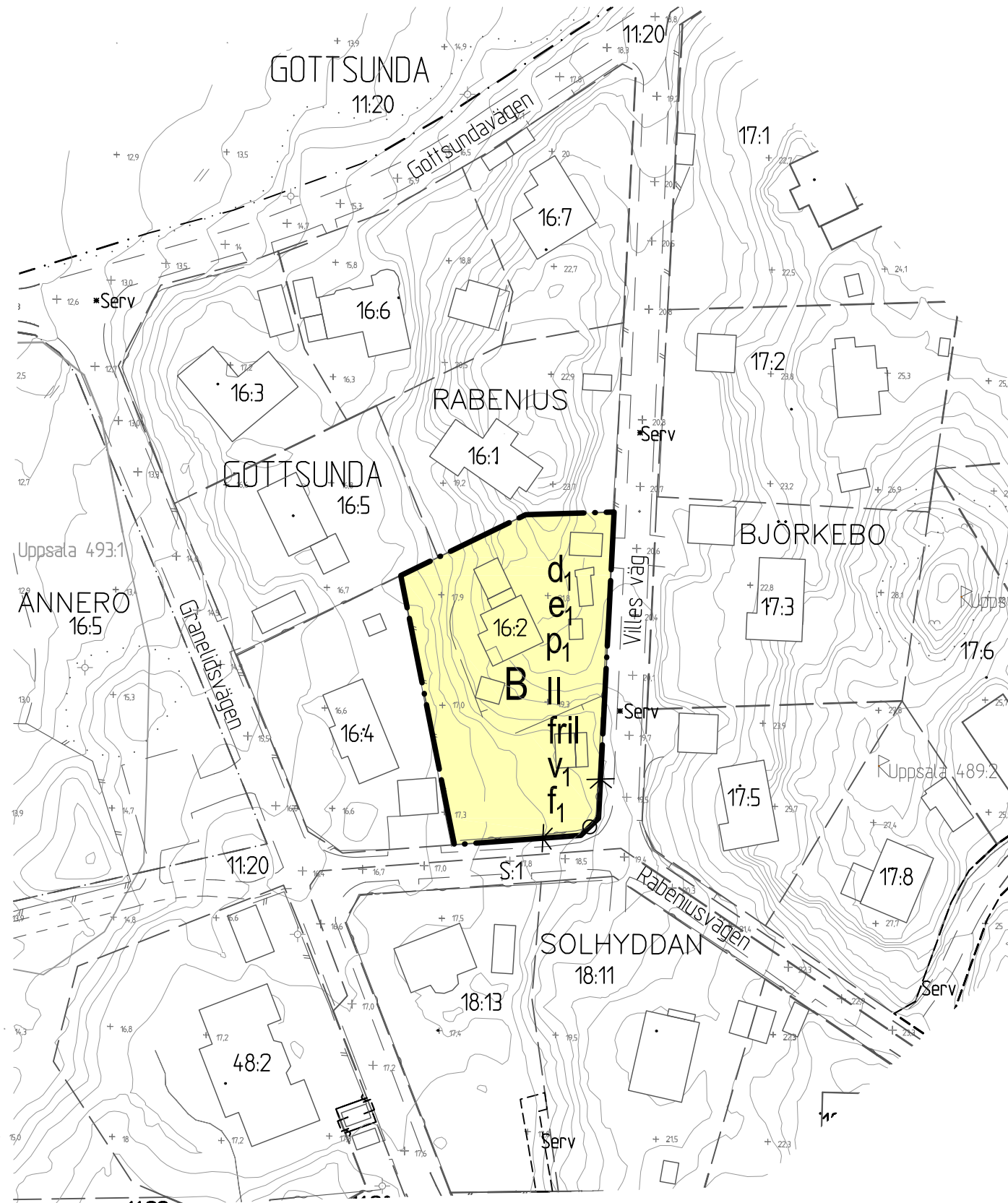
Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i november 2014, rev. i april 2015

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### Kvartersmark

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean.

#### FASTIGHETSSTORLEK

- d<sub>1</sub> Området får indelas i högst två tomter. Minsta tomstorlek är 700 m<sup>2</sup>.

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och i övrigt 4,5 meter från tomträns. Komplementbyggnad får placeras minst 1,5 meter från tomträns mot granne.

##### Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Mindre takkupor tillåts.
- fril Endast friliggande enbostadshus.
- v<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Komplementbyggnad får utformas med högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och högsta taklutning på 22 grader.

##### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas med tegelröda tak.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Enkelt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.



LAGA KRAFT

Detaljplan för  
GOTTSUNDA 16:2

Upprättad i maj 2015, rev augusti 2015

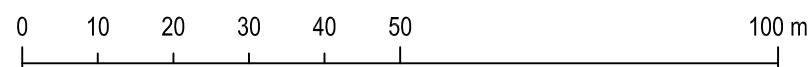
Ulla-Britt Wickström  
planeringschef

Marie-Louise Elfström  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2013-02-12	PBN
Antagande 2015-08-27	PBN
Laga kraft 2015-09-25	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diarienumr.: 2012/20254



SKALA 1:1000 (A3)