

*H. 600/78*

3.7

## B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för Åsby 30:1; Skyttorp, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1228 betecknad karta.

### § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickring betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 kvm.

### § 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

### § 7 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

### § 8 VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Uppsala i juni 1975. Reviderad i augusti 1976 och februari 1977.

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
planchef

*Iwan Czartoryski*  
Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Vid beteckningsrevisionen 1976-01-01 kompletterades fastighetsbeteckningen Åsby till TENSTA-ÅSBY för undvikande av sammanblandning med andra fastighetsbeteckningar för Åsby inom andra områden i kommunen.

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
planchef

Gäller även efter revidering i oktober 1978.

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
tf stadsarkitekt

*Iwan Czartoryski*  
Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1978-11-02 § 1766 betygar:

*Inger Stålberg*  
Inger Stålberg  
sekr

nr. 1979-04-10

11.082-853-79

-24  
A 600/78

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Åsby 30:1,  
Skyttorp, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1228 betecknad karta.

Planförslag för hela Skyttorps samhälle har tidigare framlagts men större delen av området för detta planförslag har byggnadsnämnden i Vattholma kommun den 31.3.70 undantagit från antagande och fastställelse för att tillgodose dåvarande kommunalnämndens önskemål om mark för flerfamiljshus. Planområdet omfattar även ett fåtal fastigheter som dels ligger inom tidigare fastställd byggnadsplan dels på mark som ej tidigare varit planbelagd. Dessa fastigheter anslutes genom planförslaget till det övriga samhället.

Planområdet gränsar i norr, öster och söder till detaljplan fastställd den 2.11.71 samt i väster till glesbygd för vilken gäller utomplansbestämmelser (1.1.73). Större delen av den föreslagna nybebyggelsen är belägen på mark som ägs av kommunen, medan den befintliga bebyggelsen utgöres av ett tiotal privatägda fastigheter.

Den föreslagna tillkommande bebyggelsen omfattar 20 tomter på kommunalägd mark. Till dessa kan tillkomma ca 5-6 fastigheter genom delning av befintliga större privatägda fastigheter. Tomtplatserna har föreslagits en genomsnittlig storlek av ca 1 000 m<sup>2</sup>. Ett A-område vid Moränvägen är avsett för förskoleanläggning. Anläggningen bör ges sådan utformning att den när behov inte längre föreligger lätt kan byggas om till 2 friliggande bostäder.

Planområdets lokalgatunät anslutes till Moränvägen. Inga nya utfarter från tomtplats mot Vikstavägen föreslås förekomma. Södra delen av Trävägen föreslås bli GC-stråk, den norra delen av samma väg öppethålles för utfart från fastigheten och avses att ersätta ifrågavarande fastighets nuvarande utfart mot Vikstavägen. Denna utfart bedöms av vägverket som olämplig på grund av dålig sikt. Vägområdesbredd för entrégator har föreslagits till 7 resp. 8 meter.

Planområdet består av skogsmark. I områdets centrala del utbreder sig ett mindre träsk. Grundundersökning har utförts och markdisposition för bebyggelse har föreslagits i enlighet med grundundersökningens

rekommendation.

Planområdet skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Uppsala i juni 1975. Reviderad i augusti 1976 och februari 1977.

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
planchef

*Iwan Czartoryski*  
Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Vid beteckningsrevisionen 1976-01-01 kompletterades fastighetsbeteckningen Åsby till TENSTA-ÅSBY för undvikande av sammanblandning med andra fastighetsbeteckningar för Åsby inom andra områden i kommunen

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
planchef

Gäller även efter revidering i oktober 1978.

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
tf stadsarkitekt

*Iwan Czartoryski*  
Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1978-11-02 § 1766  
betygar:

*Inger Stålberg*  
Inger Stålberg  
sekr