

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje

- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogsymbol
- Stolpe
- Fornlämning
- Trappa
- Damm

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan
Upprättad i december 2013
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- SKC Undervisningsändamål, ej förskola eller grundskola, kontor. Centrumändamål tillåts i bottenvåningen. Mot Norbyvägen ska finnas verksamhet tillgänglig för allmänheten.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- n₁ Längs kvartersmarken i planområdet ska en trädrad planteras utefter Norbyvägen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad, plank och fristående skyltar får inte uppföras.
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus. Planteringar och träd ska finnas.
- Byggnad och plank får inte uppföras. Marken får byggas under med körbart bjälklag. Kvartersmarken och allmän plats ska mötas i samma nivå.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Fördröjning av dagvatten ska ske.
Inom kvartersmark ska en fördröjningsvolym om minst 130 m³ säkerställas.

- n₂ Bil- respektive cykelparkering får inte anläggas.
- n₃ Biltparkering får inte anläggas.
- n₄ Cykelparkering får anläggas på högst 10 procent av arean. Cykelparkeringen ska inordnas i platsens övriga gestaltning.
- n₅ Marken ska utformas som park eller torg med plantering och träd.
- n₆ Träd ska finnas längs gatorna och på entréplats.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- + 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Byggnadshöjden för E-området beräknas på byggnadens västra långsida.
- + 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- V₁ Taket ska ha sin högsta punkt i väster eller söder, inte mot slottet.
- V₂ Skyltar på tak tillåts inte. Skyltar ska integreras i fasaden och får inte sättas upp högre än +40,5 m över nollplanet.
- V₃ Utkragande skärmtak utan stolpar tillåts över entré och godsmottagning.
- V₄ Tak ska utformas som grön, vegetationstäckt terrass.
- V₅ Takmaterial ska vara plåt och/eller fetbladsväxter.
- V₆ Takmaterial ska vara plåt i mörk kulör eller lika huvudbyggnad. Byggnaden kan också inordnas helt eller delvis i kullen intill och få ett jordtak med växtlighet på. Marknivåer ska anpassas till befintlig kulle för att få ett naturligt utseende.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och på ett sätt som motsvarar läget invid viktiga historiska monument. Kvalitetsnivån hos byggnadens arkitektur ska minst motsvara illustrationerna i planbeskrivningen.
 - Fasader ska utföras i material som åldras med värdighet, till exempel natursten.
 - Färgsättningen ska harmoniera med de varma gula toner som dominerar bebyggelsen kring Botaniska trädgården, men får inte likna slottets röda kulör.
 - Kulören hos det glas som används i glaspartier och fönster, och hos eventuell ytbehandling på glas, ska beaktas i färgsättningen så att det harmonierar med fasadmaterialet.
 - Installationer, hisstoppar eller andra byggnadsdelar får inte bryta takfoten.
 - Byggnadens siluett får inte störas av utstickande anordningar.
 - Vid eventuella om- och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet.
 - Detaljer ska utformas med stor omsorg.
- f₂ Byggnad ska ges mörk kulör och en utformning som underordnar sig omgivande byggnader och vegetation, alternativt samma material som huvudbyggnad. Utformning av eventuella skyddsräcken eller staket ska anpassas till den kulturhistoriska miljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



LAGA KRAFT

Detaljplan för

kv Plantskolan

Upprättad i december 2013, rev feb.2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Torsten Livion
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd 2012-12-13 PBN
Granskning 2013-11-12 PBN
Antagande 2014-05-15 PBN
Laga kraft 2014-06-12

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

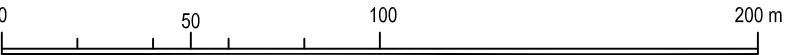
diariennr: 2012/20145-1

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x₁ x₁ Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- GC-VÄG Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med normalt planförfarande.
Krav på dagvattenfördröjning utgår från ett maxflöde på 30 liter/sekund.



SKALA 1:2000 (A3)