

Diarienummer
2012/20145
Fd diarienummer 10/20070

Detaljplan för kv Plantskolan

Normalt planförfarande

LAGA KRAFT 2014-06-12



Handläggare: Torsten Livion, telefon: 018-727 47 28

Plan- och byggnadsnämnden
Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Stationsgatan 12
Telefon: +46 18-727 87 00 • Fax: +46 18-727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se
www.upsala.se

HANDLINGAR	4
Antagandehandling.....	4
Övriga handlingar.....	4
Läshänvisningar	4
Medverkande	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
MILJÖBALKEN.....	5
Miljöbalken 3, 4 och 5 kap.....	5
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap	5
Miljöbalken 7 kap.....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
Översiktsplan.....	6
Program för Blåsenhus	6
Detaljplaner	6
Byggnadsminnen.....	6
STADSBYGGNADSVISION	7
OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	7
Plandata	7
Allmän områdesbeskrivning	8
Stadsbild, kulturarv och gestaltning	10
Naturmiljö och friytor	17
Offentlig och kommersiell service	19
Tillgänglighet för funktionshindrade	19
Mark och geoteknik.....	19
Trafik och tillgänglighet.....	20
Hälsa och säkerhet.....	23
Teknisk försörjning	23
Solljus och skuggning	24
PLANENS GENOMFÖRANDE	25
Organisatoriska åtgärder	25
Avtal	25
Tekniska åtgärder	25
Ekonomiska åtgärder.....	26
Fastighetsrättsliga åtgärder.....	27
Konsekvenser för fastigheter inom planområdet	27
PLANENS KONSEKVENSER.....	29
Nollalternativ.....	29
Andra alternativ	29
Miljöaspekter.....	29
Sociala aspekter.....	32
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN.....	32
Översiktsplan.....	32
Miljöbalken	33

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

HANDLINGAR

Antagandehandling

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer, med illustrationsplan som bilaga
- Miljökonsekvensbeskrivning, rev 2013-12-27 med bilaga 1 (Visualisering av processen före detaljplanearbetet, rev 2013-12-27) och bilaga 2 (Siktsektorer och stadssiluett)

Utlåtande

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådsredogörelse
- Miljöbedömning steg 1 – behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Arkeologisk utredning
- Kulturhistorisk analys och värdering av kulturmiljöer kring kvarteret Plantskolan
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Solstudier
- Utredning av sänkt korsning Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg 2012-09-28
- Särskild sammanställning enligt miljöbalken 6 kap 16 §

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att tolka plankartan.

I planbeskrivningen förekommer följande förkortningar:

MKB = miljökonsekvensbeskrivning

GC-bana / GC-väg = gång- och cykelbana / gång- och cykelväg

Medverkande

Kontoret för samhällsutveckling (KSU) har tagit fram detaljplanen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och byggherren. KSU har gjort utredningen av detaljplanens påverkan på stadssiluetten, MKB:ns bilaga 2 "Siktsektorer och stadssiluett".

Arkitektkontoren 3XN och Tema har gjort situationsplan, illustrationer, solstudie och tekniska utredningar. WSP har gjort MKB:n och dess bilaga 1 "Visualisering av processen före detaljplanearbetet". Upplandsmuseet har gjort den arkeologiska utredningen och den kulturhistoriska analysen. Bjerking har gjort geoteknisk utredning och miljöteknisk markundersökning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en förvaltningsbyggnad för Uppsala universitet (UADM). Byggnaden ska användas för kontorsändamål men också kunna rymma universitetsundervisning och viss kommersiell service. Planen ska säkerställa att kvarteret Plantskolan får en markanvändning och bebyggelse som är förenlig med de kulturhistoriska värdena i området och med riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*.

MILJÖBALKEN

Miljöbalken 3, 4 och 5 kap

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*: stad starkt präglad av kungamakt, kyrka och lärdomsinstitutioner. Uttryck för riksintresset är bland annat lärdomsstadens bebyggelse med institutioner och studentnationer från medeltid och framåt samt slottet från 1500-talet.

Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap

Miljöbalken (MB) 6:11–6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras. Under denna process tas en miljökonsekvensbeskrivning fram. En behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar görs för att ta ställning till om ett genomförande av en detaljplan kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning, daterad 2012-09-03 (reviderad 2012-09-14 rev. A), har upprättats och samrått med länsstyrelsen i Uppsala län (förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar 6 §). Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplan för kvarteret Plantskolan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 och att en miljöbedömning för kulturmiljö enligt MB 6:11–6:18 därmed behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2012-10-10 att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats i enlighet med MB 6:11–6:18. Utredningen har skett parallellt med utarbetandet av samrådshandlingarna sedan försommaren 2012. Ett samråd har hållits med länsstyrelsen i Uppsala län den 2012-10-09 avseende MKB:ns avgränsning.

I MKB:n görs en bedömning av detaljplanens eventuella konsekvenser för de höga kulturmiljövärden som finns belagda i och i anslutning till kvarteret Plantskolan. MKB:n är också ett viktigt underlag för bedömningen av vilken inverkan planen kan få på riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*.

I underlagsmaterialet ingår bland annat en kulturhistorisk analys och värdering av kulturmiljöer kring kvarteret Plantskolan, som utförts av Upplandsmuseet, samt siktlinjestudier utförda av Uppsala kommun.

Den första versionen av MKB:n ingick i samrådshandlingen. MKB:n har uppdaterats parallellt med utarbetandet av granskningshandlingen. Genom att fortlöpande göra en konsekvensbedömning under planprocessen har planen bearbetats för att minimera negativa konsekvenser för kulturmiljön.

Miljöbalken 7 kap

I planområdet gäller ett förordnande till skydd för de kommunala grundvattentäkterna (03FS 1990:1). Förordnandet delar in skyddsområdet i inre och yttre skyddszon, med skyddsföreskrifter som reglerar olika verksamheter så som markarbeten. Planområdet ligger inom yttre skyddszon.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Kvarteret Plantskolan ligger inom utvecklings- och utredningsområdet *Stadskärnan och innerstaden*. I riktlinjerna betonas kulturhistoriska värden, som ska lyftas fram så stadens identitet förstärks och utvecklas. Vid nybyggnation i kulturhistorisk eller arkitektoniskt värdefull miljö ska höga krav ställas på utformning och estetik. Utanför den historiska stadskärnan gäller att viktiga siktlinjer ska värnas, byggnationer över kvarterets stadens höjder kan tillkomma i form av särskilda märkesbyggnader.

Program för Blåsenhus

Ett program för Blåsenhusområdet, där kvarteret Plantskolan ingår, godkändes av byggnadsnämnden 2006-01-19. Blåsenhusområdet ska bebyggas huvudsakligen för Uppsala universitets behov, såsom lokaler för utbildning, forskning och kontor. Det står bland annat att området ska få en grön karaktär, samtidigt som det är mycket viktigt att de olika kvarterets bebyggelse bildar en sammanhängande och varierad stadsdel där husen samspelar med varandra och med omgivande gator och parker. Arkitekturen ska vara god med vackra hus och långsiktigt hållbara material.

För planområdet anger programmet att man kan uppföra bebyggelse och anlägga torg och parkeringar. Mot gator och parker ska byggnader ha öppen karaktär med entréer, fönster och publika verksamheter. Kvarteret ska delas in i mindre enheter. Den nya bebyggelsen måste samspela väl med slottet och bastionen. Hörnet närmast slottet bör ges en speciell omsorg och värdighet, programmet föreslår en omsorgsfullt gestaltad park/torgbildning eller en byggnad.

Programmet anger även att hus som syns från Botaniska trädgården ska ”vara så vackra att de inte stör upplevelsen av trädgården”. Bebyggelse kan vara synlig från Botaniska trädgården men får huvudsakligen inte vara högre än 4–5 våningar. Byggnadshöjden på nya hus i närheten ska anpassas till skalan på byggnadsminnen som landshövdingens fd stall. Ny bebyggelse ska ligga minst 22 meter från Botaniska trädgårdens mur.

Detaljplaner

Den detaljplan som tidigare gällde för största delen av planområdet är från 1943 och medger en byggrätt för Allmänt ändamål, med en byggnadshöjd på 15 m. I planen finns en zon mark som inte får bebyggas, vilket i praktiken innebär att kvarteret inte får bebyggas 22 m från Botaniska trädgårdens mur respektive 12 m från Dag Hammarskjölds väg. I övrigt finns ingen inskränkning eller precisering av byggrätten.

På ömse sidor om Dag Hammarskjölds väg norr om Norbyvägen, är markanvändningen Allmänt ändamål, även på mark som i praktiken är gatumark i form av gång- och cykelbana, eller där Uppsala kommun sköter underhållet, som utanför Botaniska trädgårdens staket.

För gång- och cykelvägen i planområdets södra del ersätter planen två tidigare planer, från 2004 (99/20028) respektive 2008 (06/20015).

Byggnadsminnen

Planområdet ligger i anslutning till Uppsala slott, Botaniska trädgården, landshövdingens före detta stallbyggnad samt lägenheten Lugnet från tidigt 1700-tal (landshövdingens fd sommarbostad och tidigare trädgårdsmästarbostad), som samtliga är byggnadsminnen. I närheten ligger även byggnadsminnet Carolina Rediviva, universitetsbiblioteket från 1841.

STADSBYGGNADSVISION

Universitetets tillväxt under 1900-talet har inneburit att Universitetshuset sedan lång tid tillbaka inte längre är användbart som säte för administration och universitetsledning. Även Carolina Redivivas centrala betydelse som universitetsbibliotek har minskat i samband med att bibliotekens funktion generellt förändrats. Den tekniska utvecklingen har medfört att studier och forskning idag bedrivs på ett annat sätt än tidigare. Under andra halvan av 1900-talet har universitetets stora expansion främst riktats mot söder, vilket förskjutit universitetets geografiska tyngdpunkt. Norra delen av Blåsenhusområdet har på så vis kommit att hamna i mitten av Uppsala universitets utbredningsområde. Ur Akademiska Hus utlåtande över den första etappen av det parallella skissuppdraget för kvarteret Plantskolan:

Det gamla universitetshuset och Carolina Rediviva uttrycker båda respekten för det klassiska "bildningsidealet" samtidigt som de representerar en tid då universitetsutbildning var förbehållen ett fåtal. Idag är universitetsbyggnader öppna för alla och utgör dessutom arenor för alla handa möten mellan människor som representerar olika vetenskapsområden, olika kulturer, näringsliv eller samhället. Byggnaderna blir därför inte mindre viktiga för utbildning och forskning, men kanske mer inbjudande mot samhället och mindre slutna i egna diskussioner.

Universitetet och Akademiska Hus önskar använda den aktuella tomten för att markera en central punkt, såväl geografiskt som verksamhetsmässigt, med en ny byggnad som blir en värdig representant för tjugoförsta århundradet och universitetets ökande öppenhet mot samhället.

I sin funktion som ny huvudbyggnad för Uppsala universitet, kommer den tänkta förvaltningsbyggnaden att ha en dignitet motsvarande Carolina Rediviva och universitetshuset. Den ska representera hela Uppsala universitet och annonsera campusområdet mot Dag Hammarskjölds väg. Det nya kvarteret ligger i anslutning till miljöer med höga kulturhistoriska värden, delvis kopplade just till universitetets verksamhet genom historien. Detta ställer mycket höga krav på arkitektur, gestaltning och materialval, vilket innebär goda förutsättningar för en intressant byggnad i området.

OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plandata

Geografiskt läge och omfattning

Planområdet är ca 2,3 hektar, och omfattar ungefär hälften av kvarteret Plantskolan samt ett avsnitt av Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen. Planområdet är beläget vid korsningen Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg, invid Botaniska trädgården nedanför Uppsala slott. Detaljplaneförslaget möjliggör en större byggrätt för förvaltningsbyggnaden på ca 23 000 m² i bruttoarea.

Markägförhållanden

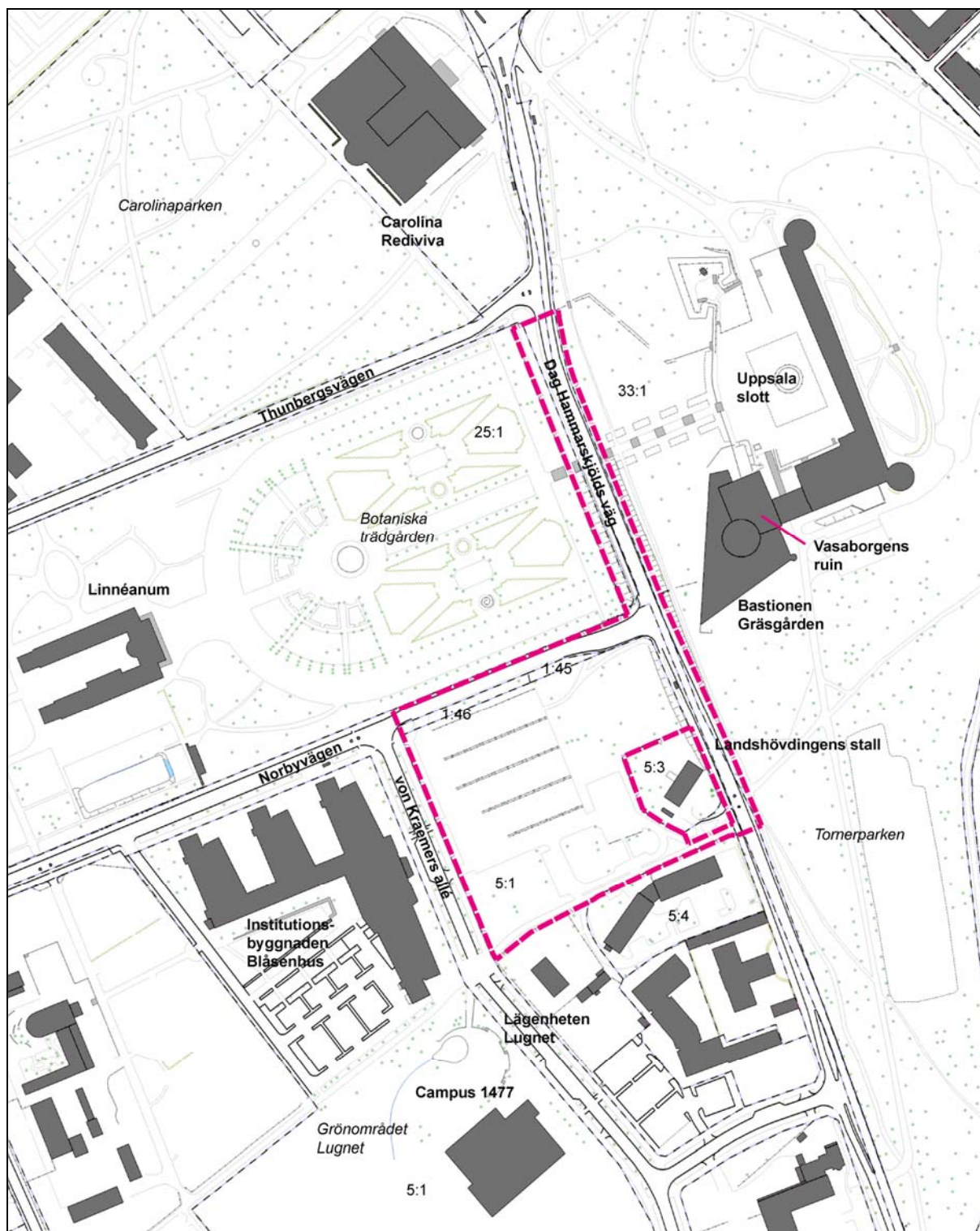
Kvartersmarken ägs huvudsakligen av Akademiska Hus. Den större ytan utgör en del av fastigheten Kåbo 5:1. Två mindre fastigheter ingår också i sin helhet, Kåbo 1:45 och 1:46. Detaljplanen berör även mindre markytor inom fastigheterna Kåbo 25:1 och Fjärdingen 33:1, som ägs av Statens fastighetsverk. Gatumarken ägs av Uppsala kommun, fastigheterna Kåbo 1:1 och Fjärdingen 1:3.

Tidplan

Tidplan för projektets genomförande är att byggstart sker under 2014 eller 2015. Åtgärder på allmän plats måste samordnas med entreprenaden. Det gäller till exempel iordningställande av ett vilplan på Norbyvägen och andra åtgärder i korsningen med Dag Hammarskjölds väg, samt justeringen av höjdprofilen för Dag Hammarskjölds väg.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft.



Planområdet med gatunamn, fastighetsbeteckningar, byggnader och grönområden som nämns i planbeskrivningen.

Allmän områdesbeskrivning

Det område som avgränsas av Dag Hammarskjölds väg, Artillerigatan, Villavägen och Norbyvägen, det s k Blåsenhusområdet, ligger i en del av Uppsala som haft central betydelse i stadens utveckling. Här finns flera historiska monument framför allt med koppling till universitetet och statsmakten. Miljön är kulturhistoriskt värdefull, i kraft av såväl sina äldre byggnadsminnesförklarade byggnader och botaniska trädgård som Uppsala universitets utveckling i området. En utveckling som pågår i en

levande kontinuitet från Linneanum och universitetsbiblioteket Carolina Rediviva till 2010-talets byggnader för lärarutbildning (Blåsenhus, fd Pedagogikum) och studentidrott (Campus 1477).



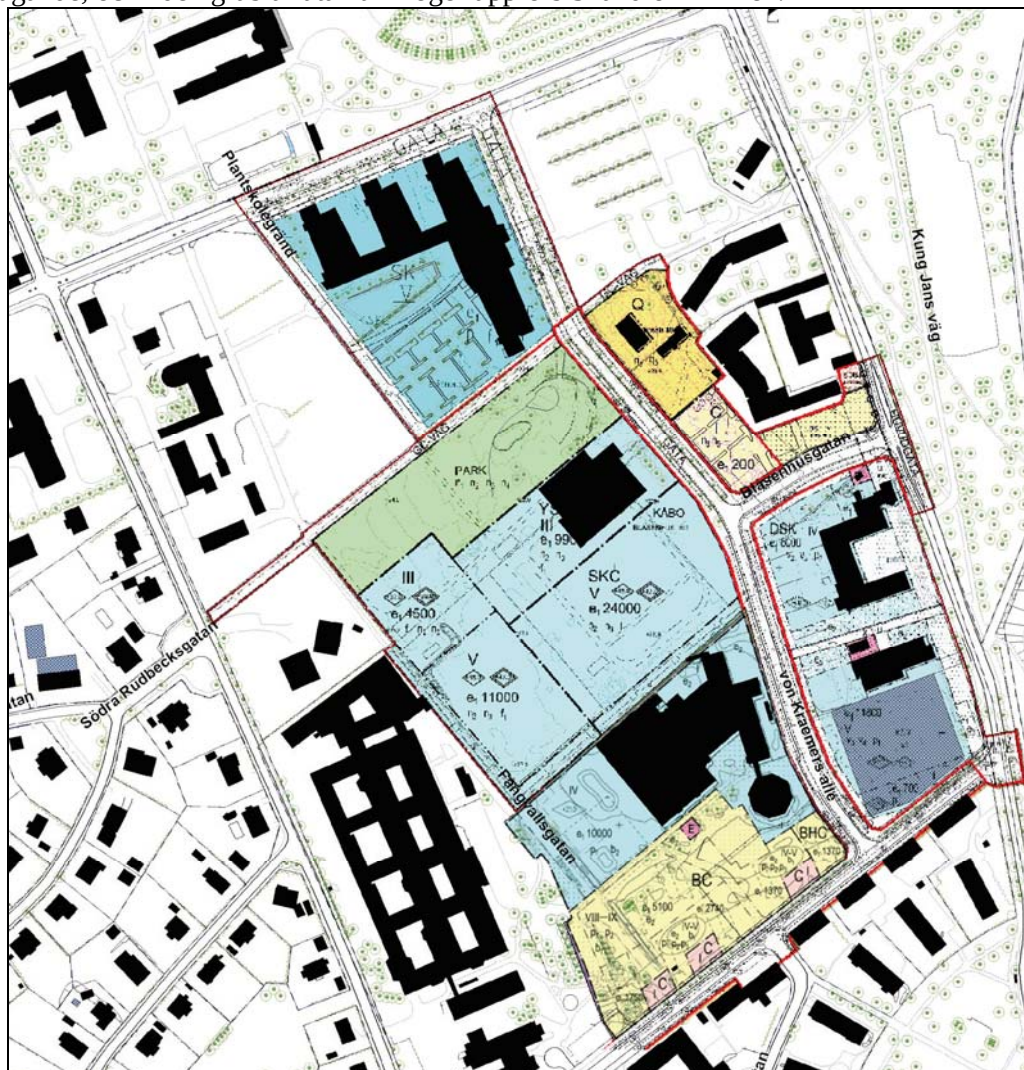
Blåsenhusområdet har utgjort en strategisk resurs för Uppsala universitet i den kommunala planeringen sedan 1900-talets första hälft. Intill visas ett utsnitt ur Lilienbergs stadsplaneförslag från 1923, med slottet och Botaniska trädgården i mitten.

Blåsenhus är nu ett av Uppsala universitets viktigaste utbyggnadsområden, där ett nytt campus är på väg att växa fram. Sedan 2006 har sex detaljplaner i Blåsenhusområdet vunnit laga kraft. Fem av dem gäller planläggningen för Pedagogikum, idrottsanläggningen Campus 1477, nya institutionsbyggnader, studentbostäder, parker och allmänna gator. Den sjätte gäller Landstingets anläggning

Skandionkliniken, med anknytning till universitetssjukhusets verksamhet.

Kvarteret Plantskolan, beläget i Blåsenhusområdets nordöstra hörn, kommer också att vara hjärtpunkten i det universitetsstråk som framträder längs Dag Hammarskjölds väg, mellan Ekonomikum och Ångströmlaboratoriet, och som fortsätter ut till Sveriges lantbruksuniversitet i Ultuna.

Kartan nedan visar Blåsenhusområdet med de detaljplaner som tillkommit sedan 2006, före detaljplanen för kvarteret Plantskolan. Inom de blå områdena finns byggrätter för universitetsinstitutioner och liknande. Inom det gula området i kartans nedre del uppförs studentbostäder vid tidpunkten för planens framtagande, och i den gråblå rutan till höger uppförs Skandionkliniken.



Stadsbild, kulturarv och gestaltning

Förutsättningar

Planområdet ligger i ett område som har mycket höga kulturvärden ur stadsbildsynpunkt. I det närliggande området finns några av Uppsalas mest storslagna byggnader, som slottet och Carolina Rediviva. Här finns också den anrika Botaniska trädgården. Området har på senare tid kompletterats med byggnader som tillhör universitetet. Detta gör stadsbilden dynamisk med bebyggelse från flera olika århundraden.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse vid tidpunkten för detaljplanens antagande. Byggnaderna i omgivningen har dock stora värden och ställer höga krav på nya byggnaders gestaltning.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad: stadslandskap, sedan medeltiden präglad av kyrkans, centralmaktens och universitetets monumentala byggnader. Förutom byggnaderna bidrar också Botaniska trädgården, de omgivande parkerna och Dag Hammarskjölds väg till de värden som motiverar riksintresset.

Byggnadsminnen

Se under rubriken *Byggnadsminnen* i avsnittet ”Tidigare ställningstaganden”.

Botaniska trädgården och Norbyvägen

Muren från 1600-talet som avgränsar Botaniska trädgården norrut och söderut, ligger delvis under Norbyvägens nivå. Från vägen leder en trappa ner till en grind i muren, som har en motsvarighet på norra sidan, mot Thunbergsvägen. Grinden har inte använts på ett femtiotal år. Förhållandet med Norbyvägen som ligger högre än muren är inte lyckat med hänsyn till stadsbilden och de kulturhistoriska värdena i Botaniska trädgården.

Arkeologi

En arkeologisk *särskild utredning* har gjorts inom planområdet. Två fasta fornlämningar påträffades som kan antas ha förhistoriskt ursprung, ett stolphål och en tjärgrop.

Förändringar

Stadsbild och stadssiluett

Detaljplanens genomförande innebär att Uppsala stad får en ny monumentalbyggnad av hög arkitektonisk kvalitet, som manifesterar Uppsala universitet i det 21:a århundradet. Läget intill Dag Hammarskjölds väg synliggör universitetet och förstärker det stråk av universitetsverksamheter som löper från Ekonomikum på Kyrkogårdsgatan, via 1800-talets universitetshus, universitetsbiblioteket Carolina Rediviva och Botaniska trädgården med Linneanum och vidare förbi Akademiska sjukhuset, Biomedicinskt centrum och Ångströmlaboratoriet, ner till Ultuna där Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), stadens andra universitet, har sitt campus.



Ovan en bild ur utredningen av påverkan på stadssiluetten. Vyn från E4 vid Danmarks kyrkby är en av fem vypunkter som undersökts, den enda där man möjligen kommer att skönja huset. Den svarta streckade linjen markerar +55 m över nollplanet, den högsta totalhöjden för den föreslagna byggrätten (vid pilen i bildens vänsterkant). Fotografiet är taget på ett avstånd av 6,3 km med teleobjektiv. Bilden visar samrådsförslaget, där den höga delen av byggrätten låg 10 meter närmare slottet än i den antagna planen. Illustration: Uppsala kommun

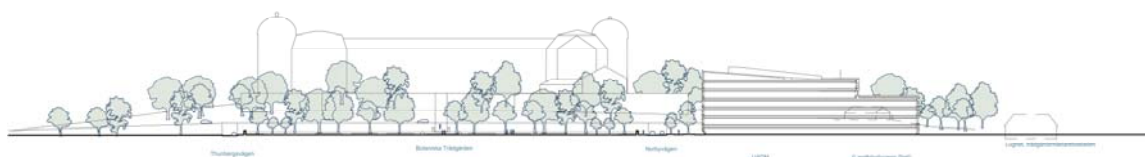


Ett perspektiv som visar att förvaltningsbyggnaden inte kommer att vara särskilt synlig från Dag Hammarskjölds väg söder om universitetsbiblioteket Carolina Rediviva. Förvaltningsbyggnadens lågdel skymtar i vägkröken. Skissen visar ett tidigare förslag där lågdelen ligger 6,5 meter närmare Dag Hammarskjölds väg än i den antagna planen. Träden i Botaniska trädgården skymmer resten av byggnaden. Illustration: 3XN



Från slottets övre terrasser kommer förvaltningsbyggnaden att i stort sett vara dold bakom trädkronorna sommar–höst. Byggnadens högdelen sticker upp i bildens mitt. Under vinter och vår kommer byggnaden att skymta genom trädens grenverk. Perspektivet visar ett tidigare förslag där högdelen låg 10 meter närmare slottet än i den antagna planen. I slottets mittaxel är byggnaden helt skymd av träd. Illustration: 3XN

Utredning av planens påverkan på stadssiluetten visar att den nya bebyggelsen knappt kommer att synas i stadssiluetten eller från Uppsalas historiska infartsvägar. Även på relativt nära håll, så som från Dag Hammarskjölds väg söderifrån eller vid universitetsbiblioteket Carolina Rediviva, liksom från slottets borggård, kommer den högre byggnaden att vara nästan helt dold bakom träd och hus. I den lokala stadsbilden kommer byggnaden att framträda som en institutionsbyggnad i park, omgiven av grönska på alla sidor, likt Carolina Rediviva. Den kommer att vara väl synlig från delar av Botaniska trädgården och inifrån Blåsenhus campusområde, samt längs Norbyvägen och korsningen med Dag Hammarskjölds väg. Se perspektivillustrationerna nedan.

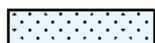


Sektion genom Thunbergsvägen, Botaniska trädgården, Norbyvägen och förvaltningsbyggnaden. Den streckade konturen till höger är lägenheten Lugnet, som ligger ”bakom” sektionen. Sektionsritning: 3XN, bearbetad av Uppsala kommun.

Placering på tomten och byggnadshöjder

SKC

Det finns en stor byggrätt inom planområdet, avsedd för förvaltningsbyggnaden, på ca 23 000 m² i möjlig bruttoarea ovan mark.



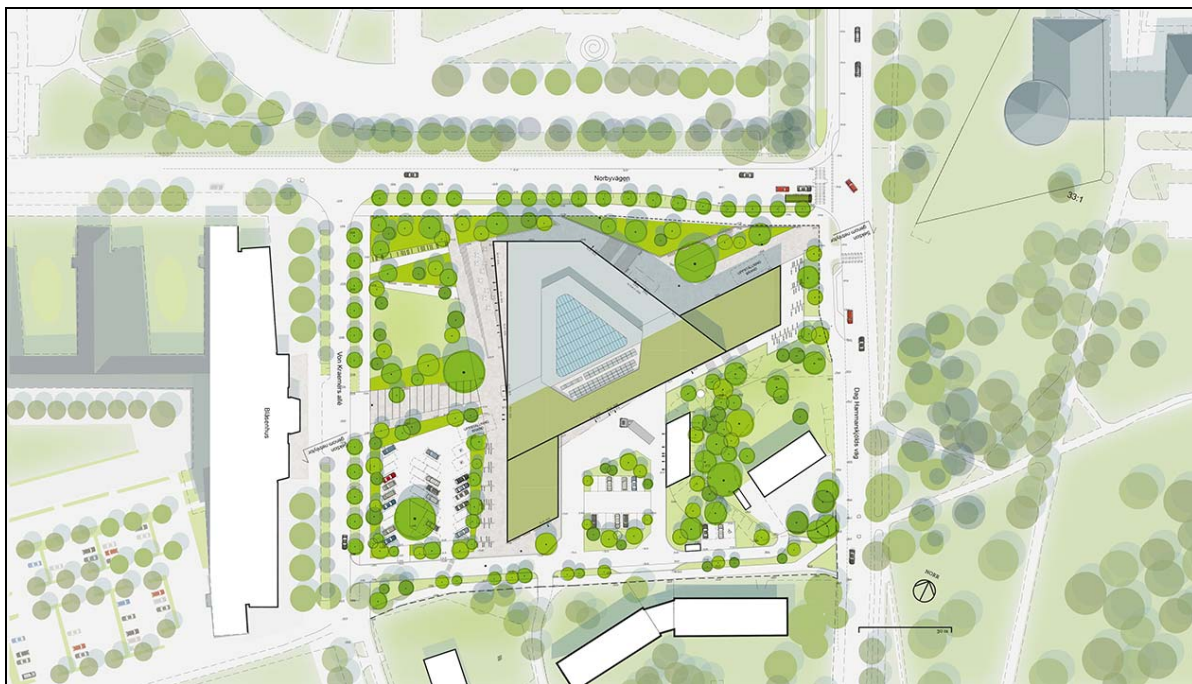
n₂, n₆

Förvaltningsbyggnaden ska annonsera sig mot Dag Hammarskjölds väg, och möta staden och slottet med en representativ entréplats. För att entréplatsen ska möta slottet och Botaniska trädgården på ett värdigt sätt får det inte vara bil- och cykelparkering, plank eller fristående skyltar på platsen. Det ska finnas träd här.



n₂, n₃, n₄, n₅

Byggnaden kommer också att ha en entréplats västerut, mot institutionsbyggnaden Blåsenhus (fd Pedagogikum). Här ska marken utformas som en park eller ett torg, med plantering och träd. På en del av ytan tillåts cykelparkering, som ska vara inordnad i platsens övriga gestaltning.



Illustrationsplan. Till vänster institutionsbyggnaden Blåsenhus (fd Pedagogikum), överst Botaniska trädgården, till höger Uppsala slott med bastionen Gräsgården och ruinen efter Vasaborgen. Illustration: Tema Arkitekter.



Perspektiv från Norbyvägen. I förgrunden institutionsbyggnaden Blåsenhus med bland annat lärarutbildningen. Illustration: 3XN

+ 42

Förvaltningsbyggnaden möter Dag Hammarskjölds väg och slottsanläggningen med en lågdel i tre våningar, som får vara lika hög som bastionen Gräsgården på andra sidan gatan, 42 meter över nollplanet. Lågdelen placering och höjd innebär att byggnadens skala tonas ned mot Dag Hammarskjölds väg, bastionen och byggnadsminnet Landshövdingens stall. På samma sätt möter byggnaden byggnadsminnet Lugnet med en lägre del i söder, med byggnadshöjden 42 meter över nollplanet.

+ 54

Byggnadens högdelen får ha en byggnadshöjd på högst 54 meter över nollplanet, vilket motsvarar höjden på borguinen nedanför själva slottsbyggnaden. Byggnaden kommer på så sätt att förhålla sig i höjd till de underordnade delarna av slottsanläggningen – bastionen och borguinen.

+55

För att möjliggöra ett överglasat ljusintag över en tänkt inre ljusgård, får byggnadens totalhöjd vara 55 meter över nollplanet. Ljusgården kommer att ligga i byggnadens mitt och ljusintaget kommer därför inte att uppfattas från gatan.



GATA

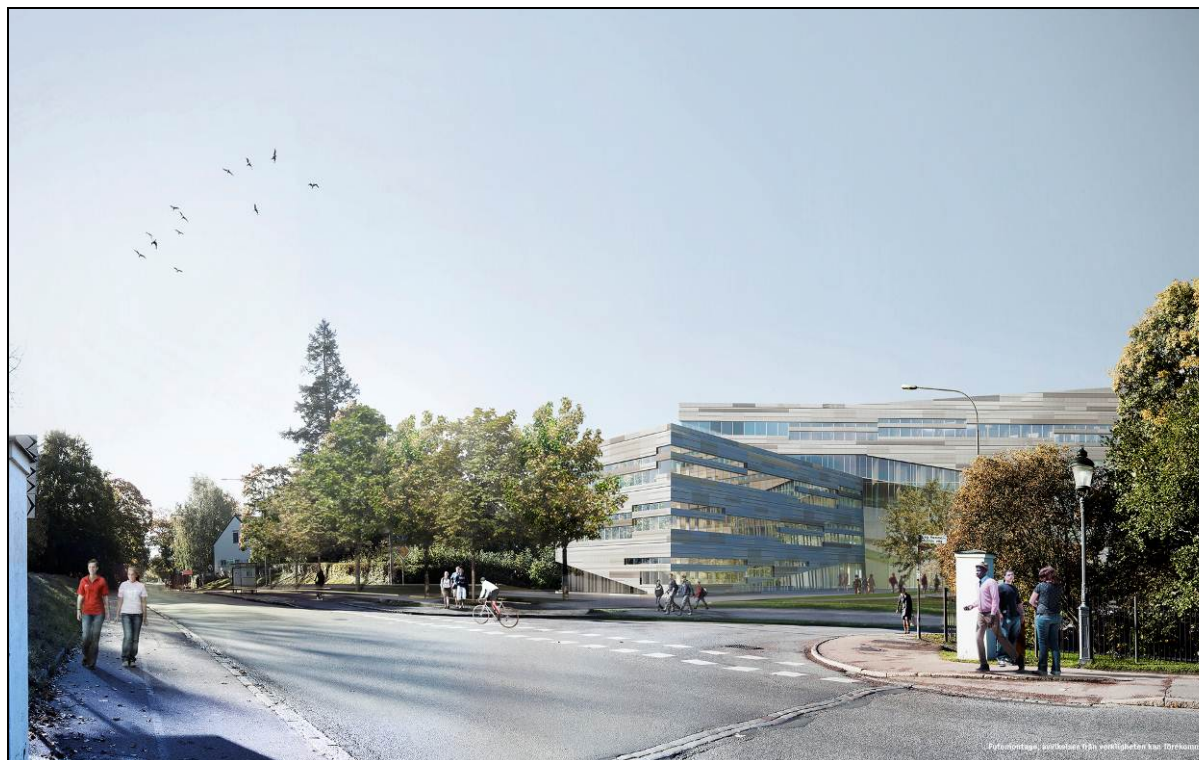
n_1
 n_2, n_3, n_6

Botaniska trädgårdens axiala symmetri kräver en viss ordning av sin omgivning, och mot Norbyvägen. Norbyvägens nuvarande gatusektion byggs om så att den överensstämmer med gatudragningen längs institutionsbyggnaden Blåsenhus. Den befintliga trädraden förlängs upp mot korsningen med Dag Hammarskjölds väg, liksom gång- och cykelvägen. Dessa åtgärder rymms inom allmän plats (gatumarken). På kvartersmark finns en förgårdsmark på 8 meter mot Norbyvägen respektive 11 meter mot Dag Hammarskjölds väg, och här ska det finnas träd. Denna grönska ska bidra till att förvaltningsbyggnaden framträder som en institutionsbyggnad i park, likt universitetsbiblioteket Carolina Rediviva. På förgårdsmarken mot Dag Hammarskjölds väg tillåts cykelparkering.

E

+ 30

Det finns också en byggrätt för tekniska anläggningar, drygt 200 m². Den är avsedd för ett ställverk för planområdet, och placerad på en mer undanskymd plats centralt i planområdet. Byggnadshöjden får här vara högst 30 meter över nollplanet.



Perspektiv från Dag Hammarskjölds väg söderut, nedanför slottet strax söder om Botaniska trädgårdens mitt-axel.



Perspektiv från Botaniska trädgården framför Linneanum. Träden på bilden är de befintliga. I samband med planens genomförande planeras ytterligare träd kring förvaltningsbyggnaden, som då blir mer inbäddad i grönska än vad som visas på bilden. (Fotomontage 3XN)

Byggnadens utseende och utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och på ett sätt som motsvarar läget invid viktiga historiska monument. Kvalitetsnivån ska minst motsvara illustrationerna.

Fasader ska utföras i material som åldras med värdighet, till exempel natursten. Färgsättningen ska harmoniera med de varma gula toner som dominerar bebyggelsen kring Botaniska trädgården, men får inte likna slottets röda kulör. Vid bygglovprövningen ska även omsorg ägnas åt kulören på det glasmaterial som används i glaspartier och fönster, och på eventuell ytbehandling på glaset, så att det harmonierar med fasadmaterialets ton.

- f₁ För att byggnaden ska leva upp till den prestigefulla placering den fått i Uppsalas hjärta, måste kvalitetsnivån hållas hög på alla skalnivåer. Även byggnadens detaljer ska utformas med stor omsorg.

- V₁ Slottet ska vara Uppsalas dominerande byggnad, och taket på förvaltningsbyggnadens högdela ska ha sin högsta punkt i väster eller söder, så att byggnadens tak stiger i riktning bort från slottet.

- f₁ Byggnaden ska vara sammanhållen som volym: installationer, hisstoppar eller andra byggnadsdelar får inte bryta takfoten. Byggnadens siluett får inte störas av utstickande anordningar, och skyltar får inte sättas upp på tak. Eventuella skyltar ska integreras i fasaden. Med tanke på såväl förvaltningsbyggnadens värdighet som omgivningspåverkan får man inte sätta upp skyltar på en höjd ovanför institutionsbyggnaden Blåsenhus, dvs 40,5 meter över nollplanet.

- V₄ För att tona ned intrycket av byggnaden sedd från bastionen Gräsgården ska lågdelen
V₅ tak utformas som en grön, vegetationstäckt terrass. Högdelen ska täckas med plåt och/eller fetbladsväxter som kan bidra till att fördröja dagvattnet.

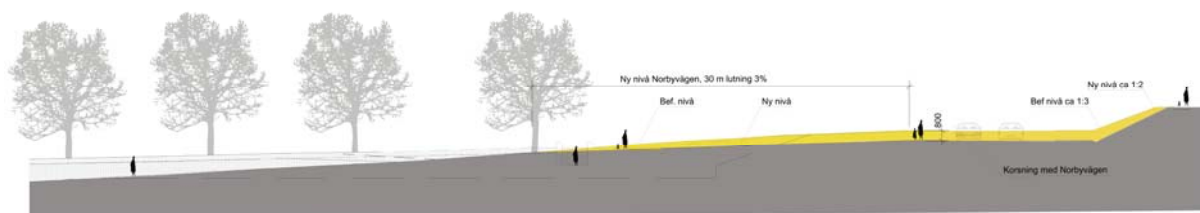
f₂, V₆

Den tekniska anläggningen (ställverket) ska ha ett nedtonat utseende. Den ska ha en utformning som underordnar sig omgivande byggnader och vegetation, och ges en mörk kulör. Taket ska vara i plåt. Eftersom byggrätten ligger nära den kulle som Landshövdingens stall ligger på, kan byggnaden också inordnas i kullen och få ett jordtak med växtlighet på. Marknivåerna ska anpassas till kullen så att det ser naturligt ut. Anläggningen kan också få samma tak- och fasadmateriell som huvudbyggnaden.

+29,0 *Förändrad marknivå*

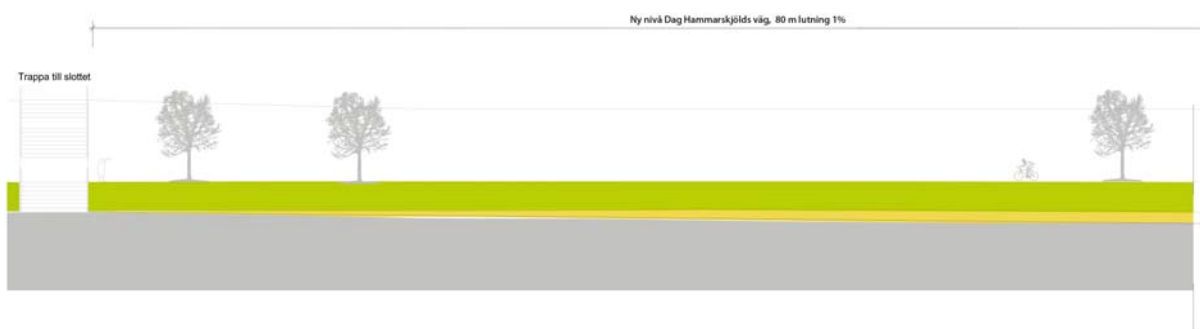
Av trafiksäkerhetsskäl (se avsnittet *Trafik och tillgänglighet* nedan) kommer Norbyvägens längdsektion att förändras så att ett vilplan etableras vid korsningen med Dag Hammarskjölds väg. I samband med denna åtgärd kommer korsningen att sänkas med ca 80 cm, till 29,0 meter över nollplanet. Båda gatornas höjdprofil kommer att förändras. Att Norbyvägen sänks kommer att ha en gynnsam inverkan på stadsbilden och de kulturhistoriska värden som finns i Botaniska trädgården och dess mur. Vid tidpunkten för detaljplanens antagande ligger Norbyvägen delvis över murens nivå.

Höjdförändringen kommer också att ge bättre nivåförhållanden mellan den nya byggnadens entréplats och gatorna.

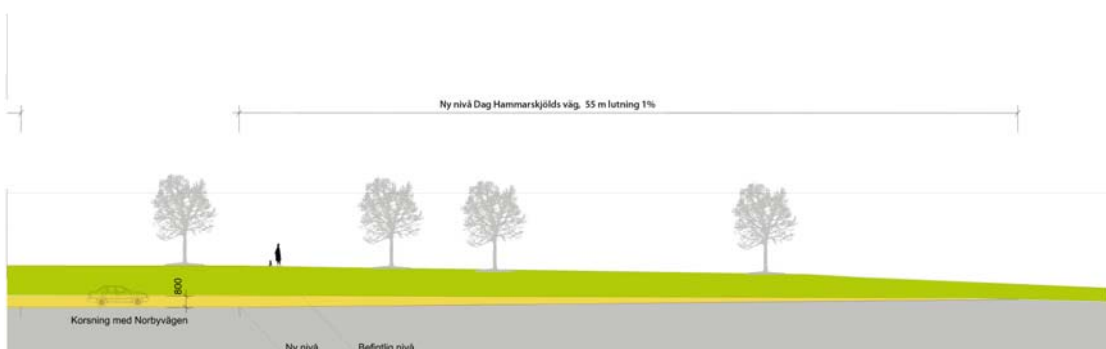


Sektion längsgående Norbyvägen

Längdsektioner ur utredningen om vägkorsningens nivå. Gul färg visar nuvarande gatu- och marknivå, grå färg den tänkta nivån. Ovan Norbyvägen mellan von Kraemers allé och Dag Hammarskjölds väg, nedan Dag Hammarskjölds väg mellan Botaniska trädgårdens mittaxel och Landshövdingens stall (uppdelad på två sektioner).
Illustrationer: Tema



Sektion längsgående Dag Hammarskjölds väg



Sektion längsgående Dag Hammarskjölds väg fortsättning

Naturmiljö och friytor

Förutsättningar

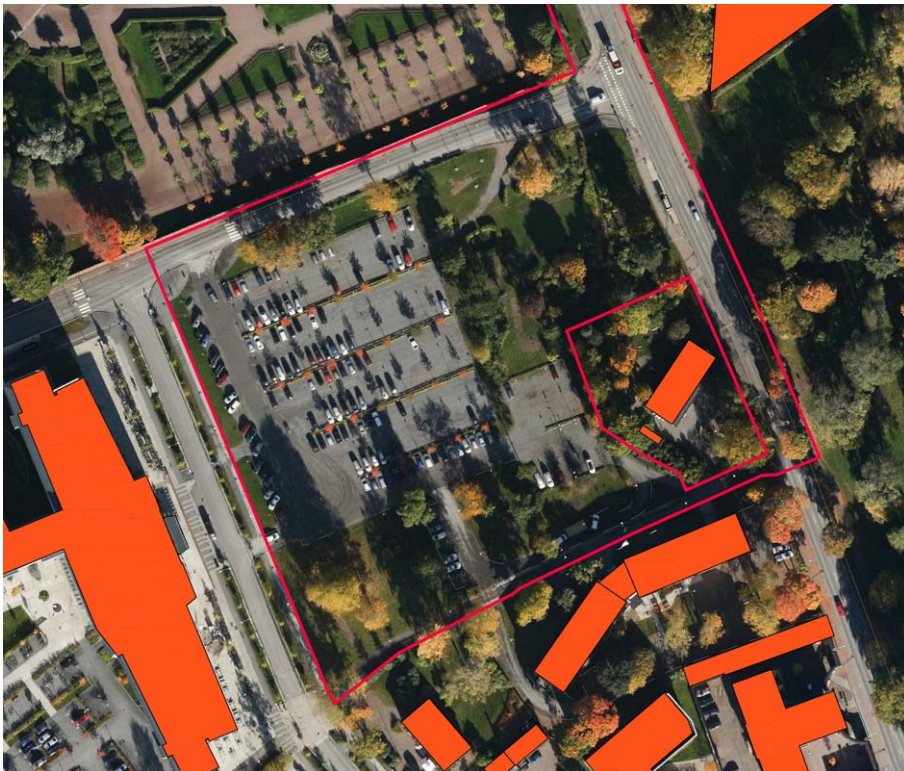
Inom planområdet finns inga utpekade naturvärden som kan komma att påverkas av den nya bebyggelsen.

Planområdet ligger i närheten av grönområden som i översiktsplanen från 2010 är utpekade som särskilt bevarandevärda, Botaniska trädgården, Slottsbacken och Tornerparken. Dessa parker har också sociala och ekologiska värden enligt översiktsplanen.

Vegetationen har en kulturhistorisk betydelse i denna del av Uppsala. Lägenheten Lugnet, det karolinska bostadshuset intill planområdet, tjänade som trädgårdsmästarbostad under en period på 1700-talet och har därmed ett historiskt samband både med Botaniska trädgården och med slottets köksträdgård som låg här på den tiden. Idag sträcker sig den nyanlagda parken Grönområdet Lugnet ut sig framför 1700-talsgården. Det finns också ett stadsplanemotiv sedan 1800-talet med en sammanhängande grönska från Observatorieparken, via kyrkogården och Carolinaparken vidare till Botaniska trädgården. Genom Blåsenhusområdet löper idag den trädkantade nya gatan von Kraemers allé, förbi lägenheten Lugnet och Grönområdet Lugnet.

Likaså finns en sammanhängande trädgrönska mellan Botaniska trädgården och Tornerparken söder om Uppsala slott, som är viktig för stadsbilden och för de kulturhistoriska värdena.

Vid tidpunkten för detaljplanens antagande används en stor del av planområdet som bilparkering. Det finns också uppvuxna träd, bland annat exemplar som kan vara rester från den plantskola som tidigare låg i området. I områdets sydvästra hörn finns en ståtlig och miljöskapande lind.



Nuläget, med parkeringsytor som upptar en stor del av planområdet.

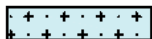
Förändringar

Kvarteret får en byggrätt för en stor solitär institutionsbyggnad. En stor del av kvarterets träd kommer att behöva fällas i samband med byggnationen. Den monumentalbyggnad som detaljplanen möjliggör, kommer att ha stora entréplatser på sin nordöstra och västra sida. Detta är viktigt för att byggnaden ska framträda på ett värdigt sätt och även i viss mån ansluta till hur universitetsbiblioteket Carolina Rediviva placerats. Byggnaden ska omges av träd och grönska.

n_1 I syfte att behålla en viss korrespondens mellan stadsbilden på Botaniska trädgårdens norra respektive södra sida, planteras en trädrad längs Norbyvägen. Dessa träd blir en fortsättning på den plantering som finns väster om von Kraemers allé.

n_6 För att behålla sambandet mellan Botaniska trädgården och Tornerparken ska det finnas träd mellan den nya bebyggelsen och Dag Hammarskjölds väg. Det ska också finnas träd på den planerade entréplatsen vid korsningen Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg.

n_5 För att upprätthålla det gröna motivet i stadsdelen, ska det finnas träd och planteringar på förgårdsmarken mot Norbyvägen och platsen mellan förvaltningsbyggnaden och institutionsbyggnaden Blåsenhus närmast Norbyvägen utformas som park eller torg med plantering och träd.



De huvudsakliga angöringsytorna kommer att finnas på byggnadens sydöstra sida. För att detta inte ska bli en oattraktiv baksida som möter den som passerar förbi på gång- och cykelvägen, och så att grönskan kring byggnadsminnet Landshövdingens stall får en naturlig fortsättning in på tomten, ska det finnas planteringar och träd inom detta område.



Flygperspektiv som bland annat visar förhållandet mellan grönska i planområdet och de omgivande park- och vegetationsstråken. Illustration: 3XN.

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

Inom planområdet finns ingen service vid tidpunkten för detaljplanens antagande.

Inom Blåsenhusområdet finns offentlig service i form av universitetet, samt en gymnasieskola och en grundskola. Det är ca 200 meter till Akademiska sjukhuset.

Den kommersiella service som finns i närområdet utgörs av motionsanläggningen Campus 1477, lunchrestaurangen i institutionsbyggnaden Blåsenhus (fd Pedagogikum) samt sommartid ett kafé i Nya botaniska trädgården. Vid Artillerigatan, på ett gångavstånd av cirka 700 meter från kvarteret Plantskolan ligger en mindre livsmedelsbutik. Inom detta avstånd når man också en del av innerstadens utbud.

Förändringar

SKC

Inom planområdet möjliggörs markanvändningen Undervisningsändamål, ej förskola eller grundskola och Kontor. I bottenvåningen möjliggörs även Centrumverksamhet, vilket ger utrymme för en kompletterande kommersiell service som också kan komma allmänheten till godo. Inom dessa användningsområden ryms också möjligheten att anlägga en samlingssal eller aula. Bestämmelsen om Undervisningsändamål, ej förskola eller grundskola, syftar till att ge brukaren Uppsala universitet en flexibilitet i användningen, till exempel för att kunna använda någon del av byggnaden för seminarier, eller inrätta en tentamenssal.

För att göra området till en aktiv del av staden och bidra till en levande gatumiljö ska det finnas verksamhet tillgänglig för allmänheten mot Norbyvägen.

Tillgänglighet för funktionshindrade

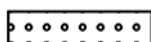
Ny byggnad ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas i detalj vid bygglov och tekniskt samråd. Även den yttre miljön ska anordnas så att allmän plats och offentligt tillgängliga lokaler har god tillgänglighet. De förändringar i Norbyvägens längdsektion som planeras kommer att förbättra tillgängligheten på allmän plats.

Mark och geoteknik

En geoteknisk undersökning har gjorts. Jordlagerföljden utgörs överst av fyllning med 1–2 meters mäktighet ovan lera ner till ett djup av 6–13 meter. Leran är mindre känslig för sättningar. Därunder följer en relativt löst lagrad friktionsjord i form av sand och grus ner till ca 20–25 meters djup ovan fastare friktionsjord, sannolikt grov morän.



Byggnaderna kommer att behöva grundläggas genom pålning. Det finns en möjlighet att anlägga ett underjordiskt parkeringsgarage under 6 000 m² av tomten.



Kvartersmarken i planområdets västra del ska möta allmän plats i samma marknivå. Ett parkeringsgarage kan till exempel inte skjuta upp över marknivån eller bygga upp marken så att en nivåskillnad uppstår mellan kvartersmarken och intilliggande allmän plats. Lutningar på tomten ska utformas så att de uppfattas som naturliga eller inordnade i en gestaltningssidé.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom den yttre zonen för vattenskyddsområdet. Detta innebär att markarbeten inte får ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta, att markarbeten inte får leda bort grundvatten eller sänka grundvattennivån samt att avloppsledningar för hushållsspillvatten och tillhörande brunnar ska vara täta. Grundvattennivån i åsen och i dess närområde är väl dokumenterad via mätningar i de uttagsbrunnar

som bland annat finns i Galgbacken, Stadsträdgården och i Sunnersta. Därutöver har Bjerking AB ett nät av observationsrör i Uppsala stad som avläses kontinuerligt. Ett av dessa observationsrör är beläget inom Kv Blåsenhus och har observerats sedan 1994. Observationerna under den senaste tjugofemårsperioden visar en medelnivå på +2,5 meter och en högsta nivå på +2,9 meter.

Trafik och tillgänglighet

Förutsättningar

Gatunät och trafikflöden

Kvarteret Plantskolan ligger vid korsningen mellan Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg, som är gator med viktig funktion i Uppsalas gatunät. På Dag Hammarskjölds väg är trafikbelastningen ca 11 000 fordon/veckomedeldygn. Norbyvägen har ett lägre trafikflöde, 4 000 fordon.

Norbyvägen förbinder Norby, Eriksberg och delar av Kåbo med innerstaden, via Dag Hammarskjölds väg. Det är ofta besvärligt för trafiken på Norbyvägen att komma ut på Dag Hammarskjölds väg, särskilt vid vänstersväng mot stadskärnan. Vintertid uppkommer problem i korsningen, då lutningen på Norbyvägen är för brant. Särskilt större fordon har problem med att ta sig uppför backen vid isigt väglag.

Väster om kvarteret löper von Kraemers väg, som är en parallellgata till Dag Hammarskjölds väg och har en lokal funktion som stråk genom campusområdet Blåsenhus.

Kollektivtrafik

Kvarteret Plantskolan har god kollektivtrafikförsörjning. Tre busslinjer passerar på Norbyvägen med hållplatser hundra meter från planområdet, varav en är stomlinje 7 mellan Gottsunda och centrum. En av dessa busslinjer har hållplats på Dag Hammarskjölds väg, vid kvarteret Plantskolan. Där passerar ytterligare två busslinjer.

Parkering, angöring, utfart

All angöring till den stora parkeringen i kvarteret Plantskolan sker från von Kraemers allé. Även fastigheten Kåbo 5:3 (Landshövdingens stall) och Kåbo 5:4 angörs via Kåbo 5:1 från von Kraemers allé, genom ett servitut som också ger rätt till parkering på Kåbo 5:1. I praktiken har dock Kåbo 5:4 sin parkering ordnad på egen mark.

Gång- och cykelväg, cykelparkering

För cyklister och fotgängare som rör sig mellan Blåsenhus och innerstaden via Bleke backe söder om Uppsala slott, finns en passage vid planområdets södra gräns. Den löper delvis på kvarterets mark, och delvis i form av en GC-väg där kommunen inte är huvudman. GC-vägen fortsätter vidare genom Blåsenhusområdet västerut, till Villavägen och har i sin helhet en viktig funktion i cykelvägnätet.

På östra sidan av Dag Hammarskjölds väg finns en upprustad och breddad GC-bana. På västra sidan finns en grusgång någon meter under gatunivå närmast Botaniska trädgårdens staket, och intill gatan löper en smal cykelbana som i praktiken fungerar som både gång- och cykelbana.

Trafiksituationen för gående och cyklister är bristfällig, då cykelbanan utmed Dag Hammarskjölds väg är för smal för att rymma den mängd cyklister och fotgängare som använder vägen vid vissa tidpunkter. Vid korsningen med Norbyvägen finns det dåligt med utrymme för väntande fotgängare och cyklister som ska korsa gatan.

Förändringar

GATA	Ett antal ombyggnader av allmän plats planeras i samband med planens genomförande. I planen ges utrymme för förändringarna inom allmän plats.
GC-VÄG	

Korsningen Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg

När detaljplanen genomförs ökar antalet personer som rör sig till och från området med ca 570 anställda och ett okänt antal besökare, vilket ställer högre krav på omgivande trafikanläggningar. Det finns också outnyttjade byggrätter kvar i Blåsenhusområdet, vars realiserande i framtiden kan komma att innebära en ökad belastning. Men redan före planens genomförande är situationen besvärlig i korsningen Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg.

För att underlätta för fordon på Norbyvägen att starta i korsningen med Dag Hammarskjölds väg, kommer ett vilplan att anläggas på Norbyvägen. Korsningen sänks ca 80 cm till nivån 29,0 meter över nollplanet. Motivet för detta är att få en lämplig lutning till den punkt där von Kraemers allé mynnar i Norbyvägen, och möjliggöra en större yta för fotgängare och cyklister som väntar på att kunna korsa Norbyvägen. Sänkningen görs även av hänsyn till kulturhistoriska värden och av stadsbildsskäl. Korsningen kommer att signalregleras med prioritering för stomlinjebussar.

+29,0

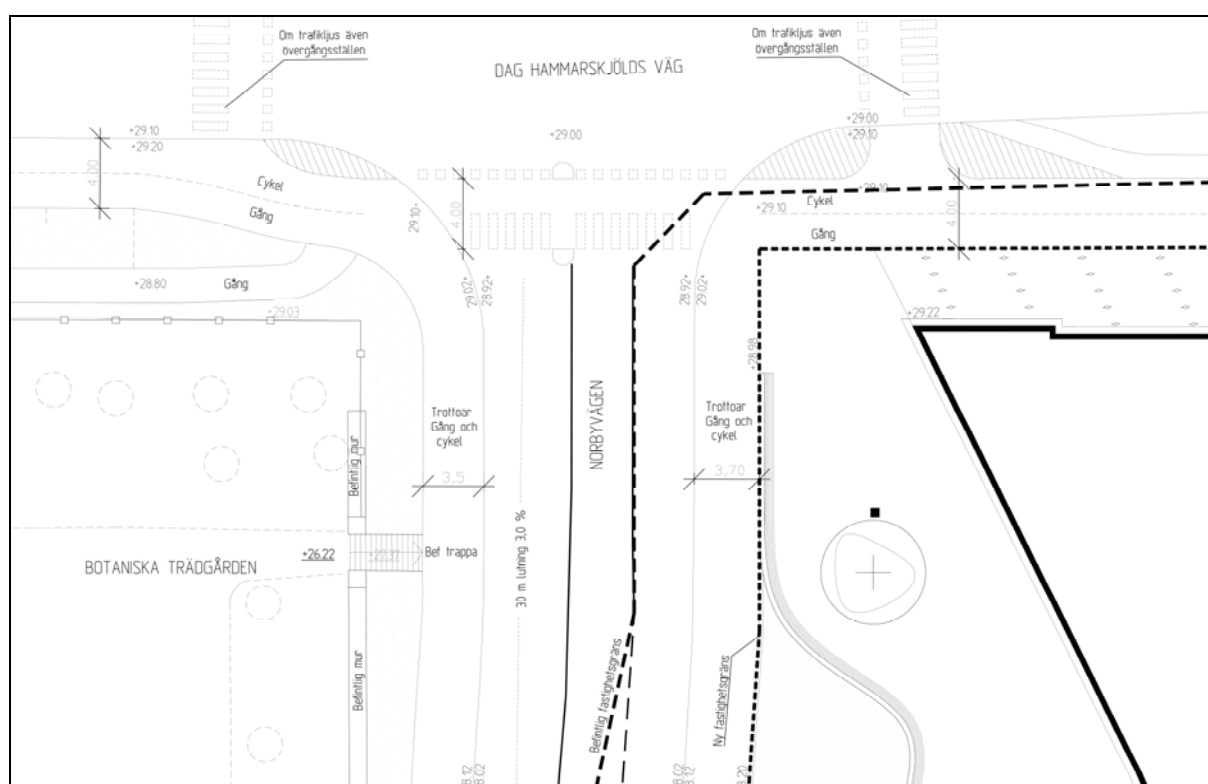


Illustration ur utredningen av sänkt korsning Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg. Möjlig utformning av korsningen, med bredare GC-banor och ett större utrymme för fotgängare och cyklister som väntar på att korsa Norbyvägen. Illustrationen visar en annan placering av förvaltningsbyggnaden än vad som medges i den antagna planen. Illustration: Tema

- | | |
|------------------------|---|
| | <i>Tvärsektion för Norbyvägen</i> |
| GATA
n ₁ | Norbyvägens tvärsektion kommer att överensstämja med gatusektionen västerut, vid institutionsbyggnaden Blåsenhus (Pedagogikum). GC-banan och trädraden får sin förlängning förbi kvarteret Plantskolan. |
| | <i>Tvärsektion för Dag Hammarskjölds väg</i> |
| GATA | Cykelvägen längs Dag Hammarskjölds väg mellan Thunbergsvägen och Norbyvägen kommer att breddas till en GC-bana. Den befintliga GC-banan längs Norbyvägens norra sida kommer också att breddas, och en ny GC-bana anläggs längs Norbyvägens södra sida. Sänkningen av korsningen ger en möjlighet att här åstadkomma en relativt plan yta norr om korsningen, som rymmer en större mängd cyklister och fotgängare som ska korsa gatan på väg från centrum till Blåsenhus campus. |

GC-VÄG *Gång- och cykelväg*

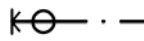
Passagen för cyklister och fotgängare som löper i planområdets sydöstra gräns, mellan Bleke backe och von Kraemers allé, har stor betydelse för cykelvägnätet och fastställs som allmän plats i sin helhet och med kommunen som huvudman.

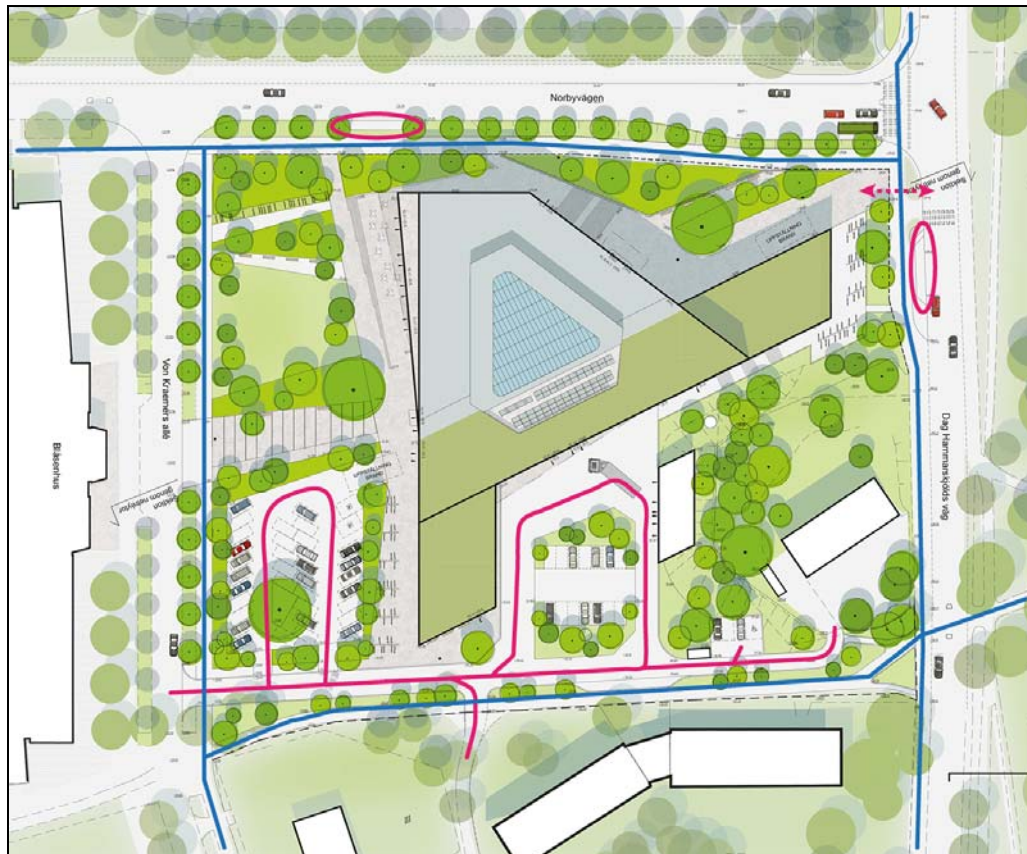
Kollektivtrafik

Busshållplatsen på Dag Hammarskjölds väg vid korsningen med Norbyvägen kommer att behöva flyttas för att kunna anlägga en angöringsficka vid förvaltningsbyggnadens norra entréplats. Hållplatsen kan till exempel flyttas söderut till ett läge i höjd med fastigheten Kåbo 5:4.

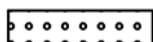
Angöring

I normalfallet ska bilangöring till den nya bebyggelsen ske via nya angöringsfickor på Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg, och från von Kraemers allé. Gatumarken på Dag Hammarskjölds väg utökas för att möjliggöra angöringsfickan där. Angöring till varuintag och till fastigheterna Kåbo 5:3 och 5:4 ska ske från von Kraemers allé, söder om planens byggrätter. Angöringsvägar för bil ligger på kvartersmark, och i stort sett separerat från cykelbanor och -vägar. Se situationsplan nedan.

 Körbar utfart får inte anordnas mot Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg. Ett släpp på fem meter mot Dag Hammarskjölds väg möjliggör dock angöring i undantagsfall, till exempel när transporter måste kunna angöra den norra entrén via entréplatsen.



Illustrationsplan som visar anläggningens bilangöring (rött). Bilangöringsfickor på Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg samt åtkomst via von Kraemers allé. Angöringsmöjligheten som visas med den streckade pilen kan användas i undantagsfall, till exempel när transporter måste kunna angöra den norra entrén via entréplatsen. De blå linjerna visar områdets cykelbanor och -vägar. Illustration: Tema, bearbetning Uppsala kommun



Parkering

Parkeringsbehovet för bilar kan uppfyllas antingen i ett parkeringsgarage under mark inom planområdet, i form av markparkering i planområdets västra del eller någon annanstans inom Blåsenhusområdet. De markparkeringar som finns inom Blåsenhus ligger på outnyttjade byggrätter, och kommer sannolikt att bebyggas över tid. Det långsiktiga parkeringsbehovet inom Blåsenhusområdet kan lösas genom parkeringsgarage eller genom ett parkeringshus. Den senare lösningen har för närvarande inte planstöd i de detaljplaner som gäller i området. För cykelparkering finns det gott om ytor inom kvartersmarken, utöver möjligheten att anlägga ett parkeringsgarage.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

Området har tidigare använts som plantskola. De föroreningar som kan förväntas vid före detta plantskolor är olika typer av bekämpningsmedel. Delar av området har undersökts och hittills har inte några organiska bekämpningsmedel hittats. Ett par ämnen, bly och kvicksilver, har påträffats i förhöjda halter. Dessa ämnen skulle kunna härledas till plantskolans verksamhet då ämnena ingår i vissa bekämpningsmedel som användes förr. Halterna ligger över den nivå som tillåts vid en känslig markanvändning, t ex bostäder och förskolor, men under den nivå som tillåts vid en mindre känslig markanvändning, t ex industrimark och kontor. De låga halter som uppmätts i området bedöms inte påverka Uppsalaåsens grundvattentäkt.

Buller

Den huvudsakliga markanvändningen i planen är kontorsändamål, men detaljplanen möjliggör även att lokaler används för undervisningsändamål. I markanvändningen undantas dock för- och grundskola, vilket innebär att det är undervisning för vuxna som kan bli aktuellt. Kravet på en bullernivå inomhus som inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå bedöms kunna uppfyllas med normala byggnadstekniska åtgärder. Med tanke på de låga trafikflödena på Norbyvägen och von Kraemers allé, bedöms det även finnas god möjlighet att skapa ytor för utomhusvistelse som klarar 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå i anslutning till byggnaden.

Luftkvalitet

På Dag Hammarskjölds väg är trafikbelastningen ca 11 000 fordon/veckomedeldygn, och gatan har en PM10-halt på 20–22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ och en kvävedioxidnivå på 18–24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, vilket är långt under miljökvalitetsnormen för luft. Norby har ett lägre trafikflöde, 4 000 fordon, och även ett lägre värde för partikel- och kvävedioxidhalter. Planområdet och dess närmaste omgivning är välventilerade miljöer med huvudsakligen ensidig bebyggelse. Det bedöms inte vara någon risk för att miljökvalitetsnormen för luft överskrids genom den bebyggelse eller de trafikrörelser som tillkommer.

Teknisk försörjning

VA, dagvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. VA-ledningar ligger under eller bredvid Dag Hammarskjölds väg, Norbyvägen och von Kraemers allé.

Ca två tredjedelar av planområdet utgörs av hårdgjorda ytor. De hårdgjorda ytorna inom planområdet kommer att öka när planen genomförs, vilket innebär att mindre mängder dagvatten kommer att kunna infiltreras naturligt. Fördröjning av dagvattnet ska ske, med en fördröjningsvolym på minst 130 m^3 . Planen föreskriver vegetation på ett av taken och medger det på övriga tak, vilket ytterligare kan bidra till att fördröja dagvattnet.

V4, V5, V6

Avfall

Planområdet ligger inom Uppsala Vatten och Avfalls verksamhetsområde för avfallshämtning.

Risken för påkörningsolyckor ska minimeras genom att avfallshämtning blir möjlig att genomföra utan backningsrörelser. Av arbetsmiljöhänsyn ska hämtfordon kunna köra ända fram till angöringsplats vid soprum. Angöringsplatser för hämtfordonen ska ligga i samma nivå som soprummet. Planen ger goda möjligheter för att anordna tomten på ett sätt som uppfyller dessa krav.

El och värme

- E Elledningar ligger under eller bredvid Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen. Planen anvisar ett område för ett ställverk för fastighetens behov. Ytterligare anläggningar för elförsörjningen behövs inte.

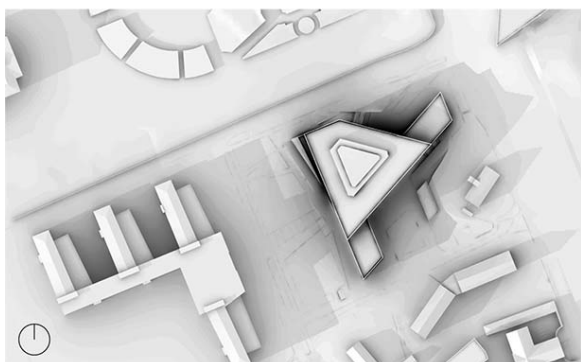
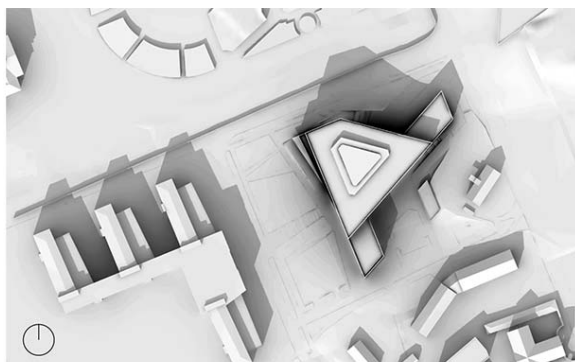
Planområdet ligger inom fjärrvärmeområdet. Fjärrvärmeledningar ligger i von Kraemers allé.

Tele och bredband

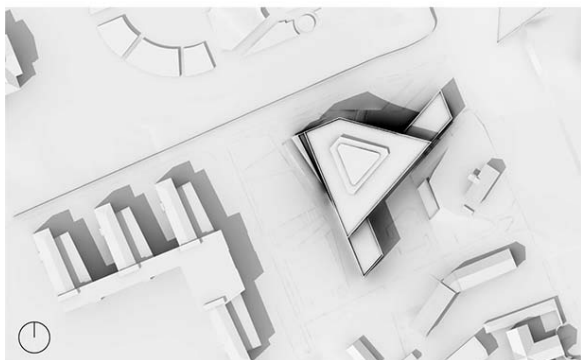
Området är försörjt med tele. Uppsala universitet har ett fiberoptiskt bredbandsnät framdraget, med en bredbandshastighet på 2 gigabit per sekund.

Solljus och skuggning

En solstudie har gjorts, för att bedöma skuggpåverkan på Botaniska trädgården och omgivande bebyggelse. Solstudien visar att skuggningen inte kommer att få någon påtagligt negativ inverkan på betingelserna för vegetationen i Botaniska trädgården, eller för upplevelsen av trädgården.



Solstudie som visar förhållandena vid vårdagjämningen (21 mars) kl 9, 12 och 15. Studien är baserad på arkitektförslaget till ny förvaltningsbyggnad för Uppsala universitet. Solstudie: 3XN



Solstudie som visar förhållandena vid sommarsolståndet (21 juni) kl 9, 12, 15 och 18. Studien är baserad på arkitektförslaget till ny förvaltningsbyggnad för Uppsala universitet. Klockslagen är inte justerade efter sommardag. Solstudie: 3XN

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Ansvarsfördelning

Byggherren kommer att ansvara för utbyggnaden inom området av byggnader och kvartersmark enligt planen. Uppsala kommun ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Uppsala kommun och Akademiska Hus. Avtalet behandlar överlåtelse av mark som i planen är allmän plats. Exploateringsavtalet behandlar även kostnader som är förenade med kommunens utbyggnad av anläggningar på allmän plats såsom gator.

Tekniska åtgärder

Utredningar inför bygglovprövning/bygganmälan

Byggherren bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovprövningen.

Markföroreningar

En översiktlig miljöundersökning i åtta borrhälspunkter har framtagits av Bjerking Arkitekter Ingenjörer, daterad 2011-05-12. Inga föroreningar över de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) har påträffats. Beredskap ska finnas att undersöka förorenade massor om man vid

schaktning observerar misstänkta föroreningar

Solstudie

En solstudie har tagits fram av 3XN, daterad 2013-12-19.

Byggskedet

En riskanalys har tagits fram av Bjerking Arkitekter Ingenjörer, daterad 2012-03-16. Tidigare erfarenheter från grundläggningen av institutionsbyggnaden Blåsenhus (fd Pedagogikum) ska beaktas vid planeringen av entreprenaden. Efteråt konstaterades sättningar i bland annat Linneanum och ett dammskjul i Botaniska trädgården.

Geoteknik och vattenskyddsområde

En geoteknisk utredning har tagits fram av Bjerking Arkitekter Ingenjörer, daterad 2012-06-29.

Grundvattennivån i åsen läses av kontinuerligt av Bjerking genom ett nät av observationsrör i Uppsala stad. Ett av dessa observationsrör är beläget inom kv Blåsenhus och har observerats sedan 1994. Observationerna under den senaste tjugoårsperioden visar en medelnivå på +2,5 meter och en högsta nivå på +2,9 meter. Området ligger inom yttre zon för vattenskyddsområde och nära inre zon. Dispens för arbeten inom 1 meter ovan högsta grundvattenyta ska i förekommande fall (till exempel pålning) sökas och beviljas hos länsstyrelsen i Uppsala län.

Eventuella fyllnadsmassor som läggs upp inom området får inte utgöra någon risk för grundvattnet och ska helst vara jungfruliga.

Arkeologi

En arkeologisk utredning har tagits fram av Upplandsmuseet, daterad 2012-09-17. I området påträffades två fasta fornlämningar. I samband med sänkningen av korsningen Norbyvägen-Dag Hammarskjölds väg kan det komma att krävas arkeologisk övervakning. Det är oklart hur tjocka massor som är påförda under vägen.

Ledningar

Skanova, juni 2012

Stokab, maj 2012

Uppsala Vatten och Avfall AB (ej inom byggrätten), maj 2012

Vattenfall Eldistribution (ej inom byggrätten), november 2011

Vattenfall Värme, maj 2012

Det kan finnas ytterligare, av KSU okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Befintlig vattenledning och eventuellt befintlig spillvattenledning i Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg måste läggas om då gatorna sänks.

Byggherren skall kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar skall begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Masshantering

Bortschaktade massor ska transporteras till och omhändertas av godkänd deponi.

VA och dagvatten

Spillvatten leds ut i det kommunala VA-systemet. Dagvatten ska fördröjas i ett magasin och därefter ledas ut i det kommunala dagvattennätet. Planområdet ligger nära inre skyddszon för vattenskyddsområde, och dagvattnet bör därför inte infiltreras utan i stället avledas. I samband med åtgärder på gatumark bör även dagvattenavledningen ses över för berörda delar av Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg. Planeringen för dagvattnets omhändertagande ska ske i samråd med Uppsala Vatten.

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Ledningar

Eventuell flytt av ledningar ska bekostas av exploatören. Kostnaderna regleras i separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare.

Dokumentation och kontroll

Åtgärder som rekommenderas i riskanalysen daterad 2012-03-16 ska följas upp under byggprocessen och redovisas.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och åtgärder som rekommenderas i denna ska följas upp och redovisas i samband med planens genomförande.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera

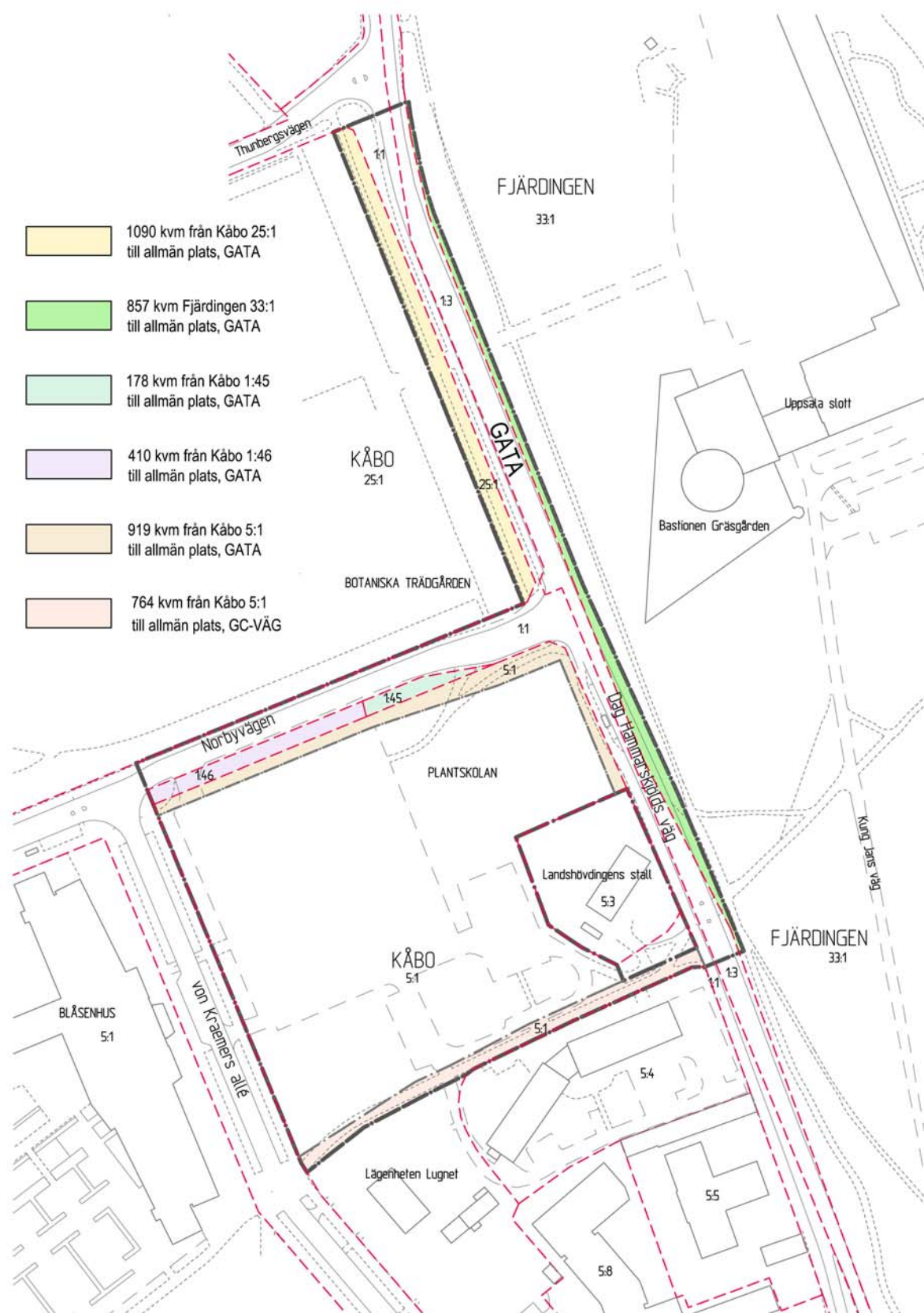
Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder, som är en förutsättning för planens genomförande. Tanken är att mark närmast Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen, som är kvartersmark, ska övergå till allmän plats. En överenskommelse om detta behöver göras med Akademiska Hus. Överenskommelse om fastighetsreglering ska även träffas med Statens fastighetsverk angående justerade fastighetsgränser längs Dag Hammarskjölds väg, mot Uppsala slott och Botaniska trädgården.

Fastigheten Kåbo 5:1 belastas av servitutet 0380-96/49 som reglerar rätten för den intilliggande fastigheten Kåbo 5:3 att nyttja utfart och 5:4 att nyttja parkeringsplatser och utfart. Detta servitut ger också en ledningsrätt för en teleledning. Dessa servitutsförhållanden behöver ses över. Kåbo 5:4 har numera parkering löst inom den egna fastigheten.

Fastigheten Kåbo 5:3 har sitt sopförråd på Kåbo 5:1. Ett avtal behöver upprättas som säkerställer att Kåbo 5:3 kan lösa sin sophantering på detta sätt i framtiden.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

De nya bestämmelserna om markanvändning kommer att innebära att planen bättre speglar den verkliga ansvarsfördelningen och markanvändningen. Kartan på nästa sida visar vilka markområden som kommer att övergå från kvartersmark till allmän plats.



Kartan visar vilka markområden som kommer att övergå från kvartersmark till allmän plats.

PLANENS KONSEKVENSER

Nollalternativ

Ett nollalternativ ska utgöra ett referensalternativ till det studerade planförslaget. Ett nollalternativ innebär ett beskrivet scenario av vad som händer då detaljplanen inte genomförs, t ex om tidigare plan fortsätter att verka eller om annan rimlig/trolig utveckling av området kan definieras. Planförslagets konsekvenser ska ställas mot ett nollalternativ för att tydliggöra graden av konsekvenserna.

Den tidigare detaljplanen ger möjlighet till en högre grad exploaterad yta än den nu antagna detaljplanen. En större bebyggd yta innebär minskad andel grönyta, vilket i sin tur medför att den historiska kopplingen mellan Botaniska trädgården och lägenheten Lugnet blir mindre tydlig. Mindre grönska påverkar även symmetrin i centralperspektivet mellan Uppsala slott och Linneanum i Botaniska trädgården. Den gröna balans som finns på ömse sidor om Botaniska trädgården med Carolinaparken i norr och planområdets gröna hörn i söder blir mer eller mindre rubbad beroende på utbyggnadsgrad och grönfaktor i planområdet. Med en större andel bebyggd mark ökar byggnadens dominans i vyn söderut från Botaniska trädgården.

Byggrätten för allmänt ändamål innebär att marken bebyggs med en anläggning avsedd för verksamhet där staten, landstinget eller kommunen är huvudman. Om den aktuella förvaltningsbyggnaden inte uppförs, blir fastigheten troligen bebyggd med institutionsbyggnader med mindre tongivande funktion. I samband med sådan byggnation är det inte möjligt att ställa samma höga krav när det gäller monumentalitet och arkitektonisk kvalitet. En markanvändning enligt nollalternativet skulle dock fortfarande kräva ett förhållningssätt där påtaglig skada på riksintresseområdets kulturmiljövärden ska undvikas. Likaså ska man uppfylla plan- och bygglagens krav på lämplighet i förhållande till bland annat stadsbild och kulturhistoriska värden.

Eftersom planen syftar till att skapa en ny byggnad för befintlig verksamhet, skulle nollalternativet innebära att universitetets administration och ledning blev kvar i befintliga, delvis undermåliga lokaler.

Andra alternativ

Processen att utforma ett nytt förvaltningshus har pågått under lång tid före planläggningen. En flerårig process har genomförts av Uppsala universitet och byggherren, där ett parallellt uppdrag skett i två etapper. Fyra nordiska arkitektkontor deltog i den första etappen 2008–2009, varvid två utsågs till att bearbeta sina förslag under 2010. Det förslag som ligger till grund för detaljplanen är en långtgående bearbetning av de skisser som det utvalda arkitektkontoret 3XN presenterat i det parallella uppdraget.

Ett stort antal förslag och alternativ till lösningar har således förkastats under årens lopp, inte minst efter att det parallella uppdraget avslutats och arbetet med en detaljplan inletts 2010. Sakta men säkert har man kommit närmare en lösning som är anpassad till universitetets behov och till den unika beskaftenheten hos platsen och dess omgivning. En översiktlig sammanställning av de olika förslag som prövats och förkastats finns som bilaga till MKB:n.

Miljöaspekter

Landskapsbild, stadsbild

Detaljplanens genomförande innebär att Uppsala stad får en ny centralt belägen monumentalbyggnad av hög arkitektonisk kvalitet, som manifesterar Uppsala universitet i det 21:a århundradet och som befäster Uppsala som en av Europas viktigaste universitetsstäder. Läget intill Dag Hammarskjölds väg synliggör universitetet och förstärker det stråk av universitetsverksamheter som löper från Ekonomikum på Kyrkogårdsgatan, via 1800-talets universitetshus, universitetsbiblioteket Carolina Rediviva och Botaniska trädgården med Linneanum och vidare förbi Akademiska sjukhuset, Biomedicinskt centrum och Ångström laboratoriet, ner till Ultuna där stadens andra universitet SLU har sitt campus.

Utredningen av detaljplanens påverkan på stadssiluetten visar att byggnaderna knappt kommer att synas i stadssiluetten eller från Uppsalas historiska infartsvägar. Även på relativt nära håll, så som från Dag Hammarskjölds väg söderifrån eller vid universitetsbiblioteket Carolina Rediviva, liksom från slottets borggård, kommer den större byggnaden att vara nästan helt dold bakom träd och hus. I den lokala stadsbilden kommer byggnaden att framträda som en monumental institutionsbyggnad i park, omgiven av grönska på alla sidor, likt Carolina Rediviva. Den synlighet som byggnadens representativa funktion kräver, uppnås dock från delar av Botaniska trädgården och inifrån Blåsenhus campusområde, samt längs Norbyvägen och korsningen med Dag Hammarskjölds väg. Se perspektivillustrationer ovan och nedan.

Kulturarv

I sin funktion som ny huvudbyggnad för Uppsala universitet, kommer den tänkta förvaltningsbyggnaden att ha en dignitet motsvarande universitetsbiblioteket Carolina Rediviva och universitetshuset. Den ska representera hela Uppsala universitet och annonsera det centralt belägna campusområdet mot Dag Hammarskjölds väg. Det nya kvarteret ligger i anslutning till miljöer med höga kulturhistoriska värden, delvis kopplade just till universitetets verksamhet genom historien. Detta ställer mycket höga krav på arkitektur, gestaltning och materialval, vilket innebär goda förutsättningar för en intressant byggnad i området.

Planområdet ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården *Uppsala stad*. Den närmaste omgivningen innehåller många viktiga värden som ingår i riksintresset, framför allt kopplade till centralmaktens och lärdomsstadens historia enligt terminologin i värdebeskrivningen. Då genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i förhållande till dessa värden, har en MKB med inriktning på kulturmiljön utarbetats.

MKB:n gör en detaljerad genomgång av planens konsekvenser för kulturmiljön, med förslag på åtgärder och fortsatt arbete. Här återges endast en sammanfattning av vad MKB:n kommer fram till och en kommentar. Sammanfattningen refererar till förändringar som gjorts i detaljplanen jämfört med samrådsförslaget.

Sammanfattning av MKB:n

Ett genomförande av detaljplanen medför inte påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*.

Genomförande av planen påverkar inte stadsbildens karaktäristiska siluett som präglas av Uppsala slott och domkyrkan. Funktionen som ny administrativ huvudbyggnad bygger vidare på Uppsalas identitet som lärdomsstad. Den monumentala arkitekturen och placeringen skapar en länk mellan universitetets äldre och yngre miljöer. En byggnad på den föreslagna fastigheten inordnar sig även i platsens axiala symmetri som pendang till universitetsbiblioteket Carolina Rediviva, norr om Botaniska trädgården.

Det i granskningsförslaget utökade avståndet mellan förvaltningsbyggnaden och anslutande gaturum mot Norbyvägen och Dag Hammarskjölds väg stärker den nya byggnadens ställning som solitär byggnad utan att ge avkall på det arkitektoniska samspelet med slottet. Förflyttningen av byggrätten minskar även risken för att den nya byggnaden ska inverka negativt på slottsanläggningen och övriga omgivande monument och deras upplevelsevärden.

Förvaltningsbyggnadens läge invid Uppsala slott kan dock, enligt MKB:n, fortfarande påverka slottsmiljön och Botaniska trädgården negativt. Närheten mellan Uppsala slott och den nya byggnaden gör att de två solitärerna (förvaltningsbyggnaden och slottet) delvis riskerar att förta varandra i monumentalitet. Trots det utökade avståndet till Botaniska trädgården är utrymmet begränsat för skyddande grönska mellan den nya byggnaden och trädgården. Därmed finns risk för att upplevelsen av den nya byggnaden kan dominera utblicken från trädgården söderut. Sammantaget innebär vidtagna åtgärder med att öka avståndet mellan förvaltningsbyggnaden och Uppsala slott en minskad risk för negativ påverkan. De utökade indragen från vägrummen bidrar också till att ge förvaltningsbyggnaden en mer uttalad monumentalitet.

Kommentar till MKB:n

De vyer där man tydligast kommer att kunna uppfatta den nya byggnadens relation till slottet är från Norbyvägen och Botaniska trädgården. I dessa vyer kommer byggnadens gavel mot Norbyvägen att vara mest framträdande. Den ligger dock 190 meter från slottets flygel, vilket är ett större avstånd än det mellan universitetsbiblioteket Carolina Rediviva och Uppsala slott. Högdelen närmaste hörn ligger ca 160 meter från slottsflygeln men är indraget från Botaniska trädgården och ligger nästan 50 meter från Norbyvägen. I arkitektskisserna är detta hörn betydligt lägre än gaveln mot Norbyvägen.

Området består i hög grad av byggnader med en tydlig arkitektonisk idé, som genomförts konsekvent. Ett exempel är Linneanum med sin tempelgavel i den stränga doriska kolonnordningen, hämtad från den äldsta grekiska arkitekturen – en nyantik som på sin tid var ett omtänkande i förhållande till tidigare klassicism, bland annat den som Carl Hårleman tillämpat på Uppsala slott ett halvsekel tidigare. Ett annat är Carolina Rediviva, vars skala och uttryck återigen skiljer sig radikalt från tidigare universitetsbyggnader som Linneanum, och där behovet att härbärgera utrymmeskrävande funktioner motiverar den renässansinspirerade palatsarkitekturen. På samma sätt som Uppsala universitet löpt linan ut i dessa byggnader, krävs att den nya byggnadens arkitektoniska huvudidéer inte förflackas av kompromisser.



En volymstudie som visar relationen mellan skalan hos bastionen och borgruinen, och förvaltningsbyggnadens två höjder. Perspektivet är återgivet från Botaniska trädgårdens norra kant. Bilden visar befintliga träd, vid planens genomförande kommer ytterligare träd att tillkomma. Illustration: 3XN

I sitt läge i förhållande till Uppsala slott, skiljer sig kvarteret Plantskolan från Carolina Rediviva. Universitetsbiblioteket exponerar sig som slutmonument för Drottninggatans axel och förhåller sig inte alls till slottet. En större byggnad i kvarteret Plantskolan måste däremot hitta en relation till slottet, på grund av sitt läge. Hur byggnaden förhåller sig till slottet är just en sådan huvudidé som går att utläsa i den föreliggande arkitektskissen:

- Dels möter byggnaden slottets bastion Gräsgården med en lågdal. De två volymerna liknar varandra i höjd och material (natursten), men kontrasterar genom materialets förfining, genom sina olika tidsuttryck och funktioner.
- Dels förhåller sig den nya byggnaden till de delar av slottsanläggningen som är underordnade själva slottet. Lågdelen har samma höjd som bastionen, och högdelen förhåller sig till ruinen av Vasaborgen. I arkitektskisserna löper en glasning runt hela huset, genom högdelen fjärde våning. Glasningen framhäver den här uppdelningen i två nivåer. Genom att tydligt förhålla sig till det som är underordnade volymer i slottsanläggningen, underordnar sig också den nya byggnaden Uppsala slott.

Sedan samrådsförslaget har plankartan ändrats och byggrätten för förvaltningsbyggnaden flyttats söderut och västerut. Förändringen innebär ett ökat avstånd mellan Uppsala slott och förvaltningsbyggnaden, men också en något nedtonad hållning gentemot Botaniska trädgården. Flyttningen innebär en betydligt större möjlighet än i tidigare förslag att omge byggnaden med grönska mot omgivande gator och Botaniska trädgården, vilket också följs upp i planbestämmelserna. Förflyttningen bedöms inte heller undergräva den dialog mellan byggnaderna som beskrivs ovan.

Samlad bedömning

Uppsala kommuns samlade bedömning är att detaljplanen tar till vara arkitektförslagets huvudidéer på ett sätt som lever upp till de krav som stadsbilden och den kulturhistoriskt värdefulla miljön ställer. Uppförande av en ny monumentalbyggnad för universitetet i området, är en fortsättning på den utveckling som kulturhistoriskt sett präglat stadsdelen i århundraden. Ett genomförande av detaljplanen medför inte påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*, och kommer att bidra med positiva värden i den historiska miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att befästa universitetets historiska roll att verka centralt i staden, där universitetets byggnader och studenter alltid varit en viktig del av stadsbilden och stadslivet, och Uppsalas roll som en av Europas viktigaste universitetsstäder.

Naturmiljö

Inom planområdet finns inga utpekade naturvärden som kan komma att påverkas av den nya bebyggelsen.

Rekreation och friluftsliv

Byggnaden lokaliseras till ett område som lockar till besök, då det här finns många intressanta målpunkter som Botaniska trädgården och Uppsala slott, liksom Carolinaparken och Tornerparken.

Resurshushållning

Bebyggelsen kommer att ligga i tätbebyggt område, vilket bidrar till ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur och system för teknisk försörjning. Lägets mycket goda försörjning med kollektivtrafik och tillgänglighet för cyklister, är positivt ur ett miljö- och hushållningsperspektiv.

Hälsa och säkerhet

Planen ger ingen negativ påverkan på hälsa och säkerhet, och omgivningen kommer inte heller att ha någon sådan påverkan på verksamheterna inom planområdet. De trafikåtgärder som planeras och som planen ger förutsättningar för, kommer att öka trafiksäkerheten inom planområdet för alla trafikantslag. Planens genomförande bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids i planområdet. Den markanvändning som planen möjliggör bedöms inte vara känslig ur bullersynpunkt, enligt riksdagens riktlinjer för buller.

Sociala aspekter

Genomförandet av detaljplanen innebär att området blir mer befolkat, med liv och rörelse över en större del av dygnet, vilket bland annat kan bidra till en ökad upplevd trygghet och säkerhet. De som arbetar i kvarteret Plantskolan eller besöker verksamheterna där, får också större tillgång till de kulturella och rekreativa mötesplatserna i området. Botaniska trädgården, Tornerparken och Carolinaparken kommer sannolikt att utnyttjas mer och komma fler människor till godo, liksom museerna i Uppsala slott.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplan

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara i överensstämmelse med MB 3 kapitel 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Detaljplanen kommer att påverka riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*. Enligt den MKB som tagits fram är det fråga om såväl positiv som negativ påverkan, där planförslaget bearbetats mellan samråd och granskning på ett sådant sätt som kan minska den eventuella negativa påverkan. Planen bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset, och bedöms därför vara förenlig med MB kapitel 3. Se avsnittet Planens konsekvenser ovan.

Detaljplanen berör inte MB kapitel 4, Mälaren med öar och strandområden, eller miljökvalitetsnormerna enligt MB kapitel 5, och bedöms därmed vara förenlig med MB kapitel 4 och 5.

Planområdet ligger inom yttre zon för vattenskyddsområde. Under förutsättning att skyddsföreskrifterna inom förordnandet följs, eller att dispens ges, bedöms planen vara förenlig med MB kapitel 7.

Miljökvalitetsnorm för luft

I Uppsala mäts halten av partiklar och kvävedioxid för att inte påverka trafikmängder på ett sätt som bidrar till att miljökvalitetsnormer för luft överskrids. På Dag Hammarskjölds väg och Norbyvägen har inte uppmätts sådana halter av luftburna partiklar så att det finns risk att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids vid ett genomförande av planen. Planområdet och dess närmaste omgivning är välventilerade miljöer med huvudsakligen enkelsidig bebyggelse.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområde till Fyrisån. På den aktuella sträckan har Fyrisån måttlig ekologisk status men på gränsen till god. Risk finns för att ekologisk status/potential inte uppnås till 2015. Fyrisån uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver. Vattenförekomsten riskerar att inte uppnå god kemisk status år 2015 och 2021. Planens genomförande innebär att de hårdgjorda ytorna blir större inom planområdet, och dagvattnet kommer därför att fördröjas. Det är framförallt takytor som tillkommer, med ett förhållandevis rent dagvatten. Parkerings- och angöringsytorna, som kan generera smutsigt dagvatten, blir mindre och den sammantagna belastningen av recipienten bedöms därmed minska något.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Uppsala i maj 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Torsten Livion
Processledare detaljplanering

Beslutsdatum

Godkänd av plan- och byggnadsnämnden för:

- | | |
|--------------|------------|
| • samråd | 2012-12-13 |
| • granskning | 2013-11-12 |

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:
Laga kraft:

2014-05-15
2014-06-12