

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-05-14

Diarienummer:
KSN-2025-01624

Handläggare:
Eva Hermansson Flodin

Förlängning av lån till Björkjärnet AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** förlänga lånet till Björkjärnet AB med 5 år och att ny förfallodag blir den 31 december 2029, samt
2. **att** godkänna ränte- och amorteringsvillkoren för lånet enligt skuldebrev i ärendets bilaga 1.

Ärendet

Uppsala kommun ställde ut lån till Björkjärnet AB i samband med att ishallen i Björklinge uppfördes år 1988. Bolagets ekonomi har varit ansträngd under ett antal år och för att säkerställa driften av ishallen i föreningsregi har dialog förts med kultur, idrott- och fritidsförvaltningen. Den 13 december 2023 beslutade kommunstyrelsen att förlänga lånet ett år med förfallodag 31 december 2024 samt att lånet under den tiden löpte utan ränta och amortering.

Då bolaget vidtagit åtgärder för att få en ekonomi i balans är förslaget till beslut att lånet förlängs med 5 år och förfaller den 31 december 2029. Från och med den 1 januari 2025 ska Björkjärnet AB återigen betala ränta och amortera på lånet enligt villkoren i skuldebrevet i bilaga 1.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och av kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Björkjärnet AB äger och förvaltar ishallen i Björklinge. Bolaget ägs av den ideella föreningen SK Iron som riktar sig till boende i Björklinge med omnejd, i första hand

barn och ungdomar. Ishallen används av skolan i Björklinge, föreningen SK Iron och allmänheten. I en rapport från 2023 bedömer kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen att ishallen är en viktig samhällsresurs som främjar idrott, gemenskap och ungdomsengagemang. Dess framtid och hållbara drift är av central betydelse för SK Iron och Björklinge som samhälle, men även för Uppsala kommun.

Uppsala kommun har tillhandahållit ett lån till Björkjärnet AB för finansiering av ishallen i Björklinge. Per den 31 december 2024 var låneskulden 5 355 000 kronor. Enligt gällande skuldebrev och beslut av kommunstyrelsen den 13 december 2023 § 269 (KSN-2023-03241) löpte lånet utan ränta och amortering under år 2024. Tidigare amorterades lånet med 50 000 kronor per år och ränta betalades enligt en räntebas med tillägg på 0,5 procentenheter. Räntebasen utgjordes av 5-årig svensk bostadsobligation. Lånet förföll till betalning den 31 december 2024. Björkjärnet AB har inkommit med önskemål om att lånet förlängs.

Under de senaste åren har inflationen medfört stigande kostnader vilket har påverkat bolagets och föreningens ekonomi negativt. Under de kommande åren förväntas en del nödvändiga investeringar behöva genomföras i ishallen, såsom renovering av tak. Björkjärnets ekonomi har varit ansträngd. Bolaget har vidtagit åtgärder och planerar att vidta ytterligare åtgärder i syfte att ha en ekonomi som klarar av att både förvalta och underhålla hallen. Björkjärnet AB har inkommit med en resultat- och likviditetsbudget för åren 2025–2029 som visar att bolaget har möjlighet att betala både ränta och amortering enligt föreslagna villkor i skuldebrevet (bilaga 1).

Förslaget är att förlänga lånet med 5 år och att löptiden blir 2024-12-31 – 2029-12-31. Lånet ska löpa med ränta motsvarande 5-årig svensk bostadsobligation med tillägg på 0,5 procentenheter. Under år 2025 ska Björkjärnet AB amortera 25 000 kr och därefter höjs den årliga amorteringstakten med 25 000 kronor per år. Amortering per år blir enligt nedan.

År 2025	25 000 kronor
År 2026	50 000 kronor
År 2027	75 000 kronor
År 2028	100 000 kronor
År 2029	125 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Lånet från Uppsala kommun till Björkjärnet AB uppgår till 5 355 000 kronor. Som säkerhet för fordran har bolaget ställt ut företagsinteckningar motsvarande 5 800 000 kronor, varav 5 700 000 kronor är registrerade på Uppsala kommun.

Att Björkjärnet AB återigen betalar ränta på lånet ger en ränteintäkt till kommunen och att bolaget löpande amorterar leder till lägre låneskuld och lägre risk för kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 maj 2025
- Bilaga 1, Skuldebrev mellan Uppsala kommun och Björkjärnet AB för perioden 2024-12-31 – 2029-12-31

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

S K U L D E B R E V 291231

Kreditgivare:	Uppsala kommun (org.nr. 212000-3005), 753 75 Uppsala
Kredittagare:	Björkjärnet AB (org.nr. 556316-1123), Björkvallsvägen 2-4, 743 63 Björklinge
Kreditbelopp:	5 355 000 (femmiljonertrehundrafemtiofemtusen) kronor
Kredittid:	2024-12-31—2029-12-31
Räntetyp:	Rörlig ränta
Räntebas:	5-årig svensk bostadsobligation
Räntemarginal:	+ 0,50 procentenheter
Ränta:	Räntan kan aldrig understiga räntemarginalen
Ränteberäkning:	Actual/360
Ränteförfallodagar:	Den 31 mars, 30 juni, 30 september och 31 december varje år så länge lånet är utestående. Första ränteförfallodag är den 30 juni 2025, med retroaktiv räntedebitering från 1 januari 2025. Sista ränteförfallodag är vid lånets slutamortering den 31 december 2029. Om ränteförfallodag infaller på en dag som inte är bankdag, skall nästa bankdag anses som ränteförfallodag om denna inte infaller i ny kalendermånad i vilket fall ränteförfallodag anses vara närmast föregående bankdag.
Amortering:	Kreditens amorteras varje kvartal, vid ränteförfallodagen. Årlig amortering år 2025 är 25 000 kr, därefter ökar amorteringen med 25 000 kr per år. Under år 2029 är årlig amortering följaktligen 125 000 kr. Första amortering sker den 30 juni 2025. Sista amorteringen sker den 31 december 2029.
Dröjsmålsränta:	Om betalning av ränta eller kreditbelopp inte fullgörs i tid skall kredittagaren betala dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) på det förfallna beloppet till dess betalning sker.
Övriga villkor:	Lånets återstående skuld förfaller i sin helhet den 31 december 2029, såvida inte senast den 30 september 2029 överenskommelse träffas om nya villkor eller annan förfallotidpunkt.

Kredittagarens (Björkjärnet AB) och kreditgivarens (Uppsala kommun) underskrifter: