

## § 154

# Förlängning av hyresavtal för lokaler i Gottsunda centrum

## KSN-2022-01355

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna tilläggsavtal 1 till hyresavtal nummer 2021-044 med fastighetsägaren Uppsala kommun Fastighets AB avseende förlängning av hyresavtal för lokal på Valthornsvägen 7 till 31 december 2029,
2. **att** godkänna tilläggsavtal 1 till hyresavtal nummer 2021-088 med fastighetsägaren Uppsala kommun Fastighets AB avseende förlängning av hyresavtal för lokal på Valthornsvägen 7 till 31 december 2029, samt
3. **att** godkänna tilläggsavtal 1 till hyresavtal nummer 2021-069 med fastighetsägaren Uppsala kommun Fastighets AB avseende förlängning av hyresavtal för lokal på Valthornsvägen 7 till 31 december 2029.

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har i samband med försäljningen av Gottsunda centrum utrett vilka hyresavtal med anknytning till centrumet som bör förlängas. Tre hyresavtal där förlängning är lämplig har identifierats. Dessa hyresavtal avser lokaler som nyttjas av Gottsunda bibliotek, Gottsunda kulturhus samt vuxenutbildning och lärcentrum. Inga andra hyresvillkor än avtalstiden förändras.

Hyresavtalen föreslås förlängas till 31 december 2029. Förlängningarna kräver därmed godkännande av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut fattas av arbetsutskottet i enlighet med delegations- och arbetsordning för kommunstyrelsen, punkt 5.8.5.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 maj 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2022-05-24

- Bilaga 1, Undertecknat internavtal mellan kommunledningskontoret och kulturnämnden om förlängning av hyresavtal nummer 2021-044 till 31 december 2029
- Bilaga 2, Undertecknat internavtal mellan kommunledningskontoret och kulturnämnden om förlängning av hyresavtal nummer 2021-088 till 31 december 2029
- Bilaga 3, Undertecknat internavtal mellan kommunledningskontoret och arbetsmarknadsnämnden om förlängning av hyresavtal nummer 2021-069 till 31 december 2029
- Bilaga 4, Tilläggsavtal mellan Uppsala kommun Fastighets AB och Uppsala kommun om förlängning av hyresavtal nummer 2021-044 till 31 december 2029
- Bilaga 5, Tilläggsavtal mellan Uppsala kommun Fastighets AB och Uppsala kommun om förlängning av hyresavtal nummer 2021-088 till 31 december 2029
- Bilaga 6, Tilläggsavtal mellan Uppsala kommun Fastighets AB och Uppsala kommun om förlängning av hyresavtal nummer 2021-069 till 31 december 2029

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande