

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan




Underlag: Primärkarta

Upprättad i maj 2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje belägen 3m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**LOKALVÄG** Lokalväg

Kvartersmark

**B** Bostäder



### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Området får delas i högst tre fastigheter. Fastighetsindelningen skall i huvudsak följa illustrerade gränser på kartan.
- e<sub>2</sub>** Området får inte delas i fler fastigheter.
- e<sub>3</sub>** Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Uthus får inte inredas till bostad.
- e<sub>4</sub>** Största bruttoarea för bostadshus resp uthus är 180 kvm resp 80 kvm

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras 6.0 meter från lokalväg och i övrigt 4.5 meter från tomtgräns. Garage och uthus får efter medgivande från granne läggas i tomtgräns.
-  Högsta byggnadshöjd i meter.
-  Högsta nockhöjd i meter.
- b<sub>1</sub>** Takvatten skall avledas ovan mark. Vägar och garage uppfarter får inte asfalteras.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för vägar inom planområdet.

### UPPLYSNINGAR

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2000-09-14

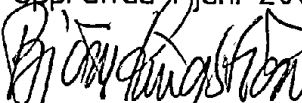
LAGA KRAFT 2000-10-07

Detaljplan för  
**del av SOMMARVÄGS OMRÅDET**

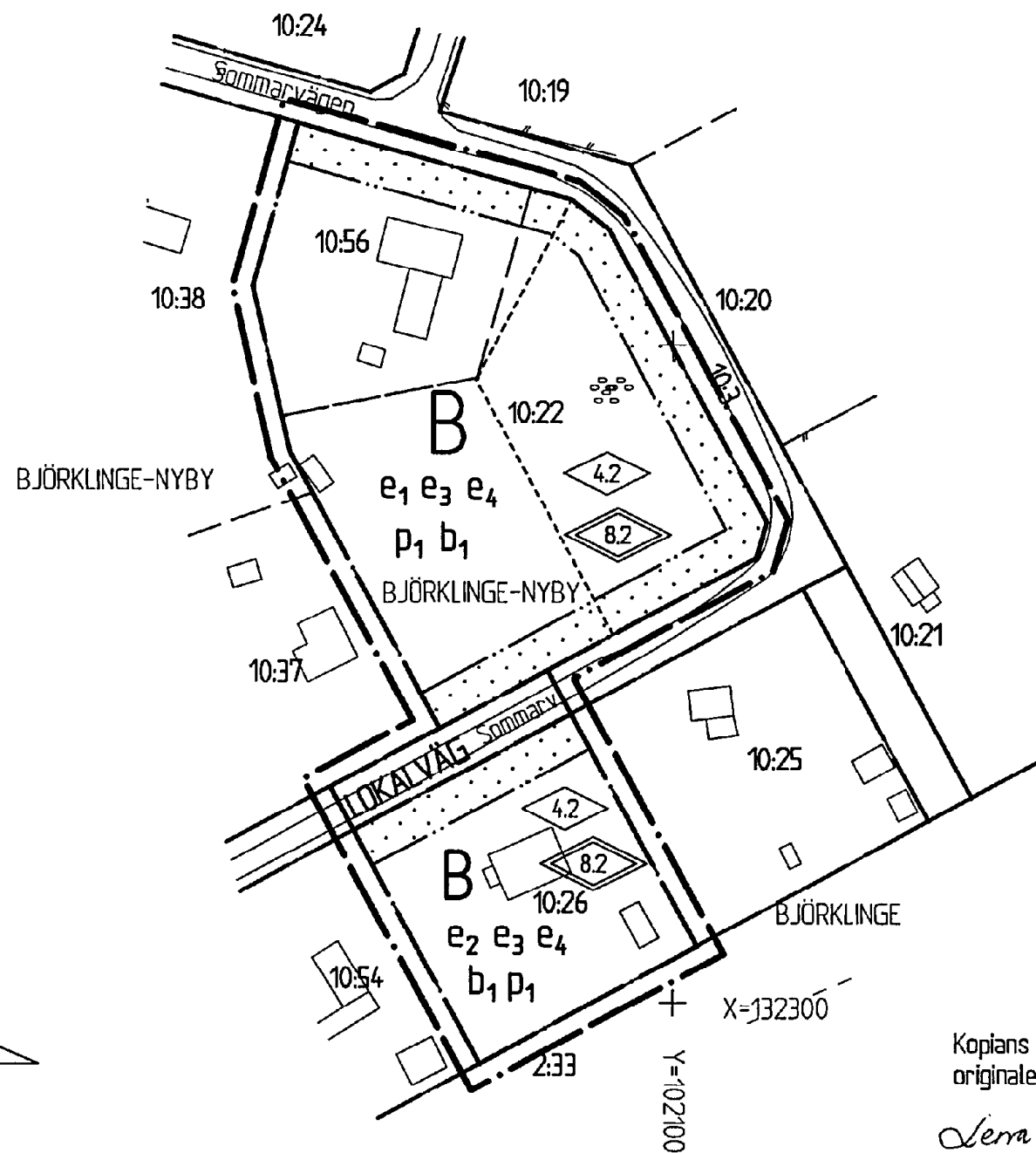
**Dp 405 H**  
99/20050-1

Björklinge, Uppsala kommun

Upprättad i juni 2000

  
Björn Ringström  
planchef

  
Owe Gustafsson  
planingenjör



Kopiens likhet med  
originalet befygas:

  
Lena Karlsson

0380 - P 2000 / 40

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000