

Datum:  
2026-05-18Diarienummer:  
KSN-2026-01843Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse**

Kommunstyrelsen

Handläggare:  
Erik Agdur och Lars Gustavsson

# Ombyggnation och avtalsförlängning av Stadsarkivet, Dragarbrunn 11:1

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna att hyresavtalet mellan Masmästaren Hus AB och Uppsala kommun avseende Stadsarkivet på fastigheten Dragarbrunn 11:1 förlängs till och med 31 december 2048.

## Ärendet

Stadsarkivet är idag centralt lokaliserade på fastigheten Dragarbrunn 11:1. Lokalen är sammanlänkad med Stadsbiblioteket vilket gynnar en god samverkan mellan verksamheterna. Placeringen intill gågatan och nära Stora torget centralt i Uppsala ger mycket goda förutsättningar för Stadsarkivet att nå ut och locka besökare i den publika verksamheten. Kontorslokalerna är i behov av renovering och behöver ställas om för att förbättra arbetsmiljön och ge en flexibel kontorsmiljö som stödjer moderna arbetssätt.

Hyresavtalets villkor bedöms förmånliga för kommunen och de identifierade riskerna som begränsade.

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen godkänna att hyresavtalet avseende Stadsarkivet på fastigheten Dragarbrunn 1:11 förlängs till 31 december 2048.

## Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

## **Föredragning**

Stadsarkivets nuvarande kontorslokaler har en gynnsam lokalisering i centrala Uppsala. Lokaliseringen invid gågatan centralt i staden ger mycket gynnsamma förutsättningar för att locka besökare till Stadsarkivet för att ta del av verksamheten. Placeringen i samma hus som Stadsbiblioteket och Folkrorelsearkivet ger förutsättningar för ett mycket givande samarbete som går under benämningen Fyriskällan. Där är stadsarkivet tillsammans med de två andra parterna del av det lokalhistoriska center som Fyriskällan utgör. Kontorsdelen är i stort sett oförändrad sedan huset invigdes på 80-talet och är i behov av renovering.

För att verksamheten ska kunna bära kostnaden inom befintligt budgetutrymme behöver kostnaderna fördelas över en längre period, 22 år. För att möjliggöra detta krävs en förlängning av avtalets bindningstid från 30 juni 2031 till 31 december 2048. Avtalsperioden är densamma som Stadsbibliotekets vilket gynnar verksamheternas samverkan på lång sikt och möjliggör potentiellt alternativa användningar av lokalerna.

Med hänsyn till lokalens läge, cirka 150 meter från Fyrisån, har även risken för framtida vattennivåhöjningar och översvämningar analyserats. Bedömningen är att risken inte är beaktansvärd, se bilaga 1.

Sammantaget bedöms lokalens läge och hyresavtalens villkor som gynnsamma för verksamheten.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Den årliga hyran för lokalen uppgår i dagsläget till 3 003 429 kronor exklusive tillägg av temporär natur, vilket innebär en hyresnivå på 1062 kronor per kvadratmeter. Det nuvarande avtalet (se bilaga 2) löper till och med 30 juni 2031. En förlängning till och med 31 december 2048 innebär ett ytterligare åtagande om 52 560 007 kronor exklusive indexuppräkningskostnader.

Förlängningen av avtalet innebär i sig ingen förändring av den årliga kostnaden, utan endast att Stadsarkivet binder sig till den existerande kostnadsnivån under en längre tidsperiod.

Utöver detta tillkommer kostnaderna för verksamhetsanpassning, vilket uppskattas till 6 953 900 kronor, se bilaga 4. Hyresvärden har åtagit sig att finansiera 2 000 000 kronor, medan resterande belopp ska bäras av Stadsarkivets verksamhet genom ett tilläggsavtal. Detta beräknas medföra en årlig kostnad om 382 440 kronor, se bilaga 3.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2026
- Bilaga 1, Riskbedömning vid avtalsförlängning, Stadsarkivet
- Bilaga 2, Hyresavtal Stadsarkivet
- Bilaga 3, Utkast tilläggsavtal ombyggnation Stadsarkivet
- Bilaga 4, Budgetkalkyl Utförandeentreprenad Stadsarkivet 260420

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör och  
biträdande stadsdirektör

Kommunledningskontoret  
Lars Gustavsson och Erik Agdur

## Riskbedömning vid avtalsförlängning, Stadsarkivet

Då Stadsarkivet är beläget cirka 150 meter från Fyrisån har risken för framtida nivåhöjningar och översvämningar beaktas vid bedömningen av lokalens långsiktiga lämplighet. Klimatstrategi vid Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) har bedömt att det inte föreligger någon beaktansvärd risk för att Fyrisån når lokalen under avtalstiden.

Vid kraftig nederbörd finns dock en viss risk för vattenansamlingar i anslutning till lokalen. Dessa ansamlingar bedöms inte påverka de delar av lokalen där arkivmaterial förvaras och kan hanteras genom förebyggande åtgärder.

Även Stadsarkivets egna analyser pekar på en låg risknivå kopplad till översvämning och nederbörd. Skulle så ändå ske har verksamheten utarbetat en handlingsplan.

När det gäller verksamhetsanpassningarna av lokalen bedöms risken för överskridande kostnader till 10%. Detta baserat på att det inte är någon påverkan i stomarbeten utan det är väggar som ska flyttas för att anpassa ytorna. Denna risk är redan inkluderad i den kostnadsbedömning som redovisas under avsnittet ekonomiska konsekvenser.

Bild från Klimatstrategi vid SBF.:







# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1 (2)

Nr 106-0133

6787-001

## SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Hyresvärd                       | HE Sandbacken; c/o AB Uppsala Kommuns Industrihus  |                                   | Sign  |
| Hyresgäst                       | Uppsala Kommun/ Kommunstyrelsen  |                                   | Personnr/orgnr<br>212000-0274<br>Sign   |
| Lokalens adress                 | Kommun   | Kvarter/stadsåge                  |   |
|                                 | Uppsala  | Dragarbrunn 11:2                  |   |
| Lokalens skick och användning   | Gata   | Trappor                           | Lägenhet nr   |
|                                 | Svartbäcksgatan 17 m fl  |                                   |   |
| Lokalens storlek och omfattning | Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Stadsarkiv, Folkrörelsearkiv   |                                   |   |
| Lokalens storlek och omfattning | Bulkaarea i plan m <sup>2</sup>  | Kontorsarea i plan m <sup>2</sup> | Lagerarea i plan m <sup>2</sup>   |
|                                 |  |                                   |   |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Endast lokalen är hyrd och inte omfattar parkeringsplatser, c:a 3.288 kvm  |                                   | bilaga  |
|                                 | Tillfart för bil för i- och utfästning   | plats för skylt-skåp/automat      | parkeringsplats(er) för bil(ar)   |
|                                 |  |                                   | garageplats(er) för bil(ar) uthus   |
| Inredning                       | Lokalen uthyrs   |                                   | Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommeelse träffats, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning  |                                   | bilaga  |
|                                 | <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bil  |                                   |   |
| Kontraktstid                    | Från och med den<br>2001-07-01   | Till och med den<br>2021-06-30    |   |
| Uppsägningstid                  | Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst se bil. 2 månader   |                                   | före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med se bil. 2 för varje gång   |
| Förlängningstid                 |  |                                   |   |
| Hyra                            | Kronor<br>2.558.788,- exkl. moms   |                                   | per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg  |
| Indexklausul                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade Indexklausul   |                                   | bilaga 1  |
| Värme och varmvatten            | <input checked="" type="checkbox"/> Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av Hyresvärderna <input type="checkbox"/> hyresgästen   |                                   | Varmvatten tillhandahålls   |
| Kostnad                         | <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls   |                                   |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Bränsle/Värmellägg utgår i enlighet med bifogade klausul  |                                   | bilaga  |
| Va-kostnad                      | <input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul  |                                   | bilaga  |
| Kyla Ventilation                | <input checked="" type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul  |                                   | bilaga  |
| El                              | <input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang   |                                   |   |
| Trappstädning                   | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen   |                                   |   |
| Emballage och göphämtning       | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärderna att tillhandahålla sopkärl och erforderligt söptrymme)  |                                   |   |
| Snöröjning och sandning         | <input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen   |                                   |   |
| Fastighets-skatt                | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommeelse   |                                   | bilaga  |
| Oförutsedda kostnader           | Skulle efter avtalets tecknande - för avtal löpande på längre tid än tre år - oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta<br>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärderna åligger att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet<br>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärderna för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.<br>Lokalens andel är _____ procent (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen).<br>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommeelse ovan.<br>Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning. |                                   |   |
| Mervärdesskatt (moms)           | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärderna är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen, Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.<br><input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärderna eller beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.<br>Denna som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.   |                                   |   |

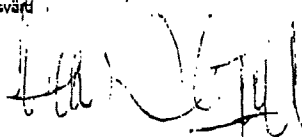
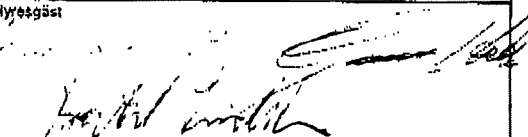
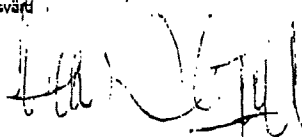
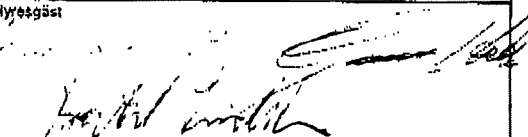
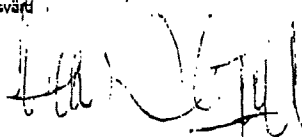
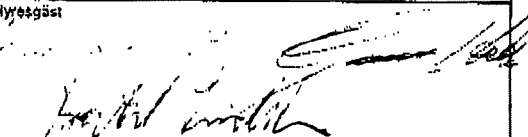
Mi  
S

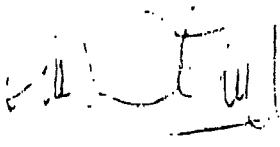
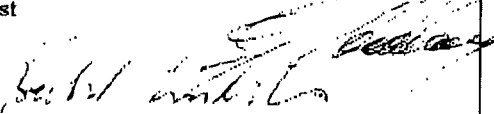
HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Sid 2 (2)

Nr 106-0133

Krysa i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

|  |   |                                  |                                |  |   |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Hyrens betalning</b>  | Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje<br><input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals <input type="checkbox"/> kalendermånads början genom insättning på 4388756-1<br>postgiro nr   bankgiro nr  |                                  |                                |  |   |
| <b>Ränta</b>   | Vid förskottad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.   |                                  |                                |  |   |
| <b>Underhåll m m</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning   Dock att hyresgästen svarar för   bilaga<br><input type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden.   Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver   bilaga<br><input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga   bilaga<br><p>Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställas sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetsart och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.</p> <p>I det fall hyrningen gäller butiklokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga gällighet endast om särskild överenskommelse härom träffas.</p> <p>Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p> <p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utgå byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till värden utge motsvarande belopp.</p> |                                  |                                |  |   |
| <b>Skyltar markiser fönster dörrar etc</b>   | <p>Hyresgästen åger efter samråd med värden uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avfytning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återupmontera skyltar, markiser och antenner.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionerätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarnande väggar.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar<br/> <input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.</p>   |                                  |                                |  |   |
| <b>Låsanordningar</b>  | Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana läs- och stödskyddsanordningar som krävs för gällighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring   |                                  |                                |  |   |
| <b>Force majeure</b>   | Hyresvärden frilägger sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till oerhömt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.   |                                  |                                |  |   |
| <b>Säkerhet</b>  | Förutsättning för detta avtals gällighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den   bilaga   |                                  |                                |  |   |
| <b>Särskilda bestämmelser</b>  | Detta kontrakt ersätter samtliga tidigare tecknade hyresavtal och överenskommelser inom denna fastighet.   bilaga   |                                  |                                |  |   |
| <b>Underskrift</b>   | Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inkrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.   |                                  |                                |  |   |
| <b>Glöm ej signera sid 1</b>   | <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum<br/>Uppsala 25/6 - 2001</td> <td>Ort/datum<br/>Uppsala 25/6 2001</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärd<br/></td> <td>Hyresgäst<br/></td> </tr> </table>  | Ort/datum<br>Uppsala 25/6 - 2001 | Ort/datum<br>Uppsala 25/6 2001 | Hyresvärd<br> | Hyresgäst<br> |
| Ort/datum<br>Uppsala 25/6 - 2001   | Ort/datum<br>Uppsala 25/6 2001  |                                  |                                |  |   |
| Hyresvärd<br> | Hyresgäst<br>   |                                  |                                |  |   |
| <b>Överenskommelse om avfytning</b>  | På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.<br><table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> <td>Hyresgäst</td> </tr> </table>   | Ort/datum                        | Hyresvärd                      | Hyresgäst  |   |
| Ort/datum  | Hyresvärd   | Hyresgäst                        |                                |  |   |
| <b>Överlåtelse</b>   | Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den<br>på<br><table border="1"> <tr> <td>Frånträdande hyresgäst</td> <td>Tillträdande hyresgäst</td> <td>Part nr/org nr</td> </tr> </table>  | Frånträdande hyresgäst           | Tillträdande hyresgäst         | Part nr/org nr   |   |
| Frånträdande hyresgäst   | Tillträdande hyresgäst  | Part nr/org nr                   |                                |  |   |
| <b>Ovanstående överlåtelse godkännes</b>   | <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum</td> <td>Hyresvärd</td> </tr> </table>  | Ort/datum                        | Hyresvärd                      |  |   |
| Ort/datum  | Hyresvärd   |                                  |                                |  |   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Aveer       | Hyreskontrakt nr<br>106-0133   | i fastigheten<br>Dragarbrunn 11:2  |
| Hyresvärd   | HB Sandbacken: c/o AB Uppsala Kommuns Industrihus  |  |
| Hyresgäst   | Uppsala Kommun/ Kommunstyrelsen  |  |
| Klausul     | <p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor 2.558.788      skall 70      %<br/>         eller 1.791.152      kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till<br/>         förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet<br/>         utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran<br/>             anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i<br/>             stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>- Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör basta<br/>             såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet<br/>             basta, nämligen indextalet för oktober månad år 2000</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg<br/>         utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall<br/>         tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den<br/>         procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.<br/>         Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> |  |
| Underskrift | Ort/datum<br>Uppsala   | Ort/datum<br>Uppsala   |
|             | Hyresvärd<br>   | Hyresgäst<br> |
|             |  | Hyresgäst  |

Hyresvärdens egen notering om basta: 262, 6

## Anvisningar till Indexklausul för lokal

### Bashyran

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

### Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på omstående sida).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

### Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

### Exempel

- a) Antag att bashyran är 75 000 kr/år och är anpassad till oktoberindex 1996, som är 255,9. Oktoberindex för 1998 är 257,3.
  - 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 255,9 är 1,4.
  - 2) 1,4 dividerat med bastalet 255,9 ger en kvot på 0,0055 (dvs 0,55%).
  - 3) Denna kvot 0,0055 (dvs 0,55%) multiplicerad med bashyran 75 000 kr blir 410 kr, vilket alltså blir tillägget för år 1999 enligt klausulen.
- b) Antag att bashyran istället är anpassad till 1997 års oktoberindex som är 259,6.
  - 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 259,6 är negativ och föranleder därmed inget tillägg. Det i avtalet angivna hyresbeloppet gäller.

**Hyreskontrakt 106-0133****Bilaga 2**

Mellan Uppsala Kommun genom Kulturnämnden och Kommunstyrelsen i egenskap av hyresgäst och Handelsbolaget Sandbacken i egenskap av hyresvärd har träffats följande särskilda överenskommelse avseende Uppsala kommuns framtida möjlighet att genom förvärv överta fastigheten Dragarbrunn 11:2 samt uppsägnings- och förlängningstid i det mellan parterna gällande hyresförhållandet.

**Förvärv**

1. Uppsala kommun äger rätt att senast 9 månader före den nu överenskomna hyrestidens utgång framställa begäran om att vid hyrestidens utgång få förvärva fastigheten Dragarbrunn 11:2, eller om denna fastighet uppgått i annan fastighet ett område motsvarande Dragarbrunn 11:2, från den vid denna tidpunkt lagfarna fastighetsägaren. Vid sådan överlåtelse skall priset för fastigheten vara marknadsmässigt och fastställas av en av Uppsala kommun och fastighetsägaren gemensamt utsedd värderingsman med bred erfarenhet av värdering av citybelägna kommersiella fastigheter.

Uppsala kommun skall inom tre månader från det att fastigheten värderats meddela fastighetsägaren om man önskar förvärva fastigheten eller inte.

2. För det fall fastighetsägaren inte fullföljer överlåtelse av fastigheten till Uppsala kommun i enlighet med vad som angivits ovan under punkt 1 skall hyresavtalet automatiskt förlängas med ytterligare 5 år, dvs till 2026-06-30. Under hyresperioden 2021-07-01 till 2026-06-30 skall årshyra utgå med ett belopp som motsvarar 50 % av den per 2021-06-30 utgående hyran och i övrigt skall hyresavtalets bestämmelser gälla oförändrade.

### Villkor för uppsägning och förlängning

3. Uppsägning av detta kontrakt skall ske senast 12 månader före hyrestidens utgång. Vid uppsägning samt vid utebliven uppsägning skall följande gälla,
  - a. Hyresvärden äger inte rätt att till nu gällande hyrestids utgång, dvs 30 juni 2021, säga upp avtalet för avflyttning.
  - b. Vid uppsägning av hyresvärden för villkorsändring till nu gällande hyrestids utgång, dvs 30 juni 2021, äger hyresvärden inte, för en period av fem år, framställa krav på högre hyra än 50 % av den per 30 juni 2021 gällande hyresnivån.
  - c. Vid utebliven uppsägning är hyresavtalet förlängt i ytterligare fem år. Under förlängningstiden skall hyra utgå enligt följande alternativ. För det fall Uppsala kommun inte framställt begäran om förvärv enligt punkt 1 skall hyran under förlängningsperioden vara oförändrad utifrån den per 30 juni 2021 gällande hyresnivån. För det fall Uppsala kommun framställt begäran och erbjudits att förvärva fastigheten men avböjt detta skall hyran under förlängningsperioden vara oförändrad utifrån den per 30 juni 2021 gällande hyresnivån. För det fall Uppsala kommun påkallat men inte erbjudits att förvärva fastigheten i enlighet med vad som anges under punkt 1 skall hyra under förlängningstiden utgå med 50 % av den per 30 juni 2021 gällande hyresnivån. Under förlängningstiden på grund av utebliven uppsägning skall hyresavtalets bestämmelser, förutom vad som anges i fråga om Uppsala kommuns förvärv och därtill hörande frågor, gälla oförändrade.

### Ändrade förutsättningar

4. De ovan angivna bestämmelserna i punkt 1 till 3 är tillkomna med anledning av Handelsbolaget Sandbackens förestående avyttring av fastigheten Dragarbrunn 11:2. För det fall Handelsbolaget Sandbacken inte överlåter fastigheten Dragarbrunn 11:2 inom utgången av nu innevarande år skall bestämmelserna i punkt 1 till 3 om Uppsala kommuns förvärv och därvid kopplade bestämmelser upphöra att gälla. Vidare skall hyrestiden förändras till att vara från och med den 1 juli 2001 till den 31 december 2007. I övrigt skall hyresavtalets bestämmelser gälla oförändrade.

**Kontrakt 106-0133**

**Tillägg nr 1 till hyreskontrakt nr 106-0133**

**Hyresvärd:** Uppsala Kommuns Industrihus Sandbacken HB

**Hyresgäst:** Kommunstyrelsen/Stadsarkivet

Tilläggshyran avser ökade energikostnader i samband med att KS/Stadsarkivet har utökat avfuktningensgraden från 50% till 35 % på den nyinstallerade avfuktningensanläggningen.

**Kontraktstid:** 2001-07-01 – 2021-06-30

**Hyra/år:** Tilläggshyra utgår med 19.132.-

**Övrigt:** Grundkontraktets (nr 106-0133) villkor gäller i övrigt.

Uppsala 28/6 2002

Uppsala Kommuns Industrihus  
Sandbacken HB

  
Hans Zätterqvist

Uppsala 28/6 2002

Kommunstyrelsen

  
Ulf Eriksson

# TILLÄGG TILL HYRESKONTRAKT NR 106-0133 UPPSALA STADSARKIV I FASTIGHETEN DRAGARBRUNN 11:1.

## Överenskommelse angående ombyggnad av kontorslokaler för Uppsala Stadsarkiv.

Hyresvärden ombesörjer och bekostar ombyggnad av kontorslokaler enligt gemensamt framtagna handlingar enligt nedan.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Norconsult Handlingsförteckning Arkitekt  | dat 2026-03-31.                 |
| Norconsult Handlingsförteckning EL        | dat 2026-04-08.                 |
| InneKlimatByrån Handlingsförteckning Vent | dat 2026-03-25, rev 2026-04-01. |
| InneKlimatByrån Handlingsförteckning Vs   | dat 2026-03-25, rev 2026-04-01. |
| IR Bygg AB Budgetkalkyl                   | dat 2026-04-08, rev 2026-04-20. |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Sammanställning kostnader |                         |
| IR Bygg AB Budgetkalkyl   | 6 553 900 kr exkl moms. |
| Projektering vent och vs  | 170 000 kr exkl moms.   |
| Projektledning            | 230 000 kr exkl moms.   |
| Summa                     | 6 953 900 kr exkl moms. |

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| <u>Investeringsbidrag Masmästaren</u> | <u>- 2 000 000 kr exkl moms.</u> |
| Summa totalt                          | 4 953 900 kr exkl moms.          |

Hyresgästen skall i samband med hyresinbetalningarna för tiden 2027-01-01--2048-12-31 förskottsvis betala ersättning med 95 610 kr exkl moms per kvartal för amortering och förräntning av ombyggnadskostnaden om 4 953 900 kr exkl moms.

Ersättningen beräknas efter annuitetsfaktorn 0,0772 för 22-års amortering och 5 % ränta.

Vid tillkommande/avgående kostnader för tilläggs- och ändringsarbeten skall ovanstående annuitetsberäkning justeras mot verifierad slutkostnad.

Kontraktstiden förlängs att gälla till och med 2048-12-31.

I övrigt gäller huvudkontraktet oförändrat.

Detta tillägg bilägges huvudkontraktet och är upprättat i två likalydande exemplar varav bägge parter erhållit var sitt.

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum

.....  
Läromästaren Fastigheter AB

.....  
Uppsala Kommun

| Objekt                            | Ort     | Räknat | Datum      | Rev        | Sida   |
|-----------------------------------|---------|--------|------------|------------|--------|
| Stadsarkivet Utförandeentreprenad | UPPSALA | Erik   | 2026-04-08 | 2026-04-20 | 1 (22) |
| Kapitel                           |         |        |            |            |        |

Vi har inte med bodar utan räknar med att vi kan etablera oss i huset med omklädningsrum någonstans samt tillgång till pentry

Projekteringskostnader är inte med i denna utan har fakturerats månadsvis

|   |  |                |       |           |                |                     |                   |                    |           |                 |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>2 (22)     |           |                 |
| Kapitel<br>SAMMANSTÄLLNING                  |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|    |   | Trpt           |  |  |                  |            |          |     |           |     |
|----|---|----------------|--|--|------------------|------------|----------|-----|-----------|-----|
| 1  | KAPITEL   | SIDA           |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 2  | 8 INNERVÄGGAR   | 3 - 6          |  |  | 180 608          |            | 1 031,71 |     | -         |     |
| 3  | 9 BJÄKLÄG   | 7              |  |  | 1 150            |            | 9,20     |     | -         |     |
| 4  | 12 UNDERTAK   | 8              |  |  | -                |            | 36,64    |     | -         |     |
| 5  | 15 BELÄGGNINGAR, BEKLÄDNADER                              | 9              |  |  | -                |            | 70,24    |     | 65 850    |     |
| 6  | 16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR                       | 10 - 14        |  |  | 347 076          |            | 368,80   |     | 280 000   |     |
| 7  | 17 SAKVAROR, INREDNINGAR                                  | 15 - 17        |  |  | 182 110          |            | 207,09   |     | -         |     |
| 8  | 18 TYPRUM   | 18             |  |  | 10 000           |            | 24,00    |     | -         |     |
| 9  | 19 DIVERSE  | 19             |  |  | 81 725           |            | 100,00   |     | 64 000    |     |
| 10 | 20 UNDERENTREPRENADER                                     | 20             |  |  | 20 000           |            | 119,00   |     | 2 756 800 |     |
| 11 | 21 OMKOSTNADER  | 21 - 22        |  |  | 199 000          |            | 418,00   |     | 115 750   |     |
| 12 |   |                |  |  | =====            |            | =====    |     | =====     |     |
| 13 |   |                |  |  | 1 021 669        | SEK        | 2 384,68 | tim | 3 282 400 | SEK |
| 14 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 15 | <b>Materialkostnad</b>                                    |                |  |  | 1 021 669        |            |          |     |           |     |
| 16 | <b>Total arbetslön 2 384,68 tim x 495,00 - 700,00 SEK</b> |                |  |  | 1 250 119        |            |          |     |           |     |
| 17 | <b>Underentreprenader</b>                                 |                |  |  | 3 282 400        | 5 554 187  | SEK      |     |           |     |
| 18 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 19 | <b>Entreprenörsarvoden</b>                                | <b>8,00 %</b>  |  |  | 444 335          | SEK        |          |     |           |     |
| 20 | <b>Diverse oförutsett</b>                                 | <b>10,00 %</b> |  |  | 555 419          | SEK        |          |     |           |     |
| 21 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 22 | <b>TOTALSUMMA EXKL MOMS</b>                               |                |  |  | <b>6 553 900</b> | <b>SEK</b> |          |     |           |     |
| 23 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 24 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 25 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 26 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 27 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 28 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 29 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 30 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 31 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |
| 32 |   |                |  |  |                  |            |          |     |           |     |

|   |  |                |       |           |                |          |                     |                    |                   |                 |                |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik |          | Datum<br>2026-04-08 |                    | Rev<br>2026-04-20 |                 | Sida<br>3 (22) |
| Kapitel<br>8 INNERVÄGGAR                    |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid      |                     | Underentreprenader |                   | Anm.<br>(P-kod) |                |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh. | Timmar              | Enh.-pris          | Summa SEK         |                 |                |

|    |              | Trpt   |              |                      |       |        |      |        |   |   |
|----|--------------|--|--------------|----------------------|-------|--------|------|--------|---|---|
| 1  | <b>8.006</b> | <b>IV stålregel med dubbla gipsskivor rivs</b> | <b>140,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |       |        |      |        |   |   |
| 2  |              | Etapp 1  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 3  | BED.4        | 13+13 gipsskiva rivs                           | 140,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,17 | 23,10  | - | - |
| 4  | BED.4        | Stålreglar rivs                                | 490,0        | m                    | -     | -      | 0,06 | 26,95  | - | - |
| 5  | BED.4        | 70 mineralullsskiva rivs                       | 140,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,03 | 3,85   | - | - |
| 6  | BED.4        | 13+13 gipsskiva rivs                           | 140,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,17 | 23,10  | - | - |
| 7  |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 8  | <b>8.006</b> | <b>IV stålregel med dubbla gipsskivor rivs</b> | <b>239,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |       |        |      |        |   |   |
| 9  |              | Etapp 2  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 10 | BED.4        | 13+13 gipsskiva rivs                           | 239,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,17 | 39,44  | - | - |
| 11 | BED.4        | Stålreglar rivs                                | 836,5        | m                    | -     | -      | 0,06 | 46,01  | - | - |
| 12 | BED.4        | 70 mineralullsskiva rivs                       | 239,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,03 | 6,57   | - | - |
| 13 | BED.4        | 13+13 gipsskiva rivs                           | 239,0        | m <sup>2</sup>       | -     | -      | 0,17 | 39,44  | - | - |
| 14 |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 15 | <b>8.142</b> | <b>Hyvlade lister av trä rivs</b>              | <b>200,0</b> | <b>m</b>             |       |        |      |        |   |   |
| 16 |              | Etapp 2  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 17 | BED.4        | Sockellist rivs                                | 200,0        | m                    | -     | -      | 0,05 | 10,00  | - | - |
| 18 |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 19 | <b>8.142</b> | <b>Hyvlade lister av trä rivs</b>              | <b>110,0</b> | <b>m</b>             |       |        |      |        |   |   |
| 20 |              | Etapp 1  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 21 | BED.4        | Sockellist rivs                                | 110,0        | m                    | -     | -      | 0,05 | 5,50   | - | - |
| 22 |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 23 | <b>8.100</b> | <b>IV akustikregel XR 70/70 (450) 2-2 M45</b>  | <b>206,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |       |        |      |        |   |   |
| 24 |              | Etapp 2  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 25 | KBC.321      | 13+13 gipsskiva (B=900)                        | 206,0        | m <sup>2</sup>       | 84,20 | 17 345 | 0,45 | 93,57  | - | - |
| 26 | HSB.1121     | XR 70 akustikregel                             | 618,0        | m                    | 28,00 | 17 304 | 0,08 | 46,78  | - | - |
| 27 | HSB.1121     | AC 70/55 golvskena                             | 103,0        | m                    | 79,70 | 8 209  | 0,11 | 11,70  | - | - |
| 28 | HSB.1121     | AC 70/40 takskena                              | 103,0        | m                    | 65,00 | 6 695  | 0,11 | 11,70  | - | - |
| 29 | IBE.24       | 45 stenullsskiva 44 (B=455)                    | 206,0        | m <sup>2</sup>       | 44,00 | 9 064  | 0,10 | 20,79  | - | - |
| 30 | KBC.321      | 13+13 gipsskiva (B=900)                        | 206,0        | m <sup>2</sup>       | 84,20 | 17 345 | 0,45 | 93,57  | - | - |
| 31 |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
| 32 |              |  |              |                      |       |        |      |        |   |   |
|    |              | Trpt   |              |                      |       | 75 963 |      | 502,05 |   | - |

|   |  |                |       |           |                |                     |                   |                   |                 |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>4 (22)    |                 |
| Kapitel<br>8 INNERVÄGGAR                    |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Uderentreprenader | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris         | Summa SEK       |

|                             |   | Trpt |                            |       |        | 75 963  |       | 502,05 |   | - |
|-----------------------------|---|------|----------------------------|-------|--------|---------|-------|--------|---|---|
| 1                           | <b>8.100 IV akustikregel XR 70/70 (450) 2-2 M45</b> |      | <b>136,0 m<sup>2</sup></b> |       |        |         |       |        |   |   |
| 2                           | Etapp 1   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 3                           | KBC.321 13+13 gipsskiva (B=900)                     |      | 136,0 m <sup>2</sup>       | 84,20 | 11 451 | 0,45    | 61,77 | -      | - |   |
| 4                           | HSB.1121 XR 70 akustikregel                         |      | 408,0 m                    | 28,00 | 11 424 | 0,08    | 30,89 | -      | - |   |
| 5                           | HSB.1121 AC 70/55 golvskena                         |      | 68,0 m                     | 79,70 | 5 420  | 0,11    | 7,72  | -      | - |   |
| 6                           | HSB.1121 AC 70/40 takskena                          |      | 68,0 m                     | 65,00 | 4 420  | 0,11    | 7,72  | -      | - |   |
| 7                           | IBE.24 45 stenullsskiva 44 (B=455)                  |      | 136,0 m <sup>2</sup>       | 44,00 | 5 984  | 0,10    | 13,73 | -      | - |   |
| 8                           | KBC.321 13+13 gipsskiva (B=900)                     |      | 136,0 m <sup>2</sup>       | 84,20 | 11 451 | 0,45    | 61,77 | -      | - |   |
| 9                           |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 10                          | <b>8.100 Nedbyggd skärmvägg för undertak</b>        |      | <b>12,0 m</b>              |       |        |         |       |        |   |   |
| 11                          | Etapp 1   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 12                          | KBC.321 13 gipsskiva (B=900)                        |      | 12,0 m <sup>2</sup>        | 42,10 | 505    | 0,38    | 4,55  | -      | - |   |
| 13                          | HSB.1121 XR 70 akustikregel                         |      | 36,0 m                     | 28,00 | 1 008  | 0,21    | 7,66  | -      | - |   |
| 14                          | HSB.1121 AC 70/55 golvskena                         |      | 6,0 m                      | 79,70 | 478    | 0,32    | 1,91  | -      | - |   |
| 15                          | HSB.1121 AC 70/40 takskena                          |      | 6,0 m                      | 65,00 | 390    | 0,32    | 1,91  | -      | - |   |
| 16                          | IBE.24 45 stenullsskiva 44 (B=455)                  |      | 12,0 m <sup>2</sup>        | 44,00 | 528    | 0,28    | 3,40  | -      | - |   |
| 17                          | KBC.321 13 gipsskiva (B=900)                        |      | 12,0 m <sup>2</sup>        | 42,10 | 505    | 0,38    | 4,55  | -      | - |   |
| 18                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 19                          | <b>8.100 Nedbyggd skärmvägg för undertak</b>        |      | <b>39,0 m</b>              |       |        |         |       |        |   |   |
| 20                          | Etapp 2   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 21                          | KBC.321 13 gipsskiva (B=900)                        |      | 39,0 m <sup>2</sup>        | 42,10 | 1 642  | 0,38    | 14,80 | -      | - |   |
| 22                          | HSB.1121 XR 70 akustikregel                         |      | 117,0 m                    | 28,00 | 3 276  | 0,21    | 24,89 | -      | - |   |
| 23                          | HSB.1121 AC 70/55 golvskena                         |      | 19,5 m                     | 79,70 | 1 554  | 0,32    | 6,22  | -      | - |   |
| 24                          | HSB.1121 AC 70/40 takskena                          |      | 19,5 m                     | 65,00 | 1 268  | 0,32    | 6,22  | -      | - |   |
| 25                          | IBE.24 45 stenullsskiva 44 (B=455)                  |      | 39,0 m <sup>2</sup>        | 44,00 | 1 716  | 0,28    | 11,06 | -      | - |   |
| 26                          | KBC.321 13 gipsskiva (B=900)                        |      | 39,0 m <sup>2</sup>        | 42,10 | 1 642  | 0,38    | 14,80 | -      | - |   |
| 27                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 28                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 29                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 30                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 31                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| 32                          |   |      |                            |       |        |         |       |        |   |   |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |   | Trpt |                            |       |        | 140 625 |       | 787,65 |   | - |

|   |  |                |  |       |                |           |                     |          |                   |                    |                |                 |
|---|--|----------------|--|-------|----------------|-----------|---------------------|----------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |  |       | Räknat<br>Erik |           | Datum<br>2026-04-08 |          | Rev<br>2026-04-20 |                    | Sida<br>5 (22) |                 |
| Kapitel<br>8 INNERVÄGGAR                    |  |                |  | Mängd | Enhet          | Material  |                     | Tid      |                   | Underentreprenader |                | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |  |       |                | Enh.-pris | Summa SEK           | Tim/Enh. | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK      |                 |

|                             |              |  |                          | Trpt |             |                      |       | 140 625 |      | 787,65 |   | - |    |
|-----------------------------|--------------|--|--------------------------|------|-------------|----------------------|-------|---------|------|--------|---|---|----|
| 1                           | <b>8.100</b> | <b>Nedbyggda inklädnader för ventilation</b> |                          |      | <b>28,0</b> | <b>m</b>             |       |         |      |        |   |   | 1  |
| 2                           |              | Etapp 1                                      |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 2  |
| 3                           | KBC.321      | 13   | gipsskiva (B=900)        |      | 28,0        | m <sup>2</sup>       | 42,10 | 1 179   | 0,38 | 10,62  | - | - | 3  |
| 4                           | HSB.1121     |  | XR 70 akustikregel       |      | 84,0        | m                    | 28,00 | 2 352   | 0,21 | 17,87  | - | - | 4  |
| 5                           | HSB.1121     |  | AC 70/55 golvskena       |      | 14,0        | m                    | 79,70 | 1 116   | 0,32 | 4,47   | - | - | 5  |
| 6                           | HSB.1121     |  | AC 70/40 takskena        |      | 14,0        | m                    | 65,00 | 910     | 0,32 | 4,47   | - | - | 6  |
| 7                           | IBE.24       | 45   | stenullsskiva 44 (B=455) |      | 28,0        | m <sup>2</sup>       | 44,00 | 1 232   | 0,28 | 7,94   | - | - | 7  |
| 8                           | KBC.321      | 13   | gipsskiva (B=900)        |      | 28,0        | m <sup>2</sup>       | 42,10 | 1 179   | 0,38 | 10,62  | - | - | 8  |
| 9                           |              |  |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 9  |
| 10                          | <b>8.100</b> | <b>Nedbyggda inklädnader för ventilation</b> |                          |      | <b>53,0</b> | <b>m</b>             |       |         |      |        |   |   | 10 |
| 11                          |              | Etapp 2                                      |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 11 |
| 12                          | KBC.321      | 13   | gipsskiva (B=900)        |      | 53,0        | m <sup>2</sup>       | 42,10 | 2 231   | 0,38 | 20,11  | - | - | 12 |
| 13                          | HSB.1121     |  | XR 70 akustikregel       |      | 159,0       | m                    | 28,00 | 4 452   | 0,21 | 33,83  | - | - | 13 |
| 14                          | HSB.1121     |  | AC 70/55 golvskena       |      | 26,5        | m                    | 79,70 | 2 112   | 0,32 | 8,46   | - | - | 14 |
| 15                          | HSB.1121     |  | AC 70/40 takskena        |      | 26,5        | m                    | 65,00 | 1 723   | 0,32 | 8,46   | - | - | 15 |
| 16                          | IBE.24       | 45   | stenullsskiva 44 (B=455) |      | 53,0        | m <sup>2</sup>       | 44,00 | 2 332   | 0,28 | 15,04  | - | - | 16 |
| 17                          | KBC.321      | 13   | gipsskiva (B=900)        |      | 53,0        | m <sup>2</sup>       | 42,10 | 2 231   | 0,38 | 20,11  | - | - | 17 |
| 18                          |              |  |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 18 |
| 19                          | <b>8.076</b> | <b>Schaktvägg wc</b>                         |                          |      | <b>10,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |       |         |      |        |   |   | 19 |
| 20                          |              | Etapp 1                                      |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 20 |
| 21                          | KBC.321      | 13+13  | gipsskiva (B=900)        |      | 10,0        | m <sup>2</sup>       | 84,20 | 842     | 0,69 | 6,86   | - | - | 21 |
| 22                          | HSB.1121     |  | ER 70 stålregel          |      | 30,0        | m                    | 24,10 | 723     | 0,11 | 3,43   | - | - | 22 |
| 23                          | HSB.1121     |  | SK 70/55 golvskena       |      | 5,0         | m                    | 31,20 | 156     | 0,17 | 0,86   | - | - | 23 |
| 24                          | HSB.1121     |  | SK 70 takskena           |      | 5,0         | m                    | 31,20 | 156     | 0,17 | 0,86   | - | - | 24 |
| 25                          |              |  |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 25 |
| 26                          | <b>8.076</b> | <b>Schaktvägg wc</b>                         |                          |      | <b>4,0</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |       |         |      |        |   |   | 26 |
| 27                          |              | Etapp 2                                      |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 27 |
| 28                          | KBC.321      | 13+13  | gipsskiva (B=900)        |      | 4,0         | m <sup>2</sup>       | 84,20 | 337     | 0,69 | 2,74   | - | - | 28 |
| 29                          | HSB.1121     |  | ER 70 stålregel          |      | 12,0        | m                    | 24,10 | 289     | 0,11 | 1,37   | - | - | 29 |
| 30                          | HSB.1121     |  | SK 70/55 golvskena       |      | 2,0         | m                    | 31,20 | 62      | 0,17 | 0,34   | - | - | 30 |
| 31                          | HSB.1121     |  | SK 70 takskena           |      | 2,0         | m                    | 31,20 | 62      | 0,17 | 0,34   | - | - | 31 |
| 32                          |              |  |                          |      |             |                      |       |         |      |        |   |   | 32 |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |              |  |                          | Trpt |             |                      |       | 166 301 |      | 966,45 |   | - |    |

|   |  |                |       |           |                |                     |                   |                    |                 |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>6 (22)     |                 |
| Kapitel<br>8 INNERVÄGGAR                    |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Underentreprenader | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK       |

|                             |                                    | Trpt         |          |       | 166 301 |      | 966,45   |   | - |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|----------|-------|---------|------|----------|---|---|
| 1                           | <b>8.142 Hyvlade lister av trä</b> | <b>295,0</b> | <b>m</b> |       |         |      |          |   |   |
| 2                           | Etapp 2                            |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 3                           | NSM.2 Sockellist, 12x56 vitmålad   | 295,0        | m        | 28,50 | 8 408   | 0,13 | 38,35    | - | - |
| 4                           |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 5                           | <b>8.142 Hyvlade lister av trä</b> | <b>207,0</b> | <b>m</b> |       |         |      |          |   |   |
| 6                           | Etapp 1                            |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 7                           | NSM.2 Sockellist, 12x56 vitmålad   | 207,0        | m        | 28,50 | 5 900   | 0,13 | 26,91    | - | - |
| 8                           |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 9                           |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 10                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 11                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 12                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 13                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 14                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 15                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 16                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 17                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 18                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 19                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 20                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 21                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 22                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 23                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 24                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 25                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 26                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 27                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 28                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 29                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 30                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 31                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| 32                          |                                    |              |          |       |         |      |          |   |   |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |                                    | Trpt         |          |       | 180 608 |      | 1 031,71 |   | - |

|  |  |                       |       |           |                       |          |                            |                    |                          |                 |                       |
|--|--|-----------------------|-------|-----------|-----------------------|----------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| Objekt<br><b>Stadsarkivet Utförandeentreprenad</b> |  | Ort<br><b>UPPSALA</b> |       |           | Räknat<br><b>Erik</b> |          | Datum<br><b>2026-04-08</b> |                    | Rev<br><b>2026-04-20</b> |                 | Sida<br><b>7 (22)</b> |
| Kapitel<br><b>9 BJÄKLAG</b>                        |  | Mängd                 | Enhet | Material  |                       | Tid      |                            | Underentreprenader |                          | Anm.<br>(P-kod) |                       |
|  |  |                       |       | Enh.-pris | Summa SEK             | Tim/Enh. | Timmar                     | Enh.-pris          | Summa SEK                |                 |                       |

|                             | Trpt         |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   |    |
|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|----------------------|--------|-------|------|------|---|---|----|
| 1                           | <b>9.037</b> | <b>Nytt golv 2238c</b>   | <b>2,3</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |        |       |      |      |   |   | 1  |
| 2                           |              | Etapp 2                  |            |                      |        |       |      |      |   |   | 2  |
| 3                           | KEJ.23       | 22 spånskiva             | 2,3        | m <sup>2</sup>       | 216,06 | 497   | 1,41 | 3,24 | - | - | 3  |
| 4                           | HSD.122      | Riktning golvbjälkar     | 2,3        | m <sup>2</sup>       | -      | -     | 0,45 | 1,04 | - | - | 4  |
| 5                           | HSD.122      | 45x220 bjälkar C24 c 600 | 5,3        | m                    | 87,55  | 463   | 0,62 | 3,28 | - | - | 5  |
| 6                           | HSD.122      | Krysskolvning            | 0,6        | m                    | 35,44  | 20    | 1,52 | 0,87 | - | - | 6  |
| 7                           | IBF.21       | 45 stenullsskiva 36      | 2,3        | m <sup>2</sup>       | 73,71  | 170   | 0,34 | 0,78 | - | - | 7  |
| 8                           |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 8  |
| 9                           |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 9  |
| 10                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 10 |
| 11                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 11 |
| 12                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 12 |
| 13                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 13 |
| 14                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 14 |
| 15                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 15 |
| 16                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 16 |
| 17                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 17 |
| 18                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 18 |
| 19                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 19 |
| 20                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 20 |
| 21                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 21 |
| 22                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 22 |
| 23                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 23 |
| 24                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 24 |
| 25                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 25 |
| 26                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 26 |
| 27                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 27 |
| 28                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 28 |
| 29                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 29 |
| 30                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 30 |
| 31                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 31 |
| 32                          |              |                          |            |                      |        |       |      |      |   |   | 32 |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |              | Trpt                     |            |                      |        | 1 150 |      | 9,20 |   | - |    |

|   |  |                |       |           |                |          |                     |                    |                   |                 |                |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik |          | Datum<br>2026-04-08 |                    | Rev<br>2026-04-20 |                 | Sida<br>8 (22) |
| Kapitel<br>12 UNDERTAK                      |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid      |                     | Underentreprenader |                   | Anm.<br>(P-kod) |                |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh. | Timmar              | Enh.-pris          | Summa SEK         |                 |                |

|                             | Trpt          |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|----------------------|---|---|------|-------|-------|---|
| 1                           | <b>12.003</b> | <b>UT av mineralfiber rivs</b> | <b>109,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |   |   |      |       |       |   |
| 2                           |               | Etapp 1                        |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 3                           | BED.4         | Mineralfiber i bärverk rivs    | 109,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | 0,16 | 17,44 | -     | - |
| 4                           |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 5                           | <b>12.003</b> | <b>UT av mineralfiber rivs</b> | <b>120,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |   |   |      |       |       |   |
| 6                           |               | Etapp 2                        |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 7                           | BED.4         | Mineralfiber i bärverk rivs    | 120,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | 0,16 | 19,20 | -     | - |
| 8                           |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 9                           |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 10                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 11                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 12                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 13                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 14                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 15                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 16                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 17                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 18                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 19                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 20                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 21                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 22                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 23                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 24                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 25                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 26                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 27                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 28                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 29                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 30                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 31                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| 32                          |               |                                |              |                      |   |   |      |       |       |   |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |               | Trpt                           |              |                      |   |   |      | -     | 36,64 | - |

|   |  |                |       |           |                |          |                     |                    |                   |                 |                |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik |          | Datum<br>2026-04-08 |                    | Rev<br>2026-04-20 |                 | Sida<br>9 (22) |
| Kapitel<br>15 BELÄGGNINGAR, BEKLÄDNADER     |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid      |                     | Underentreprenader |                   | Anm.<br>(P-kod) |                |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh. | Timmar              | Enh.-pris          | Summa SEK         |                 |                |

|                             |  | Trpt |              |                      |   |   |      |       |        |        |        |
|-----------------------------|--|------|--------------|----------------------|---|---|------|-------|--------|--------|--------|
| 1                           | <b>15.007 Linoleummatta på golv rivs</b> |      | <b>194,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |   |   |      |       |        |        | 1      |
| 2                           | Etapp 1                                  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 2      |
| 3                           | BED.4 Linoleummatta rivs                 |      | 194,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | 0,16 | 31,04 | -      | -      | 3      |
| 4                           | BED.4 Avslipning lim                     |      | 194,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | -    | -     | 150,00 | 29 100 | 4      |
| 5                           |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 5      |
| 6                           | <b>15.007 Linoleummatta på golv rivs</b> |      | <b>245,0</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |   |   |      |       |        |        | 6      |
| 7                           | Etapp 2                                  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 7      |
| 8                           | BED.4 Linoleummatta rivs                 |      | 245,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | 0,16 | 39,20 | -      | -      | 8      |
| 9                           | BED.4 Avslipning lim                     |      | 245,0        | m <sup>2</sup>       | - | - | -    | -     | 150,00 | 36 750 | 9      |
| 10                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 10     |
| 11                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 11     |
| 12                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 12     |
| 13                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 13     |
| 14                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 14     |
| 15                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 15     |
| 16                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 16     |
| 17                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 17     |
| 18                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 18     |
| 19                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 19     |
| 20                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 20     |
| 21                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 21     |
| 22                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 22     |
| 23                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 23     |
| 24                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 24     |
| 25                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 25     |
| 26                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 26     |
| 27                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 27     |
| 28                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 28     |
| 29                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 29     |
| 30                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 30     |
| 31                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 31     |
| 32                          |  |      |              |                      |   |   |      |       |        |        | 32     |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |  | Trpt |              |                      |   |   |      | -     | 70,24  |        | 65 850 |

|  |  |                |       |                |                     |                   |                 |                    |           |                 |
|--|--|----------------|-------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad    |  | Ort<br>UPPSALA |       | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>10 (22) |                    |           |                 |
| Kapitel<br>16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR |  | Mängd          | Enhet | Material       |                     | Tid               |                 | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|  |  |                |       | Enh.-pris      | Summa SEK           | Tim/Enh.          | Timmar          | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|    | Trpt                        |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
|----|-----------------------------|--|-------------|-----------|----------|-------|------|-------|---|-------|---|
| 1  | <b>16.061</b>               | <b>Dörr till 2212 städ</b>             | <b>1,0</b>  | <b>st</b> |          |       |      |       |   |       |   |
| 2  |                             | Etapp 2                                |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 3  | NSC.222                     | Innerdörr + målad träkarm              |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 4  | NSC.222                     | 15x21 målad EI30-pardörr               | 1,0         | st        | -        | -     | 3,58 | 3,58  | - | -     |   |
| 5  | NSC.71                      | Foder, 12x43 vitmålad                  | 10,6        | m         | 25,30    | 268   | 0,21 | 2,23  | - | -     |   |
| 6  | NSC.2                       | Gummitröskel                           | 1,0         | st        | 120,00   | 120   | 0,36 | 0,36  | - | -     |   |
| 7  | NSC.2                       | Cylinder inkl tillbehör                | 1,0         | st        | 1 500,00 | 1 500 | 0,36 | 0,36  | - | -     |   |
| 8  | NSC.2                       | Trycke av metall                       | 1,0         | par       | 400,00   | 400   | 0,23 | 0,23  | - | -     |   |
| 9  | NSC.2                       | Dörrstoppare med distans               | 1,0         | st        | 104,00   | 104   | 0,23 | 0,23  | - | -     |   |
| 10 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 11 | <b>16.009</b>               | <b>Innerdörr 9x21 av trä rivs</b>      | <b>8,0</b>  | <b>st</b> |          |       |      |       |   |       |   |
| 12 |                             | Etapp 1                                |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 13 | BED.4                       | Innerdörr inkl foder rivs              |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 14 | BED.4                       | 900x2100 innerdörr rivs                | 8,0         | st        | -        | -     | 1,00 | 8,00  | - | -     |   |
| 15 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 16 | <b>16.009</b>               | <b>Innerdörr 9x21 av trä rivs</b>      | <b>15,0</b> | <b>st</b> |          |       |      |       |   |       |   |
| 17 |                             | Etapp 2                                |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 18 | BED.4                       | Innerdörr inkl foder rivs              |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 19 | BED.4                       | 900x2100 innerdörr rivs                | 15,0        | st        | -        | -     | 1,00 | 15,00 | - | -     |   |
| 20 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 21 | <b>16.014</b>               | <b>Invändigt glasparti av trä rivs</b> | <b>4,0</b>  | <b>st</b> |          |       |      |       |   |       |   |
| 22 |                             | Etapp 1                                |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 23 | BED.4                       | Invändigt glasparti av trä             |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 24 | BED.4                       | inkl foder rivs                        |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 25 | BED.4                       | 400x2100 inv glasparti rivs            | 4,0         | st        | -        | -     | 1,00 | 4,00  | - | -     |   |
| 26 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 27 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 28 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 29 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 30 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 31 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
| 32 |                             |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
|    | Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |  |             |           |          |       |      |       |   |       |   |
|    |                             | Trpt                                   |             |           |          |       |      | 2 392 |   | 34,00 | - |

|  |  |                |       |           |                |                     |                   |                   |                 |
|--|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad    |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>11 (22)   |                 |
| Kapitel<br>16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Uderentreprenader | Anm.<br>(P-kod) |
|  |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris         | Summa SEK       |

|    |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
|----|---|-------------|-----------|----------|--------|--------|-------|--------|---|---|
|    |   |             |           |          |        | 2 392  |       | 34,00  |   | - |
| 1  | <b>16.061 Innerdörr 9x21 målad massivdörr</b> | <b>6,0</b>  | <b>st</b> |          |        |        |       |        |   |   |
| 2  | Etapp 1                                       |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 3  | NSC.222 Innerdörr + målad träkarm             |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 4  | NSC.222 9x21 målad 42db                       | 6,0         | st        | -        | -      | 2,61   | 15,68 | -      | - |   |
| 5  | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                  | 63,6        | m         | 25,30    | 1 609  | 0,21   | 13,30 | -      | - |   |
| 6  | NSC.2 Gummitröskel                            | 6,0         | st        | 120,00   | 720    | 0,36   | 2,13  | -      | - |   |
| 7  | NSC.2 Cylinder inkl tillbehör                 | 6,0         | st        | 1 500,00 | 9 000  | 0,36   | 2,13  | -      | - |   |
| 8  | NSC.2 Trycke av metall                        | 6,0         | par       | 400,00   | 2 400  | 0,23   | 1,38  | -      | - |   |
| 9  | NSC.2 Dörrstoppare med distans                | 6,0         | st        | 104,00   | 624    | 0,23   | 1,38  | -      | - |   |
| 10 | IG Akustisk fogmassa                          | 63,6        | m         | 19,75    | 1 256  | 0,06   | 3,82  | -      | - |   |
| 11 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 12 | <b>16.061 Innerdörr 9x21 målad massivdörr</b> | <b>14,0</b> | <b>st</b> |          |        |        |       |        |   |   |
| 13 | Etapp 2                                       |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 14 | NSC.222 Innerdörr + målad träkarm             |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 15 | NSC.222 9x21 målad 42db                       | 14,0        | st        | -        | -      | 2,61   | 36,59 | -      | - |   |
| 16 | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                  | 148,4       | m         | 25,30    | 3 755  | 0,21   | 31,02 | -      | - |   |
| 17 | NSC.2 Gummitröskel                            | 14,0        | st        | 120,00   | 1 680  | 0,36   | 4,98  | -      | - |   |
| 18 | NSC.2 Cylinder inkl tillbehör                 | 14,0        | st        | 1 500,00 | 21 000 | 0,36   | 4,98  | -      | - |   |
| 19 | NSC.2 Trycke av metall                        | 14,0        | par       | 400,00   | 5 600  | 0,23   | 3,22  | -      | - |   |
| 20 | NSC.2 Dörrstoppare med distans                | 14,0        | st        | 104,00   | 1 456  | 0,23   | 3,22  | -      | - |   |
| 21 | IG Akustisk fogmassa                          | 148,4       | m         | 19,75    | 2 931  | 0,06   | 8,90  | -      | - |   |
| 22 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 23 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 24 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 25 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 26 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 27 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 28 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 29 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 30 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 31 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
| 32 |   |             |           |          |        |        |       |        |   |   |
|    | Utskrivet: 2026-04-20 06:23                   |             |           |          |        | 54 423 |       | 166,72 |   | - |

|  |  |                |       |                |                     |                   |                 |                    |           |                 |
|--|--|----------------|-------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad    |  | Ort<br>UPPSALA |       | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>12 (22) |                    |           |                 |
| Kapitel<br>16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR |  | Mängd          | Enhet | Material       |                     | Tid               |                 | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|  |  |                |       | Enh.-pris      | Summa SEK           | Tim/Enh.          | Timmar          | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|    |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
|----|---|-------------|-----------|--------|--------|------|--------|-----------|---------|---|
|    |   |             |           |        | 54 423 |      | 166,72 |           |         | - |
| 1  | <b>16.061 Återmontage bef dörr backoffice</b> | <b>1,0</b>  | <b>st</b> |        |        |      |        |           |         |   |
| 2  | Etapp 1                                       |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 3  | NSC.222 Innerdörr + målad träkarm             |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 4  | NSC.222 bef dörr                              | 1,0         | st        | -      | -      | 2,61 | 2,61   | -         | -       | - |
| 5  | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                  | 10,6        | m         | 25,30  | 268    | 0,21 | 2,22   | -         | -       | - |
| 6  | NSC.2 Gummitröskel                            | 1,0         | st        | 120,00 | 120    | 0,36 | 0,36   | -         | -       | - |
| 7  | NSC.2 Cylinder inkl tillbehör                 | 1,0         | st        | -      | -      | 0,36 | 0,36   | -         | -       | - |
| 8  | NSC.2 Trycke av metall                        | 1,0         | par       | 265,00 | 265    | 0,23 | 0,23   | -         | -       | - |
| 9  | NSC.2 Dörrstoppare med distans                | 1,0         | st        | 104,00 | 104    | 0,23 | 0,23   | -         | -       | - |
| 10 | IG Akustisk fogmassa                          | 10,6        | m         | 19,75  | 209    | 0,06 | 0,64   | -         | -       | - |
| 11 |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 12 | <b>16.087 Invändigt glasparti 4x21 av trä</b> | <b>6,0</b>  | <b>st</b> |        |        |      |        |           |         |   |
| 13 | Etapp 1                                       |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 14 | NSC.132 4x21 målat glasat                     | 6,0         | st        | -      | -      | 2,30 | 13,78  | -         | -       | - |
| 15 | IG Akustisk fogmassa                          | 63,6        | m         | 19,75  | 1 256  | 0,06 | 3,82   | -         | -       | - |
| 16 | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                  | 63,6        | m         | 25,30  | 1 609  | 0,26 | 16,22  | -         | -       | - |
| 17 |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 18 | <b>16.087 Invändigt glasparti 4x21 av trä</b> | <b>12,0</b> | <b>st</b> |        |        |      |        |           |         |   |
| 19 | Etapp 2                                       |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 20 | NSC.132 4x21 målat glasat                     | 12,0        | st        | -      | -      | 2,30 | 27,55  | -         | -       | - |
| 21 | IG Akustisk fogmassa                          | 127,2       | m         | 19,75  | 2 512  | 0,06 | 7,63   | -         | -       | - |
| 22 | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                  | 127,2       | m         | 25,30  | 3 218  | 0,26 | 32,45  | -         | -       | - |
| 23 |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 24 | <b>16.107 Dörrautomatik för slagdörrar</b>    | <b>7,0</b>  | <b>st</b> |        |        |      |        |           |         |   |
| 25 | Etapp 2                                       |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 26 | NSC.2 2201-2202                               | 7,0         | st        | -      | -      | -    | -      | -         | -       | - |
| 27 | NSC.2 2208-2209A                              | 7,0         | st        | -      | -      | -    | -      | -         | -       | - |
| 28 | NSC.2 2209B-2238                              | 7,0         | st        | -      | -      | -    | -      | -         | -       | - |
| 29 | NSC.2 Arkivdörrar 4 st                        | 7,0         | st        | -      | -      | -    | -      | -         | -       | - |
| 30 | NSC.2 Dörrautomatik-sensor + Akontakt         | 7,0         | st        | -      | -      | -    | -      | 40 000,00 | 280 000 |   |
| 31 |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
| 32 |   |             |           |        |        |      |        |           |         |   |
|    |   |             |           |        | 63 985 |      | 274,80 |           | 280 000 |   |

|  |  |                |       |                |                     |                   |                 |                    |           |                 |
|--|--|----------------|-------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad    |  | Ort<br>UPPSALA |       | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>13 (22) |                    |           |                 |
| Kapitel<br>16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR |  | Mängd          | Enhet | Material       |                     | Tid               |                 | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|  |  |                |       | Enh.-pris      | Summa SEK           | Tim/Enh.          | Timmar          | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|                             |  | Trpt |               |  |          | 63 985 |      | 274,80 |   | 280 000 |  |
|-----------------------------|--|------|---------------|--|----------|--------|------|--------|---|---------|--|
| 1                           | <b>16.060 Toalettinnerdörr RWC 10x21 målad</b> |      | <b>1,0 st</b> |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 2                           | Etapp 2  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 3                           | NSC.222 Innerdörr + målad träkarm              |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 4                           | NSC.222 10x21 målad lätt dörr                  |      | 1,0 st        |  | -        | -      | 2,26 | 2,26   | - | -       |  |
| 5                           | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                   |      | 10,8 m        |  | 25,30    | 273    | 0,27 | 2,87   | - | -       |  |
| 6                           | NSC.2 Badrumströskel av ek                     |      | 1,0 st        |  | 205,00   | 205    | 0,29 | 0,29   | - | -       |  |
| 7                           | NSC.2 Trycke RWC inkl. behör av prion          |      | 1,0 par       |  | 1 500,00 | 1 500  | 0,58 | 0,58   | - | -       |  |
| 8                           |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 9                           | <b>16.059 Toalettinnerdörr 9x21 målad</b>      |      | <b>2,0 st</b> |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 10                          | Etapp 1  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 11                          | NSC.222 Innerdörr + målad träkarm              |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 12                          | NSC.222 9x21 målad dörr                        |      | 2,0 st        |  | -        | -      | 2,28 | 4,55   | - | -       |  |
| 13                          | NSC.71 Foder, 12x43 vitmålad                   |      | 21,2 m        |  | 25,30    | 536    | 0,27 | 5,68   | - | -       |  |
| 14                          | NSC.2 Badrumströskel av ek                     |      | 2,0 st        |  | 205,00   | 410    | 0,29 | 0,59   | - | -       |  |
| 15                          | NSC.2 WC-behör                                 |      | 2,0 st        |  | 385,00   | 770    | 0,29 | 0,59   | - | -       |  |
| 16                          | NSC.2 Trycke av metall                         |      | 2,0 par       |  | 400,00   | 800    | 0,29 | 0,59   | - | -       |  |
| 17                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 18                          | <b>16.010 Arkivdörrar rivs</b>                 |      | <b>2,0 st</b> |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 19                          | Etapp 1  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 20                          | BED.4 Branddörr av stål rivs                   |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 21                          | BED.4 1000x2100 branddörr rivs                 |      | 2,0 st        |  | -        | -      | 6,00 | 12,00  | - | -       |  |
| 22                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 23                          | <b>16.010 Arkivdörrar rivs</b>                 |      | <b>2,0 st</b> |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 24                          | Etapp 2  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 25                          | BED.4 Branddörr av stål rivs                   |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 26                          | BED.4 1000x2100 branddörr rivs                 |      | 2,0 st        |  | -        | -      | 6,00 | 12,00  | - | -       |  |
| 27                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 28                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 29                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 30                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 31                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| 32                          |  |      |               |  |          |        |      |        |   |         |  |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |  | Trpt |               |  |          | 68 479 |      | 316,80 |   | 280 000 |  |

|  |  |                |  |       |                |           |                     |          |                   |                    |                 |                 |
|--|--|----------------|--|-------|----------------|-----------|---------------------|----------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad    |  | Ort<br>UPPSALA |  |       | Räknat<br>Erik |           | Datum<br>2026-04-08 |          | Rev<br>2026-04-20 |                    | Sida<br>14 (22) |                 |
| Kapitel<br>16 FÖNSTER, DÖRRAR, PARTIER, PORTAR |  |                |  | Mängd | Enhet          | Material  |                     | Tid      |                   | Underentreprenader |                 | Anm.<br>(P-kod) |
|  |  |                |  |       |                | Enh.-pris | Summa SEK           | Tim/Enh. | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK       |                 |

|                             |  |  |               | Trpt |            |         | 68 479  |      | 316,80 |   | 280 000 |  |
|-----------------------------|--|--|---------------|------|------------|---------|---------|------|--------|---|---------|--|
| 1                           | <b>16.075 Arkivdörr</b>                        |  | <b>2,0 st</b> |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 2                           | Etapp 1  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 3                           | NSC.2211 Arkivdörr pris enligt Rask cirka      |  | 2,0 st        |      | 12 000,00  | 24 000  | 4,98    | 9,96 |        | - | -       |  |
| 4                           | NSC.2211 Tillägg för lås oklart pris, gissning |  | 2,0 st        |      | 7 000,00   | 14 000  | 4,98    | 9,96 |        | - | -       |  |
| 5                           | NSC.11 Drevning med glasull                    |  | 10,4 m        |      | 4,60       | 48      | 0,12    | 1,24 |        | - | -       |  |
| 6                           | ZSB.2 Akustisk brandisolerande fogmassa        |  | 20,8 m        |      | 49,30      | 1 025   | 0,18    | 3,73 |        | - | -       |  |
| 7                           | NSC.2 Cylinder inkl tillbehör                  |  | 2,0 st        |      | 1 500,00   | 3 000   | 0,34    | 0,68 |        | - | -       |  |
| 8                           | NSC.2 Trycke av metall                         |  | 2,0 par       |      | 400,00     | 800     | 0,22    | 0,44 |        | - | -       |  |
| 9                           |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 10                          | <b>16.075 Arkivdörr</b>                        |  | <b>2,0 st</b> |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 11                          | Etapp 2  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 12                          | NSC.2211 Arkivdörr pris enligt Rask            |  | 2,0 st        |      | 12 000,00  | 24 000  | 4,98    | 9,96 |        | - | -       |  |
| 13                          | NSC.2211 Tillägg för lås oklart pris, gissning |  | 2,0 st        |      | 7 000,00   | 14 000  | 4,98    | 9,96 |        | - | -       |  |
| 14                          | NSC.11 Drevning med glasull                    |  | 10,4 m        |      | 4,60       | 48      | 0,12    | 1,24 |        | - | -       |  |
| 15                          | ZSB.2 Akustisk brandisolerande fogmassa        |  | 20,8 m        |      | 49,30      | 1 025   | 0,18    | 3,73 |        | - | -       |  |
| 16                          | NSC.2 Cylinder inkl tillbehör                  |  | 2,0 st        |      | 1 500,00   | 3 000   | 0,34    | 0,68 |        | - | -       |  |
| 17                          | NSC.2 Trycke av metall                         |  | 2,0 par       |      | 400,00     | 800     | 0,22    | 0,44 |        | - | -       |  |
| 18                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 19                          | <b>16.107 Offert dörrar Hallsjö</b>            |  | <b>1,0 st</b> |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 20                          | NS Offert trädörrar Daloc                      |  | 1,0 st        |      | 129 000,00 | 129 000 | -       | -    |        | - | -       |  |
| 21                          | NS Offert trädörrar Daloc                      |  | 0,2 st        |      | 129 000,00 | 19 350  | -       | -    |        | - | -       |  |
| 22                          | osäkerhetsfaktor                               |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 23                          | NS Tillägg ljudkrav installationsstolpe        |  | 12,0 st       |      | 1 200,00   | 14 400  | -       | -    |        | - | -       |  |
| 24                          | NS Offert ståldörr                             |  | 1,0 st        |      | 30 100,00  | 30 100  | -       | -    |        | - | -       |  |
| 25                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 26                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 27                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 28                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 29                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 30                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 31                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| 32                          |  |  |               |      |            |         |         |      |        |   |         |  |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |  |  |               | Trpt |            |         | 347 076 |      | 368,80 |   | 280 000 |  |



|   |  |                |       |                |           |                     |          |                   |                    |                 |                 |
|---|--|----------------|-------|----------------|-----------|---------------------|----------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       | Räknat<br>Erik |           | Datum<br>2026-04-08 |          | Rev<br>2026-04-20 |                    | Sida<br>16 (22) |                 |
| Kapitel<br>17 SAKVAROR, INREDNINGAR         |  |                | Mängd | Enhet          | Material  |                     | Tid      |                   | Underentreprenader |                 | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       |                | Enh.-pris | Summa SEK           | Tim/Enh. | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK       |                 |

|                             |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
|-----------------------------|---------------|---|------|------------|-----------|------------|---------|-------|--------|---|---|
|                             |               |   | Trpt |            |           |            | 1 750   |       | 56,76  |   | - |
| 1                           | <b>19.003</b> | <b>Demontering+ montage gardinskena</b> |      | <b>1,0</b> | <b>st</b> |            |         |       |        |   |   |
| 2                           | Ettapp 2      |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 3                           | AF            | gardinskena demonteras                  |      | 32,0       | st        | -          | -       | 0,06  | 1,92   | - | - |
| 4                           | AF            | gardinskena återmonteras med            |      | 52,0       | st        | 35,00      | 1 820   | 0,20  | 10,40  | - | - |
| 5                           |               | takfäste                                |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 6                           |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 7                           | <b>17.026</b> | <b>WC-inredning tillhandahålls</b>      |      | <b>2,0</b> | <b>st</b> |            |         |       |        |   |   |
| 8                           | Ettapp 1      |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 9                           | XBC.5         | Spegel 600x450x4 floatglas              |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,67  | 1,34   | - | - |
| 10                          | XBD.5         | Bägarautomat                            |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,29  | 0,57   | - | - |
| 11                          | XBD.5         | Klädkrok                                |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,18  | 0,37   | - | - |
| 12                          | XBD.5         | Pappershanddukskåp                      |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,47  | 0,94   | - | - |
| 13                          | XBD.6         | Papperskorg, väggmonterad               |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,29  | 0,57   | - | - |
| 14                          | XBD.5         | Toalettpappershållare                   |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,29  | 0,57   | - | - |
| 15                          | XBD.5         | Tvålautomat, plast                      |      | 2,0        | st        | -          | -       | 0,47  | 0,94   | - | - |
| 16                          | MBE.22        | Kakelfrimärke, 750x450 vita             |      | 2,0        | st        | 70,00      | 140     | 1,34  | 2,69   | - | - |
| 17                          |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 18                          | <b>17.011</b> | <b>Komplett kök monteras</b>            |      | <b>1,0</b> | <b>st</b> |            |         |       |        |   |   |
| 19                          | Ettapp 2      |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 20                          | XBD.1         | Komplett kök monteras                   |      | 1,0        | st        | 3 000,00   | 3 000   | 80,00 | 80,00  | - | - |
| 21                          | XBD.1         | Förstärkning vägg bakom kök             |      | 1,0        | st        | 2 000,00   | 2 000   | 16,00 | 16,00  | - | - |
| 22                          | XBD.1         | Köksoffert Marbodal                     |      | 1,0        | st        | 115 000,00 | 115 000 | -     | -      | - | - |
| 23                          | XKC.2         | Mikrovågsugn inbyggnad                  |      | 4,0        | st        | 4 700,00   | 18 800  | 1,00  | 4,00   | - | - |
| 24                          | XKC.2         | Mikrovågsugn lös                        |      | 1,0        | st        | 1 200,00   | 1 200   | 0,50  | 0,50   | - | - |
| 25                          | XKF           | Diskmaskin                              |      | 2,0        | st        | 8 500,00   | 17 000  | 1,00  | 2,00   | - | - |
| 26                          | XKG.1         | Kyl-sval 334 I                          |      | 1,0        | st        | 9 500,00   | 9 500   | 1,00  | 1,00   | - | - |
| 27                          | XKG.2         | Frysskåp 109 I                          |      | 1,0        | st        | 8 300,00   | 8 300   | 1,00  | 1,00   | - | - |
| 28                          | XKG.2         | Droppskydd                              |      | 4,0        | st        | 275,00     | 1 100   | 0,50  | 2,00   | - | - |
| 29                          | XKG.2         | Transport kök och vitvaror              |      | 1,0        | st        | 2 500,00   | 2 500   | 4,00  | 4,00   | - | - |
| 30                          |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 31                          |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| 32                          |               |   |      |            |           |            |         |       |        |   |   |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |               |   | Trpt |            |           |            | 182 110 |       | 187,58 |   | - |

|   |  |                |  |       |                |           |                     |          |                   |                    |                 |                 |
|---|--|----------------|--|-------|----------------|-----------|---------------------|----------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |  |       | Räknat<br>Erik |           | Datum<br>2026-04-08 |          | Rev<br>2026-04-20 |                    | Sida<br>17 (22) |                 |
| Kapitel<br>17 SAKVAROR, INREDNINGAR         |  |                |  | Mängd | Enhet          | Material  |                     | Tid      |                   | Underentreprenader |                 | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |  |       |                | Enh.-pris | Summa SEK           | Tim/Enh. | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK       |                 |

|    |  | Trpt |               |  |   | 182 110 |      | 187,58 |  | - |  |
|----|--|------|---------------|--|---|---------|------|--------|--|---|--|
| 1  | <b>17.018 Tillfälligt pentry monteras och rivs</b> |      | <b>1,0 st</b> |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 2  | Etapp 2  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 3  | XKA.1 Trinette ETN 1254 vit Räkna med              |      | 1,0 st        |  | - | -       | 8,15 | 8,15   |  | - |  |
| 4  | att vi har nåt befintligt                          |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 5  | XBD.1 Lådfackskåp B=400                            |      | 1,0 st        |  | - | -       | 2,28 | 2,28   |  | - |  |
| 6  | XBD.1 Väggsåp B=800                                |      | 2,0 st        |  | - | -       | 2,16 | 4,32   |  | - |  |
| 7  | XBD.1 Rostfritt bygelhandtag                       |      | 8,0 st        |  | - | -       | 0,36 | 2,88   |  | - |  |
| 8  | XBD.1 Passbit vitmålad B=100                       |      | 1,6 m         |  | - | -       | 0,26 | 0,42   |  | - |  |
| 9  | KBC.323 Inklädnad ök skåp H=250                    |      | 1,7 m         |  | - | -       | 0,86 | 1,47   |  | - |  |
| 10 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 11 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 12 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 13 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 14 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 15 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 16 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 17 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 18 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 19 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 20 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 21 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 22 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 23 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 24 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 25 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 26 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 27 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 28 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 29 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 30 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 31 |  |      |               |  |   |         |      |        |  |   |  |
| 32 |  | Trpt |               |  |   | 182 110 |      | 207,09 |  | - |  |

|   |  |                |       |           |                |          |                     |                    |                   |                 |                 |  |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik |          | Datum<br>2026-04-08 |                    | Rev<br>2026-04-20 |                 | Sida<br>18 (22) |  |
| Kapitel<br>18 TYPRUM                        |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid      |                     | Underentreprenader |                   | Anm.<br>(P-kod) |                 |  |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh. | Timmar              | Enh.-pris          | Summa SEK         |                 |                 |  |

|                             | Trpt                              |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--|----------|--------|------|-------|---|---|--|
| 1                           | <b>17.046 &gt;SLuss i arkivet</b> | <b>2,0 st</b> |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 2                           | Etapp 1                           |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 3                           | NS Sluss av plastvägg             | 2,0 st        |  | 2 500,00 | 5 000  | 6,00 | 12,00 | - | - |  |
| 4                           |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 5                           | <b>17.046 &gt;SLuss i arkivet</b> | <b>2,0 st</b> |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 6                           | Etapp 2                           |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 7                           | NS Sluss av plastvägg             | 2,0 st        |  | 2 500,00 | 5 000  | 6,00 | 12,00 | - | - |  |
| 8                           |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 9                           |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 10                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 11                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 12                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 13                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 14                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 15                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 16                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 17                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 18                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 19                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 20                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 21                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 22                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 23                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 24                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 25                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 26                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 27                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 28                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 29                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 30                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 31                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| 32                          |                                   |               |  |          |        |      |       |   |   |  |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |                                   | Trpt          |  |          | 10 000 |      | 24,00 |   | - |  |

|   |  |                |       |                |                     |                   |                 |                    |           |                 |
|---|--|----------------|-------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>19 (22) |                    |           |                 |
| Kapitel<br>19 DIVERSE                       |  | Mängd          | Enhet | Material       |                     | Tid               |                 | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris      | Summa SEK           | Tim/Enh.          | Timmar          | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|    |   | Trpt |               |          |        |       |        |          |        |  |
|----|---|------|---------------|----------|--------|-------|--------|----------|--------|--|
| 1  | <b>19.002 Tippavgifter rivningsmassor</b> |      | <b>1,0 st</b> |          |        |       |        |          |        |  |
| 2  | Etapp 1                                   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 3  | BED.43 Tippavgift stål                    |      | 1,0 ton       | 300,00   | 300    | -     | -      | -        | -      |  |
| 4  | BED.43 Tippavgift isolering , undertak    |      | 1,5 ton       | 1 500,00 | 2 250  | -     | -      | -        | -      |  |
| 5  | BED.43 Tippavgift trä                     |      | 0,3 ton       | 850,00   | 213    | -     | -      | -        | -      |  |
| 6  | BED.43 Tippavgift osorterat material      |      | 6,0 ton       | 1 850,00 | 11 100 | -     | -      | -        | -      |  |
| 7  | BED.43 Tippavgift kyl-frys                |      | 10,0 st       | 600,00   | 6 000  | -     | -      | -        | -      |  |
| 8  | BED.43 Tippavgift gips                    |      | 14,0 ton      | 1 500,00 | 21 000 | -     | -      | -        | -      |  |
| 9  | BED.43 Transportkostander sopor           |      | 12,0 st       | -        | -      | -     | -      | 1 500,00 | 18 000 |  |
| 10 | BED.43 Uttransport rivningsmassor         |      | 1,0 st        | -        | -      | 40,00 | 40,00  | -        | -      |  |
| 11 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 12 | <b>19.002 Tippavgifter rivningsmassor</b> |      | <b>1,0 st</b> |          |        |       |        |          |        |  |
| 13 | Etapp 2                                   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 14 | BED.43 Tippavgift stål                    |      | 1,0 ton       | 300,00   | 300    | -     | -      | -        | -      |  |
| 15 | BED.43 Tippavgift isolering , undertak    |      | 1,5 ton       | 1 500,00 | 2 250  | -     | -      | -        | -      |  |
| 16 | BED.43 Tippavgift trä                     |      | 0,3 ton       | 850,00   | 213    | -     | -      | -        | -      |  |
| 17 | BED.43 Tippavgift osorterat material      |      | 6,0 ton       | 1 850,00 | 11 100 | -     | -      | -        | -      |  |
| 18 | BED.43 Tippavgift kyl-frys                |      | 10,0 st       | 600,00   | 6 000  | -     | -      | -        | -      |  |
| 19 | BED.43 Tippavgift gips                    |      | 14,0 ton      | 1 500,00 | 21 000 | -     | -      | -        | -      |  |
| 20 | BED.43 Transportkostander sopor           |      | 12,0 st       | -        | -      | -     | -      | 1 500,00 | 18 000 |  |
| 21 | BED.43 Uttransport rivningsmassor         |      | 1,0 st        | -        | -      | 60,00 | 60,00  | -        | -      |  |
| 22 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 23 | <b>19.003 Borrning i betongvalv</b>       |      | <b>1,0 st</b> |          |        |       |        |          |        |  |
| 24 | Etapp 1                                   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 25 | BEE.41 ø betongborrning H=200             |      | 4,0 st        | -        | -      | -     | -      | 2 000,00 | 8 000  |  |
| 26 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 27 | <b>19.003 Borrning i betongvalv</b>       |      | <b>1,0 st</b> |          |        |       |        |          |        |  |
| 28 | Etapp 2                                   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 29 | BEE.41 ø betongborrning H=200             |      | 10,0 st       | -        | -      | -     | -      | 2 000,00 | 20 000 |  |
| 30 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 31 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
| 32 |   |      |               |          |        |       |        |          |        |  |
|    | Utskrivet: 2026-04-20 06:23               | Trpt |               |          | 81 725 |       | 100,00 |          | 64 000 |  |

|                                   |         |        |            |            |          |                    |           |                 |
|-----------------------------------|---------|--------|------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt                            | Ort     | Räknat | Datum      | Rev        | Sida     |                    |           |                 |
| Stadsarkivet Utförandeentreprenad | UPPSALA | Erik   | 2026-04-08 | 2026-04-20 | 20 (22)  |                    |           |                 |
| Kapitel                           | Mängd   | Enhet  | Material   |            | Tid      | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
| 20 UNDERENTREPRENADER             |         |        | Enh.-pris  | Summa SEK  | Tim/Enh. | Timmar             | Enh.-pris | Summa SEK       |

|    | Trpt   |               |           |          |              |              |                  |               |           |
|----|--|---------------|-----------|----------|--------------|--------------|------------------|---------------|-----------|
| 1  | <b>20.501 UE Bygg</b>                                      | <b>1,0 st</b> |           |          |              |              |                  |               |           |
| 2  | AFC UE Brandtätning  | 1,0 st        | 5 000,00  | 5 000    | 20,00        | 20,00        | -                | -             |           |
| 3  | AFC UE Målning Sandå                                       | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 189 300,00       | 189 300       |           |
| 4  | AFC UE Målning Sandå radiatorrör150m<br>x 50.-             | 150,0 m       | -         | -        | -            | -            | 50,00            | 7 500         |           |
| 5  |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 6  | AFC UE Målning Rollerboys ingen offert                     | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | -                | -             |           |
| 7  | AFC UE Golv kakel Golvlandslaget                           | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 340 000,00       | 340 000       |           |
| 8  | <b>AFC Kakel vägg wc och kök gissning</b>                  | <b>1,0 st</b> | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>30 000,00</b> | <b>30 000</b> |           |
| 9  | AFC UE Städ  | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | -                | -             |           |
| 10 | AFC UE Undertak Akustikvision                              | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 202 000,00       | 202 000       |           |
| 11 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 12 | <b>20.502 Installatörer</b>                                | <b>1,0 st</b> |           |          |              |              |                  |               |           |
| 13 | AFC UE EI Alltek   | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 1 059 000,00     | 1 059 000     |           |
| 14 | <b>AFC Rivning el uppskattning 1 man 6dgr<br/>gissning</b> | <b>1,0 st</b> | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>30 000,00</b> | <b>30 000</b> |           |
| 15 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 16 | AFC  | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | -                | -             |           |
| 17 | AFC UE Rör Gk rör  | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 294 000,00       | 294 000       |           |
| 18 | <b>AFC Rivning radiatorer och våtrum<br/>Gissning</b>      | <b>1,0 st</b> | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>16,00</b> | <b>16,00</b> | <b>15 000,00</b> | <b>15 000</b> |           |
| 19 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 20 | AFC RWC handtag  | 1,0 st        | 5 000,00  | 5 000    | 3,00         | 3,00         | -                | -             |           |
| 21 | AFC  | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | -                | -             |           |
| 22 | AFC UE Vent inkl styr Airteam                              | 1,0 st        | -         | -        | -            | -            | 590 000,00       | 590 000       |           |
| 23 | AFC Håltagning och efterlagning in i<br>schakt             | 1,0 st        | 10 000,00 | 10 000   | 80,00        | 80,00        | -                | -             |           |
| 24 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 25 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 26 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 27 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 28 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 29 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 30 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 31 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
| 32 |  |               |           |          |              |              |                  |               |           |
|    | Utskrivet: 2026-04-20 06:23                                | Trpt          |           |          | 20 000       |              | 119,00           |               | 2 756 800 |

|   |  |                |       |           |                |                     |                   |                    |           |                 |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>21 (22)    |           |                 |
| Kapitel<br>21 OMKOSTNADER                   |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|    | Trpt                                    |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
|----|---|----------------------|--|-----------|--------|---------|--------|-----------|---------|---|
| 1  | <b>21.018 Etablering</b>                | <b>1,0 st</b>        |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 2  | AF Städning fikarum                     | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | -         | -       | - |
| 3  | AFG.316 Etablering tid                  | 2,0 st               |  | -         | -      | 16,00   | 32,00  | -         | -       | - |
| 4  |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 5  | <b>21.503 Platsomkostnader</b>          | <b>1,0 st</b>        |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 6  | AF Fästmaterial                         | 1,0 st               |  | 25 000,00 | 25 000 | -       | -      | -         | -       | - |
| 7  | AF Sopor, containers för UE             | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | 50 000,00 | 50 000  | - |
| 8  | AFG Elförbrukning, uppvärmning          | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | -         | -       | - |
| 9  | AF Hyra maskiner                        | 1,0 st               |  | 75 000,00 | 75 000 | -       | -      | -         | -       | - |
| 10 | AF Kran, lastare, lull                  | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | 12 000,00 | 12 000  | - |
| 11 | AF Transporter material                 | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | 20 000,00 | 20 000  | - |
| 12 | AF Förbrukningsmaterial                 | 1,0 st               |  | 35 000,00 | 35 000 | -       | -      | -         | -       | - |
| 13 | AF Byggstäd                             | 450,0 m <sup>2</sup> |  | -         | -      | 0,10    | 45,00  | -         | -       | - |
| 14 | AF Slutstäd                             | 450,0 m <sup>2</sup> |  | -         | -      | -       | -      | 75,00     | 33 750  | - |
| 15 | AF Servicebuss                          | 120,0 st             |  | 400,00    | 48 000 | -       | -      | -         | -       | - |
| 16 | AF Parkeringskostnader servicebuss      | 80,0 dgr             |  | 200,00    | 16 000 | -       | -      | -         | -       | - |
| 17 | AF Övriga platsomkostnader              | 1,0 st               |  | -         | -      | -       | -      | -         | -       | - |
| 18 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 19 | <b>21.502 Platsorganisation etapp 1</b> | <b>1,0 st</b>        |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 20 | Etapp 1                                 |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 21 | AF Arbetschef                           | 1,0 tim              |  | -         | -      | -       | -      | -         | -       | - |
| 22 | AF Entreprenadingenjör (Projektering)   | 1,0 tim              |  | -         | -      | -       | -      | -         | -       | - |
| 23 | AF Platschef ca 10 tim/vecka x 12       | 1,0 tim              |  | -         | -      | 120,00  | 120,00 | -         | -       | - |
| 24 | veckor                                  |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 25 | AF Kalkyl/inköp                         | 1,0 tim              |  | -         | -      | 24,00   | 24,00  | -         | -       | - |
| 26 | AF Ledande hantverkare                  | 1,0 tim              |  | -         | -      | 1,00    | 1,00   | -         | -       | - |
| 27 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 28 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 29 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 30 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 31 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
| 32 |   |                      |  |           |        |         |        |           |         |   |
|    | Utskrivet: 2026-04-20 06:23             |                      |  |           |        | 199 000 | 222,00 |           | 115 750 |   |

|   |  |                |       |           |                |                     |                   |                    |           |                 |
|---|--|----------------|-------|-----------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------|
| Objekt<br>Stadsarkivet Utförandeentreprenad |  | Ort<br>UPPSALA |       |           | Räknat<br>Erik | Datum<br>2026-04-08 | Rev<br>2026-04-20 | Sida<br>22 (22)    |           |                 |
| Kapitel<br>21 OMKOSTNADER                   |  | Mängd          | Enhet | Material  |                | Tid                 |                   | Underentreprenader |           | Anm.<br>(P-kod) |
|   |  |                |       | Enh.-pris | Summa SEK      | Tim/Enh.            | Timmar            | Enh.-pris          | Summa SEK |                 |

|                             |   | Trpt |               |  |   | 199 000 |        | 222,00 |   | 115 750 |    |
|-----------------------------|---|------|---------------|--|---|---------|--------|--------|---|---------|----|
| 1                           | <b>21.502 Platsorganisation etapp 2</b> |      | <b>1,0 st</b> |  |   |         |        |        |   |         | 1  |
| 2                           | Etapp 2                                 |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 2  |
| 3                           | AF Arbetschef                           |      | 1,0 tim       |  | - | -       | -      | -      | - | -       | 3  |
| 4                           | AF Entreprenadingenjör (Projektering)   |      | 1,0 tim       |  | - | -       | -      | -      | - | -       | 4  |
| 5                           | AF Platschef ca 10 tim/vecka x 18       |      | 1,0 tim       |  | - | -       | 180,00 | 180,00 | - | -       | 5  |
| 6                           | veckor                                  |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 6  |
| 7                           | AF Kalkyl/inköp                         |      | 1,0 tim       |  | - | -       | 16,00  | 16,00  | - | -       | 7  |
| 8                           | AF Ledande hantverkare                  |      | 1,0 tim       |  | - | -       | -      | -      | - | -       | 8  |
| 9                           |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 9  |
| 10                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 10 |
| 11                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 11 |
| 12                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 12 |
| 13                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 13 |
| 14                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 14 |
| 15                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 15 |
| 16                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 16 |
| 17                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 17 |
| 18                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 18 |
| 19                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 19 |
| 20                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 20 |
| 21                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 21 |
| 22                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 22 |
| 23                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 23 |
| 24                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 24 |
| 25                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 25 |
| 26                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 26 |
| 27                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 27 |
| 28                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 28 |
| 29                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 29 |
| 30                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 30 |
| 31                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 31 |
| 32                          |   |      |               |  |   |         |        |        |   |         | 32 |
| Utskrivet: 2026-04-20 06:23 |   | Trpt |               |  |   | 199 000 |        | 418,00 |   | 115 750 |    |