

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning och ledningsrätt)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt o fotogr.kart)

Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Kantsten
 — Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Silt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 — Stödmur
 ○ Träd
 - - - - - Ägoslagsgräns
 // Åker
 * Ängssymbol

Ledningar
 — Kraftledning

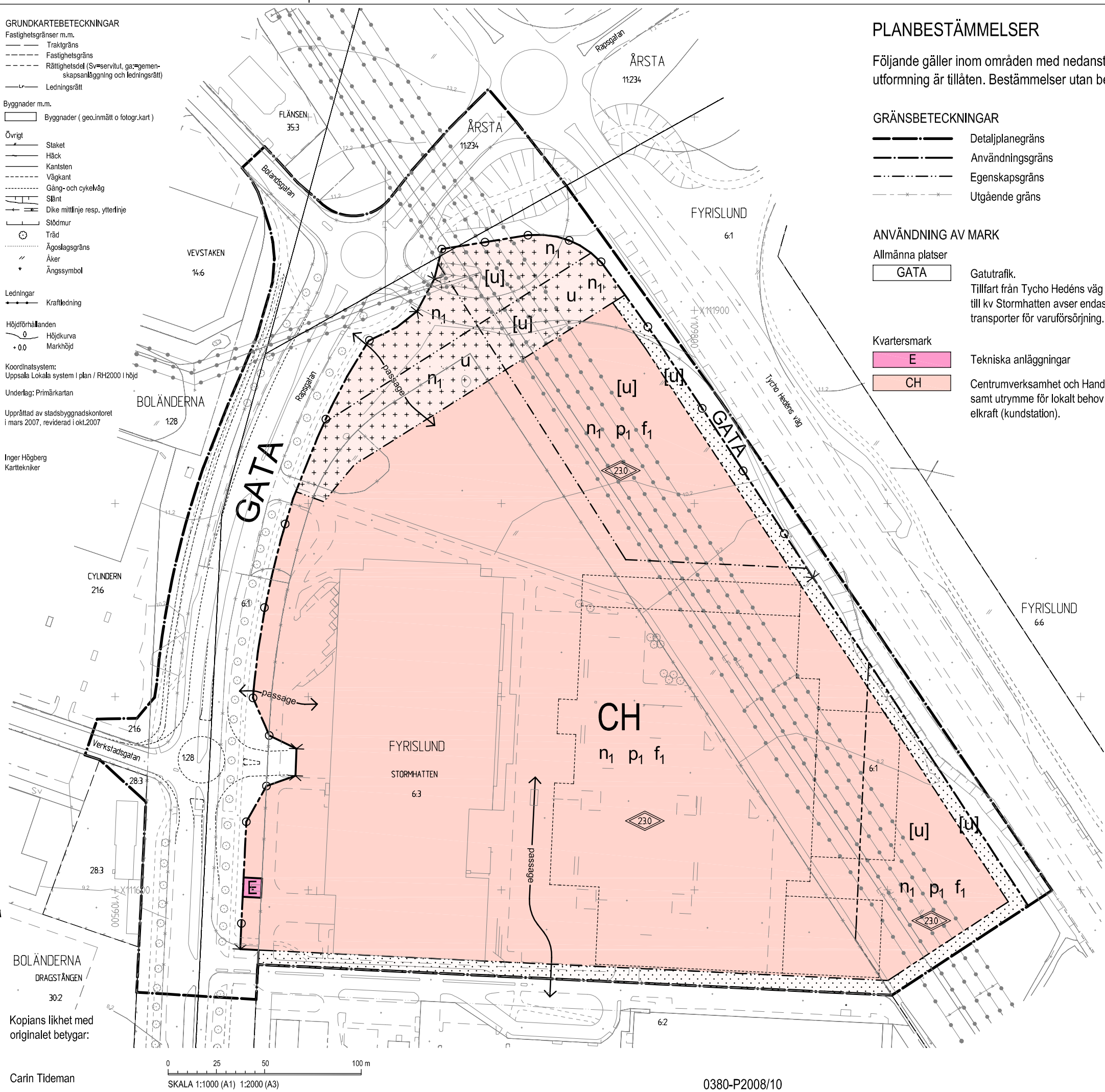
Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system I plan / RH2000 I höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2007, reviderad i okt.2007

Inger Högberg Karttekniker



Carin Tideman

SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0380-P2008/10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detailplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA

Gatutrafik.
 Tillfart från Tycho Hedens väg till kv Stormhatten avser endast transporter för varuförsörjning.

Kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

CH

Centrumverksamhet och Handel samt utrymme för lokalt behov av elkraft (kundstation).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas.
 □ Marken får byggas med uthus.

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

[u]

Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar fram till dess de fått ett nytt permanent läge. För utnyttjande av mark under kraftledningarna gäller Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÅK 1995:5.

Mark och vegetation

n₁

Parkeringsytor utomhus skall utformas med träd eller buskvegetation, 1 träd / 20 p-platser, som avskiljande eller kvalitetshöjande element.

← passage →

Passagemöjlighet skall anordnas som trygg passage för allmän gång- och cykeltrafik. Läget är inte preciserat.

MARKENS ANORDNANDE

← →

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◇ 0,0

Högsta totalhöjd i meter för byggnad och annonsplare

f₁

Fasader och lastzoner ska utformas med god arkitektonisk kvalitet.

p₁

Byggnader bör placeras med sidan parallell med allmän gata och minst 4,5 meter från tomgräns. Där byggnad inte finns markeras kvartersgräns med häck, plank/skärm eller liknande. Siktält får inte skymmas i anslutning till utfart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

Uppsala KOMMUN ANTAGANDE
 STADSBYGGNADSKONTORET

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-06-14	BN
Utställning 2007-10-25	BN
Antagande 2008-01-24	BN
Laga kraft 2008-02-21	

Detaljplan för Fyrislund 6:1 m fl

Upprättad i oktober 2007
 Justerad och kompletterad vid antagandet i januari 2008

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Anders Erixon
 Stadsbyggnadsdirektör

Lars Göran Wänstrand
 Planingenjör

2006/20044