

LA 72

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 december 1958 s. 458

Ex officio:

Erik Thord
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

41-1-59

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret GRANE, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i oktober 1958 upprättad med
Pl. 28 K betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för del av Uppsala
stad (Luthagen) fastställd av Kungl. Maj:t den 4 december 1936.

Området gränsar i nordost till Syslomansgatan, i sydost till Luthages-
planaden, i sydväst till Wallingatan samt i nordväst till Gåijersgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägarna till tomterna 7 och 8 inom
kvarteret, bostadsrättsföreningarna Brittgården och Granegården, vilka
bildats på initiativ av byggnadsfirman A. Diös AB. Bolaget har för avsikt
att för dessa föreningars räkning sanera de båda tomterna som en direkt
fortsättning av nybebyggelsen på tomt nr 13. Även nr 14 är bebyggd enligt
gällande plan.

Förslaget innebär ingen ändring av principen för bebyggelsen i kvarteret
som i gällande plan upptar en fullständig kringbyggnad. Nu föreslås ändra-
de våningsantal, från tre och en halv till fyra och från fem till sex. Sam-
tidigt föreslås något smalare hus och en mindre öppning i kvarteret mot
Syslomansgatan varigenom den tillåtna exploateringen blir i stort sett den-
samma som i gällande plan utan att byggnaderna blir högre. En del av huset
utefter Syslomansgatan föreslås att mot gården få en halv femte våning.
Ett envånings garage föreslås på gården till tomterna 7 och 13. Tomterna 7,
8 och 13 avses att få en gemensam gårdsplanering. På så sätt kan bil- och
lekplatser koncentreras till fördel för båda.

Uppsala i oktober 1958.

P. O. Lefvert
P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord.
Planarkitekt.

H. H. H.

81-1-59

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 december 1958 § 4.58

24/A.72
L457
100149

Ex officio:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tilhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret GRANE,
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i oktober 1958 upp-
rättad med Pl. 28 K betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageän-
damål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock
uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst fyra, fem och sex våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg-
nads höjd möjliggöra.


§ 5.


BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med IV, V eller VI betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 12.8, 15.6 och 18.4
meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i oktober 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.