

Länsarkitektkontoret
Ink. den 28/12 1960
Dnr AU 390-60

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 23 DEC 1960
Planeringssektionen
III 41-38-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 15 december 1960 § 490
Ex officio
Stadsfullmäktiges sekreterare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret KLOSTRET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1960 upprättad med Pl. 32 T betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR TRAFIK.

Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för fordonstrafik.

§ 4.

VÅNINGANTAL.

- Mom. 1. Å med III, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre, fem och sex våningar.
- Mom. 2. Vindsinredning får icke förekomma utöver angivet våningsantal.

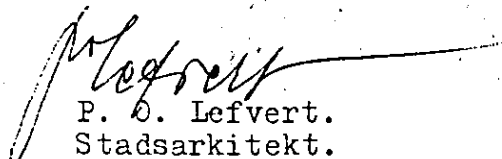
§ 5.

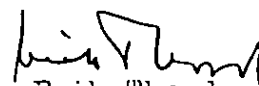
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III, V eller VI betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 10.6, 15.6 och 18.4 meter.
Mom. 2. Å med både siffra i romb och våningsantal betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i september 1960.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Länsarkitektkontoret

Ink. den 28/12 1960

AV 390-60

[Handwritten signature]

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 23 DEC 1960

Planeringssektionen

III 41-38-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 15 december 1960 § 490

Ex officio

Stadsfullmäktiges sekreterare

201

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret KLOSTRET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1960 upprättad med Pl. 32 T betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet utefter Järnbro- och Östra Ågatorna ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteren Klostret, Tigern, Leoparden, Lindormen jämte del av kvarteret Örtedalen, Pl. 32 J, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 juni 1944.

Stadsplanen har upprättats på begäran av ägaren till tomterna 7 och 10 samt stadsägorna 890 och 891 d.v.s. ca 3/4 av kvarterets norra del. Planförslaget upptar den del därav, som är aktuell för nybebyggelse. Återstoden av tomt nr 7 är bebyggd i enlighet med gällande plan liksom även tomterna 13 och 14.

Förslaget innebär i stort sett endast smärre ändringar i höjder och byggnadslinjer med en tillagd möjlighet att underbygga gården på tomt nr 10. På så sätt ges förutsättning att ordna bilplatser såväl i garage under gården som delvis ovanpå denna i markplanet. Infart till garaget samt gården anges från Järnbrogatan. Härigenom kan bilplatser för långtidsparkering tillkomma som svarar mot det behov som alstras av den i planförslaget angivna byggnadsrätten. Genom underbyggnaden avses även tillfarten till de lagerlokaler som finns i gårdshuset på återstoden av tomt nr 7.

I samband med planen för kvarteret har Järnbrogatans disposition studerats. Den föreslås bibehållen med den breddning till 27 meter, som avses i gällande stadsplan. Filerna för förbifarter är tänkt att ordnas i den norra delen av gatan i direkt anslutning till den nya järnbron som skall ha en bredd av 18 m. I södra delen föreslås en lokalgata för parkering och tillfart till kvarteret. Byggnadskontorets illustrationsritning bifogas.

Uppsala i september 1960.

[Handwritten signature]
P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

[Handwritten signature]
Erik Thord.
Planarkitekt.