



UPPSALAHEM

Sida 1 (15)

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-06-08

Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nummer 4 protokoll 8 juni 2026

Plats och tid

Kykelfabriken, Väderkvarnsgatan 17, kl. 17:00 – 19:15

Paragrafer

§§ 1 - 14

Justerare

Rolf Samuelsson
Robin Kronvall

Protokollförare

Hanna Köhler, sekreterare

Uppsalahem använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll.

Electronically Signed ID: 1c1eb04d-d771-4a0b-96c0-f85c099f1eeb



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589



Närvarande

Beslutande

Rolf Samuelsson, 1e vice ordförande, mötesordförande
Robin Kronvall, 2e vice ordförande
Joel Apelthun
Cia Gad Böckman
Jenny Hennerfors
Christina Jutterström
Mike Tutsch
Annie Larsson
Ola Lindberg

Ej tjänstgörande

Anders Westerlind
Anders Ahlén
Felicia Sundmark

Övriga närvarande

Mattias Tegefjord, vd
Benny Enholm, förvaltningschef
Carina Elofsson Mumford, hr-chef
Martin Halldén, ekonomichef
Linda Ryttefors, kommunikationschef
Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef
Jenny Ångman, hållbarhetschef
Tomas Nordqvist, energiansvarig, § 1-4
Beatrice Haglund, Vision
Hanna Köhler, mötessekreterare



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att uppdra till Robin Kronvall att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa dagordningen.



§ 3

Fastställande av presidieprotokoll 2026-05-27

UH 2026-000245

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa protokoll från presidiemötet 2026-05-27

Beslutsunderlag

- Protokoll från presidiemöte 2026-05-27



§ 4

Försäljning av vindkraftverk

UH 2026-000257

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att ge vd i uppdrag att genomföra försäljning av vindkraftverket
2. att delegera till vd att förhandla försäljningsvillkor samt
3. att delegera till vd och styrelseordförande att teckna erforderliga avtal och i övrigt vidta de åtgärder som krävs för försäljningens fullbordande.

Sammanfattning

Bolaget har ägt ett vindkraftverk utanför Sundsvall sedan 2014. Under de senaste åren har förutsättningarna för att driva ett vindkraftverk med lönsamhet drastiskt förändrats.

Beslutsunderlag

- Försäljning av vindkraftverk, PM 2026



§ 5

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsalahem AB informeras om följande ärenden:

5.1 VD informerar om för bolaget aktuella ärenden

Föredragning av verkställande direktör.

5.2 Status projekt i planskede

Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef, informerar om status för projekt i planskede.



§ 6

Delårsrapport april 2026 samt helårsprognos

UH 2026-000017

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar ekonomiska delårsbokslut per april och augusti. Utöver delårsboksluten tas månadsrapporter fram per februari, mars, maj, juli, september, oktober och november.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport april 2026 samt helårsprognos



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-06-08

§ 7

Finansrapport per 30 april

UH 2026-000018

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar tertialvis en finansrapport med en uppföljning av skuldportfölj samt tillhörande nyckeltal.

Beslutsunderlag

Finansrapport per 2026-04-30



§ 8

Uppföljning affärsplan inkl internkontrollplan per 30 april

UH 2026-000247

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att komplettera internkontrollplanen för 2026 med kontrollmoment avseende finansiell risk, i enlighet med kommunens rutiner
2. att godkänna uppföljningen av affärsplan inklusive internkontrollplan per 30 april 2026.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar en uppföljning av affärsplanen varje tertial i enlighet med ägarens och styrelsens instruktioner.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av affärsplan per 30 april 2026
- Uppföljning av internkontrollplan per 30 april 2026



§ 9

Lägesrapport nyproduktion och renovering

UH 2026-000246

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en lägesrapport nyproduktion och renovering samt en sammanfattning av planer och utvecklingsområden för innevarande år.

Beslutsunderlag

- Lägesrapport nyproduktion och renovering



§ 10

Fönsterrenovering, investeringsbeslut

UH 2026-000250

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att genomföra beställning och påbörja projektet
2. att delegera till vd att besluta om eventuella utökade kostnader i enlighet med delegationsordningen.

Sammanfattning

Fastigheterna inom område 7001 Gamla Studentstaden har ett åldersrelaterat underhållsbehov avseende fönster, takkupor samt exteriöra trädetaljer. Ett projektförslag har tagits fram för att genomföra åtgärderna i ett sammanhållet grepp för att säkerställa byggnadernas funktion och långsiktigt värna om fastighetens värde.

Beslutsunderlag

- PM för investeringsbeslut 701 Gamla Studentstaden Fönsterrenovering



§ 11

Förvärv av mark Sala backe 4:2, investeringsbeslut

UH 2025-000646

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att godkänna fastighetsförvärv avseende Sala backe 4:2 till en köpeskilling om [REDACTED] inklusive exploateringskostnader samt under förutsättning att Uppsala Stadshus AB godkänner förvärvet.
2. att delegera till vd att förhandla slutliga köpevillkor
3. att delegera till vd och styrelseordförande att teckna erforderliga avtal och i övrigt vidta de åtgärder som krävs för köpets fullbordande.

Sammanfattning

Inom kvarteret Klacken i Sala backe har Uppsalahem tillsammans med två aktörer och kommunen planlagt tre kvarter för bostadsbyggande. Ärendet syftar till att godkänna förvärv av mark för att ha rådighet över ett sammanhängande kvarter.

Beslutsunderlag

- PM Förvärv av mark Sala backe 4:2



§ 12

Yttrande Granskning av kommunens arbete med trygghetsskapande åtgärder

UH 2026-000192

Beslut

Styrelsen för Uppsala hem AB beslutar

1. att godkänna yttrandet i enlighet med förslaget.

Sammanfattning

Uppsala hem har beretts tillfälle att lämna synpunkter på lekmanrevisionens rapport
Granskning av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Beslutsunderlag

- Yttrande – Revisionsrapport granskning av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.
- Rapport – Granskning av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete



§ 13

Fullmaktsförteckning

UH 2026-000023

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att godkänna fullmaktsförteckningen enligt bifogat förslag.

Sammanfattning

Uppsalahem reviderar löpande sin fullmaktsförteckning avseende redaktionella ändringar och fastställs en gång om året av styrelsen.

Beslutsunderlag

- Fullmaktsförteckning Version 26_02



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-06-08

Sida 15 (15)

§ 14

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor noteras.

Electronically Signed ID: 1c1eb04d-d771-4a0b-96c0-f85c099f1eeb

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Hanna Köhler
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsalahem AB
Befattning: Sekreterare
Datum och tid: 2026-06-09 08:04:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9d817d770f5c491a836c7e18f2e621e1

Underskrift 2

Namn: Robin Kronvall
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsalahem
Befattning: 2:e vice Ordförande
Datum och tid: 2026-06-09 08:48:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 973dc13fe172417e88c2109dfe894855

Underskrift 3

Namn: ROLF TORSTEN SAMUELSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-10 09:57:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: c4ca8a1958044529b572f16f1d1b000d