

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2025-10-07

Diarienummer:
IFN-2025-00098

Handläggare:
Amadeus Walldén

Idrotts- och fritidsnämndens svar på samrådsremiss av detaljplan för Gärdets bilgata

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 7 oktober 2025 avseende detaljplan för Gärdets bilgata.

Ärendet

Detaljplan för Gärdets bilgata är på samråd mellan 19 september 2025 till och med 31 oktober 2025. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Gärdets bilgata genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

<https://www.uppsala.se/gardets-bilgata>

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för flerbostadshus om cirka 300 bostäder med innerstadskaraktär och inslag av verksamhetslokaler. Planen syftar även till att ett område norr om Gärdets bilgata, som tidigare varit bebyggt, ska kunna bebyggas med ett bostadshus i två våningar eller kunna nyttjas för funktioner kopplade till hållbart resande och mobilitet.

Planens genomförande handlar framför allt om åtgärder på privat kvartersmark. Anpassningar kommer dock krävas inom allmän plats.

Planen ger förutsättningar för att Vaksalagatan ska kunna bli ett tydligare och mer levande stadsstråk samt för att fler ska kunna bo i Kvarngärdet.

Planen syftar även till att anpassa tillkommande bebyggelses omfattning till områdets och stadens kulturmiljövärden samt att utveckla ett befintligt öst-västligt stråk för gång- och cykeltrafik i Kvarnbacksgatans förlängning.

På övergripande nivå innefattar syftet att ge möjlighet till en stadsutveckling i enlighet med översiktsplanen och innerstadsstrategin.

Beredning

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet bedöms till viss del uppfyllas då bostadsgårdarna ger möjlighet till utevistelse och lek som skyddas från trafik och buller.

Detaljplanen möjliggör en ny gångbana längs Gärdets bilgata vilket kan skapa till en tryggare trafikmiljö i närområdet. I planområdets närhet finns trafiksäkra miljöer där barn på ett tryggt sätt kan ta sig till olika målpunkter. Cykeltrafiken invid området planeras dock fortsatt i blandtrafik.

Jämställdhetsperspektivet

Planförslaget bedöms bidra till jämställdhetsperspektivet, bland annat genom att bostäder och verksamhetslokaler har potential att bidra till en tryggare stadsmiljö jämfört med dagens parkeringsområde där det förekommer carports, grindar och vegetation. Tillskottet av bostäder i området kommer innebära att fler människor rör sig i närområdet, vilket kan bidra till ökad upplevd trygghet.

Planområdet kommer ha god tillgång till kollektivtrafik. Låga trafikflöden på Gärdets bilgata och anslutande gator inom Kvarngärdet innebär goda möjligheter att ta sig vidare till utbyggd cykelinfrastruktur.

Näringslivsperspektivet

Inom planförslaget möjliggörs för inslag av verksamhetslokaler vilket skapar förutsättningar för viss förutsättning utifrån näringslivsperspektivet.

Föredragning

Idrotts- och fritidsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget av detaljplan för Gärdets bilgata.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterat 7 oktober 2025
- Bilaga 1, samrådsyttrande över detaljplan för Gärdets bilgata.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Yttrande

Plan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer PBN 2025-002530

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för Gärdets bilgata

Detaljplan för Gärdets bilgata är på samråd mellan 19 september 2025 till och med 31 oktober 2025. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Gärdets bilgata genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Yttrande

Idrotts- och fritidsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget av detaljplan för Gärdets bilgata.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare