

## Bilaga 8 De största investeringsprojekten

Tabell 1. Investeringar, specifikation av större projekt.

<i>Belopp i miljoner kronor</i>	<b>Total ram</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Investerat 2022</b>	<b>Investerat från start</b>	<b>Aktiverat /avslutat</b>	<b>Pågående investeringar 2022-12-31</b>
Stadshuset (Gatu- och samhällsmiljönämnden)	39	3	7	55	55	0
Stadshuset (Kommunstyrelsen)	122	4	1	96	96	0
Stadshuset (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	1 204	25	62	1 211	1 208	3
Markförvärv 2022 (Kommunstyrelsen)	737	737	729	729	683	46
Rosendal (Kommunstyrelsen)	848	58	41	511	397	114
Brantingskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	451	145	118	430	0	430
Studenternas Hus F (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	408	18	28	382	368	14
Sverre (Uppsalahem AB)	421	28	23	353	334	18
Östra Salabacke (Kommunstyrelsen)	554	44	6	274	191	83
Kungsängsverket Inlopp A/B + FSA (Uppsala vatten och avfall AB)	366	70	142	203	0	203
Östra Fyrislund (Kommunstyrelsen)	259	58	1	200	190	11
Skölsta (Kommunstyrelsen)	154	27	11	99	87	12
Skölsta (Uppsala vatten och avfall AB)	162	56	12	80	58	22
Tullgarnsbro (Gatu- och samhällsmiljönämnden)	341	143	100	162	0	162
Gottsundaskolan (Kommunstyrelsen)	19	1	6	17	0	17
Gottsundaskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	473	112	116	141	0	141
Kvarngårdesskolan, inkl. evakuering (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	545	160	87	148	0	148
Rosendal-Ulleråker, överföring (Uppsala vatten och avfall AB)	135	12	24	140	61	79
Ulleråker (Kommunstyrelsen)	1 060	123	51	113	31	82
Ulleråker (Uppsala vatten och avfall AB)	121	34	12	20	0	20
Granitvägen (Uppsalahem AB)	210	57	54	119	0	119
Rackarberget (Uppsalahem AB)	114	57	7	110	93	17
Kungsängens bostad (Kommunstyrelsen)	119	3	4	109	104	4
Rosendal, skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	283	103	73	100	0	100
Jälla/Södra Lindbacken (Kommunstyrelsen)	97	0	0	93	94	0
Rosendal, förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	81	50	53	84	0	84
Cementgjuteriet (Kommunstyrelsen)	70	0	0	72	71	0
Södra Gunsta (Kommunstyrelsen)	368	6	20	71	41	30
Fyrislund återvinningscentral (Uppsala vatten och avfall AB)	66	35	42	65	21	44
Fullerö (Kommunstyrelsen)	108	29	3	58	55	3
Brandmästaren (Uppsala parkerings AB)	271	120	40	56	0	56
Brantingskolans idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	61	38	45	56	0	56
Storvreta vattenverk (Uppsala vatten och avfall AB)	150	43	36	47	0	47

Österledens förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	76	42	37	44	0	44
Brillinge återvinningscentral (Kommunstyrelsen)	16	11	0	0	0	0
Brillinge återvinningscentral (Uppsala vatten och avfall AB)	115	56	3	42	16	27
Gränby Ishall, hall A-C (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	63	19	17	33	6	27
Fältläkaren (Uppsalahem AB)	385	90	2	31	0	31
Stora Torget (Gatu- och samhällsmiljönämnden)	41	28	24	28	0	28
Jälla idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	105	30	13	22	0	22
Länna-Almunge sjöledning (Uppsala vatten och avfall AB)	72	31	11	16	0	16
Brandstation Almunge (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	34	30	7	15	2	13
Rosendal, multihus (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	142	34	8	13	0	13
Bälingeby förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)	96	39	0	9	0	9
Simhall, Gränby (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	525	0	6	6	0	6
Gränby, Nybyggnad av arena (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)	498	54	3	4	0	4
Hovgården, avfallsanläggning (Uppsala vatten och avfall AB)	56	5	3	3	0	3
Vaksala Torg (Uppsala parkerings AB)	211	2	2	2	0	2
Kv. Livsglädjen (Uppsala parkerings AB)	181	3	0	0	0	0
<b>Deltotal</b>	<b>13 031</b>	<b>2 871</b>	<b>2 087</b>	<b>6 674</b>	<b>4 260</b>	<b>2 414</b>
Övriga projekt (nämnder)		794	462			376
Övriga projekt (dotterbolag)		1 381	893			1 307
<b>Deltotal</b>		<b>2 175</b>	<b>1 355</b>			<b>1 683</b>
Eliminering interna markförvärv			-76			-6
<b>Totalt</b>		<b>5 045</b>	<b>3 366</b>			<b>4 091</b>

## Stadshuset (Uppsala kommun arenor och fastigheter, Kommunstyrelsen, Gatu- och samhällsmiljönämnden)

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB har uppfört ett om- och tillbyggt kontorshus vilket stod redo för inflyttning i november 2021. Projektet har slutförts under 2022. Stadshuset är ett nav för hela Uppsala kommun och inrymmer förutom fullmäktigesal även förbättrade möjligheter för allmänheten att hitta och interagera med kommunens olika förvaltningar. Stadshuset är dimensionerat för omkring 1 800 av kommunens medarbetare.

Kommunstyrelsen har i egenskap av hyresgäst utrustat det nya Stadshuset med inventarier, installationer, inredning och serverhallar.

Gatu- och samhällsmiljönämnden har ansvarat för markarbeten på allmän plats kring nya Stadshuset. Arbetet har slutförts under 2022.

## Markförvärv 2022 (Kommunstyrelsen)

Kommunstyrelsens strategiska markförvärv avser främst områden i södra och sydöstra Uppsala inför utveckling av de sydöstra stadsdelarna. Förvärven i bland annat Ultuna,

Valsätra och Danmark-Vallby har efter flera års förvärvsprocesser, genomförts under 2022.

### **Rosendal (Kommunstyrelsen)**

Rosendal är ett exploateringsprojekt för utveckling av främst kommunal mark för uppförande av ett nytt bostadsområde med höga hållbarhets- och kvalitetsmål. Såväl bostadsbyggande som utbyggnad av kommunal infrastruktur sker i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB och flera olika byggaktörer. Utbyggnaden omfattar även kommunala investeringar i grundskola, förskolor, idrotts- och mobilitetsanläggningar samt centrumverksamhet. Den totala utbyggnaden förväntas omfatta omkring 3 500 bostäder samt utveckling av mark för universitetsanknuten verksamhet och bedöms avslutas år 2028. Projektet är i en aktiv fas med markförsäljningar och omfattande anläggningsarbeten.

### **Brantingskolan (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av grundskola med plats för 720 elever. Projektet befinner sig i slutskedet av produktionen. Inflyttningen var tidigare beräknad till vårterminen 2023 men på grund av omvärldshändelser har projektet påverkats av försenade leveranser. Inflyttning beräknas till höstterminen 2023.

### **Studenternas hus F (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

Arenan, lokaler för café/restaurang, gym, konferens och kontor samt miljöerna kring stadsparken färdigställdes i stort i slutet av 2020. Under 2022 har hyresgäst Anpassningar för nya hyresgäster i de kommersiella delarna genomförts.

### **Sverre (Uppsalahem AB)**

Totalt 112 lägenheter omfattades av Uppsalahem AB:s projekt som inkluderade ombyggnad, tillbyggnad och nyproduktion i kvarteret Sverre i centrala Uppsala. Projektet avslutades i början av 2022.

### **Östra Salabacke (Kommunstyrelsen)**

Östra Salabacke är ett exploateringsprojekt för utveckling av kommunal mark för försäljning för främst bostadsändamål. Såväl bostadsbyggande som utbyggnad av kommunal infrastruktur sker i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB samt flera olika byggaktörer. Den totala utbyggnaden förväntas omfatta omkring 2 500 bostäder och avslutas omkring år 2028.

### **Kungsängsverket (Uppsala vatten och avfall AB)**

Utbyggnad av Kungsängens reningsverk. Projektet omfattar en ny anläggningsdel vid inloppet av reningsverket som ska ersätta befintlig anläggning samt rivning och nybyggnad av båda försedimenteringarna i A-blocket. Planerat färdigställande under 2025.

## **Östra Fyrislund (Kommunstyrelsen)**

Östra Fyrislund är ett exploateringsprojekt för utveckling av kommunal mark för försäljning till verksamheter såsom handel och mindre industri. Merparten av den kommunala infrastrukturen är färdigställd i området.

## **Skölsta (Kommunstyrelsen, Uppsala vatten och avfall AB)**

Skölsta är ett bostadsområde där kommunen uppför infrastruktur såsom gator, parker och dagvattenanläggningar som möjliggör utbyggnad av omkring 350 småhus.

Uppsala vatten och avfall AB bygger ut allmänna VA-anläggningar för Skölstas befintliga och nya bebyggelse. Projektet färdigställs i etapper 2023–2024.

## **Tullgarnsbron (Gatu- och samhällsmiljönämnden)**

Tullgarnsbron uppförs för att kunna möta det ökade behovet av tillgänglighet mellan östra och västra sidan av Fyrisån och för att möjliggöra för en kapacitetsstark kollektivtrafik inom centrala Uppsala och en expansion av staden. Projektet omfattar även ombyggnation av Ulleråkersvägen för anslutning mot Sjukhusvägen. Projektet förväntas vara färdigställt under 2024.

## **Gottsundaskolan (Kommunstyrelsen, Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Uppsala kommun skolfastigheter AB uppför en ny grundskola med plats för 720 elever. Projektet befinner sig i produktion och förväntas vara klar för inflyttning till höstterminen 2024.

Kommunstyrelsens projekt omfattar allmän plats kopplat uppförandet av den nya Gottsundaskolan.

## **Kvarngärdesskolan inklusive evakuering (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av grundskola med plats för 990 elever. Projektet befinner sig i produktion och förväntas vara klar för inflyttning till höstterminen 2025. För evakuering av den gamla skolan har en modullösning tagits i bruk från höstterminen 2022, med plats för 670 elever.

## **Rosendal-Ulleråker, överföring (Uppsala vatten och avfall AB)**

Projektet avser huvudledningar för vatten och avlopp från områdena Rosendal och Ulleråker i Södra staden till Kungsängen/Boländerna. Genomförande av de sista etapperna är i slutskedet och bedöms färdigställas under första kvartalet 2023.

## **Ulleråker (Kommunstyrelsen, Uppsala vatten och avfall AB)**

Ulleråker är ett exploateringsprojekt där omkring 6 000 bostäder samt förskolor, skolor och mobilitetsanläggningar kommer att uppföras med etappvis utbyggnad. Inom

området finns även ett befintligt fastighetsbestånd samt parker och anläggningar som till del kommer att kvarstå även efter utbyggnaden. Under 2022 har byggnation av de allmänna anläggningarna inletts i den första etappen.

Uppsala vatten och avfall AB bygger allmänna VA-anläggningar i Ulleråker. Första etappen, kvarteren Vinghästen och Sagan, är under produktion med planerat färdigställande 2026–2027. Parallellt har projektering av etapp 2 startat.

## **Granitvägen (Uppsalahem AB)**

Husen på Granitvägen byggdes under 1960-talet och blev det första höghusområdet i Uppsala. Projektet avser renovering och omfattar flertalet åtgärder i lägenheterna och av trapphus, hissar, fasad och källare/kulvert. Totalt omfattas 315 lägenheter och 5 huskroppar om 7 våningar

## **Rackarberget (Uppsalahem AB)**

Rackarberget är ett studentbostadsområde som byggdes mellan 1962–1968 och som idag är i behov av renovering gällande såväl installationer som fönster, badrum, kök och gemensamma korridorer. Renoveringen genomförs i etapper där etapp 2 slutförts under 2022. I samband med renovering utförs även ett flertal energibesparande åtgärder.

## **Kungsängen bostad (Kommunstyrelsen)**

Exploateringsprojektet Kungsängen bostad är så gott som avslutat. Det utgjorde en del i omvandlingen av det tidigare industriområdet i Kungsängen, i huvudsak utveckling av privat mark till nya bostadskvarter.

## **Rosendals skola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av grundskola med plats för 750 elever i det nya bostadsområdet Rosendal. Projektet befinner sig i produktion och förväntas vara klar för inflyttning till höstterminen 2024.

## **Jälla/Södra Lindbacken (Kommunstyrelsen)**

Jälla/Södra Lindbacken är ett nyuppfört bostadsområde med omkring bostäder i småhus och villatomter. Projektet är avslutat.

## **Rosendal förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av förskola med plats för 144 barn i det nya bostadsområdet Rosendal. Projektet slutfördes under 2022 och förskoleverksamheten startade 2 januari 2023.

## **Cementgjuteriet (Kommunstyrelsen)**

Exploateringsprojektet Cementgjuteriet är avslutat. Det utgjorde en del i omvandlingen av det tidigare industriområdet i Librobäck. Nya bostadskvarter har byggts med omkring 850 bostäder i blandade upplåtelseformer, en allmän kvarterspark samt lokaler för förskola.

### **Södra Gunsta (Kommunstyrelsen)**

Södra Gunsta är ett exploateringsprojekt för utveckling av både kommunal och privat mark. Avsikten är att Södra Gunsta ska utvecklas till en hållbar tätort med cirka 1 500 bostäder. Målet är att alla funktioner som behövs för ett enkelt vardagsliv ska finnas nära och kunna nås till fots, med cykel eller med kollektivtrafik i anslutning till det äldre samhället Gunsta. För att ansluta området till väg 282 behöver även en ny cirkulationsplats byggas. Såväl planläggning som utbyggnad av området kommer ske i etapper, i samarbete med Uppsala vatten och avfall AB, Trafikverket samt byggaktörer. Utbyggnaden förväntas avslutas omkring år 2035.

### **Fyrislund återvinningscentral (Uppsala vatten och avfall AB)**

Projektet avser Uppsala Vatten och Avfall AB:s nybyggnation av en återvinningscentral i Fyrislund för att möta utökade kapacitetsbehov. Planerat färdigställande under 2023.

### **Fullerö (Kommunstyrelsen)**

Fullerö är ett område med flera exploateringsprojekt för utveckling av privat mark. Planläggning sker dels för verksamhetsmark, dels för totalt omkring 800 bostäder i form av småhus och flerbostadshus. Även en grundskola och två förskolor planeras i området. Projekten är indelade i flera detaljplaner i olika skeden, ett par är under utbyggnad med bostäder och kommunal infrastruktur, andra är i tidigare planskeden. Utbyggnaden förväntas avslutas omkring år 2026.

### **Brandmästaren (Uppsala parkering AB)**

Projektet omfattar uppförande av en mobilitetsanläggning i det nya bostadsområdet Rosendal med 588 parkeringsplatser, mc- och cykelparkering, ytor avsedda för bilpool och hyrbilar, lokaler för restaurangverksamhet och annan service. Projektet har förskjutits då omfattningen av marksanering försenat entreprenadupphandlingen. Anläggningen förväntas tas i bruk vid årsskiftet 2024/2025.

### **Brantingskolans idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Projektet avser nybyggnation av en mellanstor idrottshall som har ersatt den gamla idrottshallen vid Brantingskolan. Projektet slutfördes under 2022 och idrottshallen togs i bruk 2 januari 2023.

### **Storvreta vattenverk (Uppsala vatten och avfall AB)**

Uppsala vatten och avfall AB bygger ett nytt vattenverk som försörjer Storvreta med avhärdat vatten samt säkerställer dricksvattenförsörjningen i Storvreta inklusive framtida exploateringar i närliggande områden. Ger också möjlighet till framtida försörjning av flera befintliga orter. Planerat färdigställande 2024.

## **Österledens förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av förskola med plats för 144 barn. Projektet befinner sig i produktion och förskolan förväntas vara klar för inflyttning i oktober 2023.

## **Brillinge återvinningscentral (Kommunstyrelsen, Uppsala vatten och avfall AB)**

Uppsala vatten och avfall AB bygger en ny återvinningscentral i Gränby-/Brillingeområdet, för att möta behoven hos en växande befolkning. Förväntat färdigställande under 2024.

Kommunstyrelsen uppför allmänna anläggningar kopplade till uppförande av den nya återvinningscentralen.

## **Gränby ishall, A-C (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

Projektet avser renovering, till- och ombyggnad av de befintliga ishallarna A, B och C på Gränby sportfält. Projektet förväntas pågå under flera år och innefattar omklädningsrum, förråd, lokal för fysträning, ytor för vaktmästeri med flera efterfrågade rumsfunktioner för konståkning, ishockey och bandy.

## **Fältläkaren (Uppsalahem AB)**

I området Kåbo i centrala Uppsala planerar Uppsalahem nyproduktion av 277 studentbostäder. Projektet stoppades under 2022 på grund av överklagande. På grund av rådande oklarheter kring projektets kostnadsbild är genomförandet för närvarande osäkert.

## **Stora torget (Gatu- och samhällsmiljönämnden)**

Ombyggnationen av Stora torget görs som en del av innerstadsstrategin. Torget ska utvecklas och bli en bättre mötesplats, bli mer flexibelt och användbart än idag bland annat genom att busshållplatserna flyttas till nya lägen. Projektet innehåller omfattande arkeologiska undersökningar och samordning med Uppsala vatten och avfall AB avseende ledningsomläggningar. Färdigställande förväntas under 2023.

## **Jälla idrottshall (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av en fullstor idrottshall som ska ersätta den gamla mindre idrottshallen vid Jälla gymnasium. Projektet befinner sig i produktion och förväntas vara klart för inflyttning till sommaren 2024.

## **Länna-Almunge sjöledning (Uppsala vatten och avfall AB)**

Nya vatten- och spill-ledningar samt tillhörande tryckstegring för att möjliggöra överföring till/från Almunge och Länna. Projektering är genomförd för första fasen. Projektet beräknas vara klart under 2024.

## **Brandstation Almunge (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

Ny brandstation uppförs i Almunge. Byggstarten har blivit något försenad på grund utökade marksanering och färdigställande förväntas ske under 2023.

## **Rosendal, multihus (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

I det nya bostadsområdet Rosendal planeras byggnation av ett så kallat multihus med idrottshall, lokaler för kulturskola och bibliotek med hörsal. Projektet är i planeringsfas och multihuset beräknas stå klart 2024.

## **Bälingeby förskola (Uppsala kommun skolfastigheter AB)**

Nybyggnation av förskola med plats för 144 barn. Projektet befinner sig i inledningen av produktionskedet och förväntas vara klart för inflyttning till vårterminen 2026.

## **Simhall, Gränby (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

Projektet avser uppförande av en ny simhall vid Gränby sportfält. Beräknad byggstart under 2023 och färdigställande 2026.

## **Gränby, nybyggnad av arena (Uppsala kommun arenor och fastigheter AB)**

Projektet avser uppförande av en multiarena för olika idrotter och evenemang. Projektet har senarelagts i budget.

## **Hovgården, avfallsanläggning (Uppsala vatten och avfall AB)**

För att säkra möjligheten att hantera framtida volymer av avfall och förbättra arbetsförhållandena på Hovgårdens avfallsanläggning, investeras i en ny sorteringsplatta för förbättrad mottagningskapacitet. Projektering har påbörjats och projektet förväntas slutföras under 2025.

## **Vaksala torg (Uppsala parkering AB)**

En förstudie avseende en mobilitetsanläggning under Vaksala torg pågår. I detta tidiga skede kan ett färdigställande bedömas till omkring år 2030.

## **Kvarteret Livsglädjen (Uppsala parkering AB)**

Inom utvecklingsområdet Ulleråker planeras för mobilitetsanläggningar. Uppförandet av mobilitetsanläggningen i kvarteret Livsglädjen planerades tidigare att genomföras av Uppsala parkering AB. Under året har Uppsala kommun beslutat att överlämna



detta projekt till en extern aktör där markanvisningsavtal ska tecknas med upphandlad part. Projektet är därmed avslutat inom Uppsala parkering AB.