

Idrotts- och fritidsnämnden
Tjänsteskrivelse

Datum:
2026-02-23

Diarienummer:
IFN-2026-00010

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 23 februari 2026 avseende detaljplan för Sernanders väg.

Ärendet

Detaljplan för Sernanders väg är på samråd mellan 23 januari 2026 till 6 mars 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har fått förlängd svarstid till och med 17 mars 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Sernanders väg genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Se handlingar och kartunderlag på: <https://www.uppsala.se/sernanders-vag>.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse längs med Flogstavägen. Bebyggelsen föreslås delas upp i åtta lamellhus i fyra till sex våningar plus en suterrängvåning om cirka 300–400 lägenheter. Detaljplanen möjliggör lokaler i bottenvåningarna. Planen syftar även till att öka bostadsblandningen i Flogsta genom att styra maximalt antal lägenheter.

Detaljplanen medger även ett mobilitetshus i fem till sex våningar, samt tekniska anläggningar i form av tryckstegringsstation, telestation och elnätsstation. Mobilitetshuset kan rymma cirka 220 platser och ska i första hand ersätta en del av de befintliga parkeringarna som finns inom planområdet. De parkeringar som ersätts är reglerade i servitut och nyttjanderättsavtal med intilliggande fastigheter. Inventeringar och bilinnehav visar att det finns ett överskott av antalet parkeringsplatser inom området idag. Parkering till de tillkommande bostadshusen löses under mark.

Beredning

Ärendet har beretts av IFN kansli.

Barnrättsperspektivet

I förtätningsprojekt är det viktigt att säkerställa att barn och unga har tillgång till trygga och tillräckligt stora friytor i nära anslutning till bostaden.

Jämställdhetsperspektivet

Tillgång till trygga och inkluderande utemiljöer är en jämställdhetsfråga. Utformning av bostadsgårdar och gemensamma ytor bör möjliggöra olika typer av aktiviteter och tilltala olika grupper.

Näringslivsperspektivet

Planförslaget bedöms inte ha någon direkt påverkan på näringsperspektivet utifrån nämndens ansvarsområde.

Föredragning

Friytor och utemiljöer

Brist på friytor är en utmaning i projekt med hög exploaterings- och förtätningsgrad. Tillgängliga och ändamålsenliga utemiljöer är en förutsättning för rörelse, lek och vardagsnära fysisk aktivitet. Minskade friytor innebär färre möjligheter till spontan rörelse och vistelse utomhus, vilket i förlängningen påverkar folkhälsan negativt.

Nämnden anser att det i planförslaget kan tydliggöras hur tillräckliga och kvalitativa friytor säkerställs inom planområdet. Det gäller särskilt ytor som är tillgängliga för barn och unga och som möjliggör lek, spontanidrott och social vistelse.

Bostadsgårdar

Nämnden ser positivt på att trafiken inte föreslås dras in mellan kvarteren och bostadsgårdarna. Det skapar bättre förutsättningar för trygga och sammanhängande gårdsmiljöer med potential för aktivitet och rörelse.

Det är även positivt att funktioner samlas närmast Flogstavägen, vilket möjliggör större sammanhängande gårdsytor. Nämnden vill samtidigt belysa vikten av att bostadsgårdar ges en utformning och storlek som faktiskt möjliggör fysisk aktivitet, lek och vistelse för olika åldersgrupper, och inte enbart fungerar som passage eller möblerad vistelseyta.

Folkhälsa

Det är positivt att planbeskrivningen innehåller ett avsnitt om folkhälsa. Nämnden saknar dock ett ställningstagande kring hur planförslaget bedöms påverka möjligheterna till fysisk aktivitet, lek och rörelse.

Nämnden anser att planhandlingarna bör kompletteras med en tydligare analys av hur planförslaget bidrar till eller påverkar förutsättningarna för daglig fysisk aktivitet. Detta bör omfatta både vuxnas och barns möjligheter till rörelse samt tillgång till kvalitativa utemiljöer i direkt anslutning till bostäderna.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 23 februari 2026.
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg.

Idrotts- och fritidsnämnden

Magnus Jansson
Biträdande
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
YttrandePlan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2019-001898Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg

Detaljplan för Sernanders väg är på samråd mellan 23 januari 2026 till 6 mars 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har fått förlängd svarstid till och med 17 mars 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Sernanders väg genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Idrotts- och fritidsnämnden vill lämna följande synpunkter.

Yttrande

Friytor och utemiljöer

Brist på friytor är en utmaning i projekt med hög exploaterings- och förtätningsgrad. Tillgängliga och ändamålsenliga utemiljöer är en förutsättning för rörelse, lek och vardagsnära fysisk aktivitet. Minskade friytor innebär färre möjligheter till spontan rörelse och vistelse utomhus, vilket i förlängningen påverkar folkhälsan negativt.

Nämnden anser att det i planförslaget kan tydliggöras hur tillräckliga och kvalitativa friytor säkerställs inom planområdet. Det gäller särskilt ytor som är tillgängliga för barn och unga och som möjliggör lek, spontanidrott och social vistelse.

Bostadsgårdar

Nämnden ser positivt på att trafiken inte föreslås dras in mellan kvarteren och bostadsgårdarna. Det skapar bättre förutsättningar för trygga och sammanhängande gårdsmiljöer med potential för aktivitet och rörelse.

Det är även positivt att funktioner samlas närmast Flogstavägen, vilket möjliggör större sammanhängande gårdsytor. Nämnden vill samtidigt belysa vikten av att bostadsgårdar ges en utformning och storlek som faktiskt möjliggör fysisk aktivitet, lek och vistelse för olika åldersgrupper, och inte enbart fungerar som passage eller möblerad vistelseyta.

Folkhälsa

Det är positivt att planbeskrivningen innehåller ett avsnitt om folkhälsa. Nämnden saknar dock ett ställningstagande kring hur planförslaget bedöms påverka möjligheterna till fysisk aktivitet, lek och rörelse.

Nämnden anser även att det finns behov av säkra möjligheter att korsa Flogstavägen för barn och unga som ska ta sig till lek i natur och park.

Nämnden anser att planhandlingarna bör kompletteras med en tydligare analys av hur planförslaget bidrar till eller påverkar förutsättningarna för daglig fysisk aktivitet. Detta bör omfatta både vuxnas och barns möjligheter till rörelse samt tillgång till kvalitativa utemiljöer i direkt anslutning till bostäderna.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare