

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 180/50** Största totala byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad/komplementbyggnad
- e<sub>2</sub>** Området får delas i högst två fastigheter, minsta tomtstorlek är 900 kvadratmeter

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtragränsen Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från tomtragräns

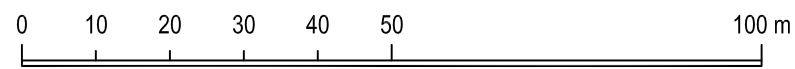
### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/komplementbyggnad
- Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

<h2 style="margin: 0;">Laga kraft</h2> <p style="margin: 0;">Detaljplan för <b>Tensta-Åsby 30:25, Skyttorp</b></p> <p style="margin: 0;">Upprättad i juli 2010 Enkelt planförfarande</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Beslutsdatum</th> <th style="text-align: left;">Instans</th> </tr> <tr> <td>Antagande 2010-11-18</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2010-12-16</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande 2010-11-18	BN	Laga kraft 2010-12-16	
	Beslutsdatum	Instans					
Antagande 2010-11-18	BN						
Laga kraft 2010-12-16							
<p style="margin: 0;">Ulla-Britt Wickström Planchef</p> <p style="margin: 0;">Ann-Mari Lindberg Planhandläggare</p>	<p style="margin: 0;">Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning</p> <p style="margin: 0;">diariernr: 2010/20007-1</p>						



SKALA 1:1000 (A3)