

Handläggare  
Eiderbrant Ulf

Datum  
2015-05-07

Diarienummer  
SCN-2015-0157

Socialnämnden

## **Behovsplan för bostäder till socialnämndens målgrupper**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden föreslås besluta

**att** anta behovsplan för bostäder till socialnämndens målgrupper samt

**att** överlämna behovsplanen till Kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har uppdragit till socialnämnden att inkomma med en beskrivning av behovet av bostäder för nämndens målgrupper som en del i arbetet med kommunens bostadsförsörjningsplan. I socialnämndens behovsplan ges en beskrivning av bostadssituationen för nämndens målgrupper samt en bedömning av det behov av bostäder som finns idag.

Socialförvaltningen

Jan Holmlund  
Direktör

Handläggare  
Eiderbrant Ulf

Datum  
2015-05-07

Diarienummer  
SCN-2015-0157

Kommunstyrelsen

## Behovsplan för bostäder till socialnämndens målgrupper

### Inledning

Kommunstyrelsen har uppdragit till socialnämnden att ta fram en planering av den framtida bostadsförsörjningen i kommunen avseende nämndens målgrupper. Nedanför följer en genomgång av nämndens målgrupper och varje genomgång avslutas med en behovsbedömning. Behovsbedömningen utgår från den aktuella situationen idag.

### Behov utifrån målgrupper

#### Brottsoffer

För kvinnor som är våldsutsatta i hemmet så innebär det en stor svårighet med att bryta upp och lämna förövaren i kombination med det hot som de kan vara utsatta för. Boende i en kvinnojour eller det skyddade boendet Siri innebär bara ett temporärt skydd. Endast ett fåtal kvinnor beviljas bistånd med en bostadssocial lägenhet.

Behovsbedömning: Verksamheterna Siri och Nexus bedömer behovet till att det idag finns 45 kvinnor som idag behöver byta bostad för att komma ifrån förövaren men som inte har möjlighet. Hur behovet kommer att se ut framöver är svårt att uppskatta men det är väsentligt att det finns tillgång till lägenheter med kort väntetid för att minska placeringstiderna på Siri och andra skyddade boenden.

#### Hemlösa barnfamiljer

För akuta behov för hemlösa familjer i kris så har socialnämnden tillgång till fem jourlägenheter. Jourlägenheterna ska användas för familjer i behov av ytterligare stöd från socialnämnden utöver hjälp med boendet. Om behovet endast handlar om bostad så ansvarar arbetsmarknadsnämnden för hjälp med tillfälligt boende.

Detta innebär att många barnfamiljer blir hänvisade till tillfälliga boenden på vandrarhem och lägenhetshotell. Hemlösa barnfamiljer ska prioriteras enligt riktlinjerna men en väntan på en lägenhet kan ändå ofta bli lång. Det innebär att boendetiderna i jourlägenheterna blir långa och boendena kan inte användas på det sätt som det är avsedda för – ett tillfälligt och akut boende. Behovet av jourlägenheter hänger därför samman med tillgången på bostäder i övrigt.

**Behovsbedömning:** Behovet av lägenheter för akuta ändamål bedöms vara stort och de fem lägenheter som nu finns inte tillgodoser inte behovet. Sex familjer berördes av avhysningar under 2014 och var då i behov av akut hjälp med bostad.

### **Unga vuxna**

Unga vuxna har det generellt svårt att få tag på en egen bostad på den öppna bostadsmarknaden. Med en social problematik i bagaget så ökar den svårigheten avsevärt. De grupper som det kan handla om är:

- Unga vuxna som av olika skäl inte är välkomna hemma
- Ungdomar med missbruksproblem eller psykisk ohälsa.
- Ungdomar som varit placerade av socialtjänsten
- Ensamkommande flyktingbarn

Socialnämnden har tillgång till 24 ungdomslägenheter och ytterligare 8 lägenheter/rum i ett gruppboende. Det är lägenheter som ungdomen kan hyra upp till 21 års ålder men därefter måste han/hon flytta. Vid 21 års ålder är ungdomen hänvisad till den ordinarie bostadsmarknaden. Det innebär ofta en hänvisning till dyra hyreskontrakt i nyproduktion om man har tillräckligt med kötid i Uppsalahems eller annan hyresvärdens lägenhetskö.

**Behovsbedömning:** Behovet är stort av en förbättrad utsluss till eget boende från ungdomslägenheterna. Behovet av lägenheter för målgruppen bedöms till ungefär 20-30 lägenheter per år för målgruppen.

Kommunens åtagande med att ta emot fler ensamkommande flyktingbarn innebär ett ökat behov av lägenheter för gruppen framöver. Under det närmaste året bedöms behovet till ungefär 15 lägenheter.

### **Vuxna missbrukare**

Vuxna missbrukare är en heterogen grupp med varierande behov. Kommunens stödboenden tillgodoser behovet för personer med begränsad psykosocial problematik och framförallt med alkohol som huvuddrog. Stödboendena fungerar sämre för yngre narkotikamissbrukare med s.k. samsjuklighet. Personer med psykisk sjukdom och en missbruksproblematik är en utsatt grupp där kommunen har svårigheter med att hitta lämpliga boendeformer. Boende på behandlingshem är ofta den form som används för att lösa situationen för den enskilde. Varaktigt boende på behandlingshem berör ungefär 15 personer. Personer som har sjukvårdens hjälp med Laro-behandling, dvs. med subutex eller metadon, är en växande grupp med särskilda behov av boende och stöd.

Kommunens stödboenden har en hög beläggningsgrad men omsättningen är låg och alltför många bor kvar i boendena under många år. Orsaken till det är framförallt bristen på bostäder och svårigheterna för gruppen att få ett förtroende hos hyresvärdarna p.g.a. tidigare störningar och hyresskulder.

Socialförvaltningen har tillgång till 28 lägenheter för träningsboende för målgruppen vuxna missbrukare. På grund av svårigheterna med att få tillgång till annat boende så har idag tio av

hyresgästerna besittningsskydd vilket innebär att de lägenheterna inte kan användas för det avsedda syftet. För att få till en fungerande boendekedja utan inlåsnings effekter så behöver det finnas tillgång till lägenheter som målgruppen kan flytta till efter ett träningsboende.

Bristen på bostäder gör att möjligheterna till ett eget boende för målgruppen vuxna missbrukare är mycket begränsade. Svårigheterna med att komma vidare från kommunens stödboenden till eget boende är stora. Även efter en lång tids nykterhet (flera år) så kvarstår svårigheterna p.g.a. tidigare boendehistorik och ekonomiska situation.

Behovsbedömning: Uppemot 50 personer har idag flera års boendetider i stödboende och träningsboende och skulle kunna flytta till eget boende om möjligheten fanns. En tilldelning för gruppen på ungefär 10-15 lägenheter om året skulle öka genomströmningen i boendena och minska behovet av tillfälliga och kostsamma boendelösningar.

### **Sammanfattande kommentar**

Behovet av lägenheter för bostadssociala ändamål har under lång tid varit stort. Den egna bostaden är en viktig del för att fullt ut möjliggöra en social rehabilitering med ett självständigt liv. Idag saknas ofta en väg ut från socialtjänstens insatser när tillgången på bostäder är så begränsad. Många blir kvar i olika insatser utan att egentligen vara i behov av dem och det till stora kostnader för kommunen. Kostnaderna varierar beroende på målgrupp det rör sig om. En ungdom som är fortsatt placerad på institution i väntan på ett boende kan kosta mellan 2 000 – 5 000 kr dygnet. En hemlös barnfamilj som är tvungen att bo i ett akut tillfälligt boende eller på en institution kan kosta mellan 1 000 – 10 000 kr dygnet.

**Behovet av lägenheter för nämndens målgrupper bedöms till ungefär 100 lägenheter per år med nuvarande situation.**

**Socialnämnden**

**Ilona Szatmári Waldau**  
Ordförande

**Ann-Chatrin Eriksson**  
Sekreterare