

# Fråga från Cecilia Forss (M) till ansvarigt kommunalråd om otillåten andrahandsuthyrning

För två år sedan behandlade kommunfullmäktige min interpellation om svarta hyreskontrakt. SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, som är bransch- och intresseorganisation för 300 allmännyttiga bostadsföretag uppmärksammade det växande problemet. Den svarta bostadsmarknaden beskrevs av Boverket som en organiserad verksamhet där personer försörjer sig på att sälja hyreskontrakt och olagliga andrahandskontrakt används för att ta ut överhyror.

Lagstiftningen är tydlig. Hyresgäst får inte utan hyresvärdens samtycke hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand o.s.v. ([12 kap. 39-42 §§ jordabalken "hyreslagen"](#)). Detta är dock något som de flesta kommunerna inte ansett sig ha rätt att kontrollera när försörjningsstöd utbetalas.

Två fall har prövats i förvaltningsrätten, varav ett ganska nyligen. Det första liknar helt situationen i Uppsala. Domstolen ansåg att en kommun kan kräva giltigt hyreskontrakt för att motarbeta bedrägerier, otillbörliga förfaranden, olagliga upplåtelse m.m. när enskilda personer söker utverka förmån från det allmänna. Den senaste domen bekräftar den tidigare Södertäljedomen.

Det finns också en dom från kammarrätten i Göteborg (mål nr: 2648-10) som intog en annan hållning, men det fallet liknade inte alls de svarta kontrakterna som Uppsalahem och andra hyresvärdar vill stoppa. Uppsala kommun ansåg dock att den domen var vägledande. Problemen med olaglig uthyrning och ökande oro var något som dåvarande majoritet ledd av Socialdemokraterna ansåg låg helt inom Uppsalahems ansvarsområde.

Jag känner inte till att det finnas någon dom som avvisar kravet på giltigt andrahandskontrakt och som liknar situationen i Uppsala som hyresvärdarna länge velat stoppa.

Jag har via medier tagit del av aktuella åsikter både från ansvariga politiker och medarbetare inom socialtjänsten. Senast läste jag att kontrollen kommer att införas. Det tycks idag finnas ett stort intresse för att äntligen ta tag i problemet och att inte längre ge bidrag till olaglig verksamhet.

## Frågor:

När kommer godkännande av otillåtna hyreskontrakt att upphöra?

Uppsala den 27 maj 2019



Cecilia Forss (M)

