

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2024-02-27

Diarienummer:
KSN-2022-03223

Handläggare:
Carl Ljunggren

Upphävande av beslut om inhyrning av digital studio

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** upphäva kommunstyrelsens beslut den 7 februari 2024 § 8.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2024 § 8 att uppdra till kommunledningskontoret att av Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB beställa produktion av den digitala studion baserat på vad som framgick av ärendets föredragning. Ärendet rörde ett iordningsställande och kommunstyrelsens inhyrning av en digital studio för olika kommunikationsbehov i stadshusets bottenvåning. Den nya studion ska ersätta en befintlig studio som hyrs in på Verkstadsgatan.

En omprövning av behovet har genomförts varpå det konstaterats att ytan för studion kan minskas väsentligt. Bland annat behöver den inte kunna rymma publik. En redan inhyrd lokal i stadshuset har identifierats som kan svara mot verksamhetens behov av studio på ett mer anpassat och kostnadseffektivt sätt. Det behov av omställning som krävs för att den aktuella lokalen ska tas i anspråk som studio kan verkställas inom kommunledningskontorets delegation.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Användandet av ytorna i stadshuset ses löpande över för att nå en effektiv användning i linje med de behov som verksamheterna i huset har. Inom ramen för arbetet, som bland annat innefattar enkäter till medarbetarna i huset och mätningar av

platsutnyttjandet, har en brist på större mötesrum identifierats som var avsedd att lösas genom med en ombyggnation av en mindre utnyttjad yta med arbetsplatser på en av våningarna i stadshuset.

Kommunledningskontoret har prövat om den yta som avsågs att byggas om till mötesrum i stället kan göras till en mindre tekniskt avancerad studio till en väsentligt lägre investeringskostnad än den som tidigare beslutades för lokalen utmed Kungsgatan. Då omprövningen visat att behovet av en studio som rymmer publik inte längre föreligger så kan också ytan minskas väsentligt.

lordningställandet av ny studio i bottenplan i linje med kommunstyrelsen tidigare beslut hade inneburit särskilda utmaningar i förhållande till de ljudanpassningar som behövde göras i lokalen för att uppnå tillräcklig kvalitet för att kunna användas som studio. Den mindre ytan som nu identifierats ligger inte i gatuplan vilket innebär att de tekniska kraven på ljudisolering minskar. Exempelvis kan ljudisolerande draperier användas i stället för specialbyggda väggar vilket innebär en väsentligt lägre investeringskostnad.

Ombyggnationen av den identifierade lokalen till digital studio verkställs inom kommunledningskontorets delegation enligt gällande delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsens tidigare beslut omfattade en 10-årig inhyrning om 1,5 miljoner kronor per år, baserad på fastighetsägarens investering om 8,7 miljoner kronor för att iordningsställa studion. Dessa kostnader är inte längre aktuella i och med att beslutet upphävs.

Genom tillgången till en ny studio hävs en befintlig inhyrning om 430 000 kronor per år för en studio som för närvarande hyrs på Verkstadsgatan. Flytten av studion till ny lokal i stadshuset medför att kommunen sänker totalkostnaderna för studioinhyrning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2024

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och biträdande
stadsdirektör