

Handläggare
Karlsson Daniel

Datum
2018-05-21

Diarienummer
ALN-2018-0293.60

Äldrenämnden

Planprogram för Gottsundaområdet

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att avge yttrande till kommunstyrelsen enligt upprättat förslag.

Ärendet

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Gottsundaområdet. I programmet prövas möjligheten att tillföra 5 000–7 000 nya bostäder, allmän plats som parker, torg, gator och kollektivtrafikstråk samt lokaler för service i form av utbildning, idrott, kultur och handel. Programmet har ett speciellt fokus på att ge förutsättningar för en socialt stärkande stadsmiljö som motverkar segregation och främjar mötet mellan människor.

I äldrenämndens yttrande till programmet har nämnden fört fram synpunkter ur ett äldreperspektiv inom ämnesområdena boende och bostäder, trafik samt grönområden. Äldrenämnden efterlyser också en fördjupad samverkan, både inför och i detaljplaneskedet för att säkerställa äldreperspektivet i den fortsatta planprocessen.

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Karlsson Daniel

Datum
2018-06-19

Diarienummer
ALN-2018-0293.60

Kommunstyrelsen

Planprogram för Gottsundaområdet (Dnr KSN 2015-0654)

Äldrenämnden har tagit del av planprogrammet och har följande synpunkter att anföra:

Social hållbarhet och äldreperspektivet

Äldrenämnden ställer sig positiv till programmets övergripande målsättningar och ambitioner. Stor vikt läggs vid att utveckla Gottsunda till en socialt hållbar stadsdel. Programmet fokuserar i hög grad på ökad trygghet, tillgänglighet och orienterbarhet samt att förstärka stråk och kopplingar mellan områdets olika delar.

Nämnden saknar dock ett uttalat och konkretiserat äldreperspektiv i programmet och den tillhörande handlingsplanen. För att säkerställa äldreperspektivet i utvecklingen av Gottsunda efterfrågar äldrenämnden därför en fördjupad samverkan, både inför och i detaljplaneskedet i den fortsatta planprocessen. Det handlar i detta fall både om den fysiska, psykiska och sociala miljön inom Gottsunda. Exempel på detta kan vara utformning av park och aktivitetsytor/aktivitetslokaler, utformning av bänkar, åtgärder för ökad trygghet och säkerhet samt utbyggnad av särskilda boendeformer för äldre. Ett annat exempel är integrationsinsatser, där också den äldre åldersgruppen av Gottsundabor behöver inkluderas.

Boende och bostäder

När det gäller utbyggnad/ombyggnation av bostäder behöver äldreperspektivet alltid beaktas, både inom ramen för det ordinarie bostadsbeståndet och särskilda boendeformer för äldre. Andelen äldre i Gottsunda är något lägre än för kommunen som helhet, men både antalet och andelen äldre förväntas öka betydligt inom området under de närmaste decennierna.

I planprogrammet nämns att stor hänsyn behöver tas till de boendes socioekonomiska förutsättningar för möjlighet till kvarboende. Äldrenämnden vill understryka vikten av att denna ambition också förverkligas i praktiken, något som är av särskild betydelse för äldre där många personer har små marginaler att klara ökade boendeutgifter. När det gäller nybyggnation finns ur ett äldreperspektiv ett särskilt behov/efterfrågan av mindre och billigare hyresrätter.

Ett regeringsförslag bereds i detta nu på nationell nivå om införande av en särskild boendeform benämnd "biståndsbedömt trygghetsboende". Det är i dagsläget för tidigt att säga

vad detta innebär i form av behov av bostadsutbyggnad i Gottsunda, men detta är en fråga som behöver ingå i kommande planprocesser inom området.

Den förväntade utbyggnaden om 5 000-7 000 bostäder till år 2050 beräknas generera ett totalt behov av 1-2 vård- och omsorgsboenden inom planområdet. Behov av nytt vård- och omsorgsboende förväntas uppstå först under etapp 2 och 3 av utbyggnaden. Det är därför viktigt att i tidigt skede reservera mark för detta ändamål. Närhet till goda kollektivtrafikförbindelser samt tillgång till grönområden/gröna gårdar är värden som behöver beaktas i lokaliseringen av boendet.

På ett övergripande plan ställer sig äldrenämnden positiv till den ambition om en långsam och varsam utbyggnad som nämns i planprogrammet, med lägre bebyggelse i utkanterna och högre i stråket och nära centrum.

Trafik

Äldrenämnden ser positivt på inriktningen med generellt låga hastigheter för fordonstrafik inom programområdet och att centrumstråket prioriteras för gående. Detta ger förutsättningar för att skapa god trygghet och säkerhet i trafikmiljön för oskyddade trafikanter.

I programmet nämns att en negativ konsekvens kan vara ökade avstånd till hållplatslägen, då spårvagnshållplatserna blir färre än dagens busshållplatser. Det beskrivs även att nya hållplatslägen är placerade så att en övervägande andel av programområdets mest tätbebyggda områden kommer att ha ett avstånd om maximalt 400 meter till närmaste hållplats.

Äldrenämnden vill understryka att närhet till hållplatslägen är av särskild vikt för äldre personer med nedsatt rörelseförmåga. 400 meter är i många fall en lång och besvärlig sträcka att ta sig för denna målgrupp. Kompletterande kollektivtrafik i form av buss kommer därför att behövas för att säkerställa att alla personer får tillgång till en god kollektivtrafikförsörjning.

Grönområden

Äldrenämnden ser positivt på programmets ambitioner att spara och utveckla grönområdena och bevara områdets goda kvaliteter såsom stora innergårdar och grönska. Nämnden vill särskilt understryka vikten av tydliga stråk ut till de olika grönområdena så dessa blir lätta att nå.

När det gäller stadsstråket så är programmets inriktning att ny bebyggelse prioriteras, vilket innebär att stora delar av befintliga grönområden längs sträckan försvinner. En större bebyggelsekoncentration i stråket är naturlig, men äldrenämnden vill framhålla vikten av att mindre grönområden/fickparker också sparas/tillskaps i det nya stadsstråket.

Äldrenämnden

Monica Östman
Ordförande

Carina Juhlin
Förvaltningsdirektör



Så kan Gottsunda bli hjärtat i södra Uppsala

När Gottsunda ska bli hjärtat i södra Uppsala ska det byggas bostäder, nya arbetsplatser och nya lokaler för service, utbildning, idrott, kultur och handel. Dessutom ska du kunna åka spårvagn genom Gottsunda och vidare mot andra delar av staden. Här ska det också vara tryggt och trivsamt för alla att bo och vistas. Alltihop finns beskrivet i en handlingsplan och ett förslag till planprogram för Gottsunda/Valsätra. Kom och träffa oss så berättar vi mer!

Aktiviteter

28 april – Vi ses på Gottsunda torg!

Vi bjuder på fika.

Gåtur i området där vi berättar om ny bebyggelse i Gottsunda.

Tid: Lördag 28 april 12.00–16.00

Plats: Gottsunda torg

2 maj – Informationsmöte

Öppet hus med flera föreläsningar, representanter som pratar svenska, engelska, arabiska, persiska.

Tid: Onsdag 2 maj 16.00–20.30

Plats: Kulturpunkten, Gottsunda

22 maj – Vi ses Gottsunda torg!

Vi bjuder på fika.

Gåtur i området där vi berättar om ny bebyggelse i Gottsunda.

Tid: Tisdag 22 maj 15.00–20.00

Plats: Gottsunda torg

26 maj – Informationsmöte

Öppet hus med flera föreläsningar, representanter som pratar svenska, engelska, arabiska, persiska.

Tid: Lördag 26 maj 12.00–16.00

Plats: Kulturpunkten, Gottsunda

31 maj – Träffa oss under filmpremiären

Vi är på plats under filmpremiär för "Vi är Gottsunda del 3" för att prata med Gottsundaborna om framtidens Gottsunda.

Tid: Torsdag 31 maj 17.00–20.00

Plats: Kulturpunkten, Gottsunda

Maj – Vi kommer till er!

Samla vännerna eller släkten och bjud in oss för information och diskussion så besöker vi några av er under maj. Är du intresserad?

Skicka e-post till gottsunda@upsala.se

Ta del av förslaget

Under samrådstiden 23 april–4 juni finns förslaget till planprogram tillgängligt på:

- Kommuninformationen, Stationsgatan 12
- Gottsundabiblioteket, Valthornsvägen 11
- Stadsbiblioteket, Svarbäcksgatan 17
- www.upsala.se/gottsunda

Mer information

Uppsala kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Telefon: 018-727 00 00

E-post: gottsunda@upsala.se

www.upsala.se/gottsunda

