

Handläggare
Pia Sörås Staflin

Datum
2019-05-06

Diarienummer
KTN-2019-0194

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – Detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10 (PBN-2016-002577)

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10

Sammanfattning

I samrådsförfarande för detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10, bedömer kulturförvaltningen att planen tagit hänsyn till bevarandet av de kulturhistoriskt värdefulla siktlinjerna. I övrigt berörs inte kulturnämndens verksamhet av denna plan.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10. Synpunkter på förslaget lämnas senast 16 april. Kulturförvaltningen har fått remisstiden förlängd till 23 maj 2019.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av marken genom att tillåta kontorsändamål samt industri, med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet inom fastigheten Boländerna 23:10. Planområdet är beläget inom den särskilt värdefulla siktsektorn från öster in mot den centrala staden och domkyrkan, slottet och universitetsbiblioteket Carolina Rediviva. Planen syftar därför till att möjliggöra bebyggelse i maximalt sex våningar och med en begränsning av bruttoarean, samt att hög arkitektonisk kvalitet uppnås för tillkommande bebyggelse. Planen syftar till att begränsa bygggrätten med anledning av närbelägna risker i läkemedelsindustrin och järnvägen. Planen syftar även till att

möjliggöra för kommunen att bredda gång- och cykelbanorna på det anslutande gatunätet, samt att den befintliga eken skyddas med planbestämmelser.

Inom planområdet eller i dess närhet finns ingen kulturmiljö som bedömts som värdefull och kulturnämndens verksamhet berörs inte av denna plan.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på:

https://bygg.uppsala.se/globalassets/upsala-vaxer/dokument/stadsplanering--utveckling/detaljplanering/samrad_granskning/sofielund/2-planbeskrivning-inkl-samradslista.pdf

Bilaga Samrådsyttrande - Detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10

Handläggare
Pia Sörås Staflin

Datum
2019-05-06

Diarienummer
KTN-2019-0194

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – Detaljplan för del av kvarteret Sofielund, Boländerna 23:10 (PBN-2016-002577)

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och önskar avge följande yttrande.

Kulturnämnden ser positivt på detaljplanens ambitioner att värna de kulturhistoriskt värdefulla siktlinjerna i planområdet och tillstyrker planen.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Samuel Lundström
Nämndsekreterare