

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-12-07

Diarienummer:
KSN-2022-02398

Handläggare:
Liz Holmquist

Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2023–2027 med utblick till 2032

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 2,
2. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 4,
3. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 6,
4. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 8,
5. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 10,
6. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 12,
7. **att** godkänna Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023–2025 i ärendets bilaga 14,
8. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 16,
9. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 18, samt
10. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till 2032 i ärendets bilaga 20.

Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar är ett kontinuerligt arbete där planerna revideras årligen utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Planerna redovisar bostads- och lokalbehov för nämnderna. Planerna innehåller tidigare beslutade åtgärder samt förslag till åtgärder för att möta behovet och de ekonomiska konsekvenserna som följer av detta. I planerna redovisas även utredningar som behövs för att kunna föreslå åtgärder

Beredning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna har beretts av kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning där kommunledningskontoret varit sammankallande part. Arbetet förankras i respektive verksamhets ledningsgrupp och godkänns av en styrgrupp med berörda direktörer och kommunala bolags verkställande direktörer.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna beslutas av respektive nämnd innan planerna godkänns av kommunstyrelsen. Protokollsutdrag från nämnderna har bilagts ärendet.

Föredragning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Planerna redovisar nämndernas behov av bostäder, lokaler och anläggningar för att kunna bedriva sina respektive verksamheter. Behovskartläggningen sker utifrån kommunens befolkningsprognos, planerat bostadsbyggande och övriga behovsanalyser som är relevanta för varje nämnds verksamhetsområde.

Utifrån det föreslås åtgärder att genomföra samt utredningar som ska leda till åtgärder. Planerna innehåller nya förslag till åtgärder och tidigare beslutade åtgärder och ekonomiska konsekvenser kopplade till dessa.

Arbetet med att ta fram planerna sker gemensamt mellan kommunledningskontoret och respektive förvaltning. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller sammanlagt förslag om 46 nya åtgärder. För fördjupning hänvisas till planerna i ärendets bilagor.

Efter beslut i nämnderna föreslås kommunstyrelsen godkänna respektive bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomiska konsekvenser

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är koordinerade med arbetet för mål- och budget 2023–2025 och ska ske inom de ramar som fastställs i budgetbeslutet. Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär investeringar för kommunala bolag. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är avstämd med kommunkoncernens tioåriga investeringsplan.

Åtgärderna bedöms medföra investeringar i fastigheter i kommunkoncernen för 9,3 miljarder kronor, varav 628 miljoner är för nya åtgärder. Hyresökningen för nämnderna bedöms till 670 miljoner varav 31,5 miljoner är för nya åtgärder. Till det kommer investeringar i inventarier och driftskostnad för exempelvis personal.

De höga kostnaderna i nyproduktion och volymen nyproduktion som tillkommer lokalbeståndet med planerna innebär att den genomsnittliga hyreskostnaden per kvadratmeter ökar. Kontinuerligt proaktivt arbete från tilldelning av mark, till kostnadsmedveten kravställning och effektiv projekterings- och byggprocess krävs för att kommunen ska kunna begränsa kostnadsökningen för lokalförändringar.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär förändrade hyreskostnader för respektive nämnd. Hyreskostnaderna hanteras i budgetprocessen för respektive nämnd.

Planerna innehåller utredningsuppdrag vilka hanteras inom budgetram för respektive nämnd. Genomförande av de åtgärder utredningsuppdragen leder till förutsätter att de inarbetas i mål och budget kommande år.

Se respektive plan för fördjupning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 december 2022
- Bilaga 1, protokollsutdrag från utbildningsnämnden 24 november 2022 § 115
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 3, protokollsutdrag från idrotts- och fritidsnämnden 21 november 2022 § 93
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 5, protokollsutdrag från kulturnämnden 24 november 2022 § 131
- Bilaga 6, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 7, protokollsutdrag från gatu- och samhällsmiljönämnden 23 november 2022 § 97
- Bilaga 8, Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 9, protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för kommungemensam service 21 september 2022 § 15
- Bilaga 10, Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 11, protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden 28 november 2022 § 81
- Bilaga 12, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 13, protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden 28 november 2022 § 80
- Bilaga 14, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023–2025
- Bilaga 15, protokollsutdrag från socialnämnden 24 november 2022 § 159
- Bilaga 16, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023–2027 med utblick till 2032

- Bilaga 17 protokollsutdrag från omsorgsnämnden 23 november 2022 § 110
- Bilaga 18, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032
- Bilaga 19, protokollsutdrag från äldrenämnden 24 november 2022 § 114
- Bilaga 20, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till 2032

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

§ 115

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023-2027 med utblick till 2032

UBN-2022-06387

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick mot 2031.

Planen redovisar ett ökat behov av lokaler för samtliga skolformer, dock i en långsammare ökningstakt jämfört med förra årets plan. Därför behöver inga nya åtgärder föreslås inom förskola och gymnasieskola. Däremot finns nya förslag som berör grundskolan bland annat i Bälinge samt i Eriksberg. Vidare föreslås förskjutningar i tid i vissa tidigare beslutade åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 november 2022
- Bilaga, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023 – 2027 med utblick till 2032

Utbildningsnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2022-11-24**Särskilt yttrande**

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M), Anna Johansson (C) och Jennie Claesson (L) anmäler särskilt yttrande:

Att komma till rätta med de galopperande lokalkostnaderna är avgörande för Uppsala kommuns ekonomiska framtid, och för att säkra att pengarna når klassrummen och inte fastnar på vägen.

Vi har därför lagt in sparkrav på lokalkostnaderna i vår gemensamma budget. Åtgärder måste vidtas såväl i befintligt bestånd som i nyinvesteringar. Bara de kommande tre åren planerar Uppsala kommun investera 3,5 miljarder kronor i skol- och förskolelokaler. Det är mycket pengar, och vi är övertygade att genom att förbättra investeringsplaneringen kan vi medverka till att de ekonomiska medlen i större utsträckning går till undervisning i stället för till kringkostnader. Är det kommunala bolaget Skolfastigheter AB bästa aktör att investera? Kan man i större utsträckning bygga om och renovera befintliga lokaler? Kan man optimera processerna för att minska kostnaderna? Vi är övertygade om att det finns åtskilliga förbättringsområden.

För vår del är fristående skolor och aktörer som investerar i skollokaler inte ett hot mot kommunen utan vi behöver bli bättre att som hemkommun planera tillsammans med andra för att minska kommunens investeringar och få ett bättre utbud som täcker efterfrågan som finns. För att ro detta i hamn krävs en ny politisk inriktning under ledning av Allianspartierna för Uppsala kommun!

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP UBN 2023

Lokalförsörjningsplan

för pedagogiska lokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutad i utbildningsnämnden 2022-11-24

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	5
Planens innehåll.....	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Behov och kapacitet.....	9
Utblick	20
Stads- och landsbygdsutveckling	20
Åtgärder och utredningar	21
Nya åtgärder	21
Tidigare beslutade åtgärder	22
Utredningar	26
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd i LFP 2023	29
Tidigare beslutade åtgärder som flyttas till utredning för att utredas ytterligare	29
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	30
Investeringsbedömning.....	30
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	32
Bilaga 1 – Förskola och grundskola, områdesindelad	1
Bälinge – Björklinge	2
Centrala staden – Fålhagen	7
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	12
Gåvsta – Stavby – Tuna	17
Luthagen – Stenhagen	21
Norby – Eriksberg – Flogsta	26
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	31
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden	35
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	40
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	45
Sävja – Bergsbrunna – Danmark	50
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	54
Bilaga 2 – Gymnasieskola och särskola, hela staden	1
Gymnasieskola	1
Särskola	3
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2022.....	1

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6 – 7.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos samt planer för bostadsutbyggnad och kommunens utveckling enligt översiktsplanen. I analysen har ytterligare underlag vägts in, till exempel andelen barn som behöver en förskoleplats.

I kommunprognosen från 2022 är det förväntade antalet barn och ungdomar under lokalförsörjningsperioden fram till och med år 2032 något lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet barn och ungdomar i åldrarna 1–18 år antas dock öka från och med 2021 till och med 2032 med cirka 4 900 personer. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 16–18 år. Befolkningsprognoserna innehåller alltid en osäkerhet och revideras årligen utifrån förändrade förutsättningar.

I samtliga skolformer antas tillkommande platser komma att bedrivas både i kommunal regi och i fristående regi.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8 – 19.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet i kommunal regi, säkerställa lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder som till exempel renoveringar.

Fristående aktörer är viktiga för att tillgodose samtliga skolformers behov inom kommunen men planen visar endast åtgärder som kan komma att förverkligas inom kommunal regi.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 75 åtgärder beslutade.

Inom den kommunala förskolan tillkommer 3500 platser under perioden 2023–2032. Utöver tidigare beslut innehåller planen i år inga nya beslut för den kommunala förskolan. Flera nya förskolor samt renovering och eventuell utökning av befintliga förskolor ska dock utredas. Dessutom ersätts 11 moduluppställningar med permanenta förskolor enligt tidigare beslut.

Inom den kommunala grundskolan tillkommer knappt 4500 nya platser under perioden 2023–2032. Utöver de platser som tidigare har beslutats innehåller planen beslut om nio ombyggnationer av befintliga skollokaler. Flera nya grundskolor, samt renovering och eventuell utökning av befintliga grundskolor är under utredning.

Inom grundsärskolan tillkommer cirka 130 nya platser under perioden 2023–2032. Ytterligare utökning av grundsärskoleenheter är under utredning.

Inom den kommunala gymnasieskolan tillkommer 650 platser under perioden 2023 – 2032. Fem nya utredningar som gäller gymnasiet redovisas i planen. Sju nya utredningar som gäller gymnasiet inklusive gymnasiesärskola redovisas i planen.

Utredningar syftar till att utreda hur ett behov ska mötas innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 46 utredningar, varav 30 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 21 – 29.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 5 771 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 353 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 247 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 11 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 392 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden, varav 4 miljoner kronor är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 30 – 33.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (LFP UBN 2023) är kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste åren med en utblick för åtgärder mot år 2032. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser
- Områdesindelade analyser och åtgärder

Bilaga 1: Förskola och grundskola, områdesindelad.

Bilaga 2: Gymnasieskola och särskola, hela staden.

Bilaga 3: Färdigställda åtgärder 2022.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från utbildningsnämndens ansvarsområden samt de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2022 med plan för 2023–2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar gällande lokaler för pedagogisk verksamhet samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

LFP UBN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag såsom Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av utbildningsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att följa skollagen, miljöbalken och barnkonventionen.

Funktionsprogram

Skollokaler för alla skolformer behöver ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolformernas olika behov, men de ska samtidigt vara yteffektiva, kostnadseffektiva och hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och förändringar i elevunderlaget.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om funktionsprogram som syftar till att säkerställa dessa kvalitéer vid ny- och ombyggnation.

För förskolan finns det ett nationellt funktionsprogram som togs fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) i samband med SKR:s ramavtal för förskolebyggnader (UBN-2020-05666).

Funktionsprogram för grundskolan (UBN-2019-1868) finns framtaget för Uppsala kommun vilket uppdateras och revideras årligen. Vid nybyggnation och större ombyggnation av grundskolor ska en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 6 respektive årskurs 7 till och med 9 eftersträvas, alternativt en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 9.

Riktlinjer för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola, beslutad av kommunstyrelsen (KSN-2020-02088), ska gälla vid byggande av lokaler för både kommunalt och enskilt drivna pedagogiska verksamheter.

Funktionsprogram för transport- och måltidsservice är under framtagande för att bättre bevaka de funktioner som dessa verksamheter behöver i framtida skollokaler. Ett funktionsprogram för städservice finns numera framtaget, KSN-2022-01195.

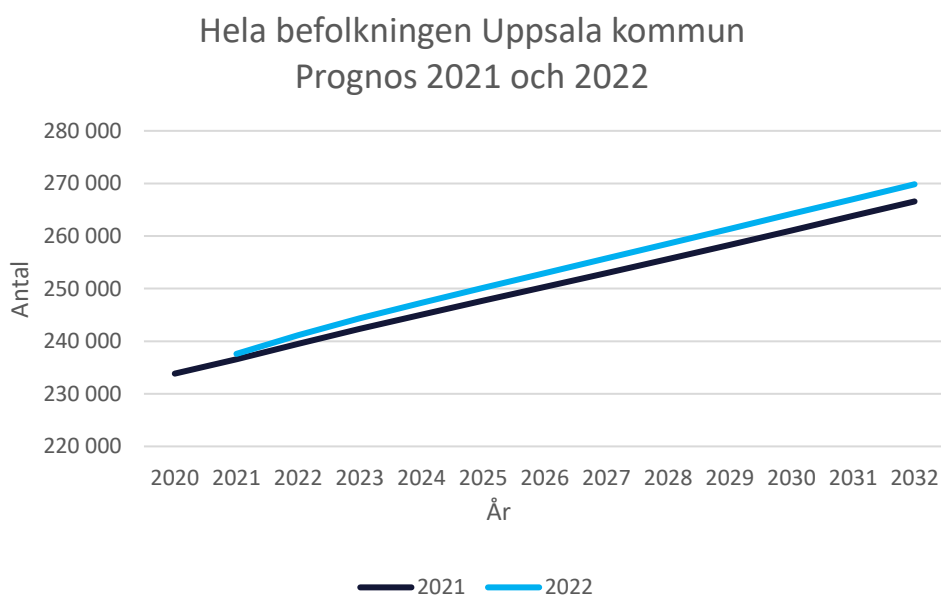
För grundskola, gymnasieskola och gymnasieskola tas projektspecifika funktionsprogram fram. Generella funktionsprogram för dessa skolformer finns inte för närvarande.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

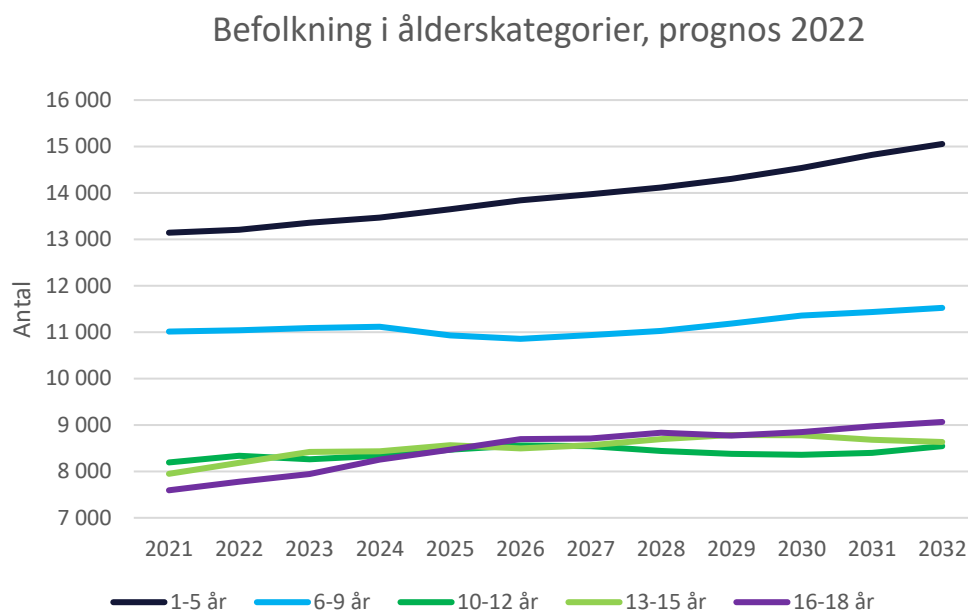
År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn och unga upp till 18 år är ökningen mindre än i föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



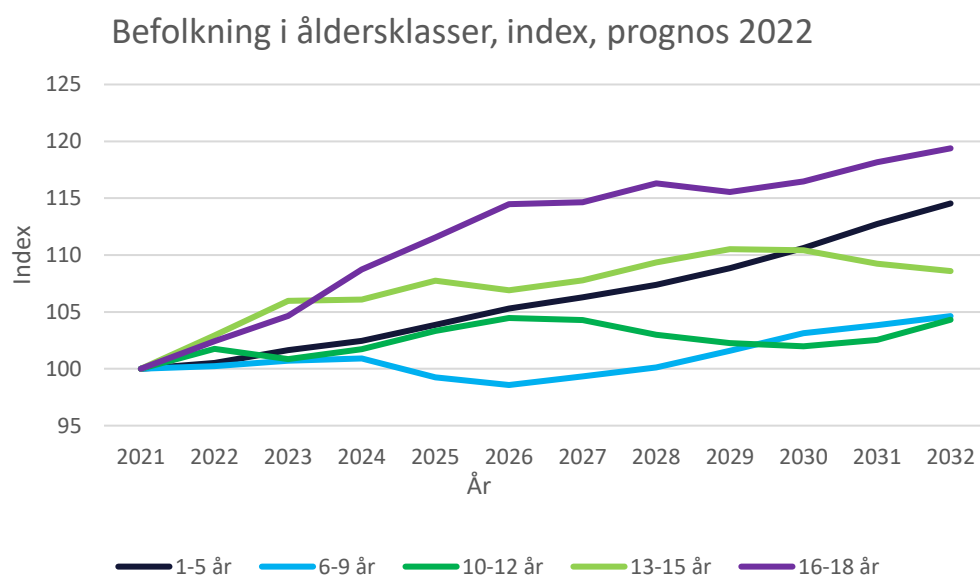
Figur 1 Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Antalsmässigt bedöms befolkningsökningen bli störst i de yngsta och i de äldsta åldersklasserna till och med år 2032. 1–5-åringar bedöms öka med cirka 1 900 barn, 6–9-åringar med cirka 500, 10–12-åringar med cirka 350, 13–15-åringar med cirka 680 ungdomar och 16–18-åringar bedöms öka med cirka 1 400 ungdomar.



Figur 2 Befolkningsprognos 2022 utifrån olika åldersklasser.

Till och med år 2032 väntas åldrarna 1–5 år öka med 15 procent medan 16–18-åringar väntas öka med 19 procent.



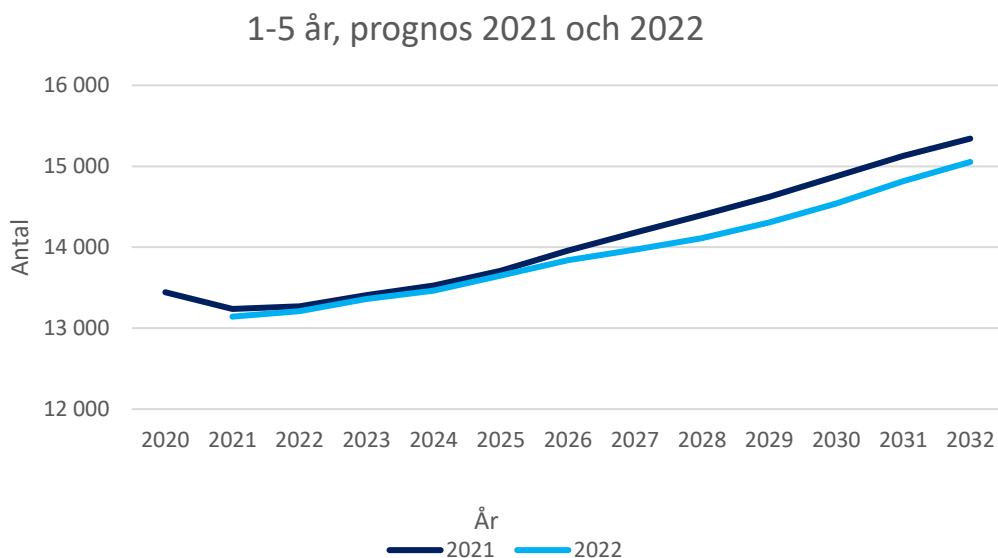
Figur 3 Befolkningsprognos 2022 utifrån procentuell ändring per olika åldersklasser.

Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg

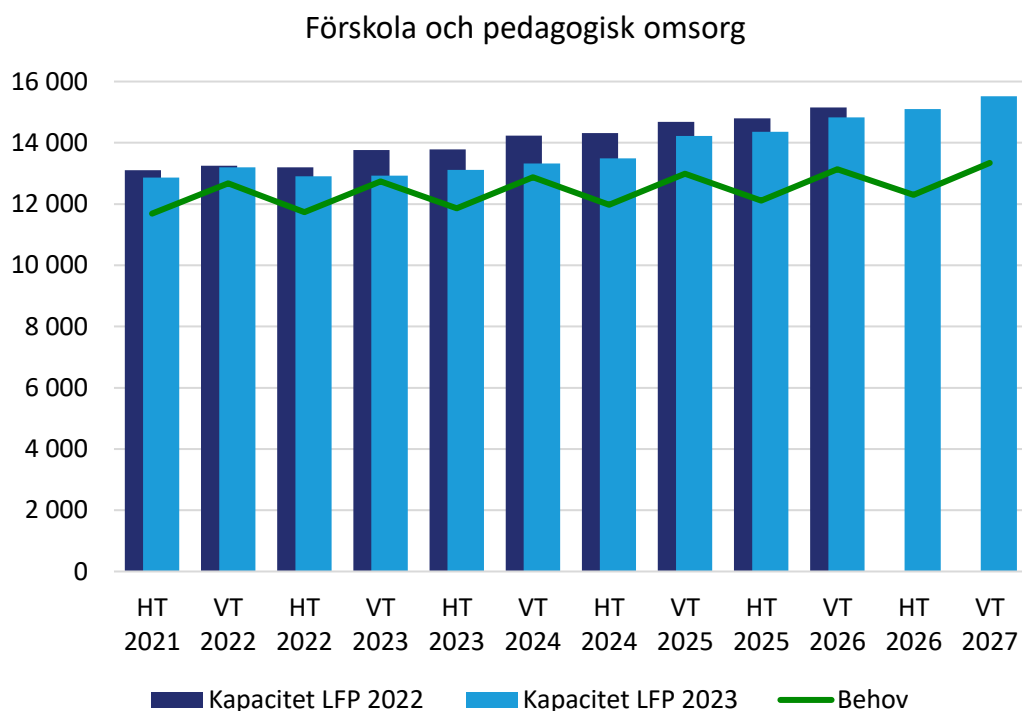
2022 års befolkningsprognos visar på ett lägre antal barn i förskoleåldern till och med år 2032 jämfört med prognos 2021. Räknat på prognosen för hela kommunen förväntas

dock cirka 1 700 fler barn behöva en förskoleplats hösten år 2032 jämfört med hösten år 2021. Fördelat på olika lokalförsörjningsområden blir behovet av platser större.



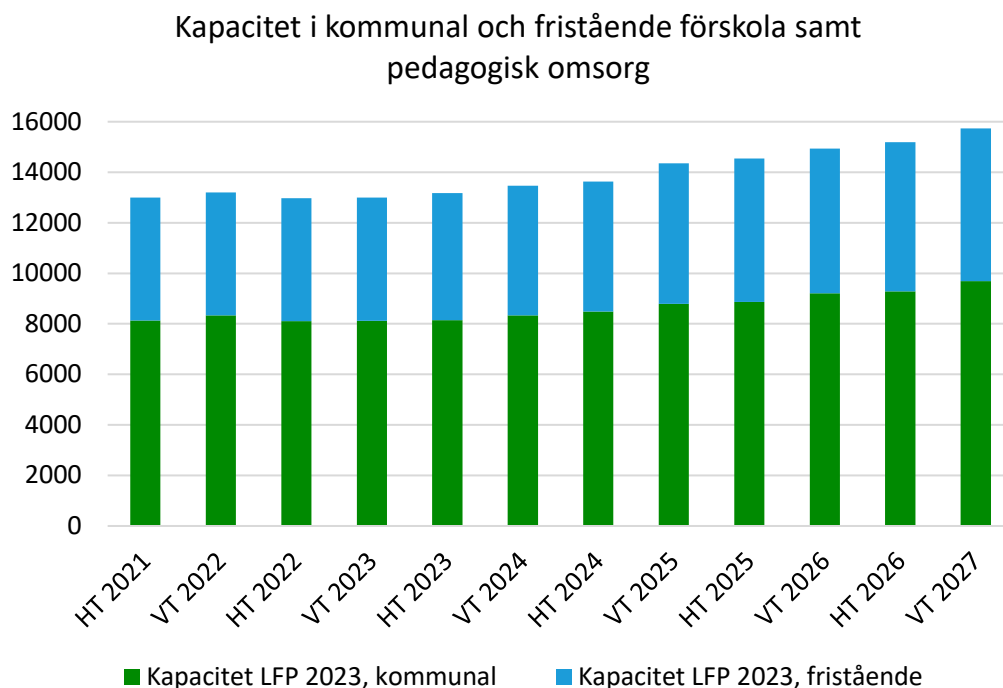
Figur 4 Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 1-5 år.

Behovet av förskoleplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen fördelad på lokalförsörjningsområden. En separat beräkning görs för höstbehovet respektive vårbehovet. Förskola respektive pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare) är ett erbjudande som många, men inte alla, nyttjar. Den så kallade servicegraden anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1-5 år som har en plats i förskola eller pedagogisk omsorg. Planering sker efter en total servicegrad på 89 procent men den faktiska siffran varierar mellan lokalförsörjningsområden och under läsåret.



Figur 5. Total kapacitet samt behov förskola och pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående.

Drygt 60 procent av dagens ca 13 000 platser inom förskola och pedagogisk omsorg bedrivs i kommunal regi. De senaste åren har det skett en förskjutning mot en högre andel platser i fristående regi.



Figur 6. Total kapacitet, kommunal samt fristående förskola och pedagogisk omsorg

I behovsprognosen beräknas det ökade behovet av förskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt. I områdesinformationens diagram redovisas den totala kapacitetsökningen för området medan tabellerna endast redovisar åtgärder i kommunal regi. Trots att diagrammet visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen av bostäder ett fortsatt behov av nya förskolor inom flera områden av Uppsala kommun eftersom förskolor bör kunna erbjudas nära hemmen.

Behovet av förskoleplatser varierar mellan höst och vår. Under sommaren skrivs alla barn som ska börja i grundskolan ut. Förskolan och den pedagogiska omsorgen fylls succesivt på under läsåret och når sitt maximala behov under vårterminens andra hälft. Kapaciteten måste därför anpassas efter vårbehovet, trots att det innebär en viss överkapacitet under hösten.

Efterfrågan på förskoleplatser är inte bara ojämn över året. Den är även geografiskt ojämnt fördelad. I områden med brist på förskoleplatser kan kapaciteten kompletteras med mobila enheter. Sju mobila enheter, även kallade förskolebussar, finns inom Uppsala kommun. Varje läsår är dessa enheter knutna till sju förskolor där kapaciteten behöver utökas. Utöver att de hjälper till att lösa en kapacitetsbrist erbjuder de även barnen en omväxlande utomhuspedagogik.

Öppen förskola

Öppen förskola är en mötesplats för vårdnadshavare som är hemma med barn i åldrarna 0–5 år. Uppdraget från utbildningsnämnden innebär även att ge ett tidigt stöd

i samverkan med kommunens Råd och Stöd-verksamhet samt med regionens Mödra- och barnhälsovård enligt avtal med Region Uppsala. Öppen förskola är ofta lokaliserad nära en familjecentral och arbetar familjecentrerat. Öppna förskolor i Uppsala kommun drivs av kommunen, samfund eller föreningar.

I lokalförsörjningsplanen redovisas förändringar i fastighetsbeståndet för Öppen förskola under berörda områden. De ingår däremot inte i kapacitetsredovisningen.

Befintliga lokalresurser

Sett till hela kommunen totalt har förskolan en överkapacitet under planperioden. Årets sjunkande befolkningsprognos gör att en eventuell överkapacitet kan komma att öka. Det skiljer dock fortsatt mellan olika lokalförsörjningsområden trots att åtgärder vidtagits för att minska denna problematik. Kommande åtgärder och utredningar syftar till att fortsätta minska skillnaden mellan behov och kapacitet inom olika områden.

Ändringar i skollagen kommer dessutom att göras from 1 juli 2023 för att öka deltagandet i förskolan eftersom riksdagen har beslutat om ändringar som syftar till att fler barn ska gå i förskola. Det innebär ett utökat ansvar för hemkommunen att aktivt söka upp vårdnadshavare vars 3, 4 och 5-åriga barn ännu inte går i förskola med syfte att erbjuda plats.

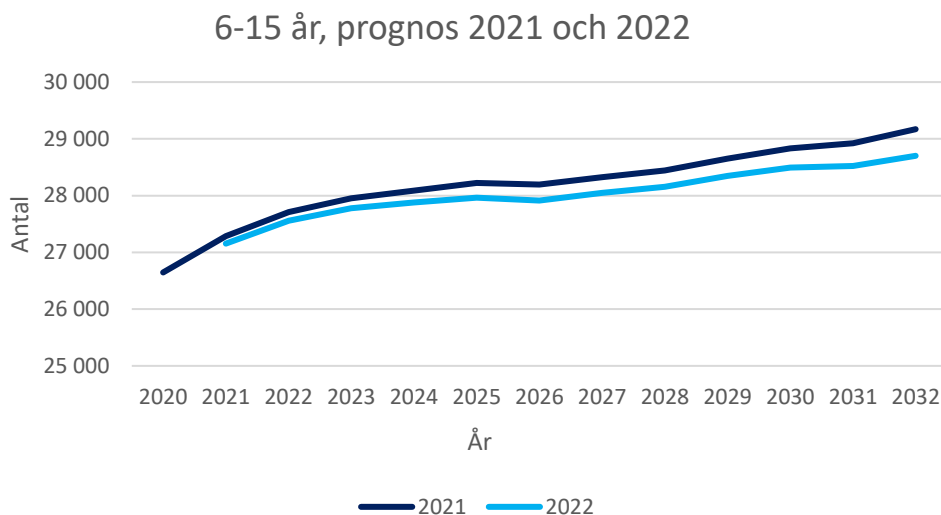
En annan ändring är att hemkommunen blir skyldig att inom tre månader erbjuda förskoleplats till vissa grupper av barn, även om deras vårdnadshavare inte har anmält önskemål om förskola. Hur dessa två förändringar påverkar antalet inskrivna barn i förskolan är ännu oklart men sannolikt kan andelen inskrivna barn komma att öka from nästa läsår.

Ett stort behov av evakueringar i samband med renoveringar av förskolans lokalbestånd finns fortfarande. För att minska överkapaciteten och kostnader för tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden nu att i större utsträckning än tidigare evakuera in i befintligt bestånd.

Pedagogisk omsorg har också ett visst behov av gemensamma lokaler vilka finns utspridda i kommunen, till exempel i Kvarngärdet och Sunnersta men även i Åkerlänna och Björklinge. Till största delen äger dock verksamheten rum i dagbarnvårdarnas egna hem.

Grundskola

2022 års befolkningsprognos visar på ett lägre behov av grundskoleplatser de närmaste åren jämfört med prognosen 2021. Omkring 1 500 fler barn och ungdomar förväntas dock behöva en grundskoleplats hösten 2032 jämfört med hösten 2021 räknat på prognosen för hela kommunen. Fördelat på olika lokalförsörjningsområden blir behovet av platser större.



Figur 7 Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 6–15 år.

Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i grundskola. Ut- respektive inflöde till och från andra kommuner ingår också i beräkningen.

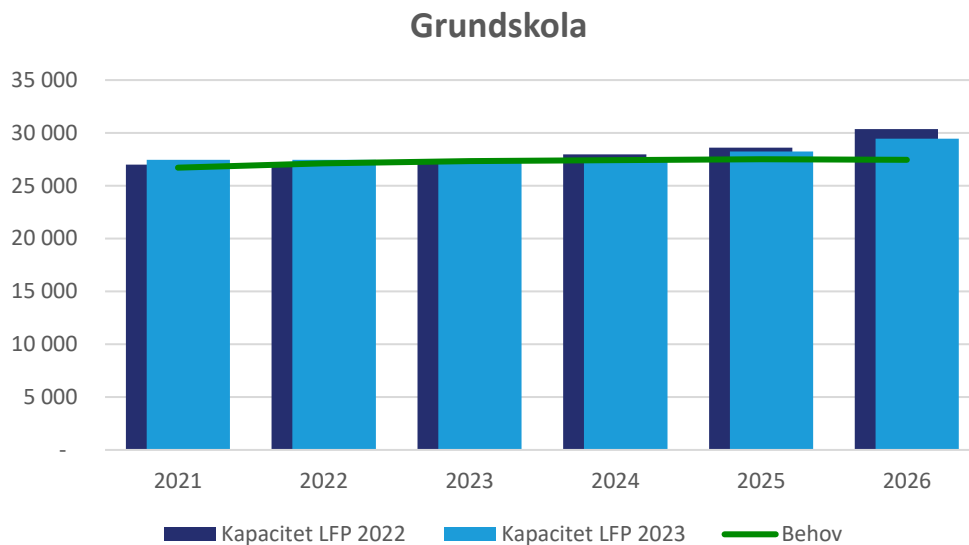
Utbildningsförvaltningen har under året i samråd med kommunledningskontoret fastställt kapaciteten för varje skola.

En grundskola är av olika anledningar sällan fullbelagd utifrån kapacitetsbegreppet. Det beror till exempel på elevvalet, att elever börjar och slutar och att olika undervisningsgrupper tillkommer. För att kommunen ska kunna lokalförsörja i rätt omfattning krävs en viss marginal. Annars finns det risk att kommunen har för få elevplatser.

I lokalförsörjningsplanens diagram redovisas därför planeringskapaciteten som utgör 90 procent av den totala kapaciteten och som är det elevantal kommunen planerar för. I tabeller över nyproduktion anges däremot hela kapaciteten.

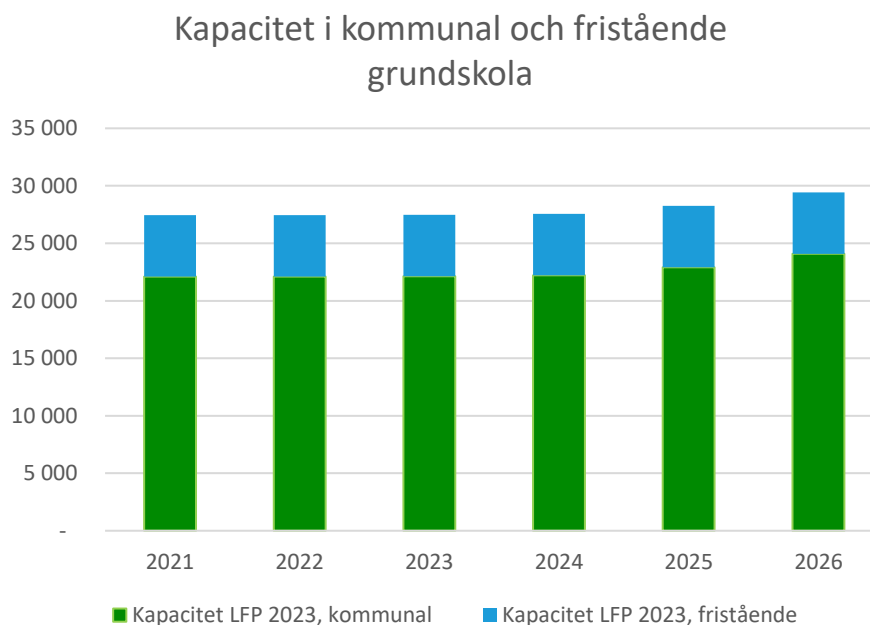
I områdesbilagan redovisas områdets behov som det antal barn och ungdomar som bor i området och som behöver en grundskoleplats. Barn och ungdomar i området kan gå i skola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn och ungdomar från området eller från annat område. Tidigare år har behovet redovisats på annat sätt.

Åtgärderna mot slutet av perioden ska även tillgodose behov efter 2026.



Figur 8. Total kapacitet samt behov i grundskola: Kommunal och fristående.

Drygt 80 procent av dagens cirka 27 000 grundskoleelever går i skola i kommunal regi. I behovsprognosen beräknas det ökade behovet av grundskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 9. Total kapacitet, kommunal samt fristående grundskola

Befintliga lokalresurser

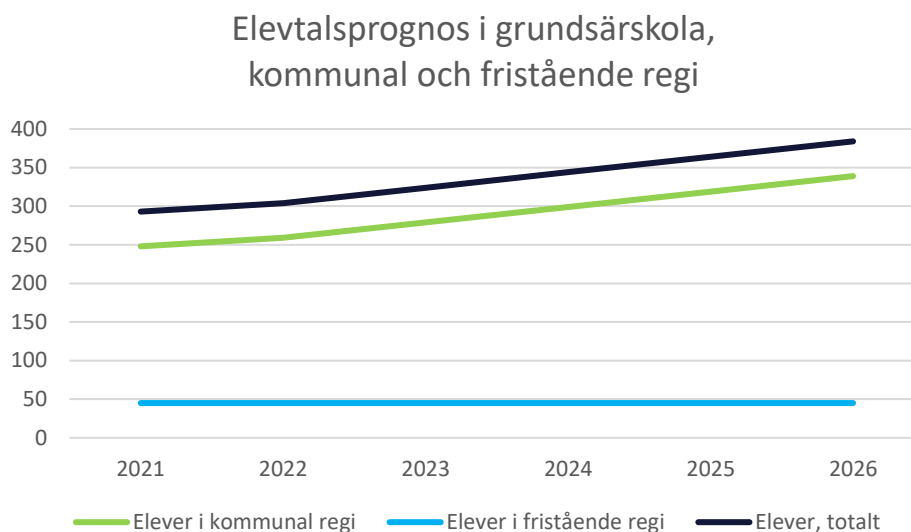
Sett till hela kommunen kan grundskolan komma att få en överkapacitet av elevplatser under planperioden fram till 2032. Årets sjunkande befolkningsprognos gör att en eventuell överkapacitet kan komma att öka.

Ett stort behov av evakueringar i samband med renoveringar av grundskolans lokalbestånd finns fortfarande. För att minska överkapaciteten och kostnader för

tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden nu att i större utsträckning än tidigare evakuera in i befintligt bestånd.

Grundsärskola

Antalet elever i grundsärskolan förväntas fortsätta öka i ett långsiktigt perspektiv. I årets prognos för grundsärskolan något snabbare än vad tidigare prognoser visat.



Figur 10. Elevtalsprognos, kommunal samt fristående grundsärskola, Uppsala kommun.

En sarskola kräver stor lokalyta. 50 sarskoleplatser motsvarar ungefär 240 ordinarie grundskoleplatserns behov av yta, vilket påverkar placeringen av ny enhet. Med ett ökat antal elever i grundsarskolan behövs ytterligare enheter för 50–75 elever. Förslag på sådan åtgärd finns i årets lokalforsörjningsplan.

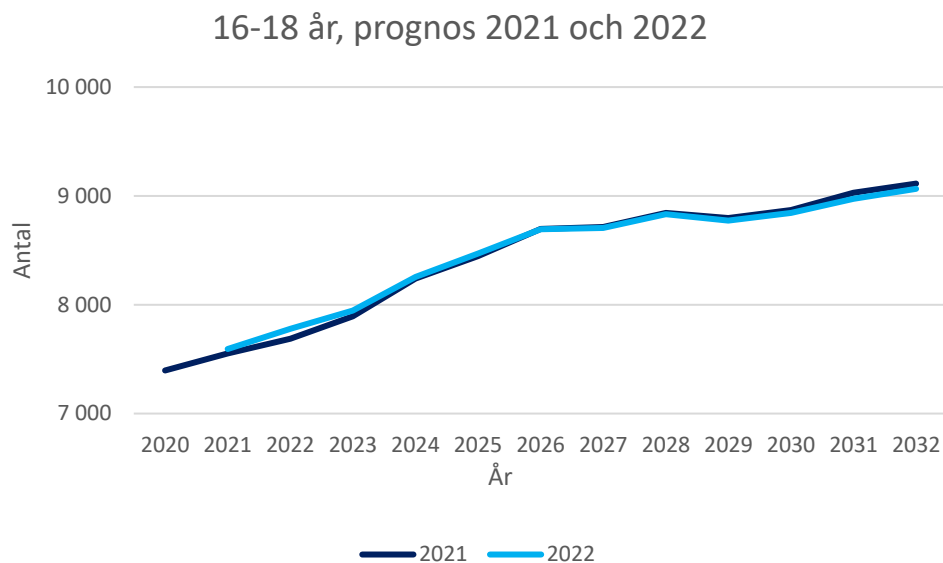
Angöring är en viktig parameter som behöver tas med i planeringen av sarskolans verksamhet eftersom många elever åker taxi till och från skolan. En annan viktig parameter är integrering mellan elever i sarskolan respektive grundskolan vilket innebär att grundsarskolan behöver finnas i direkt närhet till grundskolan.

Befintliga lokalresurser

Den kommunala grundsarskolan är idag lokaliserad i fem olika enheter. Ett ökat behov av platser inom grundsarskolan gör att fler enheter utreds. Lokalerna för Eriksbergsskolans och Johannesbäcksskolans grundsarskoleenheter är i behov av renovering, om- eller nybyggnation.

Gymnasieskola

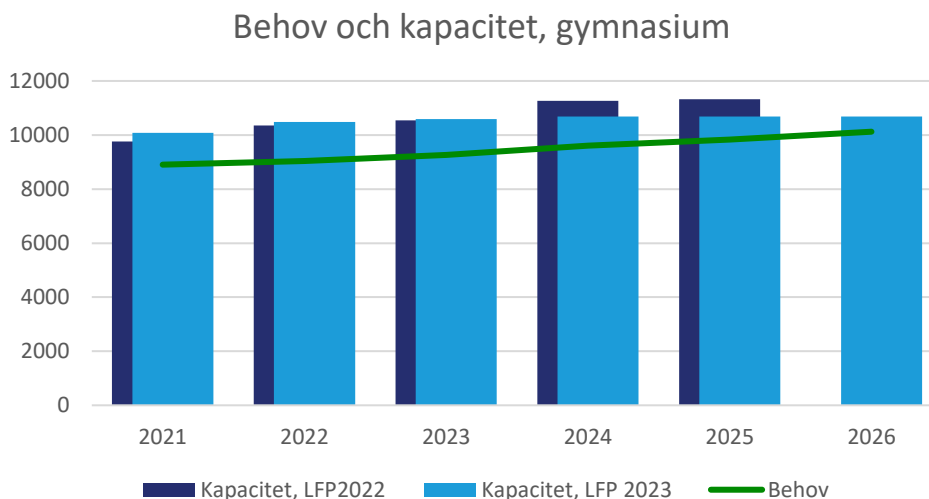
2022 års befolkningsprognos visar ett ökat behov av gymnasieplatser för den folkbokförda befolkningen i liknande takt som prognosen 2021. Det bedöms bo drygt 1 400 fler ungdomar i gymnasieåldrarna i Uppsala kommun hösten 2032 jämfört med hösten 2021.



Figur 11 Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 16–18 år.

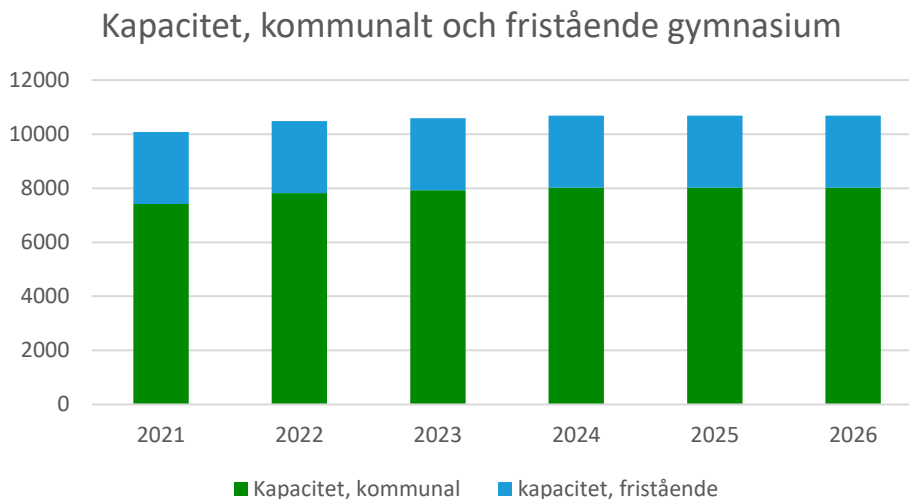
Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i särskilda skolformer, till exempel gymnasiesärskola. In- och utflöde från och till andra kommuner tas också med i beräkningen.

Gymnasieskolan är en frivillig skolform. Eleverna har möjlighet att välja om, börja om och hoppa av. Detta leder till att det finns mer än tre årskullar inne i systemet samtidigt. Antalet elever som går i gymnasieskola i Uppsala kommun ligger därför ofta över 100 procent av befolkningen i åldrarna 16–18 år trots att inte alla ungdomar går en gymnasieutbildning.



Figur 12. Total kapacitet samt behov i gymnasieskola: Kommunal och fristående.

Ungefär 75 procent av dagens totalt cirka 9 000 gymnasieelever i gymnasieskola i Uppsala kommun går i skola i kommunal regi. Framför allt på de teoretiska programmen bedöms merparten av de fristående gymnasieskolorna ha fyllt sin kapacitet. Det ökade behovet av platser på teoretiska program i gymnasieskolan antas därför i första hand tillgodoses i kommunal regi, vilket innebär att andelen elever i kommunal regi kommer att öka något de närmaste åren.



Figur 13. Total kapacitet, kommunal samt fristående gymnasieskola

Befintliga lokalresurser

Med sina yrkesutbildningar har gymnasieskolan ett behov av specialiserade lokaler. Ett arbete pågår med att samla dessa lokaler på färre enheter. Gymnasiets kapacitet är anpassat till det nuvarande behovet men en förväntad elevtalsökning gör att fler platser behöver tillföras inom planperioden.

Den 1 juli 2023 går ansvaret för idrottsutbildningarna inom gymnasieskolan över till kommunal regi från att ha legat utlagd på entreprenad. I och med det behöver behovet av lokaler för utbildning inom riksidrottsgymnasiet, nationell idrottsutbildning och lokal idrottsutbildning tydliggöras.

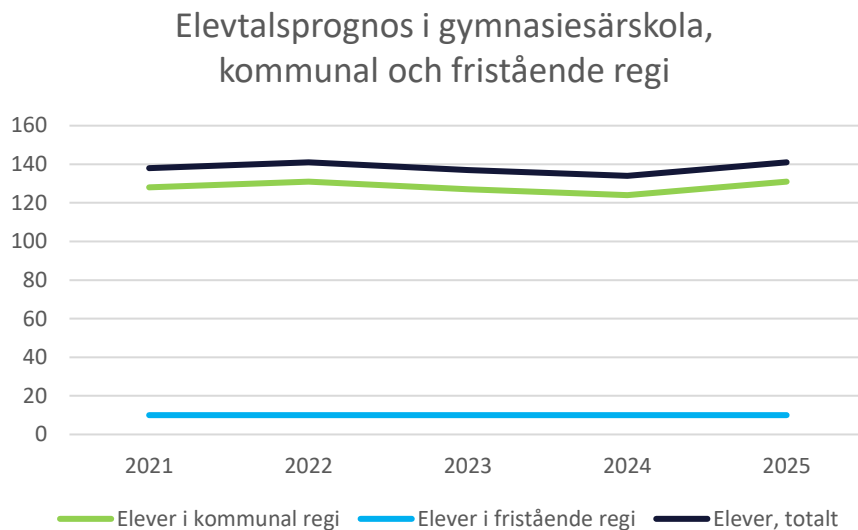
Idrottsutbildningarna som erbjuds inom gymnasieskolan har skilda behov av lokaler. Några få utbildningar använder Celsiusskolans idrottshall medan övriga använder idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialsalar och speciellt utformade anläggningar som exempelvis golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Behovet av lokaler och anläggningar beaktas i lokalförsörjningsplanen för idrott och fritid, LFP IFN 2023 (KSN-2022-02398).

Gymnasiesärskola

På gymnasiesärskolan finns flera nationella program och ett individuellt program. De nationella programmen är nästan uteslutande yrkesprogram som ska förbereda eleverna för ett yrkesliv och kräver därför ändamålsenliga lokaler för respektive program.

Utbildningen på ett individuellt program utformas utifrån den enskilda individens behov och förutsättningar. Antalet elever i gymnasiesärskolan förväntas fortsätta öka i ett långsiktigt perspektiv.



Figur 14 Elevtalsprognos, kommunal samt fristående grundskola, Uppsala kommun.

Befintliga lokalresurser

Gymnasiesärskolans lokaler är fördelade på två enheter. I den översyn som görs över gymnasiernas lokaler ingår också att se till att gymnasiesärskolans elever får tillgång till lokaler med god tillgänglighet.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är allaktivitetshus i Gottsundaskolan och Gränbyskolan.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av antalet invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta samt att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt i Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behov av tillfälliga lösningar.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bälinge	Ny grundskola, 780 platser.	Ja, IFN och KTN	2029
Bälinge skola	Avetablering av moduluppställning.	Nej	2023
Eriksbergsskolan	Byggs om och utökas. Eleverna flyttas till Rosendals skola 2024. Intaget till Eriksbergsskolan stoppas tills ny skola står på plats i Eriksberg.	Ja, IFN och KTN	2030
Funbo skola	Avetablering av moduluppställning.	Nej	2025
Valsätraskolan	Avetablering av moduluppställning.	Nej	2023

Tabell 1 Nya åtgärder för grundskolan.

Grundsärskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Grundsärskola Eriksberg	Nya lokaler för Eriksbergs grundsär. Evakuering inom befintligt fastighetsbestånd 2024.	Ja, IFN	2030

Tabell 2 Nya åtgärder för grundsärskolan.

Gymnasium

—

Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål- och budget 2023

Ny skola i Bälinge är inte inkluderad i Mål- och budget 2023. Däremot finns tidigare beslutad åtgärd om ny skola på nuvarande skoltomt i Bälinge med för färdigställande 2026, vilken i denna plan föreslås skjutas fram.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.	Ja, IFN och KTN	VT 2024 VT 2026
Arkitektens förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 72 platser.	Nej	HT 2024 VT 2025
Björklinge	Ny förskola, 72 – 144 platser.	Nej	2027 VT 2028
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs, preliminärt till Tallens modulförskola 2025.	Nej	VT 2025 HT 2027
Bälingeby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Evakueras till befintliga förskolor. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering till nya moduler HT 2022.	Nej	VT 2024 VT 2025
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola, 144 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning. Preliminär tidsplan.	Ja, ÄLN	VT 2026 HT 2027
Fullerö förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerad till Lyckebo.	Nej	VT 2027
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	2030
Gränbystaden	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.	Nej	HT 2025
Gävsta förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.	Nej	HT 2026
Hammarparken	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.	Nej	VT 2026
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas 2026.	Nej	HT 2026 VT 2026
Hällby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.	Nej	HT 2027
Järlåsa förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 72 platser.	Nej	VT 2024 VT 2027
Kapellgården	Ny förskola, 90 platser.	Nej	HT 2024 VT 2025
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerad till Hemmings förskola.	Nej	VT 2026 HT 2025
Kullens förskola	Ny förskola, 144 platser.	Nej	VT 2026 HT 2026
Kullerstenens förskola	Förskolan läggs ned.	Nej	HT 2023
Kv Hugin	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.	Nej	VT 2027

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Källparkens förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuerad till Kamomillen. Ny kapacitet oklar.	Nej	VT 2027
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakueras till Österledens moduluppställning 2023.	Nej	HT 2024 VT 2025
Luthagens förskola	Renoveras. Evakuerad till Tiunda förskola.	Nej	HT 2023
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen, 144 platser. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning.	Ja, IFN, KTN och ÄLN	HT 2026 HT 2027
Rackarbergets förskola	Ny förskola, 72 platser. Inhyrning.	Nej	VT 2024 VT 2026
Rosendals förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.	Nej	VT 2023
Silikatets förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuerad till Rosendals förskola. Ny kapacitet 108 – 144 platser.	Nej	VT 2027
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln, 72 platser.	Nej	VT 2023 VT 2024
Skyttorp	Ny förskola, ev. ersättning av befintlig, 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.	Nej	2027 VT 2029
Skölsta	Ny förskola, 108 platser. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning.	Nej	VT 2023 VT 2024
Stadsskogens förskola	Ny förskola i Rosendal, 144 platser.	Nej	VT 2025
Sten Stures förskola	Permanent ersättning av moduluppställning. 72 platser flyttas från område Centrala staden – Fålhagen till Norby – Eriksberg – Flogsta. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	HT 2027
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.	Nej	HT 2023 HT 2024
Sydöstra staden	Ny förskola, 108 - 144 platser.	Nej	HT 2027
Sydöstra staden	Ny förskola, 108 - 144 platser.	Nej	HT 2028
Södra Gunsta, etapp 2	Ny förskola, 108 platser. Ersätter den tillfälliga förskolan i grundskolan.	Nej	2028—2029 HT 2027
Södra Storvreta	Ny förskola, 144 platser. Preliminär tidsplan.	Nej	HT 2028
Trollskogens förskola	Ny förskola i Rosendal, 72 platser. Preliminär tidsplan.	Nej	VT 2023 HT 2028
Ulleråker	Ny förskola i kvarteret Strofen, 72 platser. Privat hyresvärd, ev. kommunal inhyrning.	Nej	HT 2025 HT 2026
Ulleråkers förskola	Ersättning och utökning av Ulleråkers förskola i hus 65. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	HT 2024
Uppsävja förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	HT 2026

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Vaksala	Ny förskola, 108 platser, tidigare benämnd Vaksala kyrkskola.	Nej	VT 2028
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan i Stenhagen. Ny kapacitet 54 platser.	Nej	HT 2023 HT 2024
Årsta skoltomt	Ny förskola, 108 platser, tidigare benämnd Pilparken.	Nej	VT 2028
Öfre Slotts förskola	Förskolan läggs ner.	Nej	HT 2023
Österledens förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	HT 2023
Östra Salabacke, etapp 3	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.	Nej	VT 2026
Östra Salabacke, etapp 4	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.	Nej	VT 2028

Tabell 3 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Almtunaskolan	Ny skolbyggnad och renovering av den gamla. Utökas till 720 platser. Kapacitet 630 platser. Evakueras till Brantingskolan 2023.	Ja, IFN och KTN	2026 2027
Björkvallsskolan	Renoveras. Ev. utökning genom utbyggnad. Etappvis evakuering krävs. Preliminär tidsplan.	Ja, IFN och KTN	2026
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Används som evakueringsskola för Almtunaskolan från 2023 till 2027. Ny kapacitet 720.	Ja, IFN och KTN	2023
Bälinge skola	Ny skola på samma fastighet, kapacitet 630. Evakuering krävs.	Ja, IFN och KTN	2026 2032
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Renoveras och utökas. Evakuering krävs. Flyttas till ny åtgärd.		2030
Flogstaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser.	Ja, IFN och KTN	2026 2028
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Renoveras eller ersätts och utökas. Evakuering krävs.	Ja, IFN och KTN	2027 2028
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.	Ja, IFN och KTN	2028
Gottsundaskolan	Permanent ersättning av moduluppställning, 720 platser.	Ja, IFN och KTN	2024
Gunsta	Ny grundskola, kapacitet 630 platser. Inledningsvis med förskola i del av skolan	Ja, IFN och KTN	2025

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Gävsta skola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning.	Ja, KTN	2027
Järlåsa skola	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	Ja, KTN	2024 2027
Kvarngärdes-skolan	Ersättning samt utökning till 990 platser.	Ja, IFN och KTN	2025
Lundellska skolan	Ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Oklar kapacitet.	Ja, KTN	2026
Norra Hovstallängen	Ny grundskola i kvarteret Hovstallängen. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning. 780 platser.	Ja, IFN, KTN och ÄLN	2026 2027
Nya Rosendals-skolan	Ny grundskola, 750 platser.	Ja, IFN och KTN	2024
Sydöstra staden	Ny grundskola, 420 platser.	Ja, IFN och KTN	2028
Södra Storstora	Ny grundskola, preliminär kapacitet och tidsplan.	Ja, IFN och KTN	2028
Treklängens skola	Nuvarande skola rivs och ersätts. Evakuering krävs. Ny kapacitet 420 – 630 platser.	Ja, IFN och KTN	2027
Årstaskolan	Avetablering av moduluppställning.	Ja, KTN	2026
Ärentunaskolan	Utökad ventilation. Kräver etappvis evakuering till moduler.	Nej	2023 2024
Östra Stenhagen-skolan	Utökning när Kullerstenens förskola lämnar, +90 platser. Ny kapacitet 600 platser.	Nej	2024

Tabell 4 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Grundskola Brantingstorg	Ny permanent särskoleenhet i Uvens tidigare lokaler vid Brantingstorg.	Ja, KTN	2024
Uppsävja Ny grundskola	Ny särskoleenhet, 50-75 platser. Preliminär placering och tidsplan.	Nej	2026 2028

Tabell 5 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Gymnasium

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lundellska skolan	Flytt till nya lokaler på Polacksbacken, första etappen HT 2023. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning.	Ja, IFN	2024
Lundellska skolan	Lokaler för resursenheten ersätts.	Ja, IFN	2023
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Nybyggnation efter översyn av yrkesprogrammets behov. Ny- och ombyggnation på Jälla för att ge yrkesprogrammen mer ändamålsenliga lokaler.	Ja, IFN	2027

Tabell 6 Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för gymnasieskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Gymnasiesärskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala GS gymnasiesärskola	Nybyggnation vid Jälla för ersättning av moduluppställning.	Nej	2027

Tabell 7 Tidigare beslutade åtgärder för gymnasiesärskolan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar. Utredningsuppdragens tidssättning påverkas av bostadsbyggnation, pågående program- och planarbeten samt andra pågående projekt. Tidssättningen kan därför komma att ändras.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Bälinge, 108 platser.	Nej	2023
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Lövstalöt, 144 platser.	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Almunge.	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Etapptvis evakuering av Almunge skola med anledning av renovering. Preliminärt till Gunsta skola.	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Länna, 72 platser. Ev. kommunal inhyrning.	Nej	2024
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Länna 420 platser. Ev. kommunal inhyrning.	Ja, IFN och KTN	2024

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Kommunövergripande:</i> Se över lokalbehovet för idrottsutbildningen i samband med att entreprenöravtalet m R-SISU upphör i juni 2023.	Ja, IFN	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utökning av antalet gymnasieplatser.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utred utökning av öppna förskolor i koordinering med regionens utökning av antalet familjecentraler.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	Nej	2024
<i>Kommunövergripande:</i> Utred tillgänglighetsanpassningar på Fyrisskolan för GS.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten inom befintliga lokaler.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Ombyggnation av Fyrisskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet samt placering av Fyrisskolans gymnasiesärskola.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet.	Ja, IFN	2023
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola på Stabbyfältet.	Nej	2023
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola i Börjetull/Libroback, 36 platser. Ev kommunal inhyrning.	Nej	Bevakas
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola i Börjetull/Libroback, 72 platser. Ev kommunal inhyrning.	Nej	Bevakas
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Utökning med två avdelningar av Flogsta förskola.	Nej	2023
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Evakuering av Voksenåsens förskola med anledning av renovering.	Nej	2023
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Utökning av Årstaskolan inklusive grundsär.	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Utbyggnad av grundskola i Skyttorp.	Ja, KTN	2023
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Utbyggnad av Vattholmaskolan.	Ja, KTN	2023
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Ny grundskola i östra Storvreta.	Ja, IFN och KTN	2028
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Tuna backar.	Nej	Bevakas

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Evakuering av Tunabergsskolan med anledning av renovering.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F-6, 420 platser.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Södra Ulleråker.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ulleråker.	Nej	Bevakas
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Ultuna.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ultuna.	Nej	2024

Tabell 8 Nya utredningar.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Utbyggnation av Björklinge skola .	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Utbyggnation av Björkvallsskolan.	Ja, IFN och KTN	2022
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Gunsta.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Gunsta.	Nej	2024
<i>Gåvsta-Stavby-Tuna:</i> Evakuering av Tuna skola med anledning av renovering.	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av grundsärskolan.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utökning av platser inom grundskolans resursenheter.	Nej	2023
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Ytterligare förskola i Rosendal etapp 4.	Nej	Bevakas
<i>Ramstalund-Vänge-Järlåsa:</i> Ny förskola i Vänge.	Nej	2023
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta.	Nej	Bevakas
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden	Ja, IFN och KTN	Bevakas
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya förskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden	Nej	Bevakas

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Gottsunda Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Nej	Bevakas
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan	Ja, IFN och KTN	2023

Tabell 9 Tidigare beslutade utredningar.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd i LFP 2023

- Ny förskola i Bälinge utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Gamla Uppsala, ny förskola i anslutning till skola utgår vid tänkt placering. Markytan behövs för grundskolan.
- Ny tillfällig förskola i Gunsta skola utgår, lokalytan används till grundskola.
- Ny förskola södra Storstvreta etapp 1 utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Ulleråker, ny förskola kv Vinghästen (nu kv Fylgia) utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Valsätra, ny förskola, utgår på grund av fördyrande markåtgärder.
- Moduluppställning grundskola utgår på grund av lägre elevtalsökning.

Tidigare beslutade åtgärder som flyttas till utredning för att utredas ytterligare

- Länna, ny förskola
- Länna, ny grundskola
- Börjetull/Libroback, nya förskolor
- Utökning av Årstaskolan
- Ny grundskola i östra Storstvreta
- Utökning av Nåntunaskolan
- Malma, ny förskola. Ingår i nya förskolor i Ultuna

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också till nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att utbildningsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner för pedagogiska lokaler, till exempel hyra per kvadratmeter lokalarea.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 5 771 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 353 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 247 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 11 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 392 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden, varav 4 miljoner kronor är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Investeringsbedömning

I lokalförsörjningsplanen redovisas investeringsbedömning för nya och tidigare beslutade åtgärder. Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både för bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Beräknade fastighetsinvesteringar för den totala planperioden 2023–2032 beräknas uppgå till 5 771 miljoner kronor. Mindre lokalåtgärder i befintligt bestånd och underhållsåtgärder är inte inkluderat.

En detaljerad investeringsplan, baserad på fastighetsägarens bedömningar för varje projekt, tas fram i samband med beslut om investeringsram i kommunens Mål och budget. Merparten av de fastigheterna som omfattas av planen ägs av Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

I tabellen nedan ingår verksamhetsnära investeringar i form av inventarier. Bedömningen är baserad på schabloner och syftar till att ge en indikation på den ekonomiska omfattningen för det som planeras i lokalförsörjningsplanen.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	33,9	121,9	121,9	60,9	0,0	0,0
Grundsärskola	0,0	0,0	0,0	3,4	10,1	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasiesärskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	3,4	44,0	122,6	121,9	60,9	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	347,6	350,7	388,2	373,9	171,3	73,2	42,0	4,2	0,0	0,0
Grundskola	656,1	638,7	574,6	588,0	406,4	144,4	47,6	95,2	95,2	15,8
Grundsärskola	27,6	38,6	27,7	27,7	13,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasiesärskola	21,6	21,6	90,7	90,7	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1082,1	1065,2	1081,2	1080,3	607,8	201,9	89,6	99,4	95,2	15,8
Verksamhetsnära investeringar	21,8	39,8	36,7	70,0	40,0	21,1	6,4	0,9	0,0	0,0
Delsumma	21,8	39,8	36,7	70,0	40,0	21,1	6,4	0,9	0,0	0,0
Totalsumma	1114,1	1150,6	1215,8	1222,6	776,2	429,6	271,7	161,2	95,2	15,8

Tabell 10 Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Några nybyggnadsprojekt har senarelagts jämfört med förra planen vilket förskjuter investeringskostnad per år.

Fastighetsinvestering per barn/elev											
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2032
Förskola	45 144	45	49	47	21	9 010	5 116	505	0	0	0
Grundskola	29 761	28	25	26	19	11	7 524	6 884	4 176	694	0
Gymnasium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	74 905	73	75	73	41	20	12	7 389	4 176	694	0
		886	280	485	060	877	640				

Tabell 11 Investeringsbedömning per barn/elev.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Åtgärder i lokalförsörjningsplanen leder till förändrad hyra för utbildningsnämnden. I lokalförsörjningsplanen ingår ekonomiska konsekvenser på grund av ökad hyra för nybyggnation, om- och tillbyggnation av befintliga fastigheter samt ökad hyra på grund av renoveringar.

Tilläggskontrakten antas i detta sammanhang ligga på en konstant nivå över åren och därmed inte påverka hyreskostnaderna mellan åren. Ingen uppskattning har alltså gjorts för kostnader för eventuellt tillkommande tilläggskontrakt för verksamhetsanpassningar. Avveckling och återställningskostnad ingår inte i beräkningarna nedan.

Nedanstående tabeller visar den årliga hyresförändringar jämfört med hyreskostnader för år 2022.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	-0,6	-4,6	-4,1	-0,3	0,0	0,0	0,0	6,1	6,1	0,0
Grundsärskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasiesärskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	-0,6	-4,6	-4,1	-0,3	0,0	1,4	0,0	6,1	6,1	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	5,4	10,3	20,5	16,0	20,0	27,3	9,5	2,5	2,5	0,0
Grundskola	32,3	14,8	37,5	27,5	24,1	39,9	34,4	0,0	0,0	7,2
Grundsärskola	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	4,4	4,4	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	11,3	10,1	4,8	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasiesärskola	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	49,0	37,8	62,7	43,5	61,5	71,6	48,3	2,5	2,5	7,2
Totalsumma	48,4	33,2	58,6	43,2	61,5	73,0	48,3	8,7	8,7	7,2

Tabell 12 Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Förskola	209,7	215,1	225,4	245,9	261,9	281,9	309,1	318,6	321,1	323,7	323,7
Grundskola	384,4	416,2	426,3	459,7	486,9	511,0	550,9	585,3	591,4	597,5	604,7
Grundsärskola	6,8	6,8	9,4	9,4	9,4	9,4	15,2	19,6	19,6	19,6	19,6
Gymnasium	141,4	152,7	162,8	167,6	167,6	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8
Gymnasiesärskola	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1
Totalsumma	750,2	798,7	831,8	890,4	933,6	995,1	1068,1	1116,4	1125,1	1133,7	1140,9

Tabell 13 Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyran är inte indexerad.

De förändringar som planeras under perioden beräknas resultera i hyresökningar på 392 miljoner kronor för utbildningsnämnden fram till och med 2032, vilket motsvarar en ökning med cirka 52 procent i jämförelse med befintligt lokalbestånd 2022.

Total hyreskostnad per barn/elev											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Förskola	27 235	27 691	28 750	31 038	32 620	34 690	37 659	38 338	38 063	37 688	37 055
Grundskola	17 435	18 727	19 116	20 550	21 805	22 772	24 454	25 805	25 947	26 189	26 337
Gymnasium	15 166	15 988	16 425	16 536	16 063	16 296	16 039	16 189	16 040	15 770	15 681
Totalsumma	59 836	62 406	64 291	68 125	70 488	73 758	78 152	80 332	80 050	79 646	79 074

Tabell 14 Total hyreskostnad per barn/elev. Hyreskostnad per elev för grundsärskola och gymnasiesärskola är inräknat i grundskola respektive gymnasium.

Ekonomisk utblick

Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att under rådande byggkonjunktur fortsatt ligga på en hög nivå. Om de åtgärder som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

Hyrorna inom utbildningsverksamheten har ökat under många år och tar idag en jämförelsevis stor del av den totala verksamhetsersättningen. I Mål och budget ges ett ägardirektiv till Uppsala kommun Skolfastigheter AB att tillsammans med kommunstyrelsen och utbildningsnämnden arbeta fram samverkansmodeller för kostnads- och energieffektiva samt ändamålsenliga lokallösningar. Bolaget ska även ta särskilt ansvar för att erbjuda lokaler av god kvalitet och konkurrenskraftiga hyror.

När helt nya förskolor och skolor planeras ska det finnas möjlighet att pröva nya koncept för en mer kostnadseffektiv byggprocess. Även om nya möjligheter realiserats kommer hyreskostnaden per barn och elev fortsätta att öka i och med att andelen nya lokaler ökar i förhållande till befintliga lokaler med låg hyra.

Nyckeltal

Hyreskostnad per kvm											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Förskola	2 327	2 391	2 419	2 545	2 550	2 651	2 701	2 719	2 726	2 726	2 726
Grundskola	1 576	1 661	1 669	1 731	1 776	1 790	1 866	1 817	1 830	1 830	1 838
Grundsärskola	1 296	1 296	1 783	1 783	1 783	1 783	2 248	2 248	2 248	2 248	2 248
Gymnasium	1 852	1 818	1 858	1 858	1 858	1 867	1 867	1 867	1 867	1 867	1 867
Gymnasiesärskola	1 659	1 659	1 659	1 659	1 659	2 369	2 369	2 369	2 369	2 369	2 369
Snittkostnad per kvm (samtliga kategorier)	1786	1839	1862	1922	1952	2003	2063	2036	2045	2045	2048

Tabell 15 Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per kvadratmeter. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

Bilaga 1 – Förskola och grundskola, områdesindelad

För respektive område redovisas behov och kapacitet för förskolan och grundskolan.

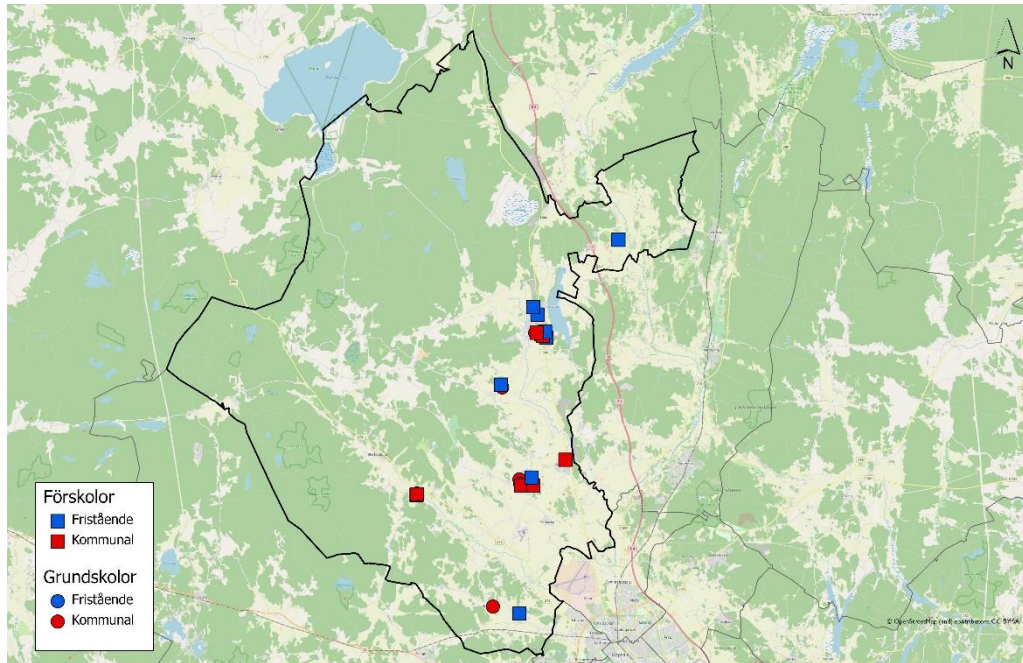
- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta



Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Björklinge familjedaghem
Bälingeby förskola
Jumkils familjedaghem
Jumkils förskola
Klockarbols förskola
Lövstalöts förskola
Ramsjö förskola
Åkerlänna familjedaghem

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Barnasinnets förskola
Björkängens förskola
Björklinge förskola
Börjans förskola
Förskolan Villa Lära
Hagmarkens förskola
Lill-Skutts Förskola
Lundevall, Himmel & Pannkaka
Skindans förskola
Solstugans förskola

Grundskola - kommunal

Björklinge skola
Björkvallsskolan
Bälinge skola
Börje skola
Jumkils skola
Skuttunge skola

Grundskola - fristående

Hagmarkens Skola

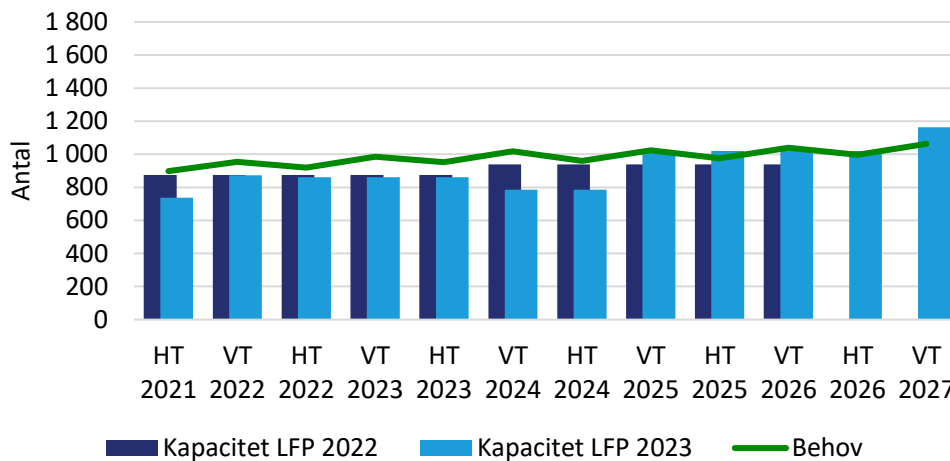
Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka såväl ett underskott av platser som behov av nya på grund av bostadsutbyggnad i området.

Både i Björklinge och i Bälinge pågår planering för fler bostäder varför ytterligare åtgärder kan komma att behövas längre fram.

Förskola och pedagogisk omsorg

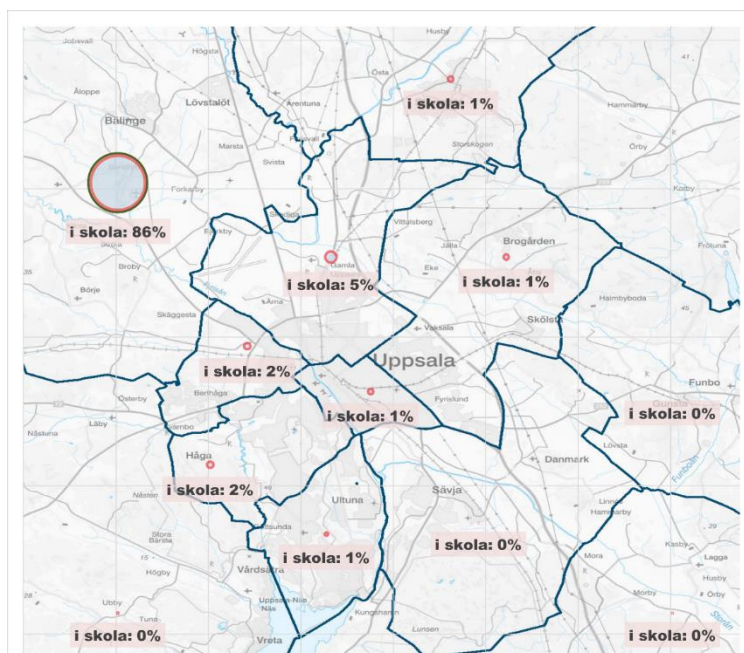
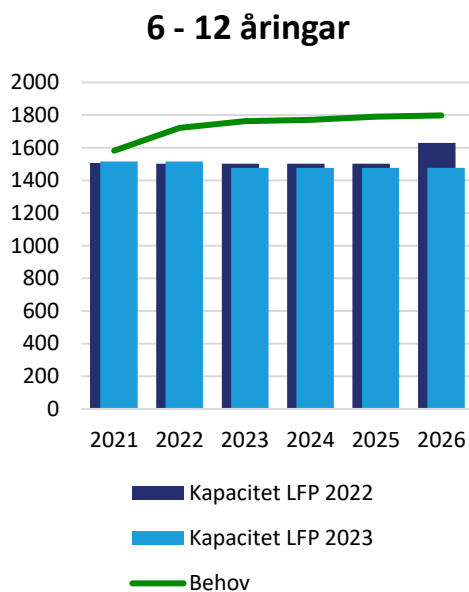
1 – 5-åringar



Figur 15 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

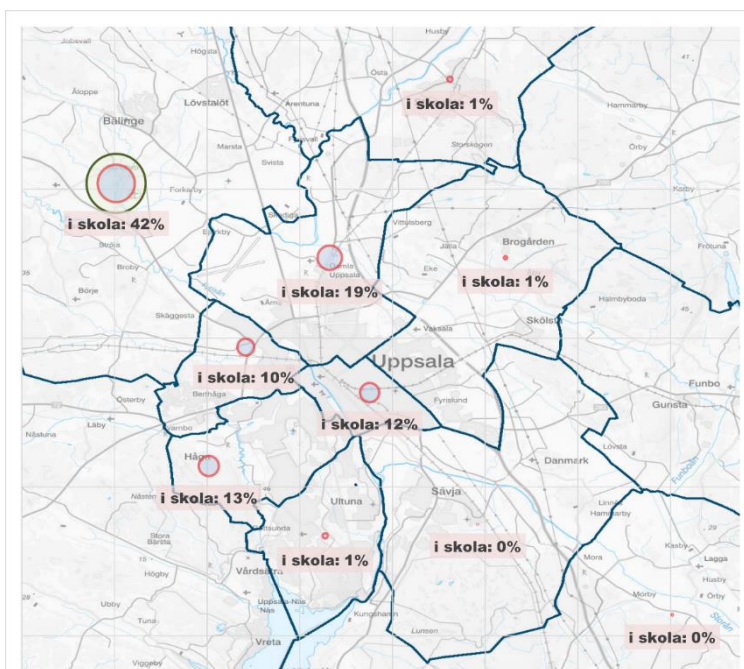
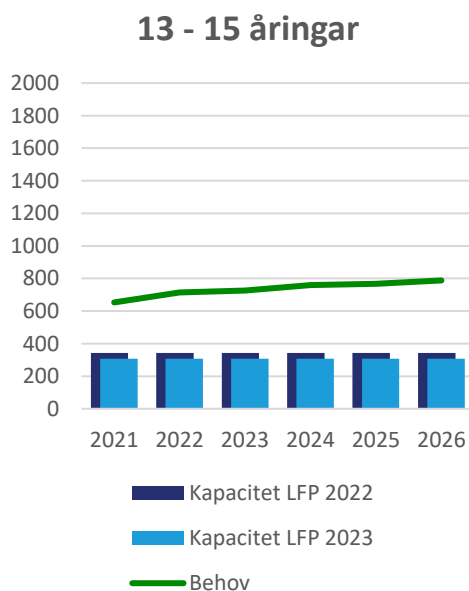
Antalet barn som inte har förskoleplats i området har plats i annat område.

Grundskola



Figur 16 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Bälunge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 517 platser används 1 390 av barn som bor i området.



Figur 17 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Bälunge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

Av områdets kapacitet* på 308 platser används 276 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

–

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Bälinge skola	Avetablering av moduluppställning							
	-90							
Bälinge	Ny grundskola, 780 platser.							
							780	
Totalt	-90	0	0	0	0	0	780	0

Tabell 16 Nya åtgärder för grundskolan i Bälinge – Björklinge.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Björklinge	Ny förskola, 72 – 144 platser.												
											108	108	
Bälingeby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Evakueras till befintliga förskolor. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering till nya moduler HT 2022.												
			72		72								
Totalt	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	108	0	0

Tabell 17 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Bälinge – Björklinge. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Björkvalsskolan	Renoveras. Ev. utökning genom utbyggnad. Etappvis evakuering krävs. Preliminär tidsplan.							
				0				
Bälinge skola	Ny skola på samma fastighet, kapacitet 630. Evakuering krävs.							
				140				140
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	140

Tabell 18 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Bälinge – Björklinge. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Utbyggnation av Björklinge skola .	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Utbyggnation av Björkfallsskolan.	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Bälinge, 108 platser.	Nej	2023
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Lövstalöt, 144 platser.	Nej	2023

Tabell 19 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Bälinge - Björklinge

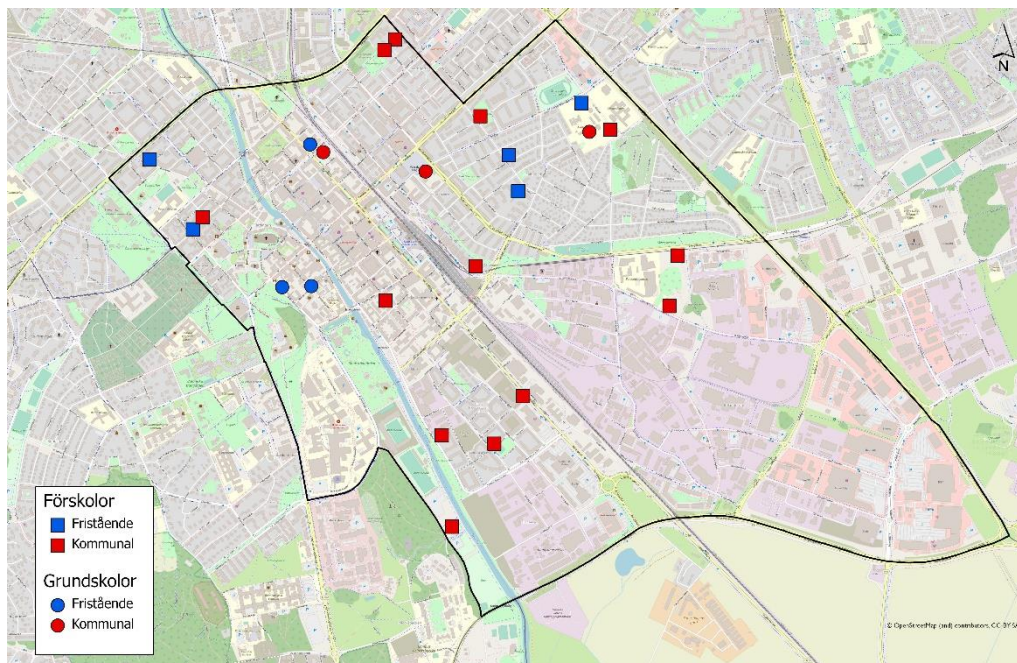
Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ny förskola i Bälinge utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Boländernas förskola
 Botulvs förskola
 Frodeparkens förskola
 Fålhagsledens förskola
 Gudruns förskola
 Höganäs förskola
 Kungsängens förskola
 Petterslunds förskola
 Sten Stures förskola
 Tallens förskola
 Årikets förskola
 Åsiktens förskola
 Öfre Slotts förskola

Grundskola – kommunal

Almtunaskolan
 Nannaskolan
 Vaksalaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Barnhagens förskola
 Björkhagens förskola
 Iors förskola
 Lilla Academia S:t Johannes
 Plantans förskola
 Vildrosens förskola

Grundskola – fristående

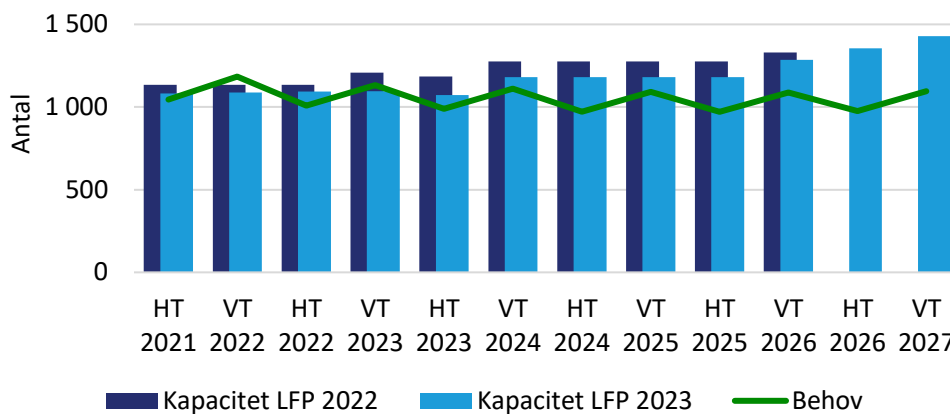
Katarinaskolan
 Magelungen Uppsala
 Raoul Wallenbergskolan

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka såväl ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området samt tillgodose brist av platser i centrala delarna av Uppsala.

Förskola och pedagogisk omsorg

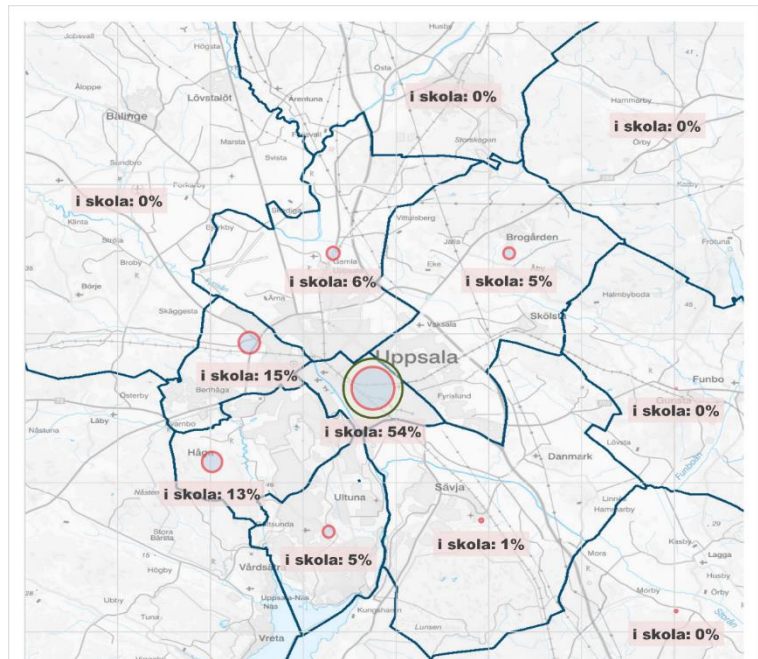
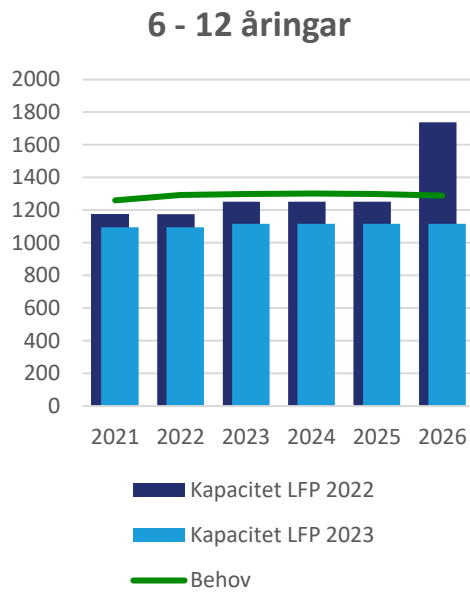
1 – 5-åringar



Figur 18 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

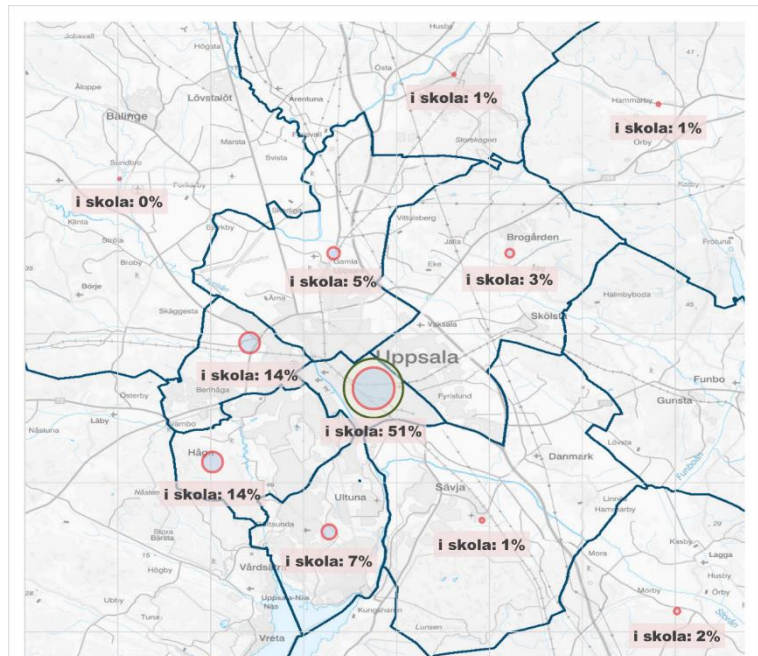
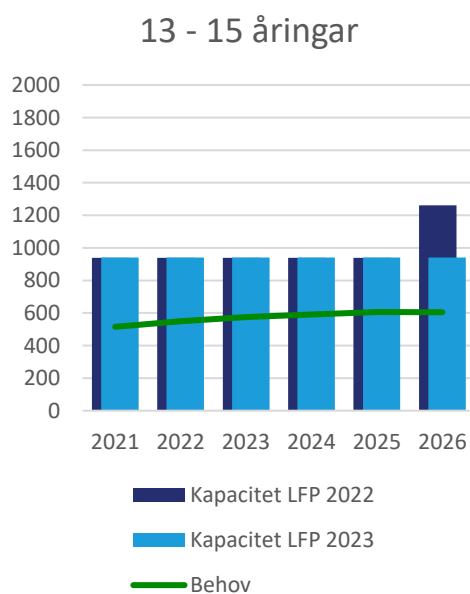
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 19 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Centrala staden – Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 094 platser används 654 av barn som bor i området.



Figur 20 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Centrala staden – Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 941 platser används 273 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.												
			54				54						
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs, preliminärt till Tallens modulförskola 2025.												
					0					0			
Kv Hugin	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.												
									72				
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen, 144 platser. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning.												
								144		144			
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln, 72 platser.												
	72		72										
Sten Stures förskola	Permanent ersättning av moduluppställning inom Polacksområdet. 72 platser flyttas från området Centrala staden – Fålhagen. Ny kapacitet 144 platser i området Norby – Eriksberg – Flogsta.												
									-72				
Öfre Slotts förskola	Förskolan läggs ner.												
		-22											
Totalt	0	-22	72	0	0	0	54	0	0	144	0	0	0

Tabell 20 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Centrala staden – Fålhagen. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförslagsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Almtunaskolan	Ny skolbyggnad och renovering av den gamla. Utökas till 720 platser. Kapacitet 630 platser. Evakueras till Brantingskolan 2023.							
				0	0			
Norra Hovstallängen	Ny grundskola i kvarteret Hovstallängen. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning. 780 platser							
				780	780			
Totalt	0	0	0	0	780	0	0	0

Tabell 21 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Centrala staden – Fålhagen. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförslagsplan.

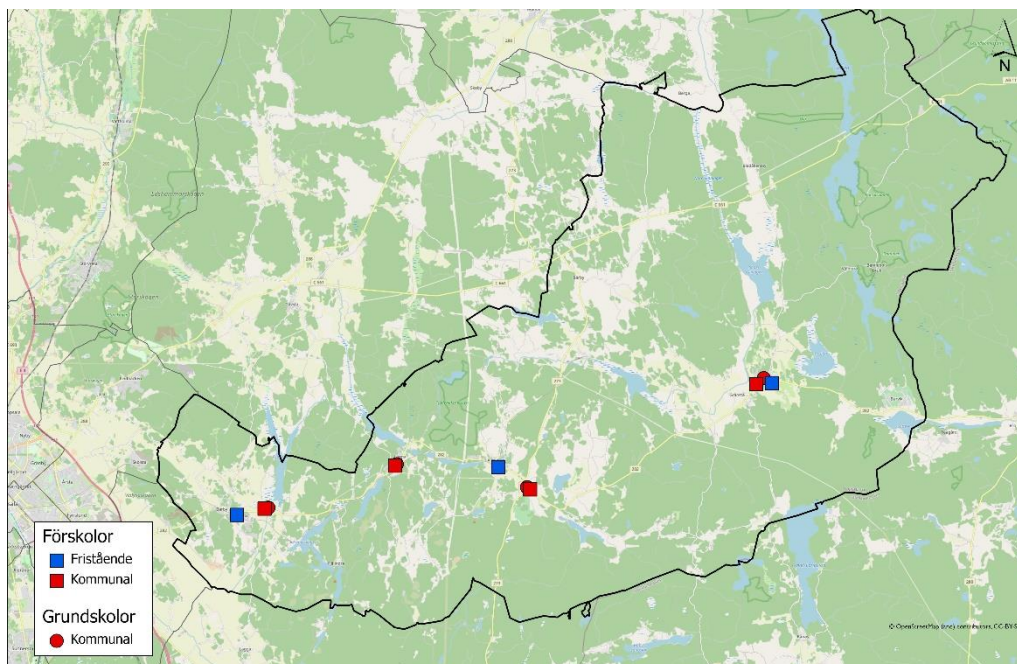
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	Nej	2023

Tabell 22 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Centrala staden – Fålhagen.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Almunge förskola
 Funbo förskola
 Lustigkullens förskola
 Länna förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Bullerbyns förskola
 Ekoxens dagbarnvårdare Funbo
 Kråskogens förskola
 Sjumilaskogens förskola
 SMART pedagogisk omsorg

Grundskola – kommunal

Almunge skola
 Funbo skola
 Knutby skola
 Länna skola

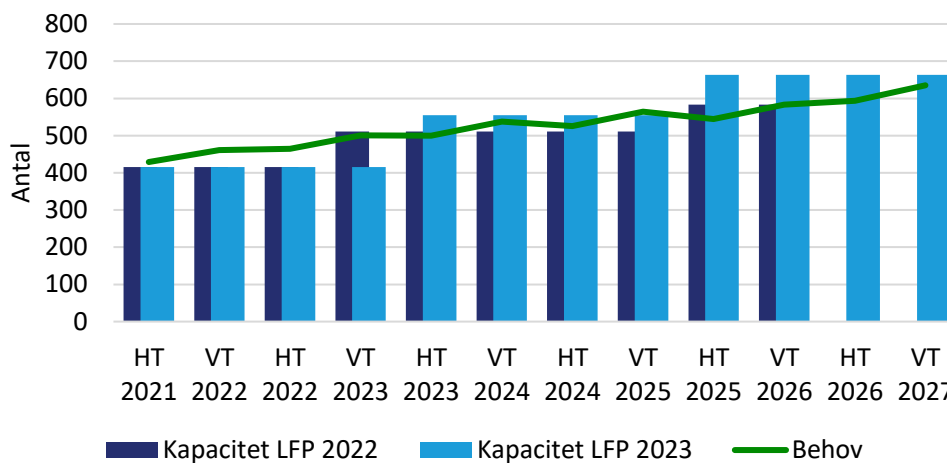
Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses framför allt kunna täcka ett behov av platser på grund av bostadsutbyggnad i området.

I Gunsta finns detaljplanelagd mark för fler bostäder samtidigt som planering pågår för ytterligare bostadsutbyggnad.

Förskola och pedagogisk omsorg

1 – 5-åringar

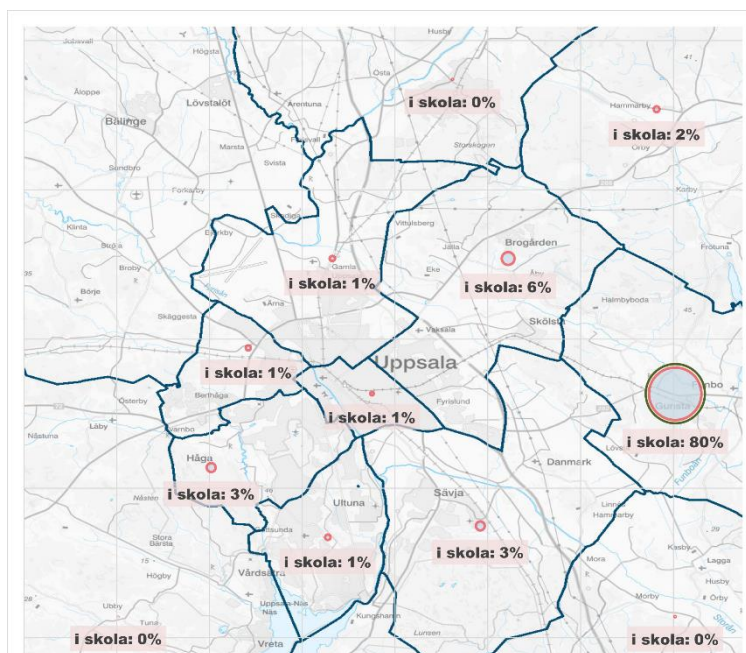
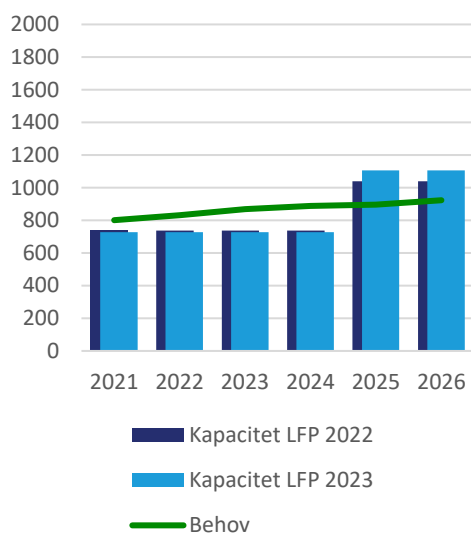


Figur 21 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i lokalförsörjningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Antalet barn som inte har förskoleplats i området har plats i annat område.

Grundskola

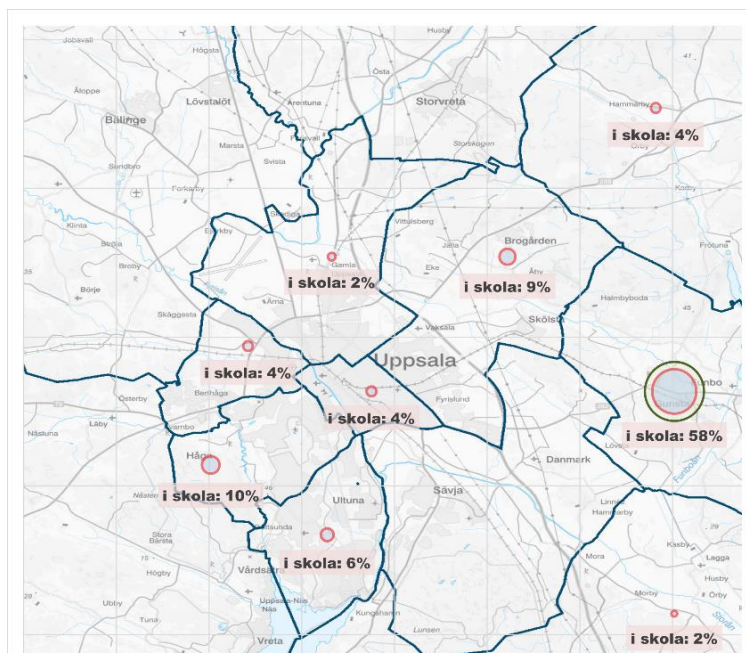
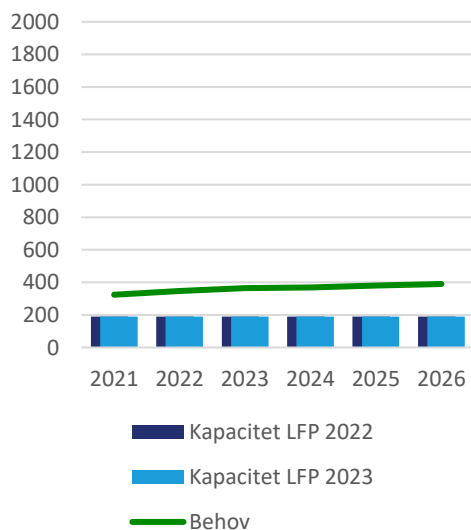
6 - 12 åringar



Figur 22 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 727 platser används 608 av barn som bor i området.

13 - 15 åringar



Figur 23 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 189 platser används 187 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Funbo skola	Avetablering av moduluppställning							
			-60					
Totalt	0	0	-60	0	0	0	0	0

Tabell 23 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Södra Gunsta, etapp 2	Ny förskola, 108 platser. Ersätter den den tillfälliga förskolan i grundskolan.												
										108	108		
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	0	0	0

Tabell 24 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.
Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Gunsta	Ny grundskola, kapacitet 630. Inledningsvis med förskola i del av skolan							
			630					
Totalt	0	0	630	0	0	0	0	0

Tabell 25 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.
Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Almunge	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ettappvis evakuering av Almunge skola med anledning av renovering. Preliminärt till Gunsta skola.	Nej	2023
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Gunsta	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Gunsta.	Nej	2024
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Länna, 72 platser. Ev kommunal inhyrning.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Länna, 420 platser.	Ja, IFN och KTN	2024

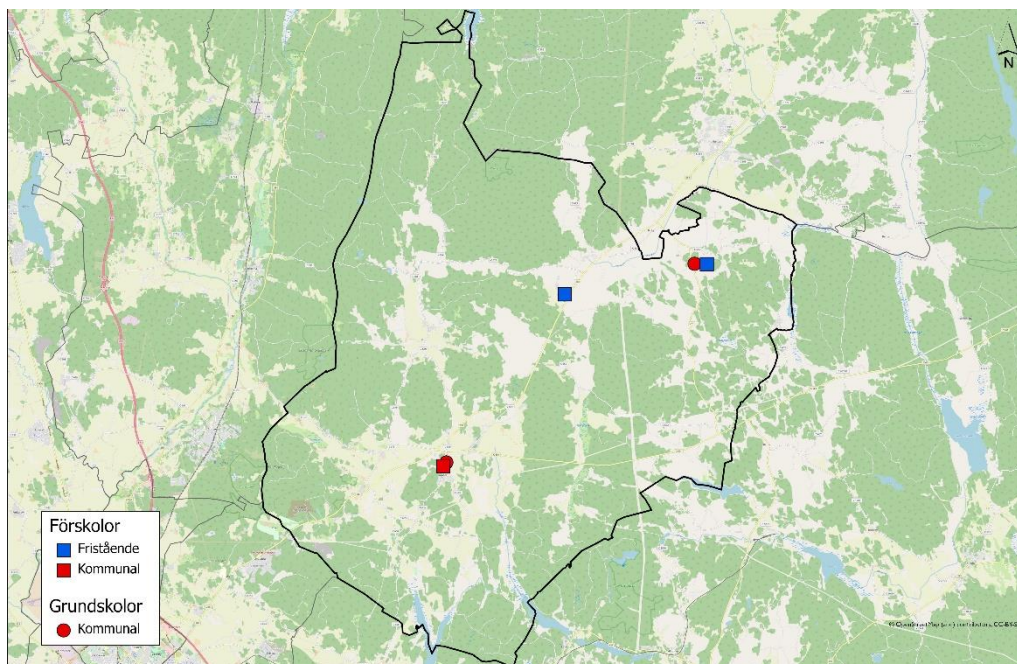
Tabell 26 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ny tillfällig förskola i Gunsta skola utgår, ytan används till grundskola.

Gävsta – Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Gävsta förskola
 Rasbo familjedaghem
 Rasbokil familjedaghem
 Tuna familjedaghem

Grundskola – kommunal

Gävsta skola
 Stavby skola
 Tuna skola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

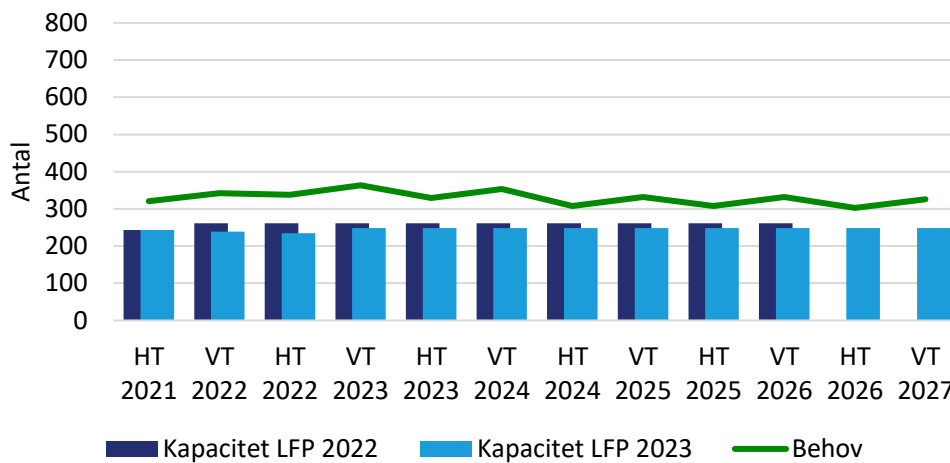
Smulans förskola
 Tunabarnens förskola

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses framför allt kunna täcka ett behov av platser på grund av avveckling av moduler.

Förskola och pedagogisk omsorg

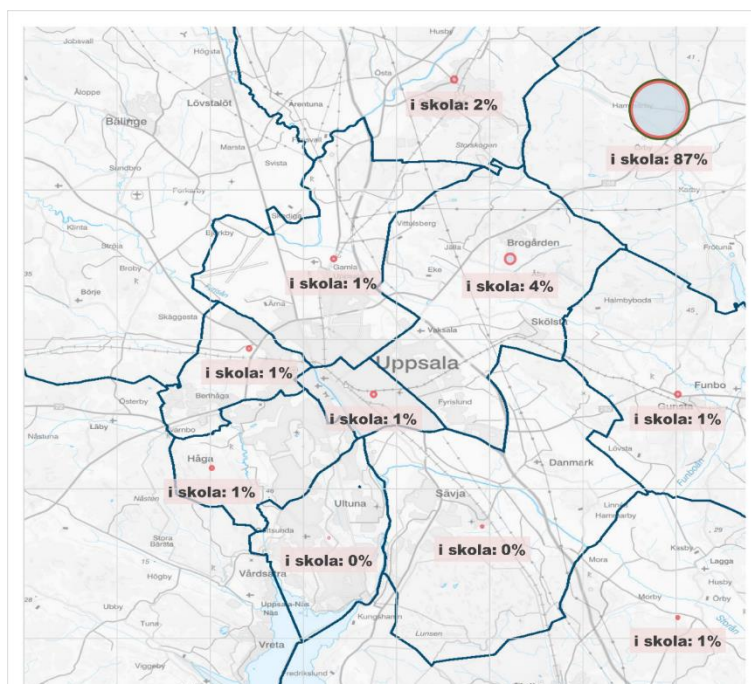
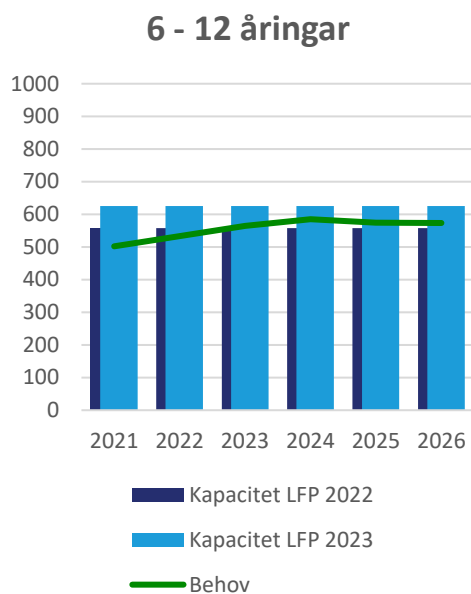
1 – 5-åringar



Figur 24 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

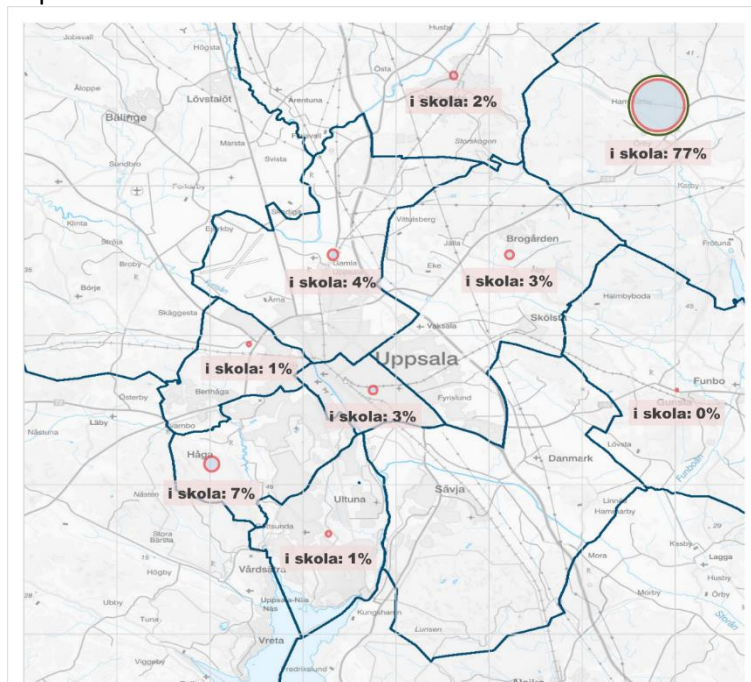
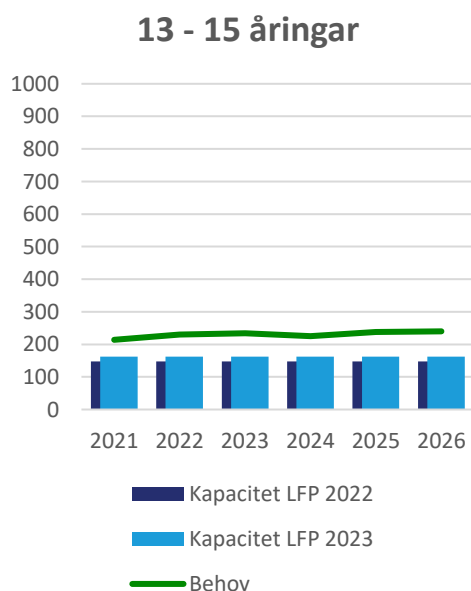
Antalet barn som inte har förskoleplats i området har plats i annat område.

Grundskola



Figur 25 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Gävsta -- Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 626 platser används 433 av barn som bor i området.



Figur 26 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Gävsta -- Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 162 platser används 167 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Gävsta förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.												
								0					
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 27 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Gävsta – Stavby – Tuna

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Gävsta skola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning.							
					180			
Totalt	0	0	0	0	180	0	0	0

Tabell 28 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Gävsta – Stavby – Tuna.

Utredningar

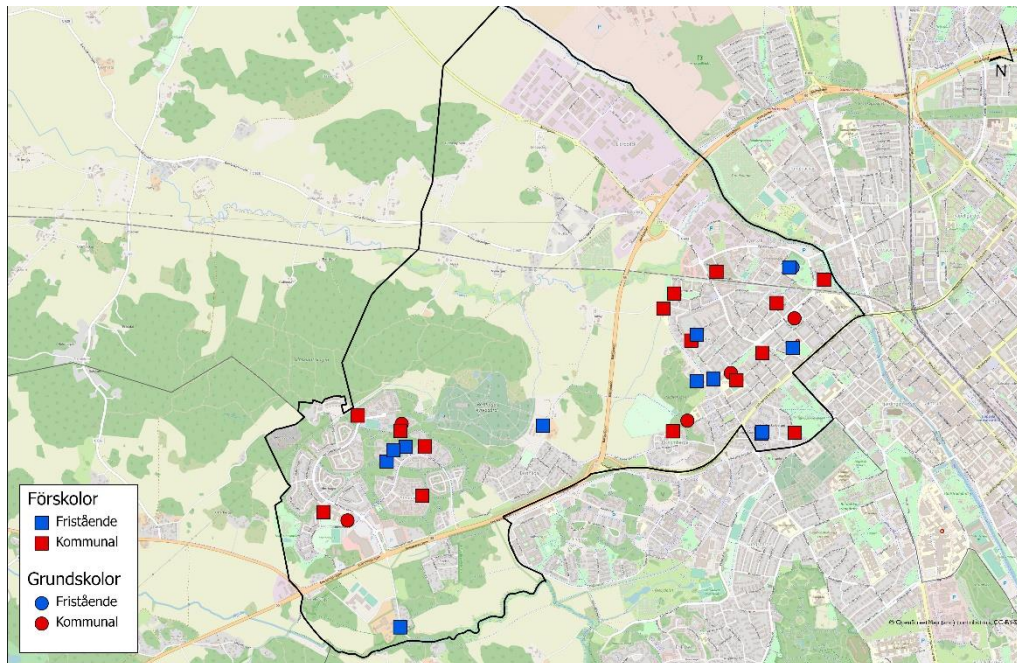
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Gävsta-Stavby-Tuna:</i> Evakuering av Tuna skola med anledning av renovering.	Ja, IFN och KTN	2023

Tabell 29 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Gävsta – Stavby – Tuna.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bergabitens förskola
 Brune förskola
 Fyrisvallens förskola
 Gjutformens förskola
 Hällby förskola
 Karlavagnens förskola
 Kims förskola
 Kullerstenens förskola
 Luthagens familjedaghem
 Luthagens förskola
 Opalens förskola
 Stenhällens förskola
 Stenrösets förskola
 Tiunda förskola
 Tullmästarens förskola
 Västra Stenhagens förskola

Grundskola – kommunal

Eriksskolan
 Sverkerskolan
 Tiundaskolan
 Västra Stenhagenskolan
 Östra Stenhagenskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Barnbitens förskola
 Glinets förskola
 Lyktans förskola
 Norlandia förskolor - Seminariet
 Nyponets förskola
 Rackarungen kooperativ
 Röda Stugans förskola
 Sagoskogens förskola
 Solrosens förskola
 Stabby Montessoriförskola
 Stentrollens familjedaghem 1
 Stentrollens familjedaghem 2
 Stentrollens familjedaghem 3
 Stjärnans förskola
 Svanens förskola

Grundskola – fristående

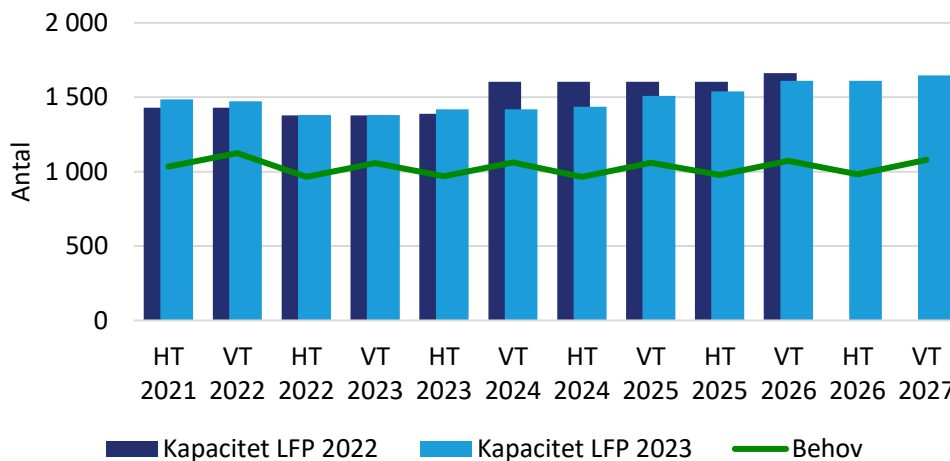
Uppsala Musikklasser

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad inom området.

Förskola och pedagogisk omsorg

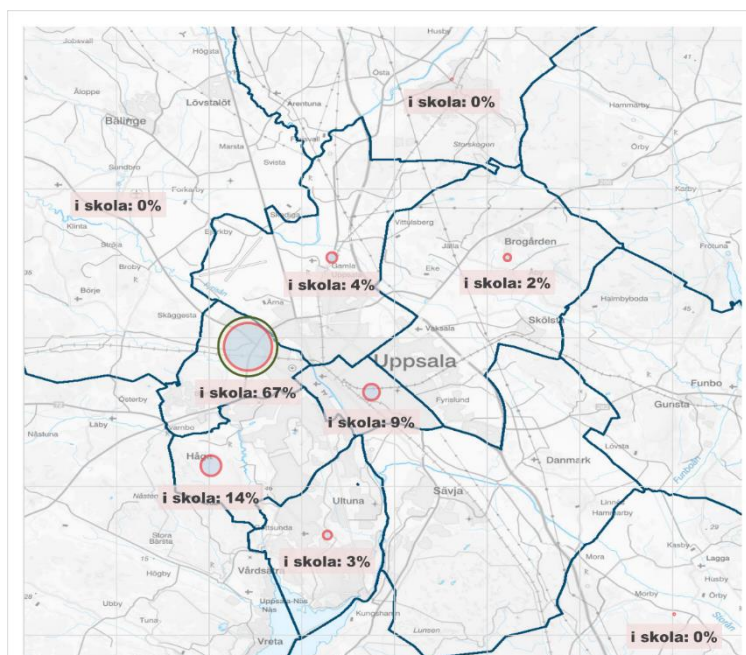
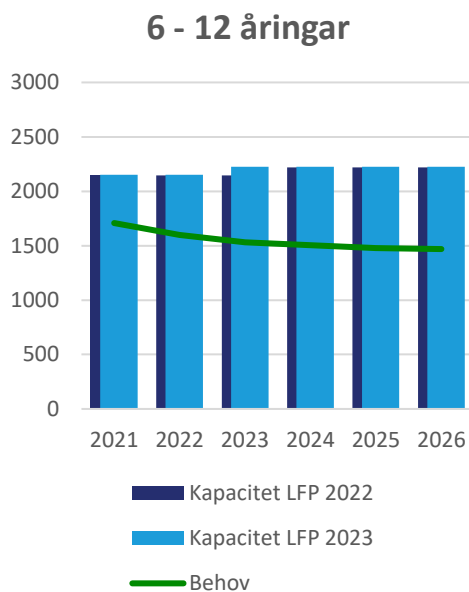
1 – 5-åringar



Figur 27 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

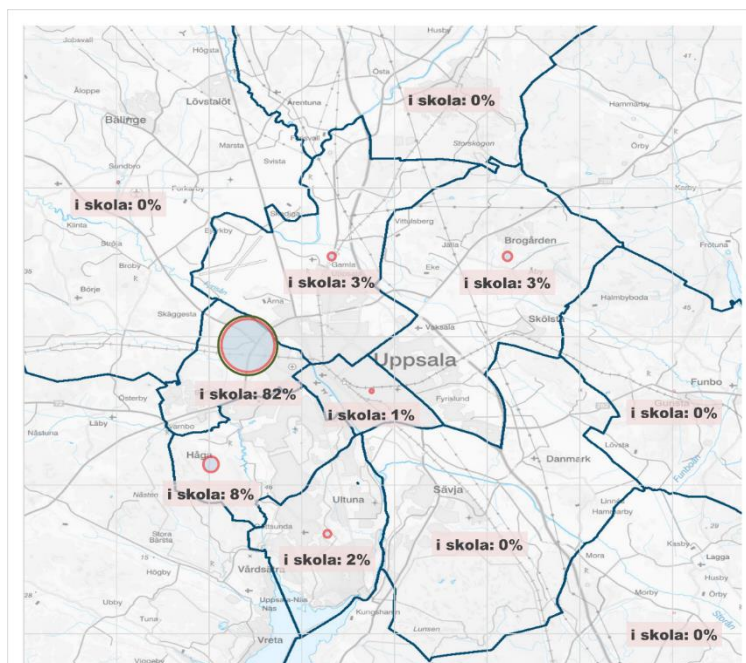
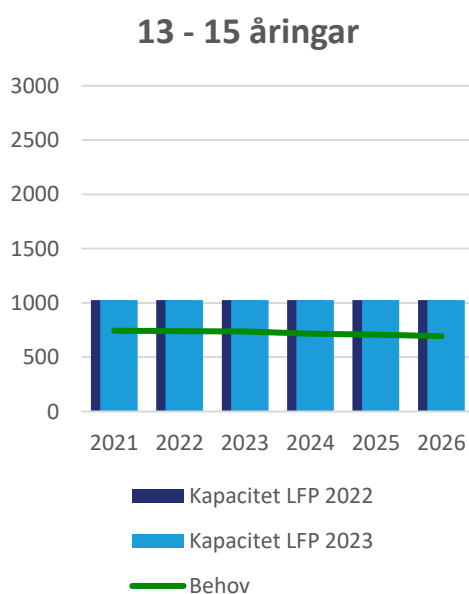
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 28 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 2 151 platser används 1 354 av barn som bor i området.



Figur 29 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 026 platser används 511 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola, 144 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyring. Preliminär tidsplan.												
							144			144			
Hällby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.												
										0			
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerad till Hemmings förskola.												
						22	22						
Kullerstenens förskola	Förskolan läggs ned.												
		-56											
Luthagens förskola	Renoveras. Evakuerad till Tiunda förskola.												
		0											
Rackarbergets förskola	Ny förskola, 72 platser. Inhyring.												
			72				72						
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.												
		0		0									
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan i Stenhagen. Ny kapacitet 54 platser.												
		18		18									
Totalt	0	-56	0	18	0	22	72	0	0	144	0	0	0

Tabell 30 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Luthagen – Stenhagen. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Östra Stenhagenskolan	Utökning när Kullerstenens förskola lämnar, +90 platser. Ny kapacitet 600 platser.							
		90						
Totalt	0	90	0	0	0	0	0	0

Tabell 31 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Luthagen – Stenhagen.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola på Stabbyfältet	Nej	2023
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola i Börjetull/Libroback, 36 platser. Ev kommunal inhyrning.	Nej	Bevakas
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Ny förskola i Börjetull/Libroback, 72 platser. Ev kommunal inhyrning.	Nej	Bevakas

Tabell 32 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Luthagen – Stenhagen.

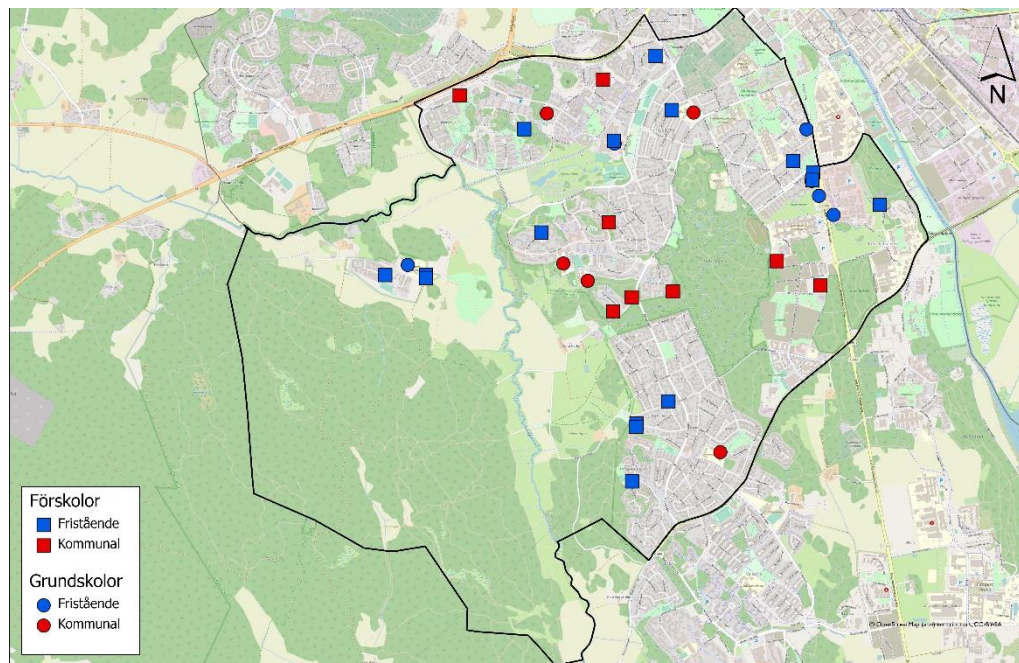
Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Börjetull/Libroback, ny förskola 36 platser flyttas från åtgärd för att utredas vidare.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Diabasens förskola
 Flogsta förskola
 Glimmerns förskola
 Grindstugans förskola
 Kåbo familjedaghem
 Rosendals förskola
 Silikatets förskola
 Täljstenens förskola
 Voksenåsens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Berga Montessoriförskola
 Förskolan Da Vinci
 Diamantens Förskola
 Ekeby förskola
 Förskolan Näktergalen -
 Uppsala Waldorfförskola
 Förskolan Tittut
 Grannbarnens förskola
 Gluntens Montessoriförskola

Humlans förskola
 Jensen förskola
 Lingonbackens förskola
 Liten Lär, småbarnsskola
 Myggans förskola
 Norlandia förskolor
 - Karlsro
 Kåbo föräldrakooperativ
 Kåbo ängars förskola
 Rosengårdens
 Waldorfförskola
 Småfolkets förskola
 Uppsala Montessoriförskola

Grundskola - kommunal

Bergaskolan
 Eriksbergsskolan
 Flogtaskolan
 Hågadalsskolan
 Malmaskolan
 Rosendals skola

Grundskola - fristående

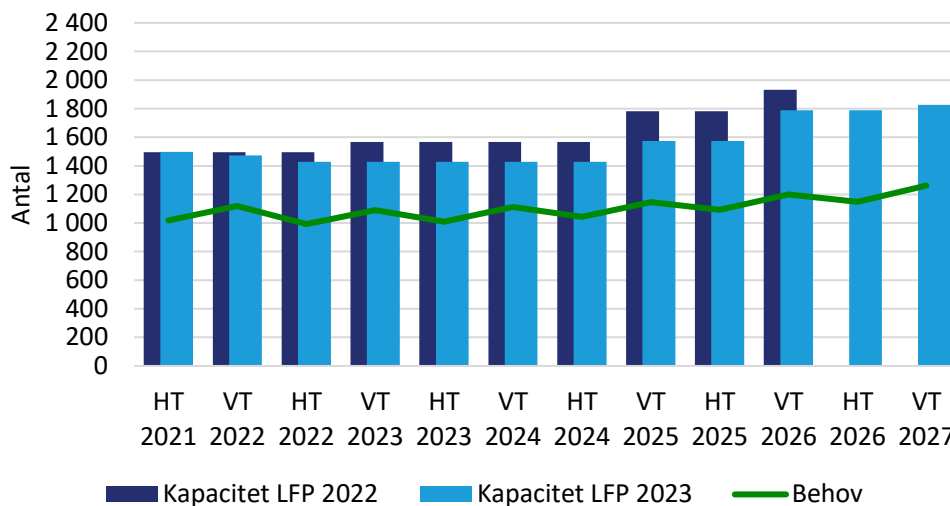
Gluntens Montessoriskola
 JENSEN grundskola Uppsala
 Kunskapsskolan Uppsala
 Kunskapsskolan Uppsala -Norra
 Uppsala Enskilda skola
 Uppsala Waldorfskola

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka såväl ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad inom området samt som ersättning av moduler.

Förskola och pedagogisk omsorg

1 – 5-åringar



Figur 30 Diagrammet visar antalet 1–5-åringar som bor i lokalförsörjningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) inom området i kommunala och fristående förskolor.

Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Eriksbergsskolan	Byggs om och utökas. Eleverna flyttas till Rosendals skola 2024. Intaget till Eriksbergsskolan stoppas tills ny skola står på plats i Eriksberg.							
		-540					720	
Totalt	0	-540	0	0	0	0	720	0

Tabell 33 Nya åtgärder för grundskolan i Norby – Eriksberg – Flogsta

Tidigare beslutade årder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.												
												72	
Hammar-parken	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyring.												
							72						
Kullens förskola	Ny förskola, 144 platser.												
							144	144					
Rosendals förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.												
	0												
Silikatets förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuerad till Rosendals förskola. Ny kapacitet 108-144 platser.												
									54				
Stadsskogens förskola	Ny förskola i Rosendal, 144 platser.												
				144									
Sten Stures förskola	Permanent ersättning av moduluppställning. 72 platser flyttas från område Centrala staden – Fålhagen till Norby-Eriksberg-Flogsta. Ny kapacitet 144 platser.												
										144			
Trollskogens förskola	Ny förskola i Rosendal, 72 platser. Preliminär tidsplan.												
	72										72		
Totalt	0	0	0	72	144	0	72	108	54	144	0	72	0

Tabell 34 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Norby – Eriksberg – Flogsta. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Renoveras och utökas. Evakuering krävs. Flyttas till ny åtgärd.							
							400	
Flogstaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser							
				196		196		
Nya Rosendalsskolan	Ny grundskola, 750 platser							
		750						
Totalt	0	750	0	0	0	196	0	0

Tabell 35 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Norby – Eriksberg – Flogsta. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförslagsplan.

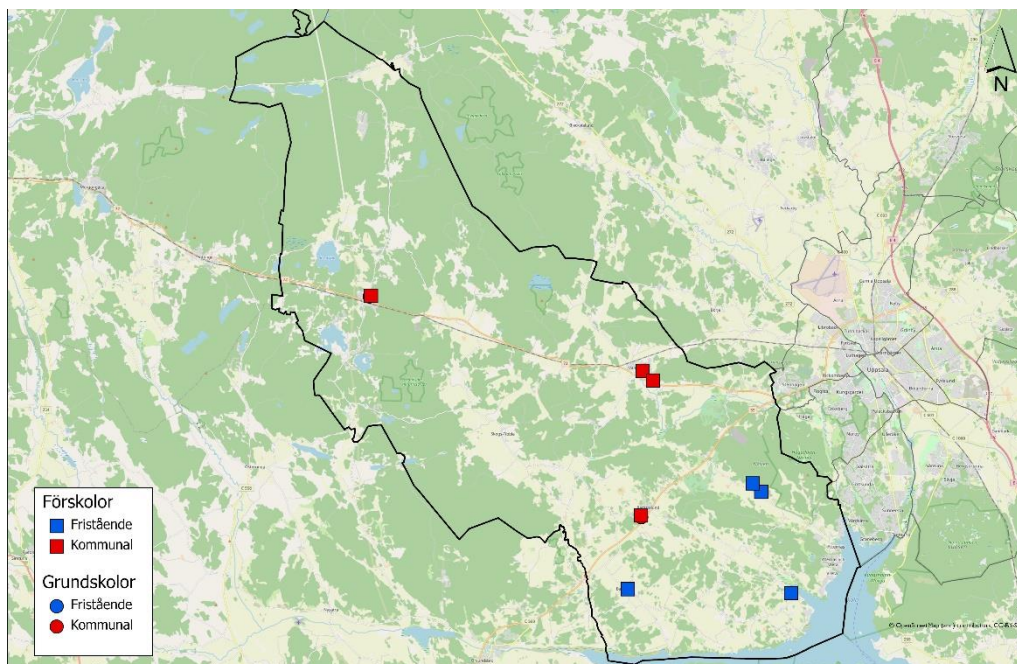
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Norby-Eriksberg-Flogsta: Utökning med två avdelningar av Flogsta förskola.	Nej	2023
Norby-Eriksberg-Flogsta: Evakuering av Voksenåsens förskola med anledning av renovering.	Nej	2023
Norby-Eriksberg-Flogsta: Ytterligare förskola i Rosendal etapp 4.	Nej	Bevakas

Tabell 36 Utredningar i årets lokalförslagsplan för Norby – Eriksberg – Flogsta.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Arkitektens förskola
 Dagbarnvårdare i Södra Hagunda
 Järlåsa förskola
 Ramsta förskola
 Vänge förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Bytorgets förskola
 Child Academy Uppsala
 Dalby hage förskola
 Föräldrakooperativet Balingsta förskola
 Näsdalens förskola

Grundskola – kommunal

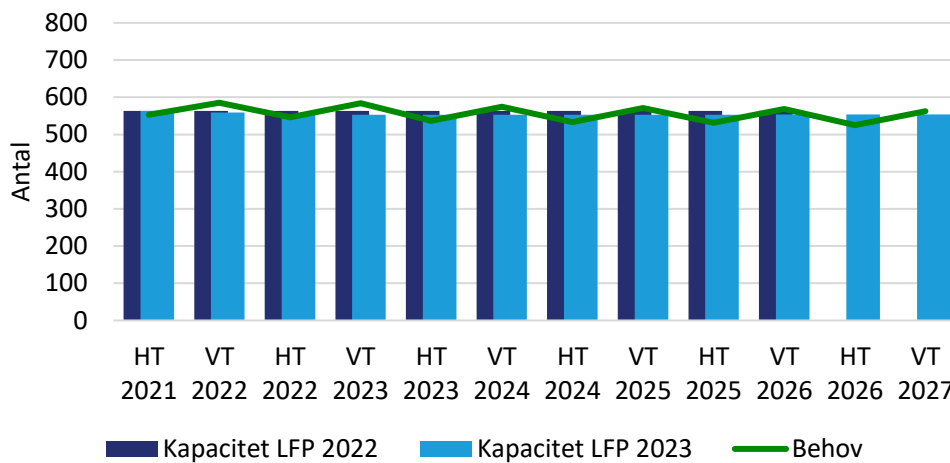
Järlåsa skola
 Ramsta skola
 Vänge skola

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses framför allt kunna täcka ett behov av platser på grund av utveckling av moduler.

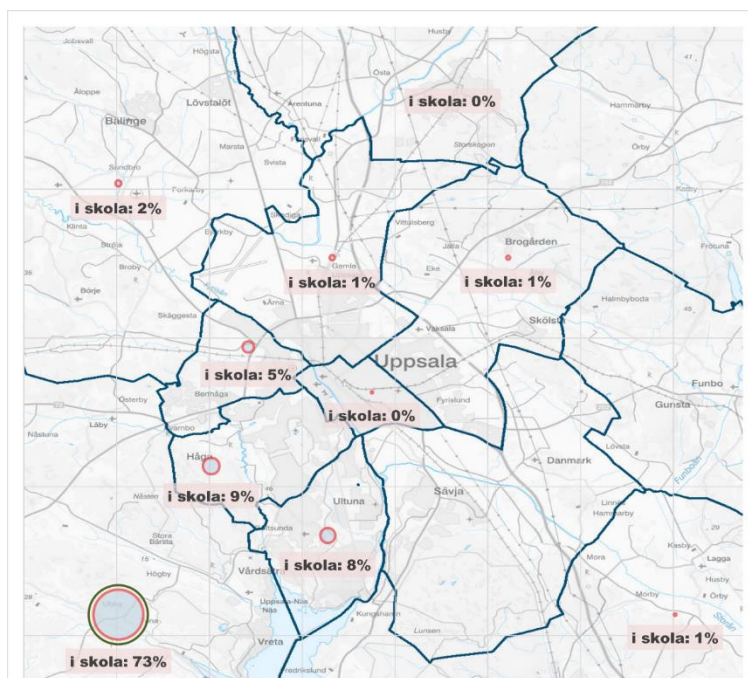
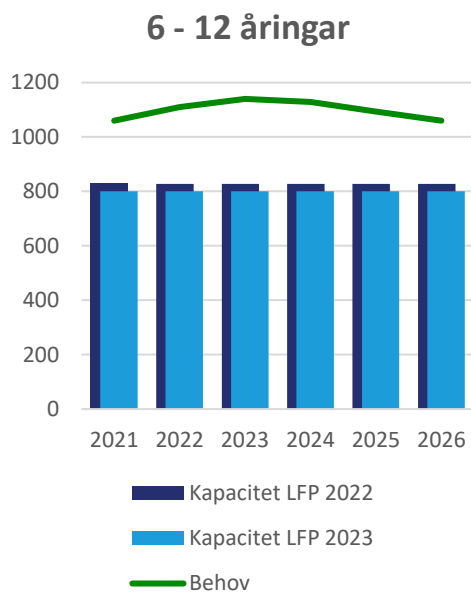
Förskola och pedagogisk omsorg

1 – 5-åringar



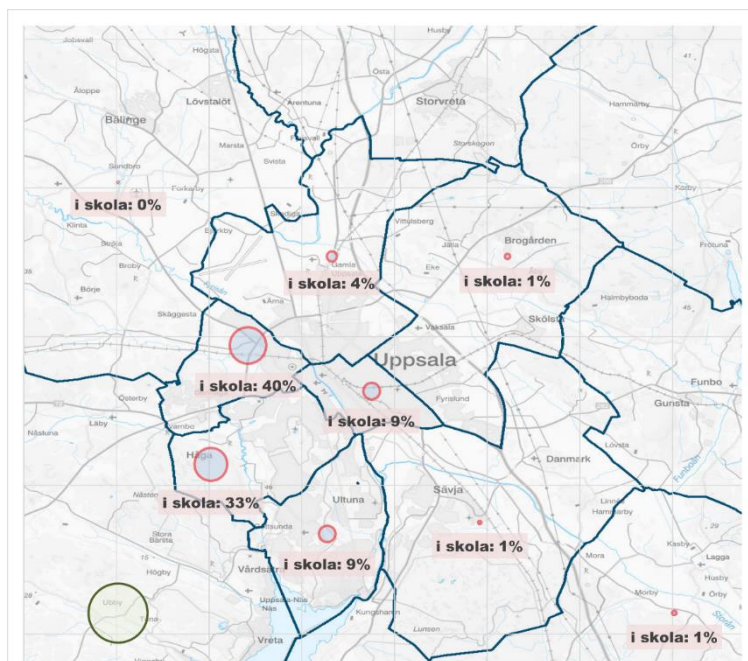
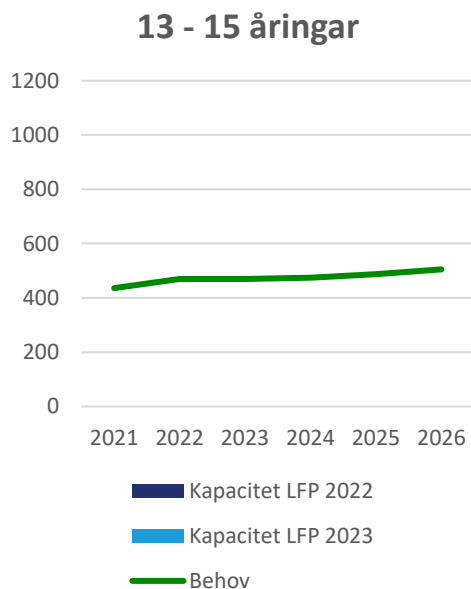
Figur 33 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Grundskola



Figur 34 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 800 platser används 771 av barn som bor i området.



Figur 35 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Området saknar högstadiplatser.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Arkitektens förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 72 platser.												
				0	0								
Järlåsa förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 72 platser.												
									0				
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 37 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Ramstalund – Vänge – Järlåsa. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Järlåsa skola	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.							
		0			0			
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 38 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Ramstalund – Vänge – Järlåsa. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

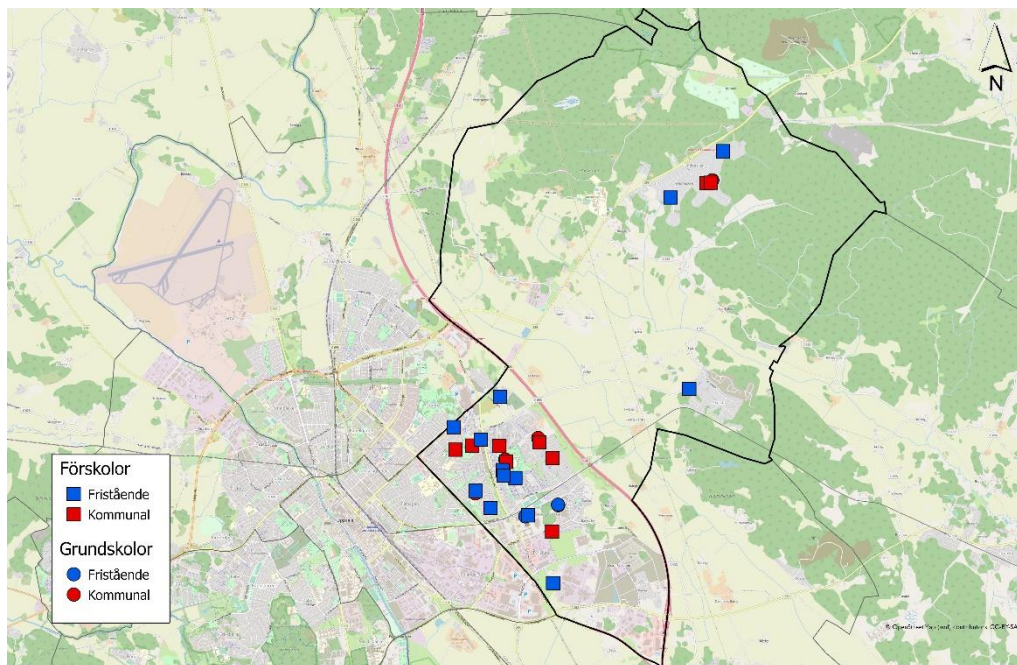
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ramstalund-Vänge-Järlåsa: Ny förskola i Vänge	Nej	2023

Tabell 39 Utredningar i årets lokalförsljningsplan för Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Axelina förskola
Kamomillens förskola
Källparkens förskola
Lindbackens förskola
Salabacke förskola
Skogstorpets förskola
Slavsta förskola
Årstaparkens förskola
Äppellundens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Boklundens förskola
Ekoxen dagbarnvårdare
Vaksala
Estia förskola
Fasanens förskola
Färgkritans familjedaghem
Kastanjens Montessoriförskola
Kunskapsförskolan Skölsta
Lilla Academia Källparken
Lilla Academia Årsta

Norlandia förskolor -
Uppfinnaren
Norlandia förskolor -
Upplevelsen
Norlandia förskolor -
Upptäckten
Prästgårdens förskola
Rödmyrans förskola
Tellusbarn Sparrisen

Grundskola – kommunal

Johannesbäcksskolan
Lindbackens skola
Palmsbladsskolan
Ångeltaskolan
Årsta skolan

Grundskola – fristående

Imanskolan
Ansgarskolorna; Kyrkskolan, Källskolan och
Trädgårdsskolan

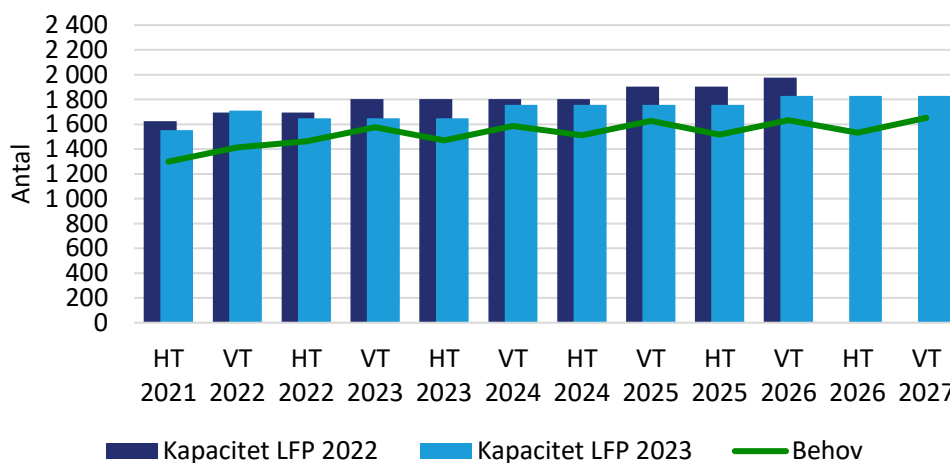
Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området.

I Lindbacken, Skölsta och i Östra Salabacke pågår planering för fler bostäder.

Förskola och pedagogisk omsorg

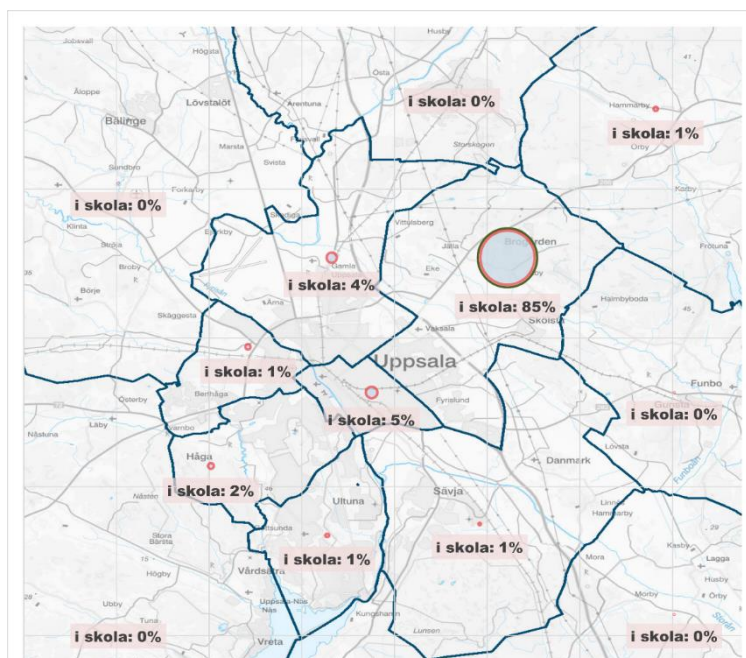
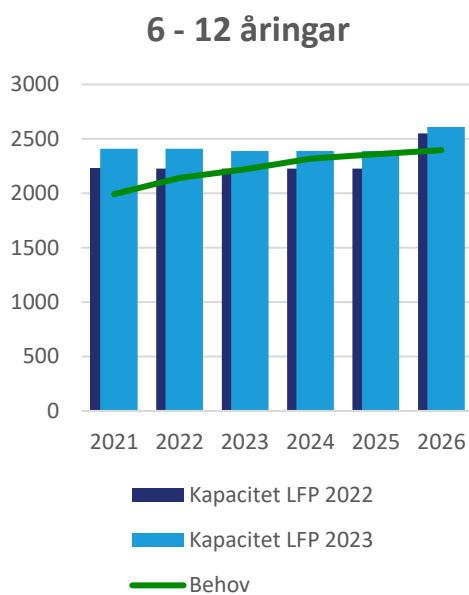
1 – 5-åringar



Figur 36 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i lokalförsljningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

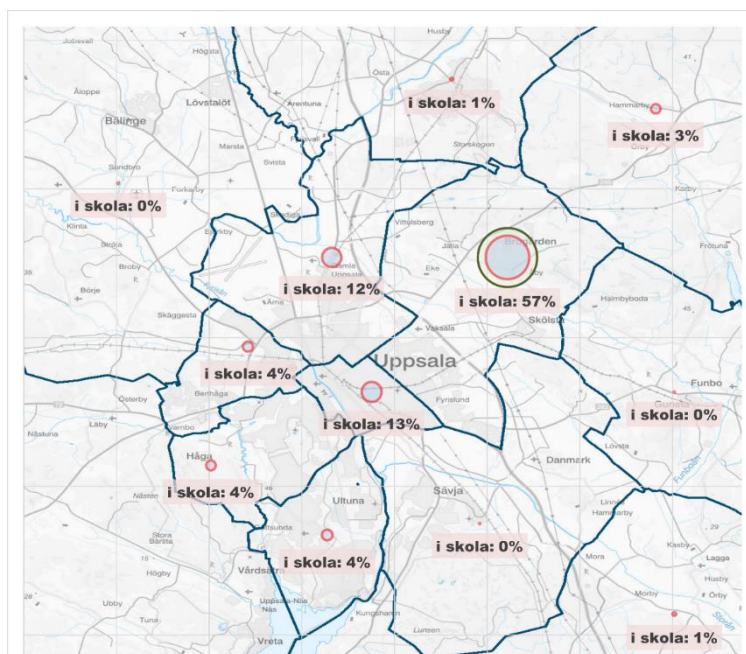
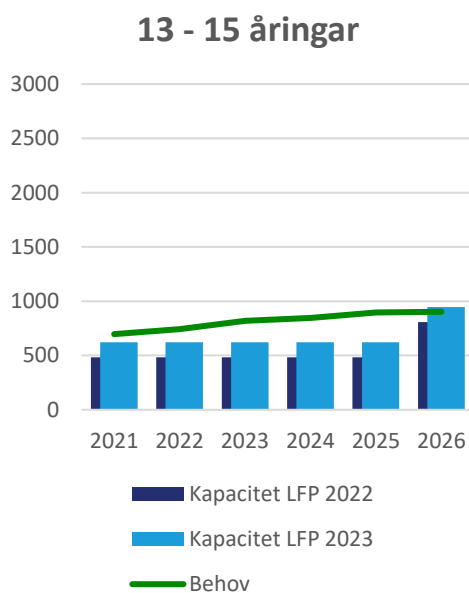
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 37 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 2 410 platser används 1 752 av barn som bor i området.



Figur 38 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 621 platser används 408 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Källparkens förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuerad till Kamomillen. Ny kapacitet oklar.												
									18				
Skölsta	Ny förskola, 108 platser. Privat hyresvärd, kommunal inhyrning.												
	108		108										
Vaksala	Ny förskola, 108 platser, tidigare benämnd Vaksala kyrkskola.												
											108		
Årsta skoltomt	Ny förskola, 108 platser, tidigare benämnd Pilparken.												
											108		
Östra Salabacke, etapp 3	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.												
							72						
Östra Salabacke, etapp 4	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.												
											72		
Totalt	0	0	108	0	0	0	72	0	18	0	288	0	0

Tabell 40 Tidigare beslutade åtgärder för förskolan i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförslagsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Används som evakueringsskola för Almtunaskolan från 2023 till 2027. Ny kapacitet 720.							
					720			
Årstaskolan	Avetablering av moduluppställning.							
				-125				
Totalt	0	0	0	-125	720	0	0	0

Tabell 41 Tidigare beslutade åtgärder för grundskolan i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförslagsplan

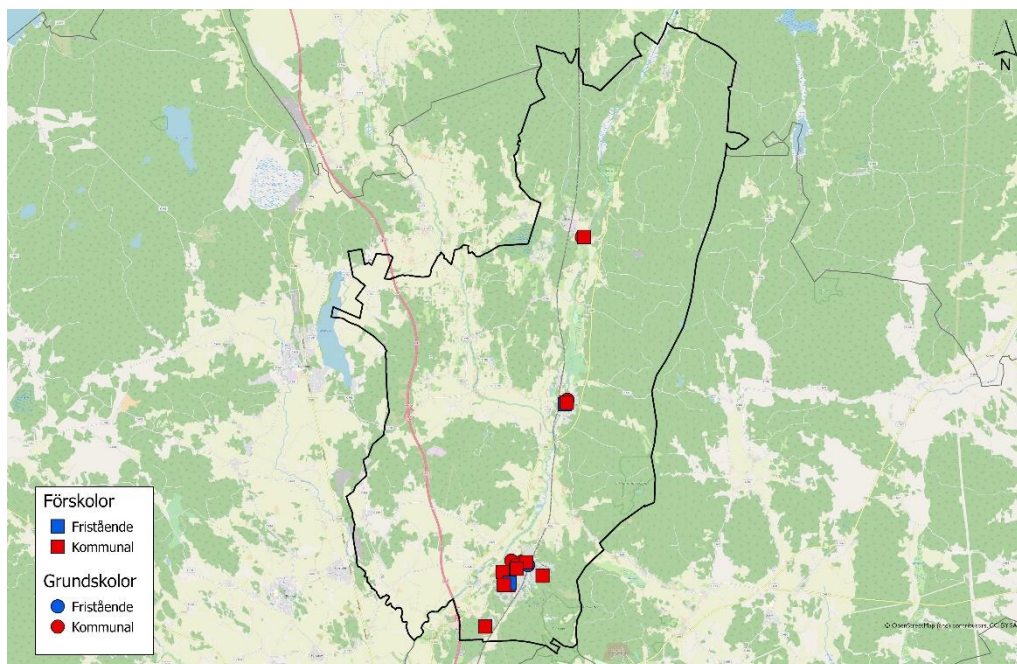
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta.	Nej	Bevakas
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Utökning av Årtaskolan inklusive grundsär.	Ja, IFN och KTN	2023

Tabell 42 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Astrakanens förskola
Fullerö förskola
Himmelsvägens förskola
Lyckebo förskola
Malmvågens förskola
Molnets förskola
Skogsbackens förskola
Skyttorps förskola
Vretens förskola

Grundskola – kommunal

Pluggparadiset
Skyttorps skola
Storvretaskolan
Vattholmaskolan
Ärentunaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Storvreta
Förskolan Majgården
Hyttans förskola
I Ur och Skur Pinneman
Nya Skyttorpskottarna

Grundskola – fristående

Livets Ords Kristna Skola Fridhemsskolan

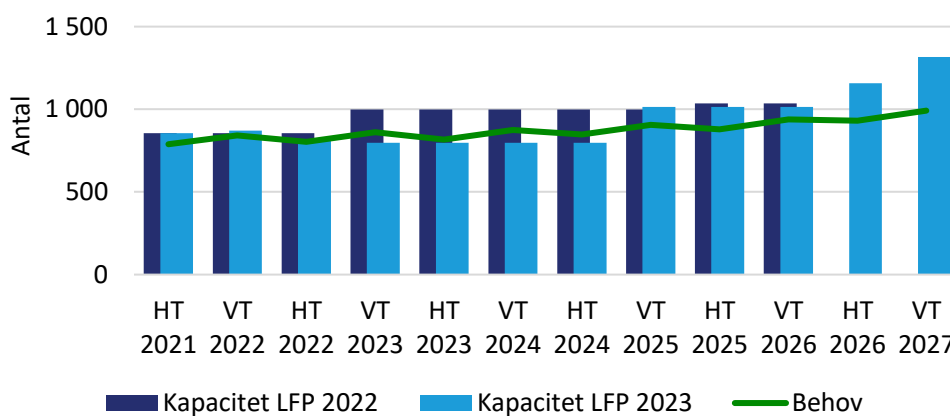
Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området.

I Fullerö Hage, Södra Storvreta, Vattholma och i Skyttorp pågår planering för fler bostäder.

Förskola och pedagogisk omsorg

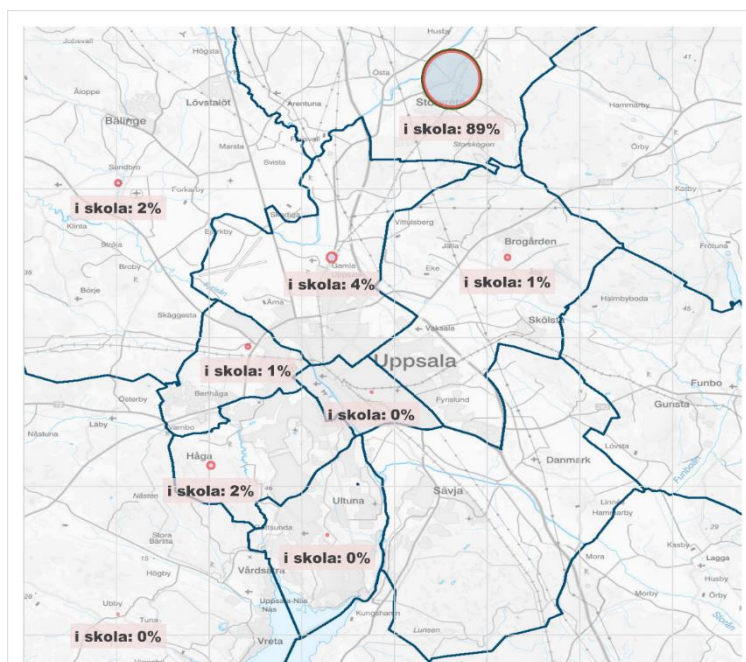
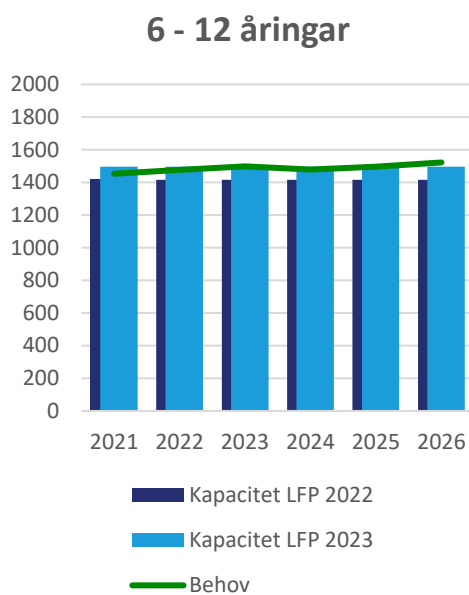
1 – 5-åringar



Figur 39 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i lokalförsörjningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

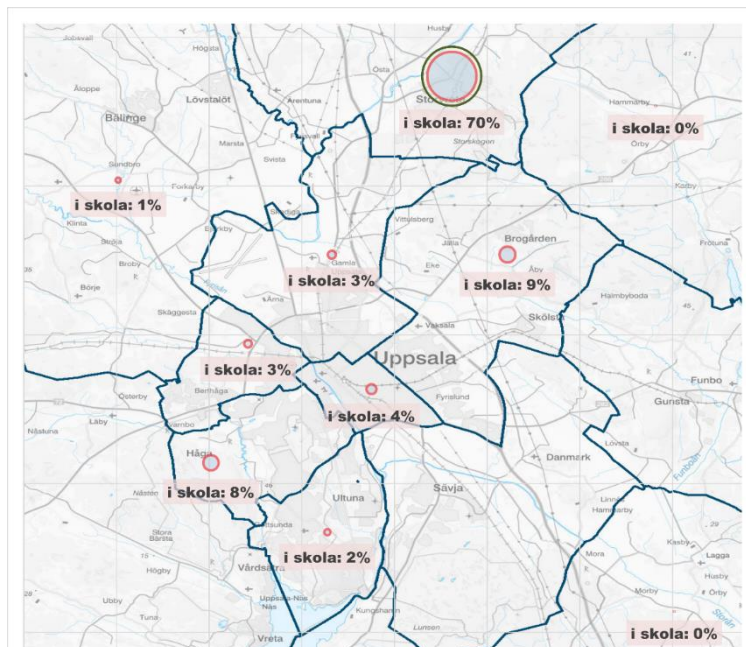
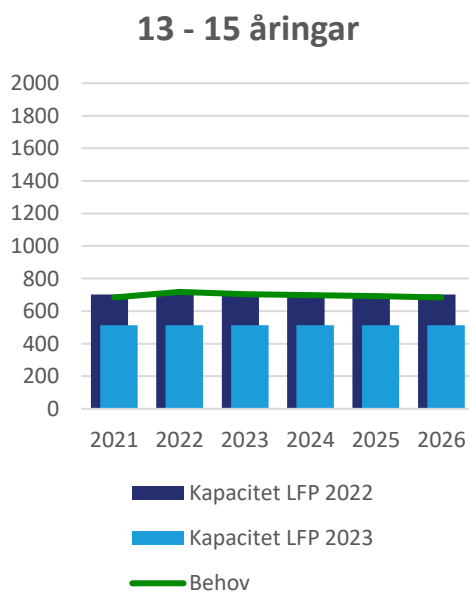
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 40 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 496 platser används 1 256 av barn som bor i området.



Figur 41 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 513 platser används 478 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Fullerö förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerad till Lyckebo.												
									108				
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas 2026.												
							-36	-36					
Skyttorp	Ny förskola, ev. ersättning av befintlig, 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.												
									36			36	
Södra Storvreta	Ny förskola, 144 platser. Preliminär tidsplan												
											144		
Totalt	0	0	0	0	0	0	-36	0	108	0	144	36	0

Tabell 43. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsljningsplan gällande förskolor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Södra Storvreta	Ny grundskola. Preliminär kapacitet och tidsplan.							
						630		
Ärentunaskolan	Utökad ventilation. Kräver etappvis evakuering till moduler.							
	0	0						
Totalt	0	0	0	0	0	630	0	0

Tabell 44. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsljningsplan gällande grundskolor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Utbyggnad av grundskola i Skyttorp	Ja, KTN	2023
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Utbyggnad av Vattholmaskolan	Ja, KTN	2023
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Ny grundskola i östra Storvreta.	Ja, IFN och KTN	2028

Tabell 45 Utredningar i årets lokalförsljningsplan för Storvreta – Vattholma – Skyttorp

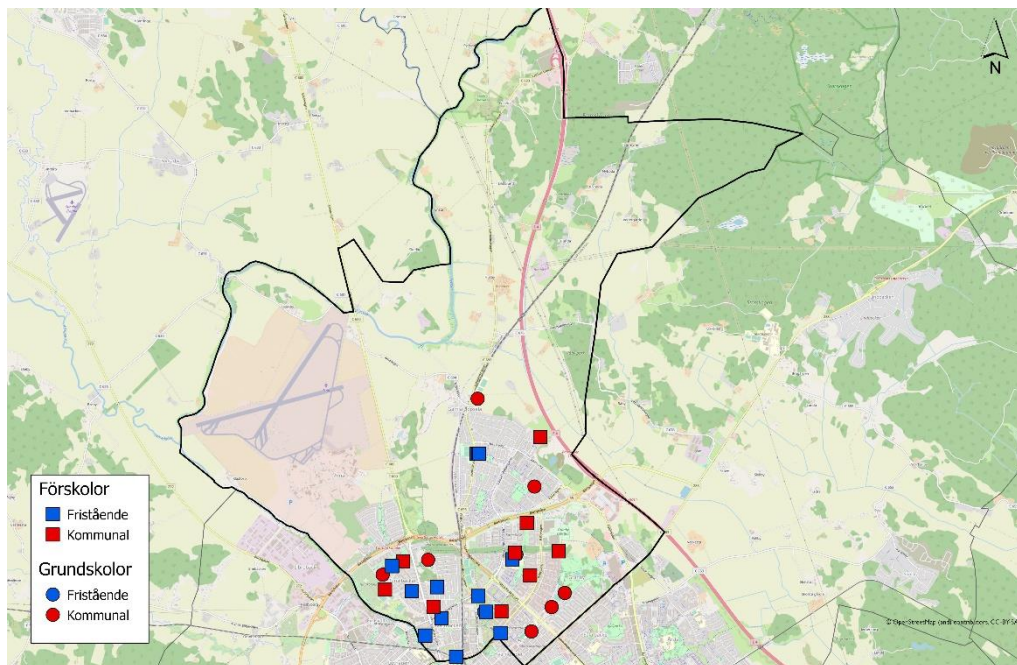
Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ny förskola södra Stolvreta etapp 1 utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bellmans förskola
Gränby familjedaghem
Jarlaparkens förskola
Lagerlöfs förskola
Parkens förskola
Ringarens förskola
Tunaparkens förskola
von Bahrs förskola
Väpnarens förskola
Österledens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekplantans förskola
Fyrisåns förskola
Gamla Uppsala
Montessoriförskola
Gamla Uppsala förskola
Förskolan Laxen
Förskolan
Lingonblomman
Lilltunas förskola

Norlandia förskolor - Kvarnen

Norlandia förskolor - Svartbäcken
Norlandia förskolor - Utmanaren
Närdaghemmet
Småkottarna i Uppsala Kommun
Solskenets förskola
Uppsala Montessori
Förskolan Swedenborg
Yrsa förskola

Grundskola – kommunal

Domarringens skola
Fredrika Bremerskolan
Gamla Uppsala skola
Gränbyskolan
Kvarngärdesskolan
Liljeforsskolan
Tunabergsskolan
von Bahrs skola

Grundskola - fristående

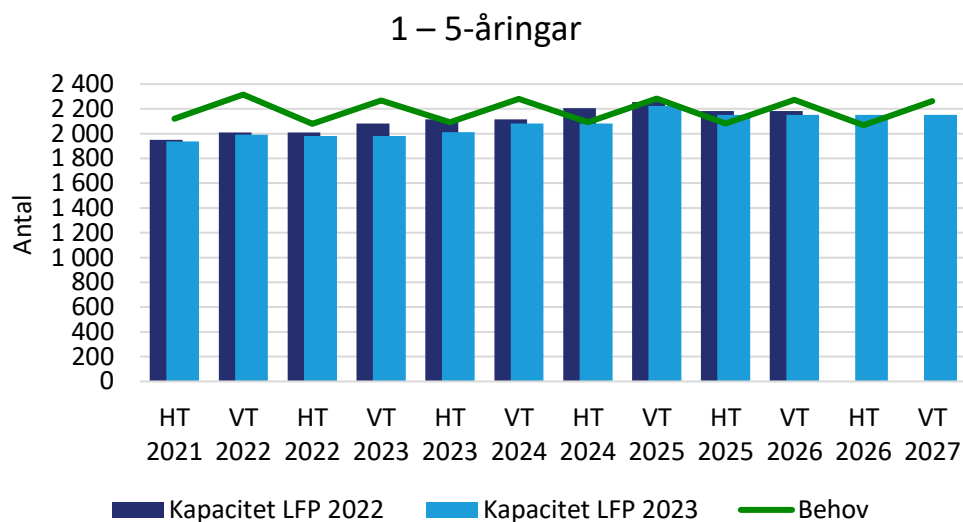
Uppsala Montessoriskola

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området samt på grund av avveckling av moduler.

I Gränby och Kapellgården pågår planering för fler bostäder.

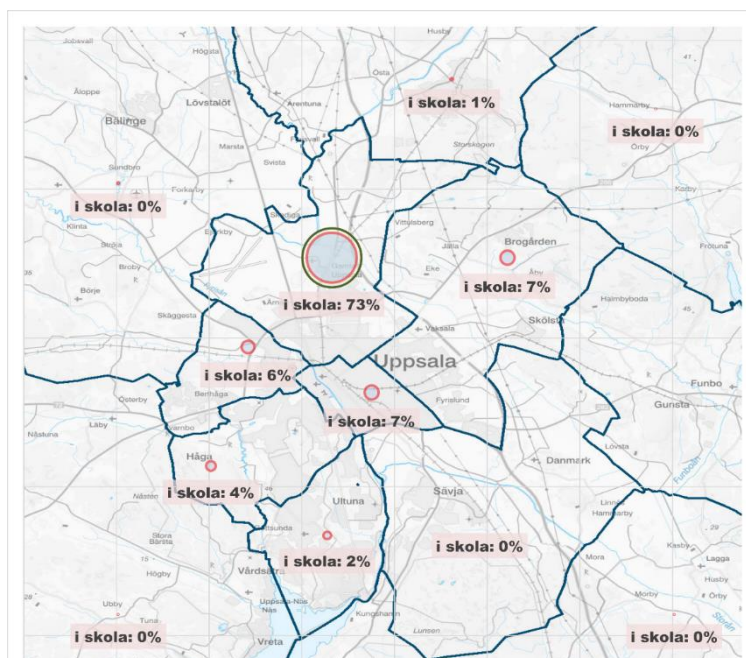
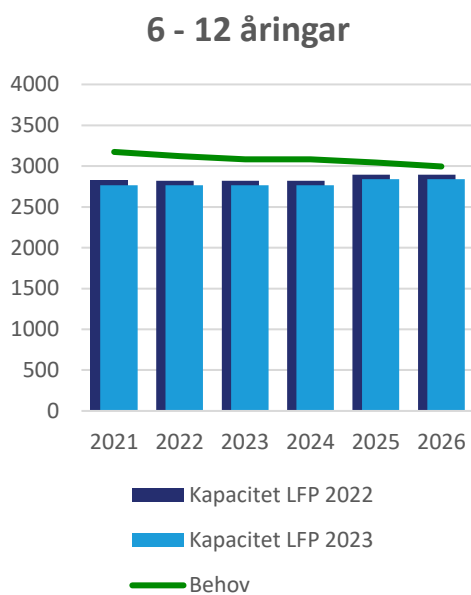
Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 42 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförslingsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

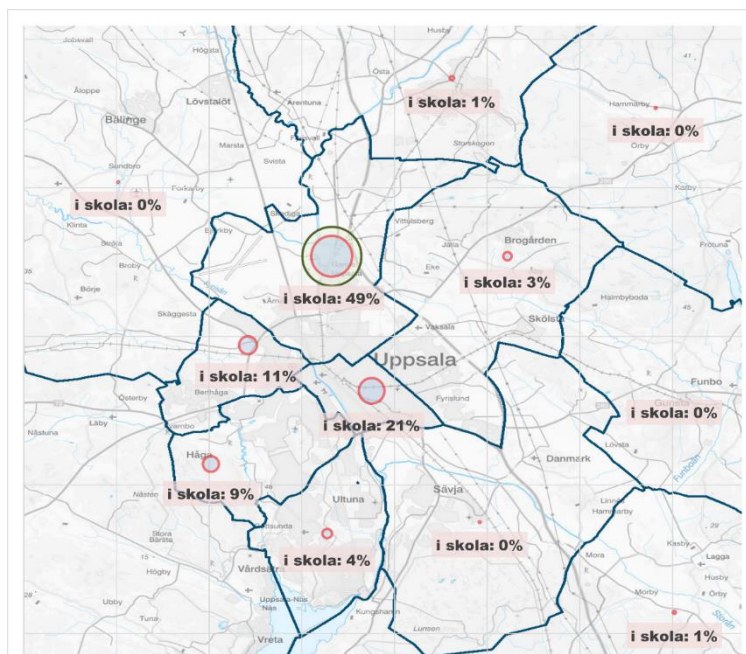
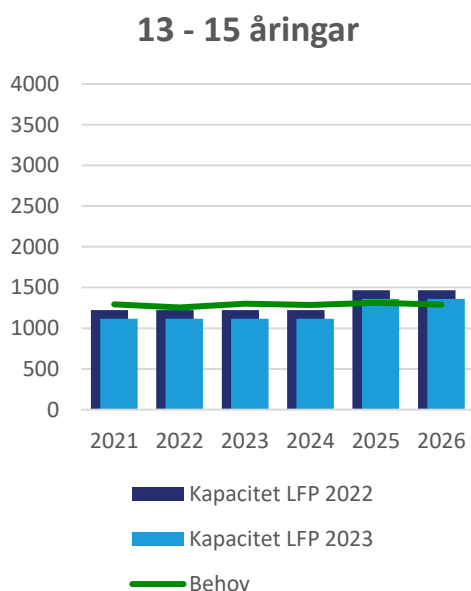
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 43 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 2 765 platser används 2 261 av barn som bor i området.



Figur 44 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 116 platser används 630 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Gränbystaden	Ny förskola, 72 platser. Privat hyresvärd, ev kommunal inhyrning.												
						72							
Kapellgärdet	Ny förskola, 90 platser.												
				90	90								
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakueras till Österledens moduluppställning 2023.												
				105	105								
Österledens förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Ny kapacitet 144 platser.												
		36											
Totalt	0	36	0	0	195	72	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 46 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan gällande förskolor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Renoveras eller ersätts och utökas. Evakuering krävs.							
						0	0	
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.							
						76		
Kvarngärdesskolan	Ersättning samt utökning till 990 platser.							
			360					
Totalt	0	0	360	0	76	0	0	0

Tabell 47 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan gällande grundskolor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	Ja, IFN och KTN	2023
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Evakuering av Tunabergsskolan med anledning av renovering.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Tuna backar	Nej	Bevakas

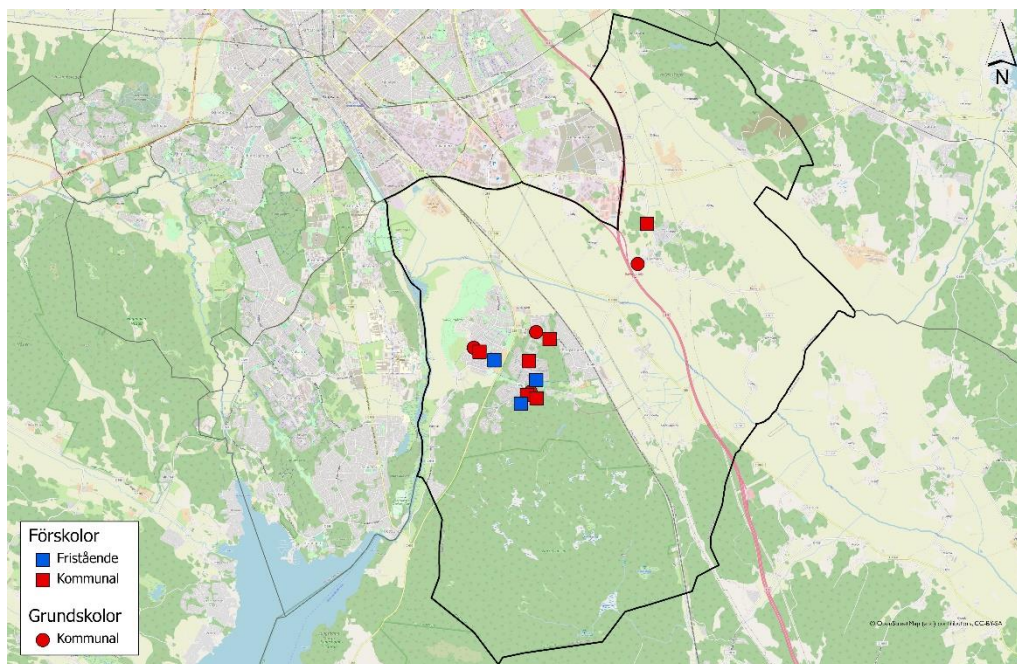
Tabell 48 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Gamla Uppsala, ny förskola med skola utgår vid tänkt placering. Markytan behövs för grundskolan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Danmarks förskola
Lammets förskola
Myrgångens förskola
Ringmurens förskola
Sävja förskola
Uppsävja förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Förskolan Skogsläntan
Förskolan Tärningen HB
Ekoxen dagbarnvårdare Sävja
Gladers förskola
Grodans förskola
Helenas minidagis
Kojans förskola
Lottas minidagis

Grundskola – kommunal

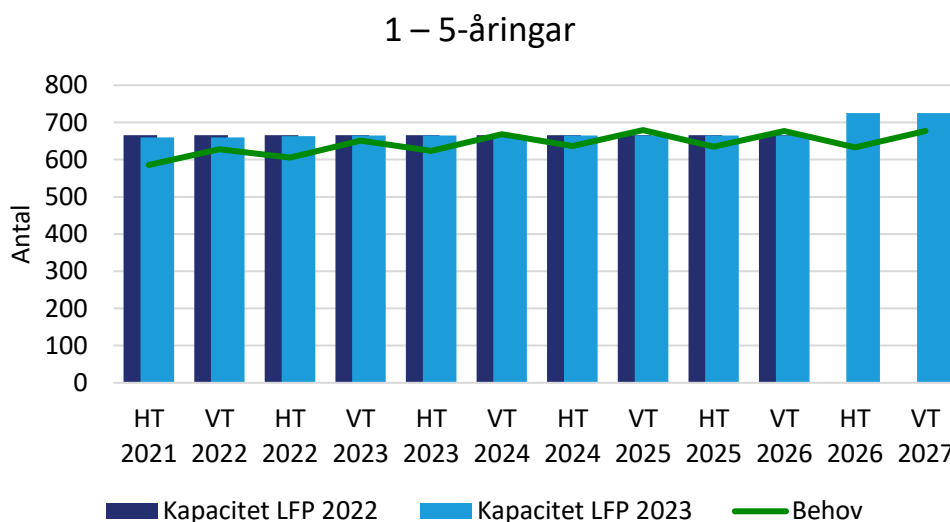
Danmarks skola
Nåntunaskolan
Stordammens skola
Uppsävja skolan

Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området.

I Sydöstra staden pågår planering för stor bostadsutbyggnad.

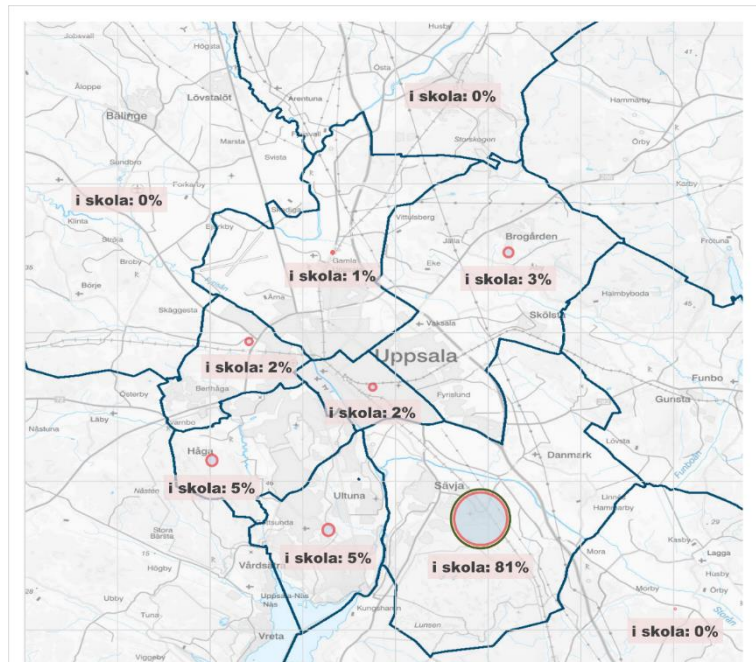
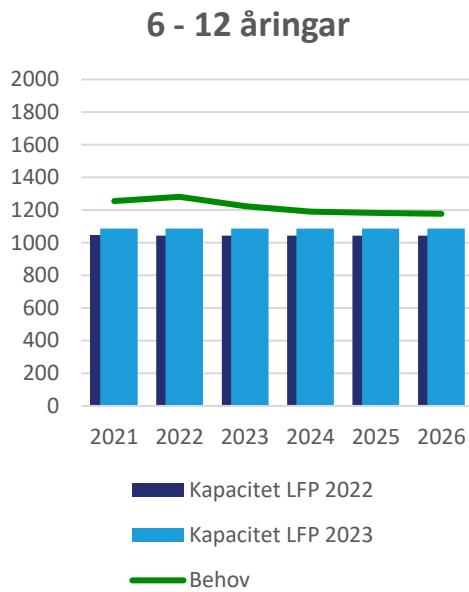
Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 45 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförsörjningsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området i kommunala och i fristående förskolor.

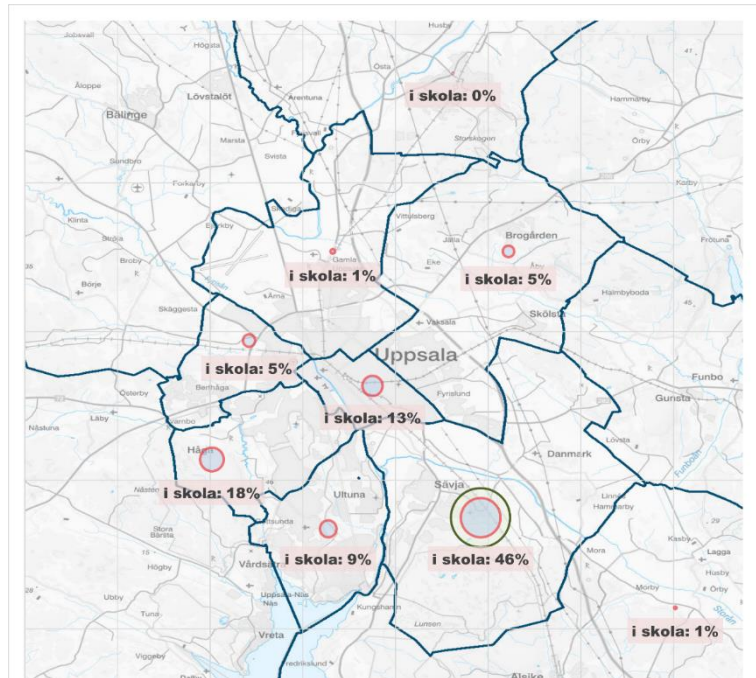
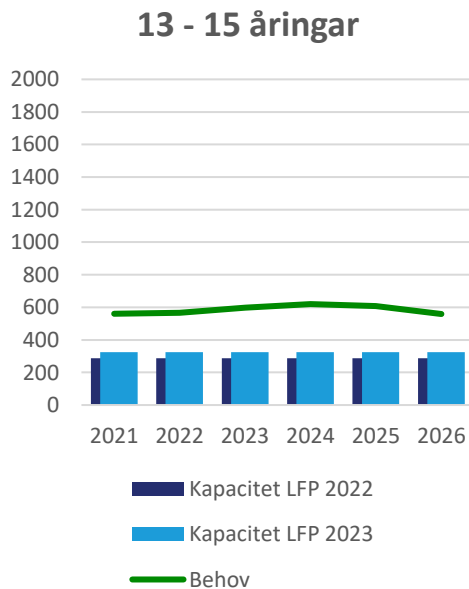
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 46 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 085 platser används 992 av barn som bor i området.



Figur 47 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

Av områdets kapacitet* på 324 platser används 244 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade årder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Sydöstra staden	Ny förskola, 108 - 144 platser.												
											108		
Sydöstra staden	Ny förskola, 108 - 144 platser.												
										108			
Uppsävja förskola	Permanent ersättning av moduluppställning och utökning. Ny kapacitet 144 platser.												
								64					
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	64	0	108	108	0	0

Tabell 49 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförslöjningsplan gällande förskolor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Sydöstra staden	Ny grundskola, 420 platser							
							420	
Totalt	0	0	0	0	0	420	0	0

Tabell 50 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförslöjningsplan gällande grundskolor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Utredningar

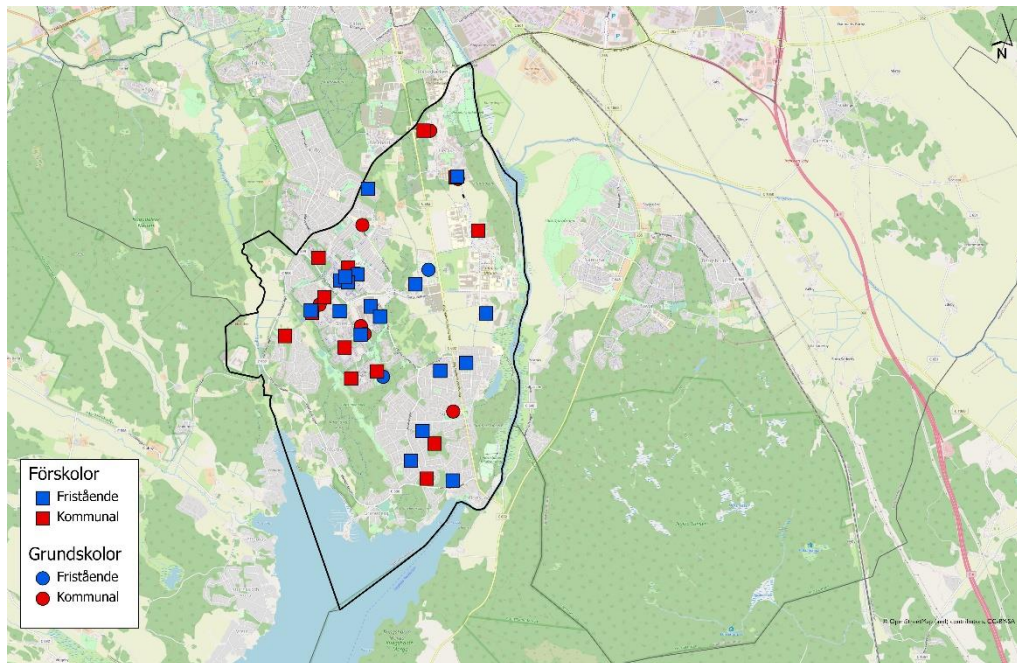
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Ja, IFN och KTN	Bevakas
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F-6, 420 platser.	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya förskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Nej	Bevakas

Tabell 51 Utredningar i årets lokalförslöjningsplan för Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Berwalds förskola
 Dirigentens förskola
 Ekuddens förskola
 Flöjtens förskola
 Hugo Alvéns förskola
 Orrparkens förskola
 Sopranens förskola
 Spinnrockens förskola
 Stenhammars förskola
 Sunnersta familjedaghem
 Trasthagens förskola
 Ulleråkers förskola
 Vintergatans förskola
 Växthuset förskola

Grundskola – kommunal

Ekuddens skola
 Gottsundaskolan
 Sunnerstaskolan
 Treklängen
 Valsätraskolan
 Växthuset

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Björkens förskola
 Child Academy Ultuna
 Duvans förskola
 Ekbackens förskola
 Fiolbackens förskola
 Förskolan Edda Bandstolen
 Förskolan Edda Valthornet
 Förskolan Edda Valsätra
 Förskolan Mollys Farm
 Gåsens förskola
 Kunskapsförskolan Bäcklösa
 Kyrkklockans förskola
 Lindparkens förskola
 Malma backe förskola
 Manar Al-Houda Kooperativ
 Pilfinkens Montessoriförskola
 Sunnersta Naturförskola
 Tellusbarn Tulpanen
 Videungens Montessoriförskola
 Äventyrets förskola

Grundskola – fristående

Internationella Engelska skolan
 Kajans friskola
 Manar Al-Houda
 Musiklådan

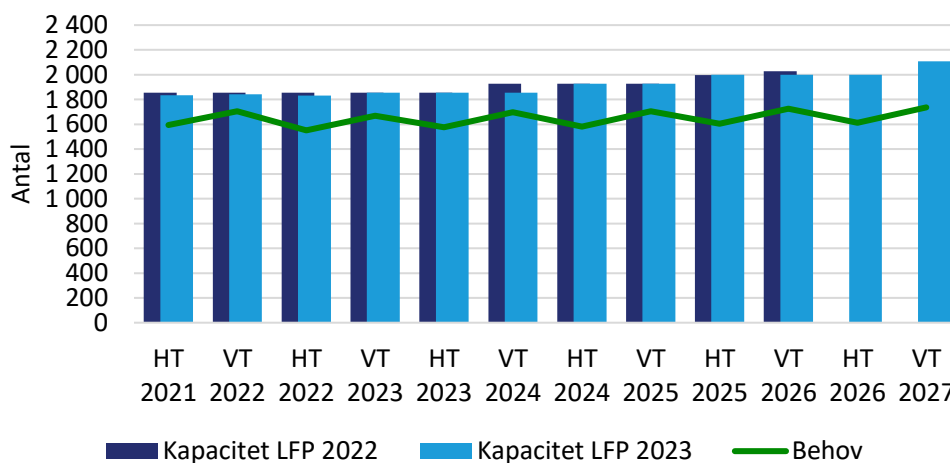
Utveckling av behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området.

I Gottsunda, Valsätra, Ulleråker och i Ultuna pågår planering för fler bostäder.

Förskola och pedagogisk omsorg

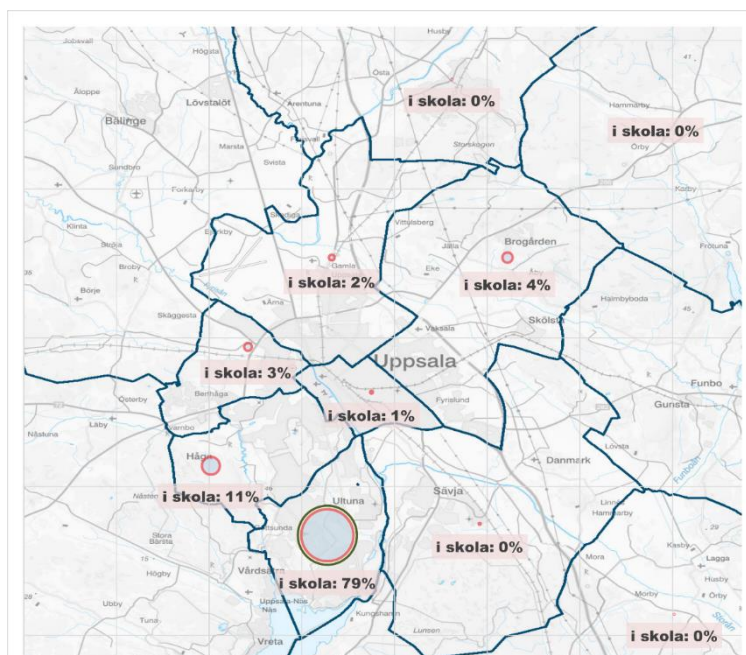
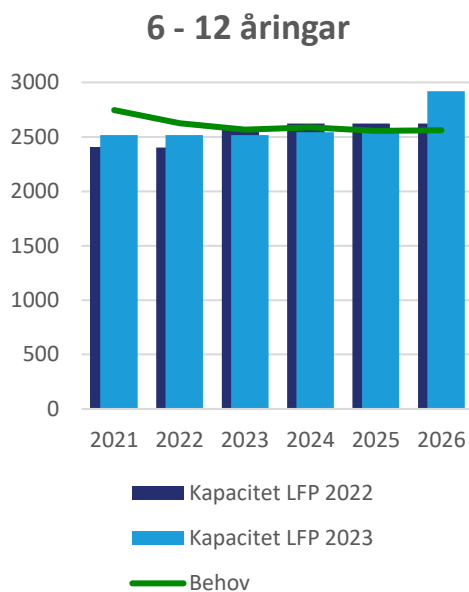
1 – 5-åringar



Figur 48 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i lokalförslingsområdet och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området i kommunala och i fristående förskolor.

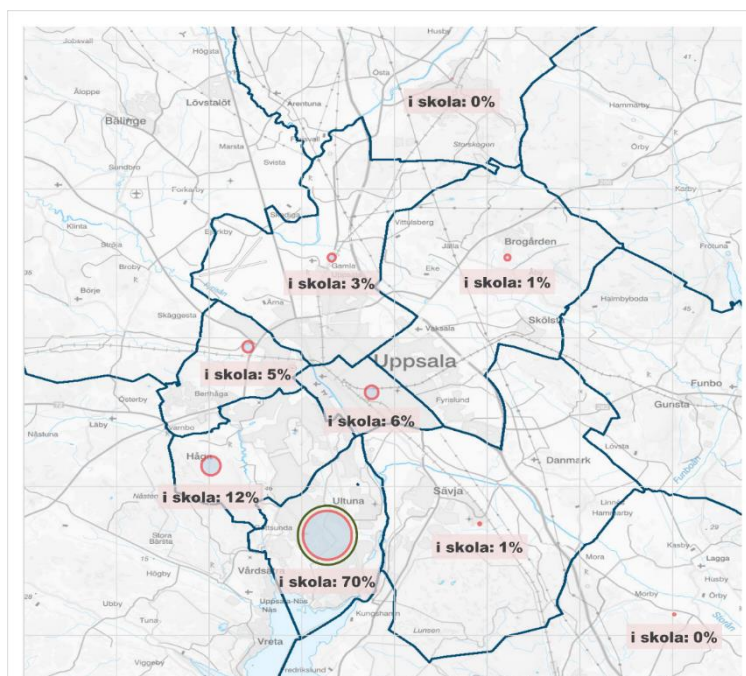
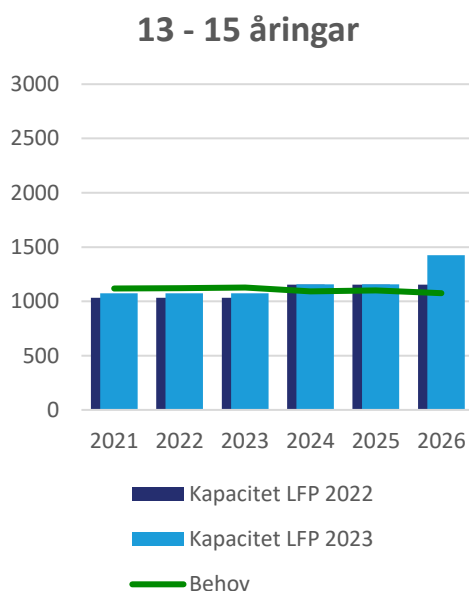
Barn i området kan gå i förskola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn från området eller från annat område.

Grundskola



Figur 49 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 2 516 platser används 2 107 av barn som bor i området.



Figur 50 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa ungdomar går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet* på 1 075 platser används 795 av ungdomar som bor i området.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

–

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Valsätraskolan	Avetablering av moduluppställning							
	-60							
Totalt	-60	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 52 Nya åtgärder i årets lokalförsljningsplan gällande grundskolor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	2028	2029-2030	2031-2032
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret i Strofen, 72 platser. Privat hyresvärd, ev. kommunal inhyrning.												
						72		72					
Ulleråkers förskola	Ersättning och utökning av Ulleråkers förskola i hus 65. Ny kapacitet 144 platser.												
				72									
Totalt	0	0	0	72	0	0	0	72	0	0	0	0	0

Tabell 53 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsljningsplan gällande förskolor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2032
Gottsundaskolan	Permanent ersättning av moduluppställning, 720 platser.							
		180						
Lundellska skolan	Ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Oklar kapacitet.							
				720				
Treklängens skola	Nuvarande skola rivs och ersätts. Evakuering krävs. Ny kapacitet 420 – 630 platser.							
					310			
Totalt	0	180	0	720	310	0	0	0

Tabell 54 Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsljningsplan gällande grundskolor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Gottsunda Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Nej	Bevakas
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Södra Ulleråker	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ulleråker.	Nej	Bevakas
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Ultuna	Ja, IFN och KTN	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ultuna.	Nej	2024
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan	Ja, IFN och KTN	2023

Tabell 55 Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Valsätra – Gottsunda – Sunnersta .

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

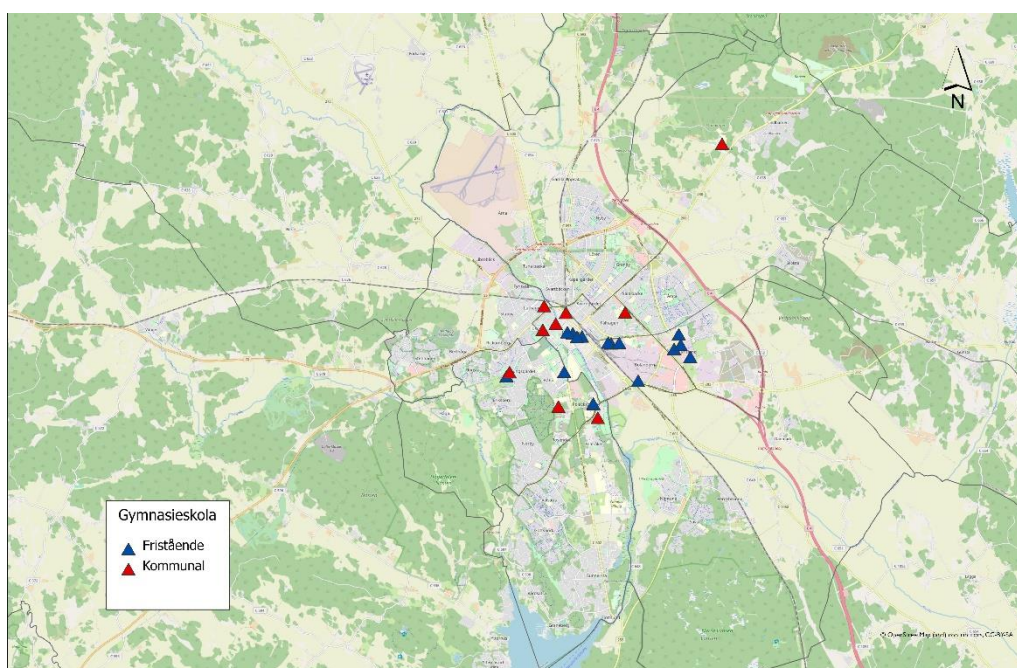
- Ulleråker, ny förskola kv Vinghästen (nu kv Fylgia) utgår, planeras att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Valsätra, ny förskola, utgår på grund av minskat behov samt fördyrande markåtgärder.
- Malma, ny förskola. Ingår i nya förskolor i Ultuna

Bilaga 2 – Gymnasieskola och särskola, hela staden

Beskrivningarna innehåller information gällande gymnasieskola och särskola. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder samt utredningsuppdrag.

Utredningsuppdragens tidssättning påverkas av bostadsbyggnation, pågående program- och planarbeten samt andra pågående projekt. Tidssättningen kan därför komma att ändras.

Gymnasieskola



Gymnasieskola – kommunal

Celsiuskolan
Ellen Fries gymnasium
Fyrisskolan
Katedralskolan
Lundellska skolan
Rosendalsgymnasiet
Uppsala estetiska gymnasium
Uppsala yrkesgymnasium Ekeby
Uppsala yrkesgymnasium Jälla

Gymnasieskola - fristående

Ansgargymnasiet
Bergstrands gymnasieskola
Cultus gymnasieskola
Drottning Blankas
Gymnasieskola
Grillska gymnasiet
Hvilan utbildning
Internationella gymnasiet
Jensen gymnasium
Kunskapsgymnasiet
NTI-Gymnasiet
Praktiska gymnasiet
Realgymnasiet

Thorén Business School
Yrkesgymnasiet
Magelungens gymnasieskola
Procivitas privata
gymnasieskola

Nya åtgärder

—

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lundellska skolan	Flytt till nya lokaler på Polacksbacken, första etappen HT 2023. Privat hyresvärd, kommunal inhyring.	Ja, IFN	2024
Lundellska skolan	Lokaler för resursenheten ersätts.	Ja, IFN	2023
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Nybyggnation efter översyn av yrkesprogrammets behov. Ny- och ombyggnation på Jälla för att ge yrkesprogrammen mer ändamålsenliga lokaler.	Ja, IFN	2027

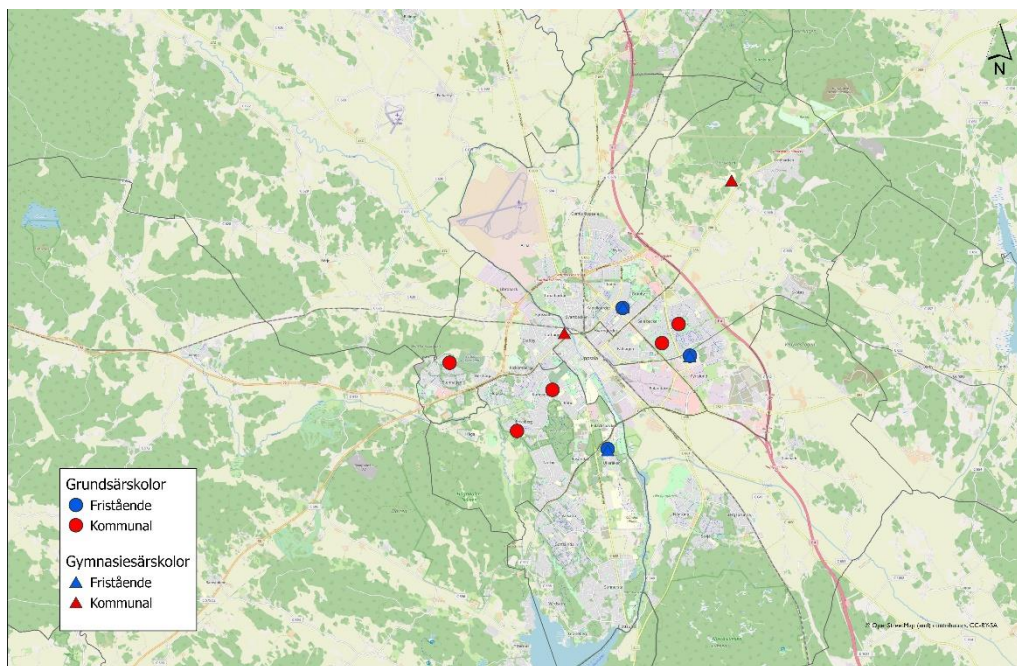
Tabell 56 Tidigare beslutade åtgärder för gymnasieskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Kommunövergripande:</i> Se över lokalbehovet för idrottsutbildningen i samband med att entreprenöravtalet m R-SISU upphör i juni 2023	Ja, IFN	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utökning av gymnasieplatser.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	Nej	2024
<i>Kommunövergripande:</i> Utred tillgänglighetsanpassningar på Fyrisskolan för GS.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten inom befintliga lokaler.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Ombyggnation av Fyrisskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet samt placering av Fyrisskolans gymnasiesärskola.	Nej	2023
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet	Ja, IFN	2023

Tabell 57 Nya utredningar för gymnasieskolan.

Särskola



Befintliga objekt

Grundsärskola – kommunal

Bergaskolan grundskola
 Eriksbergsskolan grundskola
 Johannesbäcksskolan grundskola
 Årstaskolan grundskola
 Östra Stenhagenskolan grundskola

Gymnasiesärskola – kommunal

Uppsala GS Fyris
 Uppsala GS Jälla

Grundsärskola - fristående

Ansgarskolorna; Emanuelskolan
 Kajan Friskola
 Labanskolan

Gymnasiesärskola – fristående

Emanuelgymnasiet
 Kajan gymnasiesärskola
 Labanskolan gymnasiesärskola

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Grundsärskola Eriksberg	Nya lokaler för Eriksbergs grundsär. Evakuering inom befintligt fastighetsbestånd 2024.	Ja, IFN	2030

Tabell 58 Nya åtgärder för grundsärskolan

Tidigare beslutade åtgärder

Grundsärskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Grundsärskola Brantingstorg	Ny permanent särskoleenhet i Uvens tidigare lokaler Brantingstorg.	Ja, KTN	2024
Uppsävja Ny grundsärskola	Ny särskoleenhet, 50-75 platser. Preliminär placering och tidsplan.	Nej	2026 2028

Tabell 59 Tidigare beslutade åtgärder för grundsärskolan. Överstrykningar anger text i tidigare lokalförsörjningsplan.

Gymnasiesärskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala GS gymnasie-särskola	Nybyggnation vid Jälla för ersättning av moduluppställning.	Nej	2027

Tabell 60 Tidigare beslutade åtgärder för gymnasiesärskolan

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	Nej	2024
<i>Kommunövergripande:</i> Utred tillgänglighetsanpassningar på Fyrisskolan för GS.	Nej	2023

Tabell 61 Nya utredningar för gymnasiesärskolan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av grundsärskolan.	Nej	2023

Tabell 62 Tidigare beslutade utredningar.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Ekebygymnasiet	Inhyrning av Röda huset
Ellen Fries gymnasium	Gamla Linnéskolan återtog som gymnasieskola då arbetsmarknadsförvaltningen lämnar den. Succesiv ökning till en kapacitet på 800 elever.
Gävsta förskola evakuering	Verksamheten flyttade till nya moduler hösten 2022.
Järlåsa förskolas evakuering	Verksamheten flyttade till nya moduler hösten 2022.
Kristallens öppna förskola	Nya lokaler i Gottsunda centrum togs i bruk januari 2022.
Kvarngärdesskolan	Verksamheten flyttade till moduler sommaren 2022.
Källparkens förskola evakuering	Evakuerades till Kamomillens förskola sommaren 2022.
Lindbackens förskola	Flyttade till nya permanenta lokaler januari 2022.
Lindbackens skola	Förskolan lämnade lokaler till grundskolan januari 2022.
Luthagens förskola evakuering	Evakuerades till Tiunda förskola sommaren 2022.
Lövstalöts förskola	Flyttade till nya permanenta lokaler sommaren 2022. Moduluppställning avetableras.
Silikatets förskola evakuering	Evakuerades till Rosendals förskola april 2022.
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Ny transportbyggnad färdigställd.
Vaksala-Eke	Permanent ersättning för verkstad färdigställd.
Östra Salabacke ny förskola	Ny förskola januari 2022. Axelinas förskola flyttade in sommaren 2022 och den nya förskolan får namnet Axelina förskola. Axelinas tidigare moduluppställning avetableras.

Tabell 63 Färdigställda åtgärder 2022.



§ 93

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2023-2027 med utblick till 2032

IFN-2022-00132

Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2023 - 2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av idrottsanläggningar under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enligt med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för idrottsanläggningar inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2022 - 2026 med utblick till 2031.

Planen ska samordna kommunens lokalförsörjning samt säkerställa att de rådande anläggnings- och lokalbehoven för idrott och fritidsverksamheten tillgodoses

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2022
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2023 - 2027 med utblick till 2032

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutar så.

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2022-11-21

Särskilt yttrande

Markus Lagerquist (M) och Marcus Jansson (M) lämnar in följande särskilda yttrande:

Moderaterna vill till ärendet anföra att vi vill se en renovering av Fyrishov före en ny mindre simanläggning på Gränby. Vi anser att den halva miljard kommunen avser satsa på simningen skulle kunna skapa goda möjligheter att fortsatt bedriva träning och tävlingsverksamhet på ett av Uppsalas mest kända landmärken. Nuvarande beslut riskerar därmed få allvarliga konsekvenser för kommunkoncernen och besöksstaden Uppsala.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP IFN 2023

Lokalförsörjningsplan

för idrotts-och fritidsanläggningar 2023–2027 med utblick
till 2032

Beslutad i idrotts-och fritidsnämnden 2022-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inledning.....	4
Planens innehåll	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys	6
Befolkningsprognos.....	6
Behov och kapacitet	7
Utblick	13
Stads- och landsbygdsutveckling	13
Omvärld.....	14
Åtgärder och utredningar	16
Nya åtgärder	16
Tidigare beslutade åtgärder	16
Utredningar.....	18
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	20
Investeringsbedömning	20
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	21
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	23
Bälinge – Björklinge	24
Centrala staden – Fålhagen	26
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	28
Gävsta- Stavby – Tuna	30
Luthagen – Stenhagen.....	31
Norby – Eriksberg – Flogsta.....	32
Ramstalund – Vänge – Järlåsa	34
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden	35
Storvreta – Vattholma – Skyttorp.....	37
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	39
Sävja – Bergsbrunna – Danmark	41
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta	43
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	45

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsanläggningar är kommunens planering för lokaler inom idrotts-och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Planen tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planen ska samordna kommunens lokalförsörjning samt säkerställa att Uppsala kommun planerar för anläggnings- och lokalbehov för idrott och fritidsverksamheten.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovet av nya lokaler och anläggningar baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I behovsbedömningen har även ytterligare underlag vägts in, tex föreningsdialoger, statistik och förvaltningens kunskaper och erfarenheter.

Den sammanlagda behovsbedömningen visar att behovet av fullstora idrottshallar, konstgräsplaner och simhallar är fortsatt stort.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 6.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 4 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 38 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 15 utredningar, varav 9 är nya. 5 utredningar är genomförda.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 16 och framåt.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 2 812 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 86 miljoner kr är för nya åtgärder.
- 69 miljoner kronor i investeringar för idrott- och fritidsnämnden
- 192 miljoner kr i hyreskostnader för idrotts-och fritidsnämnden, varav 10 miljoner kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 20.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsanläggningar är kommunens planering för lokaler inom idrotts-och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning samt behovs kartläggningar som legat till grund för arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Idrotts-och fritidspolitiska programmet som kommunfullmäktige har antagit anger ramar och mål för verksamheten.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från idrotts-och fritidsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Lokalförsörjningen påverkas av uppdragen till nämnden i idrotts-och fritidspolitiska programmet och nämndens verksamhetsplan.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Stadsbyggnadsförvaltningens idrottsenhet ansvarar för behovskartläggningar och för att införliva dessa i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Arbetets organisation

LFP IFN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och de kommunala bolagen Uppsala Arenor och fastigheter AB samt Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av idrotts-och fritidsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldre vänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Funktionsprogram

Ett standardiserat funktionsprogram för kategori idrottshallar skapas i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen/idrottsenheten och utbildningsförvaltningen. Det beräknas vara klart under hösten 2022.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

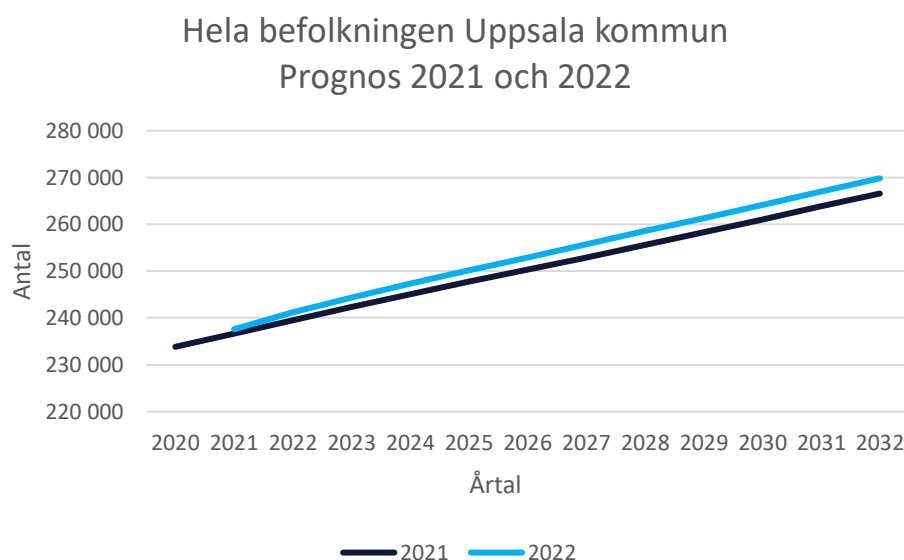


Diagram 1. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för hela befolkningen.

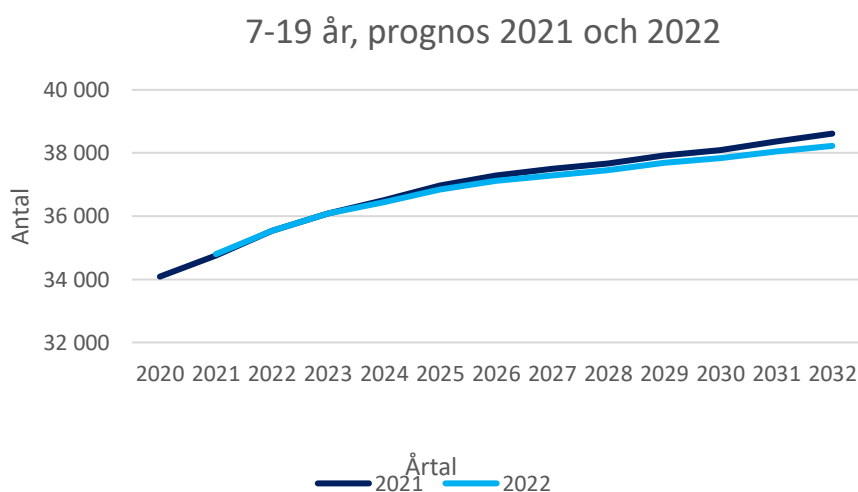


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 7-19 år.

År 2021 var antalet 7–19-åringar cirka 34 800. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 38 200, en ökning med ca 10 procent. Kartläggningar har visat att mellan 70 – 80 procent av de som nyttjar idrottsanläggningar i föreningsregi i Sverige är mellan 7 – 20 år.¹ Det är även personer inom denna åldersgrupp som huvudsakligen utövar idrott inom utbildningsförvaltningens verksamhet. Befolkningsutvecklingen för åldersgruppen 7 - 19 år påverkar således i stor utsträckning behovet av idrottsanläggningar i Uppsala kommun.

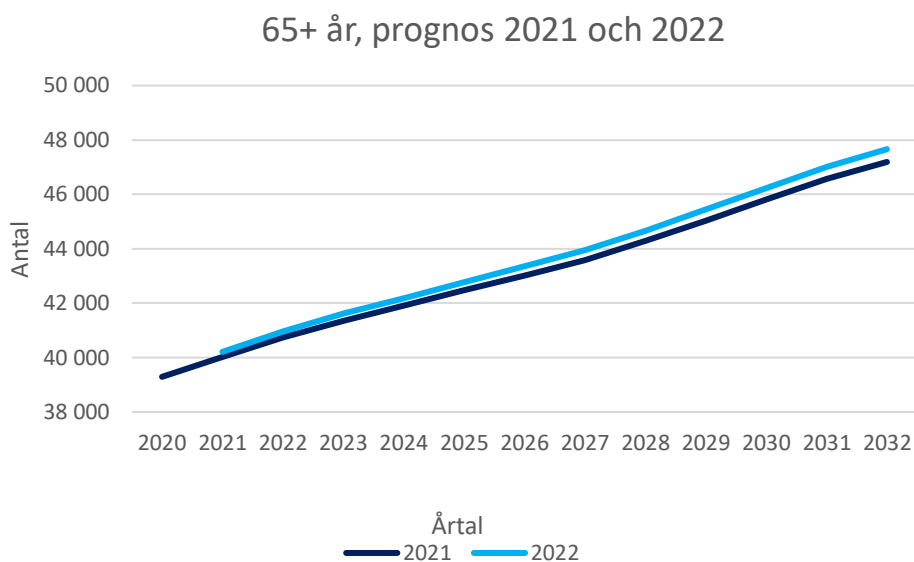


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 65+

År 2021 var antalet 65 år och äldre cirka 40 200. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 47 600 vilket innebär en ökning på cirka 19 procent. Detta förväntas medföra att även behovet av idrottsytor kommer att öka för personer över 65 år.

Behov och kapacitet

Behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid bör följa befolkningsutveckling samtidigt som kommunen behöver möta historiskt eftersatta behov inom vissa kategorier av lokaler och anläggningar. I vissa kategorier behövs det alltså fler anläggningar än vad endast en uppräknig utifrån befolkningsprognosen visar. I takt med att anläggningar färdigställs kommer Uppsala kommuns nyckeltal för olika lokal/anläggningskategorier förbättras så länge det sker i en högre takt än befolkningstillväxten.

För att säkerställa förändringar i behov behöver befolkningsprognosen kompletteras med kontinuerlig kartläggning hos de målgrupper som har behov av lokaler och anläggningar för idrott och fritid.

Att möta behovet från befolkningsökning och det behov som finns idag kommer vara en utmaning då behoven av att bygga ut välfärdssektorn bedöms vara markant större än möjligheten att finansiera den, framför allt beroende på det demografiska trycket och en osäker konjunktur. En balans behövs mellan att tillgodose behov och att inte

belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader med överdimensionering.

Behovet och betydelsen av samnyttjande och koordinerad planering mellan olika kommunala verksamheters behov och lokalkategorier kommer således att öka alltmer beroende på begränsade ytor och begränsade ekonomiska resurser. Vissa anläggningstyper bör även prioriteras före andra kategorier utifrån högre nyttjandegrad, exempelvis fullstora idrottshallar och konstgräsplaner, samt att prioriteringar behöver göras bland behov.

Det pågår arbete med att ta fram ett nytt prioriteringsverktyg för vilka behov som ska utredas när. Detta verktyg blir en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen, för att på ett ännu bättre sätt kunna prioritera mellan nya behov, förslag på nya utredningsuppdrag och förslag på nya åtgärder.

Den 1 juli 2023 går ansvaret för idrottsutbildningarna inom gymnasieskolan över till kommunal regi från att ha legat utlagd på entreprenad. I och med det behöver behovet av lokaler för utbildning inom riksidsrottsgymnasiet, nationell idrottsutbildning och lokal idrottsutbildning tydliggöras. Med sina yrkesutbildningar har gymnasieskolan ett behov av specialiserade lokaler. Ett arbete pågår med att samla dessa lokaler på färre enheter. Gymnasiets kapacitet är anpassat till det nuvarande behovet men en förväntad elevtalsökning gör att fler platser behöver tillföras inom planperioden.

Idrottsutbildningarna som erbjuds inom gymnasieskolan har skilda behov av lokaler. Några få utbildningar använder Celsiusskolans idrottshall medan övriga använder idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialsalar och speciellt utformade anläggningar som exempelvis golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar beaktar gymnasieskolans idrottsutbildningars lokal- och anläggningsbehov, i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Idrottshallar

På dagtid bokas idrottshallarna i kommunen främst av skolorna till självkostnadspris och på kvällstid och helger är det främst föreningar som nyttjar dem till en subventionerad markeringsavgift. Idrott- och fritidsnämnden får således kostnadsäckning den tid skolorna hyr idrottshallarna. När föreningar hyr idrottshallarna ersätter de endast en mindre del av nämndens hyreskostnad.

Kommunens målsättning är att nyttjandegraden i idrottshallarna ska vara så hög som möjligt. För att detta ska vara möjligt är viktigt att det är en beläggning i dem både under dagtid, kvällstid och helger.

En grundläggande princip för en kostnadseffektiv och markeffektiv fysisk planering är att en idrottshall alltid ska ha två typer av hyresgäster, där dessa två är skolan och föreningslivet. Detta innebär i sin tur att skolan som lagstadgad verksamhet styr när och var nya idrottshallar ska byggas. För att uppnå maximalt nyttjande koordineras alltså föreningslivets behov med skolans.

Antalet stora idrottshallar (18x36m-22x42m) var 1,17 per 10 000 invånare i Uppsala kommun år 2019 vilket ligger i linje med medelvärdet bland R9-kommunerna².

² Jämförelsenätverk av större mellansvenska kommuner där Uppsala ingår: Eskilstuna, Gävle, Jönköping, Linköping, Norrköping, Uppsala, Västerås, Södertälje och Örebro

Senaste kartläggningen kring idrottshallar i Sverige gjordes år 2019 av SKR³, vilket innebär att nyare statistik saknas. Eftersom statistiken endast är ett par år gammal ger den ändå en förhållandevis tillförlitlig beskrivning av den befintliga hallsituationen i Uppsala. Det har inte färdigställts någon ny fullstor idrottshall i Uppsala sedan 2019. Eftersom antalet invånare i kommunen har ökat mellan år 2019 – 2021, medför detta att tillgången till antalet idrottshallar per invånare sedan dess har försämrats något. Skolans behov är en fullstor idrottshall per 600-900 elever vilka även används av föreningslivet på kvällar och helger.

I de fall som föreningslivet uttrycker ett särskilt behov hanteras det som en egen utredning kopplad till lokalförsörjningsprogrammet och skolidrottshallen anpassas sedan utifrån det utökade kravet på anläggningen.

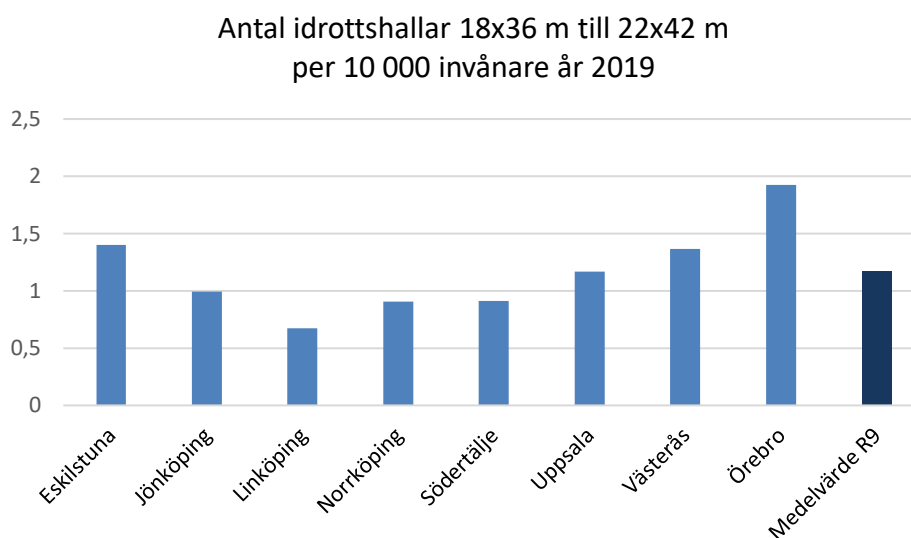


Diagram 4. Antal idrottshallar per 10 000 med en hallstorlek mellan 18 x 36 m och 22 x 42 m. Uppgifter från Gävle kommun saknas i diagrammet. Källa: SKR:s anläggningsrapport år 2019

I lokalförsörjningsplanen finns 13 nya fullstora idrottshallar beslutade att byggas i Uppsala kommun mellan år 2022 och 2032. Detta innebär att tillgången till antalet fullstora hallar förväntas att öka från 23 st år 2022 till 36 st år 2032. Enligt befolkningsprognosen förväntas antalet invånare att öka från 237 596 år 2021 till 269 838 år 2032.

³ Sveriges kommuner och regioner

Prognos fullstora idrottshallar i Uppsala kommun 2022 - 2032

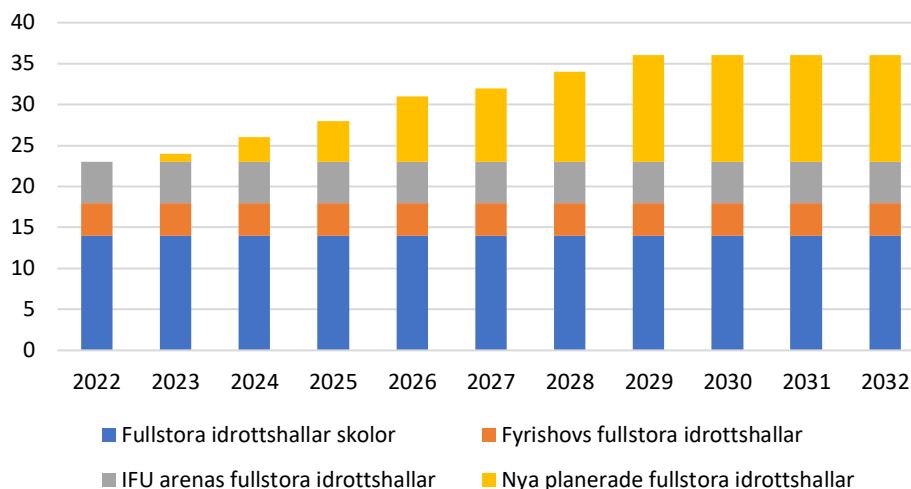


Diagram 5. Prognos över antal fullstora idrottshallar 40 x 20 m i Uppsala kommun som idrott- och fritidsnämnden har tillgång till mellan år 2022 och år 2032.

Befintliga lokalresurser

Idrott- och fritidsnämnden har idag tillgång till 23 fullstora idrottshallar med en yta på minst 20 x 40 m, samt cirka 55 idrottshallar som är mindre än fullstora. Fastighetsägare till dessa hallar är Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, Skolfastigheter och privata aktörer. De hyr ut tider till idrott- och fritidsnämnden som i sin tur hyr ut träningsstider till föreningar enligt de beslutade markeringsavgifterna.

Konstgräsplaner

Antalet 11-spels fotbollsplaner i konstgräs var 0,48 per 10 000 invånare år 2019. Detta var lägre än medelvärdet för R9-kommunerna som var 0,62. En ny konstgräsplan färdigställdes år 2020 i Johannesbäck och ytterligare en ny stod klar vid Gränbyskolan år 2022. Detta medför att tillgången till antalet konstgräsplaner sedan år 2019 har förbättrats något. I lokalförsörjningsplanen finns beslut om att anlägga åtta nya 11-spels konstgräsplaner mellan år 2022 – 2032. Detta innebär att antalet konstgräsplaner per invånare förväntas öka stort de kommande åren.

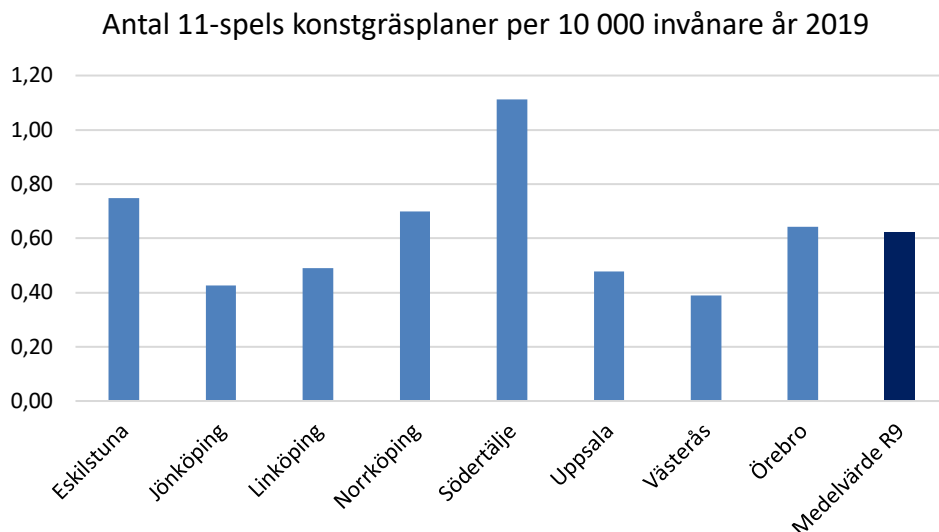


Diagram 6. Antal 11-spels fotbollsplaner i konstgräs per 10 000 invånare. Uppgifter från Gävle kommun saknas i diagrammet. Källa: SKR:s anläggningsrapport år 2019.

Befintliga lokalresurser

I Uppsala kommun finns idag totalt 17 konstgräsplaner varav tolv är fullstora (11-spels).

Övriga anläggningar

I kategorin övriga anläggningar ingår tex simhallar, ishallar och liknande specialanläggningar.

Simhallar

De befintliga simhallarna i Uppsala kommun är ålderstigna och slitna. Uppsala har även ett högt antal invånare per simhall jämfört mot andra kommuner. Tillgången till bassängtytor är således sämre i jämförelse mot referenskommuner.

Simundervisningen i Uppsala kommun behöver fler simhallar som är strategiskt placerade för att skapa större tillgänglighet och närhet för skolor i kommunen. Flera av kommunens simidrottsföreningar har även angett att dagens brist på simhallar gör att deras behov av bassängtytor inte kan tillgodoses.

Befintliga lokalresurser

Idag är den totala besökarkapaciteten i befintliga simanläggningarna Fyrishov och Gottsundabadet ca 625 000 per år. Med en befolkning om 237 500 invånare (utgången av år 2021) innebär det en möjlighet om 2,63 badbesök per invånare och år. Detta ska jämföras med nyckeltal för en bra tillgång till badanläggningar i andra likvärdiga kommuner om ca fyra (4) möjliga badbesök per år

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer

kostnadseffektivt. Det är viktigt i arbetet med denna och andra lokalförsörjningsplaner att skapa förutsättningar för samnyttjande av fler lokaler som tex samlingslokaler och matsalar i skolor. Genom att de idrottsanläggningar som hyrs ut av idrott- och fritidsnämnden är tillgängliga för uthyrning för alla som önskar, finns möjlighet till samnyttjande.

Samnyttjandeåtgärder i LFP IFN är idrottshallar, allaktivitetsplatsen i Rosendal, idrottshallen i nya Gottsundaskolan och Multihuset i Rosendal.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Idrott och fritid i samhällsplaneringen

För att möjliggöra för Uppsala kommuns invånare att utöva fysisk aktivitet på sin fritid behöver det finnas ett tillgängligt utbud av idrottsanläggningar. Enligt Riksidrottsförbundet ska idrottsanläggningar vara centralt belägna, luftiga och ljusa. För att anläggningarna ska vara tillgängliga samt upplevas som trygga behöver de även ha en närhet till bostäder, kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk. Idrotten i Uppsala bidrar till ökad delaktighet och demokrati, förbättrad integration och goda skolresultat. Uppsala kommun eftersträvar jämlika och jämställda förutsättningar för idrott och fritid. En variation av idrottsytor som är anpassade efter olika funktioner och för olika målgrupper möjliggör ett livslångt aktivt och rörligt liv med en mångfald av idrott och friluftsliv.

En långsiktig samhällsplanering som samordnas med idrottens behov har potential att spara både ekonomiska resurser och bidra till att öka den social hållbarheten och förbättra folkhälsan. Ett inkluderande av idrott och rörelse i tidigt i planeringen bidrar även till att skapa mer levande stadsdelar, tryggare miljöer och attraktivare platser. Det utgör en starkt bidragande faktor för god folkhälsa och livskvalitet.

Omvärld

Social hållbarhetsanalys

Det hållbara samhället

En stor samhällsutmaning just nu handlar om att möta den ökande polariseringen, det vill säga ett alltmer tudelat samhälle. Detta återspeglas i att det finns en stor skillnad mellan olika stadsdelar i Uppsala över hur stor andel som är medlemmar i en idrottsförening. I syfte att motverka denna utveckling behöver kommunen bygga ett socialt hållbart Uppsala med jämlika förutsättningar, tillit och framtidstro. Där fyller idrotts- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan och dess verksamheter en viktig funktion.

Agenda 2030 utgår från att det är möjligt att skapa socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbara samhällen inom de kommande tio åren. En förutsättning för att nå det målet är att eventuella strukturer eller praxis som skapar ojämlikhet eller utestänger invånare från det sociala rummet bryts. Känslan av utanförskap och ojämlikhet är en av de starkaste bakgrundsfaktorerna när motsättningar skapas i samhället. Ett samhälle som präglas av ekonomiska klyftor och ett socialt utanförskap löper en ökad risk att drabbas av kriminalitet, fysisk och psykisk ohälsa, samt sämre skolresultat. Det finns en stor utmaning för nämndens verksamheter att kunna verka som motpoler mot denna utveckling. Ett tidigt främjande och förebyggande arbete och fysisk aktivitet i såväl skolan som i det organiserade föreningslivet kan skapa positiva effekter på många problemområden samtidigt.

Hälsa och välbefinnande för alla

Folkhälsa som begrepp är kopplat till både den psykiska, sociala och fysiska hälsan hos befolkningen. Inom alla dessa områden finns också utmaningar i Uppsala. Det finns problem med ökade socioekonomiska klyftor, psykisk ohälsa och stress bland ungdomar och att allt fler barn har en stillasittande fritid. Idrotts- och fritidsnämndens lokalförsörjning bidrar till att skapa förutsättningar för socialt hållbara samhällen som främjar demokrati, god hälsa, välbefinnande och inkludering.

Hållbar infrastruktur till stöd för människors välbefinnande

En förutsättning för att skapa hållbar infrastruktur är att det säkerhetsställs att den infrastruktur som byggs är ekonomiskt och miljömässigt hållbar. Agenda 2030 understryker att samhällets infrastruktur särskilt behöver ta hänsyn till flickors och kvinnors behov och förutsättningar. Det kan exempelvis handla om trygghet i den offentliga miljön. Särskild hänsyn bör även tas till barns, äldres samt personer med funktionsnedsättnings behov (Agenda 2030, mål 10, 11 samt 16).

Jämställdhetsinvesteringar

Lokalförsörjningsplanen anger vilka nya utredningsuppdrag som ska genomföras. I respektive utredning är jämställdhet en viktig parameter. I syfte att säkerställa detta bör en jämställdhetsanalys ingå i varje utredning. En jämställdhetsanalys bör göras i samband med att behov kartläggs och följas med in i utredningsarbetet. Avsikten är att i ökad omfattning införliva jämställdhet i arbetet med lokalförsörjningen och

således säkerställa att kommande lokaler och anläggningar har inkluderat detta perspektiv.

Nyckeltal och jämförelse

Enligt SCB:s medborgarundersökning hade Uppsala kommuns invånare en något mer positiv syn på möjligheten att nyttja kommunens idrotts- och motionsanläggningar år 2021 än bland R9-kommunerna⁴ generellt. Samtidigt visar undersökningen att en något lägre andel av Uppsalaborna är positiva till utbudet av belysta motionsspår och allmänna träningsplatser utomhus. Sammanfattningsvis går det att konstatera att invånarna i Uppsala generellt sett har en något mer positiv syn på möjligheten till organiserad idrott än vad de har till möjligheten till spontan- och egenorganiserad idrott. En förbättrad tillgång till anläggningar som allaktivitetsplatser, elljusspår och utegym har potential att öka andelen uppsalabor som har en positiv syn på möjligheten att utöva spontana idrottsaktiviteter.

Andel av medborgarna som har en positiv syn på respektive verksamhetsområde år 2021

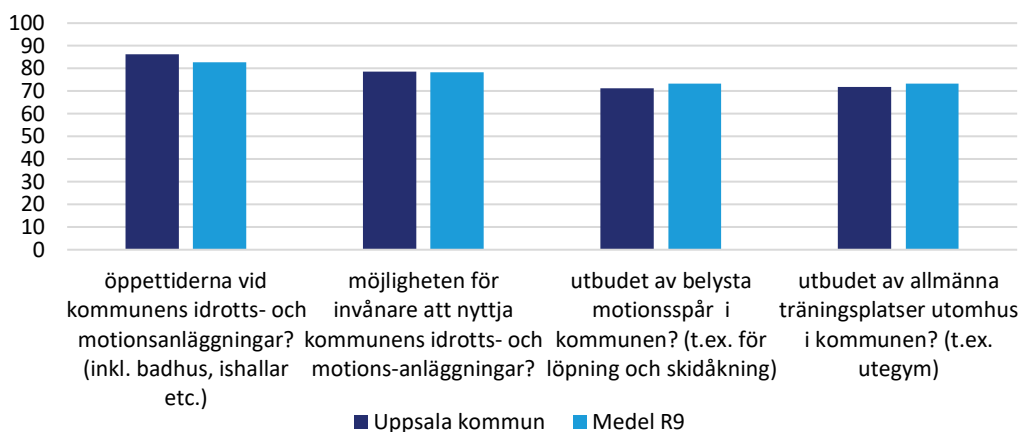


Diagram 7. Medborgarnas syn på idrott, motion och friluftsliv i Uppsala kommun och R9-kommunerna. Andel som har en positiv syn omfattar alla personer som svarat att respektive verksamhet är ganska bra eller mycket bra. Källa: SCB:s medborgarundersökning år 2021

⁴ Jämförelsenätverk av större mellansvenska kommuner där Uppsala ingår: Eskilstuna, Gävle, Jönköping, Linköping, Norrköping, Uppsala, Västerås, Södertälje och Örebro

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Ponnyklubbs ridanläggning	Säkerställa anläggningens funktioner såväl kortsiktigt som långsiktigt i form av att Uppsala kommun förvärvar den befintliga anläggningen.	Nej	2023
Idrottshall Polacksbacken	Två nya idrottshallar. En mellanstor och en liten för gymnasieskola och föreningslivet.	UBN	2024
Ny idrottshall sydöstra staden	Ny fullstor idrottshall utifrån en ny grundskola. Ett tidigare beslutat utredningsuppdrag att utreda idrottslokaler i södra staden, varav denna idrottshall är en av dessa lokaler.	UBN KTN	2028
Ny idrottshall Bälinge	Ny idrottshall i koordinering med ny skola F-9 (Ekebykorset).	UBN	2029

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Brantingskolan	Ej fullstor hall.	UBN	2022
Skytteanläggning Ekebyboda	Utveckling av skytteanläggning med fokus på bullerreducerande åtgärder.	Nej	2022
Dansbana Studenternas	Ny placering mellan Studenternas IP och stadsträdgården.	Nej	2022
Aktivitetsyta på KAP området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	Nej	2023
Ishall Gränby sportfält	Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen. Färdigställande 2023.		2023
Elljusspår & utegym Fålhagsparken	Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	Nej	2023
Konstgräsplan Fålhagens IP	7-spelplan. Omläggning av grusplan till konstgräs.	Nej	2023
Idrottshall Jälla	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs.	UBN	VT 2024
Österängen IP	Utveckling i form av läktare, café mm.	Nej	2024
Ishall A-hallen Gränby sportfält	Ettapp 2 Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum. Utökad läktarkapacitet och ny VIP/restaurang. Färdigställande hösten 2024.		2024
Valsätra IP	Ombyggnation av befintlig idrottsplats. Beräknas vara klart under sommaren 2023.	Nej	2024

Idrottshall Bälingskolan	Evakueringshall Bälingskolan. Utgår eventuellt till förmån för en permanent fullstor idrottshall (förslag ny åtgärd LFP 2023).		HT 2024
Allaktivitetsplats Rosendal	5-spelsplaner konstgräs, motionsslinga, parkourbana mm.	UBN	HT 2024
Idrottshall Multihuset Rosendal	En fullstor och en ej fullstor hall.	UBN KTN	HT 2024
Idrottshall nya Gottsundaskolan	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som tidigare fanns i den nu rivna boule och bollhallen i Gottsunda.	UBN KTN	HT 2024
Idrottshall Gunstaskolan	En fullstor idrottshall.	UBN KTN	HT 2025
Idrottshallar Kvarngärdesskolan	En fullstor idrottshall och en liten idrottshall.	UBN KTN	HT 2025
Konstgräsplan Gunsta	11-spelplan.	UBN KTN	2025
Konstgräsplan Sunnersta IP	11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs.	Nej	2025
Konstgräsplan Gottsunda	11-spelplan.	Nej	2025
Simhall Gränby	En ny simhall i med placering på Gränby sportfält.	Nej	2025
Bandy Studenternas	Studenternas vinterdel etapp 2	Nej	2026
Idrottshall Palmbladskolan	Fullstor idrottshall.	UBN	2026
Konstgräsplan Ekebydalen	11-spelplan samt två 7-spelplaner med omklädningsrum.	Nej	2026
Konstgräsplan Gamla Uppsala	11-spelplan.	Nej	2026
Konstgräsplan Årsta	11-spelplan. Årstaparken/ Årstaskolan.	UBN	2026
Konstgräsplan Ulleråker	Två 11-spelplaner.	Nej	2026 och 2030
Idrottshall Almtunaskolan	En fullstor idrottshall.	UBN	2027
Idrottshall Hovstallängen	En fullstor idrottshall.	UBN, KTN, ÄLN	HT 2027
Idrottshall Treklängen skola	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som tidigare fanns i boule och bollhallen i Gottsunda. Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).	UBN KTN	HT 2027
Idrottshall Fredrika Bremerskolan	Ej fullstor idrottshall.	UBN KTN	2028
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsplats.	UBN	2028
Idrottshall södra Storvreta	Fullstor idrottshall vid ny skola i södra Storvreta. Preliminär tidplan.	UBN KTN	2028
Evenemangsarena Gränby sportfält	Ersättning av tidigare isarena enligt beslut från KF.	Nej	2029
Idrottshall Flogstaskolan	En fullstor idrottshall.	UBN KTN	2029

Idrottshall Gottsunda	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda centrum.	UBN KTN	2029
Simhall Gottsunda	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter det ökade behovet för hela södra staden.	Nej	2029
Idrottshall Bälingskolan	Fullstor idrottshall	UBN KTN	2032

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda bandyns behov och placering av en lösning som möter bandyns behov för såväl bredd som elit på både kort sikt som lång sikt.	Nej	2024
Ny lokal för Karlsro scoutkår.	Nej	2023
Nytt elljusspår Gottsundagipen.	Nej	2023
Utred behov av eventuell evakuering av idrottsundervisning Tunabergsskolan.	UBN	2023
Idrottshall Eriksberg. Följer Skolfastigheters förstudie för skolan.	UBN KTN	2023
Ny idrottshall södra Ulleråker.	UBN	2024
Ny idrottshall Ultuna.	UBN	2024
Utred behov av idrottshall i samband med utredning om utbyggnation av Nåntunaskolan.	UBN	2024
Nationell standard på skidskyttebanan i Storvreta.	Nej	2025
Ny idrottshall Östra Storvreta.	UBN	2028

Tabell 3. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	Nej	2023
Idrottshall. Utred idrottshall i Stavby-Tunaområdet.	UBN, KTN	2023
Konstgräsplan. Utred inomhushall konstgräsplan i Gottsunda.	Nej	2024
Idrottshall. Årstaskolan.	UBN	2024
Ny idrottshall Länna.	UBN	2024
Idrottsanläggningar. Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	UBN, KTN	2025

Tabell 4. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Tillfällig lokal för idrottsundervisning för Treklangens skola tills nya idrottshallar är på plats efter Boule och bollhallens rivning. Inklusiv utyrning till andra verksamheter och föreningar.
- Idrottshall. Kartlägg handbollens anläggningsbehov på kort och lång sikt. Utredningens bedömning var att det inte finns något behov av en ny lokalåtgärd. Däremot anger utredningen åtgärder för hur handbollens anläggningsbehov ska lösas inom kommuns befintliga idrottshallar, samt i planerade idrottshallar som redan finns beslutade i LFP.
- Utredning av behovet av idrottshallar i Bälinge.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Utbyggnaden av Uppsala kommun fortsätter och behovet av lokaler och anläggningar för idrott-fritid-kultur behöver följa denna utbyggnad. Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att idrotts- och fritidsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 2 812 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 86 miljoner kr är för nya åtgärder.
- 69 miljoner kronor i investeringar för idrott- och fritidsnämnden
- 192 miljoner kr i hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 10 miljoner kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0	6	6	25	25	12	0	0	0	0
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga anläggningar	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	13	6	6	25	25	12	0	0	0	0
Verksamhetsnära investeringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	268	129	96	227	78	55	35	23	23	4
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	4	41	121	151	0	0	10	23	0	0
Övriga anläggningar	135	290	200	99	230	342	114	30	0	0
Delsumma	406	460	417	477	308	397	159	76	23	4
Verksamhetsnära investeringar	18	11	10	6	6	5	5	3	3	3
Delsumma	18	11	10	6	6	5	5	3	3	3
Totalsumma	437	477	432	507	338	414	164	79	26	7

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Fastighetsinvestering per invånare										
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Idrottshall	1 095	544	406	995	400	262	133	88	87	15
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	16	166	484	597	0	0	38	87	0	0
Övriga anläggningar	602	1 173	800	389	899	1 323	436	114	0	0
Totalsumma	1714	1883	1689	1981	1299	1584	608	288	87	15

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare per invånare.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	1,7	2,4	0,0	0,0	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga anläggningar	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,0	1,7	2,4	0,0	0,0	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	1,2	10,6	12,1	6,4	9,5	12,4	8,2	3,9	0,0	2,7
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	1,7	0,2	3,2	8,4	5,3	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0
Övriga anläggningar	2,3	5,6	22,5	16,3	0,9	3,1	32,5	10,4	0,0	0,0
Delsumma	5,2	16,3	37,7	31,1	15,6	15,4	40,7	16,4	0,0	2,7
Totalsumma	6,1	18,0	40,1	31,1	15,6	18,1	43,4	16,4	0,0	2,7

Tabell 7. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Idrottshall	89	90	103	117	124	133	148	159	163	163	166
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	71	73	73	76	85	90	90	90	92	92	92
Övriga anläggningar	54	57	63	86	102	103	106	138	149	149	149
Totalsumma	215	221	239	279	310	326	344	388	404	404	407

Tabell 8. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Idrottshall	370	370	416	469	489	521	573	609	617	611	614
Bollplaner (inkl konstgräsplan)	296	299	296	306	335	352	349	345	349	345	342
Övriga anläggningar	225	235	255	342	403	402	409	529	563	557	551
Totalsumma	892	905	967	1117	1227	1275	1331	1483	1529	1513	1507

Tabell 9. Total hyreskostnad per invånare

Analys

Att skapa en hållbar och förutsägbar kostnadsutveckling är en utmaning för kommunkoncernen. Denna utmaning grundar sig i att gruppen barn, unga och äldre ökar snabbare än gruppen som är i arbetsför ålder. Detta gör att skatteintäkterna riskerar att inte räcka för att upprätthålla den nivå av social infrastruktur som den demografiska utvecklingen kräver.

Lokalförsljningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar är ett sätt att möta den ekonomiska utmaningen för kommunkoncernen. I arbetet med lokalförsljningsplanen görs behovsbedömningar och prioriteringar för att säkerställa att de investeringar som görs verkligen är det som idrott och fritidsverksamheten är i störst behov av. Att koordinera nämndernas olika lokalförsljningsplaner och hitta eventuella samnyttjanden är också ett sätt att maximera de begränsade resurserna i kommunkoncernen.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Det är viktigt att fortsätta arbetet tillsammans med de kommunala fastighetsbolagen för att förbättra och skapa mer träffsäkra kostnadsschabloner både på kort och lång sikt, viktigt med samverkan och inspel från bolagen.

Den nuvarande och möjligtvis även på längre sikt osäkra och instabila prisnivån är en stor osäkerhetsfaktor både kort och lång sikt.

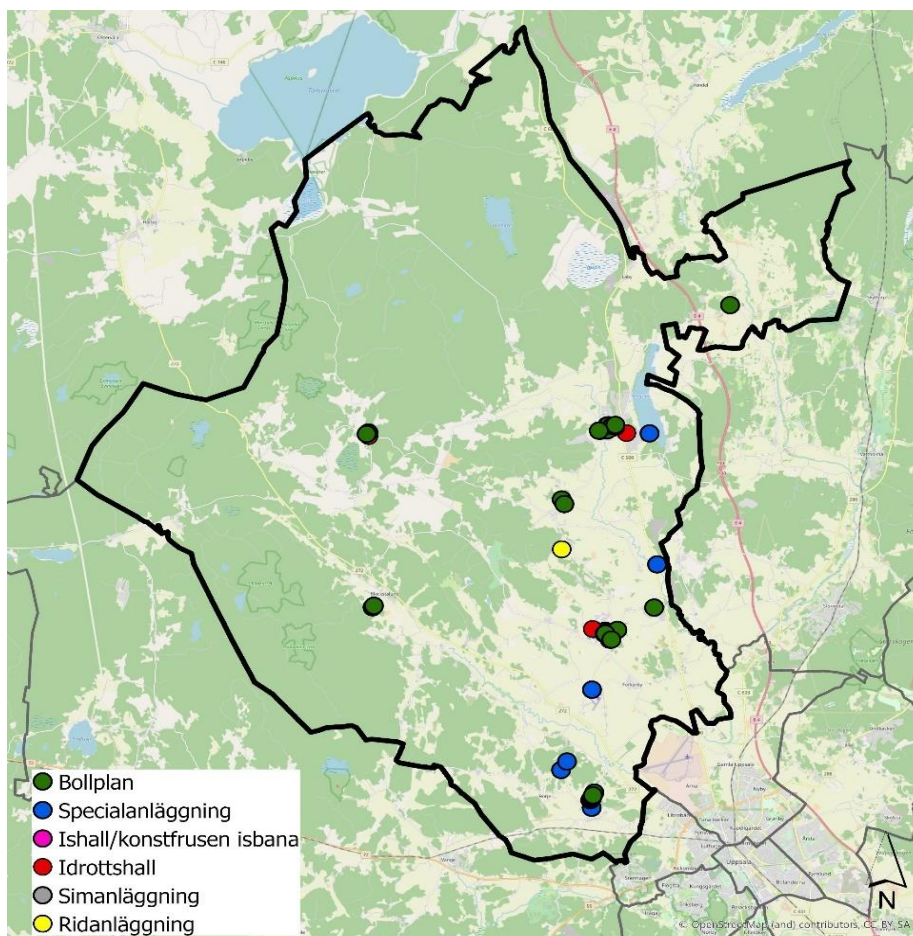
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar kultur- och fritidslokaler i olika lokalkategorier. Vilka lokaler med verksamhet som drivs av Uppsala kommun och vilka som inte drivs av Uppsala kommun beskrivs sedan i listan över befintliga objekt.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Ej fullstora	5 st	Björklinge skola, Björkvallsskolan, Bälinge skola, Åkerlänna skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Bälinge IP
Gräsplaner	11-spelsplaner	9 st	Bälinge IP, Björkvallens IP, Fjällidens IP, Viksta IP, Movallens IP, Lännaborgs IP
	7-spelsplaner	9 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Utomhusbad	1 st	Bälingebadet, Thorsén arena, Sandviksbadet, Bälinge IP, Björkvallens IP, Ekebyboda, Bälinge ryttaförening, Sundbro flygfält
	Ishallar	1 st	
	Beachvolleyplaner	1 st	
	Tennisbanor	4 st	
	Skytteanläggning	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Flyganläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och i Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler grundskoleplatser.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall evakuering Bälingeskolan	Evakueringshall Bälingeskolan. Utgår eventuellt till förmån för en permanent fullstor idrottshall (förslag ny åtgärd LFP 2023).	UBN	HT 2024
Idrottshall Bälingeskolan	Bälingeskolan. Ny idrottshall, fullstor.	UBN KTN	HT 2029

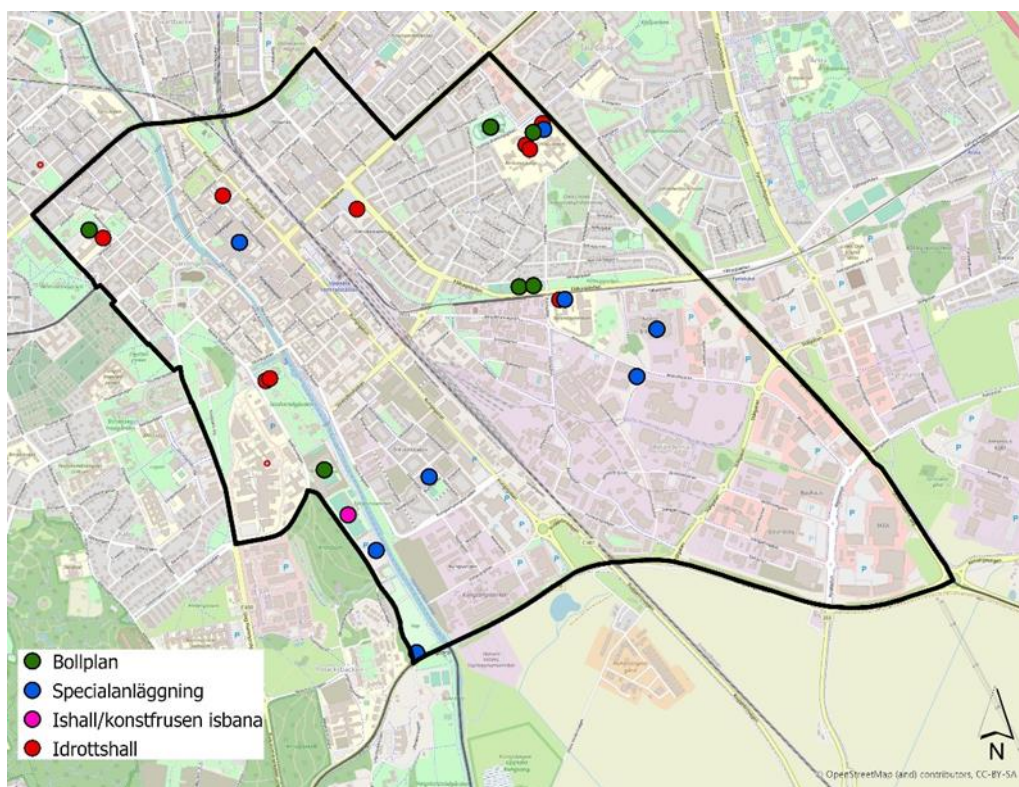
Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Idrottshall. Utred behovet av idrottslokaler i Bälinge.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	1 st 7 st	Bolandsskolan, Celsiusskolan, Almtunaskolan, Vaksalaskolan, Katedralskolan, Svandammshallarna
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Österängens IP, Studenternas IP
Specialanläggningar	Konstfrusen isbana Danssal Friidrottsanläggning Skateramp	2 st 2 st 1 st 1 st	Studenternas IP, Celsiusskolan, Österängens IP, KAP-området

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Ytor i området är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Polacksbacken	Två nya idrottshallar. En mellanstor och en liten för gymnasieskola och för föreningslivet.	UBN	2024

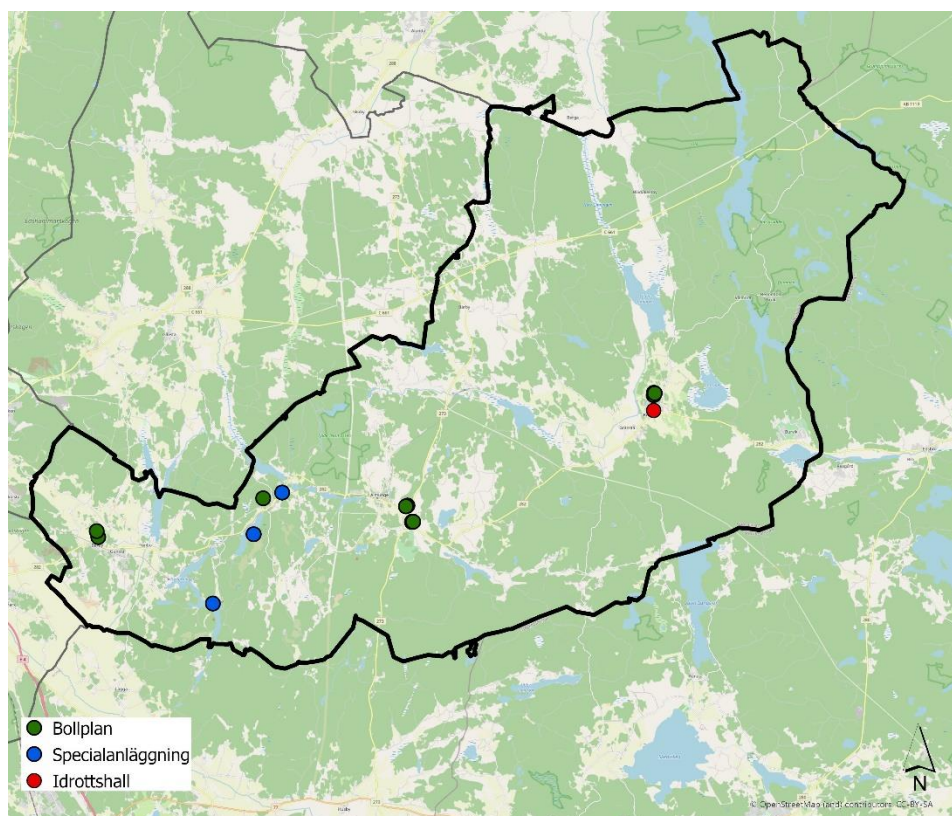
Tabell 2. Åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Dansbana Studenternas	Utanför Studenternas fotbollsarena.	Nej	2022
Hinderbana, utegym och skidspår på KAP området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	Nej	2023
Elljusspår & Utegym Fålhagsparken	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym.	Nej	2023
Konstgräsplan Fålhagen	Fålhagens IP. Fålhagen IP. 7-spelplan. Omläggning av grusplan till konstgräs.	Nej	2023
Österängen IP	Utveckling i form av läktare, café mm.	Nej	2024
Bandy Studenternas	Studenternas vinterdel etapp 2	Nej	2026
Idrottshall Hovstallängen	Hovstallängen. Fullstor idrottshall.	UBN KTN	HT 2027
Idrottshall Almtunaskolan	Almtunaskolan. En fullstor idrottshall.	UBN	2027

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	2 st	Almunge sporthall, Knutby sporthall
Gräsplaner	11-spels 7-spels	2 st 1 st	Gullhagens IP, Funbo
Specialanläggningar	Simhall Beachvolleyplan	1 st 1 st	Almungebadet, Fjällnora

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det totalt planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Gunstaskolan	Gunstaskolan. Fullstor hall.	UBN KTN	HT 2025
Konstgräsplan Gunsta	Gunsta. 11-spelplan.	UBN KTN	2025

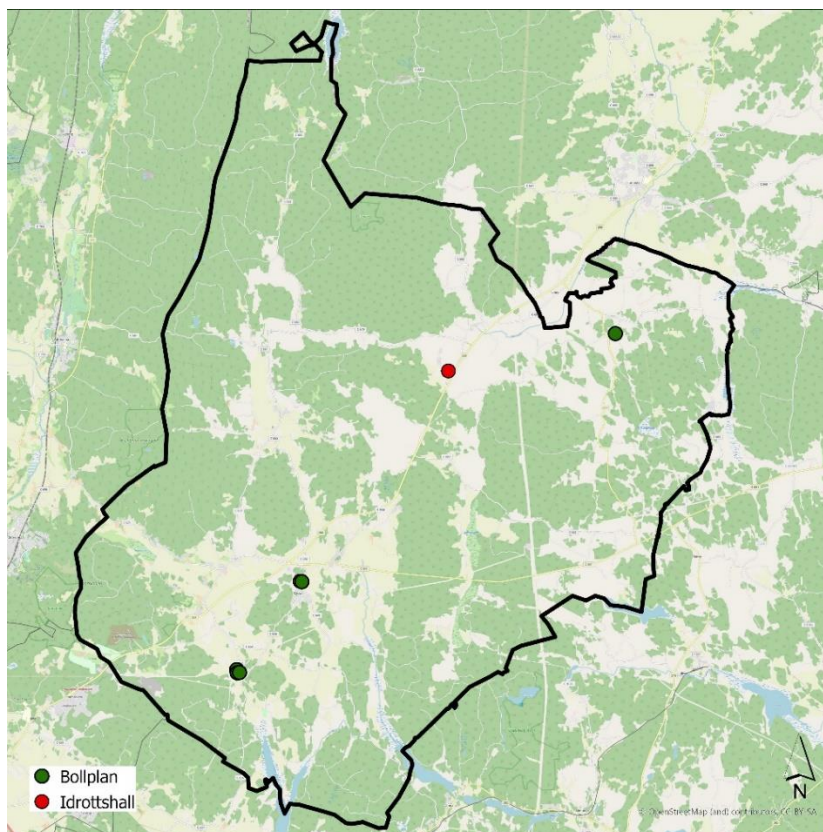
Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Idrottshall. Läna. Utred ny idrottshall (ej fullstor) i Läna.	UBN	2024

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gävsta- Stavby – Tuna



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Hall 2000, Stavby skola
	Ej fullstora	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Rasbo IP
	7-spelsplaner	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

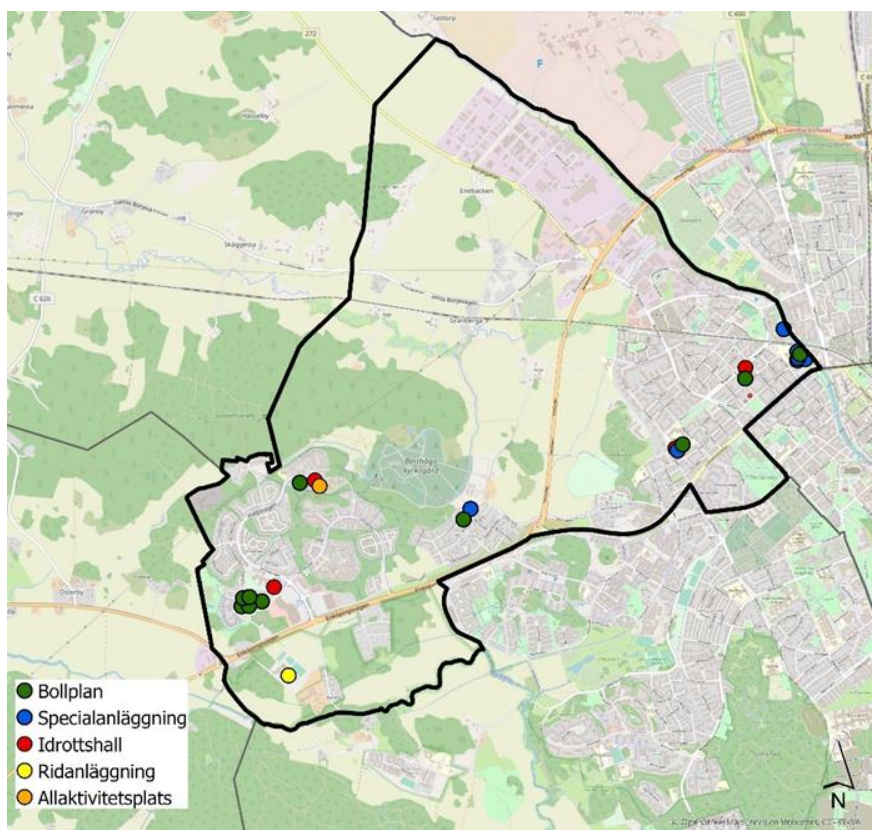
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Idrottshall. Utred idrottshall i Stavby-Tunaområdet.	UBN KTN	2023

Tabell 2 Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	3 st	Stenhagenskolan, Stenhagens kulturcentrum, Tiundaskolan, Fyriskolan, Sverkerskolan
	Ej fullstora	2 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Tiundaskolan
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Berthåga
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Danssalar	3 st	Fyrisskolan, Tiundaskolan, Västra Stenhagenskolan, Idunspången, Akademistallet
	Beachvolleyplaner	2 st	
	Basketplan	1 st	
	Survivalbana	1 st	
	Allaktivitetsplats	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

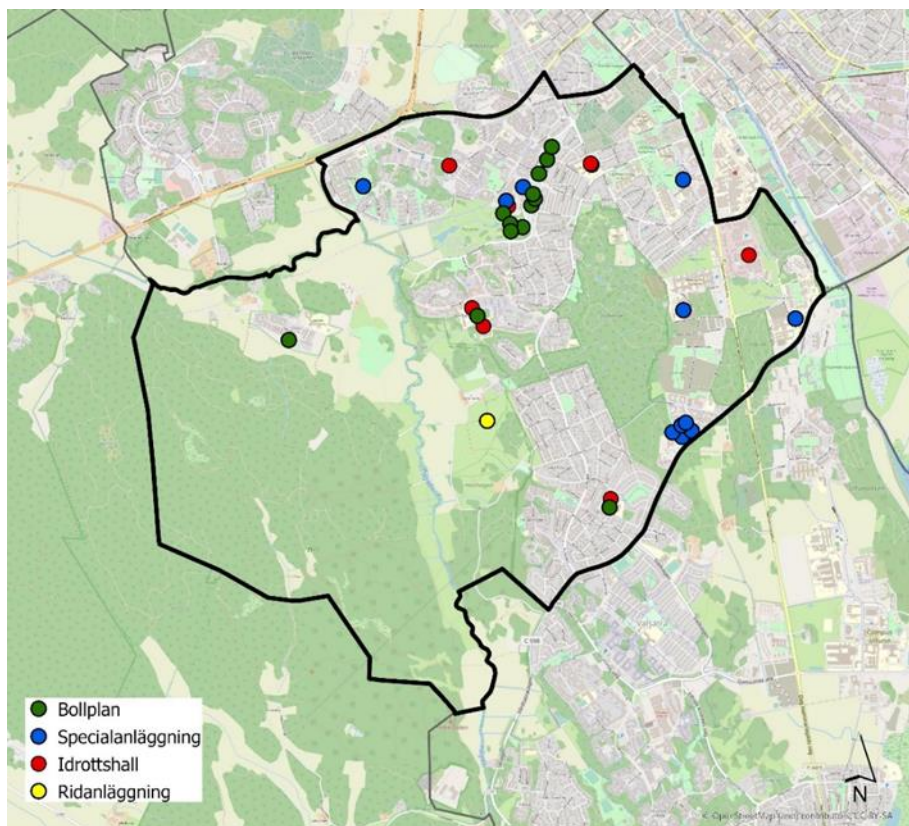
Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området. Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Rosendalshallen, Eriksbergsskolan, Bergaskolan, Hågalsskolan, Flogstaskolan, Ekeby bruk
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Ekebydalen
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Ekebydalen, Ekebyvallen
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Flogstaparken

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Allaktivetsplats Rosendal	Rosendal. R-ytan.	UBN	HT 2024
Idrottshall multihuset Rosendal	Rosendal. Multihuset. En fullstor och en ej fullstor hall.	UBN KTN	HT 2024
Konstgräsplan Ekebydalen	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	Nej	2026
Idrottshall Flogstaskolan	Flogsta. Ev. fullstor hall.	UBN KTN	2029

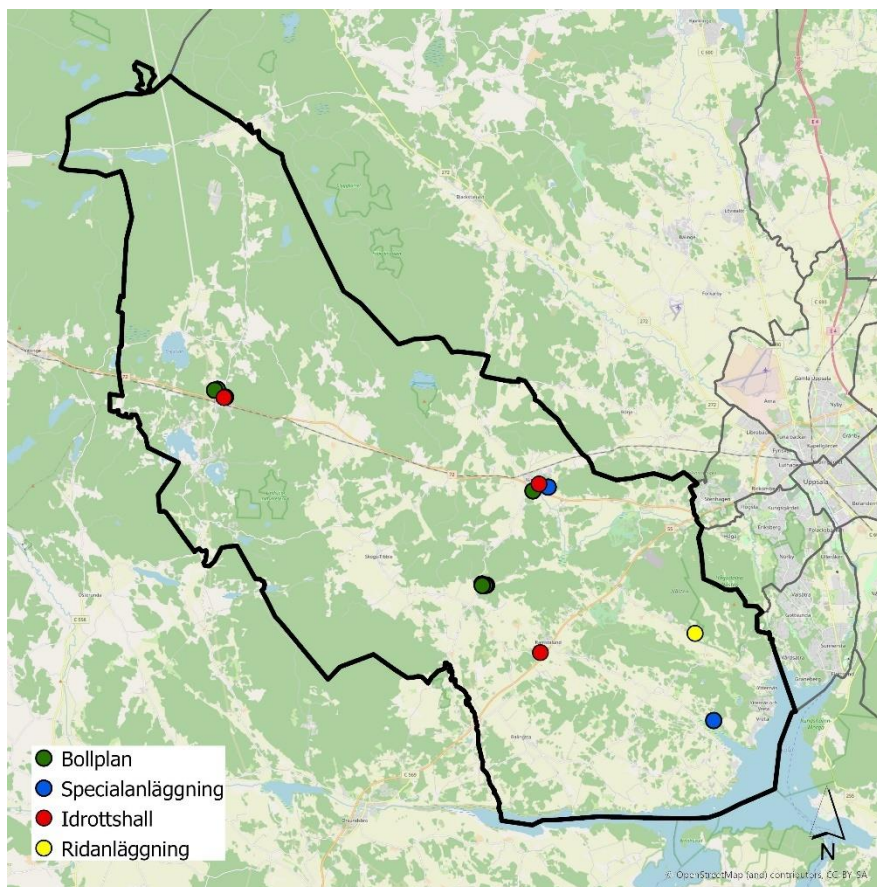
Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ny idrottshall i Eriksberg. Utredning följer Skolfastigheters förstudie för skolan.	UBN KTN	2023

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Vänge skola, Ramsta skola, Järlåsa sporthall
	Ej fullstora	2 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Hagby IP
	7-spelsplaner	3 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Boulebanor	2 st	Hammarskog

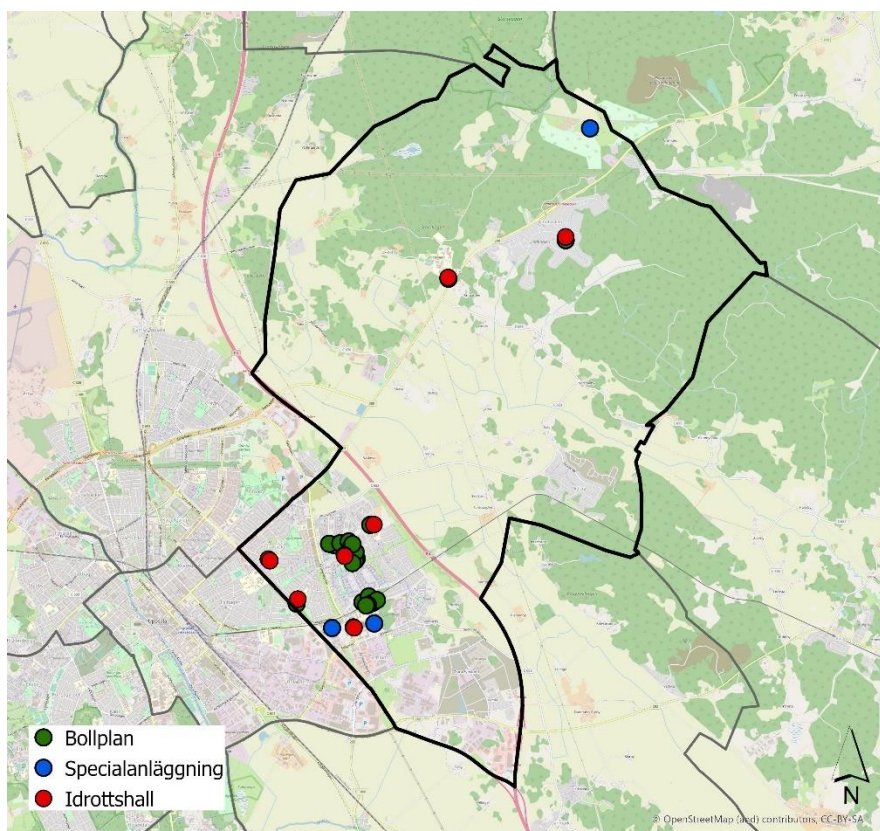
Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Life arena, Brantingsskolan, Årstaskolan, Ångelstaskolan, Jällaskolan
	Ej fullstora	6 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Årsta IP, Lindbacken
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Årsta IP, Årstaparken
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	6 st	
Specialanläggningar	Motorstadion	1 st	Rörken, Årstaparken, Uppsala ponnyklubb
	BMX-bana	1 st	
	Bordennissal	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Ponnyklubbs ridanläggning	Säkerställa anläggningens funktioner såväl kortsiktigt som långsiktigt i form av att Uppsala kommun förvärvar den befintliga anläggningen.	Nej	2023

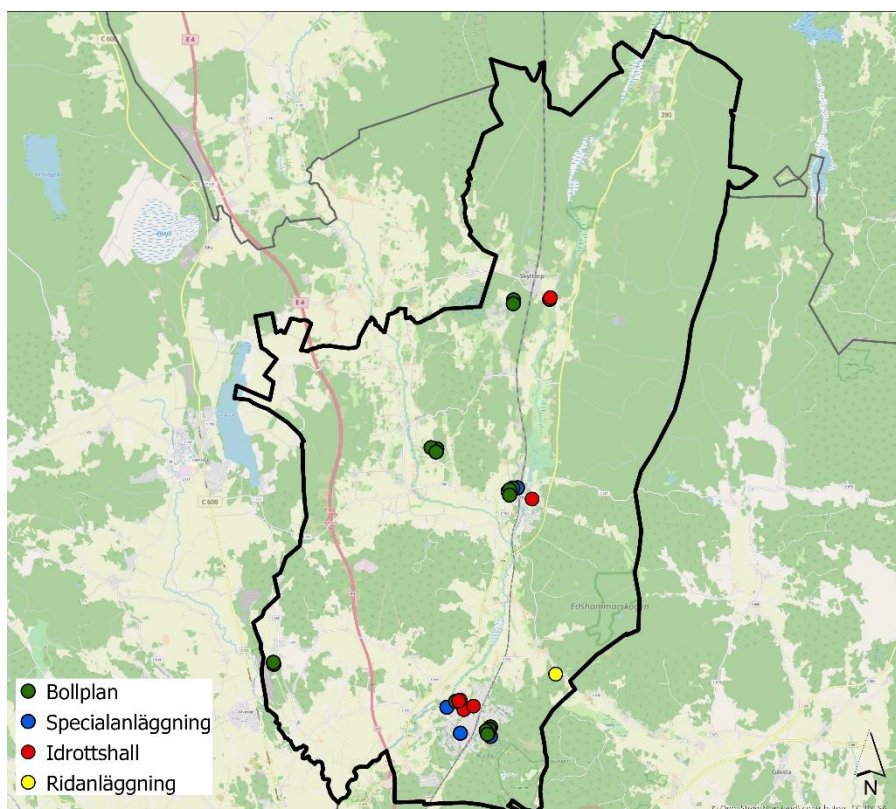
Tabell 2. Åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Jälla	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs.	UBN KTN	VT 2024
Idrottshall Palmladskolan	Ny idrottshall för Palmladskolan och för föreningslivet.	UBN	HT 2026
Konstgräsplan Årsta	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spelplan.	UBN	2026

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	2 st 4 st	Storvreta sporthall, Vattholma sporthall, Pluggparadiset, Ärentunaskolan, Skyttorps skola, Storvretaskolan
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Storvreta konstgräs
Gräsplaner	11-spelsplaner 9-spelsplaner 7-spelsplaner	3 st 1 st 2 st	Skogsvallen, Örvallens IP, Vattholma IP
Specialanläggningar	Tennisbanor Skidor & skidskytte Parkour/skatemark Beachvolleyplaner Ridanläggning	1 st 1 st 1 st 1 st 1 st	Vattholma IP, Storvreta skidanläggning, Lyckebo multipark, Storvretabadet

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad

på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Detaljplanen Grandins backe innehåller ett vård- och omsorgsboende.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ny idrottshall östra Storvreta.	UBN	2028

Tabell 2. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

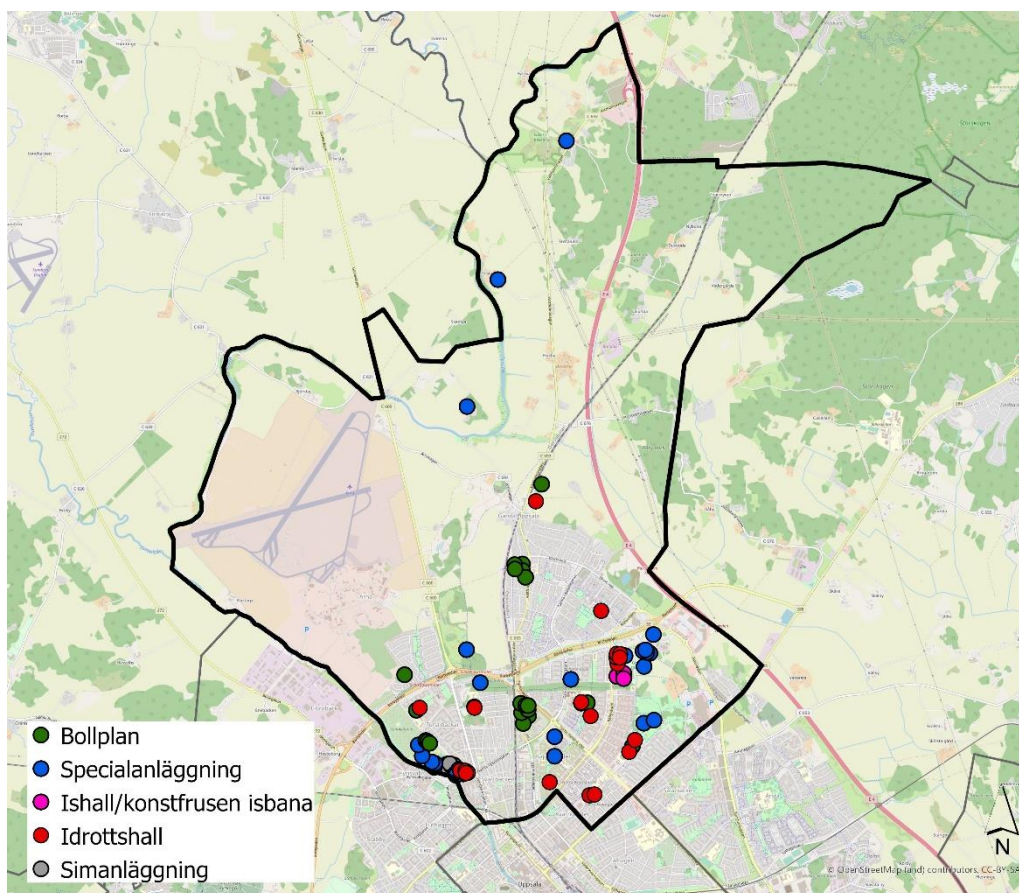
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Annan. Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	UBN	2023

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Lötén



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora hallar	12 st	Gamla Uppsala skola, Fyrishov, IFU arena, Gränbyskolan, Tunabergsskolan, Domarringen, Kvarngärdesskolan, Liljeforsskolan, Bellmanskolan
	Ej fullstora hallar	12 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Lötens IP, Anders Diöshallen, Gränbyskolan, Liljeforsskolan
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Lötens IP, Yrsafältet, Tunabergsskolan, Fyrisfjädern, Von bahr
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	4 st	
Specialanläggningar	Simhall & utomhusbad	1 st	Fyrishov, Fyrisfjädern, Gränby sportfält, Gränbyparken, Kapellgärdet, Von bahr, Röbo, Faxans skyttecentrum
	Ishallar	4 st	
	Beachvolleyplaner	5 st	
	Gymnastikhall	5 st	
	Friidrottshall	1 st	
	Judohall	1 st	
	Fäktningshall	1 st	
	Bowlinghall	1 st	
	Bangolfanläggning	1 st	

	Rugbyplan	1 st	
	Frisbeegolfbana	1 st	
	Boxningslokal	1 st	
	Skatepark	1 st	
	BMX-bana	1 st	
	Friidrottsarena	1 st	
	Sportskyttehall		

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset m.fl. och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ishall A-hall Gränby sportfält	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum. Utökad läktarkapacitet och ny VIP/restaurang. Färdigställande hösten 2024.	Nej	2024
Ishall D-hall Gränby sportfält	Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen. Färdigställande 2023.	Nej	2025
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelsplan	Nej	2026
Idrottshall Kvarngärdeskolan	Kvarngärdesskolan. Fullstor hall.	UBN KTN	HT 2025
Idrottshall Fredrika Bremerskolan	Fredrika Bremerskolan. Ej fullstor idrottshall.	UBN	HT 2028
Evenemangsarena	Ersättning av tidigare isarena enligt beslut från KF.	Nej	2029

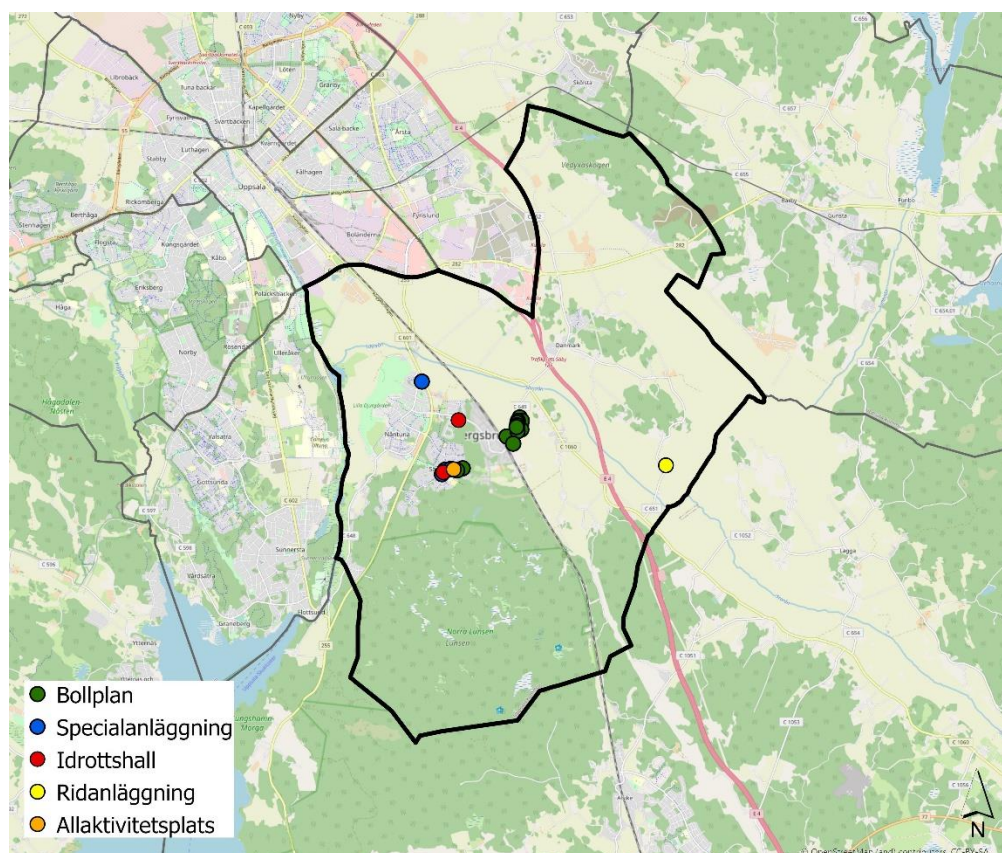
Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Specialanläggning. Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.	Nej	2022

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Stordammens skola, Uppsävjaskolan
	Ej fullstora	1 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Sävja IP
	5-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Danelid, Sävja IP
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Sävja IP, Sävja kulturcentrum
	Boulbanor	4 st	
	Pumptrackbana	1 st	
	Skatepark	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja – Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nántuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ny idrottshall sydöstra staden	Ny fullstor idrottshall utifrån en ny grundskola. Ett tidigare beslutat utredningsuppdrag att utreda idrottslokaler i södra staden, varav denna idrottshall är en av dessa lokaler.	UBN	2028

Tabell 2. Åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

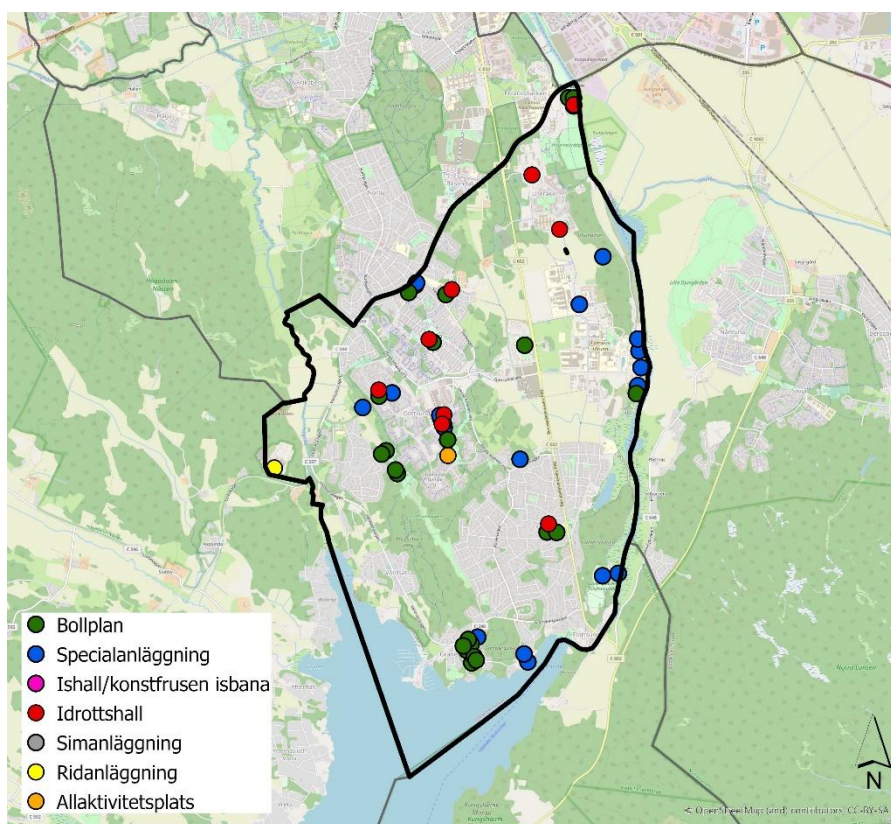
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Idrottshall. Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	UBN KTN	2025

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga lokaler

Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Gottsundaskolan, Växthusets skola, Bäcklösaskolan, Lundellska skolan, Valsätraskolan, Ekuddens skola
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Valsätraskolan
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Valsätra IP, Gottsundagipen, Granebergs IP, Kronåsen
	9-spelsplaner	2 st	
	7-spelsplaner	5 st	
Specialanläggningar	Simhall	1 st	Gottsundabadet, Sunnerstagropen, Valsätra IP, Ulltuna, Lundellska skolan, Granebergsparken, Stenhammarsparken, Alnäs
	Ishall	1 st	
	Beachvolleyplaner	3 st	
	Skidanläggningar	1 st	
	Friidrottsanläggning	1 st	
	BMX-bana	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Danssal	2 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses. Behovet bedöms i stor utsträckning behöva mötas i anslutning till befintliga lokaler.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Valsätra IP	Renovering/ Utveckling av Valsätra IP	Nej	2024
Idrottshall nya Gottsundaskolan	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den första idrottshallen klar i etapp 1 (HT 2024).	UBN	HT 2024
Konstgräsplan Gottsunda	Gottsunda. 11-spelplan.	Nej	2025
Konstgräsplan Ulleråker	Ulleråker. Två st 11-spelplaner.	Nej	2026 och 2030
Idrottshall Treklangen skola	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).	UBN	HT 2027
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsplats i Gottsunda som fyller tidsglapp av idrottshallar utifrån rivning av boll & boulehallen och 2 st nya idrottshallar på plats.	Nej	2028
Idrottshall Gottsunda	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda centrum. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	UBN	2029
Simhall Gottsunda	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	KTN	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Konstgräsplan. Utred inomhushall konstgräsplan i Gottsunda.	Nej	2024

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Idrottshall Johannesbäckskolan	Renovering av omklädningsrum i befintlig (ej fullstor) hall.
Allaktivitetsplats Studenternas	Sommaraktiviteter på Studenternas vinterdel.
Föreningslokal	Lokal för föreningen Uppsala skolschacksällskap i centrala Uppsala.
Konstgräsplan Gränby	11-spels konstgräsplan Gränbyskolan.
Konstgräsplan Gränby	5-spelsplan, återanvänd matta, Liljeforsskolan.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.

Genomförda utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Idrottshall. Kartlägg handbollens anläggningsbehov på kort och lång sikt.	UBN	Klar
Utredning ny idrottshall för Palmbladsskolan och föreningslivet.	UBN	Klar
Utredning idrottshall/ar för gymnasiet Polacksbacken.	UBN	Klar
Specialanläggning. Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.	Nej	Klar
Motionsspår. Utred belysta motionsspår enligt initiativärende från IFN.	Nej	Klar

Tabell 5. Genomförda utredningar i lokalförsörjningsplanen.

§ 131

Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027

KTN-2022-00544

Beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** i Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027 med utblick till 2032 stryka *Platsutveckling Linnés Sävja i koordinering med etablering av 4H-gård* under *Nya utredningar*,
2. **att** Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
3. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2022-2026 med utblick mot 2031.

Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Kulturnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2022-11-24

Åtgärder planeras dels för att täcka en befintlig brist i områden som idag saknar relevanta verksamheter eller har för låg kapacitet i förhållande till behovet, och dels för att möta den prognostiserade befolkningsökningen som fram till 2031 bedöms uppgå till ca 30 000 invånare. Eftersom åtgärdslistan är relativt omfattande, eftersträvas yt- och kostnadseffektiva lösningar bland annat genom samutnyttjande av lokaler så långt det är möjligt. Planeringen avseende fritidsklubb, fritidsgård och kulturskola är i många fall kopplad till planeringen av ny skolkapacitet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2022
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027 med utblick till 2032

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Yrkande

Ordförande yrkar att i Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027 med utblick till 2032 stryka *Platsutveckling Linnés Sävja i koordinering med etablering av 4H-gård* under *Nya utredningar*.

Arne Sandemo (M), Bertil Norbelie (M), Margareta Fernberg (M), Lena-Maria Jansson (C) och Alexander Palm (KD) yrkar att i Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2027 med utblick till 2032 lägga till följande skrivelse under tredje punkten på sidan 20:

Under den tid planen avser kan Konstmuseet komma att få en annan och mer central placering. I beaktande av Uppsala kommuns avsikt att ansöka om kulturhuvudstad kan denna intention bli aktuell under perioden för att kunna ingå som en del i ansökan.

Ambitionen att planera för ett nytt konstmuseum först år 2028 tar inte hänsyn till de beslut som fattats rörande en ny/annan lokalisering av museet.

Linda Eskilsson (MP) yrkar, med instämmande från Ylva Larsdotter (V), Patrik Hedlund (S), Agneta Erikson (S), Kajsa Wejryd (S), Dick Jansson (S) och Roger Jo Linder (S), avslag på Arne Sandemo (M) med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag på förändringar av förslaget, dels ordförandens ändringsyrkande, dels Arne Sandemo (M) med fleras tilläggsyrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2022-11-24

Ordföranden ställer först sitt eget ändringsyrkande mot avslag och finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet.

Ordförande ställer därefter Arne Sandemo (M) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden frågar slutligen nämnden om den kan bifalla arbetsutskottets förslag tillsammans med sitt eget ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Reservation

Arne Sandemo (M), Bertil Norbelie (M), Margareta Fernberg (M), Lena-Maria Jansson (C) och Alexander Palm (KD) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP KTN 2023

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2023– 2027 med utblick till 2032

Beslutad i kulturnämnden 2022-11-24

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	5
Planens innehåll.....	5
Definitioner	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	7
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Behov och kapacitet.....	11
Utblick	21
Stads- och landsbygdsutveckling	21
Omvärld - Social hållbarhetsanalys.....	22
Nyckeltal och Kulturpotential	23
Åtgärder och utredningar	25
Nya åtgärder	25
Tidigare beslutade åtgärder	26
Utredningar	28
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	30
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	31
Investeringsbedömning	32
Hyreskostnad	33
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	34
Bälinge – Björklinge	35
Centrala staden – Fålhagen	37
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	43
Gävsta- Stavby – Tuna	45
Luthagen – Stenhagen	47
Norby – Eriksberg – Flogsta	49
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	51
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden	53
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	56
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	59
Sävja – Bergsbrunna – Danmark	62
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	65

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	69
Bilaga 3 – Offentlig konst per område.....	70

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler är kommunens planering av lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan kulturförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt översiktsplanen. Analysen grundar sig på nuläget med kartanalys av kapaciteter och eventuella befintliga kapacitetsbrister, nyckeltal kopplat till ökning enligt befolkningsprognos, samt andra typer av omvärldsförändringar och behov av verksamhetsutveckling.

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av fritidsklubbar, bibliotek, kulturskollokaler och lokaler för konstmuseiverksamhet i kommunens egen regi under de kommande åren. Därutöver finns behov av att utreda vidare i vilken omfattning som stöd till föreningsliv och det fria kulturlivet ska ske genom att kulturnämnden hyr in för att upplåta lokaler till externa aktörer, istället för att stödja och främja genom verksamhetsstöd i olika former.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov.

Lokalförsörjningsplanen föreslår 13 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 37 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 26 utredningar, varav 15 är nya. Därutöver hanteras ytterligare tre utredningar (kartläggning av scenkonst, körer och fria kulturlivet, respektive kulturpotential) inom ramen för nämndens verksamhetsplan, vilka ännu inte resulterat i utredning eller åtgärd till lokalförsörjningsplanen.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 25 och framåt.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 262 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 82 miljoner kronor är för nya åtgärder.
- 70 miljoner kronor i investeringar för kulturnämnden, varav 10 miljoner kronor är för nya åtgärder.

- 57 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 10 miljoner kronor är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 31.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering. Denna koordinering är viktig eftersom många av kulturnämndens åtgärder är kopplade till åtgärder inom exempelvis utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning och genomförda åtgärder.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Kulturnämnden driver verksamhet i både egen regi och genom stöd till andra aktörer inom kultur- och fritidsområdet. Biblioteksverksamhet, kulturskola, fritidsklubbar och fritidsgårdar utgör basen i den kommunalt finansierade kultur- och fritidsverksamheten. Kulturhus och bygdegårdar är strategiskt viktiga lokaler för möten, upplevelser och eget skapande. Det fria kulturlivet och folkbildningsverksamheten är viktiga aktörer för ett utvecklat konst- och kulturutbud med både bredd och spets, samt möjlighet till bildning och eget skapande. Institutioner som museer och teatrar och andra platser för scenkonst och musik står för ett starkt och attraktivt kulturutbud för både kommunens invånare och besökare.

Kulturnämnden som ansvarar för barns- och ungas fria tid har genom ett delat ansvar för fritidsområdet, många beröringspunkter med idrott- och fritidsnämndens ansvarsområde. Genom ett helhetsperspektiv för den fria tiden inom kultur, idrott och fritid ges alla invånare möjligheter till en aktiv och meningsfull fritid i livets alla skeden.

Kulturnämnden ansvarar även för kommunens konstnärliga gestaltungsprojekt, konstinköp och konstsamlingar. Inom kulturförvaltningen ansvarar enheten för

offentlig konst för konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, inköp av konst för offentliga miljöer i Uppsala kommun, reparationer, konservering och underhåll av den offentliga konsten samt pedagogiskt arbete kring den offentliga konsten. Arbetet utgår från kommunstyrelsens beslut om enprocentregelns omfattning.

Styrning och uppdrag

Lokalförsörjningsplanen utgår från kulturnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2023 med plan för 2024–2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för kultur-och fritidslokaler. Lokalförsörjningen påverkas även av uppdragen till nämnden i det kulturpolitiska programmet.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar är till exempel utvecklad konstmuseiverksamhet, allaktivitetshus i Gränbyskolan och Gottsundaskolan, etablering av en ny 4H gård i Linnés Sävja och etablering av ett historiskt centrum på Uppsala slott.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen tas fram genom ett samarbete mellan kulturförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av kulturnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lokalprocessen

Lokalförsörjningsprocessen är uppdelad i två faser, utredningsskede och åtgärdsskede. Alla projekt i lokalförsörjningsplanen är därför i en av dessa två faser. Generella behovsutredningar uppdras till förvaltningen i verksamhetsplan, och när behovet har utkristalliserats till ett lokalprojekt, kan det omhändertas i lokalförsörjningsplanen.

När ett projekt föreslås som utredning lämnar förvaltningen över en behovsbeskrivning till fastighetsstaben som underlag för deras utredning. Kommunledningskontorets fastighetsstrateg ansvarar sedan för utredning i dialog med ansvarig part på kulturförvaltningen och levererar en utredningsrapport.

Baserat på denna rapport bedöms om projektet ska föreslås som åtgärd eller avskrivas. När ett projekt övergått till åtgärdsfasen, ansvarar fastighetsstabens beställarombud, eller i vissa fall fastighetsförvaltare, för projektet fram till färdigställande.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Kulturnämndens uppdrag grundar sig i Uppsala kommuns reglemente, kulturpolitiska program (antaget av kommunfullmäktige 2020), ungdomspolitiska program (beslutad av kommunstyrelsen 2020) och kulturnämndens grunduppdrag. Notera att dessa formella ramverk inte anger något uppdrag för nämnden att hyra in och hyra ut lokaler till allmänhet, föreningar och fria kulturlivet. Främjande av dessa verksamheter kan ske på många olika sätt, inte nödvändigtvis genom lokalförhyrningar.

Lagbestämmelser fritidsklubb

Fritidsverksamhet för barn till och med 12 år lyder under Skollagen (2010:800). Kommunen ska erbjuda fritidshem till och med vårterminen det år en elev fyller 13 år. Från och med höstterminen det år en elev fyller 10 år får kommunen erbjuda öppen fritidsverksamhet (fritidsklubbar) i stället för fritidshem (14 kapitlet 3 - 8 §§ och 25 kapitlet 5§).

Lagbestämmelser bibliotek

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801).

Lagbestämmelser museer

Museiverksamhet omfattas av museilagen (2017:563) med bestämmelser för det allmänna museiväsendet.

Funktionsprogram

Vid etablering av fritidsklubbar och/eller fritidsgårdar ska funktionsprogram för dessa lokalkategorier följas. Arbetet pågår med att ta fram uppdaterat funktionsprogram vilket beräknas vara klart under 2022-2023.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

När befolkningen ökar förväntas behovet av kultur- och fritidsaktiviteter samt lokaler att öka proportionellt. Det går dock inte att enbart se till befolkningsförändringar då det exempelvis kan finnas en befintlig kapacitetsbrist att ta hänsyn till, tillfälliga bygglov som behöver ersättas av permanenta lokaler, och förändringar i omvärlden som påverkar hur verksamheten bedrivs och leder till förändrat behov av verksamhetslokaler. Likaså innebär inte befolkningsökningen per automatik att alla typer av lokaler behöver öka. Däremot kan driften behöva förstärkas för att kunna ta emot fler kommuninvånare. Därför behöver behovsprognosen kompletteras med andra analyser.

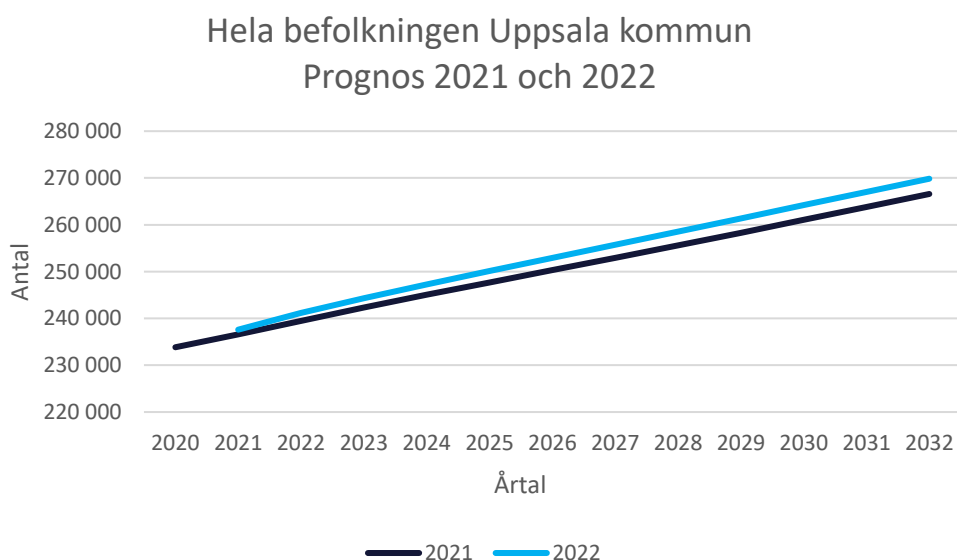


Diagram 1. Befolkningsprognos total befolkning Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

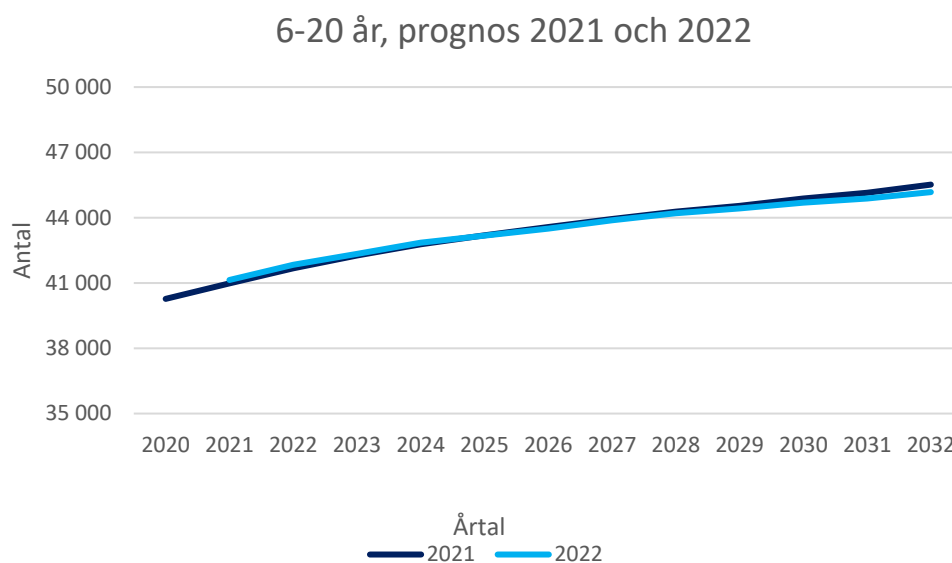


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 6-20 år.

Kulturskolans målgrupp är personer i åldern 6-20 år. År 2021 var antalet 6-20-åringar cirka 41 000. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 45 100, vilket motsvarar en ökning med ca 10 procent under prognosperioden. Antalet 6-20-åringar för år 2032 visar att ökningen blir 345 personer lägre än vad 2021 års prognos visade för motsvarande period.

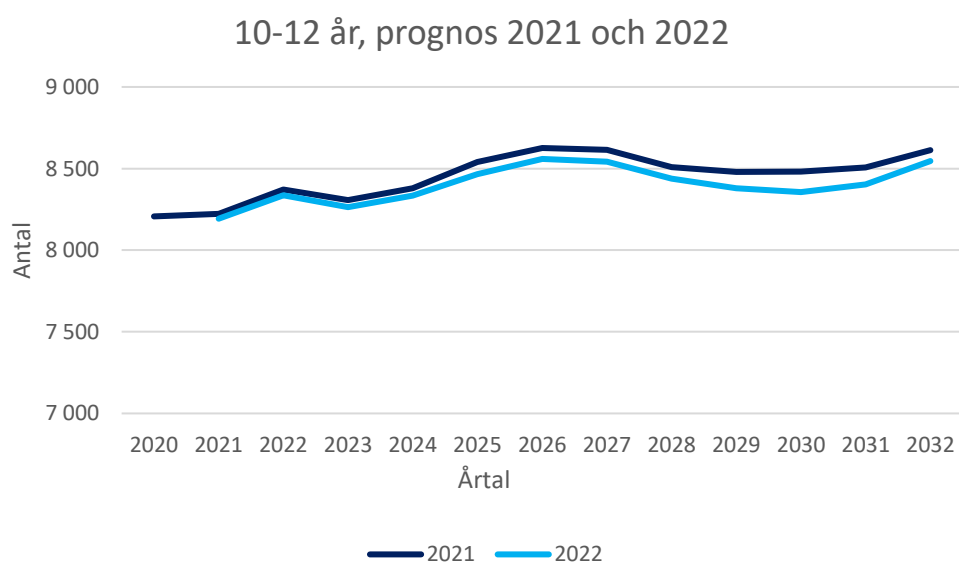


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 10-12 år.

Fritidsklubbarnas målgrupp är personer i åldern 10-12 år. År 2021 var antalet 10-12-åringar cirka 8 200. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 8 500, vilket motsvarar en ökning med ca 4 procent under prognosperioden.

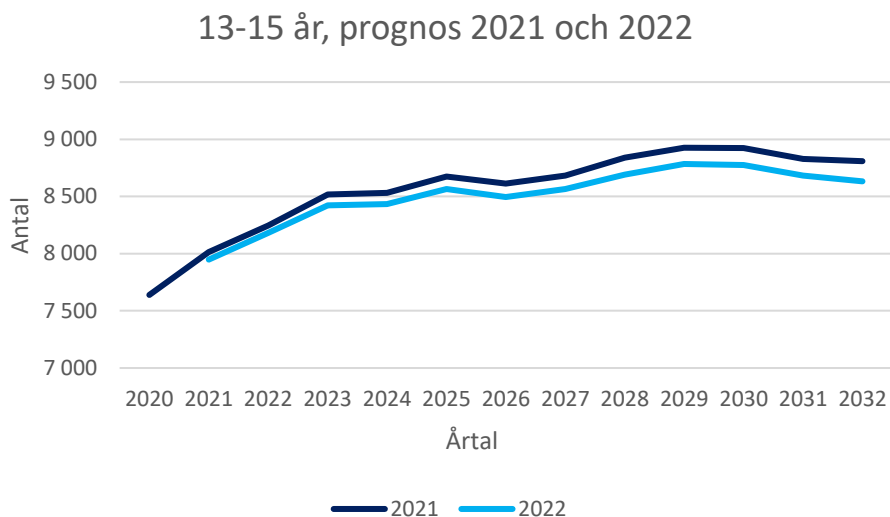


Diagram 4. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 13-15 år.

År 2021 var antalet 13-15-åringar cirka 7 950. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 8 630, vilket motsvarar en ökning med ca 9 procent.

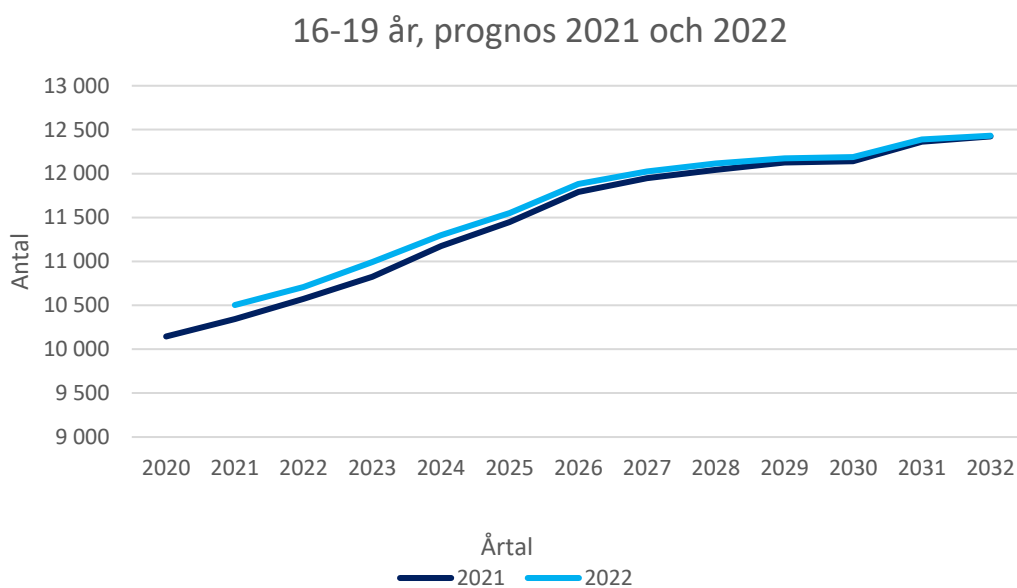


Diagram 5. Jämförelse befolkningsprognos 2021 och 2022 för åldersgruppen 16-19 år.

År 2021 var antalet 16-19-åringar cirka 10 500. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 12 430, vilket motsvarar en ökning med ca 18 procent.

Fritidsgårdarna vänder sig till personer i ålder 13-18 år och ungdomskulturhus vänder sig till personer i åldern 15-25 år. År 2021 var antalet 13-19-åringar cirka 18 450. År 2032 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 21 060, vilket motsvarar en ökning med ca 14 procent.

Behov och kapacitet

Under 2022 uppdateras kulturnämndens grunduppdrag. Av den arbetsversion som är tillgänglig vid skrivandet av denna lokalförsörjningsplan, framgår att ”Nämnden säkerställer funktionella lokaler av erforderlig kapacitet för verksamheter i egen regi, samt bevakar lokaltillgång för externa aktörer så som det fria kulturlivet, föreningsverksamhet och allmänheten.” Att bevaka lokaltillgången för externa aktörer, innebär inte att hyra in för att hyra ut till externa aktörer, utan motsvarar de allmänna skrivningar i kulturpolitiska programmet om att verka för och främja. Det kan exempelvis ske genom att ge verksamhetsbidrag som möjliggör att externa aktörer kan hyra in de lokaler som deras verksamheter behöver.

Fritidsklubbar

Verksamhetsbeskrivning och övergripande behovsbedömning

Fritidsklubb är en öppen fritidsverksamhet som erbjuder barn 10–12 år i enlighet med skollagen. Kulturförvaltningens avdelning Fritid Uppsala driver 24 fritidsklubbar, och KFUM Uppsala driver fritidsklubb med kommunalt stöd. Verksamheten nådde 2019 ett genomsnitt på cirka 35 procent av kommunens 10–12 åringar och har en relativt bra geografisk spridning. Fritidsklubbarna når högst andel 10-12 åringar på landsbygden, det vill säga här är beläggningen högre. Antalet inskrivna barn totalt i fritidsklubb har stigit stadigt fram till pandemin. Under 2010-talet skedde en ökning av inskrivna barn med nästan 100%. Den stora ökningen har flera orsaker såsom inflyttning som genererar befolkningsökning, utbyggnad med fler fritidsklubbar, och en bra kvalitativ verksamhet som barn och föräldrar vill använda sig av. Under pandemin skedde en avmattning, men ökningen förväntas nu återgå till liknande mönster som före pandemin.

Behovet av nya fritidsklubbar styrs både av var barnen bor och var man går i skolan, eftersom många väljer att gå i skola och på fritidsklubb i sitt närområde. Idag finns inte fritidsklubb på alla skolor med årskurs 4-6, vilket innebär att det råder kapacitetsbrist i vissa skolområden, exempelvis i centrala Uppsala och Årsta. Kulturförvaltningen bedömer också att trenden med ökat intresse för fritidsklubsverksamhet de senaste åren kommer att fortsätta. Därför är behovet av nya platser större än befolkningsökningen i aktuellt åldersspann indikerar. En utvecklingsplan för fritidsklubbar håller på att tas fram av förvaltningen.

Eftersom behovet av fritidsklubb är beroende av var det finns skola med årskurs 4-6, är de flesta föreslagna utredningar och åtgärder i lokalförsörjningsplanen beroende av att och om utbildningsnämnden planerar för nya skolor, utbyggnad av skolkapacitet på befintliga skolor, eller Skolfastigheters underhållsprojekt som kräver evakuering och därmed påverkar även fritidsklubbens verksamhet.

Driftskostnaden för fritidsklubb beror i stor utsträckning på om lokalen är nyproducerad eller äldre, eftersom detta gör stor skillnad för hyresnivån. Graden av samnyttjande påverkar hur stor egen yta som behöver hyras till fritidsklubb, och det är i sin tur beroende av vilka lokaler som finns att samverka med skola eller annan aktör om. Till exempel om specialsalar på en skola användas för kreativ verksamhet, kan fritidslokalen ha mindre egna ytor. När nya fritidsklubbar planeras, utformas lokalerna

så att dessa kan samnyttjas med skola, kulturskola och även utveckla tonårsverksamhet eller föreningsverksamhet kvällstid när behoven förändras.

Planerade åtgärder och utredningar med specifika behovsmotiveringar

Merparten av tidigare beslutade och nya åtgärder avseende fritidsklubbar är beroende av skolors renoverings-, utbyggnads- och nybyggnadsprojekt. Av totalt nitton skolberoende projekt innebär elva nya kapaciteter. Tidigare beslutade åtgärder som inte är beroende av skollokalplanering är permanenta ersättningslokaler vid Domarringen respektive i Norby, samt Fredrika Bremer där skolans tidigare planerade utbyggnad ses över medan behov av fritidsklubb kvarstår. I Gamla Uppsala föreslår förvaltningen att fritidsklubb startar upp redan under evakueringstiden.

Ytterligare sex projekt med tidigare beslutade och nya utredningar avseende fritidsverksamhet koordineras med utbildningsnämndens planering. Slutligen föreslås ny utredning av fritidsklubbverksamhet i Årsta-området där den långsiktiga lösningen koordineras med utbyggnad av skola efter 2030, men på grund av befintlig kapacitetsbrist ser kulturförvaltningen behov av att starta upp verksamheten redan idag.

Fritidsgårdar

Verksamhetsbeskrivning och övergripande behovsbedömning

Fritidsgårdar bedriver öppen fritidsverksamhet för åldern 13–18 år. Några enheter har riktad verksamhet för unga med funktionsnedsättning där målgruppen är upp till 21 år. I Uppsala kommun finns det 17 fritidsgårdar som drivs i kommunal regi av Fritid Uppsala och två föreningsdrivna fritidsgårdar som drivs med kommunalt stöd. Fritidsgårdarna har stor spridning och finns i de flesta stads- och landsbygdsdelar.

Olika profilering av verksamheten ställer olika krav på lokaler. Några enheter har musikstudios, medan andra har funktionella lokaler för rörelse eller skapande. De flesta fritidsgårdar är lokalintegrerade i grundskolor och samnyttjande av vissa specialsalar är en framgångsfaktor. Samnyttjande ställer stora krav på lokalernas utformning, exempelvis med anpassning av lås- och larmzoner och genom att planera nya skolor så att lokalerna placeras så att samnyttjande underlättas. Vid nyetablering av fritidsgårdar kan de kombineras med skola, fritidsklubb, kulturskola och annan kulturverksamhet i så kallade aktivitetshus eller mindre kulturhus som fungerar som områdesnära mötesplats för alla åldrar och för föreningslivet.

Planerade åtgärder och utredningar med specifika behovsmotiveringar

Elva tidigare beslutade och nya åtgärder avseende fritidsgårdar kombineras med fritidsklubbar och är beroende av skolors renoverings-, utbyggnads- och nybyggnadsprojekt, inklusive allaktivitetshus i Gottsunda och Gränby. Projektet som inte härrör från ett skolbyggnadsprojekt föreslås i Storsvreta centrum (befintlig fritidsgård kompletteras med profilerad verksamhet för att möta befolkningsökningen) och vid Domarringen (ersättningslokaler för utdömd lokal, separat byggnad inom skolfastigheten).

Ytterligare tre projekt med nya utredningar är kopplade till planering av nya skolor med årskurs 7-9. I Lindbacken har tidigare planerats för att fritidsklubben som

öppnade hösten 2021 ska utvecklas med fritidsgård. Eftersom den förhyrda ytan är avsevärt mindre än nämnden normalt planerar för, föreslås en ny åtgärd för att komplettera med en profilerad fritidsgårdsverksamhet inom Lindbackenområdet i extern förhyrning.

Många av de befintliga fritidsgårdarna är i stort behov av upprustning. Grands verksamhet behöver utvecklas med ytterligare lokaler för ungdomsverksamhet. Grand har en stor och en liten scen och används i hög grad för Fritid Uppsalas gemensamma evenemang och aktiviteter på lov. Grand nyttjas även av många föreningar och kulturskolan för framträdande och spelningar.

Allaktivitetshus

Allaktivitetshus är mötesplatser för kultur- och fritidsaktiviteter inom olika intresseområden, som riktar sig till barn och unga, såväl som övriga invånare. Allaktivitetsmodellen är områdesbaserad och bygger på delaktighet, kunskapsutbyte och samverkan med aktörer i området. Effektiv lokalanvändning och samnyttjade av skollokaler med skolan som nav, är en bärande grund för konceptet vid utveckling av nya allaktivitetshus. Allaktivitetshus i både Gränby och Gottsunda är tidigare beslutade åtgärder.

Kulturhus

I Uppsala kommun används begreppet kulturhus för en anläggning där kulturverksamhet utgör en väsentlig del av verksamhetsinnehållet. Uppsala kommuns kulturhus ska vara offentliga rum i lokalsamhället och mötesplatser för alla i och kring närområdet. Genom att erbjuda aktiviteter och lokaler till olika grupper i olika sammanhang ska kulturhusen vara platser för kultur, bildning, informationsutbyte, lärande och möten mellan generationer och kulturer. Konceptet innebär att flera olika verksamheter lokaliseras nära varandra eller med samnyttjande av gemensamma lokaler. Exempel på funktioner i ett kulturhus är bibliotek, fritidsgård/fritidsklubb, kulturskola, lokaler för bild, musik, dans, ateljé, föreningslokaler och lokaler för andra typer av möten. Kulturhusen kan placeras i centrum eller på andra liknande platser där många människor rör sig. Idag finns tre kulturhus i Uppsala, i Stenhagen, Gottsunda och Sävja.

Kopplat till större stadsutvecklingsprojekt finns behov av både ett större kulturhus i Gottsunda i samband med utvecklingen till stadsnod, och i sydöstra Uppsala medför den kraftiga utökningen av bostäder och befolkning att kultur- och fritidsverksamheten i området behöver utökas och utvecklas med ett nytt större kulturhus i Bergsbrunna, i hållplatsnära läge intill den nya stationen som planeras där.

Samlade lokaler för olika kulturverksamheter i centralt läge med goda kommunikationer är attraktivt för boende i hela kommunen, oavsett var man bor, och ett centralt beläget kulturhus kan därför möta behoven från många områden när Uppsala växer. Vid utveckling av befintliga och nya områden på landsbygden kan mindre kulturhus utvecklas som områdesnära mötesplatser för alla åldrar. De mindre kulturhusen kan till exempel innehålla bibliotek, kulturskola, samlingslokaler för lokalsamhället och fritidsverksamhet.

Övriga mötesplatser

Mötesplatser för unga är en öppen mötesplats med aktiviteter för en något äldre målgrupp än traditionella fritidsgårdar, främst unga och unga vuxna i åldern 15–25 år. Hit räknas ungdomskulturhusen Ungdomens hus och KFUM Leoparden. Leoparden erbjuder ateljé, utställningsyta, samt ett tryggt öppet rum med café. Ungdomens Hus är en ungdomsdriven verksamhet med café där alla i målgruppen är välkomna och medlemmar har tillgång till ateljé, replokaler, skaterum/rörelserum, och på helger evenemang eller konserter. Föreningen Ungdomens Hus kommer enligt tidigare beslutad åtgärd, att vid årsskiftet 2022/2023 flytta till den tidigare seniorrestaurangen Karl-Johan i Svartbäcken. KFUM Leoparden hyr inte lokaler av kommunen, men har ställt frågan om möjlighet till hjälp med evakueringslokal, i samverkan med fastighetsägaren, i samband med en renovering under hösten 2023.

Allaktivitetshuset Allis drivs i kommunal regi och erbjuder skate, klättring, parkour, dans, rollspel och skapande samt e-sportrum med möjlighet till spel och att arbeta med film. Samnyttjande av lokalerna sker med fler föreningar, fritidsklubben Fyrislund, vård- och omsorgsförvaltningen och arbetsmarknadsförvaltningen. Utemiljön behöver utvecklas.

Fyrisgården är en mötesplats som erbjuder kultur- och fritidsaktiviteter för alla åldrar med fokus unga med funktionsnedsättning. Kulturnämnden har tillsammans med idrott- och fritidsnämnden ingått ett Idéburet offentligt partnerskap (IOP) med Fyrisgården. Även föreningen FUB Tallkrogen med verksamhet för personer med funktionsnedsättning, samverkar med kommunen genom IOP och möjligheten att vidareutveckla samarbetet utreds.

Kulturnämnden arbetar också med att främja 4H verksamheten med befintliga gårdar i Gränby och Årsta, och planerade nya enheter vid Linnés Sävja (ny åtgärd) och i Malma (tidigare beslutad utredning). Utredningsarbete pågår med kommunens olika berörda instanser tillsammans med Uppsala läns 4H både vad det gäller Linnés Sävja och Malma gård. Kommunen ska också under planeringsperioden utreda möjligheten att, samtidigt som skapandet av en 4H-gård, platsutveckla Linnés Sävja.

När staden växer finns behov av att utöka tillgången till mötesplatser av olika slag. Särskilt i områden som växer mycket och snabbt, bidrar kulturella mötesplatser till områdets sociala trygghet och en positiv upplevelse av områdets kvaliteter. Detta motiverar generellt en större satsning på utökade ytor för dessa ändamål, än vad som går att utläsa om man enbart grundar analysen på en proportionell ökning baserat på nyckeltal, se nämnda satsningar på utökat kulturhus i Gottsunda, nytt kulturhus i Bergsbrunna och aktivitetshus i Ulleråker, liksom ett kulturkvarter i centrala staden.

Bibliotek

Verksamhetsbeskrivning och övergripande behovsbedömning

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801). I Uppsala kommun ligger ansvaret för folkbibliotek under kulturnämnden och skolbibliotek under utbildningsnämnden. Biblioteksservice finns fysiskt, mobilt och digitalt i hela kommunen. Biblioteken samverkar med andra aktörer genom sin

programverksamhet, genom bokningsbara mötesrum och koordinering av kulturhusens verksamheter.

I Uppsala kommuns biblioteksplan anges utgångspunkter som bör vara vägledande vid nyetablering av bibliotek. Bibliotek ska etableras i lokaler som möjliggör utveckling, samverkan och samlokalisering, samt lokaliseras där kommunens invånare naturligt rör sig. Bibliotek Uppsala arbetar för att skapa fler och bättre tekniska lösningar som resulterar i utökade öppettider, så kallat Meröppet, vilket ställer större krav på säkerhet och tillgänglighet i lokalerna. Den mobila verksamheten fortsätter att utvecklas för att komplettera de områden på landsbygden och i stadsdelar som saknar fysiska bibliotek.

Planerade åtgärder och utredningar med specifika behovsmotiveringar

Tidigare beslutade åtgärder är verksamhetsanpassningar i samband med underhåll av biblioteket i Sala backe / Branting, liksom ny bibliotekskapacitet i Rosendal, Ulleråker och Börjetull / Svartbäcken. De nya enheterna motiveras utifrån beräknad befolkningsökning, genomströmning av människor och behovet av mötesplatser i såväl nya som förtätade stadsdelar, och bidrar till att skapa hållbara och attraktiva stadsdelar. Även en anpassning av biblioteket i Eriksberg till MerÖppet kommer att behövas när området växer, och föreslås därför som ny åtgärd.

Kulturhus inklusive biblioteket kommer att behöva flyttas på sikt enligt planprogram för Gottsunda centrum. Likaså pågår en behovsanalys av nytt kulturhus inklusive bibliotek i sydöstra staden med anledning av det stora antalet nya bostäder som planeras och den förväntade stora befolkningsökningen i området, vilket även kan påverka utformningen av den befintliga verksamheten i Sävja. Vidare pågår tidigare beslutad utredning av biblioteket i Björklinge, i koordinering med en träffpunkt för äldre.

Som ny utredning föreslås en lokaliseringstudie avseende bibliotek vid centralstationen. Nuvarande Uppsala Resecentrum behöver byggas om och utökas för att klara av att rymma mer trafik och resenärer i och med utvecklingen av fyrspar mellan Stockholm och Uppsala. Framtidens Uppsala Central kommer ha en stor genomströmning av människor boendes i Uppsala kommun men även ett flöde av boende från kringliggande regioner. Med utgångspunkt i att ett bibliotek når flest besökare där människor normalt sett rör sig är Uppsala Resecentrum en strategisk plats för framtida etablering som även skulle bidra till att skapa trygghet och attraktivitet i området.

Kulturskola

Verksamhetsbeskrivning och övergripande behovsbedömning

Uppsala kulturskola erbjuder frivillig undervisning inom musik, sång, dans, teater, bild, film och kreativt skrivande. Verksamheten riktas till barn och unga i åldrarna 6 till 20 år från Uppsala kommun, med särskild hänsyn till de yngre åldersgrupperna. Uppsala kulturskola hyr idag egna lokaler för administration och musikundervisning om ca 2 200 kvm på Kungsgatan/Nannaskolan och Skolgatan samt ca 900 kvm för dans- och teaterverksamhet på Björkgatan. En del av dessa lokaler kan samnyttjas av det fria kulturlivet. Lokaler för bild- och formundervisningen samnyttjas med Uppsala

konstmuseum på Uppsala slott, ca 50 kvm. I övrigt sker det mesta av undervisningen, den avgiftsfria kör- och orkesterskolan El Sistema, och projektet "Kulturen kommer" i kommunens skollokaler där kulturskolan lånar lokalerna. Kulturnämnden ger även verksamhetsstöd till föreningar som bedriver kulturpedagogisk verksamhet för barn och unga 6–20 år (stöd till barns och ungas kulturutövande). Föreningar inom områdena dans och cirkus har bidrag från andra nämnder.

Utveckling av kulturskolverksamheter sker bland annat genom att öka närvaron i kommun- och stadsdelar där verksamheten är mindre etablerad, och att samverka med andra aktörer. Den typ av lokaler Uppsala kulturskola behöver är danssalar, teatersalar, bildsalar, rum för enskild musikundervisning och gruppundervisning, ensemblerum/slagverksrum, orkestersalar, teknik- och materialförråd, rum för filmframställning, samt kurslokal för kreativt skrivande.

Planerade åtgärder och utredningar med specifika behovsmotiveringar

Multihus Rosendal är en tidigare beslutad åtgärd som utöver idrottshall och bibliotek även inrymmer egen förhyrd yta för kulturskoleverksamhet. Lokalerna kan samnyttjas av det fria kulturlivet och föreningslivet utanför kulturskolans lektionstider.

Enligt tidigare beslutad utredning har Kulturskolan gjort en övergripande utredning av lokalbehovet i hela kommunen, med särskilt fokus på områdena Gunsta, Stolvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda. Utredningen konstaterar att kulturskolan även fortsättningsvis ska samnyttja lokaler med till exempel skolor, fritidsgårdar och liknande så långt det är möjligt. Exempelvis i Gränby - Sala backe området föreslås samnyttjande med biblioteket i Brantingsgården.

På ett par platser har behov av egna mindre lokaler konstaterats och nya utredningsuppdrag tagits fram. I Gottsunda behövs ytterligare kapacitet med egna lokaler för att ytterligare stärka kommunens utbud av kulturella aktiviteter, bland annat för att öka trygghet i området och motverka utanförskap. I Stolvreta behövs en egen lokal med anledning av befintlig kapacitetsbrist avseende samnyttjade lokaler på skolor och relativt långa köer till kulturskolans undervisning. I båda fallen kan lokalerna samnyttjas av det fria kulturlivet och föreningslivet utanför kulturskolans lektionstider.

I pågående utredning om möjlig etablering av kulturhus i centrala staden vägs även kulturskolans behov in av utökade och samlade lokaler. En samlad placering i Industristaden har utretts, men har bedömts ge alltför stor kostnadsökning för att vara en lämplig lösning. Utredningen går vidare med att studera alternativa lokaliseringar och samnyttjandelösningar.

Naturskolan

Naturskolan bedriver sin verksamhet i Hammarskog. Uppdraget är att arbeta med förskolor och grundskolor i Uppsala kommun oavsett regi, för att ge eleverna positiva naturupplevelser och lägga grunden för kunskap om miljö och ekologiska samband. Det finns en stor efterfrågan och behov av naturpedagogik i Uppsala kommun kopplat både till befolkningsökning och ökat intresse för naturupplevelser, miljö- och klimatfrågor. Ingen specifik lokalåtgärd är i dagsläget aktuell, men utvecklingen av den naturpedagogiska verksamheten behöver ske i samklang med utvecklingsplanen för

området ”Utvecklingsplan för Hammarskogs naturreservat och friluftsområde”, liksom utvecklingsplaner för andra naturområden i förhållande till helheten i kommunen.

Allmänna samlingslokaler/bygdegårdar

I Uppsala kommun finns det ett trettiotal bygdegårdar och allmänna samlingslokaler som drivs med hjälp av kommunalt verksamhetsstöd. Flera av dessa är belägna på landsbygden och utgör viktiga mötesplatser för det lokala föreningslivet. Stödet syftar till att ge de lokalhållande föreningarna goda förutsättningar att verka och utvecklas i sin bygd.

Föreningslokaler

Under arbetet med framtagandet av det kulturpolitiska programmet har civilsamhället framfört att det finns ett stort behov av lokaler för möten och föreningsverksamhet. I många områden saknas lämpliga lokaler som kan användas av olika föreningar. Det som också efterfrågas, vilket inte ingår i nämndens ansvarsområde men som kan samnyttjas med kultur- och fritidsverksamhet, är lokaler för annan föreningsverksamhet såsom t ex samfällighetsmöten och liknande.

I den fortsatta stadsutvecklingen behövs lösningar för att hantera det strukturella problemet för kulturlivet i stort med ökande hyror och hur föreningsdriven kultur- och fritidsverksamhet ska kunna etableras i nya områden om marknadsmässig hyra råder. Likaså finns det en problematik kring uthyrning till ideella föreningar om de inte bedriver momspliktig verksamhet utifrån mervärdesskattelagen.

Vid planering av nya lokaler, planerar kommunen för att så långt det är möjligt göra lokalerna uthyrningsbara till allmänhet och föreningar lika väl som det fria kulturlivet. Exempelvis planeras Multihus Rosendal så att hörsal samt kulturskolans lokaler blir bokningsbara vissa tider. Även Brantingskolans aula (inte under kulturnämndens ansvarsområde) har anpassats för att vara bokningsbar.

I lokalförsörjningsplan 2022 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att utreda behoven för körer och det fria kulturlivet. Inför 2023 flyttas detta uppdrag till kulturnämndens verksamhetsplan. Eventuella förslag på lokalprojekt läggs in i lokalförsörjningsplanen som nya utredningar. Därutöver finns ett tidigare beslutat utredningsuppdrag att hjälpa Uppsala Industriminnesförening att få en långsiktig hållbar lösning avseende lokaler och verksamhet.

Under våren 2022 har fastighetsstaben och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB framfört begäran om att kulturnämnden övertar hyresavtal som de har med föreningar inom kulturnämndens ämnesområde och fria kulturlivet, för vidareuthyrning. Om och hur detta kan genomföras utreds för närvarande. Om det ska göras, kommer budgetjustering behöva göras. Eftersom detta inte är inkluderat i Mål och budget 2023, kan en sådan förändring tidigast vara möjligt till 2024.

Scener och produktionslokaler

Lokalkategori scener och produktionslokaler är brett och spänner över många kulturella områden. I flera fall fungerar scener också som produktionslokaler. Området kan grundläggande beskrivas utifrån två olika perspektiv, dels nämndens

verksamheter i egen regi och dels stöd till externa aktörer såsom föreningar och det fria kulturlivet.

Kommunens egen regi

Scener i kommunens regi spänner från mindre verksamheter såsom kulturnämndens gästspelsscen Reginateatern, och omsorgsförvaltningens Teater Blanca, till kommunala bolag såsom Stadsteatern och Uppsala Konsert och Kongress. Särskilt mindre scener är en viktig resurs för Uppsalas kulturliv och som gästspelsscen. Teatersalen i tidigare Bolandsskolan används både som scen- och produktionslokal, och är bokningsbar för det fria kulturlivet och andra aktörer. I Gottsunda kulturhus finns en mindre scen som upplåts till Gottsunda Dans och teater. Kulturnämnden hyr också in sommarscenen Parksnäcken i Stadsträdgården med drift på entreprenad. Inom litteraturområdet utgör folkbiblioteken tillsammans med kulturhusen viktiga arenor för möten i form av författarträffar, bokcirkelverksamhet, mm. Det finns ett behov av mindre och mer intima scener som lämpar sig bättre för till exempel poesiläsningar.

Förslag till nya åtgärder är dels Parksnäcken som har upprustningsbehov och byggnaden med loger mm behöver ersättas av permanent lösning, och dels Regina teatern med behov av mer flexibel gradänglösning med flera mindre verksamhetsanpassningar för ett mer effektivt lokalutnyttjande.

Stöd till föreningsliv och det fria kulturlivet

Det kulturpolitiska programmet anger att kommunen bland annat ska främja allas möjlighet att skapa kultur, verka för hållbara villkor för konstformer och kulturskapare, och främja kulturella och kreativa näringar. Tillgången till produktionslokaler med rimlig kostnad är viktigt för fristående och professionella kulturskapare. För att nå en så bred publik som möjligt, behövs scener med geografisk spridning, av olika storlekar till en rimlig kostnad, och utrustning för olika ändamål. Det är också viktigt att stimulera återväxten inom scenkonstområdet genom ökade möjligheter till eget skapande och pedagogisk verksamhet.

Kulturnämnden främjar andra aktörers kreativa skapande i första hand genom verksamhetsbidrag. Nämnden verkar också genom att utveckla den kulturella infrastrukturen genom platsutveckling och i viss omfattning genom att upplåta lokaler. Det finns behov av att utreda i vilken omfattning som stöd till det fria kulturlivet (lika väl som föreningsliv) ska ske genom att kulturnämnden hyr in för att sedan hyra ut lokaler till dessa aktörer, istället för att stödja och främja genom verksamhetsstöd i andra former. Idag används i flera fall nyttjanderättsavtal, vilket i praktiken kan tolkas som ett dolt lokalbidrag. Alternativen är att upplåta nyttjanderätten mot att hyra betalas (utöver övriga delar i överenskommelsen), övergå till rena hyresavtal, alternativt att utlysa möjligheten att nyttja en lokal med tydliga kriterier så att hanteringen blir transparent och rättvis. Utredning av hur detta ska hanteras på lämpligast sätt pågår.

Scener och produktionslokaler som drivs av andra aktörer med stöd från kulturnämnden är Den Lilla Teatern, Sprakateatern, Köttinspektionen och Gottsunda Dans & Teater. I det sistnämnda fallet upplåts även lokalen via Gottsunda kulturhus. Den Lilla Teatern och Gottsunda Dans & Teater är viktiga för att kommunen ska kunna

erbjuda högkvalitativ scenkonst till förskolor och skolor. Ateljéer i Gottsunda upplåts via Gottsunda kulturhus. Ateljéer i Ulleråker hyrs ut dels direkt av fastighetsstaben och dels via kulturnämnden, till olika aktörer.

Förslag till ny åtgärd är verksamhetsanpassning med tillgänglighetsanpassning och ny entré, samt eventuell utökad förhyrning, av det konstnärsdrivna kulturhuset Köttinspektionen, men då behövs ett ställningstagande från kommunen angående byggnadens långsiktiga användande. Som alternativ lösning behöver ersättningslokaler utredas parallellt. Även eventuella ersättningslokaler för ateljéverksamheten i Ulleråker föreslås som ny utredning.

Små verksamheter inom området musik, liksom oetablerade band, har inte råd med de större scenerna, och det råder brist på mindre scener. Uppsalas körers tillgång till ändamålsenliga repetitionslokaler och konsertlokaler utreds för närvarande. Dans och samtida cirkus är utvecklingsområden i Uppsala kommun, med behov av träningslokaler som också fungerar som sociala mötesplatser. Här behöver ansvaret och gränsdragningen mellan kulturnämnden och idrotts- och fritidsnämnden ses över vad gäller sceniskt utövande och motions-/idrottsutövande.

I kulturnämndens verksamhetsplan ingår uppdraget att genomföra en utredning med fokus på olika konststarters lokalbehov som sedan kan ligga till grund för lokalförjöringsplaneringen.

Museer och utställningslokaler

Området museer och utställningslokaler kan grundläggande beskrivas utifrån två olika perspektiv, dels nämndens verksamheter i egen regi och dels genom samarbeten och stöd till andra aktörer med verksamheter inom området.

Kommunens egen regi

Biotopia är ett biologiskt museum med uppdrag att erbjuda besökare vägledning inom natur- och biologiområdet med särskilt fokus på ekologiska sammanhang och hållbar utveckling. Museet har ett högt besöksstryck och det finns behov av större lokaler för den publika verksamheten på sikt samt ett café som kan drivas med hänsyn till livsmedelshantering och arbetsmiljökrav. Biotopia är också i behov av mer funktionella administrativa lokaler, förrådslokaler, samt har akuta renoveringsbehov. Ett projekt som åtgärdar problemen föreslås som ny åtgärd.

Offkonsten! c/o Stadsteatern är en galleriverksamhet för utställningar som på olika sätt belyser arbetet med offentlig konst. Verksamhetens drivs av Offentlig konst i samarbete med Region Uppsalas konstverksamhet och lokalen hyrs av Stadsteatern.

Uppsala konstmuseum har i uppdrag att samla, vårda och tillgängliggöra konst. I det ingår även temporära projekt utanför museibyggnaden och med det samverkan med olika relevanta parter. Verksamheten behöver utvecklas i takt med att Uppsala växer för att kunna erbjuda en attraktiv verksamhet för kommuninvånare och besökare. Museet har som konstaterats i utredningen "Uppsala slott som en plats för konst, kunskap och rekreation" (KSN-2018-1069) behov av utökade verksamhetslokaler som är tillgängliga och anpassade för museiverksamhet. Enligt beslut i kommunstyrelsen och kulturnämnden sker arbetet med att utveckla museiverksamheten i flera steg. Det finns för närvarande flera beslutade åtgärder kopplade till denna utveckling:

- Mindre verksamhetsanpassningar av befintliga lokaler som avser skapa en ökad tillgänglighet. Beräknas vara färdigt 2022–23.
- Nya, mer funktionella och utökade förrådslokaler, magasin, för lång- och korttidsförvaring av konst. Det sker i koordination med Offentlig konsts behov av förvaring och verksamhet. Liksom för museibyggnader ställs höga och specifika krav på säkerhet, klimat och transporter för magasinlokaler. Magasinet kan även komma att inrymma semipublika lokaler där det vid tillfälle går att ta emot mindre grupper av besökare för särskilda ändamål. Preliminärt färdigställande 2024.
- På lång sikt, 2028, nya och utökade lokaler för konstmuseiverksamhet i enlighet med lokalfunktionsprogram upprättat i samband med ovan nämnda utredning.

Utöver dessa åtgärder för utveckling av Uppsala konstmuseum finns också beslutade nya verksamheter:

- Ambulerande konsthall/pop up-verksamhet på olika platser i kommunen. Försöksverksamhet genomförs under 2022 med de utpekade sammanhangen ”utomhus”, ”vakant affärslokal i city”, ”stadsdelscentrum” och ”landsbygd” för att därefter mynna ut i en hållbar metodik.
- På Uppsala slott inrättas ett historiskt centrum som berättar om slottets och stadens historia. Verksamheten avser att samverka med konstmuseet så att dessa utgör ett gemensamt besöksmål. Beräknas öppna 2024 som besöksmål, men erbjuder olika aktiviteter inom temat från och med 2022.

Stöd till föreningsliv och det fria kulturlivet

Det kulturpolitiska programmet anger att kommunen bland annat ska främja allas möjlighet att ta del av kultur. Rent konkret främjar kulturnämnden museum och utställningsverksamhet genom samarbeten med andra aktörer, och genom verksamhetsbidrag. Nämnden verkar också genom att utveckla den kulturella infrastrukturen genom platsutveckling och i viss omfattning genom att upplåta lokaler. Exempel på museiverksamhet som bedrivs med verksamhetsstöd från kulturnämnden är Bror Hjorths Hus och Industriminnesföreningens museum.

Kulturkvarteret Walmstedtska upplåts till flera aktörer: Upplandsmuseet för museiverksamhet i det så kallade Professorshemmet, Uppsala konstnärsklubb för utställnings- och pedagogisk verksamhet, Författarsällskapet med flera aktörer inom litteraturområdet för utställnings- och annan publik verksamhet i mindre format, samt arbetsplatser och mötesrum. I kvarteret finns också en av kommunens representationslokaler.

Offentlig konst

Offentlig konst bidrar till att skapa mötesplatser, ger platser en unik karaktär och fungerar på så sätt identitetskapande för platsen, samt bidrar till tryggare miljöer. Genom tidigt deltagande i stadsutvecklingsprocesserna, exempelvis i arbetet med översiktsplan, blir offentlig konst en viktig del av kommunens strategiska

samhällsplanering. Genom en nära dialog med invånarna är offentlig konst en självklar del i gestaltandet av livsmiljöer.

Kulturnämnden ansvarar för kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, liksom konstinköp. På förvaltningen är det avdelningen Konst och kulturarv, enheten Offentlig konst, som ansvarar för den offentliga konsten. Vid byggnation av såväl byggnader som utemiljöer har kommunstyrelsen beslutat att en procent av byggprojektkostnaden ska avsättas till konstnärlig gestaltning i någon form. Genom en procentregeln möjliggörs konstprojekt för många platser inom kommunal verksamhet och på allmän plats.

I Bilaga 3 redovisas befintlig konst som ingår i Uppsala kommuns samling. Den offentliga konsten behöver beaktas vid lokalförändringar, liksom vid uppförandet av nya lokaler och dess utemiljöer samt gestaltning av allmän plats.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

För kulturnämndens fritids- och kulturskolverksamheter är samnyttjande på skolor en grundläggande förutsättning. Även kulturhusen bygger på grundläggande principer om att samlokalisera verksamheter som då också har möjlighet att samnyttja delar av ytorna, samt samnyttja med civilsamhället genom lokaler bokningsbara för allmänhet, föreningar och aktörer inom det fria kulturlivet. Vid nybyggnation beaktas möjligheten till samnyttjande internt mellan avdelningar och enheter inom förvaltningar, och olika förvaltningar, liksom med civilsamhället genom att göra lokaler uthyrningsbara.

Exempel på mer omfattande samnyttjande är de planerade allaktivitetshusen i Gottsundaskolan och Gränbyskolan. I mindre skala diskuteras för flera projekt möjligheten att samnyttja lokaler mellan till exempel fritidsgård och träffpunkt för äldre, exempelvis i Storröta centrum och Norra Hovstallängen.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder

och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Stolvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta, samt att större utbyggnader även kan initieras i andra lägen längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt som bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld - Social hållbarhetsanalys

Det hållbara samhället

En stor samhällsutmaning just nu handlar om att möta den ökande polariseringen, det vill säga ett alltmer tudelat samhälle. Det handlar om att bygga ett socialt och kulturellt hållbart Uppsala som bygger på jämlika förutsättningar, tillit och framtidstro. Där fyller kulturnämndens lokalförsörjningsplan och dess verksamheter en mycket viktig funktion.

Agenda 2030 utgår från att det är möjligt att skapa socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbara samhällen inom de kommande tio åren. En förutsättning för att nå det målet är att eventuella strukturer eller praxis som skapar ojämlikhet eller hinder för invånare att medverka i det sociala livet på lika villkor som andra bryts. Känslan av utanförskap och ojämlikhet är en av de starkaste bakgrundsfaktorerna när sprickor skapas i samhället. Det skapar incitament för kriminalitet, men tar sig även rent fysiska uttryck genom ökad fysisk och psykisk ohälsa. I samband med ökande sociala klyftor i samhället och ökande misstro mot myndigheter och institutioner finns det en stor utmaning i att nämndens verksamheter ska kunna verka som motpoler mot denna utveckling.

Risk- och skyddsfaktorer är huvudsakligen desamma för missbruk, kriminalitet och psykisk ohälsa. Tidigt främjande och förebyggande arbete, där kulturnämndens ansvarsområde utgör en viktig byggsten, och fysisk aktivitet i olika former i såväl skolan som i det organiserade föreningslivet kan därför få effekter på många problemområden samtidigt.

Föreningslivets verksamheter bidrar starkt till stadens attraktivitet, social hållbarhet, kunskaps- och kompetensutveckling och är en resurs inom de flesta

samhällsutvecklingsområden. De bidrar till ett kreativt samhällsklimat, identitet och sammanhang.

Att främja hälsa och förebygga utanförskap

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har aviserat att många kommuner står inför stora ekonomiska utmaningar. Kostnaderna för välfärden ökar. De offentliga kostnaderna för den svikande nationella folkhälsan växer. Dessa kostnader och inkomstbortfall drabbar i hög utsträckning de kommunala finanserna direkt.

Uppsalas invånare har olika förutsättningar för att ta del av kultur- och fritidsaktiviteter. För att skapa social hållbarhet behöver socioekonomiska och sociokulturella skillnader kompenseras. Arenor, lokaler och platser för att skapa rörelse och möten mellan olika grupper och delar av samhället är viktiga för detta, liksom föreningsstödet och strategier för inkludering i organiserade aktiviteter.

Folkhälsa som begrepp är kopplat till både den psykiska, sociala och fysiska hälsan hos individer. Inom alla dessa områden finns också utmaningar i Uppsala. Det finns problem med ökade socioekonomiska klyftor, psykisk ohälsa och stress bland ungdomar och att allt fler barn har en stillasittande fritid. Kulturnämndens lokalförsörjningsplan bidrar till att skapa förutsättningar för socialt hållbara samhällen som främjar demokrati, god hälsa, välbefinnande och inkludering.

Jämställdhetsinvesteringar

Lokalförsörjningsplanen anger vilka nya utredningsuppdrag som ska genomföras. I respektive utredning så är jämställdhet en viktig parameter som behöver lyftas fram tydligare och för att göra detta bör en jämställdhetsanalys ingå. Syftet är att införliva jämställdhet mer och bättre i arbetet med lokalförsörjningsplanen och således säkerställa att lokaler och anläggningar som prioriteras som nya åtgärder och som sedan genomförs möter jämställdhetsbehovet och även har ett tydligt och konkret jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Samhället ska utformas så att samtliga personer, oavsett funktionsnedsättning eller inte, blir fullt delaktiga i samhällslivet och jämlika i levnadsvillkor. Att ha en tillgänglig fysisk miljö och göra samhället användbart för alla betyder att den byggda miljön ska vara fri från hinder. Tillgänglighet i fysisk miljö handlar om att se möjligheter och ofta är det relativt enkla åtgärder som krävs för att öka framkomligheten i inomhus- och utomhusmiljön. Det är viktigt att fysisk tillgänglighet inte enbart handlar om att underlätta för fysiska funktionsnedsättningar utan att neuropsykiatriska funktionsnedsättningar också beaktas vid utformningen av den fysiska miljön.

Nyckeltal och Kulturpotential

Under 2021 arbetade förvaltningen fram analysunderlag kring nyckeltal som används som en av flera bedömningsfaktorer i behovsbedömningarna. Till det arbetar förvaltningen med en Kulturpotential som syftar till att få en utförligare kartläggning av kulturaktörers verksamheter, deras geografiska spridning och omfattning, som grund

för det lokalstrategiska arbetet. Initialt under 2022 görs en studie av södra Uppsala, för att under 2023 och 2024 utvecklas till att omfatta hela kommunen.

Efter vidareutveckling av kulturpotentialen till att omfatta hela kommunen kan sedan en så kallad Kulturkalkyl utvecklas, vilket kan liknas vid en beräkningsmodell där antal bostäder läggs in och resulterar i förslag på ytor som behöver byggas för att ge rätt nivå på samhällsservicen till det givna antalet bostäder. Man måste dock komma ihåg att även en sådan beräkningsmodell alltid är en förenkling av verkligheten. Analysen måste alltid kompletteras med bedömning av andra faktorer.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Kulturskolan	Kulturskolan, evakuering till Fyrisskolan från Skolgatan (Bredablick).	UBN	2023
Biotopia, Museum centrala staden	Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	Nej	2023
Biotopia, Museum centrala staden	Biotopias behov av utökade och förbättrade lokaler.	Nej	2023
Fritidsgård Lindbacken	Lindbacken, Etablering av ny fritidsgård. Extern inhyrning för att komplettera fritidsklubbens lokaler med profilerad verksamhet.	Nej	2023
Linnés Sävja	4H-gård. Södra staden. Etablera 4H-gård i Linnés Sävja.	Nej	2023
Parksnäcken, scener och produktionslokaler centrala staden	Utveckling av Stora förrådet i form av loger för Parksnäcken i samarbete med GSN (driftsattelit) och Uppsala kommun Arenor och fastigheter.	GSN	2023
Reginateatern, Scener och produktionslokaler, centrala staden	Reginateatern. Verksamhetsanpassning avseende gradänglösning och rum bakom scenen, renovering av delar av lokalen, samt möjlighet till externt lagringsutrymme.	Nej	2023
Köttinspektionen, Scener och produktionslokaler, centrala staden	Två alternativa lokallösningar utreds parallellt. Alt 1) Permanentning av befintliga lokaler; underhåll med evakuering, verksamhetsanpassningar med tillgänglighetsåtgärder och eventuell utökad inhyrning. Alt 2) lokalsök för erbjudande om alternativa lokaler, inklusive ev verksamhetsanpassningar och inhyrning.	Nej	2023
Fritidsklubb och fritidsgård Gävsta	Lokaler för Gävsta fritidsklubb, antingen genom anpassning av befintliga lokaler alternativt i nya lokaler i samband med utbyggnation av skolan.	UBN	2027
Fritidsklubb och fritidsgård sydöstra staden	Ny etablering fritidsverksamhet i samband med ny skola.	UBN	2028
Fritidsklubb & fritidsgård Bälinge	Ny fritidsklubb och fritidsgård i ny skola i Bälinge (Ekebykorset).	UBN	2029

Bibliotek Eriksberg	Eriksberg. Ingen utökad biblioteksverksamhet är aktuell. Verksamhetsanpassning med lås och larm för Mer Öppet. Evakuering i koordinering med skolbyggnation.	UBN	2030
Fritidsklubb/ fritidsgård Eriksberg	Eriksberg. Flytta tillbaka till den utbyggda Eriksbergsskolan.	UBN, ÄLN	2030

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gränby. Utveckling av konceptet Allaktivitetshus i Gränbyskolan.	UBN	2022
Stadsbiblioteket, kvarteret Sandbacken	Utökning av Stadsbibliotekets lokaler i Kv. Sandbacken	Nej	2022
Mötesplatser unga	Ny lokal för Ungdomens hus (Karl-Johans gården).	Nej	2023
Museum / konsthall	Hela kommunen. Ambulerande konsthallsverksamhet. Inhyrning av tillfälliga lokaler. Pilotverksamhet genomförs under 2022.	Nej	2023
Fritidsklubb och fritidsgård	Sala backe. Brantingsgården. Evakueringslokal i nya Brantingskolan under renovering.	UBN	2023
Fritidsklubb	Norby. Ny permanent lokal behövs efter moduluppställning.	UBN	2023
Museum	Centrala staden. Anpassning av Uppsala konstmuseums befintliga lokaler på Uppsala slott.	Nej	2024
Museum	Centrala staden. Etablering av Historiskt centrum på Uppsala slott. En etappvis utveckling enligt det tidigare KF-beslutet och beräknas bli färdigställda tidigast 2024.	Nej	2024
Allaktivitetshus	Gottsunda. Samnyttjande av lokaler i nya Gottsundaskolan mellan UBF och KTF.	UBN	2024
Allaktivitetshus	Gottsunda. Danssal 215 m2 för fritidsverksamhet i nya Gottsundaskolan.	UBN	2024
Bibliotek, Kulturskola	Rosendal. Nyetablering av mindre bibliotek och kulturskoleverksamhet i Multihuset Rosendal.	UBN IFN	2024
Fritidsklubb	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen flyttar in i nya Gottsundaskolan.	UBN	2024
Fritidsklubb	Rosendal. Nyetablering i nya Rosendalsskolan.	UBN	2024

Fritidsklubb och fritidsgård	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler.	UBN	2024
Kulturhus	Gottsunda. Ytterligare lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek i Marknaden i Gottsunda C.	UBN	2024
Museum	Centrala staden med omnejd. Nya magasinlokaler för konstmuseum / offentlig konst, ca 1200 kvm.	Nej	2024
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas.	UBN	2025
Fritidsklubb	Sunnersta. Nyetablering.	UBN	2025
Fritidsklubb	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb.	UBN	2025
Fritidsgård/ Kulturhus	Storvreta centrum. Utbyggnad i samband med centrala Storvretas utveckling.	UBN	2025
Fritidsklubb	Ulleråker. Nyetablering. Synkronisering med fritidsgård om möjligt.	UBN	2026
Fritidsgård	Ulleråker. Nyetablering vid skola och idrottshall. Synkronisering med fritidsklubb om möjligt.	UBN IFN	2026
Fritidsgård, kulturhus	Gunsta. Utveckla fritidsklubb med fritidsgård / kulturhusverksamhet.	UBN	2026
Fritidsklubb och fritidsgård	Björklinge. Björklinge fritidsklubb vid Björkvallskolan evakueras under renovering.	UBN	2026
Fritidsklubb	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola.	UBN	2027
Fritidsklubb	Kungsängen/Hovstallängen. Nyetablering vid ny skola, tillsammans med träffpunkt för äldre.	UBN ÄLN	2027
Fritidsklubb	Gamla Uppsala. Nyetablering.	UBN	2027
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Domarringen och Tunet. Permanent ersättningslokal efter moduluppställning.	UBN	2027
Fritidsklubb och fritidsgård	Järlåsa. Nya lokaler för fritidsverksamhet i Järlåsa. Beställning av ny lokal sker i koordinering och i samband med att skolan får ny matsal och förskola.	UBN	2027
Lokal för fritids- och kulturverksamhet /Allaktivitetshus	Centrala staden. Norra Hovstallängen (Busstornet).	UBN	2027
Fritidsklubb	Storvreta södra. Nyetablering i ny skola i södra Storvreta. Preliminär tidplan.	UBN	2028
Fritidsklubb	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola.	UBN IFN	2028

Fritidsklubb	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering alternativt underhåll med utbyggnad.	UBN	2028
Museum	Centrala staden. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum, ca 4000 kvm. I koordinering med LFP administrativa lokaler.	Nej	2028
Bibliotek och kulturverksamhet	Ulleråker. Nyetablering. Vinghästtorget (flexibla kulturlokaler med bibliotek, utställningsyta, multifunktionsyta mm).	Nej	2029
Kulturhus	Gottsunda. Ersättningslokaler för Gottsunda kulturhus om/när rivning sker av nuvarande.	Nej	2029
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den s.k. Folkskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	UBN	2032

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare åtgärder som inte är inkluderade i Mål- och budget 2023

- Leopardens lokaler på Svartbäcksgatan 20 kommer att renoveras och verksamheten behöver evakueras i 6–12 månader under 2023. Renoveringsbehovet hade inte uppmärksammats innan deadline för Mål och budget.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb Gamla Uppsala. Utred en ny fritidsklubb i samband med evakuering av skolan till moduluppställning på Gränby sportfält.	UBN	2023
Bibliotek nära Centralstationen, nyetablering.	Nej	2023
Aktivitetshus alternativt Kulturhus, Ulleråker. Utred om Panncentralen i Ulleråker är lämplig lokalisering av ett kulturellt aktivitetshus. Koordineras med övriga utredningar om Panncentralen.	Nej	2023
Fritidsklubb/fritidsgård. Evakuering vid renovering av Tuna skola.	UBN	2023
Fritidsklubb Vattholma. Nya lokaler i den kommande utbyggnaden av Vattholmaskolan.	UBN	2023
Fritidsklubb Årsta. Nyetablering i befintlig skola eller genom extern förhyrning. Behovet finns tidigare än tidplan för planerat skolutbyggnadsprojekt.	UBN	2023

Fritidsklubb Årsta. Nyetablering. Planeras vid en utbyggnad av låg-/ mellanstadieskola.	UBN	2024
Bibliotek. Börjetull – Svartbäcken. Nyetablering av bibliotek.	IFN	2024
Kulturskolan, Utveckling i östra stadsdelarna. Samnyttjande Brantingsgården från 2024. Ev akustik och ljudisolerande verksamhetsanpassning.	UBN	2024
Fritidsklubb och fritidsgård. Ultuna.	UBN	2024
Fritidsklubb/fritidsgård, evakuering under renovering av Tunabergsskolan.	UBN	2024
Fritidsklubb. Södra Ulleråker.	UBN	2024
Kultur- och fritid Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för fritidsverksamhet, bibliotek och annan kulturverksamhet i koordinering med övriga berörda lokalförsörjningsplaner.	UBN IFN	2028
Fritidsklubb Östra Storstvreta, i samband med eventuell ny skola, tidplan ej preciserad.	UBN	2028

Tabell 1. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Mötesplats unga. Gränby/Årsta. Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten.	Nej	2022
Scener och produktionslokaler. Ulleråker. Utred permanentning av ateljéverksamhet i Ulleråker.	Nej	2022
Nya lokaler för Uppsala industriminnesförening.	Nej	2023
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i Malmaområdet.	Nej	2023
Kulturskola. Storstvreta. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum.	Nej	2023
Bibliotek Björklinge. Utred en ny befintlig lokal för Träffpunkt, bibliotek med programverksamhet.	ÄLN	2023
Fritidsklubb. Länna. Utred ny fritidsklubb i samband med ny skola.	UBN	2024
Kulturskola Gottsunda. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum. I koordinering med nya Allaktivitetshuset i nya Gottsundaskolan.	UBN	2024
Stadsbiblioteket, kvarteret Sandbacken. Steg 2 i vidare utredning om att utveckla lokalerna med kulturverksamhet.	Nej	2024
Fritidsklubb. Nántuna. Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Nántuna vid utbyggnad av Nántunaskolan.	UBN	2024
Kulturhus. Etablering av lokaler för kultur- och civilsamhället (tidigare utredning om centralt kulturhus).	Nej	2025

Tabell 2. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Kulturförvaltningens utredningar i verksamhetsplanen

Beskrivning	Utredning färdigställd
Scenkonstutredning (avd. Konst & kulturarv)	2023
Körer och fria kulturlivets behov (avd. Staben)	2023
Kulturpotential (avd. Staben)	2023 / 2024

Tabell 3. Dessa utredningar förväntas leda fram till projekt som inkluderas i kommande lokalförsörjningsplaner.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Kulturkvarter Ångkvarn. Särskild lokalisering i kvarteret Ångkvarn utgår utifrån begränsat antal kommunala samnyttjandeaktörer, ekonomi och LOU.
- E-sportverksamhet Gottsunda kulturhus. Eventuell etablering av e-sportsverksamhet i Gottsunda C bedöms ej aktuell av KTN eller IFN.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Utbyggnaden av Uppsala kommun fortsätter och behovet av lokaler och anläggningar för kultur- och fritidsverksamheter behöver följa denna utveckling.

I takt med att antalet barn, unga och äldre i kommunen ökar snabbare än personer i arbetsför ålder, tilltar de demografiska utmaningarna. Behovet av att bygga ut välfärdssektorn för att upprätthålla dagens servicenivå ökar snabbare än skatteintäkterna.

En lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler som är väl avvägd och effektivt prioriterad, bland annat utifrån träffsäkra behovsbedömningar, är av central vikt för kommunen. Det krävs en koordinerad planering mellan olika kommunala verksamheters behov och deras lokalförsörjningsplaner, då begränsningar finns både avseende markytor i den förtätade staden och ekonomiska resurser i kommunkoncernen. Därtill är inflationstakten och prisutvecklingen i samhället en osäkerhetsfaktor på både kort och lång sikt.

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Vidare krävs investeringsmedel också till kulturnämnden för inköp av inventarier till lokalerna. Därtill behöver kulturnämnden medel för att finansiera hyra och övriga driftskostnader.

Beräkningen av kostnader i lokalförsörjningsplanen sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvadratmeter. Schablonerna har förbättrats och utvecklats över tid, vilket bland annat bidrar till bättre jämförbarhet mellan olika år.

Det finns en tendens att investeringsvolymen och tillkommande hyreskostnader sjunker mot slutet av den 10-åriga lokalförsörjningsplanen. Det pågår arbete med att utveckla långsiktiga behovsanalyser för behovet av lokaler och anläggningar för kultur och fritid.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 262 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 82 miljoner kronor är för nya åtgärder.
- 70 miljoner kronor i investeringar för kulturnämnden, varav 10 miljoner kronor är för nya åtgärder.
- 57 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 10 miljoner kronor är för nya åtgärder.

Utöver detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Investeringar och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bibliotek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	4	4	4	16	6	8	6	2	0	0
Kulturverksamhet och kulturskola	27	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	31	7	4	16	6	8	6	2	0	0
Verksamhetsnära investeringar	2	3	0	0	1	1	0	4	0	0
Delsumma	2	3	0	0	1	1	0	4	0	0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bibliotek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	43	43	37	36	16	4	2	0	0	0
Kulturverksamhet och kulturskola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	43	43	37	36	16	4	2	0	0	0
Verksamhetsnära investeringar	10	18	3	3	6	9	10	1	1	1
Delsumma	10	18	3	3	6	9	10	1	1	1
Totalsumma	87	71	44	56	29	22	18	6	1	1

Tabell 1. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Belopp i miljoner kronor.

Investeringar i kr i fastigheter/år per invånare										
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bibliotek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	193	191	163	208	85	47	30	8	0	0
Kulturverksamhet och kulturskola	111	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	304	204	164	208	85	47	30	8	0	0

Tabell 2. Investering i kronor för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare per invånare.

Hyreskostnad

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bibliotek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	0,4	2,2	1,8	0,0	0,7	0,5	0,9	0,9	0,0	0,0
Kulturverksamhet och kulturskola	0,9	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,3	2,7	1,8	0,0	0,7	0,5	0,9	1,8	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bibliotek	0,0	1,3	0,9	0,0	0,8	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	2,1	2,0	2,4	2,2	2,6	2,1	1,1	0,0	0,0	0,4
Kulturverksamhet och kulturskola	0,7	3,8	1,4	0,0	0,0	11,2	10,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	2,7	7,1	4,7	2,2	3,4	13,3	12,9	0,0	0,0	0,4
Totalsumma	4,0	9,8	6,5	2,2	4,1	13,8	13,8	1,8	0,0	0,4

Tabell 3. Hyresförändring för kulturnämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Belopp i miljoner kronor.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bibliotek	17,0	17,0	18,3	19,3	19,3	20,0	20,0	21,8	22,7	22,7	22,7
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	20,5	22,9	27,1	31,3	33,6	37,0	39,6	41,6	42,5	42,5	42,9
Kulturverksamhet och kulturskola	24,3	25,9	30,2	31,6	31,6	31,6	42,7	52,7	52,7	52,7	52,7
Totalsumma	61,8	65,8	75,6	82,2	84,4	88,6	102,4	116,1	117,9	117,9	118,3

Tabell 4. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är inte indexerad. Belopp i miljoner kronor.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bibliotek	71	70	74	77	76	78	77	83	86	85	84
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	85	94	110	125	133	145	153	159	161	159	159
Kulturverksamhet och kulturskola	101	106	122	126	125	123	165	202	200	197	195
Totalsumma	256	269	306	329	334	346	396	444	446	442	438

Tabell 5. Total hyreskostnad per år per invånare. Belopp i kronor.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storrreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar kultur- och fritidslokaler i olika lokalkategorier. Vilka lokaler med verksamhet som drivs av Uppsala kommun och vilka som inte drivs av Uppsala kommun beskrivs sedan i listan över befintliga objekt.

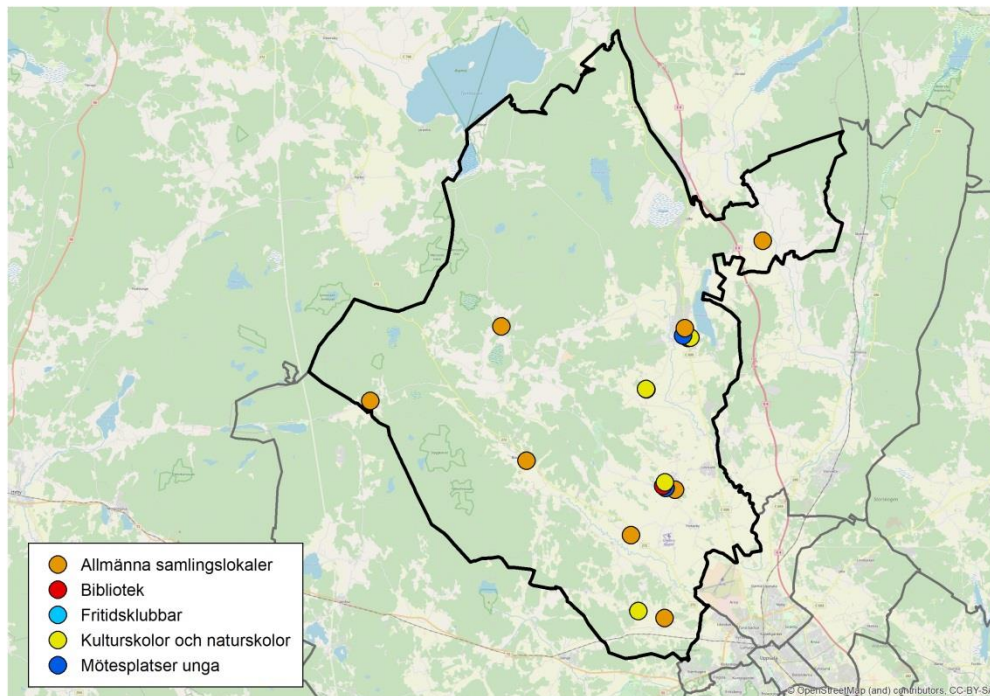
För närvarande pågår ett arbete i kommunen med att ta fram en ny översiktsplan. Uppgifter om hur mycket bostäder som ingår i ramberedskap och planberedskap kan komma att ändras i samband med ny översiktsplan.

Observera att kulturnämndens administrativa indelning i geografiska områden inom respektive avdelning inte överensstämmer med de områdesindelningar som används i lokalförsörjningsplanen.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bälinge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Börje Idrottsgård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Furuliden PRO Björklinge	Allmänna samlingslokaler	Nej
Jumkilsgården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skuttunge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Viksta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerlänna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Övre Jumkil bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola, Björklinge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Bälinge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Börje skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Bälinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Bälinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Bälingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Björklinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Björklinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Björklingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Skuttunge bygdegård	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Skuttunge skola	Kulturskola	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser och således även till ett ökat behov av fritidsklubb och fritidsgård vilka utvecklas i samband med att skolorna byggs ut. När skolorna byggs ut behöver lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid.

Biblioteken i Björklinge och Bälinge har så kallat MerÖppet och bedöms generellt klara en ökad efterfrågan avseende basutbud. Båda enheterna har ungefär lika många årliga besökare. Enheten i Björklinge har dock betydligt mindre lokalyta och är det minsta bibliotek som nämnden hyr in, vilket gör det svårare att hantera besöksstrycket. Det finns därför behov att här utöka lokalytan och möjligheten att möjliggöra ytor för programverksamhet i samnyttjande med Träffpunkt utreds.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb & fritidsgård Bälinge	Ny fritidsklubb och fritidsgård i ny skola i Bälinge (Ekebykorset).	UBN	2029

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Björklinge. Björklinge fritidsklubb vid Björkvallskolan evakueras under renovering.	UBN	2026
Fritidsgård/ Fritidsklubb/ Kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den s k Folkskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	UBN	2032

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförjningsplanen.

Tidigare beslutade utredningar

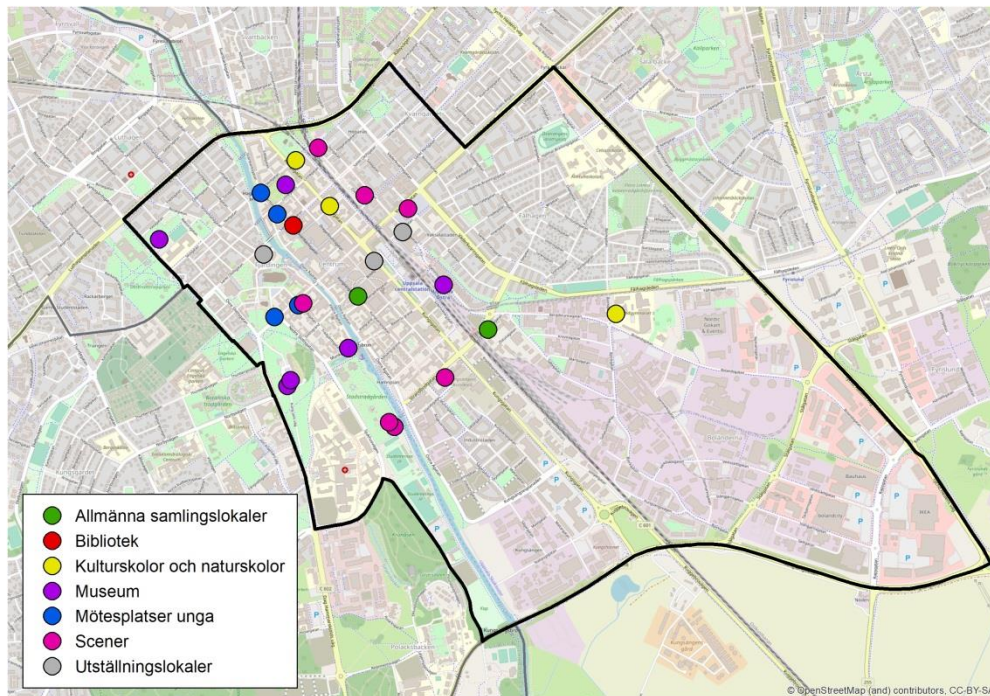
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Bibliotek Björklinge.	Utred en ny befintlig lokal för Träffpunkt, bibliotek med programverksamhet.	ÄLN 2023

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i lokalförjningsplanen.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Valegården, verkstan RSMH	Allmänna samlingslokaler	Nej
Fredens Hus	Museum	Nej
Café Genomfarten	Mötesplatser unga	Nej
Uppsala danspaviljong	Scener	Nej
Drakensalen SV	Allmänna samlingslokaler	Nej
Kaleido	Utställningslokaler	Nej
Den Lilla Teatern	Scener	Nej
Köttinspektionen	Scener	Nej
KFUM Leoparden	Mötesplatser unga	Nej
Linnémuseet	Museum	Nej
Linnéträdgården	Museum	Nej
Ungdomens Hus	Mötesplatser unga	Nej
Galleri 1	Utställningslokaler	Nej
Walmstedtska gårdens professorshem	Museum	Nej
Å-Huset	Utställningslokaler	Nej
Gustavianum	Museum	Nej
Myntkabinettet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Skolgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Carolina Rediviva	Museum	Nej
Skattkammaren	Museum	Nej
Uppsala domkyrka	Museum	Nej

Galleri S	Utställningslokaler	Nej
Galleri London	Utställningslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola, Kungsgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Offkonsten! c/o Stadsteatern	Utställningslokaler	Ja
Uppsala stadsteater	Scener	Ja
Vasa konst	Utställningslokaler	Nej
Pumphuset	Museum	Ja
Upplandsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Björkgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Museijärnvägen Lennakatten	Museum	Ja
Stadsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Galleri Uppsala	Utställningslokaler	Nej
Grand	Mötesplatser unga	Ja
Reginateatern	Scener	Ja
Uppsala konstmuseum	Museum	Ja
Parksnäcken	Scener	Ja
Uppsala Konsert & Kongress	Scener	Ja
Biotopia	Museum	Ja
Teater Blanca	Scener	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna. Tillgången på ytor i området är begränsat och behov som uppkommer med anledning av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Fritids- och ungdomsverksamhet

I dagsläget saknar kulturnämnden fritidsklubbverksamhet på skolor i centrala Uppsala (dvs Almtunaskolan F-6 och Vaksalaskolan F-9, samt Nannaskolan med åk 6-9), dvs det finns en befintlig kapacitetsbrist i området. För att möta befintligt behov, planeras för en nyetablering av fritidsklubb på Almtunaskolan i samband med att skolan byggs ut. Behov av fritidsklubb som uppstår som en effekt av nya bostäder i kvarteret Hugin, Industristaden, och Kungsängen, möts med en ny enhet i kvarteret Norra Hovstallängen i samband med att en ny skola startar sin verksamhet i kvarteret.

De båda föreningsdrivna ungdomskulturhusen i centrala staden, Leoparden och Ungdomen Hus, är viktiga verksamheter där gymnasieungdomar och unga vuxna får mötas och uttrycka sig kreativt, med besökare från hela kommunen. Ungdomens hus kommer att flytta till nya lokaler längre bort på Svartbäcksgatan vid årsskiftet 2022/2023 (redovisas under område Svartbäcken). Leopardens lokaler som är på Svartbäcksgatan 20 kommer att renoveras och verksamheten behöver evakueras under hösten 2023 i samverkan med fastighetsägaren.

Kulturskola

När skolor byggs och byggs ut, behöver lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför

skolans verksamhetstid. Kulturskolan har också behov av att effektivisera sin verksamhet genom att samla de fyra centralt belägna enheterna till en lokal.

Bibliotek

Biblioteksverksamheten i centrala staden behöver förstärkas. Stadsbiblioteket är i jämförelse med andra större städers stadsbibliotek, relativt litet. Utifrån det pågår utökning av verksamhetens lokaler och det ligger ytterligare en utredning om utveckling i kvarteret Sandbacken.

Som riktlinjer för var nya biblioteksenheter lämpligast etableras arbetar kulturnämnden utifrån principen att dessa ska etableras där människor rör sig, det vill säga vid viktiga knutpunkter. En av Uppsalas starkaste knutpunkter är idag centralstationen med både tåg och busstrafik. Det finns därför redan idag ett behov av biblioteksverksamhet i nära anslutning till stationen. Detta behov förstärks ytterligare med tanke på ökad mängd trafikanter vid utbyggnad till fyra spår söderut. Utredning av möjligheten att etablera ett bibliotek nära centralstationen är därför motiverat.

Scener och utställningslokaler

De centrala delarna av Uppsala är också det område där samhällsservice med lite glesare spridning finns i större omfattning, dvs service som inte etableras i alla stadsdelar. Hit hör utställnings- och museiverksamhet, liksom scenverksamhet, som med sina centrala lägen är enkelt nåbara för alla kommunens invånare, likaväl som lockande för tillresande besökare. Befintligt konstmuseums utveckling i närtid, etablering av historiskt centrum och ambulerande konsthallsverksamhet, pågår intensivt under 2022 och 2023. Även den långsiktiga lokaliseringen av konstmuseum ska utredas. Konstmuseet och enheten för offentlig konst behöver större och mer funktionella magasinslokaler, vilket inte nödvändigtvis måste placeras centralt, utan med fördel kan lokaliseras där hyreskostnaden är lägre.

I centrala Uppsala finns Biotopia. Växande intresse för klimatfrågor och ekologiska värden ökar efterfrågan samtidigt som befolkningsunderlaget i hela kommunen växer och motiverar verksamhetsanpassningar och viss utökning av lokalerna.

Reginateatern är lika så i behov av verksamhetsanpassningar med bland annat en mer flexibel gradänglösning för att snabbare kunna ställa om mellan olika föreställningar och därmed öka antalet evenemang i lokalerna och på så sätt uppnå ett effektivare lokalutnyttjande. Vidare pågår ett arbete med att utveckla sommarscenen Parksnäckan, där befintlig tillfällig byggnad som inrymmer loger mm behöver ersättas med permanent lokal.

Lokaler till allmänhet, föreningsliv och det fria kulturlivet

Kulturnämnden ska också främja goda förutsättningar för allmänhet, föreningsliv och det fria kulturlivet. Detta kan bland annat göras genom att på olika sätt främja tillgången på lokaler i en för föreningar och professionella kulturutövare rimlig prisklass. Särskilt i centrala lägen, där markpriser och marknadsmässiga hyror gör att dessa aktörer sällan har råd med att själva hyra in lokaler, kan kulturnämnden underlätta för aktörerna genom att hyra in lokaler som sedan kan bokas av olika aktörer, organiserat som ett kulturhus eller kulturkvarter. Nämndens nuvarande tre kulturhus är utspridda i stadsdelarna Gottsunda, Stenhagen och Sävja. Behovet av

motsvarande funktion i centrala staden är alltså stort, särskilt utifrån kostnadsbilden. Olika kultur- och fritidsverksamheters behov av centralt placerade lokaler kan med fördel samordnas tillsammans med andra verksamheter inom kulturella och kreativa näringar för att skapa ett kreativt center för både upplevelser och eget skapande och som en resurs för det fria kulturlivet. Samlade lokaler för olika kulturverksamheter i centralt läge med goda kommunikationer blir attraktiv för boende i hela kommunen, oavsett var man bor. Lämplig lokalisering för sådan stödjande funktion behöver utredas. Likaså skulle kvarteret Sandbacken, där Uppsala stadsbibliotek och Uppsala stadsarkiv är placerade, kunna utvecklas ytterligare och användningen av befintliga ytor ökas.

Slutligen finns två olika externa aktörer som idag hyr lokaler av kommunstyrelsen. Köttinspektionen önskar omvandla nuvarande hyreskontrakt till ett mer långsiktigt avtal, verksamhetsanpassa med tillgänglighetsåtgärder och utöka den nuvarande förhyrda ytan. Detta behöver i så fall gå hand i hand med beslut om utökat verksamhetsbidrag från kulturnämnden. Därutöver är Industriminnesföreningen i behov av billigare lokaler än deras nuvarande inhyrning, där större hyreshöjning är aviserad från 2025. På vilket sätt nämnden stödjer dem på bästa sätt behöver utredas.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Kulturskolan	Kulturskolan, evakuering till Fyrisskolan från Skolgatan (Bredablick).	UBN	2023
Parksnäcken, scener och produktionslokaler centrala staden	Utveckling av stora förrådet i form av loger för Parksnäcken i samarbete med GSN (driftsattelit) och Uppsala kommun Arenor och fastigheter.	GSN	2023
Reginateatern, Scener och produktionslokale, centrala staden	Reginateatern. Verksamhetsanpassning avseende gradänglösning och rum bakom scenen, renovering av delar av lokalen, samt möjlighet till externt lagringsutrymme.	Nej	2023
Biotopia, Museum centrala staden	Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	Nej	2023
Biotopia, Museum centrala staden	Biotopias behov av utökade och förbättrade lokaler. Inkluderar bland annat att upprätta hyresavtal för administrativa byggnaden.	Nej.	2023
Köttinspektionen, Scener och produktionslokaler, centrala staden	Två alternativa lokallösningar utreds parallellt. Alt 1) Permanentning av befintliga lokaler; underhåll med evakuering, verksamhetsanpassningar med tillgänglighetsåtgärder och eventuell utökad inhyrning. Alt 2) lokalsök för erbjudande om alternativa lokaler, inklusive ev verksamhetsanpassningar och inhyrning.	Nej	2023

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Stadsbiblioteket, kvarteret Sandbacken	Utökning av Stadsbibliotekets lokaler i Kv. Sandbacken	Nej	2022
Mötesplatser unga	Ny lokal för Ungdomens hus (Karl-Johans gården).	Nej	2023
Museum/konsthall	Hela kommunen. Ambulerande konsthallsverksamhet. Inhyrning av tillfälliga lokaler. Pilotverksamhet genomförs under 2022.	Nej	2023
Museum	Centrala staden. Anpassning av Uppsala konstmuseums befintliga lokaler på Uppsala slott.	Nej	2024
Museum	Centrala staden. Etablering av Historiskt centrum på Uppsala slott. En etappvis utveckling enligt det tidigare KF-beslutet och beräknas bli färdigställda tidigast 2024.	Nej	2024
Museum	Centrala staden med omnejd. Nya magasinlokaler för konstmuseum och offentlig konst, ca 1200 kvm.	Nej	2024
Lokal för fritids- och kulturverksamhet /Allaktivitetshus	Centrala staden. Norra Hovstallängen (Busstornet).	UBN	2027
Fritidsklubb	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola.	UBN	2027
Fritidsklubb	Kungsängen/Hovstallängen. Nyetablering vid ny skola, tillsammans med Träffpunkt för äldre.	UBN ÄLN	2027
Museum	Centrala staden. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum, ca 4000 kvm. I koordinering med LFP administrativa lokaler.	Nej	2028

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsojningsplanen.

Åtgärder som inte är inkluderade i Mål- och budget 2023

- Leopardens lokaler på Svartbäcksgatan 20 kommer att renoveras och verksamheten behöver evakueras i 6–12 månader under 2023. Renoveringsbehovet hade inte uppmärksammats innan deadline för Mål och budget.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Aktivitetshus alternativt Kulturhus, Ulleråker. Utred om Panncentralen i Ulleråker är lämplig lokalisering av ett	Nej	2023

kulturellt aktivitetshus. Koordineras med övriga utredningar om Panncentralen.		
Bibliotek nära Centralstationen, nyetablering.	Nej	2023

Tabell 3. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Nya lokaler för Uppsala industriminnesförening.	Nej	2023
Stadsbiblioteket, kvarteret Sandbacken. Steg 2 i vidare utredning om att utveckla lokalerna med kulturverksamhet.	Nej	2024
Kulturhus. Etablering av lokaler för kultur- och civilsamhället (tidigare utredning om centralt kulturhus).	Nej	2025

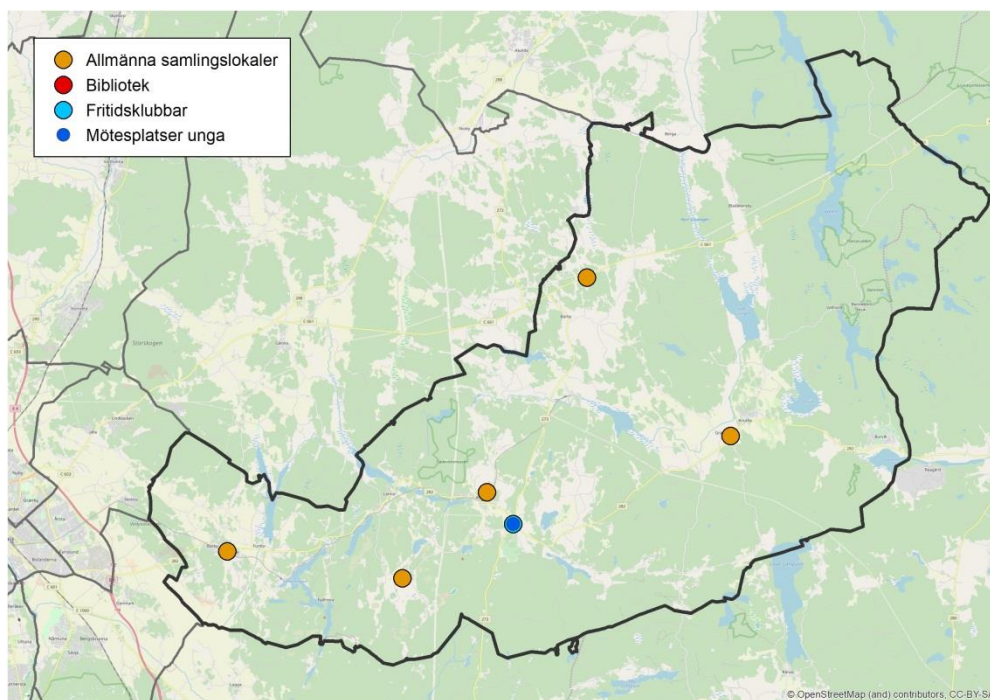
Tabell 4. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Kulturkvarter Ångkvarn. Särskild lokalisering i kvarteret Ångkvarn utgår utifrån begränsat antal kommunala samnyttjandeaktörer, ekonomi och LOU.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Almunge bgf HV-gården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Faringe bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Funbo Godtemplargård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Knutbygården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ulsbygdens bygdegård, Kinsta skola	Allmänna samlingslokaler	Nej
Almungebiblioteket	Bibliotek	Ja
Almunge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Almunge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det totalt planeras för ett tillskott om cirka 1 000 – 1 500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Nytablering av fritidsklubb är motiverat av prognostiserad befolkningsökning och planerade kapacitetsökningar vad gäller grundskola i Gunsta och Länna. Fritidsklubben i Gunsta ska ha kapacitet för att vidareutvecklas till en kombinerad fritidsklubb och fritidsgård, samt planeras så att lokalerna är uthyrningsbara till civilsamhället utanför verksamhetstid.

Kulturskolan saknar idag verksamhet i lokalförsörjningsområdet. Det är önskvärt att i första hand få möjlighet att samnyttja skolornas lokaler för kulturskoleverksamhet, särskilt i Gunsta, och i andra hand samnyttjande med en framtida fritidsklubb och fritidsgård. När skolkapaciteterna byggs behöver därför lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola, och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid.

Biblioteket i Almunge är ett skolbibliotek som har öppet för allmänheten en eftermiddag i veckan. Utifrån väntat antal nya bostäder i stråket utmed väg 282, är det rimligt att vidareutveckla befintlig biblioteksverksamhet i Almunge så att kapaciteten möter upp mot befolkningsökningen i hela området. I första hand utreds verksamhetsnära lösningar, såsom möjligheten att utöka öppettiderna, eventuella förutsättningar för MerÖppet (kan vara begränsad möjlighet till detta eftersom det är ett skolbibliotek), och hur biblioteksbussarna kan förstärka utbudet i området ytterligare.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb.	UBN	2025
Fritidsgård, kulturverksamhet	Gunsta. Utveckla fritidsklubb med fritidsgård/kulturhusverksamhet.	UBN	2026

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb. Länna.	Fritidsklubb. Länna. Utred ny fritidsklubb i samband med ny skola.	UBN 2024

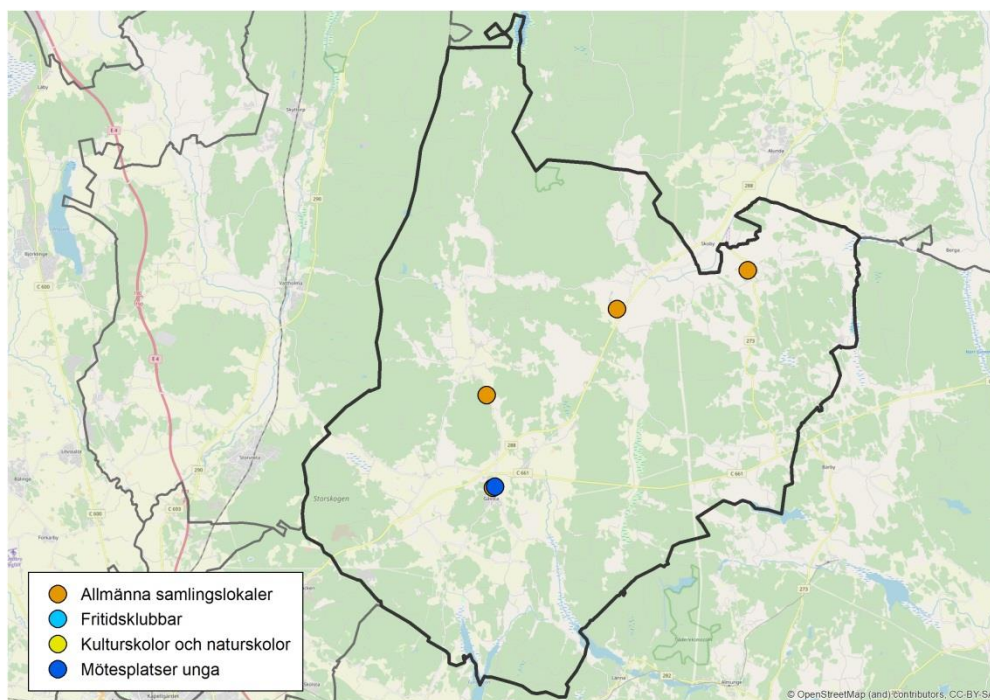
Tabell 2. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen, bland annat Gunsta. Kulturskolans behov ska lösas genom samnyttjande, i första hand med skola och i andra hand med fritidsklubb/fritidsgård. Inget behov av egen inhyrning har identifierats i området.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Hall 2000	Allmänna samlingslokaler	Nej
Rasbokils bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Stavby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Gåvsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Rasbo fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Uppsala Kulturskola, Gåvsta skola	Kulturskola och naturskola	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Lokalförsörjningsområde Gåvsta-Stavby-Tuna ligger utmed samma stråk, väg 288, som Jälla-Lindbacken som dock ingår i lokalförsörjningsområde Sala backe-Årsta-Vaksalabygden. I Gåvsta-området är den väntade befolkningsförändringen relativt liten, varför kulturnämndens nuvarande kapaciteter för verksamheter i egen regi i stort sett bedöms tillräckliga.

I samband med att utbildningsnämnden planerar för en utbyggnad av skolan, påverkas nuvarande fritidsklubb och -gård. Verksamheten kommer behöva evakueras. Det är då

önskvärt att samtidigt göra vissa verksamhetsanpassningar. I samband med detta utreds även möjligheten att eventuellt erbjuda fritidsgårdsverksamhet i samverkan med Lindbackens fritidsverksamhet, under förutsättning att det där finns möjlighet till en större lokal. När Gåvstaskolan byggs ut behöver fortsatt samnyttjande för kulturskola säkerställas, och lokalerna ska planeras uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård Gåvsta	Lokaler för Gåvsta fritidsklubb, antingen genom anpassning av befintliga lokaler alternativt i nya lokaler i samband med utbyggnation av skolan.	UBN	2027

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Nya utredningar

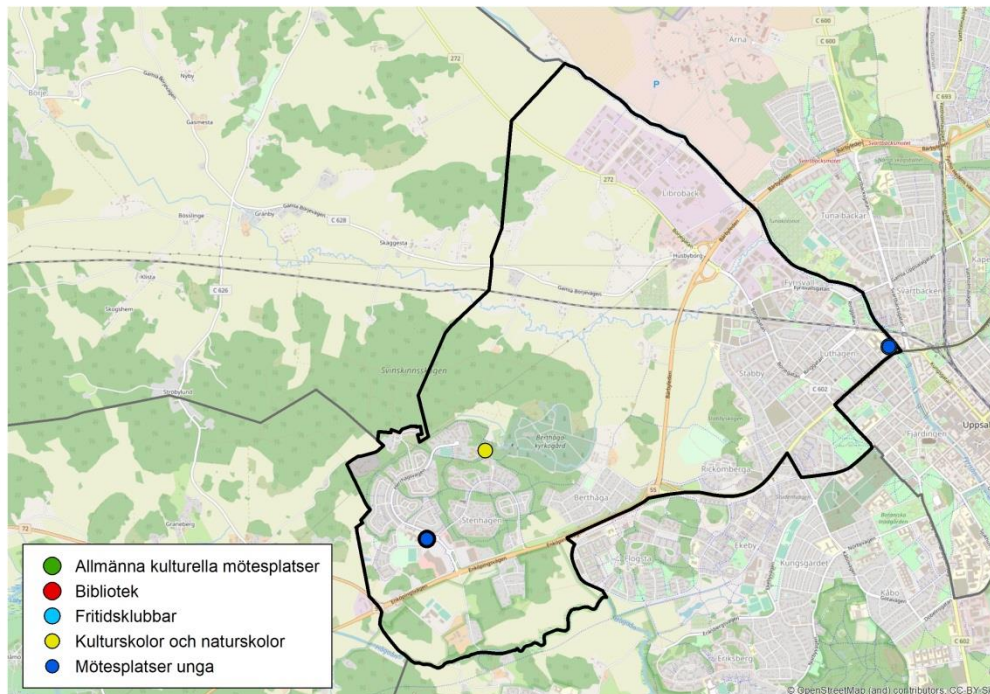
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb/fritidsgård. Evakuering vid renovering av Tuna skola.	UBN	2024

Tabell 2. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Tiunda fritidsgård*	Fritidsgård	Ja
Tiunda fritidsklubb*	Fritidsklubb	Ja
Stenhagen fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Stenhagenbiblioteket	Bibliotek	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Kulturhus	Ja
Stenhagens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Stenhagens kulturhus	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Västra Stenhagenskolan	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Östra Stenhagenskolan	Kulturskola	Ja

* Notera att kartbilden är under uppdatering. Fritidsklubb/Fritidsgård/Mötesplats Unga på Tiundaskolan är ovan markerad på stora Sverkerskolan / Fyrisskolan istället för på Tiundaskolan.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med ny tågstation utmed Dalabanan. Utvecklingen av området till stadsnod kommer sannolikt ske efter 2050 eftersom antalet framtida nya bostäder i anslutning till stadsnoden ännu inte är preciserat.

I detaljplan för Börjetull finns förskolor och ett vård- och omsorgsboende, och cirka 1 500 nya bostäder. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området. Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagsläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon ytterligare fritidsklubb, fritidsgård eller kulturskola. Befintliga verksamheter bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetulls 1 500 bostäder. På längre sikt, i anslutning till ny tågstation, planeras för en skola och idrottsplats, och då kommer även kulturnämnden att behöva utöka sin verksamhetskapacitet. Detta ligger efter nuvarande planeringsperiod. När ny skola byggs i framtiden behöver lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid.

I dag saknas stadsdelsbibliotek i området Svartbäcken-Luthagen, förstärkt av den befolkningsökning som väntas från de tillkommande bostäderna i Börjetull de närmaste åren, finns behov av ett stadsdelsbibliotek i närtid inom området. Primärt önskas lokalisering i anslutning till Fyrishov, som även efter en omdaning kommer vara en central punkt där mycket människor rör sig, med närhet till många busslinjer i korsningen Svartbäcksgatan-Gamla Uppsalagatan. Med en placering här, nås både boende i Svartbäcken och i Luthagen-Börjetull (notera att dessa är olika lokalförsörjningsområden). Om lokalisering dit inte är möjligt måste bibliotekslokaler säkras på annat sätt, exempelvis i centralt läge i den nya stadsnoden Börjetull.

Gällande kulturhuset i Stenhagen har entré och matsal brister när det gäller att erbjuda en trygg och omhändertagen miljö samt tillräckligt bra förutsättningar att arrangera program och evenemang. Ljudnivån i matsalen upplevs som hög på grund av att matsalen saknar innerväggar som kan dämpa ljud. För att utveckla bättre förutsättningar för kultur- och fritidsverksamhet bör utformningen av entrén och matsalen ses över och förslag till åtgärder tas fram för att på sikt skapa en lugnare och tryggare miljö som även blir mer funktionell för program och evenemang.

Nya utredningar

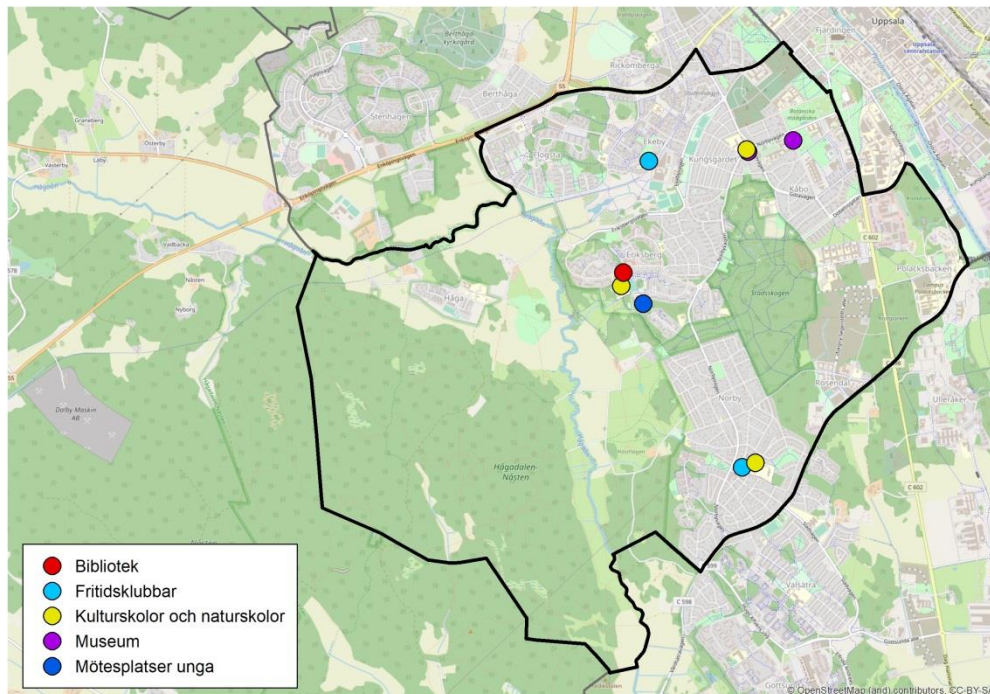
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bibliotek Börjetull-Svartbäcken	Nytablering av bibliotek	IFN	2024

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bror Hjorths Hus	Museum	Nej
Botaniska trädgården	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Bergaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Ekeby Industrihus	Utställningslokaler	Nej
Eriksbergsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Eriksbergsskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Eriksberg fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Eriksberg fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Evolutionsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Malmaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Norby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Disponentvillan	Fritidsklubb	Ja
Studieförbundet kulturskola*	Kulturskola och naturskola	Nej

*Notera att kartbilden är under uppdatering. Studieförbundets kulturskola saknar markering i bilden ovan.

Utveckling behov och kapacitet

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas, på lång sikt med upp till 2 500 nya bostäder och inkluderar utveckling av den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inoch möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal, vilket ger behov av samhällsservice.

Rosendal är ett av de större stadsutvecklingsområdena i kommunen och här planeras för ca 5 000 nya bostäder som ska generera över 12 000 nya invånare totalt.

Byggnationerna har kommit en bra bit på väg och många har redan flyttat in. I området planeras en fritidsklubb i kulturnämndens regi i ny grundskola, samt ett Multihus med bibliotek, hörsal och egna lokaler för kulturskolan tillsammans med idrottshall. I planeringen ingår att lokaler ska vara uthyrningsbara, dvs möjliga att samnyttja med civilsamhället.

I Flogsta planerar utbildningsnämnden för utökad skolkapacitet och i samband med att skolan byggs ut, behöver också en fritidsklubb etableras. I Norby har fritidsklubben tillfälliga lokaler, vilka måste ersättas med permanent kapacitet.

I Eriksberg har den kombinerade fritidsklubben- och fritidsgården fått en tillfällig lösning fram till nya skollokaler står klara, genom att lokaler samnyttjas med träffpunkt för äldre. När skollocalerna åter öppnar för verksamhet efter skolans om- och utbyggnation, ska fritidsverksamheten flytta tillbaka till skolområdet. Ett eventuellt behov av att utöka bibliotekets lokaler i Eriksberg har utretts och baserat på nyetablering av bibliotek med plats för programverksamhet i närbelägna Rosendal, bedöms det inte finnas behov av att utöka biblioteket i Eriksberg. Nuvarande lokaler kan dock behöva verksamhetsanpassas för att fungera med MerÖppet-konceptet, vilket innebär att lås, larm och möjlighet att skärma av vissa ytor, kan behöva göras. Lokalerna berörs av skolans renovering och kommer därför att under byggtiden hänvisa besökarna till enheten i Rosendal.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bibliotek	Eriksberg. Ingen utökad biblioteksverksamhet är aktuell. Verksamhetsanpassning med lås och larm för Mer Öppet. Evakuering i koordinering med skolbyggnation.	UBN	2030
Fritidsklubb- och fritidsgård	Eriksberg. Flytta tillbaka till den utbyggda Eriksbergsskolan.	UBN, ÄLN	2030

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

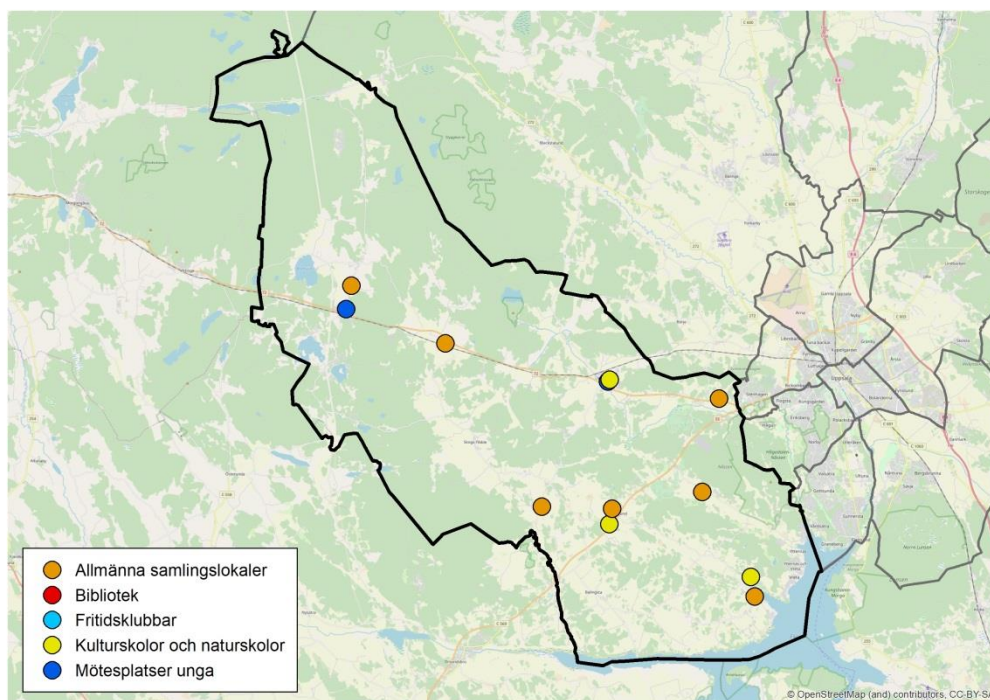
Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bibliotek, kulturskola	Rosendal. Nyetablering av mindre bibliotek och kulturskoleverksamhet i Multihuset i Rosendal	Nej	2024
Fritidsklubb	Norby. Ny permanent lokal behövs efter moduluppställning.	UBN	2023
Fritidsklubb	Rosendal. Nyetablering i nya Rosendalsskolan.	UBN	2024
Fritidsklubb	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola.	UBN	2028

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Dalby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Läbyvads hembygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ramsta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Näs bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ålands bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Järlåsa fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Järlåsabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Järlåsa skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Naturskola, Ramsta skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Vänge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vänge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vänge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Ramsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vängebiblioteket	Bibliotek	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är 50–900 bostäder i Vänge och

20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också tillkomma i Ramstalund.

Utbyggnaden i området kan leda till ett behov av fler grundskoleplatser och således även till ett ökat behov av fritidsklubb och fritidsgård. Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i Järlåsa planeras i samband med att skolan får ny matsal och förskola. Det är viktigt att skolbyggnadsprojektet tar hänsyn till samnyttjande med kulturskolan och att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid, så långt det är möjligt. Befintlig bibliotekskapacitet i området bedöms klara en ökad efterfrågan, eventuellt med utökning av öppettider eller med anpassning i form av MerÖppet.

Tidigare beslutade åtgärder

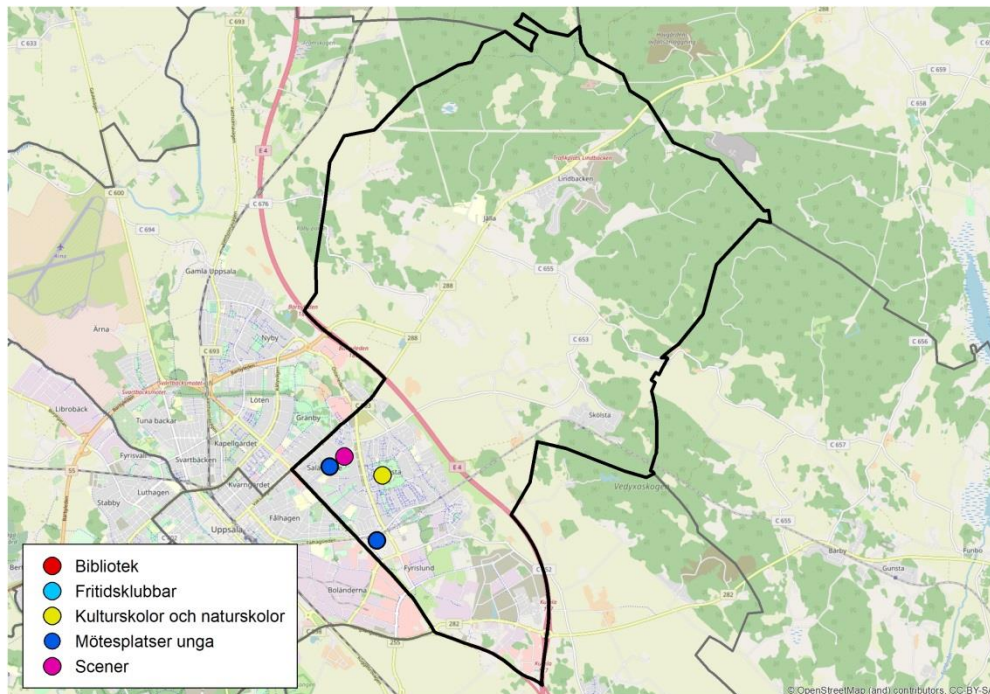
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Järlåsa. Nya lokaler för fritidsverksamhet i Järlåsa. Beställning av ny lokal sker i koordinering och i samband med att skolan får ny matsal och förskola.	UBN	2027

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Brantingbiblioteket	Bibliotek	Ja
Brantingsgården	Fritidsklubb	Ja
Brantingsgården	Mötesplatser unga	Ja
Källparkens amfiteater	Scener	Ja
Uppsala Kulturskola, Årsta skolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Allis	Mötesplatser unga	Ja
Fyrislunds fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Lindbacken fritidsklubb*	Fritidsklubb	Ja
Årsta 4H-gård		Nej

* Fritidsklubb på Lindbacken saknas i bild ovan.

Utveckling behov och kapacitet

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg. Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort, där ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

I samband med nybyggnation av Brantingssskolan kommer även Brantingsgården att totalrenoveras. Kulturnämnden bedriver där biblioteksverksamhet liksom fritidsklubb- och fritidsgård, evakueringstiden undantaget. Vissa verksamhetsanpassningar kommer att göras i samband med renoveringen. Dessutom föreslås Kulturskolan

samnyttja bibliotekets lokaler för att stärka sin närvaro i området. Skolan kommer också att inkludera en aula som blir bokningsbar för civilsamhället, vilket gynnar kulturnämndens målgrupper även om annan nämnd ansvarar för lokalen.

Trots tillgången till fritidsverksamhet vid Brantingsgården och med Fyrislunds fritidsklubb på Allis, finns en brist på fritidsklubbkapacitet i Årstaområdet i och med att ingen klubbverksamhet är knuten till den befintliga grundskolan som har årskurs F-5. Fyrislundsgatan med sin livliga trafik utgör, även om det finns planskilda korsningar, en barriär och därför finns efterfrågan på att lokalt förlägga fritidsklubbkapacitet i Årstaområdet. På längre sikt ska skolan byggas ut och det är då möjligt att inkludera en fritidsklubb i utbyggnaden, vilket sedan tidigare är beslutad åtgärd men eftersom projektet inte är påbörjat flyttas projektet till utredningsskedet. Behovet av fritidsklubblokal finns dock redan idag, varför en översyn av möjligheten att nyttja lokaler på skolan behöver göras alternativt en extern inhyrning i närområdet fram till utbyggnaden är genomförd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsgård Lindbacken	Lindbacken, Etablering av ny fritidsgård. Extern inhyrning för att komplettera fritidsklubbens lokaler med profilerad verksamhet.	Nej	2023

Tabell 1. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb och Fritidsgård	Sala backe. Brantingsgården. Evakueringslokal i nya Brantingssskolan under renovering.	UBN	2023
Bibliotek	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsbiblioteket.	UBN	2024
Fritidsklubb och Fritidsgård	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler.	UBN	2024

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

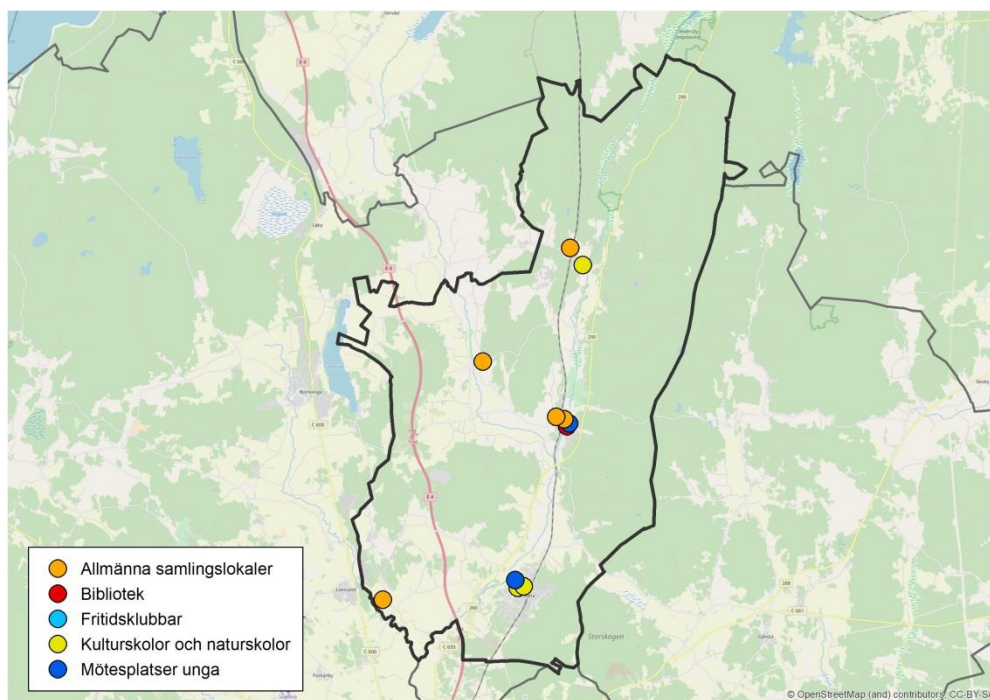
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb Årsta. Nyetablering i befintlig skola eller genom extern förhyrning. Behovet finns tidigare än tidplan för planerat skolbyggnadsprojekt.	UBN	2023
Fritidsklubb Årsta. Nyetablering. Planeras vid en utbyggnad av låg-/ mellanstadieskola.	UBN	2024

Kulturskolan, Utveckla i Östra stadsdelarna genom att samnyttja Brantingsgården. Ev. akustik och ljudisolerande verksamhetsanpassning.	UBN	2024
--	-----	------

Tabell 3. Nya utredningar i lokalförjningsplanen.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bagarstugan, Vattholma bruksgårdar	Allmänna samlingslokaler	Nej
Godtemplargården Vattholma	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skyttorps idrottsförening	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tensta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ärentuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Storvretabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Pluggparadiset	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Storvretabiblioteket	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorps fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Skyttorps skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Vattholmaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Vattholma fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vattholma fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Vattholmabiblioteket	Bibliotek	Ja
Storvreta fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Storvreta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Ärentunaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050. En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Baserat på en relativt stor andel småhus med mycket barnfamiljer, förväntar sig stadsbyggnadsförvaltningen att befolkningen i Storvreta dubblas, vilket skulle innebära att den ökar med ca 7 000 invånare. Utökad samhällsservice i olika former behöver möta den växande befolkningens behov.

I samband med en ny grundskola i södra Storvreta planerar kulturnämnden för en ny fritidsklubb, samt möjligheter för kulturskolan att samnyttja skolans lokaler. Om ytterligare en grundskola som inkluderar årskurs 4-6 blir aktuellt i östra Storvreta, ska en fritidsklubb etableras där också. Även fritidsgårdens kapacitet behöver förstärkas, men då det redan finns en populär fritidsgård i Storvreta, är behovet att komplettera den befintliga verksamheten snarare än att etablera en ny enhet. Därför föreslås inhyrning av ytor i centrala Storvreta för profilerad verksamhet som kan utgöra ett konstruktivt komplement till den befintliga verksamheten. Med lokalisering i centrala Storvreta bedöms verksamheten även kunna locka ungdomar från Vattholma och Skyttorp, med gångavstånd till stationen och goda tågförbindelser.

När skolor byggs behöver lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och så att de blir uthyrningsbara utanför skolornas verksamhetstid. Det sistnämnda är extra viktigt i Storvreta som har många aktiva föreningar i behov av att kunna boka lokaler. Utifrån befolkningsstrukturen i Storvreta med mycket barnfamiljer, det starka föreningslivet med engagerad befolkning och hittillsvarande svårigheter att få tillräckligt med tider på befintliga skolor för kulturskolans undervisning, bedömer nämnden att det även finns behov av en mindre egenförhyrd yta för kulturskolan. Denna yta bör i första hand placeras på ny skola, men kan alternativt också bli aktuellt i anslutning till planerad profilerad fritidsgård.

Bibliotekets lokalkapacitet bedöms tillräcklig, men kan i framtiden behöva kompletteras med verksamhetsanpassning av lås, larm och avskiljbarhet, för att möjliggöra MerÖppet. Civilsamhällets efterfrågan på bokningsbara lokaler ska tillmötesgå så långt det är möjligt genom att fritidsklubb, fritidsgård och kulturskolans ytor planeras så att de ska vara uthyrningsbara utanför verksamhetstid.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsgård/ Kulturhus	Storvreta centrum. Utbyggnad i samband med centrala Storstretas utveckling.	Nej	2025
Fritidsklubb	Storvreta södra. Nyetablering i ny skola i södra Storvreta (preliminär tidplan).	UBN	2028

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb Vattholma nya lokaler i den kommande utbyggnaden av Vattholmaskolan.	UBN	2023
Fritidsklubb Östra Störvreta, i samband med eventuell ny skola, tidplan ej preciserad.	UBN	2028

Tabell 2. Nya utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade utredningar

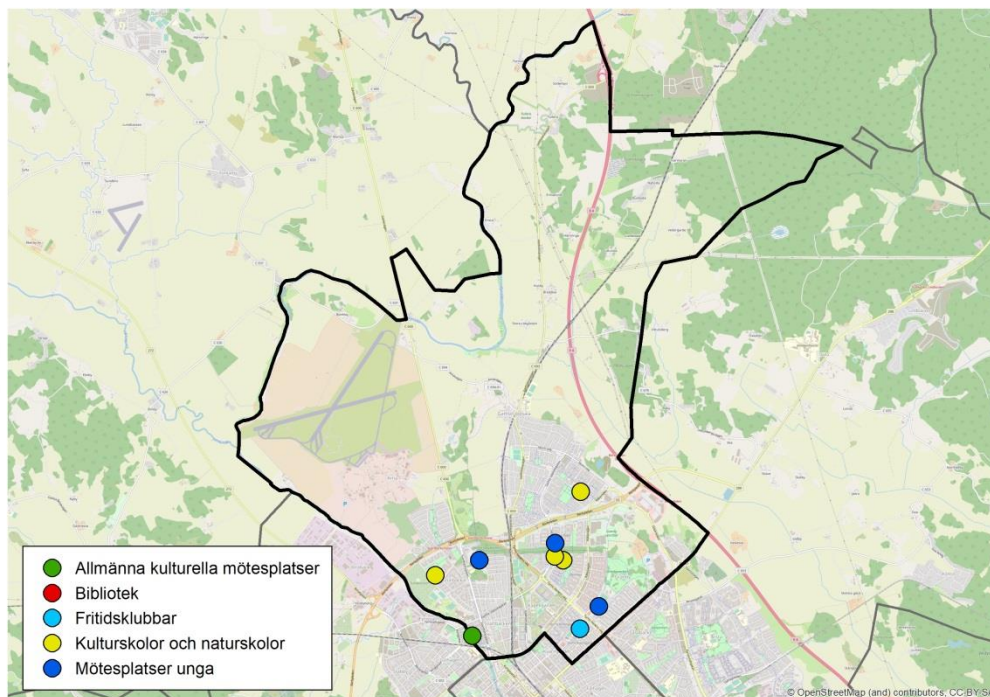
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kulturskola. Störvreta. Egen lokal 70 m ² med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum.	Nej	2022

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Fyrisgården	Allmänna kulturella mötesplatser	Nej
Gamla Uppsala Museum	Museum	Nej
Löten fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Löten fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Lötenkyrkan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Fredrika Bremer skolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Von Bahrs skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gränby 4H-gård		
Gränby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Gränby fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Gränby kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Gränbybiblioteket	Bibliotek	Ja
Domarringens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Tunets fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Kvarngärdets fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Tunabergsskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Disagården	Museum	Nej

Utveckling behov och kapacitet

Detaljplanearbete pågår i flera delar av lokalförsörjningsområdet, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset med flera och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

I dag saknas stadsdelsbibliotek i området Svartbäcken-Luthagen, vilket tillsammans med den väntade befolkningsökningen från nya bostäder i samband med utveckling av Börjetull som stadsnod, ger såväl ett befintligt behov som ett växande framtida behov av stadsdelsbibliotek i området. Primärt önskas lokalisering i anslutning till Fyrishov där ett bibliotek även kan möta behoven från det framväxande Börjetull. Fyrishov bedöms, även efter en omdaning utan äventyrsbad, att vara en central punkt där mycket människor rör sig till och från den kvarvarande idrottsanläggningen, med närhet till allmänna kommunikationer. Om lokalisering dit inte är möjligt måste bibliotekslokaler säkras på annat sätt. Därutöver utvärderas under 2022-23 evakueringsbiblioteket i Gränbystaden för eventuell permanentning, där det geografiska läget kan möta behov från såväl närområde, den kringliggande landsbygden och centrumets besökare från hela kommunen.

I detta lokalförsörjningsområde finns ett stort antal skolor och rikligt med fritidsklubb- och fritidsgårdsverksamhet. På Domarringens skola är lokalerna utdömda och ersätts till att börja med av moduler, samtidigt som arbete med en permanent ersättningslokal pågår. I samband med utökad skolkapacitet öppnar ny fritidsklubb i Gamla Uppsala, och på Kvarngårdesskolan utökas verksamheten. I Nyby saknas fritidsklubb och etablering har planerats tillsammans med en utbyggnad av Fredrika Bremer skolan. Utredningsrapporten som färdigställdes under 2022 föreslår dock att skolan inte byggs ut utan endast renoveras. Eftersom det saknas fritidsklubb i Nybyområdet kvarstår kulturnämndens behov av verksamhet för årskurs 4-6, och därmed behöver andra lösningar tas fram. Behovet av kultur- och fritidslokaler och trygghetsskapande åtgärder är stort i Gränby. Ett allaktivitetshus har därför inkluderats i Gränbyskolan och verksamheten startade redan under 2021. Lokalanpassningarna för detta blir klara under 2022. När skolorna byggs eller byggs ut behöver lokalerna planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid. Behov av att stärka kulturskolan i området kommer dessutom att lösas genom en satsning på samnyttjade lokaler med biblioteket i Brantingsgården strax utanför områdesgränsen. Verksamheter i annan aktörs regi är Ungdomens hus som flyttar till ny lokal vid Karl-Johans gården och befintliga 4H-gårdar i Gränby (och Årsta) där ansvars och ägarförhållande utreds.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gränby. Utveckling av konceptet Allaktivitetshus i Gränbyskolan.	UBN	2022
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, Fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas.	UBN	2022

Ungdomens hus	Ny lokal för Ungdomens hus vid Karl-Johans gården.	Nej	2022
Bibliotek	Gränby. Permanentning av bibliotek med placering i Gränby köpcentrum.	Nej	2023
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Evakueringslokal för skolan inkluderar fritidsklubb (moduluppställning Gränby sportfält)	UBN	2023
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas.	UBN	2025
Fritidsklubb	Gamla Uppsala. Nyetablering.	UBN	2027
Fritidsklubb	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering alternativt underhåll med utbyggnad.	UBN	2028
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Domarringen och Tunet. Permanent ersättningslokal efter moduluppställning.	UBN	2027

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb Gamla Uppsala: nyetablering i moduluppställning under evakuering skola.	Nej	2022

Tabell 2. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

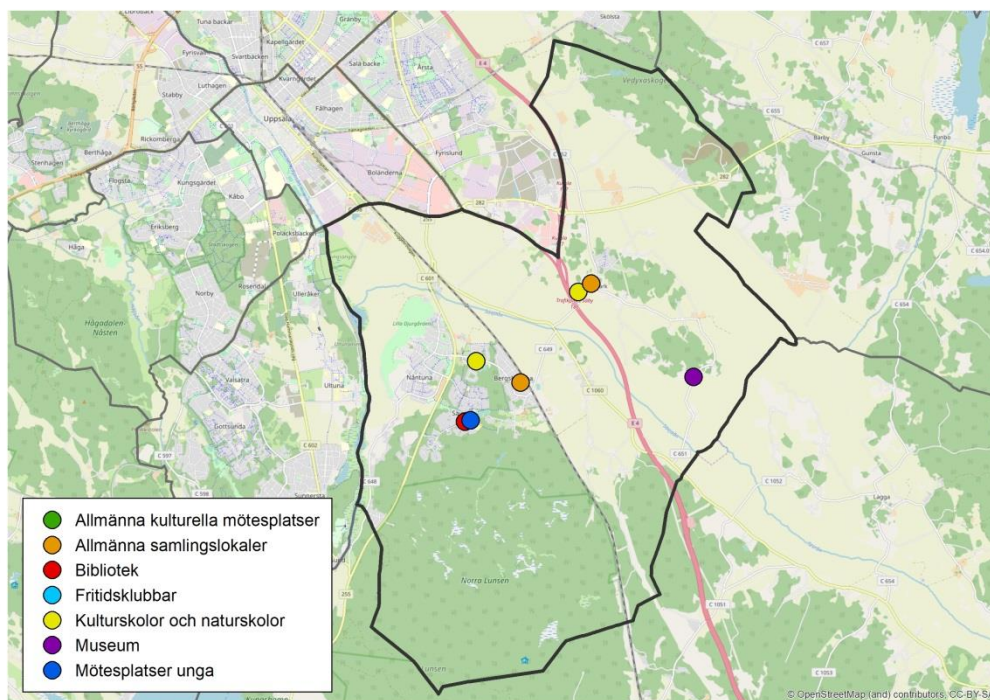
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Mötesplats unga Gränby/Årsta. Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvars- och ägarförhållanden för fastigheten tillsammans med fastighetsstaben.	Nej	2022

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bergsbrunna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Danmarks bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Linnés Hammarby	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Danmarks skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Stordammens skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävja fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Sävja fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Sävja kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Uppsala Kulturskola, Sävja kulturhus	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Uppsävjaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävjabiblioteket	Bibliotek	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Bergsbrunna-Sävja är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Med kommunens schablon 2,2 personer per bostad innebär detta en befolkningsökning på 46 200 invånare fram till 2050, dvs en cirka 450%-ig ökning av befolkningen jämfört med idag. Samhällsservice behöver planeras för att möta de nya boendes behov. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nantuna

planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Totalt kommer flera nya skolor att behövas i området, men antal enheter, deras storlek och organisation (vilka årskurser) är ännu inte fastställt, eftersom detta i mångt och mycket styrs av hur snabb utbyggnadstakten blir i praktiken. För kulturnämndens del innebär detta att vi i dagsläget inte kan säga hur många nya fritidsklubbar (som ska etablera på skolor med årskurs 4-6) och fritidsgårdar (som lokaliseras till större 7-9 skolor) som kommer att bli aktuellt. För närvarande ligger en ny skola i planeringen, samt därefter utbyggnad av Nántunaskola med färdigställande 2031 eller senare. Lokaler för fritidsklubb, möjlighet att samnyttja för kulturskolan och att skollokalerna planeras så att de är uthyrningsbara till civilsamhället efter skoltid är viktiga delar i detta projekt, liksom i efterföljande skolprojekt.

Den stora väntade befolkningsökningen i stadnoden motiverar också att andra funktioner inom kulturnämndens ansvarsområde utökas med en större lokalyta och kapacitet. Detta gäller såväl bibliotek, möteslokaler, utställningsytor och museum, scener och produktionslokaler, och i övrigt bopningsbara ytor för såväl allmänhet, föreningar och det fria kulturlivets professionella aktörer. Ett större kulturhus med dessa funktioner samlade i ett stationsnära läge, bidrar till framgångsrik samhällsbyggnad som stödjer såväl trygghet som demokratiska värderingar och bidrar till områdets attraktivitet för boende, andra kommuninvånare och tillresta besökare. För att uppfylla visionen som viktig besöksattraktion, bedöms ytbehovet vara minst 4 000 kvm. Ett fördjupat arbete påbörjades under 2021 och pågår under 2022 för planering och dimensionering av kommande verksamheter.

I närtid pågår utvecklingen av Linnés Sävja, med etablering av en 4H-gård i föreningsregi. Detta bidrar till en positiv platsutveckling tillsammans med platsens historiska värden, vilket blir ännu viktigare om närområdena växer. Kommunen ska också under planeringsperioden utreda möjligheten att, samtidigt som skapandet av en 4H-gård, platsutveckla Linnés Sävja.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Linnés Sävja.	4-H gård. Södra staden. Etablera 4H-gård i Linnés Sävja.	Nej	2023
Fritidsklubb och fritidsgård Sydöstra staden.	Ny etablering fritidsverksamhet i samband med ny skola.	UBN	2028

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförslagsplan.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kultur- och fritid Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för fritidsverksamhet, bibliotek och annan kulturverksamhet i koordinering med övriga berörda lokalförslagsplaner.	UBN IFN	2028

Tabell 2. Nya utredningar i årets lokalförslagsplan.

Tidigare beslutade utredningar

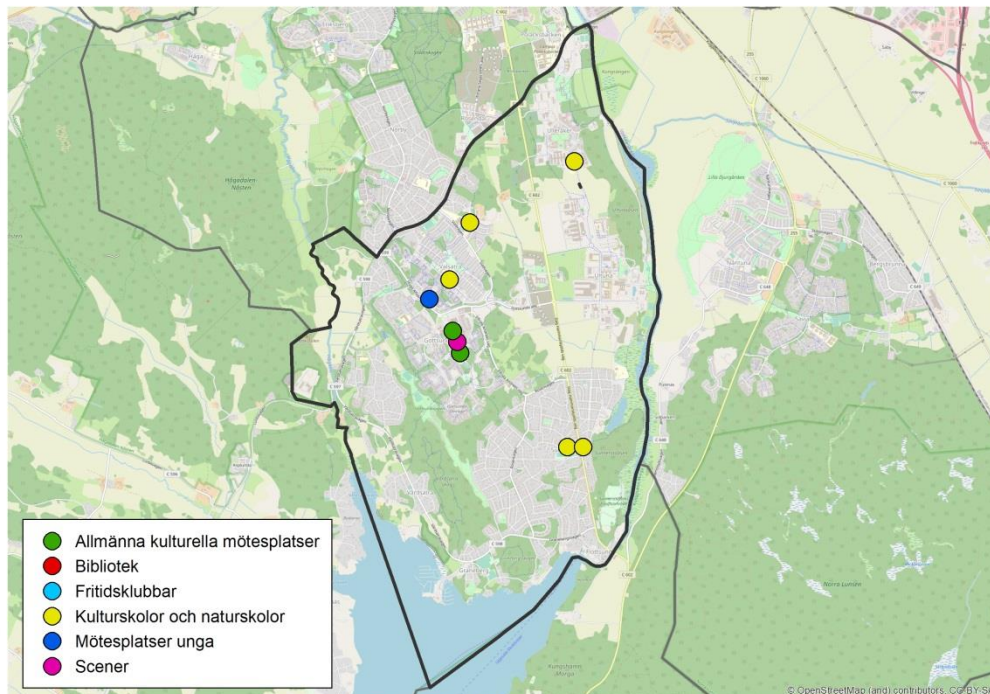
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Fritidsklubb Nåntuna. Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Nåntuna vid utbyggnad av Nåntunaskolan.	UBN	2024

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
KFUM Gottsunda fritidsgård	Mötesplatser unga	Nej
Gottsundabiblioteket	Bibliotek	Nej
Uppsala Kulturskola, Lilla Valsätraskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Valsätraskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Medicinhistoriska museet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Ekuddens skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnersta kyrka	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnerstaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnerstaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Gottsunda Dans & Teater	Scener	Ja
Gottsunda kulturhus	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Treklängens fritidsklubb	Fritid Uppsala	Ja

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder tillkommer. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses. Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas

under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Fritids- och ungdomsverksamhet

Med kommunens schablon 2,2 personer per bostad innebär detta en befolkningsökning på 11 000–15 400 i Gottsunda-Valsätra området och ca 13 200 nya boende i Ulleråker respektive Ultuna. Samhällsservice behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För kulturnämndens del innebär detta bland annat en ny fritidsklubb vid varje ny skola med årskurs 4-6, samt fritidsgård på större 7-9 skolor. I nya Gottsundaskolan planeras fritidsverksamheten tillsammans med ett allaktivitetshus som färdigställs 2024. Verksamhet har startat i befintliga lokaler under 2022. De nya lokalerna planeras för ett yteffektivt samnyttjande och kommer bland annat att innehålla en danssal. I Ulleråker planeras för både fritidsklubb och fritidsgård, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är lokaliseringplaneringen ännu i ett tidigt skede. Även i Sunnersta planeras för en ny skola där fritidsklubb inkluderas. Skolplaneringen i Ultuna är inte fastställd ännu, men förväntas ge behov av fritidsverksamhet.

Vid utvecklingen av Gottsunda centrum och kollektivtrafikstråk kommer KFUM Gottsundas lokaler för fritidsverksamhet att behöva rivas och behovet av ersättningslokaler omhändertas. KFUM har eget hyresavtal, samt IOP (idéburet offentligt partnerskap) med kulturnämnden. Deras verksamhet är en viktig kapacitet och resurs i området.

Kulturskola

För kulturskolans del behöver nya skollokaler planeras för att underlätta samnyttjande med kulturskola och för att lokaler ska vara uthyrningsbara utanför skolans verksamhetstid. I Gottsunda bedriver kulturskolan verksamhet alla dagar i veckan, vilket dessutom ger ett specifikt behov av en mindre egen inhyrd yta utöver samnyttjad yta. I Ulleråker bedöms samnyttjande med skolor vara tillräckligt för att möta behoven av kulturskoleverksamhet.

Bibliotek och kulturhus

Biblioteksservice tillhandahålls idag i Gottsunda och med nya bostäder växer kundunderlaget ytterligare. Biblioteket är samlokaliserat och samnyttjar lokaler med kulturhuset där flera viktiga funktioner såsom möteslokaler, studieverksamhet, produktion av scenkonst, skapande ateljéer och likande verkar. Gottsunda Kulturhus har en viktigt trygghetsskapande funktion i sitt närområde, och med stor efterfrågan på föreningslokaler i området, finns behov av att ytterligare förstärka lokalkapaciteten de närmaste åren, exempelvis genom inhyrning av lokaler som lämnas av andra förvaltningar och / eller myndigheter, eller tomma butikslokaler.

Ny detaljplan för Gottsunda centrum håller på att arbetas fram, där centrumets kvartersstruktur görs om. Mot slutet av 2020-talet kommer kulturhuset inklusive bibliotek att behöva flytta in i nya lokaler i hållplatsnära läge, i samband med omdaning av centrumet i enlighet med pågående detaljplanearbete. Målsättningen är att utveckla Gottsunda Kulturhus i nya större lokaler om cirka 4 000 kvm i ett hållplatsnära läge.

I de östra delarna av lokalförsörjningsområdet planeras för ett mindre bibliotek och kulturhus, i Ulleråker. Detta bibliotek och kulturhus kommer att möta upp mot behovet från ny befolkning i såväl Ulleråker som närbelägna Ultuna. I Ulleråker finns också konstnärateljéer, vilka kan komma att behöva ersättningslokaler när sjukhusbyggnaderna de idag är inrymda i omdanas.

Andra mötesplatser

Slutligen, pågår utredning av möjligheten att starta ytterligare en 4H-gård i föreningsregi i Malma.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gottsunda. Danssal 215 m2 för fritidsverksamhet i nya Gottsundaskolan.	UBN	2024
Allaktivitetshus	Gottsunda. Samnyttjande av lokaler i nya Gottsundaskolan mellan UBF och KTF.	UBN	2024
Fritidsklubb	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen flyttar in i nya Gottsundaskolan.	UBN	2024
Kulturhus	Gottsunda. Ytterligare lokaler i Gottsunda kulturhus/bibliotek i Marknaden i Gottsunda C.	UBN	2024
Fritidsklubb	Sunnersta. Nyetablering.	UBN	2025
Fritidsgård	Ulleråker. Nyetablering vid skola och idrottshall. Synkronisering med fritidsklubb om möjligt.	UBN IFN	2026
Fritidsklubb	Ulleråker. Nyetablering. Synkronisering med fritidsgård om möjligt.	UBN	2026
Bibliotek och kulturverksamhet	Ulleråker. Nyetablering. Vinghästtorget (flexibla kulturlokaler med bibliotek, utställningsyta, multifunktionsyta, mm).	Nej	2029
Kulturhus	Gottsunda. Ersättningslokaler för Gottsunda kulturhus om/när rivning sker av nuvarande.	Nej	2029

Tabell 1. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Aktivitetshus alternativt Kulturhus, Ulleråker. Utred om Panncentralen i Ulleråker är lämplig lokalisering av ett kulturellt aktivitetshus. Koordineras med övriga utredningar om Panncentralen.	Nej	2023
Fritidsklubb och fritidsgård Ultuna.	UBN	2024

Fritidsklubb Södra Ulleråker.	UBN	2024
-------------------------------	-----	------

Tabell 2. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kulturskola Gottsunda. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum. I koordinering med nya Allaktivitetshuset i nya Gottsundaskolan.	UBN	2022
Scener och produktionslokaler. Ulleråker. Utred permanentning av ateljéverksamhet i Ulleråker.	Nej	2022
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i Malmaområdet.	Nej	2023

Tabell 3. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen, bland annat Ulleråker. Kulturskolans behov ska lösas genom samnyttjande, i första hand med skola och i andra hand med fritidsklubb/fritidsgård. Inget behov av egen inhyrning har identifierats i Ulleråker (däremot i Gottsunda).
- E-sportverksamhet Gottsunda kulturhus. Eventuell etablering av e-sportsverksamhet i Gottsunda C. E-sport bedöms ej vara KTN ansvar att driva och IFN är inte intresserade driva frågan vidare.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Bibliotek	Centrala staden. Stadsbiblioteket, steg 1 i utökning av lokal.
Bibliotek	Permanentning av evakueringsbibliotek (Gränby köpcentrum).
Fritidsklubb och fritidsgård	Vattholma. Permanent ersättning av moduluppställning. Fritidsklubben har flyttat in i Malmvågen.
Kulturskolan	Övergripande utredning. Enligt tidigare beslutad utredning har Kulturskolan gjort en övergripande utredning av lokalbehovet i hela kommunen där ett särskilt fokus har legat på områdena Gunsta, Storvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda där behovet bedöms vara störst.
Naturskola	Hammarskog, 3 projekt <ul style="list-style-type: none"> • Renovering av undervisningsbyggnad/Tillbyggnad • Förråd vid bryggan/Båtförråd • Nybyggt dubbelgarage (ej för båtar). Till att torka tältdukar, diska stora grytor, förvara skrymmande utrustning mm.
Kulturskola och scenlokal	Boländerna. Anpassning av lokaler i form av lås och larm för att uppfylla uppdraget att teaterlokalen ska kunna hyras ut till fria kulturlivet/föreningslivet.
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas.
Fritidsklubb	Fritidsklubb Kvarngärdet. Evakueringslokal för skolan inkluderar fritidsklubb (moduluppställning Gränby sportfält).

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.

Bilaga 3 – Offentlig konst per område

Bälinge – Björklinge

Björklinge kyrka	Offentlig konst	Ja
Bälinge skola	Offentlig konst	Ja

Centrala staden – Fålhagen

Vaksala torg	Offentlig konst (2 st)	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Bergsbrunnsparken	Offentlig konst	Ja
Frodeparken	Offentlig konst (5 st)	Ja
Juvelen	Offentlig konst	Ja
Centralgaraget	Offentlig konst	Ja
Olof Palmes plats	Offentlig konst	Ja
Gunnar Leches park	Offentlig konst (4 st)	Ja
Vretgränd	Offentlig konst	Ja
Olrogs plats	Offentlig konst (2 st)	Ja
Kungsängstorg	Offentlig konst	Ja
Tullgarnsparken	Offentlig konst	Ja
Anna Petrus park	Offentlig konst	Ja
Studenternas IP	Offentlig konst (2 st)	Ja
Stadsträdgården	Offentlig konst (5 st)	Ja
Slottsparken	Offentlig konst (3 st)	Ja
Carolinabacken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Odinslund	Offentlig konst (2 st)	Ja
Martin Luther Kings plan	Offentlig konst	Ja
Vasaparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Biotopia	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjegtastunneln	Offentlig konst	Ja
Katedralskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjeplan	Offentlig konst (2st)	Ja
Upplands nation	Offentlig konst	Ja
Orphei Drängars plats	Offentlig konst	Ja
Fyrisån	Offentlig konst	Ja
Östra Ågatan	Offentlig konst (6 st)	Ja
Fadime Sahindals plats	Offentlig konst	Ja
Islandsbron	Offentlig konst	Ja
Klostergatan (Fyrisån - stadsbiblioteket)	Offentlig konst (4 st)	Ja
Uppsala stadsbibliotek, innergård	Offentlig konst	Ja
Uppsala stadsbibliotek, Mallas sal	Offentlig konst	Ja
Celsiustorget	Offentlig konst	Ja
Dragarbrunnstorg	Offentlig konst	Ja
Nannaskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Linnéträdgården	Offentlig konst	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (3 st)	Ja
Sågargatan 17	Offentlig konst	Ja
Kapällgårdets skatepark	Offentlig konst	Ja

Klosterparken	Offentlig konst (4 st)	Ja
Uppsala central, skyltar vid cykelparkeringar	Offentlig konst	Ja
Biblioteksbussar (landsbygden)	Offentlig konst (3 st)	Ja
Tycko Hedéns tunneln	Offentlig konst	Ja
Stadshuset	Offentlig konst (4 st)	Ja
Uppsala slotts borggård	Offentlig konst	Ja

Gunsta - Länna - Almunge - Knutby

Funbo förskola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Almungeskolan	Offentlig konst	Ja

Gåvsta- Stavby - Tuna

Vigmunds äldreboende	Offentlig konst	Ja
----------------------	-----------------	----

Luthagen - Stenhagen

Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Offentlig konst (2 st)	Ja
Stenhagenskolan	Offentlig konst	Ja
Tiundaskolan	Offentlig konst (4 st)	Ja
Tegnérparken	Offentlig konst	Ja
Mimmi Ekholms plats	Offentlig konst	Ja
Seminariet, Uppsala musikklasser	Offentlig konst	Ja
Kims förskola	Offentlig konst	Ja
Seminarietunneln	Offentlig konst	Ja
Gjutformens förskola	Offentlig konst	Ja
Fyrisån (nära Fyrishov /Fyrisvallsgatan)	Offentlig konst	Ja

Norby - Eriksberg - Flogsta

Kronåsen	Offentlig konst	Ja
Stadsskogens naturreservat	Offentlig konst	Ja
Västertorg	Offentlig konst	Ja
Norbyvreten	Offentlig konst	Ja
Flogstaparken	Offentlig konst	Ja
Flogsta förskola	Offentlig konst (2 st)	Ja
Hågalsskolan	Offentlig konst	Ja
Flogstatunneln	Offentlig konst	Ja
Engelska parken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Uppsala kyrkogård	Offentlig konst	Ja
Rosendals huvudgata	Offentlig konst	Ja
Siegbahnsparken och Carls hage	Offentlig konst	Ja
Rosendals södra entré	Offentlig konst (2 st)	Ja
Siegbahnsparken	Offentlig konst (4 st)	Ja

Carls Hage	Offentlig konst (2 st)	Ja
Diamantens förskola	Offentlig konst	Ja
Malmaskolan	Offentlig konst	Ja

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Ramsta förskola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Vänge skola	Offentlig konst	Ja

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Årstaparken	Offentlig konst	Ja
Byggmästarparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Brantingskolan	Offentlig konst	Ja
Brantingsstorg	Offentlig konst	Ja
Byggmästarplan	Offentlig konst	Ja
Östra Salabacke	Offentlig konst	Ja
Allis	Offentlig konst	Ja
Källparken	Offentlig konst	Ja
Johannesbäcksskolan	Offentlig konst	Ja
Lindbackens skola och förskola	Offentlig konst (2 st)	Ja
Jälla Yrkesgymnasium	Offentlig konst	Ja
Tycho Hedéntunneln	Offentlig konst	Ja
Daggvidetorget	Offentlig konst	Ja
Slavsta förskola	Offentlig konst	Ja

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Skyttorp skola	Offentlig konst	Ja
Storvreta idrottshall	Offentlig konst	Ja

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Jarlaparkens förskola	Offentlig konst	Ja
Heimdalstunneln	Offentlig konst	Ja
Domarringens skola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Tunabergsskolan	Offentlig konst	Ja
Röbokullen	Offentlig konst	Ja
Heidenstamsskolan	Offentlig konst	Ja
Gränby Backar	Offentlig konst (3 st)	Ja
Brillingetunneln	Offentlig konst	Ja
Von Bahrs skola	Offentlig konst	Ja
Storgården, Gamla Uppsala	Offentlig konst	Ja
Gränbytunneln	Offentlig konst	Ja

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Stordammens skola	Offentlig konst	Ja
Danmarks förskola	Offentlig konst	Ja
Danmarksstigen	Offentlig konst (2 st)	Ja
Sävja kulturcentrum	Offentlig konst (2 st)	Ja
Nåntunaskolan	Offentlig konst (4 st)	Ja
Ringmurens förskola	Offentlig konst	Ja

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Valsätraskolan	Offentlig konst	Ja
Gottsunda centrum, bänkar	Offentlig konst	Ja
Gottsunda kyrka	Offentlig konst	Ja
Ulleråkerparken	Offentlig konst	Ja
Lina Sandells park	Offentlig konst	Ja
Valsätraparken	Offentlig konst	Ja
Hospitalträdgården	Offentlig konst	Ja
Ulleråkersvägen (skogsområde)	Offentlig konst	Ja
Ekuddens förskola	Offentlig konst	Ja
Ekuddens skola	Offentlig konst	Ja

§ 97

Lokalförsörjningsplan för friluft och driftlokaler 2023-2027 med utblick till 2032

GSN-2022-02660

Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplanen för frilufts- och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för frilufts- och driftlokaler utgör kommunens planering för lokaler inom Gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2022–2026 med utblick mot 2032.

I förslaget till lokalförsörjningsplan finns två nya åtgärder samt sju nya utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 november 2022
- Bilaga, Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2022-11-23

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP GSN 2023

Lokalförsörjningsplan

för friluft och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutad i gatu-och samhällsmiljönämnden 2022-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	8
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling	10
Omvärld	10
Åtgärder och utredningar	11
Nya åtgärder	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Utredningar	11
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	13
Investeringsbedömning.....	13
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	14
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	15
Bälinge – Björklinge.....	16
Centrala staden – Fålhagen	18
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	20
Gävsta- Stavby – Tuna.....	22
Luthagen – Stenhagen	23
Norby – Eriksberg – Flogsta	24
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	25
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	26
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	28
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	29
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	30
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	31
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	33

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluft och driftlokaler är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även tidigare beslutade åtgärder och förslag på nya åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov. Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten med justeringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet. Analysen visar på ett ökat behov av drift- och verksamhetslokaler under de kommande åren. Detta innebär nya driftlokaler behöver etableras i samtliga större bostadsutbyggnadsområden och ingår i planeringen av samtliga större stadsutvecklingsprojekt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7 - 9.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 2 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 10 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 17 utredningar, varav 7 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 11 - 12.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 53 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 3 mkr är för nya åtgärder
- 0,6 mkr i investeringar för gatu-och samhällsmiljönämnden
- 4,8 mkr i ökade hyreskostnader för gatu-och samhällsmiljönämnden, varav 0,3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 13 - 15.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för friluft och driftlokaler är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning och genomförda åtgärder

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Friluftsliv

Friluftslivet kan bidra till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftsändamål kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bl.a. bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluftsliv ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar i kommunens naturreservat och friluftsområden. Det innebär bland annat leder, badplatser och skidbackar. Den fasta personalen är främst stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen. Vintertid även vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 18 åretruntanställda, ca 35 timanställda och 10 säsongsanställda.

Parkenheterna

Det finns tre parkenheter vilka ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden. Det innebär bland annat skötsel av befintliga växter och lekplatser, deltagande vid anläggningsprojekt med ansvar för bland annat plantering och utvecklingsprojekt för allmän platsmark. Enheten bistår med specialistkunskap för flertalet olika områden, exempelvis vattenanläggningar och biologisk mångfald, i olika delar av samhällsbyggandsprocessen.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Stadsträdgården, Palmbladsgatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall. Antalet anställda i de tre enheterna är 54 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta

personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker, och grönområden.

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar bland annat att ha ansvar för teknisk utrustning som trafiksignaler och gatu- och parkbelysning, ha beredskap för akutuppdrag dygnet och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning och deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten jobbar även med exempelvis det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området..

Personalen är idag stationerad vid Sågargatan. Antalet anställda i enheten är 19 medarbetare. . Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsons- och sommaranställda.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för friluft och drift- och verksamhetslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar som berör denna lokalförsörjningsplan är utvecklingsplanerna för Hammarskog, Björklinge och Ulva Kvarn samt stadsutvecklingsprojekten av området kring Stadsträdgårdsmästarvillan och Södra Åstråket.

Arbetets organisation

LFP GSN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala Arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutads av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Drift- och verksamhetslokaler omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturresevat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)
- Serveringsverksamhet
- Badvattenprover

Funktionsprogram

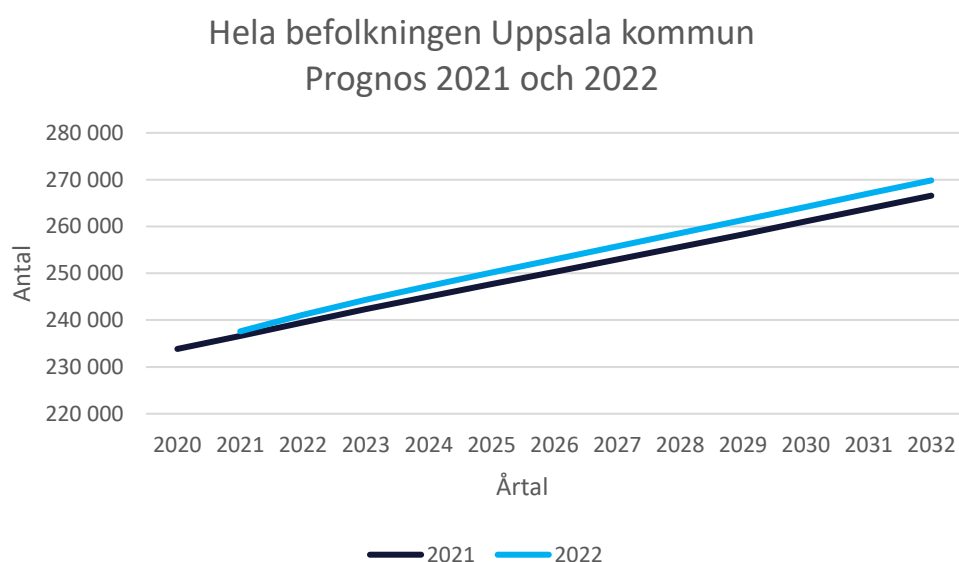
Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns ännu inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Sedan räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet och volymen på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, friluftsområden och andra lokaler som inte hanteras i denna lokalförsörjningsplan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2022	Behov 2026	Behov 2032
Personalutrymme (<i>platser</i>):	278	300	310
Uppställning (<i>platser</i>)	136	143	152
Maskinverkstad (<i>antal</i>)	2	2	2
Verkstad (<i>antal</i>)	6	6	7
Förråd	3669 kvm	3849 kvm	4105 kvm
Uppläggningsyta: (grus/asfalt)	35400 kvm	37133 kvm	39611 kvm
Bränsledepå (<i>antal</i>)	3	3	3

Tabell 1. Behovsanalys per lokalkategori

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Även samlokalisering bör eftersträvas, där olika förvaltningars verksamheter använder separata/egna lokaler i samma byggnad.

Behovsanalys av lokalkategorier där samnyttjande sker mellan enheterna	2022	2026	2032
Driftdepå: Personalutrymmen och flertalet stödfunktioner från övriga kategorier	1	1	1
Driftshub: Personalutrymmen och grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier	14	15	16
Satellitshub: Enklare Personalutrymme och kan kombineras med förråd och upplägg	4	3	3
Driftsobjekt	6	7	7

Tabell 2. Behovsanalys av lokalkategorier där samnyttjande sker mellan enheterna.

Samlokaliseringsåtgärd i LFP GSN 2023 är driftsattelit i Stadsträdgården som samlokaliseras i "Stora förrådet" med kulturförvaltningens utveckling av Parksnäcken i form av bla loger.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet av social infrastruktur och så även av driftlokaler. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Nyckeltal

Inom området drift- och verksamhetslokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

Jämförelse

Arbetet med referenskommuner har dessvärre inte utvecklats nämnvärt under året på grund av resursbrist. Deltagande kommuner i nuläget är Örebro, Göteborg, Helsingborg, Västerås och Karlstad. Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björkvallens IP	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Stadsträdgården Satellit	Omställning av stora förrådet/ladan till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksnäcken.	KTN	2023

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Hammarskog naturreservat	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	Nej	2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2023
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva kvarn.	Nej	2024
Driftsdepå Sägargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit.	KTN	2023
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall.	Nej	2022
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall.	Nej	2023

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utökning av sandupplag.	Nej	2024
Landsbygden. Fånga upp behovet av driftslokaler i ytterområden.	Nej	2024
Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024
Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2024
Upprustning/nybyggnation toalettbyggnad Storvadsbadet.	Nej	2023
Ny satellit i Årsta.	Nej	2023
Satellit i Gränby.	KTN	2023

Tabell 5. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2023
Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2023
Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall.	Nej	2024
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	2024
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej	2023
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde.	Nej	2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	Nej	2023
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej	2024
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2024
Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2023

Tabell 6. Tidigare beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 53 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 3 mkr är för nya åtgärder
- 0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden
- 4,8 mkr i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0,3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- och samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	12,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	30,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	33,0	10,0	10,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	0,3	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,0	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,3	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friluft	6,2	6,6	8,5	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Drift	9,0	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Totalsumma	15,2	16,5	18,4	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friluft	26	27	33	39	40	40	39	39	38	38	37
Drift	37	41	40	40	39	39	38	38	37	37	37
Totalsumma	63	67	73	78	79	78	77	77	76	75	74

Tabell 10. Total hyreskostnad per invånare

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver gatu- och samhällsmiljönämnden medel för att driva verksamheten. Detta återfinns i nämndens verksamhetsplan.

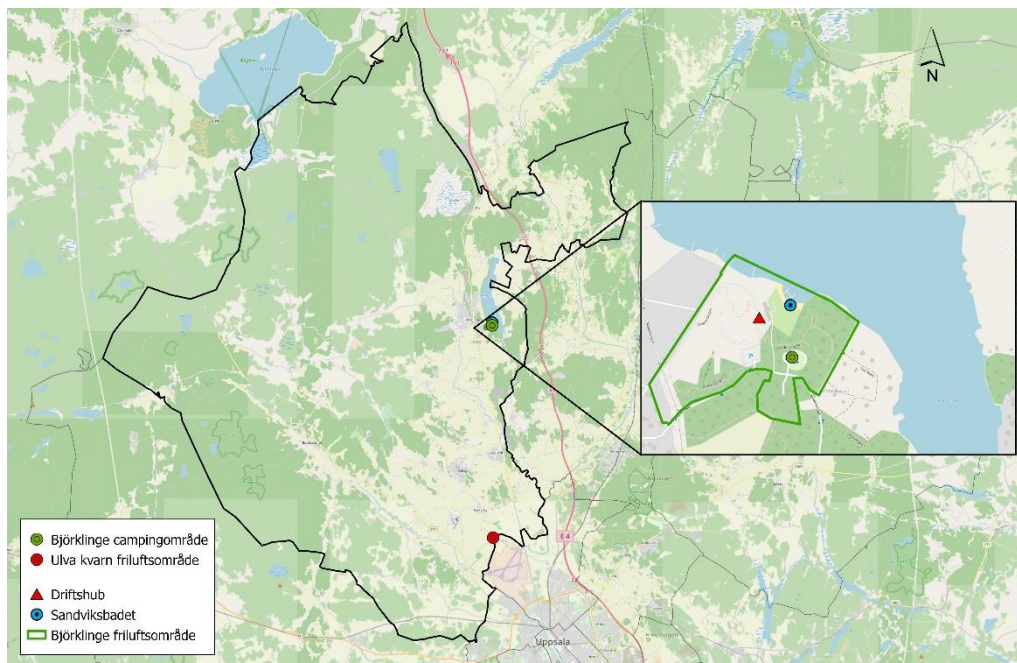
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus. (Omlädningsrum och personalutrymme)
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 11. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Björklinge respektive Bälunge/Lövstalöt är utpekade som prioriterade tätorter i översiktsplan 2016. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälunge och Lövstalöt samt Björklinge.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björkvallens IP	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025

Tabell 12. Nya åtgärder i Bälunge – Björklinge.

Tidigare beslutade åtgärder

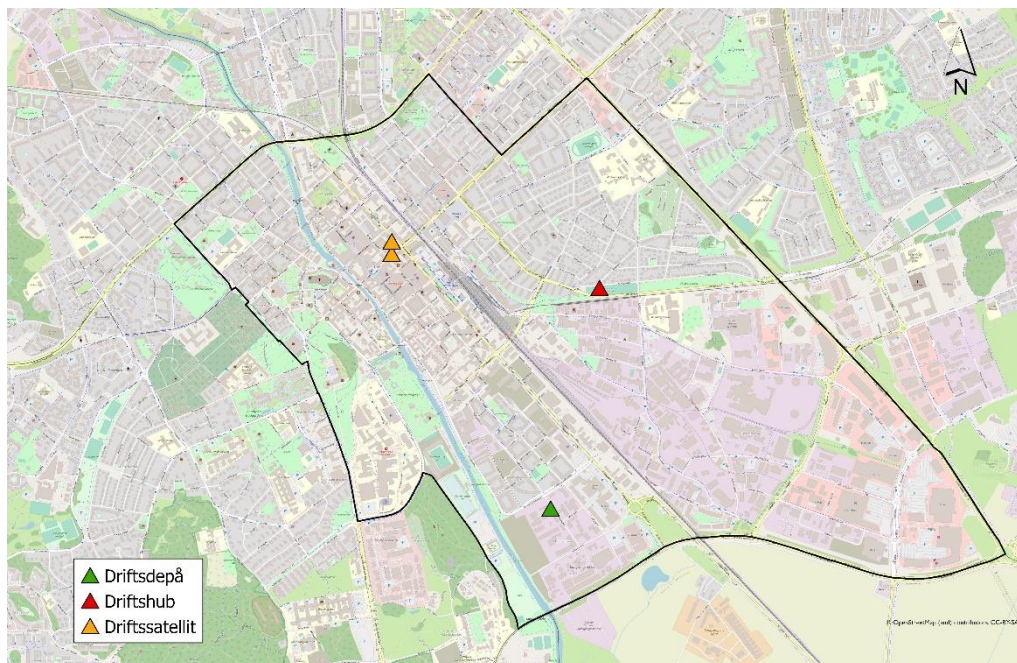
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2023
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva.	Nej	2024

Tabell 13. Tidigare beslutade åtgärder i Bälunge – Björklinge.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsdepå	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit	Vaksalagatan 10	Personalutrymme
Driftssatellit	Kungsgatan 45	Personalutrymme

Tabell 14. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Stadsträdgården Satellit	Omställning av stora förrådet/ladan till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksnäcken	KTN	2023

Tabell 15. Nya åtgärder i årets i Centrala staden – Fålhagen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall	Nej	2023
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit	KTN	2023

Tabell 16. Tidigare beslutade åtgärder i Centrala staden – Fålhagen.

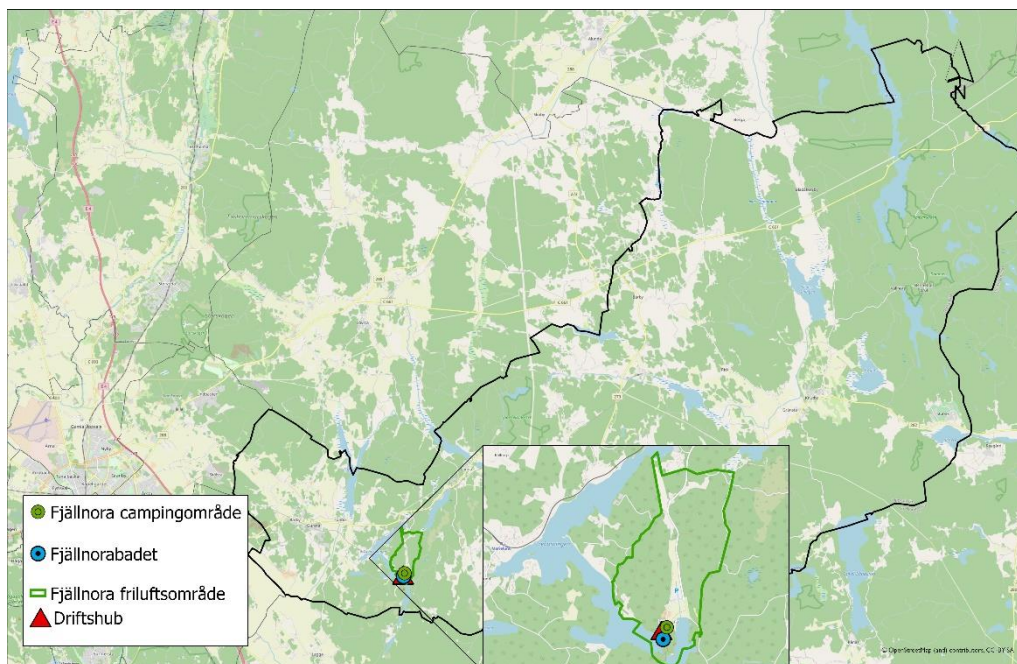
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan	Nej	2023

Tabell 17. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan i Centrala staden – Fålhagen.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/Friluftsbad	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub	Fjällnora	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad

Tabell 18. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplan 2016 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024

Tabell 19. Nya utredningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

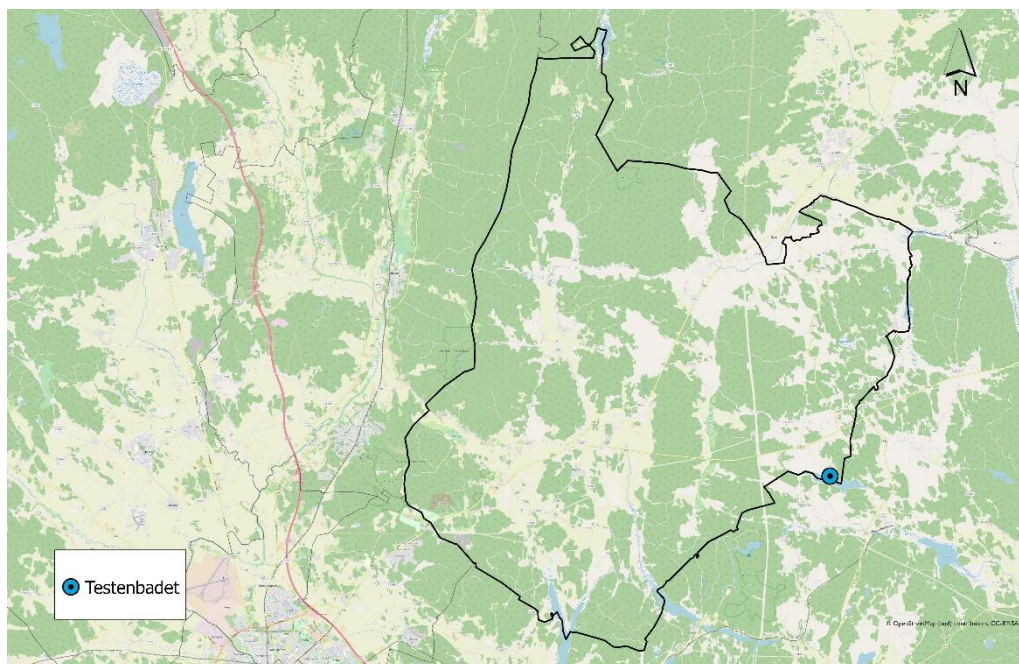
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej	2023
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta	Nej	2024

Tabell 20. Nya utredningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 21. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

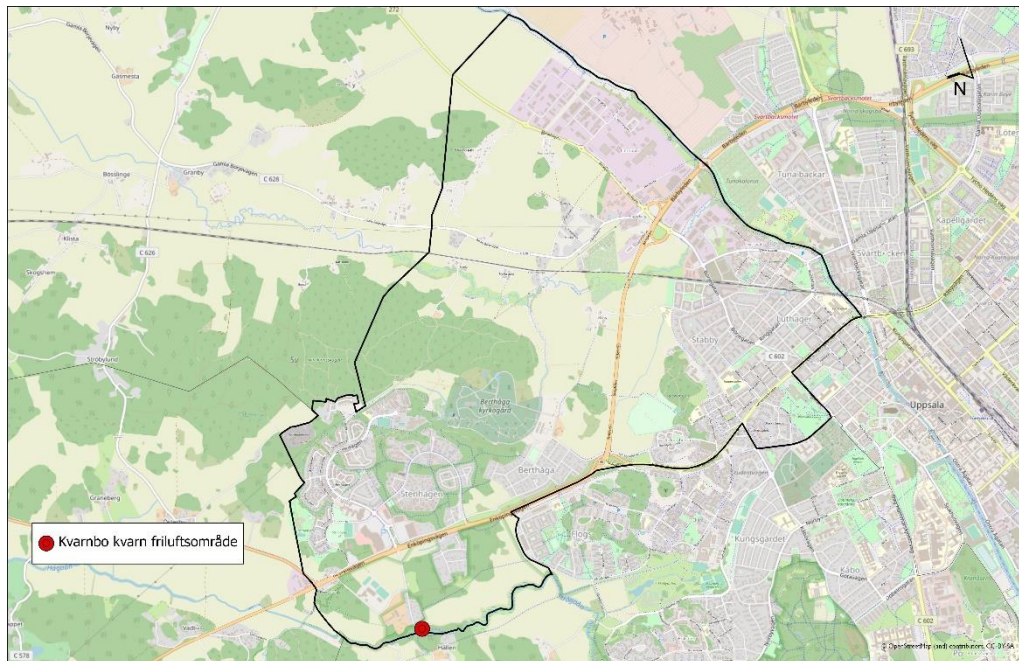
Utveckling

Gåvsta är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluft	Kvarnbo kvarn	Kvarnbyggnad med uthus

Tabell 22. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

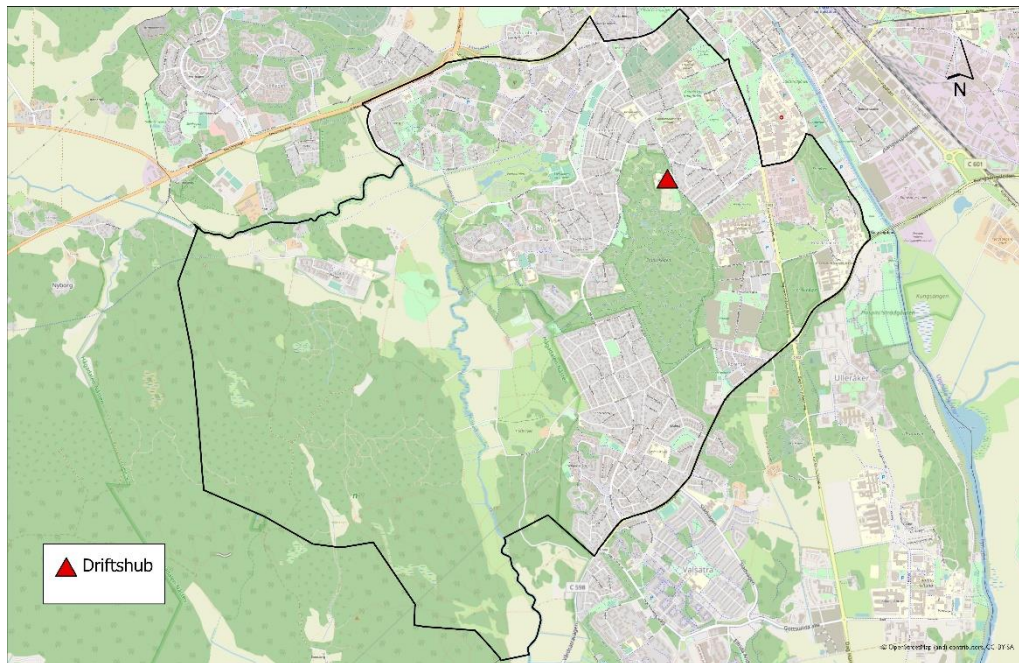
Utveckling

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub	Skoghall	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd

Tabell 23. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

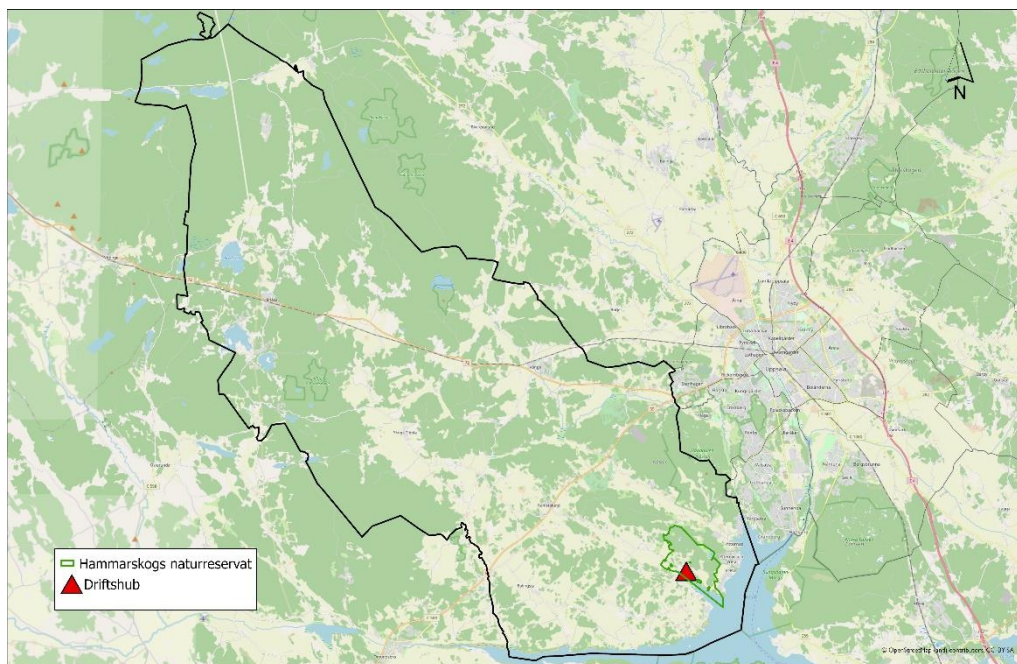
Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023

Tabell 24. Åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för kategori.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga
Driftshub	Hammarskog	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad

Tabell 25. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Vänge och Järlåsa är i översiktsplan 20216 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Tidigare beslutade åtgärder

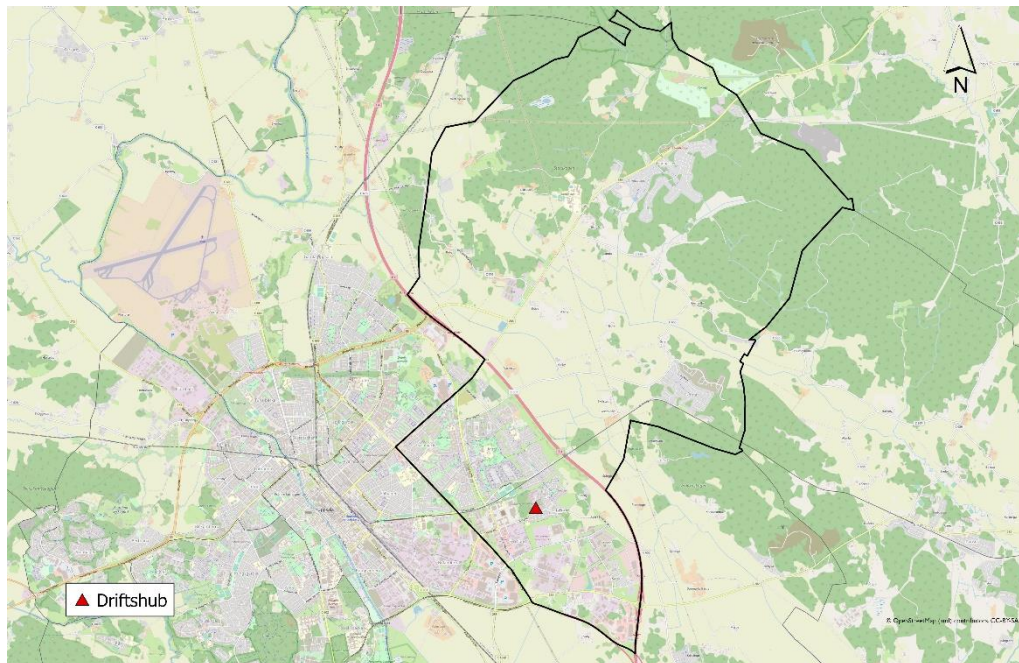
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	Nej	2022

Tabell 26. Tidigare beslutade åtgärder i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 27. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall	Nej	2022

Tabell 28. Tidigare beslutade åtgärder i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ny satellit i Årsta.	Nej	2023

Tabell 29. Nya utredningar i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen eller Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

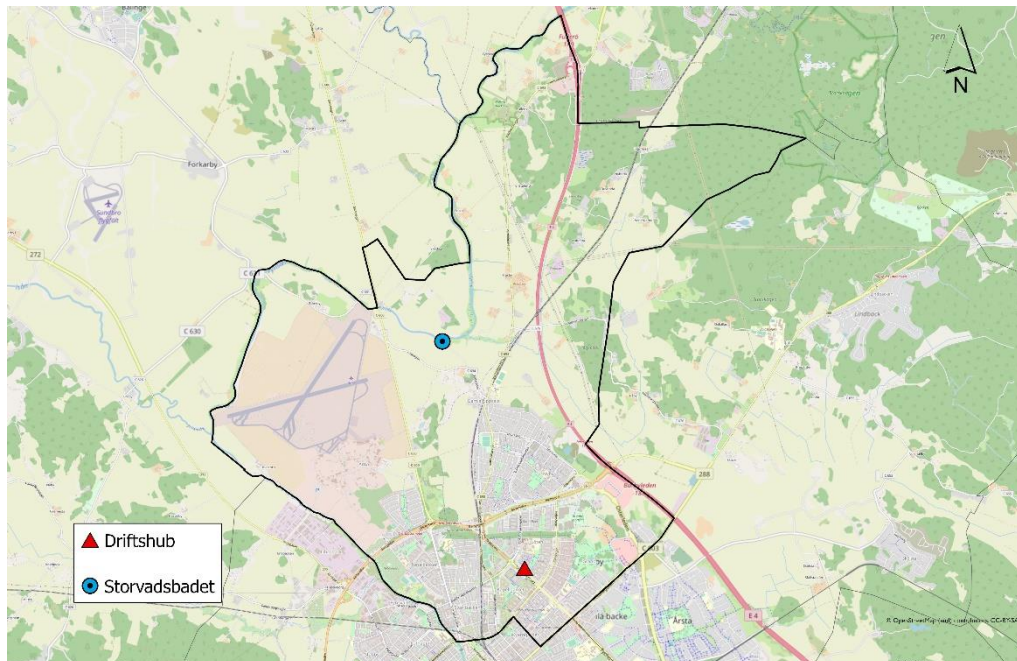
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 30. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

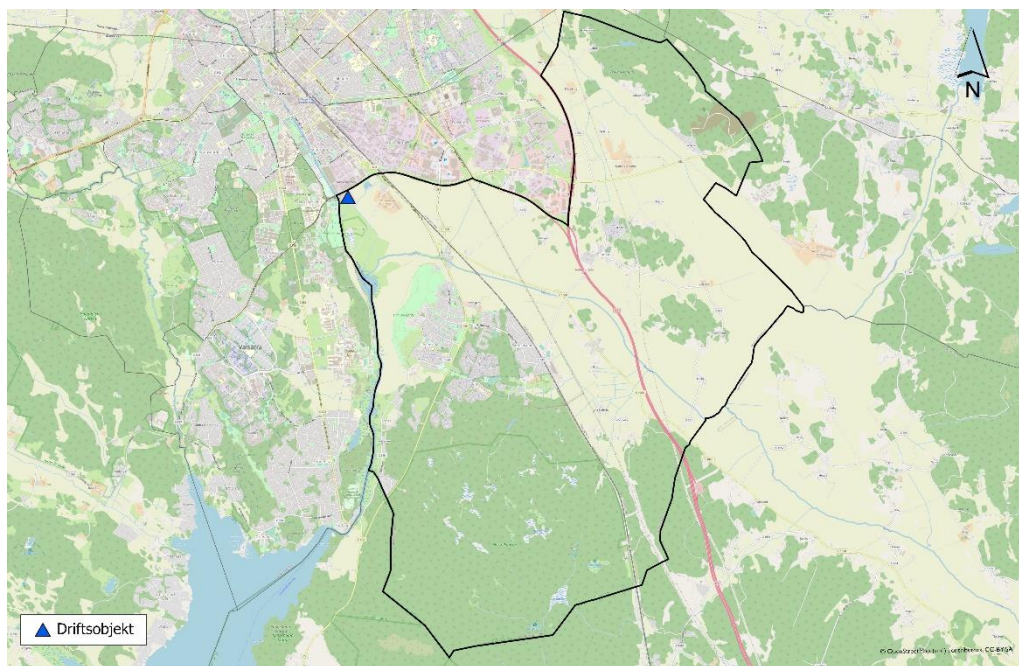
Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Upprustning/nybyggnation toalettbyggnad Storvadsbadet	Nej	2023
Satellit i Gränby.	KTN	2023

Tabell 31. Nya utredningar i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga lokaler

Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsobjekt	Kungsängsplattan	Upplägg.

Tabell 32. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

Utveckling

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja – Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nantuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Tidigare beslutade utredningar

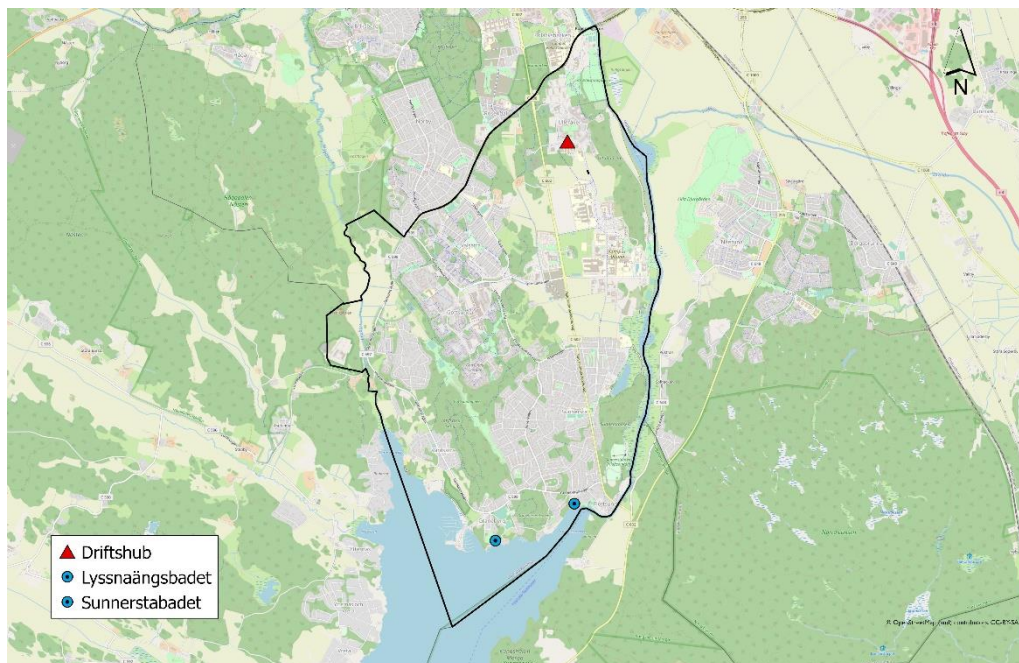
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2023
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	2024

Tabell 33. Tidigare beslutade utredningar i Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Parkförråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Blomförvaring

Tabell 34. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghäll	Nej	2023

Tabell 35. Tidigare beslutade åtgärder i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2024

Tabell 36. Nya utredningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde	Nej	2023

Tabell 37. Tidigare beslutade utredningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar -till Edsbrogatan. Genomförd 2021, hyreseffekt ingår redan i hyror för 2022.
Ny satellit för stadsvårdar i Gottsunda.	Inhyrning av paviljongen på Bandstolsvägen 2.

Tabell 38. Färdigställda åtgärder 2022.

§ 15

Lokalförsörjningsplan för gemensam service KSN-2022-02398

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för kommungemensam service föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2023–2027 med utblick till 2032.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom gemensam service verksamhetsområde. Planen är kopplad till andra verksamheters lokalförsörjningsplaner då Gemensam service främst verkar i andras lokaler.

I förslaget till lokalförsörjningsplan finns inga lokalförsörjningsåtgärder medtagna utan endast utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2022
- Bilaga 1, förslag till LFP GS 2023, Lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2023–2027 med utblick till 2032.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är utskottets mening att besluta enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar så.

LFP GS 2023

Lokalförsörjningsplan

för Gemensam service 2023–2027 med utblick till 2032

Godkänd i kommunstyrelsens utskott för Gemensam service 2022-xx-xx

Beslutad i kommunstyrelsen 2022-xx-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet	7
Utblick	9
Stads- och landsbygdsutveckling	9
Åtgärder och utredningar	10
Nya åtgärder	10
Tidigare beslutade åtgärder	10
Utredningar	10
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	10
Ekonomi- och kostnadsutveckling	10
Investeringsbedömning.....	11
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	11
Hänvisning	12

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom detta verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan Gemensam service, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planen utgör till största del genomförande för Gemensam service i andra verksamheters lokalförsörjningsplaner.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens behov för Gemensam service.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen sker främst i respektive kärnverksamhets lokalförsörjningsplaner. I denna plan sker en översiktlig behovsprognos baserad på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt översiktsplanen för att belysa helheten för utvecklingen inom Gemensam service.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

I denna lokalförsörjningsplan finns inga åtgärder medtagna, endast utredningsuppdrag.

Alla utredningar redovisas i sin helhet på sidan 10.

Sammanfattning ekonomi

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta hyresekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. Dessa åtgärder hanteras i berörda verksamheters bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom utskottet för kommungemensam service verksamhetsområde. Dock baseras de flesta åtgärder på kommunens förändringar och utbyggnad av kärnverksamhet och de lokalåtgärder som detta innebär. Detta innebär att grundbeslutet om nya lokaler fattas genom andra lokalförsörjningsplaner.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Avdelning Måltidsservice

Måltidsservice är kommunens interna leverantör av måltider. De lagar mat till förskolor, skolor och boenden för äldre i Uppsala kommun. Måltidsservice driver även seniorrestauranger och erbjuder catering till interna möten och event.

Avdelning Service

Tillhandahåller service till medarbetare, politiker och besökare i fem av kommunens receptioner. Receptionerna bemöter besökare och medarbetare samt besvarar frågor. Receptionerna tar även hand om konferenstjänster, beställningar och hanterar passersystem.

Kontaktcenter finns för de som lever, verkar och vistas i Uppsala. Kontaktcenter erbjuder en tydlig väg in till Uppsala kommun. Genom att svara på och hantera en stor andel av medborgarnas enklare och återkommande frågor och ärenden avlastar Kontaktcenter kommunens verksamheter och frigör tid för förvaltningarna.

Kontaktcenter har som huvuduppgift att vara en öppen verksamhet som är enkel att nå via den kanal som Uppsalas invånare väljer; telefon, e-post, personligt möte, sociala medier etc. Kontaktcenter tillhandahåller en informativ fysisk miljö för Uppsalabor och besökare.

Avdelning Städservice

Städservice arbetar för en ren och giftfri miljö i kommunens verksamhetslokaler: förskolor, skolor, idrottshallar, äldreboenden, dagliga verksamheter och på arbetsplatser. Arbetet innefattar dagligt städ, storstäd, golvvård samt flytt- och byggstäd.

Avdelning Upphandling och inköp

Upphandling ansvarar för upphandling av kommun- respektive koncerngemensamma avtal samt specifika upphandlingsobjekt. Avdelningen är ett stöd till verksamheten vid upphandlings- och inköpsfrågor, e-handel, avtalsuppföljning, hållbarhet i upphandling samt bidrar till att öka kunskapen om den goda affären.

Logistik servar kommunens samtliga verksamheter med tjänster som främst innefattar transporter av gods, internpost samt mat till äldre så att inte kommunen belastar miljön med onödiga transporter.

Fordonsservice samordnar inköp, sköter administration och avyttring av kommunens fordonsflotta. Fordonsservice förser även kommunens verksamheter med fordon som är anpassade till verksamheten och som följer kommungemensamma rutiner och krav.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från Gemensam service ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Grunden utgörs av utskottets ansvar för funktionerna inom Gemensam service samt verksamhetsplaner för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar som berör denna lokalförsörjningsplan är utredningen kring strategisk placering av kök samt utredningen gällande etablering av nytt kriskök.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service tas fram genom ett samarbete mellan Gemensam service och fastighetsstaben på kommunledningskontoret, samt stäms av med berörda kommunala bolag, tex Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av fastighetsstaben. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

Planen godkänns av kommunstyrelsens utskott för Gemensam service och beslutas av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Verksamheterna inom Gemensam service lyder under flertalet direkt styrande lagar – främst avseende måltidsområdet men även inom miljö- och hälsoskydd. Lagkraven reglerar både lokalernas utformning och verksamhetens genomförande.

Funktionsprogram

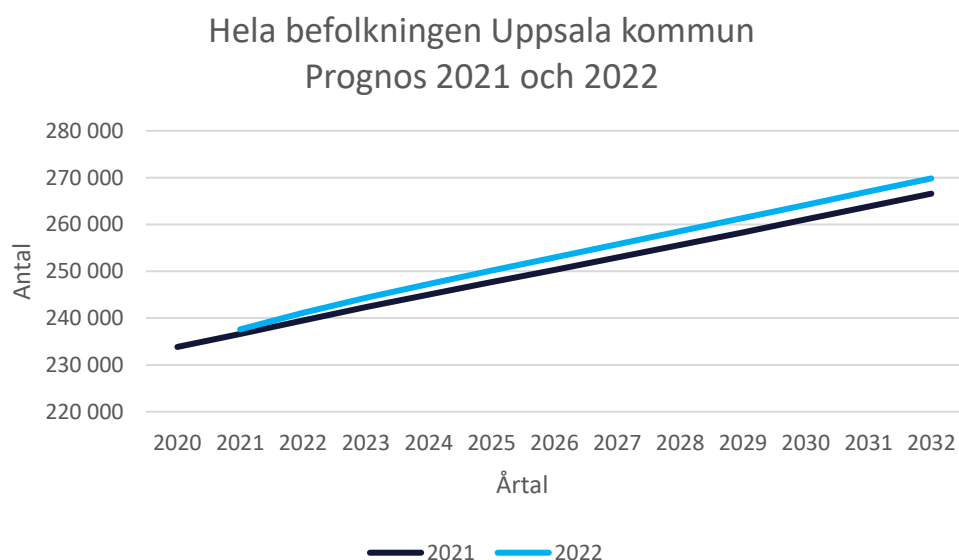
Vid etablering av bland annat pedagogiska lokaler behöver funktionsprogram följas. Funktionsprogram för städ och receptioner är antagna. Funktionsprogram för kök och angöringsytor är under framtagande. Dessa är tänkta att utformas generellt så att de kan användas för alla nya lokaler. De olika behoven i olika typer av lokaler behöver tydliggöras. Storleken på en skola påverkar programmet för bland annat kök- och städutrymmen.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

Måltidsservice

Måltidsservice påverkas i samband med att nya enheter byggs, flyttas eller avvecklas – exempelvis för förskola, grundskola och särskilt boende för äldre.

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler innehåller 51 åtgärder för förskola, 25 för grundskola och 4 för gymnasium. Gällande särskilt boende för äldre finns två åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre. Se hänvisning av lokalförsörjningsplaner på sida 12.

Städservice

Städservice behöver fortsatt utbyggnad med städutrymmen i samband med att nya enheter byggs – bland annat inom förskola och grundskola. Åtgärder beslutas i respektive lokalförsörjningsplan. Se hänvisning av lokalförsörjningsplaner på sida 12.

Upphandling

Upphandling och inköp

Upphandlings lokalbehov är i stadshuset och hanteras genom kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Fordonservice

Fordonservice kräver administrativa arbetsplatser på Danmarksgatan 26. Dock viktigt att yta för uppställning av fordon kan tillhandahållas.

Enheten för logistik

Logistik kräver lagerytor för hantering av säkerhetslager och gods på Danmarksgatan 26.

Avdelning service

Receptionstjänster har ny placering i Stadshuset samt att fyra receptioner bedrivs i andra fastigheter på Sågargatan 17, Fyrisborg, Verkstadsgatan 3 samt Svartbäcksgatan 44. I nuläget tillgodoses avdelningens behov i befintlig kapacitet och lokalresurser.

Övriga administrativa arbetsplatser på Danmarksgatan 26

Ca 36 kontorsplatser för chefer och stabsfunktioner fördelat på städ, måltid och övriga stabsfunktioner. De administrativa arbetsplatserna bör vara på samma ställe som Fordonservice och Logistik.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Inga nya åtgärder föreslås i denna plan.

Tidigare beslutade åtgärder

Inga tidigare beslutade åtgärder finns.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Måltidsservice

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Strategisk placering av kök.	UBN, ÄLN	2022
Etablering av nytt kriskök.	UBN	2022

Tabell 1. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredningen om beredskapslager för skyddsmaterial resulterade i ett beredskapslager med kapacitet för tre månader centralt samt lager ute hos respektive boende med kapacitet för en månad. Detta kommer inrymmas i befintliga lokaler.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. I de allra flesta fall innebär åtgärderna att investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder och för verksamhetens behov av tex möbler. Lika viktigt är att det säkerställs att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. En översyn kommer påbörjas för att utreda möjligheten att Gemensam service bär sina egna kontrakt för kök i kärnverksamhetens lokaler.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Lokalförsörjningsplanen innehåller inga åtgärder och således saknas investeringsbedömning för fastigheter. Åtgärder kopplat till andra bostads- och lokalförsörjningsplaner ingår där.

I gemensam service verksamhetsnära investeringsbedömning ingår inköp av tvättmaskiner och köksmaskiner som inte är fast monterade. Likaså lös köksutrustning samt maskiner som är kopplade till lagerhantering vid uppstart av nya kök i förskolor, skolor och äldreboenden. För 2023 – 2032 uppgår investeringsbedömningen till 25,4 miljoner kronor.

Investeringsbedömning										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verksamhetsnära investering	2,4	2,4	2,4	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Totalsumma	2,4	2,4	2,4	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6

Tabell 2. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för Gemensam service i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta hyresekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. Dessa åtgärder hanteras i berörda verksamhetens bostads- och lokalförsörjningsplaner.

De hyror som Gemensam service bär själva är de som redovisas i tabellerna nedan.

Den aktuella hyreskostnaden för Gemensam service är 10,0 miljoner kronor under 2022, vilket är en sänkning med 0,6 miljoner kronor pga. ombyggnationer på Danmarksgatan har försenat återflytten. Hyreskostnaden fördelat på kontorsplatser 5,9 miljoner kronor, logistik 2,5 miljoner kronor, tilläggsavtal bristvarulager, lager städartiklar/maskiner 0,5 miljoner kronor samt hyra för beredskapsköket 1,1 miljoner kronor. Utöver det behöver verksamheten årlig komplettering av köksinventarier för 1,8 miljoner kronor.

För nästkommande år beräknas hyran öka med 1,0 miljoner kronor då hyresrabatt på lagerlokalen succesivt trappas av. Förutom nämnda förändringar tillkommer indexuppräknning. Utöver det behöver verksamheten årlig komplettering av köksinventarier för 1,8 miljoner kronor. Administrativa lokaler ingår i tabellerna nedan men hanteras i separat planering.

Hyresförändringar											
	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkludera i Mål- och budget 2022</i>											
Lokalhyror	-0,6	1,0									
Totalsumma	-0,5	1,0									

Tabell 3. Hyresförändring för Gemensam service

Total hyreskostnad											
	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkludera i Mål- och budget 2022</i>											
Lokalhyror	10,0	11,0									
Totalsumma	10,0	11,0									

Tabell 4. Total hyreskostnad för Gemensam service, inklusive lokalförändringar.

Hänvisning

Följande lokalförsörjningsplaner, KSN-2022-02398, innehåller åtgärder som kan beröra städ- och måltidsservice utförarorganisation:

- Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023-2025 (LFP AMN Bostad 2023)
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023-2032 (LFP OSN 2023)
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023-2032 (LFP SCN 2023)
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2023-2032 (LFP ÄLN 2023)
- Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023-2032 (LFP AMN Lokal 2023)
- Lokalförsörjningsplan för friluftsliv- och driftlokaler 2023-2032 (LFP GSN 2023)
- Lokalförsörjningsplan för idrott- och fritidsanläggningar 2023-2032 (LFP IFN 2023)
- Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2023-2032 (LFP KTN 2023)
- Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2023-2032 (LFP UBN 2023)

§ 81

Lokalförsörjningsplan 2023 - 2027

AMN-2022-00275

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick mot 2031.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 7 november 2022
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023 - 2027 med utblick till 2032

LFP AMN 2023

Lokalförsörjningsplan

för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och
vuxenutbildning 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2022-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner.....	4
Styrning och uppdrag.....	6
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	7
Utblick	11
Stads- och landsbygdsutveckling	11
Omvärld	11
Åtgärder och utredningar.....	12
Nya åtgärder.....	12
Tidigare beslutade åtgärder	12
Utredningar	12
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	12
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	13
Investeringsbedömning.....	13
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	13

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad väntas inrymmas i planerade lokaler under de kommande åren.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Det föreslås en ny åtgärd i lokalförsörjningsplanen; anpassning av lokaler för snickeriet i Hammarskog. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns en åtgärd beslutad.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller tre utredningar, varav en är ny.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 15.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,6 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 9,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 1 miljon kr i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden, varav 1 miljon kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15

Inledning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens ansvar för bostäder för nyanlända hanteras i planen Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023-2025. Inom området finns en utveckling som visar att satsningar på områdesnävaron i utsatta stadsdelar fortsätter. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning, kapacitetsredovisning och färdigställda åtgärder 2022.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad

Hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala. Avdelningen ansvarar även för kommunens arbete med feriejobb. Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är huvudsakligen hänvisade från försörjningsstöd.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning

Bedrivs i Uppsala kommun på grundläggande nivå, gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och komvux som särskild utbildning. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Samarbete kring insatser och lokaler krävs mellan avdelningarna vuxenutbildning och arbetsmarknad. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet sker samverkan med näringslivet, arbetsförmedlingen med flera parter. Utöver den i kommunal regi upphandlas vuxenutbildning av privata utförare. Deras lokalbehov ryms inte i planen då lokalansvaret inte finns hos kommunen.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd Socialtjänst

Ekonomiskt bistånd ansvarar för handläggning av ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar också personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknads-

förvaltningen. Avdelningen hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Den politiska inriktningen är fortsatt att det ska finnas både egen regi och upphandlad verksamhet, såväl inom arbetsmarknad som vuxenutbildning. Fyra av de avtal som vuxenutbildningen har med externa anordnare löper ut 2023, så en upphandling påbörjas under 2022.

Arbetets organisation

LFP AMN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av arbetsmarknadsnämnd och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämlik prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Skollagen

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå, som särskild utbildning på grundläggande och gymnasial nivå, samt som svenska för invandrare. I den kommunala vuxenutbildningen ska kommunerna tillhandahålla en sammanhållen utbildning för sådana nyanlända som tar del av insatser som avses i lagen (2017:584) om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare och som på grund av kort utbildning inte bedöms kunna matchas mot arbete under tiden för insatserna. Lag (2022:109). Ekonomiskt bistånd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453). Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos.

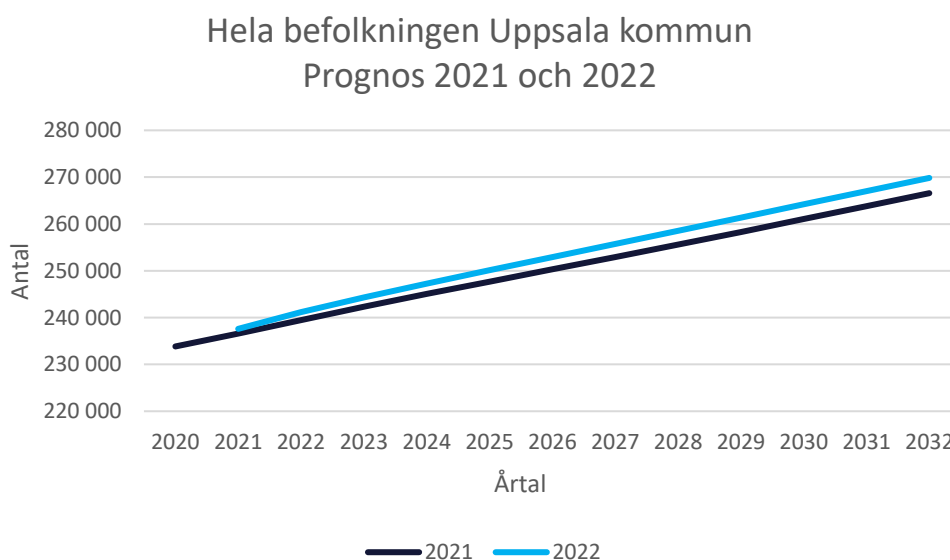


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

För kapacitetsbedömning används utöver befolkningsprognosen även underlag från arbetsförmedlingen för planering av Utbildnings- och jobbceters verksamheter. Vuxenutbildningen anpassas och dimensioneras successivt i förhållande till statliga satsningar, branschens behov och elevflöden. Vuxenutbildning ska enligt nämndbeslut både upphandlas och finnas i egen regi.

Utbildnings- och jobbceters arbetsmarknadsverksamhet har även fått ett utökad uppdrag att erbjuda fler personer som uppbär ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

Inom förvaltningen sker en bevakning av hur arbetsmarknaden och antalet deltagare i vuxenutbildningen kan komma att påverkas efter pandemin. Genom att bevaka detta beräknar förvaltningen att localsatsningarna och samlokaliseringen i Boländerna, i kombination med förvaltningens övriga lokaler, täcker lokalbehoven. Bedömningen är

att det ska vara möjligt att göra justeringar av lokalresurserna när nya behov uppstår och att anpassningar av kapaciteten därmed är möjliga.

Utbildnings- och jobbceters behov av administrativa lokaler, utbildningsmiljöer och olika lokaler för praktiska arbetsverksamheter täcks av verksamheterna som ligger utspridda över kommunen. Lokaler på Fålhagsleden används under en övergångsperiod för antagningsenheten och AMA:s arbetsgrupp Ung Intro. Målsättningen är fortsatt att kunna samlokalisera även dessa arbetsgrupper i Utbildnings- och jobbceter Boländerna.

Utbildnings- och jobbceter, arbetsmarknad

Arbetsmarknadsenheter

Lokalytan som finns för personal och besökare i kommunens tre Utbildnings- och jobbceter i Gottsunda, Boländerna samt Gränby anses täcka behovet. Förutom den i kommunal regi finns även externt upphandlade arbetsmarknadsinsatser.

Praktiska verksamheter

- Produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering mm.).
 - Lokalerna Hammarskog och Skoghall är i behov av anpassningar.
 - Del av verksamhet på Skoghall: Snickeriet och cykeldemonteringen har under 2022 flyttats till Utbildnings- och jobbceter Boländerna.
- Elektronikåtervinning och återbruk. Återbruket tillgodoses i lokaler på Utbildnings- och jobbceter Boländerna.
- Praktiska verksamheterna har lokaler på Sylveniusgatan inom kök och kaféverksamhet.

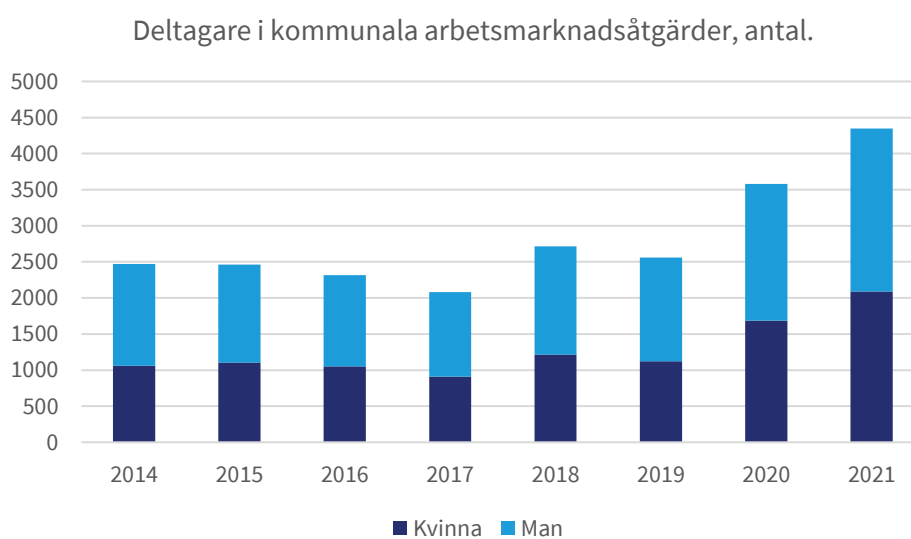


Diagram 2. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada, 2022.

De senaste åren har antalet deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder legat omkring 2 000–2 700 deltagare, med ett snitt på cirka 1 procent av invånarna i kommunen. Sedan 2020 ansvarar arbetsmarknadsverksamheten för kompletterande

arbetsmarknadsinsatser för sfi-studerande med försörjningsstöd, vilket ledde till en ökning av deltagare under 2021. 2021 var det cirka 4300 deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, se diagram ovan.

Konsument Uppsala

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget och skuldrådgivning hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildningen

Kraven på vuxenutbildning är att undervisning ska bedrivas flexibelt och individanpassat. Vuxenutbildning ska också kunna kombineras med arbetsmarknadsinsatser, vilket innebär ett behov av ändamålsenliga lokaler av olika storlekar. Vuxenutbildning ska erbjudas i många olika former för att passa olika individer.

Vuxenutbildningen har behov av omställningsbara undervisningslokaler och specialanpassade lokaler för vissa yrkesutbildningar som idag täcks genom Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna och Gottsunda, samt lokalerna för de två yrkesutbildningarna som på Sylveniusgatan och i Uppsala Business Park.

Yrkesutbildningar får en allt större betydelse inom vuxenutbildningen. I Boländerna och Gottsunda inryms Vård och omsorg, Barn och fritid, Trädgård och Cykeltekniker. Kockutbildningen finns på Sylveniusgatan och Operatörsutbildningen i Uppsala Business Park. Förutom de i kommunal regi finns även externt upphandlade utbildningsanordnare som sedan oktober 2019 utgörs av fem aktörer. Avtalsperioden för fyra av dessa tar slut under 2023 så upphandling kommer att pågå under 2022 - 2023. Utbildningar i egen regi och externt upphandlad ska samspela på ett effektivt sätt.

Elevantal

Den förväntade ökningen av antal elever efter pandemin har ännu inte realiserats, vilket inte gäller endast i Uppsala. Det är i nuläget lättare att få jobb inom exempelvis servicebranschen, vilket tros vara ett av skälen till att ansökningarna till vuxenutbildningen inte ökar. Det behövs emellertid ständigt en beredskap, både för ökade och minskade volymer. Genom ett nytt statsbidrag kan satsningar göras på yrkesutbildningar och språkstöd för andraspråkselever som läser dessa. Utifrån att elevantalet inom vuxenutbildningen förväntas öka de närmaste åren kommer det att finnas ett ökat behov. Det ökade behovet i egen regi bedöms mötas inom befintliga verksamheter.

Behovet av studielokaler kan förändras med relativt kort varsel, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler som kan användas för olika ändamål. År 2021 skedde cirka 34 % av grundläggande nivå, 18 % av gymnasiala nivån och 37 % av SFI i kommunal regi. Se diagram nedan.

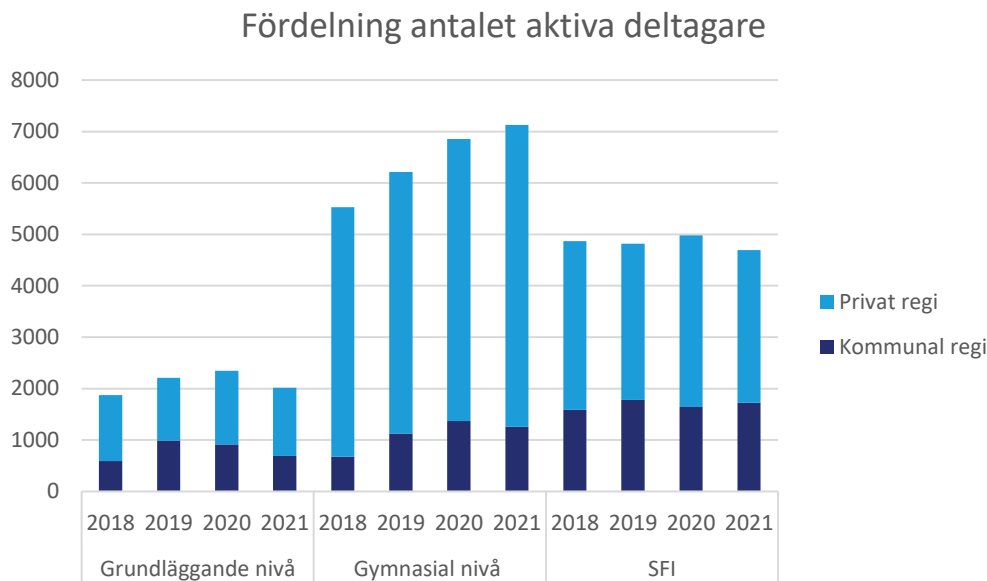


Diagram 3. Fördelning av antalet aktiva personer inom vuxenutbildningen. Uppsala kommun, 2022.

Socialtjänst – Ekonomiskt bistånd

Avdelningens behov på Salagatan 18 hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Arbetsmarknadsförvaltningen har samnyttjande lösningar på ett flertal platser i kommunen. Samnyttjande för olika kommunala verksamheter sker bland annat i familjecentralen i Gottsunda. Förvaltningens varierade verksamheter med olika samnyttjanden sker i Utbildnings- och jobbcenter Boländerna, Gottsunda och Gränby. Etableringen i Boländerna öppnar för stora möjligheter när det gäller effektivt lokalutnyttjande och samverkan. Ett exempel på detta är den planerade Cykelteknikerutbildningen som ska samverka med Cykelverkstaden Genom de samlokaliseringar som skett har samarbetet inom och mellan olika avdelningar ökat och förbättrats.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Bevakning

Yttre händelser kan ge konsekvenser för förvaltningen och dess verksamheter. Effekterna av kriget i Ukraina har ännu inte visat sig i stora tillflöden till förvaltningens varierade insatser. Det finns efter pandemin en viss generell ökning av antalet deltagande elever, men även exempel på det motsatta. Exempelvis har yrkesutbildningar som leder till jobb inom besöksnäringen färre elever än väntat, vilket branschen signalerar kan bero på att behoven av arbetskraft är så stora att det är lätt att få jobb utan utbildning.

Sedan tidigare och efter pandemin satsas det på vuxenutbildning och de statsbidrag som finns att söka från Skolverket för Yrkesvux har blivit högre.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lokaler för snickeriet i Hammarskorg	Renovering och underhållsarbeten.		2023

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Dungen Gottsunda centrum	Omlokalisering av Dungen för att samlokalisera med statligt servicekontor		2022

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Flytt av praktiska delar av trädgårdsutbildning från Jälla till Boland. Ombyggnation av ett garage.		2022

Tabell 3. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Nya lokaler för Nyby vision		2023
Omlokalisering av elektronikåtervinningen		2023

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att arbetsmarknadsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån faktiska kostnader eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,6 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 9,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder
- 1 miljon kr i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden, varav 1 miljon kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar											
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Totalsumma	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Tabell 6. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförordningsplanen.

De tidigare beslutade åtgärderna framgår inte i tabellen då de i kostnad tar ut varandra.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	28,1	28,7	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1
Ekonomiskt bistånd	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
Totalsumma	34,0	34,6	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	117	117	118	116	115	114	113	111	110	109	108
Ekonomiskt bistånd	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22
Totalsumma	141	142	142	140	138	137	135	134	132	131	130

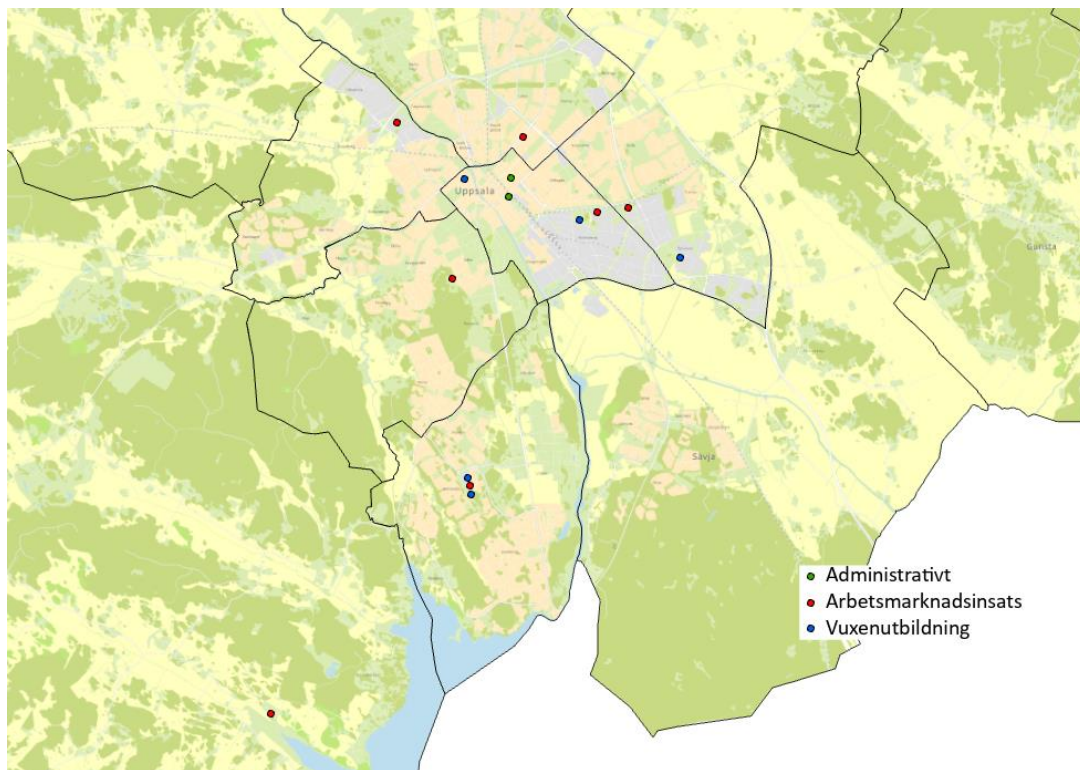
Tabell 8. Total hyreskostnad per invånare i kronor. Hyran är inte indexerad.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver arbetsmarknadsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i lokalförordningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

Bilaga 1 Områdesbeskrivning

I bilagan redovisas var i kommunen arbetsmarknadsnämnden har inhyrningar eller planerade åtgärder. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer.



Figur 1. Arbetsmarknadsförvaltningens befintliga lokaler i Uppsala kommun 2022. Majoriteten belägna inom Uppsala tätort.

Bilaga 2 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Dungen	Gottsunda centrum	Arbetsmarknadsinsats
Ekonomiskt bistånd	Salagatan 18	Försörjningsstöd
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Gottsunda Familjecentral, SFI	Gottsunda centrum	Utbildning
Hammarskog, Ladan, Snickeriet	Hammarskog 91	Arbetsmarknadsinsats
Konsument Uppsala	Stadshusgatan 2	Administrativa lokaler
Kontakten	Gottsunda centrum	Utbildning
Antagningsenheten och Ung Intro	Fålhagsleden 57A	Vuxenutbildning och Arbetsmarknadsinsats
Nyby Vision	Sturegatan 9	Arbetsmarknadsinsats
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats/a dministrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats/ Administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Gottsunda	Valthornsvägen 3 B	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Gränby/Kvarngärdet	Råbyvägen 37a	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Sylveniusgatan	Sylveniusgatan 8	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats

Tabell 1. Objektsredovisning.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Utbildnings- och jobbcener	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcener i Boländerna
Gottsunda öppna förskola och sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcener i Boländerna

Tabell 2. Färdigställda åtgärder 2022

§ 80

Bostadsförsörjningsplan för nyanlända 2023 - 2025

AMN-2022-00276

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023–2025 utgör nämndens behov av bostäder under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022 - 2024.

För 2023 uppskattas behovet av nya bostäder till 65. Det bedöms fortsatt vara ett underskott av hyreslägenheter som är fyra rum eller större där möjlighet för hyresgästen att få förstahandskontrakt finns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 10 november 2022
- Bilaga 1, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023–2025

BFP AMN 2023 Bostad

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2023–2025

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2022-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Migrationsverkets prognoser	7
Behov och kapacitet.....	8
Bostadsresursen	9
Utblick	11
Stads- och landsbygdsutveckling	11
Omvärld	11
Åtgärder och utredningar	13
Nya åtgärder	13
Tidigare beslutade åtgärder	13
Utredningar	13
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	13
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	14
Investeringsbedömning.....	14
Hyreskostnad	14
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2022.....	16

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun tillgodoser bostadsbehovet för nyanlända anvisade enligt bostättningslagen.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på Migrationsverkets prognos och behovet av lägenheter för hushåll som behöver flyttas om till följd av kommunstyrelsens beslut om förstahandskontrakt för vissa i målgruppen. Under planperioden beräknas i cirka 70 personer anvisas årligen, vilket kan jämföras med ett genomsnitt på 500 individer under åren 2016–2018. Det totala antalet pågående kontrakt bedöms därför successivt minska. Denna prognos inkluderar inte bostäder för personer med tillfälligt skydd enligt massflyktsdirektivet.

För 2023 uppskattas nämndens totala behov av nya bostäder till 65. Det bedöms fortsatt vara ett underskott av hyreslägenheter som är 4 rum eller större där möjlighet för hyresgästen att få förstahandskontrakt finns.

Behov- och kapacitetsanalys redovisas i sin helhet på sidorna 7–10.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar. Sedan tidigare finns beslutat att de blockinhyrningar som är gjorda ska lämnas när kontrakten löper ut. Uppsalahems erbjudande av lägenheter till kommunen för 2023 föreslås till 120 lägenheter, vilket är en gemensam summa för samtliga sociala nämnder. Kompletterande tecknas avtal löpande under året med privata hyresvärdar, exempelvis när kommunen erbjuder lägenheter där kommunen sålt mark.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller en tidigare beslutad utredning.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 0 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 1,6 mkr i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 14–15.

Inledning

Bosättningslagen medför ett årligt mottagande av nyanlända och därigenom behov av bostäder. Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända är kommunens planering av bostäder för arbetsmarknadsnämnden som ansvarar för mottagandet. Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov för utbildningsverksamhet och arbetsmarknadsinsatser hanteras i lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2023–2027 med utblick mot 2032.

Det totala antalet bostäder bedöms fortsatt minska för att sedan stabiliseras. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Bostadsförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilaga 1 redovisas färdiga åtgärder 2022.

Definitioner

Begreppsförklaringar bygger på Migrationsverkets definitioner.

- **Asylsökande.** En asylsökande är en person som tagit sig till Sverige och sökt skydd. Individen har inte fått ett slutligt svar på sin ansökan om uppehållstillstånd. Migrationsverket ansvarar för att den som söker asyl har någonstans att bo under väntetiden.
- **Nyanländ.** En nyanländ person är någon som är mottagen i en kommun och har beviljats uppehållstillstånd för bosättning enligt utlänningslagen. En person är nyanländ under tiden som han eller hon omfattas av lagen om etableringsinsatser, det vill säga två till tre år. Det kan gälla personer som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige som flyktingar, skyddsbehövande, på grund av synnerligen ömmande omständigheter eller som anhöriga.
- **Kvotflykting.** Utländsk medborgare som före resan till Sverige beviljas uppehållstillstånd för vidarebosättning inom den flyktingkvot som regeringen fastställt. Resan hit organiseras och betalas av Migrationsverket.
- **Asylsökande i anläggningsboende (ABO).** Asylsökande som bor på boende som Migrationsverket erbjuder asylsökande under tiden den asylsökande väntar på beslut på sin ansökan om asyl, normalt en lägenhet i ett hyreshus.

Avgränsning

Skyddsbehövande som kommer till Sverige med stöd av EU:s massflyktsdirektiv omfattas inte av bosättningslagen och boende för dessa personer ingår därför inte i denna plan. En person som har beviljats uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet omfattas av lagen om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA) även efter beviljat uppehållstillstånd och är fortsatt inskriven hos Migrationsverket.¹

Verksamhetsbeskrivning

Arbetsmarknadsnämnden i Uppsala kommun har ansvaret för bosättning av de nyanlända som anvisas till kommunen i enlighet med bosättningslagen. Förvaltningen arbetar tillsammans med kommunledningskontoret för att tillgodose bostad åt nyanlända. Arbetsmarknadsförvaltningen tar emot beslut om anvisning från Migrationsverket, handlägger ärenden och ansvarar för samordning av mottagandet. Kommunledningskontoret är hyresvärd, sköter avtalsskrivning och förhandlar med fastighetsägare.

Behovet av antal bostäder för målgruppen anvisade nyanlända är beroende av beslut på både nationell och internationell nivå och har en hög osäkerhetsfaktor. Det kan ske snabba skiftningar i behov vilket försvårar bedömningen. Prognosen har därför kortare tidshorisont än övriga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

¹ Den 1 juli 2022 trädde lagändringar i kraft som innebär att Migrationsverket, samtidigt som myndigheten behåller huvudansvaret för mottagandet, får anvisa en kommun att ordna boendet för personer som ansökt om eller beviljats uppehållstillstånd med tillfälligt skydd enligt EU:s massflyktsdirektiv.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023–2024 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna bostadsförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024–2025. Grunden utgörs av nämndens ansvar för mottagande av nyanlända samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

BFP AMN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret. Planen beslutas av arbetsmarknadsnämnd och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämlik prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Bosättningslagen

Den 1 mars 2016 trädde bosättningslagen² i kraft. Lagen innebär att kommuner har ansvar att bosätta ett antal nyanlända som tilldelas kommunen av länsstyrelsen, ett så kallat kommuntal. Kommuntalet är i sin tur baserat på länstalet som regeringen fattar beslut om under hösten varje år. Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens befolkningsstorlek, arbetsmarknad, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som vistas i kommunen.

Bosättningslagen omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd enligt utlänningslagen och anvisas till kommunen efter beslut av Migrationsverket. Anvisningar enligt bosättningslagen omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden (ABO) och kvotflyktingar. I Uppsala kommun är socialnämnden ansvarig för ensamkommande barn. Anhöriga som beviljas uppehållstillstånd på grund av anknytning till ensamkommande barn omfattas inte av bosättningslagen.

² Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Behov- och kapacitetsanalys

Migrationsverkets prognoser

Uppsala kommun använder sig av Migrationsverkets prognoser för att prognostisera antalet nyanlända som beräknas anvisas till kommunen de närmaste åren.

Migrationsverket gör verksamhetsprognoser fyra gånger per år där de redovisar prognostiserat antal asylsökande och kommunbosatta för innevarande år och de kommande tre åren (2023–2025). Därutöver skickar Länsstyrelsen årligen i augusti ut ett förslag på kommunal för det kommande året. Kommunala fastställs vanligtvis i oktober varje år.

Regeringen vill minska Sveriges kvotflyktingmottagande från 5000 till 900 personer årligen och har den 3 november givit Migrationsverket i uppdrag att förbereda för en lägre kvotflyktingmottagande redan 2023. Den årliga processen med länsstyrelse och kommunal är därför fördröjd och Migrationsverkets oktoberprognos (P4-2022) har senarelagts.

Länsstyrelsen i Uppsala län har också meddelat att kommunala sannolikt kommer att minska med hälften i förhållande till Migrationsverkets senaste prognos och länsstyrelsens förslag i augusti.

Migrationsverket beräknade i sin juliprognos antalet förstagångsansökningar om asyl under 2023 till 19 000, vilket är i nivå med antalet asylansökningar under åren före pandemin.³

Osäkerhetsfaktorer för framtiden är händelseutvecklingen i Ukraina, eventuella förändringar i asyllagstiftningen samt ändrad tillämpning av massflyktsdirektivet.

Utfall och prognos nya asylsökningar Sverige

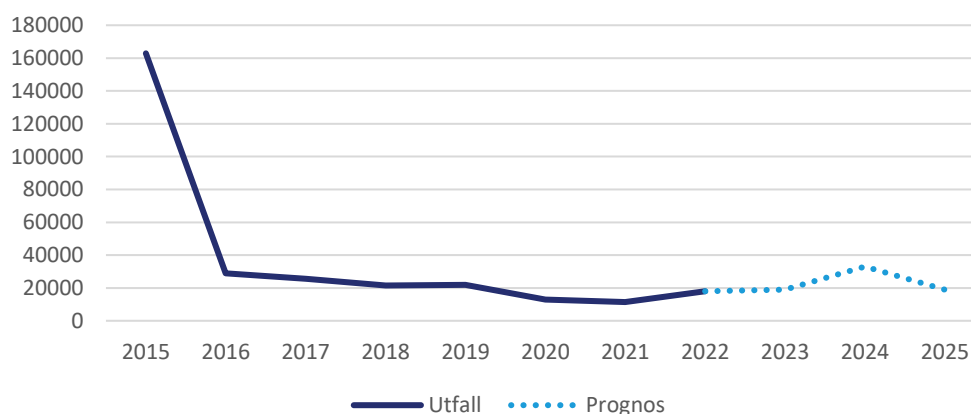


Diagram 1. Utfall och prognos över antalet förstagångsansökningar om asyl i Sverige. Faktiskt utfall för åren 2015–2021. Prognos för åren 2022–2025 baserad på Migrationsverkets senaste prognos i juli 2022.

³[Migrationsverkets verksamhets- och utgiftsprognos, juli 2022](#), s14, publicerad 2022-07-29.

Behov och kapacitet

Anvisade enligt bostättningslagen

År 2023 skulle Uppsala enligt Länsstyrelsens förslag i augusti ta emot 140 personer för bostättning att jämföra med 139 personer år 2022.

Länsstyrelsen Uppsala län meddelade länets kommuner den 31 oktober att regeringen avser att minska kvotflyktningmottagandet från 5000 till 900 redan år 2023 vilket även kommer att påverka läns- och kommunalen för 2023.

Förutsatt att fördelningen mellan landets län och kommuner blir densamma kommer kommuntalet för 2023 att halveras från 140 till cirka 70. Det är rimligt att anta att även kommunalen för 2024 och 2025 kommer att påverkas i motsvarande grad.

Utifrån ett genomsnitt av hushållsstorlekarna år 2020 kan de prognosticerade kommunalen förväntas resultera i ett behov om cirka 40 lägenheter per år 2023–2025.⁴

Utfall och prognos Uppsalas kommunal

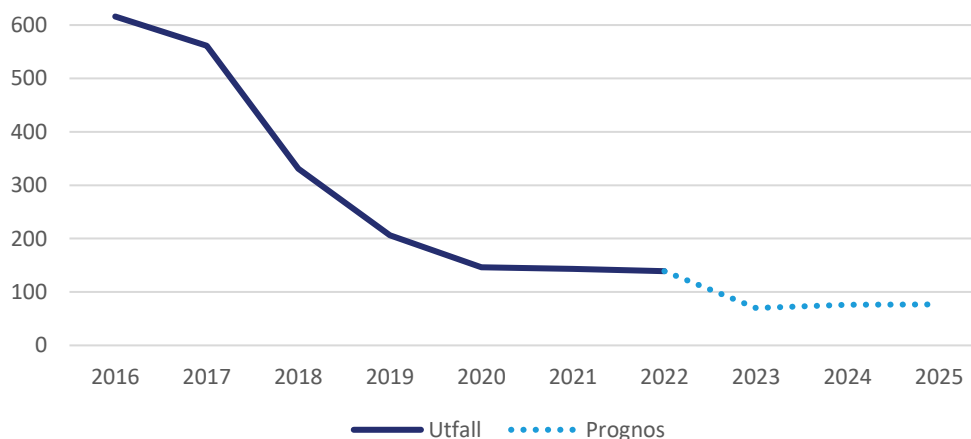


Diagram 2. Utfall för Uppsala kommuns kommunal för åren 2016–2022. Prognos för åren 2023–2025 baseras på aktuell information från Länsstyrelsen i Uppsala län samt Uppsalas tidigare andel av rikets mottagande.

Den 12 december 2018 beslutade kommunstyrelsen att anvisade kvotflyktingar och barnfamiljer efter en provotid ska erbjudas förstahandskontrakt. Vissa av dessa hushåll bor inte i en lägenhet som går att ta över och behöver därmed flyttas om. Behovet av lägenheter för omflyttningar år 2023 bedöms till cirka 25 lägenheter. Totalt alltså ett behov om cirka 65 nya bostäder 2023.

Det bedöms fortsatt finnas en underkapacitet av hyreslägenheter som är 4 rum eller större där möjligheten till förstahandskontrakt finns för hushållen.

⁴ 2020 används här som referensår. År 2020, det första året med covid-19, anvisades färre kvotflyktingar än övriga år vilket resulterade i att kommunen tog emot förhållandevis fler ensamhushåll och färre familjer.

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och socialnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument som bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. 31 december 2021 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 470 hushåll i arbetsmarknadsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 49 procent av den sociala resursen och 14 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 67 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1 375 kr per kvm⁵ och år och en snittmånadshyra på cirka 7 350 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

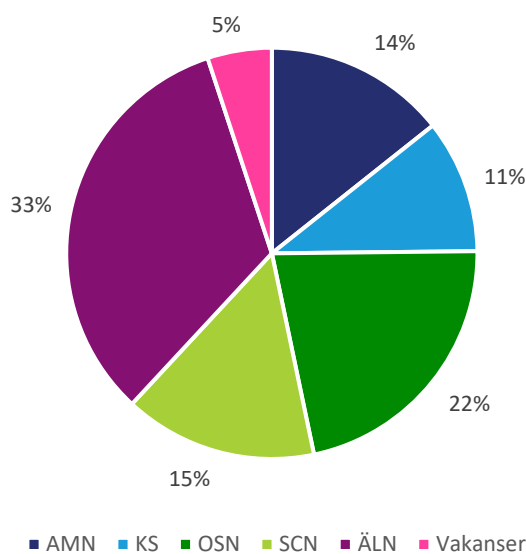


Diagram 3. Fördelning av kontrakt från bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

⁵ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1408 kr per kvm/år 2021 (SCB 2022).

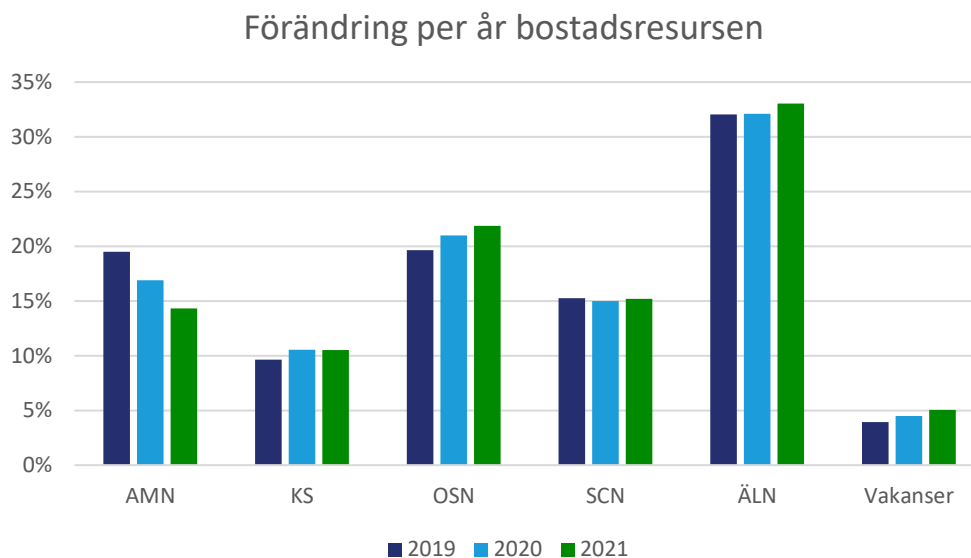


Diagram 4. Förändring per år bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns vid fyra år, vilket är den längsta tiden det går att avtala bort besittningsskyddet. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet, exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunstyrelsen avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss andel av nyuthyrning ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt i viss del omsorgsresursen. För 2023 föreslås att Uppsala kommun ska erbjudas totalt 120 lägenheter från Uppsalahem.

Under 2021 nytecknades eller förnyades avtal om lägenheter med tre privata hyresvärdar. Under 2022 har hittills avtal tecknats med ytterligare två nya privata hyresvärdar avseende lägenheter.

Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet. I handlingsplanen Bostad för alla finns uppdrag om att sprida bostadsresursen geografiskt och mellan fastighetsägare.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Omvärld

Jämförelsekommuner

I Boverkets senaste bostadsmarknadsenkät ställdes ett antal frågor om hur kommuner arbetar med bostäder till anvisade nyanlända. Diagrammen på nästa sida visar på ett urval av frågorna för högskoleorter >75 000 (Uppsala, Eskilstuna, Linköping, Norrköping, Jönköping, Växjö, Helsingborg, Kristianstad, Halmstad, Borås, Karlstad, Örebro, Västerås, Gävle, Sundsvall, Umeå, Luleå). Prickade staplar är det svar Uppsala kommun givit.

Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer?

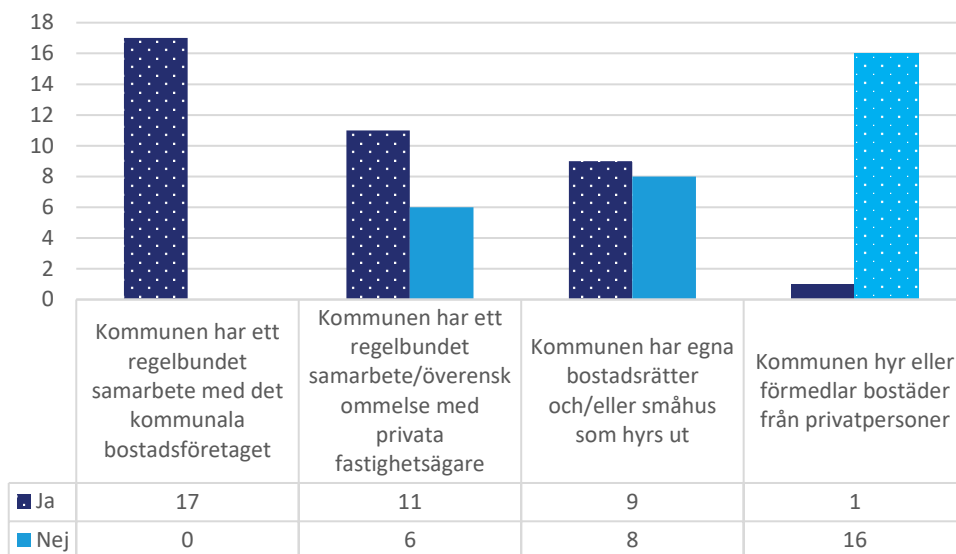


Diagram 4. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2022. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända?

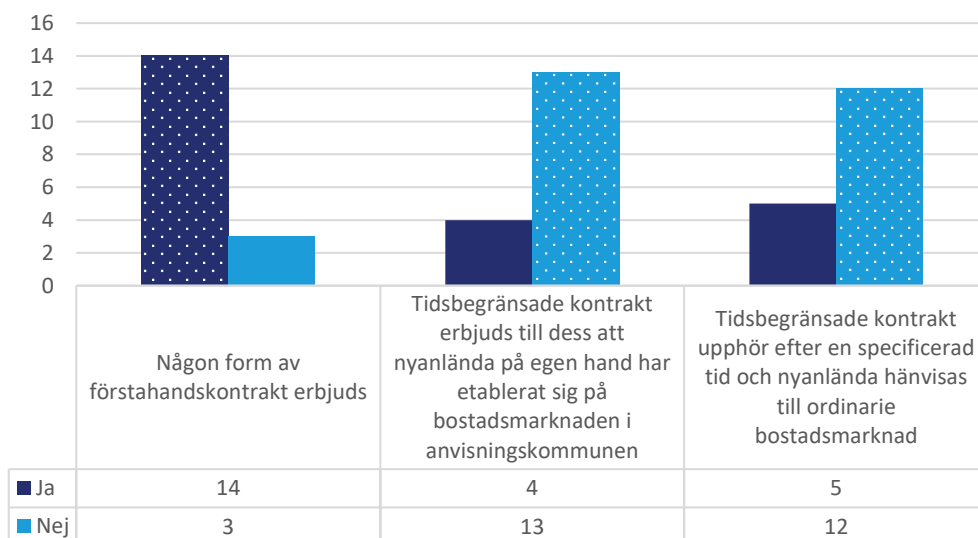


Diagram 5. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2022. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar ⁶.

⁶ Feltolkning av Uppsala kommuns svar gällande fråga 3 i diagram 5. Korrekt svar är såldes Ja. Svaret gäller för de i målgruppen som inte omfattas om beslutet av förstahandskontrakt (se sida 8).

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Föreslå Uppsalahem att erbjuda 120 lägenheter till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.	SCN, OSN	2023

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostadsförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	SCN, OSN	Löpande

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostadsförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd till
Utreda ökat inflöde av lägenheter med 4 rum och kök eller mer		2023

Tabell 3. Beslutad utredning i tidigare bostadsförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- *Utreda hur kommunen kan arbeta på längre sikt för att tillgodose boenden vid akuta behov.* Utredningen har flyttats från arbetsmarknadsförvaltningen till kommunledningskontoret utifrån arbetet med bostäder kopplat till massflyktsdirektivet.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att arbetsmarknadsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 0 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 1,6 mkr i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Genom att Uppsalahem utökar och investerar i sitt bestånd bidrar det till att möjliggöra lägenheter för målgruppen.

Hyreskostnad

Kostnaderna som visas i tabellen nedan utgörs av blockförhyrningar. Vid den större migrationsströmmen 2015–2016 gjorde kommunen ett antal blockförhyrningar där kommunen står för mellanskillnad mellan bruksvärdeshyran och den faktiska hyran. Alla blockförhyrningar är sedan tidigare beslutade att sägas upp och de sista kontrakten lämnas under 2022, där helårseffekt fås 2023.

Hyresförändringar			
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>			
Blockhyrda bostäder	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>			
Blockhyrda bostäder	-1,6	0,0	0,0
Delsumma	-1,6	0,0	0,0
Totalsumma	-1,6	0,0	0,0

Tabell 4. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostadsförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar				
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025
Blockhyrda bostäder	1,6	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,6	0,0	0,0	0,0

Tabell 5. Total hyra för blockförhyra bostäder.

Utöver ovan tillkommer kostnad för tomhyror för enskilda bostäder. En del av tomhyran kan återsökas hos Migrationsverket när bostaden är avsedd för en anvisad nyanländ. För 2022 budgeterades 2,4 miljoner kronor i tomhyror. När kommunen lämnar blockhyresavtal uppstår mer tomhyror mellan att enskilda hushåll lämnar sina lägenheter och tills hela avtalet lämnas.

Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Vattholmavägen 86	Lämnades vid kontraktsslut september 2022
Kålsängsgränd 9a	Lämnades vid kontraktsslut september 2022

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.

§ 159

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023

SCN-2022-00709

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick mot 2031.

För 2023 bedöms ett behov av att teckna cirka 105 bostadskontrakt. Inga lokalåtgärder föreslås i denna plan för egen regins HVB och stödboende. Förslagen syftar till att möta behov för bostadssociala kontrakt och den öppna verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 27 oktober 2022
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023-2027 med utblick till 2032

LFP SCN 2023

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutad i socialnämnden 2022-11-24

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	6
Befolkningsprognos	6
Behov och kapacitet.....	6
Bostadsresursen	10
Utblick	12
Stads- och landsbygdsutveckling.....	12
Omvärld	13
Åtgärder och utredningar	14
Nya åtgärder	14
Tidigare beslutade åtgärder	14
Utredningar	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	16
Investeringsbedömning	16
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	17
Bilaga 1 – Objektsredovisning	18
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	19

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Planen tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för bostads- och lokalbehov för socialnämndens verksamheten

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet.

Analysen visar på ett ökat behov av insatser i boendekedjan för flera målgrupper (exempelvis missbrukare, våldsutsatta) som saknar egen boendelösning efter utskrivning från placeringsinsats eller anstalt. För 2023 bedöms ett behov av att teckna cirka 105 bostadskontrakt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-10.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns två åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller fem utredningar, varav två är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 14-15.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav noll kr är för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 100 tkr i minskade hyreskostnader för socialnämnden, varav nya åtgärder innebär en minskning om 200 tkr.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 16-17.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2023) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas befintliga objekt och färdigställda åtgärder 2022.

Definitioner

Begreppsförklaring

- *Bostadssocialt kontrakt* – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- *Övergångsboende* – en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende bedöms vara rätt insats.
- *Genomgångsboende* – en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB eller stödboende och riskerar hemlöshet.
- *Bostad först* – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk problematik och/eller missbruksproblematik.
- *Hem för vård och boende (HVB)* – verksamhet som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran.
- *Stödboende för unga* – ett eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16-20 år för att komma vidare till ett eget boende.
- *Stödboende för vuxna med missbruksproblematik* – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att komma vidare till ett eget boende.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från socialnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen och nämndens verksamhetsplan. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt, tillfälligt boende, behandlingsplatser och öppen vård. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Arbetets organisation

LFP SCN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av socialnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barns behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med en äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen

Behovet för sociala ändamål styrs i stor utsträckning av socialtjänstlagen. Socialtjänstlagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 4 kap 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

En ny socialtjänstlag håller på att tas fram, det är ännu osäkert hur en ny lag kan komma att påverka socialnämndens bostads- och lokalbehov.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

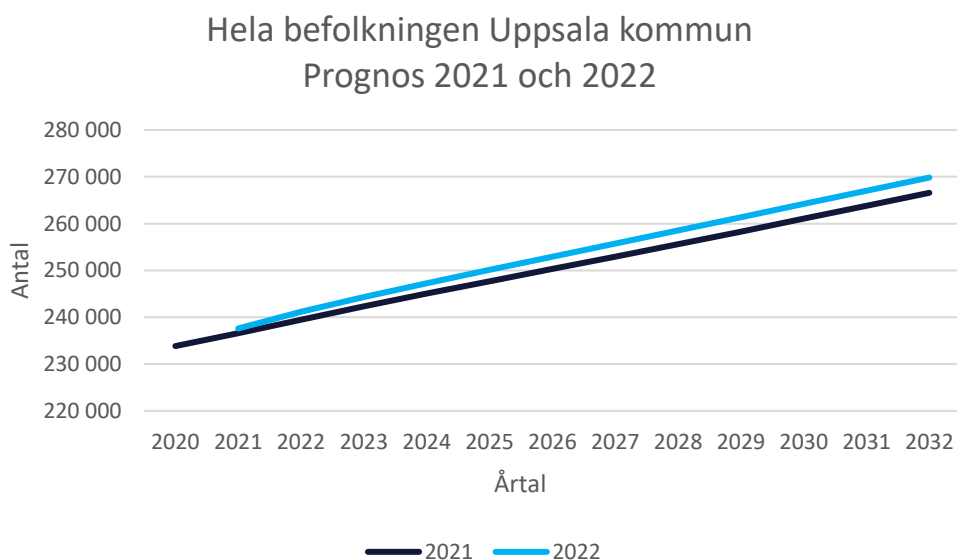


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna övergångsboende och genomgångsboende (se definitioner på sida 4). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen antingen en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till ett annat boende.

Antalet pågående bifallsbeslut för bostadssociala kontrakt har de senaste tre åren legat runt 500. Prognosen för övergångsbostäder är baserad på befolkningsutvecklingen och tidigare årsutfall. Ett stabilt ut- och inflöde bedöms.

Prognosen för genomgångsbostäder baseras på behovet för olika målgrupper.

Ensamkommande unga vuxna kan få bifall för beslut efter avslutad placering i HVB, stödboende eller familjehem och insatsen sträcker sig som längst fram till 21 årsdagen. Kopplat till ensamkommande unga vuxna har målgruppen i genomgångsboende minskat det senaste året – men kriget i Ukraina kan medföra en ökning.

Det finns ett fortsatt behov från andra målgrupper som ett led i boendekedjan från stödboende för unga vuxna och beroende. Det totala behovet av genomgångsbostäder till följd av nya biståndsbeslut uppskattas till cirka 25–30 per år.

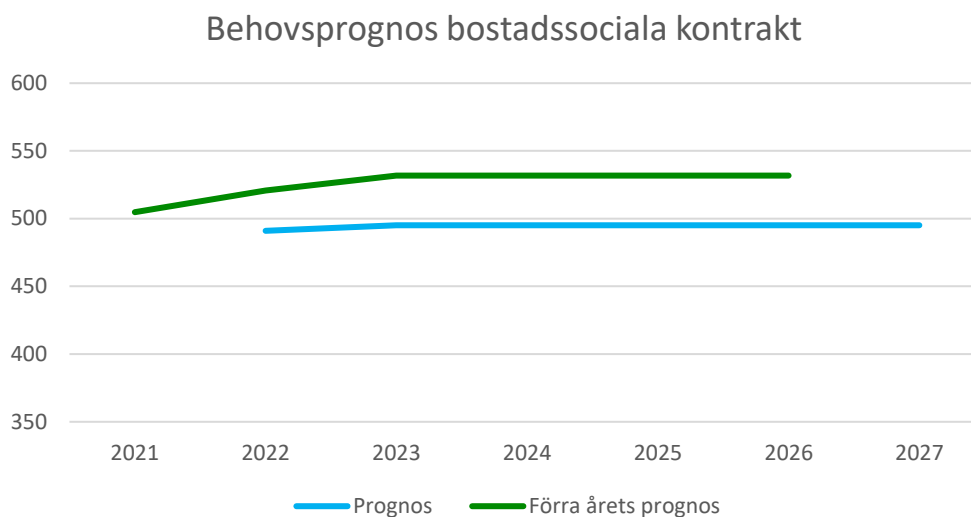


Diagram 2. Behovsprognos antal bostadssociala kontrakt per sista december (både övergångs- och genomgångsbostäder).

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Övergångsbostäder						
Totalt behov per sista december	425	425	425	425	425	425
Varav nya beslut per år	66	67	68	69	70	70
Genomgångsbostäder						
Totalt behov per sista december	70	70	70	70	70	70
Varav nya beslut per år	28	28	27	25	25	25
Totalt						
Totalt behov per sista december övergångs- och genomgångsbostäder	495	495	495	495	495	495
Varav nya beslut per år	94	95	95	94	95	95

Tabell 1. Tabellen redovisar prognos för totalt antal pågående bistånd per sista december och prognos för antalet nya beslut om bistånd per år

Lägenheter som behövs är i första hand ettor. Socialnämnden har ett fortsatt behov av bostäder för personer med omfattande psykiatriska svårigheter.

Under 2023 planeras en nystart av Bostad först, där socialförvaltningen under första året bedömer ett behov av cirka 10 lägenheter. Dessa är inte inkluderade i diagram 2 och tabell 1 ovan.

Totalt bedöms ett behov av cirka 105 nya lägenheter 2023 för socialnämnden.

Befintliga lokalresurser

I takt med att behovet av bostadssociala kontrakt för ensamkommande minskas föreslås en ny åtgärd om att lämna Ferlingsgatan 27, boendet Boye. Utvecklingen i Ukraina och eventuellt behov följs parallellt.

Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärke

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell.

Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Förvaltningen bedömer dagens tillgång som tillräcklig.

Härbärke är en form av akut boende som i Uppsala inte är biståndsprövat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. En målgrupp med psykisk ohälsa och ibland i kombination med missbruk är identifierad för behov av mer stödjande insatser.

Befintliga lokalresurser

Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén).

En utvärdering av det tillfälliga boenden i Funbo ska göras under 2023 och kan leda till lokalförändring.

Hem för vård- och boende, barn och unga

HVB är en vård- och behandlingsinsats och innehållet varierar utifrån målgrupp och behov. HVB är också en riktad insats med boende och omvårdnad för ensamkommande barn och unga.

För barn och unga, exklusive ensamkommande, har inflödet av antalet anmälningar och därmed insatser till barn och unga ökat i högre takt än befolkningsökningen generellt, vilket kan leda till ett ökat behov av boendeplatser. För HVB barn och unga exklusive ensamkommande var cirka 30 procent av vårddygnen i egen regi 2021. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Behovet av HVB för ensamkommande barn och unga är kopplat till migrationen. I takt med att ensamkommande barn som kom under åren 2015-2016 har blivit äldre har behovet minskat och i nuläget har kommunen endast ett HVB för ensamkommande i egen regi. Utifrån rådande migrationspolitiska situation bedöms behovet av särskilda boendeinsatser för ensamkommande barn och unga att vara fortsatt lågt under planperioden.

Befintliga lokalresurser

Uppsala kommun har i nuläget fem HVB i egen regi och ingen förändring är i nuläget planerad för dessa.

Hem för vård- och boende, vuxna

HVB är även en vård- och behandlingsinsats för vuxna. En uppskrivning mot befolkningsprognosen utifrån snittet vårddygn de tre senaste åren skulle innebära att HVB för vuxna ökar till cirka 21 500 vårddygn år 2032. År 2021 uppgick antalet vårddygn till cirka 16 000, vilket var 15 % lägre än året innan.

HVB för vuxna sker idag i extern regi. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Stödboende för barn och unga

Insatsen stödboende är en placeringsform omfattande eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16 – 20 år. Stödboende kan bestå av ett antal enskilda lägenheter och/eller en sammanhållen lokal. Kommunen har avvecklat de interna stödboendena varför antalet vårddygn i extern regi förväntas öka.

Stödboende har även varit en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande barn har minskat i takt med att de som kom under 2015 blivit äldre samt i och med införandet av genomgångslägenheter. Kommunen har avvecklat alla sina stödboenden i egen regi för ensamkommande barn och unga.

Stödboende för vuxna med missbruksproblematik

Stödboende för vuxna med en missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Behovet av insatsen ökade under 2018 - 2021. 2021 var knappt 50 % av vårddygnen i egen regi. Med en satsning på genomgångslägenheter som en utslussning från stödboende planeras ingen utökning av stödboende i egen regi.

Skyddat boende

2021 uppgick antalet vårddygn i skyddat boende till cirka 5 300, vilket var en ökning från året innan. Hittills i år ligger nivåerna lite under föregående år. 2021 var cirka 40 % av vårddygnen i egen regi. Utöver skyddat boende finns också möjlighet till kvinnojour och tillfälligt boende.

Öppen vård och myndighet

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. Socialförvaltningens verksamheter i kontorslokaler bedöms öka i personalstyrka vilket medför ett ökat lokalbehov.

För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs.

Befintliga lokalresurser

Ungdomscentrum och ungdomsjouren på Kungsgatan 57B är trångbodda och därför föreslås en utökning på adressen. Det finns till det önskemål om att se över socialjourens placering för ökad verksamhetseffektivitet. Sedan tidigare är det känt att bygganden på Valthornsvägen 1 ska rivas när det blir dags för bostadsexploatering och ersättningslokal kommer då behövas.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. För socialförvaltningen sker samnyttjande med andra verksamheter bland annat i familjecentraler, där den senaste är Råd och stöds lokalisering Gottsundas familjecentralers nya lokaler i Gottsunda centrum.

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och socialnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser.

31 december 2021 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 500 hushåll i socialnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 51 procent av den sociala resursen och 15 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 64 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgrupper ligger på cirka 1 250 kr per kvm¹ och år och en snittmånadshyra på cirka 6 400 kr.

¹ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1408 kr per kvm/år 2021 (SCB 2022).

Fördelning kontrakt bostadsresursen

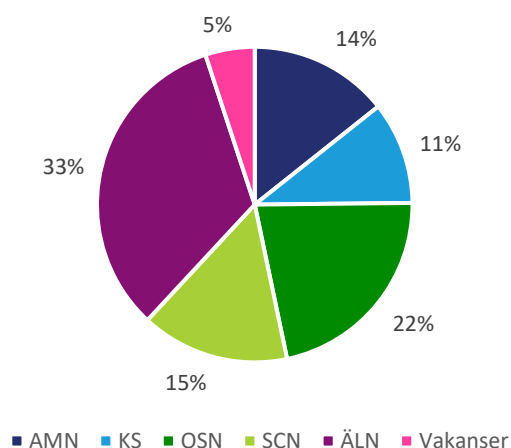


Diagram 3. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Förändring per år bostadsresursen

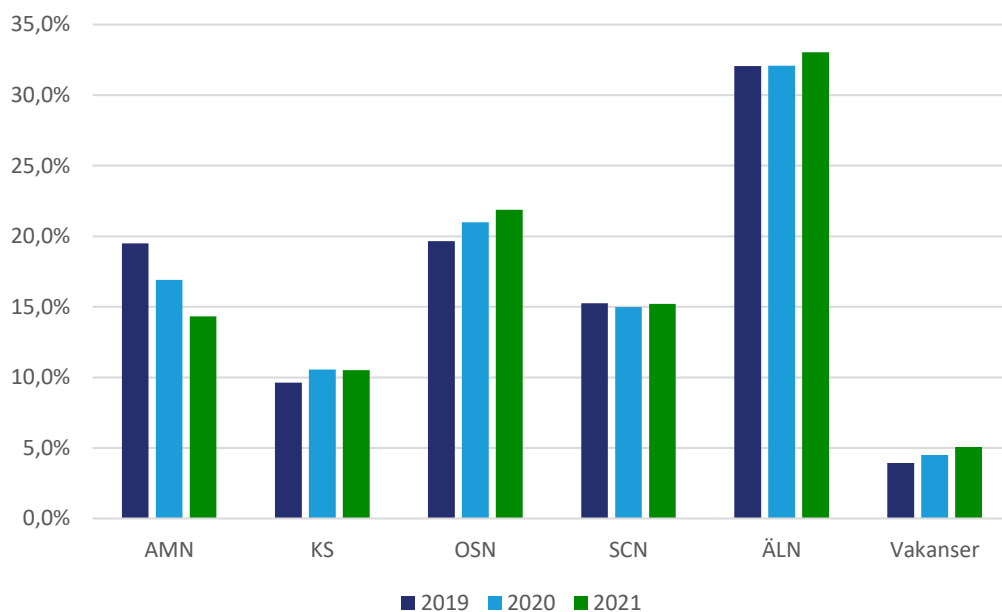


Diagram 4. Förändringar per år i bostadsresursen mellan nämnder.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns vid fyra år, vilket är den längsta tiden det går att avtala bort besittningsskyddet. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet, exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunstyrelsen avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss andel av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt till viss del omsorgsresursen. För 2023 föreslås att Uppsala kommun ska erbjudas totalt 120 lägenheter från Uppsalahem.

Under 2021 nytecknades eller förnyades avtal om lägenheter med tre privata hyresvärdar. Under 2022 har hittills avtal tecknats med ytterligare två nya privata hyresvärdar avseende lägenheter.

Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Stolvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklunge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika

behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

I Boverkets bostadsmarknadsenkät anger kommunerna bland annat hur många lägenheter som hyrs ut i andrahand. Diagrammet nedan avser antal bostäder som hyrs ut av socialtjänsten, där biståndsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §. Frågan gäller inte LSS-boenden eller särskilt boende enligt SoL för äldre eller funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som t ex härbärgen och jourlägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattnig, ingår inte.

En förklaring till skillnaderna kan vara att kommunerna, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare jobbar olika med när förstahandskontrakt tecknas. Diagrammet nedan visar på ett urval av kommuner inom kategorin högskoleorter >75 000 endast kommuner med andrahands uthyrningar är synliga.

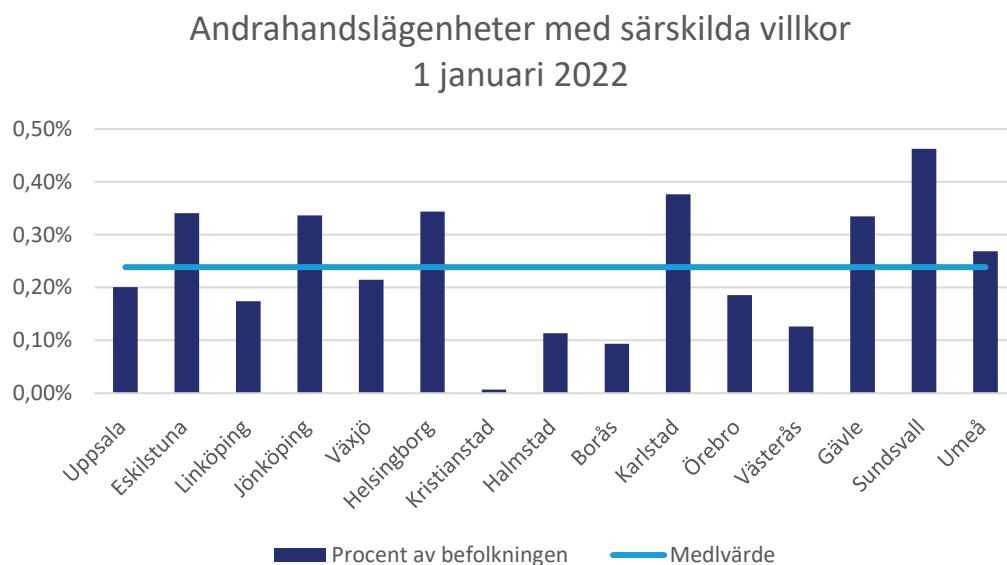


Diagram 5. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2022. Procent av befolkningen. Bostadsmarknadsenkäten 2022, Boverket.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Föreslå Uppsalahem att erbjuda 120 lägenheter till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.	AMN, OSN	2023
Nexus	Ny lokal för verksamheten Nexus	KTN	2023
Ungdomsjouren	Utökning av lokaler på Kungsgatan 57B	Nej	2023
Boye	Lämna enheten Boye, bostadssociala kontrakt, på Ferlingsgatan 27	KS	2023

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Avtal privata fastighetsägare	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	OSN	Löpande
	Nybyggnation eller inköp av fem utspridda bostäder	Nej	2023-2024

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda ny lokal för socialjouren	Nej	2023
Utreda lokal för tillfälligt boende	Nej	2023

Tabell 4. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda ny lokal för Mikaelsgården	Nej	2023
Utreda ny lokal för stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	Nej	2023
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1	ÄLN	2024

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att socialnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav noll kr är för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 100 tkr i minskade hyreskostnader för socialnämnden, varav nya åtgärder innebär en minskning om 200 tkr.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen											
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>											
Inga föreslagna investeringar											
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>											
Avdelning Vuxen	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avdelningarna Barn- och ungdom (myndighet och insatser)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totalsumma	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investeringar.

Fastighetsinvesteringar per invånare i kr											
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Avdelning Vuxen	25	12	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totalsumma	25	12	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabell 7. Investeringsbedömning per invånare för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Avdelning Vuxen	-0,40	-0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avdelningarna Barn- och ungdom (myndighet och insatser)	0,60	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Delsumma	0,19	-0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Avdelning Vuxen	0,04	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avdelningarna Barn- och ungdom (myndighet och insatser)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Delsumma	0,04	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totalsumma	0,23	-0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster vid bostadskontrakt.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Avdelning Vuxen	14,5	14,1	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
Avdelningarna Barn- och ungdom (myndighet och insatser)	14,8	15,4	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6
Totalsumma	29,3	29,5	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare i kronor											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Avdelning Vuxen	60	58	55	54	54	53	53	52	51	51	50
Avdelningarna Barn- och ungdom (myndighet och insatser)	61	63	63	62	61	61	60	60	59	58	58
Totalsumma	121	121	118	117	115	114	113	112	110	109	108

Tabell 10. Hyreskostnad per invånare i kronor.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver socialnämnden medel för att driva verksamheter. Socialnämndens totala nettokostnad påverkas av både interna och externa insatskostnader. En verksamhetsförändring av lokaler inom egen regi, behöver inte automatiskt innebära förändrad total kostnad. Till stor del handlar det om att justera andelen mellan interna och externa insatser.

Bilaga 1 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Avdelning
Boendeenheten	Salagatan 18	Vuxen
Boye	Ferlingsgatan 27	Vuxen
Brogården HVB	Brogården 69	Barn- och ungdom
Eksätra HVB	Vårdsåtravägen 74	Barn- och ungdom
Familjeenhet Gottsunda och Myndighet barn- och unga	Valthornsvägen 1 och 3	Barn- och ungdom
Familjerådgivningen	Vaksalagatan 6	Vuxen
Familjerätten	Stadshusgatan 2	Vuxen
Familjeenhet Ling	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Familjeenhet Sävja	Västgötaresan 64	Barn- och ungdom
Flersteget härbärke och stödboende	Söderforsgatan 14	Vuxen
Funbo Brogård	Funbo Broby	Vuxen
Fyrisgruppen AA	Storgatan 1	Vuxen
Hembesöksteamet Frey Svenssons väg	Frey Svenssons väg 1	Vuxen
Idun stödboende	Svartbäcksgatan 50	Vuxen
Myndighet barn- och unga Bolandsgatan	Bolandsgatan 10	Barn- och ungdom
Myndighet Svartbäcksgatan	Svartbäcksgatan 44	Barn- och ungdom
Mottagningsenhet, beroendeenheter och unga vuxna	Bangårdsgatan 4	Vuxen
Nexus resurscentrum	Svartbäcksgatan 4	Vuxen
Perrongen	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Rosenhill HVB	Fältvägen 10	Barn- och ungdom
Råd och behandlingsgruppen	Bredgränd 15	
Sagahemmet	Storgatan 2	Vuxen
Socialjouren		Vuxen
Tildagården		Vuxen
Trappan	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Ungdomscentrum/Ungdomsjouren	Kungsgatan 57B	Barn- och ungdom
Öppenvård Dag Hammarskjölds väg	Dag Hammarskjölds väg 13	Vuxen
Östra Aros HVB	Frey Svenssons väg 1	Barn- och ungdom
Övernäs HVB	Övernäs 32	Barn- och ungdom

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Avtal privata fastighetsägare	Nytecknade avtal om 30 lägenheter till sociala resursen med två privata fastighetsägare.
Gottsunda familjecentral	Hyra in yta för Råd och Stöd i lokal för familjecentrerat arbete i Gottsunda centrum
Familjerådgivningen, Vaksalagatan 6	Mindre lokalutökning och ljudanpassning av rum utifrån sekretess

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022

§ 110

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032

OSN-2022-00510

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämnden verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick mot 2031.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning, även beslut om korttidsboende ökar.

Carl Filip Tjeder, fastighetschef, Emelie Nyström, strateg, fastighetsstaben, och Camilla Viberg, verksamhetscontroller, föredrar ärendet för nämnden.

Omsorgsnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2022-11-23**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2022
- Bilaga, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta enligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutar så.

Särskilt yttrande

Carolina Bringborn (M), Stig Rådahl (M), Olga Granlöf (C) och Evelina Solem (KD) anmäler ett särskilt yttrande enligt följande:

Det är bra att kommunen fortsatt prioriterar att ta fram en plan för hur vi ska få fler LSS-bostäder i Uppsala. Tyvärr levde styret inte alls upp till den plan som togs fram för innevarande mandatperiod. Resultatet för 2022 blir bara två nytillskapade LSS-bostäder. En stor del av de bostäder som räknas in under satsningen hittills är heller inte nytillskott av bestående bostäder, utan upphandlade enligt ram-avtal. Dessutom har pengarna som avsatts för att nämnden ska tillskapa fler bostäder gått till andra insatser, i väntan på att våra huvudpersoner ska få sina beslut verkställda. Det var inte syftet med de pengar som Kommunfullmäktige avsatte. Det är tydligt att nya LSS-bostäder, trots en ambitiös plan och trots ekonomiska förutsättningar, inte har varit tillräckligt prioriterat för de styrande partierna. Under kommande mandatperiod behöver ambitionen höjas också i förhållande till andra behov, där LSS-bostäder måste få vinna kampen om marken. Den så kallade satsning som gjorts innevarande mandatperiod kan inte ses som annat än ett misslyckande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP OSN 2023

Bostads- och lokalförsörjningsplan

för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med
utblick till 2032

Beslutad i omsorgsnämnden 2022-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	8
Bostadsresursen.....	15
Utblick	17
Stads- och landsbygdsutveckling	17
Åtgärder och utredningar	18
Nya åtgärder	18
Tidigare beslutade åtgärder	19
Utredningar	20
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	21
Ekonomi- och kostnadsutveckling	22
Investeringsbedömning.....	22
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	23
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	26
Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.....	26
Övriga lokaler	28
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	29
Bilaga 3 – Kapacitetsredovisning/objekt	30

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning, även beslut om korttidsboende ökar.

För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-14.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 13 nya åtgärder; bostäder, daglig verksamhet, administrativa lokaler, träffpunkter samt kontrakt som lämnas. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 10 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 12 utredningar, varav 8 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 18-20.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 167 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 90 miljoner kr är för nya åtgärder
- 13,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 12,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 5,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 149,1 miljoner kr för drift (ink hyra) av verksamheterna för omsorgsnämnden.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 21-24.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2023) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesbeskrivning, färdigställda åtgärder och objektsredovisning.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinarie hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidsstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från omsorgsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023–2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna bostads-/lokalföröpförjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024–2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för personer med funktionsnedsättning. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I Mål- och budget 2021–2023 och 2022–2024 betonas att ett ökat behov av LSS-bostäder ska tillgodoses.

Arbetets organisation

LFP OSN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen och kommunledningskontoret. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av omsorgsnämnd och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalföröpförjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämlik prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SOL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

Kommande lagföröslag

En ny socialtjänstlag håller på att tas fram, men det är fortfarande oklart när beslut kommer fattas, och vad den kommer att innehålla för förändringar. Uppsala kommun har varit remissinstans under utredningen. Utifrån den utredning (SOU 2020:47) som finns är det inte tydligt om ny lagstiftning kommer att påverka särskilda boendeformer eller inte.

Funktionsprogram

Vid etablering av bostad med särskild service ska framtaget funktionsprogram följas.

Behov- och kapacitetsanalys

Sammanfattningsvis finns ett fortsatt stort behov av bostad med särskild service LSS 9:9 fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning. Övriga bostadsformer ökar.

För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service

Totalt hade nämnden 30 ej verkställda beslut om bostad med särskild service (både LSS och SoL) 31 december 2021. Framför allt finns behovet inom bostad med särskild service LSS 9:9. Under 2021 har antalet inrapporterade ej verkställda beslut minskat, vilket gör att behovet till kommande plan kan komma att justeras.

Orsaken till att det är färre ej verkställda beslut beror på att det under 2021 fattades färre beslut än tidigare år. Under de första kvartalen under 2022 är volymerna på samma nivå som under samma period 2019, utvecklingen bevakas framåt.

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos.

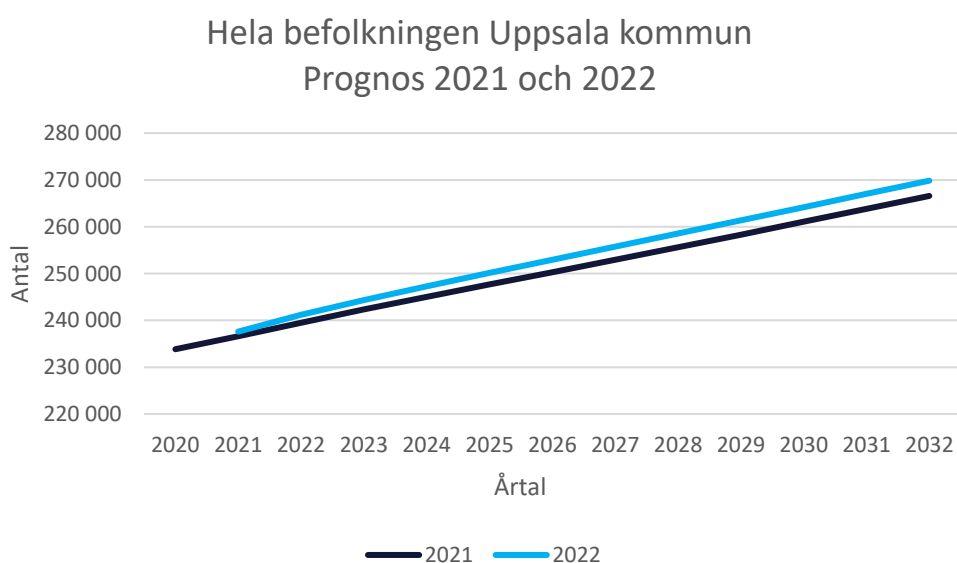


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn- och unga upp till en maxålder av 21 år. Under 2020 utökades antalet platser och i nuläget (2022) bedöms behovet stabilt i antal.

Regeringen har under våren 2022 lämnat en proposition till riksdagen om stärkt rätt till personlig assistans (prop. 2021/22:214), vilket kommer kunna påverka behovet av bostad med särskild service för barn och unga. Lagförslaget innebär att fler personer kommer kunna beviljas personlig assistans än idag. Det är oklart hur detta kommer påverka övriga LSS-insatser, men det kan bli så att personer kommer ansöka om och beviljas personlig assistans istället för bostad med särskild service.

Befintliga lokalresurser

I maj 2022 driver kommunen fem platser i egen regi och har fyra platser på individavtal. Barn- och ungdomsboenden i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas, varav förvaltningen fortsätter att arbeta strategiskt för att tillgodose behovet av barn- och ungdomsboenden framöver.

Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de fem senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Diagram 2 visar på behovet fram till 2032 utifrån hur behovet sett ut 2016–2020. Behovet bedöms fortsatt öka, men ökningen ligger något under föregående plan.

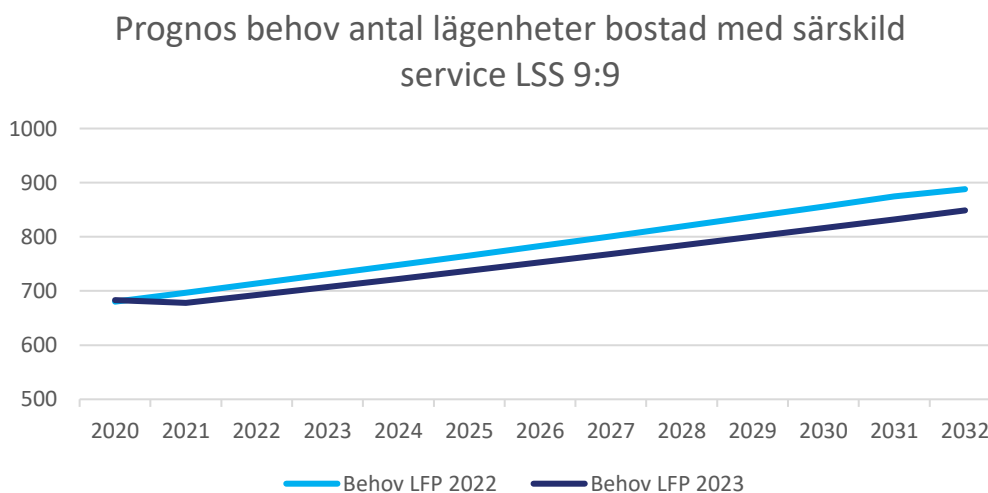


Diagram 2. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Fram till slutet av 2027 bedöms behovet öka med cirka 90 platser i relation till sista december 2021. Under samma period finns inplanerade åtgärder, exklusive ramplatser, som ger ett tillskapande av 72–74 platser (se tabell 1 på nästa sida). Det finns en osäkerhet kring behovet med anledning av effekter från covid-19 pandemin. Det är i dagsläget svårt att dra slutsatser om antalet ansökningar kommer öka efter pandemin lagt sig, eventuella effekter har inte tagits in i prognosen, se diagram 3.

Lagförslaget om utökad rätt till personlig assistans kan också komma att påverka behovet eftersom det kan bli så att personer kommer ansöka om och beviljas personlig assistans i stället för bostad med särskild service för vuxna.

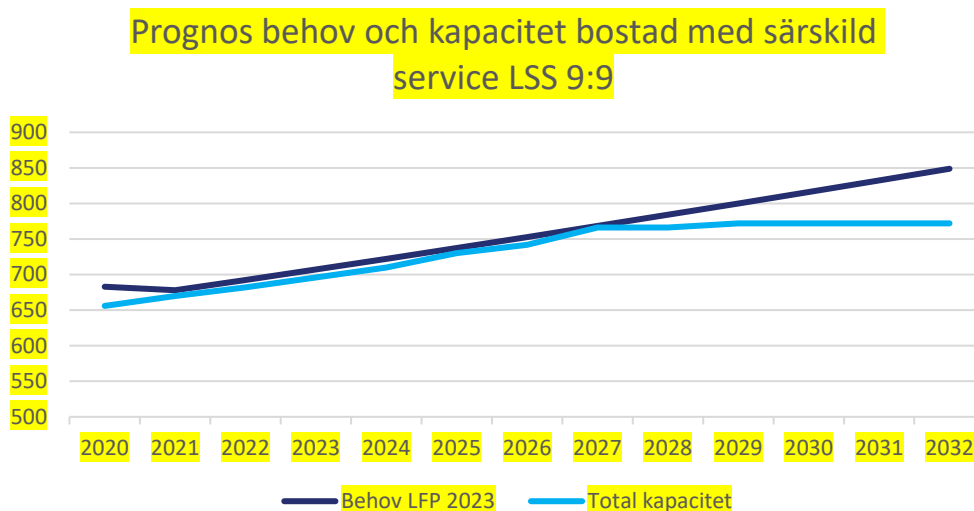


Diagram 3. Prognos behov och kapacitet (antal platser) för bostad med särskild service LSS 9:9. Kända ändringar är inkluderad i kapaciteten. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Utöver nya eller avslutade biståndsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Enhet	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2032
Beslutat i tidigare plan							
Norby 31:74		+6					
Bälinge 1:51		+6	→			+6	
Björklinge-Tibble 5:27		+6	→			+6	
Bälinge-Nyvla 2:20							+6
Bred hyresvärdsupphandling		+6 +12	+6 +12	+6 +12	+6	+12	
Bellmansgatan	+2						
Utbyggnation 5 platser	+1	+1 +2	+2	+2			
Takryttaren			+5	→	+6		
Enskild lösning	+1						
Enskild lösning	-1						
Nya åtgärder sedan föregående plan							
Uppsalahem byggnation			+12	+6			
Vänge-Täby 1:95				+6			
Kungsängstorg			-6				
Sköldmövägen 19		+1					
Summa åtgärder	+2	+14	+14	+20	+12	+24	+6

Tabell 1. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att platser som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.

Befintliga lokalresurser

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta servicebostad.

Fastighetsägaren för gruppboendet Kungsängstorg 4 har sagt upp hyresavtalet för lokalen. Kommunen måste lämna lokalen under första kvartalet 2024. Förändringen innebär att nämnden minskar sitt befintliga bestånd med en gruppboendestad med sex platser under planperioden. Samtliga berörda brukare och företrädare är informerade om den förändring som kommer ske. Arbetet pågår för att se över hur boendesituationen kan lösas för brukarna på bästa sätt.

Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen (som har fattats de fem senaste åren) och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen. Något som kan påverka prognosen är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

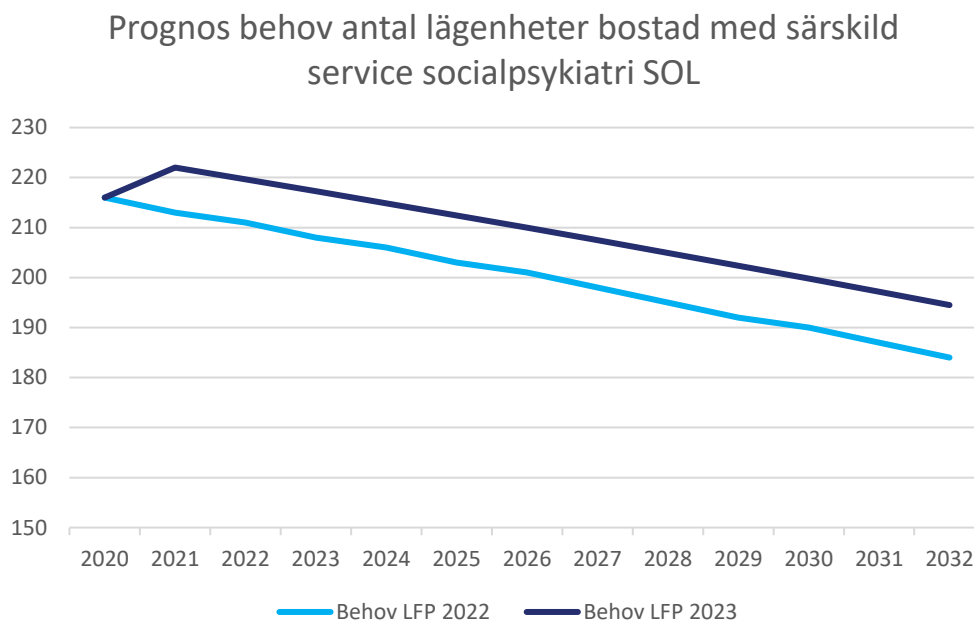


Diagram 4. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service socialpsykiatri SoL. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Behovet ligger något högre än föregående plan, se diagram 4. Antalet beslut ökade under 2021 och antalet utflyttande minskade. Behovet av bostad med särskild service socialpsykiatri är tydligt kopplat till boendekedjan och andra bostadsformer som träningsboende, HVB och korttidsplatser.

Eventuellt kan omfördelning mellan egen regi/entreprenad och ramplatser ske, att platser i egen regi/entreprenad minskar eller ställs om. Det finns fortsatt behov av täta boenden. För kända ändringar i kapacitet se tabell 2 på sida 11.

Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service socialpsykiatri SOL

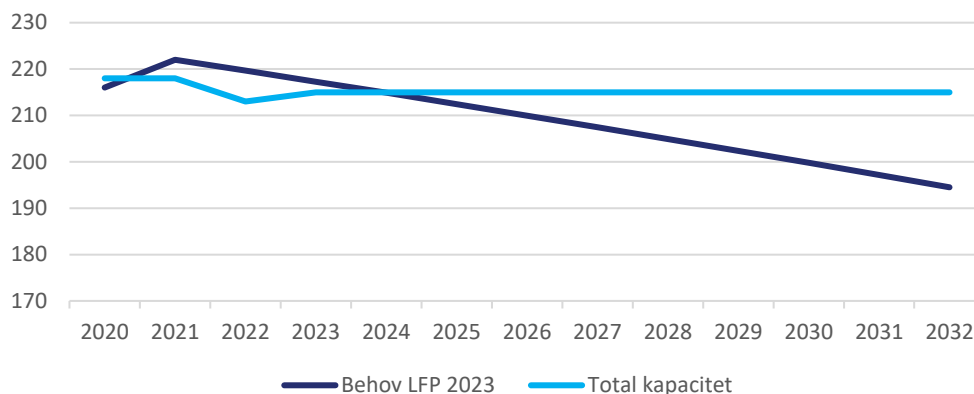


Diagram 5. Prognos behov och kapacitet för antal platser inom bostad med särskild service socialpsykiatri SoL. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Enhet	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2032
Beslutad i tidigare plan							
Utökning socialpsykiatri		+2					
Bandstolsvägen	-7						
Summa åtgärd	-7	+2					

Tabell 2. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet i socialpsykiatrin är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus.

En del brukare inom SoL med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Omvårdnadsplatser SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft mellan 25 - 30 sådana pågående beslut. Dessa platser återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre. Vård- och omsorgsförvaltningen ser ett behov av att samla delar av den verksamheten på ett gemensamt boende och samlokalisera med annan boendeverksamhet, exempelvis korttidsplatser.

Befintliga lokalresurser

Inom bostad med särskild service socialpsykiatri bor en åldrande grupp. Över hälften av alla som bor inom omsorgsnämndens boenden i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Av de boenden som finns i kommunens egen regi har ca 50 % av enheterna inte någon god tillgänglighet, vilket medför att brukarnas behov med stigande ålder inte kommer att kunna tillgodoses där de bor nu. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av platser där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidigt fysiska funktionsnedsättningar.

Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter därmed en utredning i frågan för att säkerställa att behovet tillgodoses.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

Befintliga lokalresurser

2022 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av enheter i kommunal regis enheter pågår. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2022 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 35 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal.

Omsorgsnämnden förfogar inte över några korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet inom egen regi eller på entreprenad, men behovet finns, framför allt av platser som kan ta emot personer med både fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Det finns på ramavtal, men dessa boenden ligger i regel inte nära Uppsala, utan i andra kommuner. Detta försvårar för de personer som också behöver insatser från regionens hälso- och sjukvård.

Övriga lokaler

Under åren 2015–2021 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 18 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognosarbete som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas särskolor, vilka presenterar antalet avgångselever per kommande tre år. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler genom lokalförsörjningsplanen.

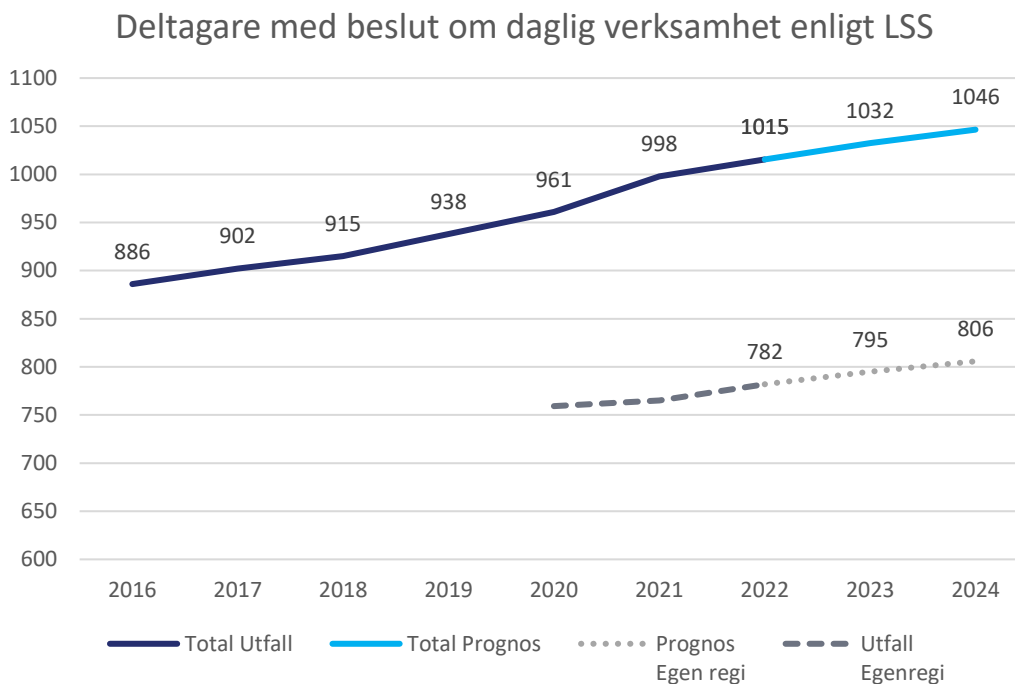


Diagram 6. Deltagare med beslut om dagligverksamhet enligt LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal beslut inte startar från 0.

Prognosen är att 31 elever kommer läsa fjärde året vid gymnasiesärskolan för terminen 22/23 och därmed ta examen i juni 2023. 14 av dessa personer läser det individuella programmet, vilket mest sannolikt är personer som kommer söka plats i en kommunal daglig verksamhet.

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning. *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser. *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen. *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt våra externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt, dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS föreslås ingen ändring.

För socialpsykiatrins lokaler för sysselsättning och träffpunkter föreslås ingen åtgärd utöver att lämna lokalen på Gnejsvägen.

Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 80 verksamheter på 42 olika adresser.

Lokalen för träffpunkten på Gnejsvägen sägs upp vid årsskiftet 2022–2023. Lokalen har inte använts till fullo på flera år och verksamhet kan erbjudas på annat håll.

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den sociala resursen ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i omsorgsresursen äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den övriga resursen innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis vård- och omsorgsförvaltningens ramupphandlade platser, dessa platser utgör en del av kapaciteten men eftersom kommunen inte har rådighet över bostäderna inkluderas de inte i resursen. Inte heller platser där individerna inte har eget hyreskontrakt syns i siffrorna under den här rubriken, exempelvis som är fallet i bostad med särskild service LSS 9:8.

31 december 2021 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 720 hushåll i omsorgsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 40 procent av den omsorgsresursen och 22 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 48 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1 485 kr per kvm¹ och år och en snittmånadshyra på cirka 5 750 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

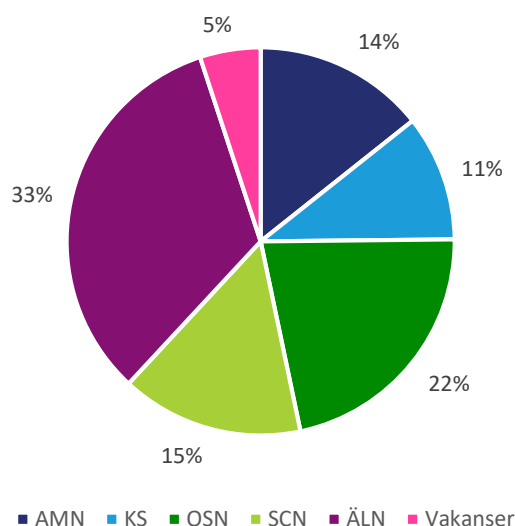


Diagram 7. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

¹ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1408 kr per kvm/år 2021 (SCB 2022).

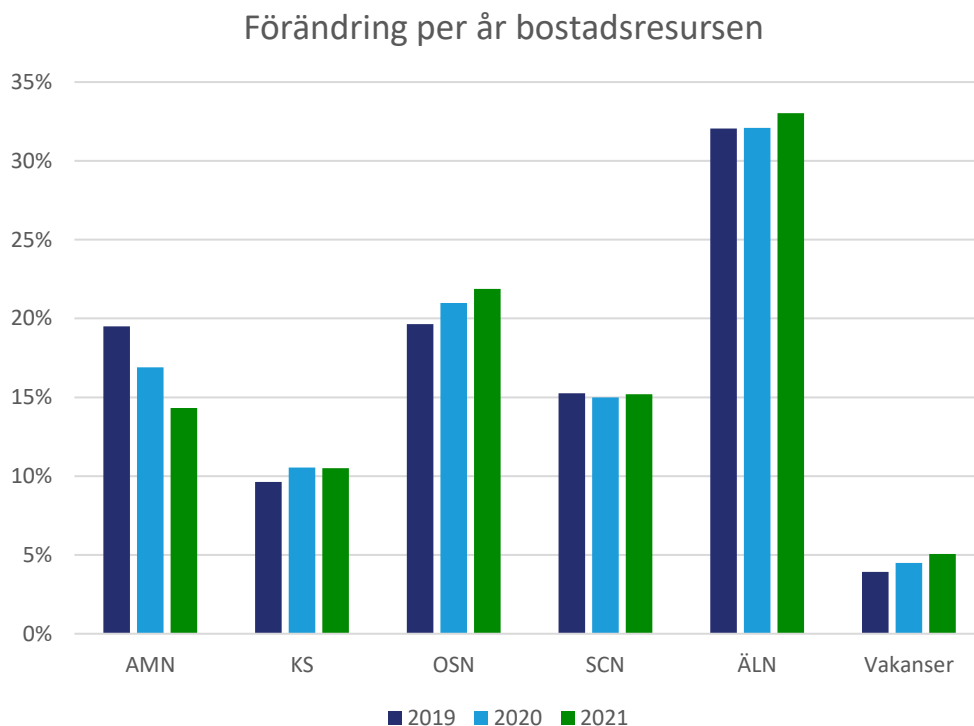


Diagram 8. Förändring per år bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Samnyttjande

För att bli mer kostnadseffektiva behöver flera kommunala verksamheter samnyttja anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är den dagliga verksamheten Team Fläckfria Bilar som hyr en biltvättslokal av stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur. På tiden då den dagliga verksamheten inte är på plats nyttjas lokalen som garage åt fordon som används inom avdelningen. Andra ytor som samnyttjas i samband med biltvätten är omklädningsrum, lunchrum och kontorsplats.

Daglig verksamhet finns också som servicegrupp i Nyby servicehus. Där får verksamheten låna lediga ytor att ha verksamheten på, och bistår sedan huset med olika arbetsuppgifter. På Ellen Fries gymnasium finns ett café som daglig verksamhet bemannar och driver för skolans räkning.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Nybyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av boenden. I samband med nya kvartersbildningar i kommunen förs dialog om lämpliga platser för bostäder med särskild service. Med avsikt att spridningen av bostäder med särskild service ska spegla övrig befolkning.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av nybyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Bostad med särskild service LSS och SOL

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Vänge-Täby 1:95	Ny verksamhet, med inriktning på brukare med utåtagerande beteende.		2025
Enskild lösning	Lämna kontrakt		2024
Kungsängstorg 4	Kommunen uppsagda, lämna kontrakt		2024
Sköldmövägen	Ombyggnation till en permanent lägenhet		2022
Uppsalahem	Tre fristående gruppboheter		2024-2025

Tabell 3. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skallet	Omlokalisering av befintlig verksamhet		2023
Kungsängsgatan 33	Omlokalisering av träffpunkt samt servicebas	LFP ÄLN	2022
Gnejsvägens träffpunkt	Lämna kontrakt		2023
Natur och service	Individlösning daglig verksamhet		2023
Personligt ombud	Övertagande av lokal och verksamhet		2022
Kastanjegatan	Inhyrning av pauslokal för personal inom personligt stöd		2022
Fyristvätten	Lämnar lokal på fastighetsägarens begäran. Går in i lokaler i befintligt bestånd.		2022
Transport och service	Ny lokal/intern omflytt till Verkstadsgatan 8.		2022

Tabell 4. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål- och budget 2023

Daglig verksamhet har ökat behov av enskilda lokaler för nya brukare med komplexa behov. Under våren 2022 identifierades ett ökat behov av lokaler till brukare som behöver vara helt enskilt eller delvis avdelade från en övrig grupp. Detta utifrån brukarens enskilda behov. Utan anpassningen går det inte att verkställa beslut om daglig verksamhet och insatsen uteblir för individen. Majoriteten av dessa nya deltagare kommer direkt från särskolan. Med anledning av detta finns ny åtgärd inlagd i planen, vid en ny åtgärd omfördelas budgeten internt.

Tidigare beslutade åtgärder

Bostad med särskild service LSS och SOL

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björklinge-Tibble 5:27	Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.		2027
Bred upphandling	Upphandla sex gruppboendestäder		2023-2027
Bälinge 1:51	Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.		2027
Bälinge -Nyvla 2:20	Upphandla hyresavtal på fastighet för bostad med särskild service LSS 9:9		2029
Norby 31:78	Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.		2023
Takryttaren	Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.		2026
Utbyggnation befintliga gruppboendestäder	Utökning av gruppboendestäder LSS 9:9 med platser med ytterligare en plats, totalt fem platser.		2023-2025
Vårdsätravägen	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare två platser		2023

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SOL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ambi	Omlokalisering av befintlig verksamhet		2024
Aktivitet och upplevelse	Ny verksamhet		2023

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Bostad med särskild service LSS och SOL

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.		2025
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.		2025
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.		2024
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9		2023/2024
Utreda ersättningslokal för individlösning ASAB (Vilanvägen)		2023
Utreda ersättningslokal för individlösning inom egen regi (Champinjonvägen)		2023
Utred ersättningslokal för verksamheten på Jenny Linds väg vid avtalsslut		2023
Utreda långsiktig boendelösning för enskild verksamhet inom LSS 9:8		2023

Tabell 7. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda möjlig gruppboendestad för LSS 9:9 på Flogsta 34:1		2025

Tabell 8. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Behovsutredningar vård- och omsorgsförvaltningen

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Förvaltningen utreder bostäder inom LSS 9:8		2024
Förvaltningen utreder bostad med särskild service inom SoL med anpassning för både psykiatri och somatik		2023
Förvaltningen utreder samlokalisering av korttidsplatser	LFP ÄLN	2024

Tabell 9. Utredningar till vård- och omsorgsförvaltningen.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Åtgärden om att hyra in en lokal för dagligverksamhet i multikvarteret Rosendal är inte längre aktuell då separat överenskommelse kommer att göras med idrott- och fritidsnämnden som är den primära hyresgästen i Multikvarteret Rosendal. Det kommer finnas möjlighet för daglig verksamhet att bedriva verksamhet i huset, utan att ingå hyresavtal. Detta styrs av deltagarunderlag och intresse hos befintliga brukare inom daglig verksamhet under våren 2024.
- Utredning om omlokalisering för dagligverksamhet Storgården & Lusthuset har inte resulterat i någon lokalförändring. Verksamheterna är kvar i befintliga lokaler då förbättringsåtgärder har åtagits.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån faktiska kostnader eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 167 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 90 miljoner kr är för nya åtgärder
- 13,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 12,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 5,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 149,1 miljoner kr för drift (ink hyra) av verksamheterna för omsorgsnämnden.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden. Tabellen nedan redogör enbart åtgärder och inte utredningar. Utöver de åtgärder som finns specificerade i den här planen avsätter Uppsalahem 320 miljoner kronor fram till 2032 för investeringar för gruppbestäder.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
bostad med särskild service LSS 9:9	40,0	30,0	20,0							
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	40,0	30,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	2,0	2,0	2,0	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Delsumma	2,0	2,0	2,0	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
bostad med särskild service LSS 9:9			10,0	10,0	4,0	53,0				
För övriga kategorier inga tidigare beslutade åtgärder										
Delsumma	0,0	0,0	10,0	10,0	4,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	40,0	30,0	10,0	10,0	4,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 10. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2023.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bostad med särskild service LSS 9:9	113	111	119	130	135	138	145	145	145	144	142
Bostad med särskild service SOL	35	35	35	34	34	33	33	32	32	32	31
Andra bostadsformer LSS och SOL	24	24	24	23	23	23	23	22	22	22	22
Bostad med särskild service LSS 9:8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga lokaler	113	115	115	113	112	110	109	108	107	105	104
Totalsumma	286	285	292	301	304	304	310	308	306	302	299

Tabell 11. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2022.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det kan bli en differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad. Övriga lokalytor, exempelvis personalytor, bidrar också till att skapa en differens mellan intagen hyra och total kostnad. Ny lokal för daglig verksamhet biltvätt är ej inkluderad i tabellen nedan, men bedöms rymmas i verksamhetens budget.

Tabell 12. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäst

Hyresförändringar											
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>											
bostad med särskild service LSS 9:9		1,0	2,3	1,1							
Övriga lokaler	0,9	0,3									
För övriga kategorier inga nya åtgärder											
Delsumma	0,9	1,3	2,3	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>											
bostad med särskild service LSS 9:9	-0,1	1,2	0,8	0,7	1,0	2,4	0,5	0,4	0,0	0,0	
Övriga lokaler		0,1	0,1								
För övriga kategorier inga tidigare beslutade åtgärder											
Delsumma	-0,1	1,3	0,8	0,7	1,0	2,4	0,5	0,4	0,0	0,0	
Totalsumma	0,8	2,6	3,2	1,8	1,0	2,4	0,5	0,4	0,0	0,0	

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bostad med särskild service LSS 9:9	26,9	26,8	29,0	32,1	32,3	33,3	35,7	36,2	36,6	36,6	36,6
Bostad med särskild service SOL	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
Andra bostadsformer LSS och SOL	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Övriga lokaler	26,7	27,5	27,9	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
Totalsumma	67,7	68,5	71,2	74,3	76,1	77,1	79,5	80,0	80,4	80,4	80,4

Tabell 13. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

Administrativa lokaler

Administrativa kontorsplatser hanteras separat utanför Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

Under 2020–2022 finns en särskild politisk satsning om att tillgodose bostad med särskild service LSS 9:9. Satsningen innebär ett tillskott om 88 miljoner kronor under perioden. Ett tillskott på 64 miljoner kronor har gjorts till perioden 2023–2024. Nedan redovisas i tabell 12 åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen och ramavtalsplaceringar under perioden. Då projekt förskjutits kommer de sista sju miljonerna först aktiveras 2025 eller användas i form av exempelvis ramplaceringar.

Politisk satsning på bostad med särskild service LSS 9:9 2020-2022 samt plan -24					
ÅR	2020	2021	2022	2023	2024
Antal tillskapade platser	17	19	2	13	7
Antal avrop på RAM	10	3	5	0	0
Behov av ytterligare platser för att Vara I fas med satsningen			10	11	18
Utökning av platser, per år	27	22	17	24	25
Årskostnad, mnkr	29,8	33,0	24,0	31	35
Akkumulerad årskostnad, mnkr	29,8	62,8	86,8	118,2	153,1
Politisk satsning ackumulerat			88	118	153

Tabell 14. Beräkning politisk satsning bostad med särskild service 9:9. Helårseffekt i miljoner kronor.

För 2023 och framåt beräknas åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen för bostad med särskild service LSS 9:9 innebära driftskostnad enligt tabell 14. Eventuella placeringar på ramavtal är ej inkluderade. Det finns idag inte åtgärder som helt täcker behovet för tillskott av platser under perioden till 2031. Behovstillskottet per år, exklusive ej verkställda beslut sedan tidigare, bedöms till cirka 15 platser per år för bostad med särskild service LSS 9:9. Utifrån schablon om 65 % behov av gruppbofastad och 35 % behov av servicebofastad blir driftkostnaden 22,3 miljoner kronor i verksamhetsdrift per år. De 30 miljoner kronor per år som avsätts i mål- och budget 2022–2024 bedöms nödvändigt för att kunna inrymma även ej verkställda beslut.

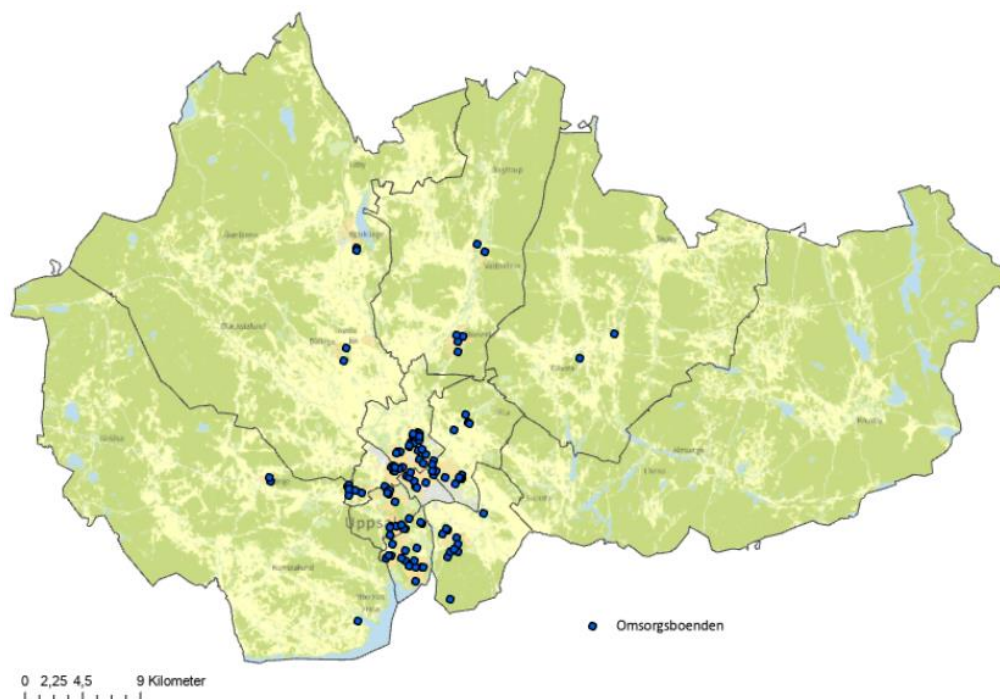
Förändring i verksamhetsekonomi										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	0,0	9,1	16,7	7,3						
Övriga lokaler	2,6	1,6								
Delsumma	2,6	10,7	16,7	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	9,8	33,6	40,8	17,1	2,5		3,0	4,2		
Bostad med särskild service SOL	1,1	0,1								
Övriga lokaler		0,1								
Delsumma	10,9	33,9	40,8	17,1	2,5	0,0	3,0	4,2	0,0	0,0
Totalsumma	13,4	44,6	57,5	24,4	2,5	0,0	3,0	4,2	0,0	0,0

Tabell 15. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

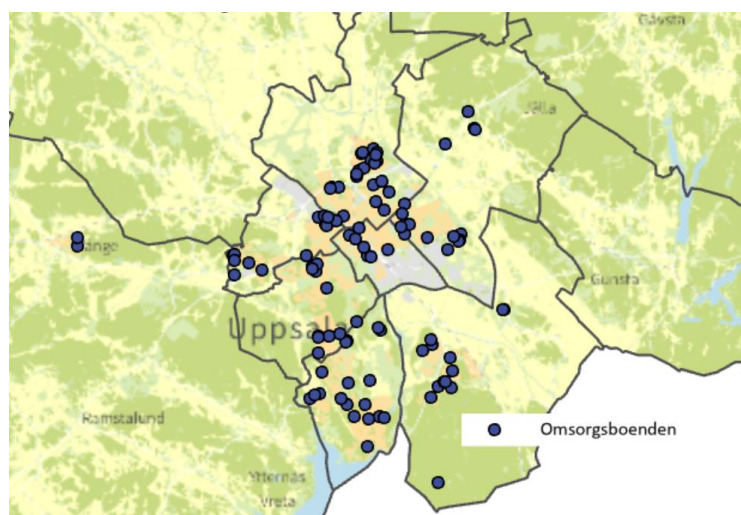
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.

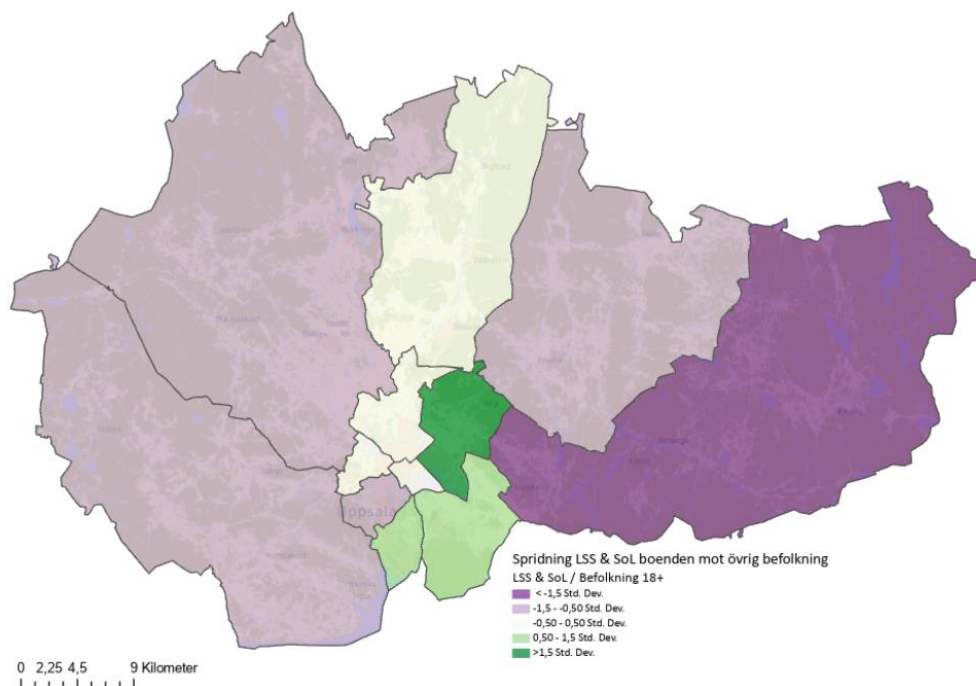


Figur 1. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL i Uppsala kommun 2022.



Figur 2. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL, Uppsala tätort 2022.

I kartan nedan redovisas spridningen av boende i jämförelse med spridningen av övrig befolkning över 18 år från faktisk befolkning per sista december 2021. Målgruppens spridning ska i den mån det går spegla utvecklingen hos övrig befolkning. Utifrån det bevakas bildning av nya kvartersbildningar med avsikt att ha representation jämnt fördelad i kommunen. Kartan nedan innefattar endast boenden på kommunens egna kontrakt, ramavtal och LSS 9:8 är inte inkluderat.

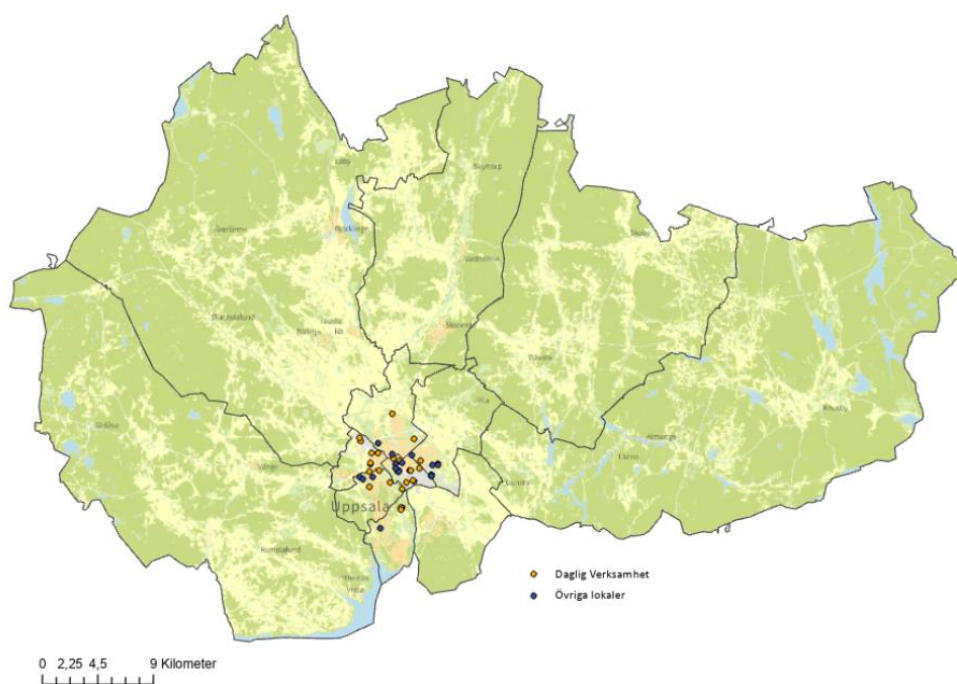


Figur 3. Kartan visar på skillnaden i spridning av boenden för LSS och SoL i jämförelse med övrig befolkning. Standardavvikelse är ett mått på hur mycket olika värdena avviker från medelvärdet. Färgen visar hur stor avvikelser är från snittet.

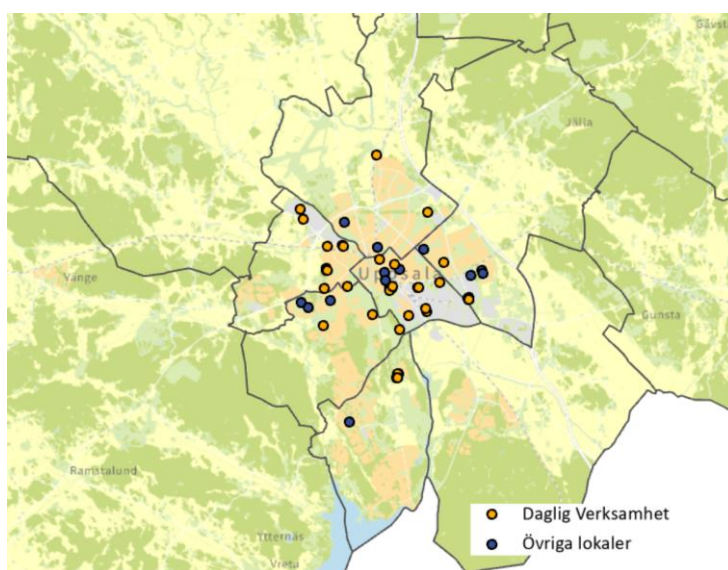
Som figuren visar finns den största skillnaden mellan övrig befolkning inom områdena *Gunsta – Almunge – Knutby* och *Sala Backe – Årsta – Vaksalabygden*. Det första området med en underrepresentation och det andra med en överrepresentation utifrån snittet.

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses lokaler kopplade till omsorgsnämnden utöver boende med särskild service. Figur 4 och 5, sida 27, redovisar nuvarande lokaler inom egen regi. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer. Se figurer på sida 27.



Figur 4. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022.



Figur 5. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022, Uppsala tätort.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Bandstolsvägen 24	Lämna kontrakt
Enskild lösning	Omlokalisering av verksamhet, ingen ökning i kapacitet
Djurgårdsvägen	Lämna kontrakt
Bellmansgatan	Utökning med två platser bostad med särskild service LSS 9:9
Klarbärgsgatan	Lämna kontrakt
Ekebyvallen	Inhyrning av gruppbofastad med 5 lägenheter

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.

Bilaga 3 – Objektredovisning

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Bostäder		
Albert Engströmsgatan 2GL	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Albert Engströmsgatan 33	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Altfiolsvägen 12B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Apelgatan 18C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkeologvägen 15-27	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkitektvägen 33b	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Askvägen 42	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Backvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bellmansgatan 22	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bordtennisvägen 1 – 3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Bredgränd 15	Lokal	Egen regi
Bredgränd 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Brudlåtsvägen 20 A-B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 13G	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 3A-3B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bälinge-Ekeby 26	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Carl Von Linnés Väg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Champinjonvägen 18	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Danmark 69	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Domherrevägen 12	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Dragarbrunnsgatan 15	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ekoxvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eksoppsvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Ekåkersvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 1 B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 16	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 1H	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Fyrislundsgatan 62 - 64	Bostad socialpsykiatri SoL & Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fyrisvallsgatan	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Fålhagsleden 11	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 119	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 52	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Förvaltarvägen 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gnejsvägen 26B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 178	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 188	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 30	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Granelidsvägen 1c	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Grundstensvägen 1-3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Gränbyvägen 4C	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Gustaf Kjellbergs Väg 13	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gåvstavägen 17	Bostad LSS 9:9	Entreprenad

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Hasselvägen 11a	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Helsingforsgatan 159	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Hjortrongatan 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Hov 57	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Huges Väg 7	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Jenny Linds väg 3	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Jälla 209a	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Jälla Ekensberg 6	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Järnmalmsvägen 1 - 3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Konstnärsvägen 14	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kronparksvägen 29	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kungsängsgatan 36C-E	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Kungsängstorg 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Kungsängstorg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kålsängsgränd 6b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lagerlöfsgatan 7 A-F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Leopoldsgatan 32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 1-3	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7 C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lidnersgatan 37	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Linvägen 58	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Malma Backe 3C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Malma Backe 3F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Mariedalsgatan 1 - 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Morkullevägen 76	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Munters Gata 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Naturstensvägen 51	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Norbyvägen 46B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Nordengatan 14	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Norrlandsgatan 6A	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Otto Myrbergs Väg 12	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Prästgatan 28	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ringgatan 6d	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Rosendalsvägen 3	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Rådjurstigen 2	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Sandels Gata 6	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandgropsgatan 5 & 7,	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandstensvägen 20	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Seminariegatan 9	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skolgatan 18	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skomakargatan 10	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Sköldmövägen 13b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sköldmövägen 19d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Smålandsvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Stenhagsvägen 255	Bostad LSS 9:9	Egen regi

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Stenhuggarvägen 12	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Stenkolsvägen 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Storgatan 2c	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Stålgatan 39	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Stålgatan 57	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Sunnerstavägen 28B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Svartbäcksgatan 110B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Svartbäcksgatan 62C,	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Södra Tibblevägen 12	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Tallbacksvägen 40	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tallbacksvägen 62	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tavastehusgatan 5	Bostad LSS 9:9 /Bostad socialpsykiatri SOL	Egen regi
Topeliusgatan 21	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Topeliusgatan 2d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tryffelvägen 94	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Tunagatan 35c	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Täbyvägen 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vaksala Lunda 200	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Vaksala Lunda 202	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Wallingatan 25A	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Valthornsvägen 29	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vilanvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Vitsippsvägen 10	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vårdsätravägen 76	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vårdsätravägen 78	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vänortsgatan 97	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Årstagatan 16 A,B,C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ärentunavägen 7 A-B	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Ölandsresan 26-32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Övriga lokaler		
Artillerigatan 12	Daglig verksamhet	
Björkgatan 73	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 77 Bv	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 77	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 79	Daglig verksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Fyrisvallsgatan 22	Daglig verksamhet	
Eklundshofsvägen 13	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fålhagsleden 59	Daglig verksamhet	
Fältspatsvägen 8	Daglig verksamhet	
Gränbyvägen 34	Daglig verksamhet	

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Humlegatan 12,	Daglig verksamhet	
Hållnäsgränd 8	Daglig verksamhet	
Knivstugatan 10A	Daglig verksamhet	
Knivstugatan 10B	Daglig verksamhet	
Knivstugatan 8	Daglig verksamhet	
Kungsängsgatan 33	Träffpunkt	
Kungsängsvägen 10	Daglig verksamhet	
Kålsängsgränd 10 A	Daglig verksamhet	
Kålsängsgränd 4A	Daglig verksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Otto Myrbergs väg 10	Daglig verksamhet	
Huges väg 7 (tillfälligt)	Daglig verksamhet	
Seminariegatan 20	Daglig verksamhet	
Sernanders väg 15	Ungdomsfritids	
Sernanders Väg 6	Ungdomsfritids	
Sigtuna Pilsbo	Träffpunkt	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Storgatan	Daglig verksamhet	
Sågargatan 17	Daglig verksamhet	
Stålgatan 14	Stödverksamhet	
Söderforsgatan 1	Daglig verksamhet	
Vaksalagatan 34 C Bv	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vänortsgatan 73	Ungdomsfritids	
Väpnargatan 19	Daglig verksamhet	
Årstugatan 14	Träffpunkt	
Järnvägs promenaden 19	Träffpunkt	

§ 114

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till 2032

ALN-2022-00554

Beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick mot 2031.

För vård- och omsorgsboende bedöms en överkapacitet fram till år 2028 utifrån förändringar i kommunala inhyrningar samt kända ändringar inom LOV. Behovet av korttidsplatser förväntas öka med en målnivå om 150–60 platser år 2030. Även för hemvården väntas antalet brukare öka och till följd av detta även personalbehovet, vilket kan medföra ökat lokalbehov.

Carl Filip Tjeder, fastighetschef, Emelie Nyström, strateg, fastighetsstaben, och Daniel Karlsson, utredare, föredrar ärendet för nämnden.

Äldrenämnden
ProtokollsutdragDatum:
2022-11-24**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2022
- Bilaga, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta enligt förslag och finner att nämnden beslutar så.

Särskilt yttrande

Tobias Smedberg (V) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Det är alldeles uppenbart att kommande bostads- och lokalförsörjningsplaner behöver rymma lösningar på det stora problem som ligger i att kommunen saknar rådighet kring såväl framtida särskilda boenden som mellanboenden. Idag har vi, på grund av lag om valfrihetssystem, en överetablering av SÄBO, för att om några år riskera en situation där vi saknar SÄBO. Detta är kostnadsdrivande för kommunen och innebär omöjliga planeringsförutsättningar. Ett stort ansvar vilar på oss politiska partier att komma till en lösning på detta.

Rigmor Stenmark (C), Cecilia Forss (M), Anna-Karin Westerlund (M), Margit Borgström (KD) och Karolina Wigenfeldt (C) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Vi vill i detta yttrande nämna några saker som vi saknar alt önskat ändringar på.

I planen saknas det påpekande som gäller äldres möjligheter till lokaler för motion för äldre. Vi anser det är viktigt med förebyggande hälsovård, det gagnar personerna men oxå kommunen. Därför vill vi peka på betydelsen att Fyrishov utvecklas som rekreation och hälsovård för äldre.

Vi önskar oxå att det framförs till berörd myndighet vikten av att det görs en översyn av tillgängligheten för skyddsrum i eller i anslutning till äldreboenden i kommunen.

Önskvärt hade det även varit att en redovisning av de äldreboenden som behöver renoveras alt. rivs så att alla boenden blir anpassade efter dagens och morgondagens behov.

Det påtalas i planen att ett eventuellt beslut om en övergång till LOU. Som vi ofta påtalat så framför vi att LOV ska finnas kvar inom äldreomsorgen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2022-11-24

Bra i planen att prioriterade tätorter pekas ut för stads och landsbygdsutveckling. Det saknas dock flera områden inom kommunen tex Almunge, Länna, Vänge. Fler områden bör införas i nästa plan. I den här planen nämns Skyttorp som ett eventuellt område, inte bara eventuellt utan ett område som kan utvecklas. Utblicken mot 2032 kräver en mer positiv framtoning i denna plan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP ÄLN 2023

Bostads- och lokalförsörjningsplan

för vård- och omsorg av äldre 2023–2027 med utblick till
2032

Beslutad i äldrenämnden 2022-11-24

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Behov och kapacitet.....	8
Bostads- och lokalresurser	14
Bostadsresursen	14
Utblick	16
Stads- och landsbygdsutveckling.....	16
Åtgärder och utredningar.....	17
Nya åtgärder.....	17
Tidigare beslutade åtgärder	17
Utredningar	18
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	19
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	20
Investeringsbedömning.....	20
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	21
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	23
Särskilda boenden för äldre	23
Övriga lokaler	25
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	26
Bilaga 3 – Objektsredovisning	27

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos, verksamhetsstatistik och verksamhetens bedömning av utvecklingen.

För vård- och omsorgsboende bedöms en överkapacitet fram till år 2028 utifrån förändringar i kommunala inhyrningar samt kända ändringar inom LOV. Behovet av korttidsplatser förväntas öka med en målnivå om 150 - 160 platser år 2030. Även för hemvården väntas antalet brukare öka och till följd av detta även personalbehovet, vilket kan medföra ökat lokalbehov.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8–13.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder; omlokaliseringar och lösningar för samnyttjande av befintliga verksamheter. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns fem åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att klargöra hur ett behov ska mötas innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 15 utredningar, varav fyra är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 17.

Sammanfattning ekonomi

Föreslagna åtgärder innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 175,7 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 5,7 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11,4 miljoner kr i investeringar för äldrenämnden för åtgärder i planen, varav 100 000 kr är för nya åtgärder
- 11,3 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 700 000 kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 20–22.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för äldrenämnden (LFP ÄLN 2023) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesbeskrivning, objektsredovisning och färdigställda åtgärder 2022.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Särskilt boende för äldre** - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende (inom vilket finns omvårdnadsplatser respektive demensplatser) och korttidsplatser. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- **Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden** – samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- **Seniorbostäder med gemensamhetslokal** (*tidigare benämnt trygghetsbostäder*) - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflyttning.
- **Seniorbostäder** - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter, ofta med en åldersgräns om +55 år eller +65 år. Boendena har ibland men inte alltid gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.
- **Dagverksamhet** – biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- **Träffpunkt** – öppen mötesplats för personer 65 år eller äldre där det bedrivs sociala och fysiska aktiviteter.

- **Seniorrestaurang** – restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- **Anhörigcentrum** – Öppen insats där personer som vårdar kroniskt eller långvarigt sjuka närstående, samt familjekonstellationer som lever med en demenssjukdom kan söka stöd för att hantera sin situation

Driftsformer särskilt boende för äldre

Uppsala kommun tillämpar tre olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi, driftentreprenader samt LOV. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). I den tredje driftformen upphandlas både byggnaden och drift inom ramen för lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Utföraren står för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften. Ansökan sker i Uppsala kommun genom förfrågningsunderlag för drift där utföraren kan bli godkänd som leverantör av vård- och omsorgsboende i Uppsala kommun. Ersättning utgår med ett fast pris per boendedygn och är densamma för alla utförare inom LOV.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktsinnehavare för fastighet, medan i LOV är det en privat vårdgivare som innehar hyreskontraktet eller själva äger sina fastigheter.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från äldrenämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023–2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024–2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för biståndsbedömda bostäder och lokaler för äldre samt nämndens verksamhetsplan för detta. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunstyrelsen gav i augusti 2021 kommunledningskontoret och vård- och omsorgsförvaltningen uppdrag om en översyn av boendeformer inom äldreomsorgen (KSN-2021-02143), där bland annat fastigheternas skick ses över. Uppdraget avslutades i äldrenämnden den 27 januari 2022, i och med att rapporten om översynen godkändes. I samband med detta gavs ett antal följduppdrag till vård- och omsorgsförvaltningen att arbeta vidare med. Detta inkluderade att ta fram ett förslag till kontinuerlig planering och arbete kring olika boenden för äldre. Uppdraget skulle även ta hänsyn till den kommande översynen av hemvård samt behovet av prisrimliga boenden för äldre. Arbetet med uppdraget är påbörjat och kommer redovisas i nästkommande års bostads- och lokalförsörjningsplan.

Följduppdragen inkluderade även till vård- och omsorgsförvaltningen att under 2022 genomföra granskning av samtliga boenden i egen regi, samt att ta fram en modell för framtida jämförelser av samtliga boenden i kommunen.

Arbetets organisation

LFP ÄLN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av äldrenämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämlik prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Lagbestämmelser

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2001:453). Lagstiftningen är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Genom bistånd i form av särskilt boende eller hjälp i hemmet ska enskilda tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Lagstiftningen ålägger också de sociala nämnderna att medverka i samhällsplaneringen och främja goda miljöer och påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden. När det gäller äldre personer finns en skyldighet för kommunen att verka för att äldre människor får goda bostäder. Äldrenämnden¹ har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

En ny socialtjänstlag föreslås träda i kraft 1 januari 2023. I förslaget till ny socialtjänstlag presenteras möjligheten att ge insatser utan ansökan, utredning och beslut som en väg att både nå personer som annars drar sig för att kontakta socialtjänsten och att frigöra socialtjänstens resurser till de personerna med störst behov. Genom att uppmärksamma risker och även behovet av tidiga, förebyggande och rehabiliterande insatser kan socialtjänstens arbete ge positiva effekter för såväl de personer som berörs som för kommunens resurser. Den nya socialtjänstlagens eventuella påverkan på lokalbehovet för målgruppen äldre behöver därför bevakas under kommande år.

Utredningen föreslår även att plan- och bygglagen kompletteras med en bestämmelse om de sociala aspekterna i planläggningen. Den föreslagna bestämmelsen är ett komplement till den bestämmelse i socialtjänstlagen som reglerar socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen och syftar till att tillföra ytterligare social sakkunskap och underlag till samhällsplaneringen.

Funktionsprogram

Funktionsprogram för nytt vård- och omsorgsboende för äldre beslutades av äldrenämnden i september 2021 (ALN-2021-00041).

¹ [1](#) i lagstiftningen benämnt socialnämnden

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 40 000 personer 65 år eller äldre i kommunen. I hela kommunen bodde cirka 21 000 personer i åldern 65–74 år, 9 220 personer i åldrarna 75–79 år, 5 000 personer i åldrarna 80–84 år, 2 920 personer i åldrarna 85–89 år och 1 940 personer som var 90 år eller äldre. År 2032 väntas respektive åldersgrupp ha ökat. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgrupperna 80–84 år och 85–89 år. De åldersgrupperna prognosticeras till år 2032 att öka med 57 respektive 96 procent.

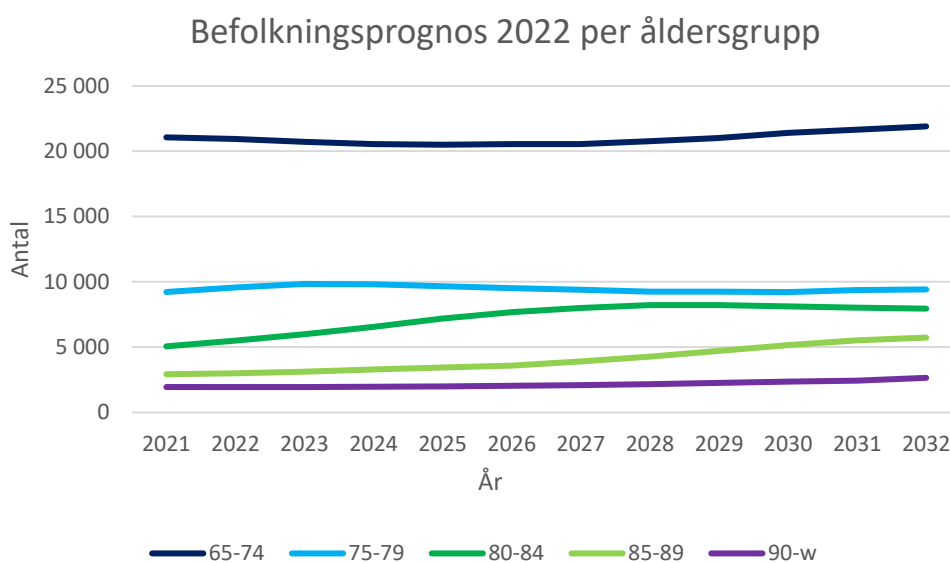


Diagram 1. Befolkningsprognos 2022 för olika åldersgrupper 65 år och äldre i Uppsala kommun.

Behov och kapacitet

Vård och omsorgsboende

Prognosen utgår från den genomsnittliga andelen av äldre i åldersgrupperna 65–74, 75–79, 80–84, 85–89 och över 90 år som bor på vård- och omsorgsboende per den sista december 2018, 2019 samt år 2021.² Den andelen används sedan för att skriva fram behovet baserat på kommunens befolkningsprognos för de närmsta tio åren. Prognosen utgår från att andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende är oförändrad under prognosperioden.

Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende varierar mellan 0,8 procent för gruppen 65–74 år upp till cirka 30 procent för åldersgruppen 90 år och äldre.

² 2020 används inte som referensår då andelen beslut under detta år påverkats kraftigt av pågående pandemi och inte ses som representativa för den långsiktiga trenden i behovsutvecklingen.

Coronapandemin har haft en negativ effekt på beläggningen av platser på vård- och omsorgsboende under 2020 och inledningen av 2021. Antalet ansökningar och beslut om särskilt boende har under denna tid varit under den långsiktiga trenden. Det är i dagsläget svårt att förutse de effekter detta kommer få på behovsprognosen på längre sikt. Hur behovet av platser påverkas av pandemin behöver därför bevakas och följas upp löpande.

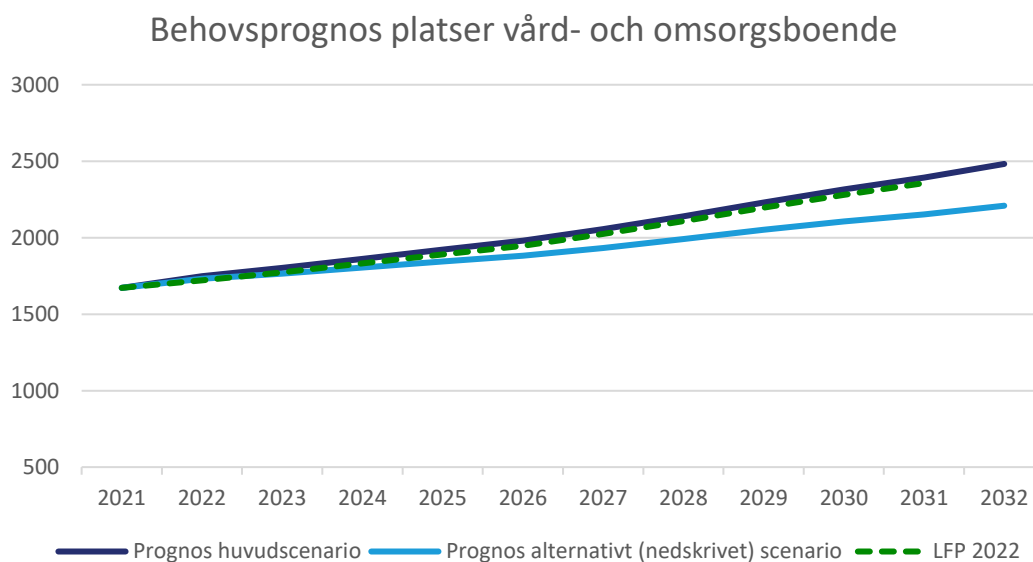


Diagram 2. Behovsprognos för antal platser på vård- och omsorgsboende 2021-2032

Behovet av platser väntas öka i stort sett i linje med föregående plans prognos. Diagrammet ovan visar även ett alternativt nedskrivet scenario där behovet skrivits ned med en procent per år³.

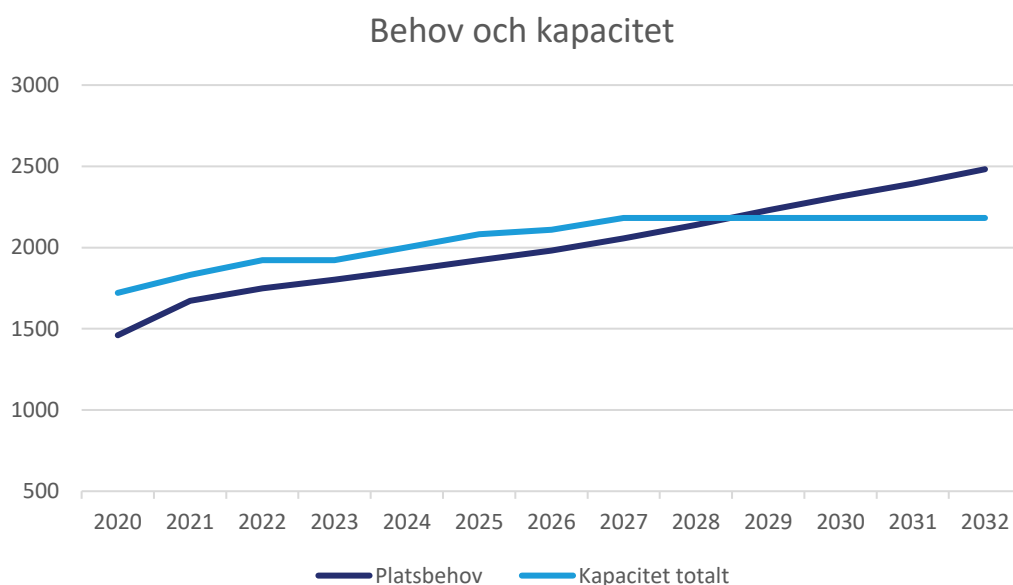


Diagram 3. Behov och kapacitet, kända projekt

³ Vilket är ett scenario utifrån den nationella trenden

Kapacitet inom olika driftformer

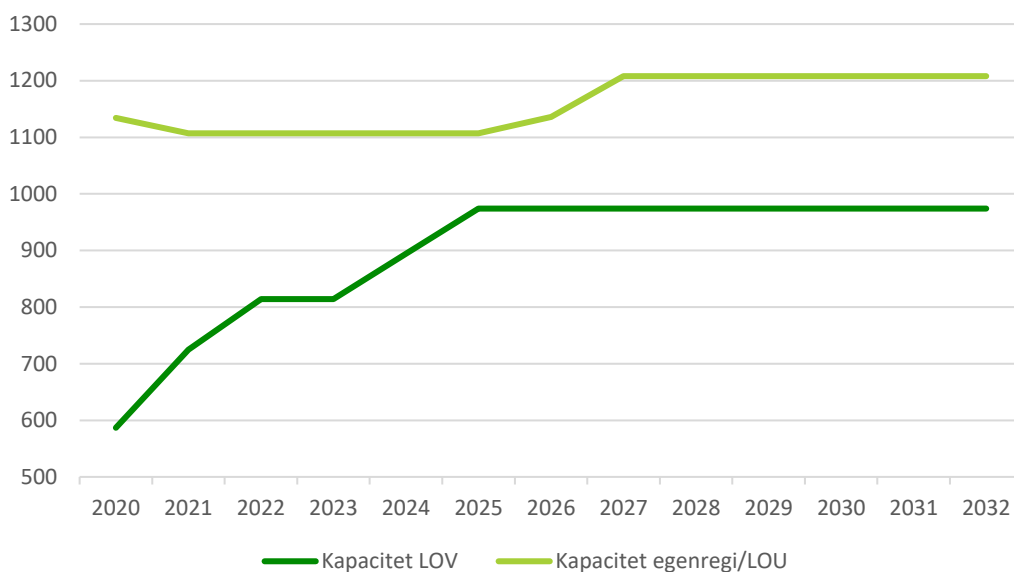


Diagram 4. Kapacitet vård- och omsorgsplatser i olika driftsformer, kända projekt

Det finns en osäkerhet kring kapaciteten om planerade LOV-projekt inte blir av eller skjuts framåt. Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av ytterligare platser 2028. Troligt är att det kommer ske ett tillskapande av platser även efter 2028 och framåt men i diagram 3 (ovan) redovisas enbart kända projekt. Förväntade kapacitetsförändringar redovisas i Tabell 1.

Enhet	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2031
Storvreta äldreboende					54		
Avveckling Skogsgården					-25		
Avveckling Sävjahus	-27						
Förväntade platser genom LOV	90		80	80			
Upphandling Uppsala tätort						72	
Totalt kapacitetsförändring	63	0	80	80	29	72	0
Akkumulerad kapacitetsförändring	63	63	143	223	252	324	324

Tabell 1. Förväntade kapacitetsförändringar, platser särskilt boende

Befintliga lokalresurser

Ett överskott av platser kan leda till tomma platser inom egen regi eller LOU där kommunen bekostar dessa platser. Inom LOV ingår ersättning för eventuellt tomma platser genom en högre dygnersättning. Inom vilken driftsform de tomma platserna landar går inte att säga men det sker en kontinuerlig bevakning av fördelningen. Utfallet har en betydande påverkan för kommunens kostnad för vård- och omsorgsboende.

Utifrån uppdraget om översyn av boendeformer inom äldreomsorgen (KSN-2021-02143) pågår ett följduppdrag om översyn av fastighetsskicket på samtliga boenden i egen regi.

Korttidsplatser

Korttidsplatser finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemvården med mera. I begreppet korttidsplatser ingår korttidsvård (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig boende-/vårdform kan behovet av korttidsplatser påverkas av en mängd olika förhållanden (till exempel rutiner för utskrivningsklara, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov, rehabilitering med mera). Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

Ökningen av den äldre befolkningen medför ett större behov av insatser likt korttidsvård. Där av finns ett behov för att öka antalet korttidsplatser med en målnivå om 150 - 160 platser år 2030.

Befintliga lokalresurser

I Uppsala kommun återfinns platser för korttidsplatser främst på renodlade boenden/avdelningar, men även insprängda i särskilda boenden vid behov. I september 2021 fanns cirka 130 korttidsplatser i Uppsala kommun.

I ett principbeslut har IVO slagit fast att det inte är lämpligt med insprängda korttidsplatser. Bedömningen är att det finns risk för att de tillfälliga placeringarna försämrar boendemiljön för de permanenta boende. Korttidsvård är där med mest lämpad att drivas på särskilda enheter där personalen har kompetens och erfarenhet att möta de komplexa vårdbehoven som dessa brukare har. Utifrån detta behöver insprängda korttidsplatser fasas ut och bedrivs på särskilda enheter.

De befintliga korttidsplatserna på särskilda enheter är idag inte alltid ändamålsenliga och uppfyller inte kraven så att optimal vård kan bedrivs. En planering för att ersätta insprängda korttidsplatser och korttidsplatser på Svartbäcksgården som inte uppfyller hygienkraven behöver genomföras.

Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga individer som genom bedömning får bistånd till bostad. Arbete med att möta de äldres behov på bostadsmarknaden pågår bland annat genom implementeringen av Handlingsplan för äldrevänlig kommun och genom kommunens program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021–2024, Bostad för alla. Arbete pågår även med sammanställning och analys av data insamlade enkäter till seniorer för att öka kunskaperna om målgruppens framtida boendepreferenser. Idag finns i kommunen cirka 360 seniorbostäder med gemensamhetslokal.

Hemvårdslokaler

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemvård förväntas öka. I begreppet hemvård ingår hemsjukvård och hemtjänst. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egen regi och privata utförare är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet. Under våren 2022 hävdades avtalet med Attendo vilket kraftigt ökade timmarna och brukarunderlaget på vissa av kommunens egna enheter. Detta, tillsammans med kommunstyrelsens beslut som manar till ökad chefstäthet, medför ett ökat lokalbehov. Det behövs troligen även nya lokaler då de befintliga i dagsläget är för små för att verksamheten, med tillhörande administration ska kunna växa enligt uppdrag.

Det framtida behovet av lokaler för hemvården är svårt att beräkna då verksamheten utförs hemma hos brukarna. Den geografiska spridningen av lokaler är viktig för att enkelt kunna nå brukarna, medan en centralisering skulle kunna minska ytbehovet per anställd. Ett eventuellt beslut om övergång till LOU kan också ge en påverkan på egen regins behov, såväl som en ökning eller minskning av lokaler.

Vidare så behöver hemvårdslokaler finnas med i bevakningen vid all nyetablering då nya stadsdelar byggs.

Befintliga lokalresurser

I och med det ökade behovet och ökad chefstäthet bedöms flera av de nuvarande lokalerna vara för trånga. Behov bedöms finnas av en lokal med anslutning till Norra Kvarngärdet/Gränby.

I nuläget bedöms Ekeby hemvård ha störst behov av utökade lokaler. Verksamheten på Ekeby Hemvård är på gränsen att kunna bedrivas i befintliga lokaler och en omstrukturering ses över. I dagsläget är behovet stort av en lokal i Industristaden vilken skulle kunna ersätta Fålhagens hemvårds nuvarande lokaler.

Dagverksamhet

Dagverksamheter bedrivs idag i nio lokaler. I nuläget genomförs en utredning av dagverksamheter inklusive deras lokaler. Behovsanalys av dagverksamhetens lokaler bör göras i förhållande till resultatet av den utredningen.

Anhörig- och demensvårdsstöd, träffpunkter och seniorrestauranger

Anhörigstödet i Uppsala kommun fokuserar främst på stödsamtal på individ- och gruppnivå, sociala aktiviteter, hjälpa med att lotsa anhöriga vidare till andra instanser samt egentidsstöd där den anhöriga kan få hjälp med praktiska saker så som städning och avlösning. Det finns ett ökat lokalbehov för verksamheten.

Träffpunktverksamheten är ingen biståndsbeslutad verksamhet vilket gör att det finns en flexibilitet gällande verksamhetens storlek. Träffpunktsverksamheten bidrar till folkhälsonyttan. Träffpunktsverksamheten öppnar upp för samnyttjande av lokaler tack vare sitt aktivitetsutbud. För stora delar av träffpunktsverksamheten behövs samma lokaler som exempelvis kan nyttjas vid fritids- eller idrottsaktiviteter så som dans, gymnastik eller skapandeverksamheter. Samlokalisering har gjorts på exempelvis Orstenen med en fritidsklubb och planeras i nya lokaler, exempelvis Busstornet vid Norra Hovstallängen.

Beslut om att införa seniorluncher på kommunens skolor togs under våren 2022 i äldrenämnden och utbildningsnämnden. Att ta emot seniorer i skolrestauranger är frivilligt för respektive skola men flera skolor har meddelat att de kommer införa luncher för seniorer.

Befintliga lokalresurser

Träffpunktsverksamheten bedrivs idag i 14 olika lokaler varav träffpunkten i Gottsunda har två lokaler. Träffpunkt 86:an i Svartbäcken kommer behöva gå ut ur sina lokaler vid årsskiftet, arbete med att hitta en ersättningslokal pågår. Det pågår även ett arbete med att hitta nya lokaler för träffpunkterna i Stolvreta och Björklinge då de har vuxit ur sina lokaler.

Anhörigcentrum har sin huvudsakliga lokal i centrum på Sankt Persgatan. De har dessutom några satellitkontor på träffpunkter för att öka tillgängligheten. Anhörigcentrum har en längre tid flaggat för att de börjar bli trångbodda på Sankt Persgatan på grund av ökat antal kontakter, en ökning som kan komma att bli större med en målgruppsutvidgning till att även gälla barn och ungdomar. Arbete pågår med att hitta ersättningslokal vid avtalsslut.

Seniorrestauranger drivs idag på sju platser i kommunen. De är ofta belägna i samband med träffpunkter. Det är olika antal besökare på de olika restaurangerna.

Bostads- och lokalresurser

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den sociala resursen ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i omsorgsresursen äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den övriga resursen innefattar kommunens seniorbostäder med gemensamhetslokal samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis LOV-platserna inom särskilt boende, dessa platser utgör en del av kapaciteten men eftersom kommunen inte har rådighet över bostäderna inkluderas de inte i resursen.

31 december 2021 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 1 100 hushåll äldrenämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 60 procent av den omsorgsresursen och 33 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 33 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1 950 kr per kvm⁴ och år och en snittmånadshyra på cirka 5 300 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

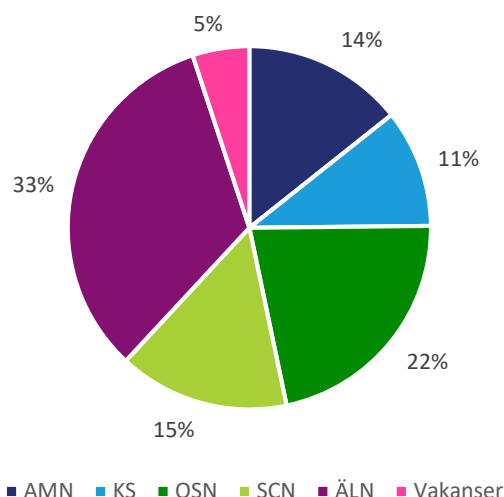


Diagram 4. Fördelning kontrakt via bostadsresursen 31 december 2021 per nämnd. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

⁴ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1408 kr per kvm/år 2021 (SCB 2022).

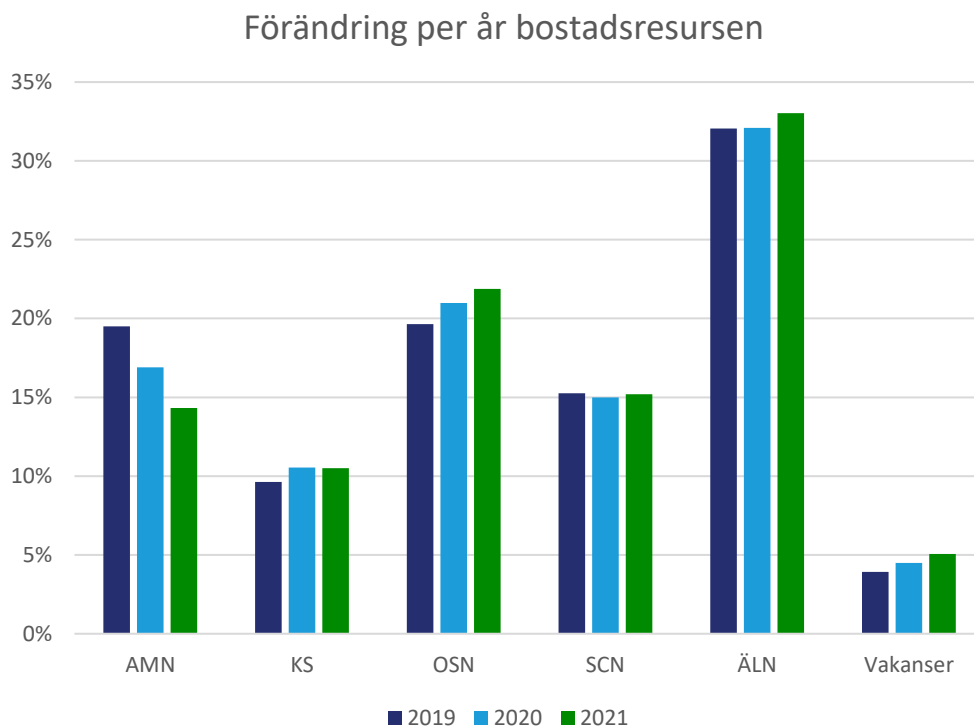


Diagram 4. Förändring per år bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Samnyttjandeåtgärder för äldre lyfts bland annat i form av samlokalisering och utökning av korttidsplatser som samordnas med omsorgsnämnden, en nyetablering av träffpunkt i gamla Busstornet som kommer samnyttjas med utbildningsnämnden, kulturnämnden samt idrott och fritidsnämnden.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Utbyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av vård- och omsorgsboenden samt ytterligare lokaler i form av träffpunkter, hemvård och dylikt. I samband med nya kvartersbildningar i kommunen förs dialog om lämpliga platser och lokaler för äldre nämndens behov.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt 86:an	Ny lokal för Träffpunkt 86:an på Svartbäcksgatan 86		2022
Nyby servicehus	Nyby servicehus, samlokalisera ytor		2022

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler

Tidigare beslutade åtgärder

Särskilt boende för äldre

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Storvreta SÄBO	Hyra in ett nytt särskilt boende i Storvreta med 54 platser för att ersätta Skogsgården, KSN-2015-2532		2026
Särskilt boende Uppsala tätort	Upphandla hyreskontrakt för 50–80 platser i särskilt boende i Uppsala tätort	UBN	2027

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori särskilt boende för äldre.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt Busstornet	Nytablering Norra Hovstallängen, enligt tidigare beslut ALN-2021-00287.	KTN	2027
Eken dagverksamhet	Omlokalisering av daglig verksamhet Eken, Kungsängstorg 33	OSN	2022
Ekeby hemvård	Omlokalisering		2023

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda etablering i Ulleråker. Träffpunkt, SÄBO och hemvård.		2023- 2024

Tabell 5. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda lokal till korttidsplatser	OSN	2023
Omlokalisering av Sävja hemvård		2023
Utreda omlokalisering av Fålhagens hemvård		2023

Tabell 6. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Bevaka att möjligheter finns till nyetablering av vård- och omsorgsboende i de södra stadsdelarna		2024
Utreda markanvisning av fastighet Berthåga 11:33, detaljplan 0380-P2013/6 för särskilt boende för äldre.		2023
Utreda långsiktig lokallösning för Björkgården		2023
Nytt särskilt boende för äldre i Björklinge, KSN-2017-3701		2023
Utreda förlängningar av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns under planperioden (2023–2027).		2022–2023

Tabell 7. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga Lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Träffpunkt Björklinge (tillsammans med kulturförvaltningen)	KTN	2023
Samlokalisering av träffpunkterna Cafe Mona, Bozorgan, Treklängen		2023
Träffpunkt Bälinge på Lundgårdsvägen 2		2023
Träffpunkt Medelpunkten på Hasselvägen 1, Storvreta	KTN	2023
Utreda omlokalisering av vårdhundsteamet		2023

Tabell 8. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ny lokal för anhörighetscentrum i kvarteret Ångkvarnen blir inte av med anledning av att det inte fanns tillräckligt med samnyttjande möjligheter, vilket var syftet med inhyrningen. I och med minskad samnyttjande så ökade även lokalkostnaderna.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 175,7 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 5,7 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11,4 miljoner kr i investeringar för äldrenämnden för åtgärder i planen, varav 100 000 kr är för nya åtgärder
- 11,3 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 700 000 kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget. Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	5,7									
Delsumma	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,2									
Delsumma	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Särskilt boende för äldre		10,0	50,0	100,0	10,0					
Delsumma	0,0	10,0	50,0	100,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar				5,0	6,2					
Delsumma	0,0	0,0	0,0	5,0	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	5,9	10,0	50,0	105,0	16,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,6	0,3	-0,2							
Delsumma	0,6	0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Hemvård	0,7									
Särskilt boende för äldre				3,1	6,1					
Övriga lokaler					0,1	0,6				
Delsumma	0,8	0,0	0,0	3,1	6,1	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,4	0,3	-0,2	3,1	6,1	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 10. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hemvård	7,1	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
Särskilt boende för äldre	99,4	99,4	99,4	99,4	102,5	108,6	108,6	108,6	108,6	108,6	108,6
Övriga lokaler	21,8	22,5	22,8	22,5	22,5	22,6	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
Totalsumma	128,4	129,7	130,0	129,8	132,9	139,0	139,6	139,6	139,6	139,6	139,6

Tabell 11. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hemvård	30	33	32	32	31	31	31	30	30	30	29
Särskilt boende för äldre	420	414	408	402	409	428	423	418	413	408	404
Övriga lokaler	92	94	93	91	90	89	90	89	88	87	86
Totalsumma	542	540	533	525	531	548	544	537	531	525	520

Tabell 12. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2022.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver äldrenämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

Förändring i verksamhetsekonomi										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,3									
Delsumma	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Hemvård	2,1									
Särskilt boende för äldre				40,7	54,8					
Övriga lokaler	0,1				0,1	1,2				
Delsumma	2,2	0,0	0,0	40,7	54,9	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	2,5	0,0	0,0	40,7	54,9	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0

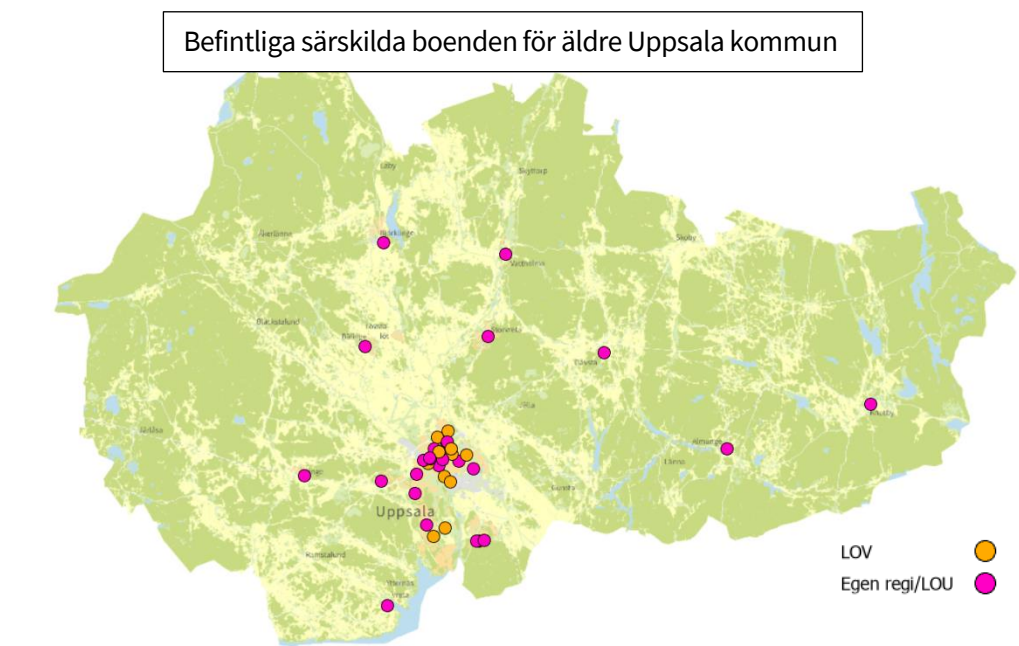
Tabell 13. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen⁵.

⁵ Driftkostnader för kommande verksamheter utgår från schablonkostnader.

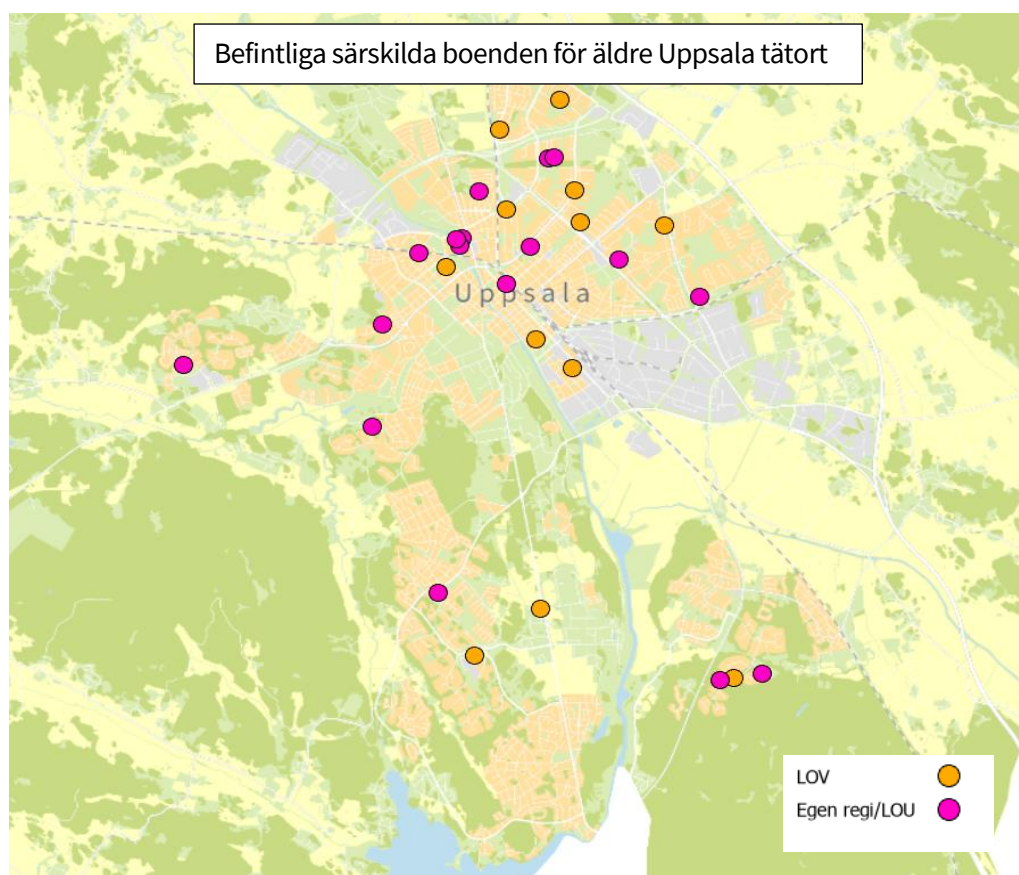
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Särskilda boenden för äldre

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av särskilda boenden för äldre i Uppsala. Den största kapaciteten finns idag i Uppsala tätort. Samtliga LOV boenden finns inom Uppsala tätort.

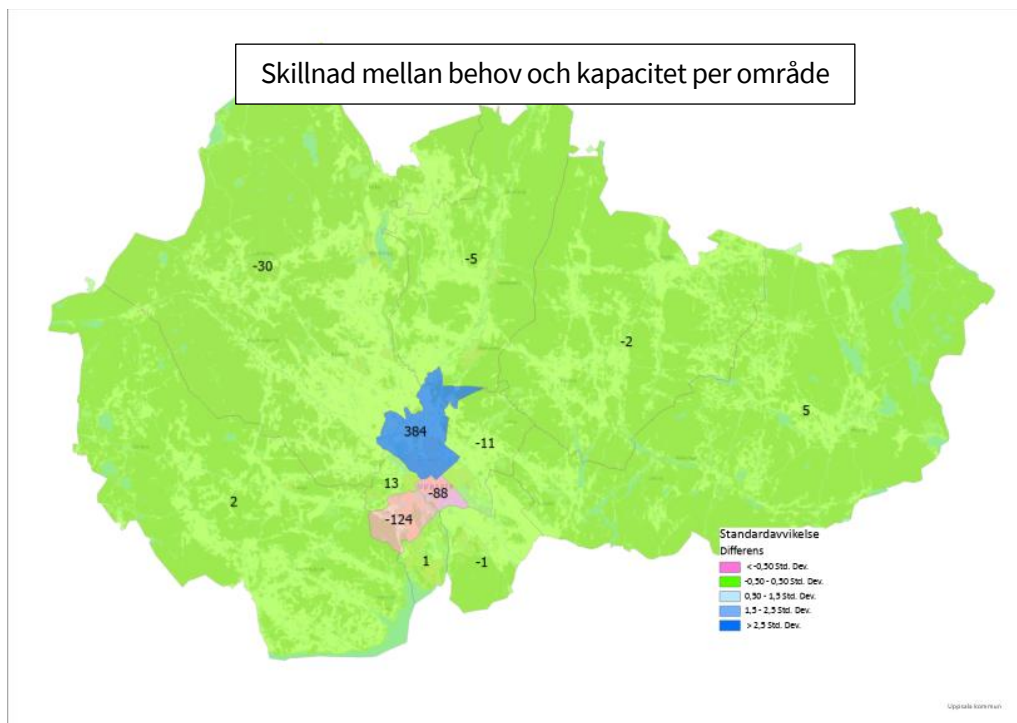


Figur 1. Befintliga särskilda boenden för äldre Uppsala kommun 2021.



Figur 2. Befintliga särskilda boenden för äldre Uppsala tätort 2021.

Det finns utmaningar med behovsbedömning för vård- och omsorgsboende på delområdesnivå. Det behöver alltså inte vara så att de i behov av en plats i ett specifikt område önskar en plats i samma område och behovet behöver inte vara jämnt fördelat över olika delar i kommunen. Behovsberäkningen görs utifrån samma parametrar som på kommuntotalen.



Figur 3. Kartan visar på skillnaden i bedömt behov av vård- och omsorgsboende och kapacitet per sista december 2021. Standardavvikelse är ett mått på hur mycket olika värdena avviker från medelvärdet. Färgen visar hur stor avvikelser är från snittet och siffran differensen mellan behov och kapacitet.

Som figur 3 visar finns den största skillnaden mellan behov och kapacitet i områdena *Svarbäcken – Gränby – Gamla Uppsala* och *Norby – Eriksberg – Flogsta*. Det första området med en överkapacitet och det andra med underkapacitet. De kommande åren finns ytterligare planerade etableringar inom LOV i området *Svarbäcken – Gränby – Gamla Uppsala* vilket kan förväntas leda till ytterligare en ökad differens i området.

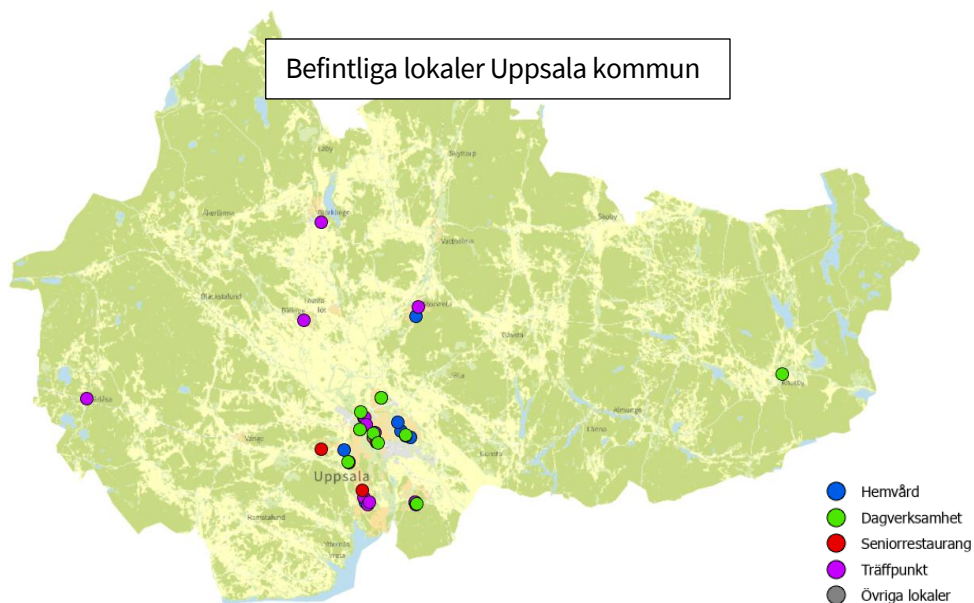
Utanför Uppsala tätort finns behov av att tillgodose platser i kombination med att ha enheter som har tillräcklig volym ur driftsperspektiv. Flertalet boenden utanför Uppsala tätort bedöms behöva åtgärder i fastighetsskicket. Sedan tidigare finns åtgärd om ersättning av Skogsgården som kommer leda till kapacitetsökning samt en utredning om ett nytt boende i Björklinge.

Söktrycket till de olika boendena varierar, där antalet sökande per plats är högt till vissa boenden i de centrala delarna av staden. Till vissa andra boenden i tätorterna på landsbygden, men också i staden, är söktrycket lägre.

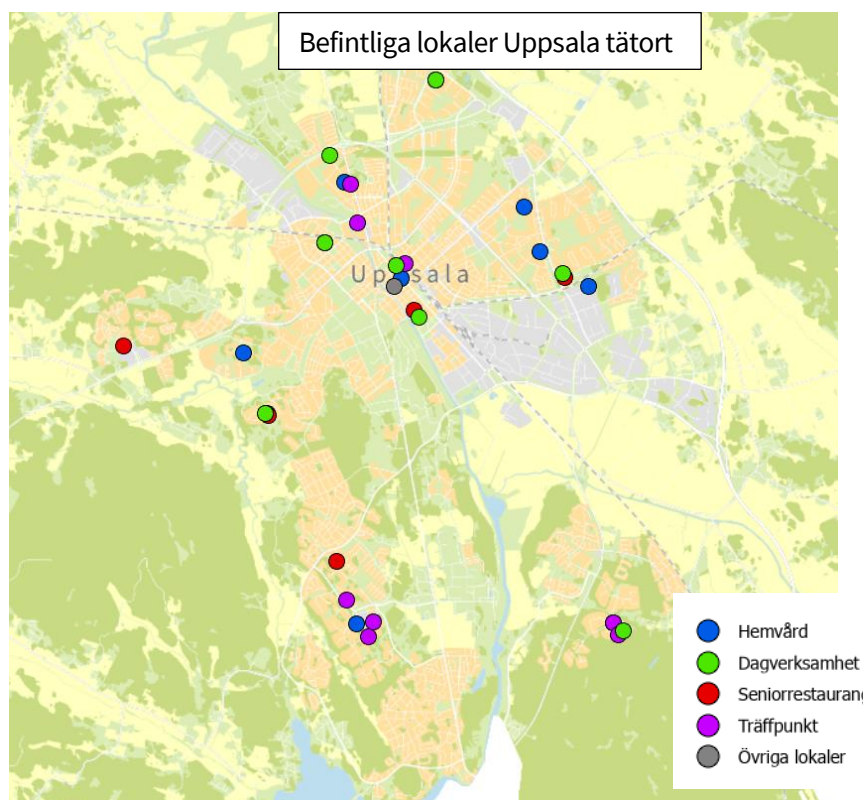
Utbyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av vård- och omsorgsboenden. I samband med kraftig utbyggnad i södra och sydöstra delarna av Uppsala förs dialog om lämpliga platser för särskilda boenden.

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses här lokaler kopplade till äldrenämnden som inte är särskilda boenden. Figur 4 och 5 visar på nuvarande lokaler. I takt med att Uppsala kommun växer och nya bostäder byggs kan även behov för ytterligare lokaler förväntas uppstå. Det kan dock variera när lokalbehov uppstår kopplat till nybyggnation. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer.



Figur 4. Äldrenämndens befintliga lokaler Uppsala kommun utöver särskilt boende 2021.



Figur 5. Äldrenämndens befintliga lokaler Uppsala tätort utöver särskilt boende 2021.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Snickargatan 2	Anpassning och utökning av befintlig lokal
Seniorrestauranger	Samlokalisering av seniorrestauranger och skolkök

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.

Bilaga 3 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Särskilt boende		
Hagundagården	Arkitektvägen 1	Särskilt boende
Bernadotte	Bernadottestigen	Särskilt boende
Dalbyhemmet	Dalby 17	Särskilt boende
Ferlin	Ferlingsgatan 31A	Särskilt boende
Von Bahr	Ferlingsgatan 31b	Särskilt boende
Årstagården	Fyrislundsgatan 66	Särskilt boende
Myrbergska gården	Geijersgatan 61	Särskilt boende
Glimmervägen	Glimmervägen 3	Särskilt boende
Vigmund	Gåvstavägen 19	Särskilt boende
Tunåsen	Hallstensgatan 20	Särskilt boende
Stenhagens vård- och omsorgsboende	Herrhagsvägen 14	Särskilt boende
Björkgården	Knutbyvägen 4	Särskilt boende
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d	Särskilt boende
Lundgården	Lundgårdsvägen 2	Särskilt boende
Granbommen	Malmvågsvägen 9	Särskilt boende
Eriksdalsgården	Norrlandsgatan 2	Särskilt boende
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Särskilt boende
Björklingegården	Spelmansvägen 7	Särskilt boende
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93	Särskilt boende
Karl-Johansgården	Svarbäcksgatan 52	Särskilt boende
Västergården	Svarbäcksgatan 56	Särskilt boende
Höganäs	Torkelsgatan 42	Särskilt boende
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12	Särskilt boende
Hasselparken	Årstagatan 23a	Särskilt boende
Svarbäcksgården	Svarbäcksgatan 52A	Enhet för korttidsvård
Nora	Stenbrohultsvägen 91-93	Enhet för korttidsvård
Öppet förebyggande insatser		
Karl-Johan	Svarbäcksgatan 52	Träffpunkt
Träffpunkt Storstora	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt 86:an	Svarbäcksgatan 86	Träffpunkt
Träffpunkt Gottsunda	Valthornsvägen 19 samt Valthornsvägen 41	Träffpunkt
Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Träffpunkt Björklinge	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt
Träffpunkt Bälinge	Lundgårdsvägen 2	Träffpunkt, servicehus
Ramund	Dalgatan 3	Träffpunkt, servicehus
Fyrislundsgatan 62-64	Fyrislundsgatan 62 - 64	
Orstenen	Granitvägen 5-9	Servicehus, träffpunkt

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang, gemensamhetsyta och servicehus
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus, seniorrestaurang och träffpunkt
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal, servicehus
Träffpunkt Årsta	Fyrislundsgatan 66	Träffpunkt, gemensamhetslokal
Dagverksamheter		
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Blomman (Nyby Servicehus)	Leopoldsgatan 5	Dagverksamhet
Dalstugan (Ramund Servicehus)	Dalgatan 3	Dagverksamhet
Solsidan (Årstagården)	Fyrislundsgatan 62	Dagverksamhet
Klubb Orstenen	Granitvägen 9	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Västgötahörnet	Västgötaresan 119	Dagverksamhet
Hemvård		
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemvård
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemvård
Ekeby hemvård	Sernanders väg 16	Hemvård
Eriksbergs hemvård	Granitvägen 7	Hemvård
Gottsunda-Sunnersta hemvård	Valthornsvägen 1C	Hemvård
Sävja hemvård	Västgötaresan 64	Hemvård
Storvreta hemvård	Skogsvallsvägen 7	Hemvård
Svartbäcken hemvård	Torbjörnsgratan 3	Hemvård
Luthagen hemvård	Dalgatan 3	Hemvård
G:a Uppsala Nyby hemvård	Leopoldsgatan 5	Hemvård
Fålhagen hemvård	Kungsgatan 41	Hemvård
Östra landsbygden hemvård	Länna Bruksgata 38, Länna	Hemvård
Nattpatrull	Fyrislundsgatan 68	Hemvård
Övrigt		
Anhörigcentrum	S:t Persgatan 10A	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Hemsjukvård och nattpatrull
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	Förråd
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	HUL
Palmbladsgatan 8	Palmbladsgatan 8	HUL