

**Nr 49. Förslag till ny hamntaxa i
Uppsala kommun
KSN-2012-1248**

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta till hamntaxa för Uppsala kommun enligt gatu- och samhällsmiljönämndens förslag,

Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson, Bengt Westman (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V) reserverar sig till förmån för att fullmäktige ska besluta att komplettera hamntaxebestämmelsen med att alla båtar (husbåtar och fritidsbåtar) ska betala obligatorisk avgift för avloppshantering när Uppsala Vatten AB installerat en anläggning för detta. Avgiften ska inkluderas i hamntaxeavgiften.

Uppsala den 6 mars 2013
På kommunstyrelsens vägnar

Fredrik Ahlstedt/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Liv Hahne, Christopher Lagerqvist (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson, Bengt Westman (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Louise Landerholm Bill (M), Peter Nordgren (FP), Karin Ericsson (C), Rickard Malmström (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Gatu- och samhällsmiljönämnden har inkommit med ett förslag till ny hamntaxa för Uppsala hamn (*bilaga*). Taxan har varit oförändrad sedan 1996 och intäkterna täcker idag

inte kostnaderna för hamnen. Taxans konstruktion behöver också anpassas för att motsvara dagens användning av Uppsala hamn.

Föredragning

Båtlivet är ett viktigt intresse att ta hänsyn till och i översiktsplanen uttrycks behovet av att utveckla hamnarna. Att ha en aktuell och anpassad hamntaxa är en av förutsättningarna. Det framtagna förslaget anses vara rimligt och jämförelser har skett med andra kommuners avgifter och taxekonstruktioner.

Nämnderna har i IVE ett bemyndigande att inom sitt ansvarsområde fastställa sådana taxor som inte är av större ekonomiska betydelse eller av principiell vikt. Nämnden har i detta fall valt att överlämna frågan till fullmäktige för beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Någon exakt jämförelse med nuvarande taxa kan inte göras eftersom dess konstruktion i förslaget skiljer sig från dagens. Räknar man med att antalet uthyrda platser och kategorier kommer att vara oförändrat jämfört med 2012, kommer kommunens intäkter från hamnen att öka från 114 tkr till 328 tkr per år. Det motsvarar omkring 75 procent av kostnaderna för drift och underhåll av hamnen.

Handläggare
Rönneberg Per-Rickard

Datum
2012-11-13

Diarienummer
GSN-2012-0962

Kommunfullmäktige

Hamntaxa för Uppsala hamn

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till hamntaxa (bilaga 1) för Uppsala hamn

Sammanfattning

En ny hamntaxa för Uppsala hamn föreslås då dagens taxa varit oförändrad sedan år 1996. Intäkterna täcker idag inte kostnaderna i hamnen och taxans konstruktion behöver anpassas för att motsvara dagens användning av Uppsala hamn. Jämförelser har gjorts med andra kommuners avgifter och taxekonstruktioner.

Ärendet

Förslaget till ny hamntaxa utgår från det behov som finns av att öka taxan rent generellt men också viljan att göra taxan mer rättvis utifrån användningssätt. Hamntaxan för Uppsala hamn har varit oförändrad sedan 1996. Taxan är även i vissa delar inaktuell då hamnen numera inte trafikeras av godsfartyg.

Nuläge

I Uppsala hamn förekommer fritidsfartyg samt enstaka inslag av fartyg med näringsverksamhet (restaurangfartyg, passagerartransportfartyg, bogserbåtar och bastuflotte). Det finns ett antal husbåtar i hamnen och flertalet av dessa används idag som åretruntboende. Uppsala hamns inriktning förändrades i mitten av 1990-talet när godstrafiken upphörde. I början av 2000-talet byggdes flertalet av husbåtarna och en del av hamnen förknippades med boende på husbåt. 2007 byggdes småbåtshamnen om och östra träbryggan uppfördes. I samband med detta arbete flyttades samtliga fartyg till stenkajen. Byggnationen av Hamnspången medförde att en större sträcka före och efter bron inte kan användas som ordinär båtplats. Nu placeras istället större segelbåtar utmed Östra bryggan. (Bilaga 2)

Framtiden

Under 2013 planeras byggnation av en ny brygga nedanför nuvarande varv. Bryggans karaktär kommer att samspela med Östra bryggans utformning. Denna brygga ökar

tillgängligheten för allmänheten utmed Fyrisån och möjliggör att fartyg kan placeras på en längre sträcka samt att fler fartyg kan få plats i Uppsala hamn.

En ny lag om avloppshantering från fritidsfartyg träder i kraft under 2015. Den nya lagstiftningen medför ökade krav på kommunen att hantera avlopp från fritidsbåtar.

Utvecklingen av det så kallade södra åstråket kommer att förändra kringliggande områden och även farledens sydöstra del. Båtvarvet ska flyttas och ett nytt hamnområde planeras med nya verksamheter och aktivitetsområden.

Jämförelser med andra hamnar och kommuner

Kommuner med stora hamnar, till exempel Stockholm och Göteborg, låter driften av hamnen skötas av bolag. Hamntrafiken består då i stor utsträckning av kommersiell trafik. I mindre kommuner drivs hamnområden för fritidsbåtttrafik av privata aktörer eller båtklubbar. Dessa är inte jämförbara med Uppsala hamn eftersom de ligger i direkt anslutning till större vattensystem och har tillgång till större ytor.

Taxekonstruktioner i andra kommuner

Avgifterna i andra kommuner är uppdelade på olika tjänster. Oftast förekommer en fast avgift, försäkringsavgift samt extra avgifter för boende på fartyg. Avgifter för vatten, avfallshantering och el förekommer också. De flesta kommuner tar ut en avgift för köanmälan. Den kommersiella trafiken betalar oftast högre avgifter än fritidsfartyg och avgifter tas ut för in- och utpassering av fartyg. Ingen avgift tas ut när ett fartyg i nöd anlöper hamnen.

Grundpriset beräknas oftast enligt pris per meter fartyg eller brygga per år eller säsong. Eventuella tillägg tillkommer beroende på om fartyget ska använda sig av kommunens service. Under sommaren 2011 har Svenska Båtbranschens Riksförbund, SweBoat, frågat kommunerna vilken avgift per bryggmeter som kommunerna har tagit ut för sina hamnplatser, 57 kommuner svarade. Priserna varierar från 100 till 1 632 kronor per månad.

Sigtuna kommun

I Sigtuna kommun arrenderar Sigtuna Båtklubb hamnen av kommunen. Arrendatorn får intäkterna för verksamheten men svarar också för samtliga kostnader. Kommunen bekostar el till toalettbyggnader och belysningsstolpar för piren. De som vill ha en hamnplats betalar en årlig medlemsavgift på 250 kronor och en inträdesavgift på 2 000 kronor. Priset på hamnplatsen varierar mellan 335 och 600 kronor per meter platsbredd.

Båtplatstaxor i Uppsala kommuns friluftsområdena Hammarskog och Fjällnora

Uppsala kommun tar ut en avgift motsvarande 2 000 kronor per båtplats och säsong i anslutning till friluftsområdena Hammarskog och Fjällnora.

Ekonomiska konsekvenser av förslaget

Eftersom taxekonstruktionen enligt förslaget förändras till en del, kan någon exakt jämförelse mellan nuvarande och ny taxa inte göras (bilaga 3).

Med antagandet att antalet uthyrda platser och kategorier av båtar är oförändrat jämfört med 2012, kommer kommunens intäkter från hamntaxan att öka från ca 114 tkr per år till 328 tkr per år, vilket beräknas motsvara omkring 75 % av kostnaderna för drift och underhåll av hamnen.

Principer för nya taxor för Uppsala hamn

Förslaget är att grundtaxan per bryggmeter är densamma som tidigare.

De platser där inte vilket fartyg som helst kan placeras kallas för udda platser och dessa platser blir de billigaste platserna.

För boende på båt i hamnen tillkommer avgift för boendet.

Fyris Skeppsförening, som har ett tiotal medlemmar och är verksamma i Uppsala hamn sedan 1985, har haft avtal på en sträcka av 100 meter. Från 2013 ska avtal tecknas med varje fartygsägare.

Avgiften för de båtar som bedriver näringslivsverksamhet föreslås vara högre än för privata båtar. För passagerartransportfartyg föreslås att en trafiktaxa tas ut.

Förklaring till taxa och taxehöjning för taxan i Uppsala hamn

Grundtaxa

En grundtaxa tas idag ut oberoende på typ av fartyg, användningsområde och plats. Taxan baseras på bryggmeter.

För fritidsfartyg förtöjda sida vid sida är den nuvarande taxan 1 000 kronor per år för fartygsbredd upp till 3 meter och fartygslängd upp till 8 meter. Samma principer behålls i det nya förslaget.

Taxan höjs till 2 400 kronor per år.

För fritidsfartyg eller fartyg som utför verksamhet i hamn och farled samt är förtöjda utmed kaj tas idag en avgift med 1 000 kronor per år för fartygslängd upp till 10 meter. För överstigande fartygslängd tillkommer en avgift om 75 kronor per meter och år. Samma principer behålls i det nya förslaget.

Taxan höjs till 2 400 kronor per år respektive 100 kronor per meter och år.

För husbåtar, båtar som mer liknar ett mindre hus än en båt, tas idag en motsvarande avgift ut som för fritidsfartyg eller fartyg som utför näringsverksamhet. Avgift är på 1 000 kronor per

år för husbåtar upp till 10 meter. För överstigande fartygslängd tillkommer en avgift om 75 kronor per meter och år. Samma principer behålls i det nya förslaget. Taxan höjs till 4 800 kronor per år och 240 kronor per meter och år.

Andra grundtaxor, nya för år 2013

Så kallade udda platser finns inte idag, det är platser som inte är lämpliga för fartyg, exempelvis i anslutning till Hamnspången eller platser för K-märkta fartyg. Taxa 300 kronor per år för fartygslängd upp till 10 meter och för överstigande fartygslängd tillkommer en avgift om 30 kronor per meter och år.

I mån av plats kan vinteruppställning vid kaj vara möjlig. Taxa 2 400 kronor per år för fartygslängd upp till 10 meter. För överstigande fartygslängd tillkommer en avgift om 100 kronor per meter och år.

Tilläggstaxa

En tilläggstaxa tas idag ut för boende och fartyg som utför näringsverksamhet. Taxan är för närvarande 5 500 kronor per år inklusive förbrukningsel för boende men exklusive förbrukningsel för fartyg som bedriver näringsverksamhet.

För boende på båtar kommer tilläggstaxa för år 2015 vara 48 000 kr per år exklusive el, vatten, avlopp och avfallshantering. Taxan baserar sig på att man bor på båten. För båtar som av ägaren bevisligen inte används för boende i hamnen tillkommer ingen tilläggstaxa. Kommunen förbehåller sig i platsavtalet rätten att genom aviserade och oaviserade besök kontrollera hur båtarna används. En gradvis månadshöjning bör ske fram till 2015. Taxa för år 2013 blir 18 000 kronor, taxan för år 2014 blir 36 000 kronor och taxan för år 2015 blir 48 000 kronor.

Taxa läggs idag på för fartyg som utför persontransporter och serverar alkohol samt för fartyg som har en fast plats med utskänkningstillstånd. Nuvarande tilläggstaxa är densamma som för boende, 5 500 kronor per år. Taxan för persontransport med alkoholservering höjs till 2 500 kronor per verksamhetsmånad.

För en fast¹ plats föreslås en taxa enligt likabehandlingsprincipen för upplåtelse av mark för uteservering. Avgiften för upplåtelse av mark för uteservering är i motsvarande område 66 kronor per kvm och månad. Taxan för en fast plats, föreslås till 70 kronor per kvm och månad. Upplåten yta beräknas på fartygets angivna mått för serveringsyta.

För fritidsfartyg som gästar hamnen och övernattar under maj till september är nuvarande avgift 100 kronor per dygn. Dagsbesök kortare än 12 timmar föreslås vara avgiftsfria eftersom besökare då får använda de offentliga toaletterna.

¹ Med fast plats menas plats för fartyg som inte kan användas för person- eller godstrafik och som används som restaurang med tillstånd för alkoholförsäljning.

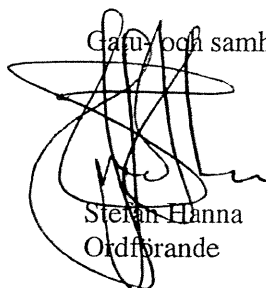
Avgiften höjs till 150 kronor per dygn oavsett period på året

I nuvarande taxa finns en straffavgift om inte fartyg flyttas efter begäran. Avgiften är på 200 kronor/dygn. Hanteringen för denna avgift avsköts av vaktbolag som är kontrakterat enligt kommunens gällande ramavtal.

Avgift höjs till 400 kronor/dygn.

En ny årlig administrationsavgift på 250 kronor ska betalas av de som vill stå i kö för en hamnplats. För att stå kvar i kön krävs ett aktivt förnyande en gång per år.

Garn- och samhällsmiljönämnden



Stefan Hanna
Ordförande



Louise Bill
1:e v. ordförande



Erika Karlén
2:e v. ordförande

Bilagor

1. Förslag ny taxa för Uppsala hamn
2. Översikt över hamnområdet
3. Jämförelse mellan nuvarande taxa och nytt förslag till ny taxa

Taxetabell för Uppsala hamn

Fartyg och fritidsbåtar, inkl. 25 % moms	Grundpris per år Max 10 meter i längd	Tillägg per år Per extra meter vid kaj
Hamnplats	2 400	120
Udda platser eller för k-märkta fartyg	300	20

Östra småbåtshamn, max 3 m bredd och
8 m i längd

2 400

Taxa för husbåtar

Hamnplats	4 800	240
-----------	-------	-----

Tillägg till grundtaxa

Boende år 2013	18 000
Boende år 2014	36 000
Boende år 2015	48 000

Tillägg för näringsverksamhet, trafik och fast plats, exkl. moms

Avgift för näringsverksamhet, pris per månad	500
Trafik enligt turlista, pris per trafikeringsmånad	2 500
Fast plats, pris per kvm serveringsyta och månad	70

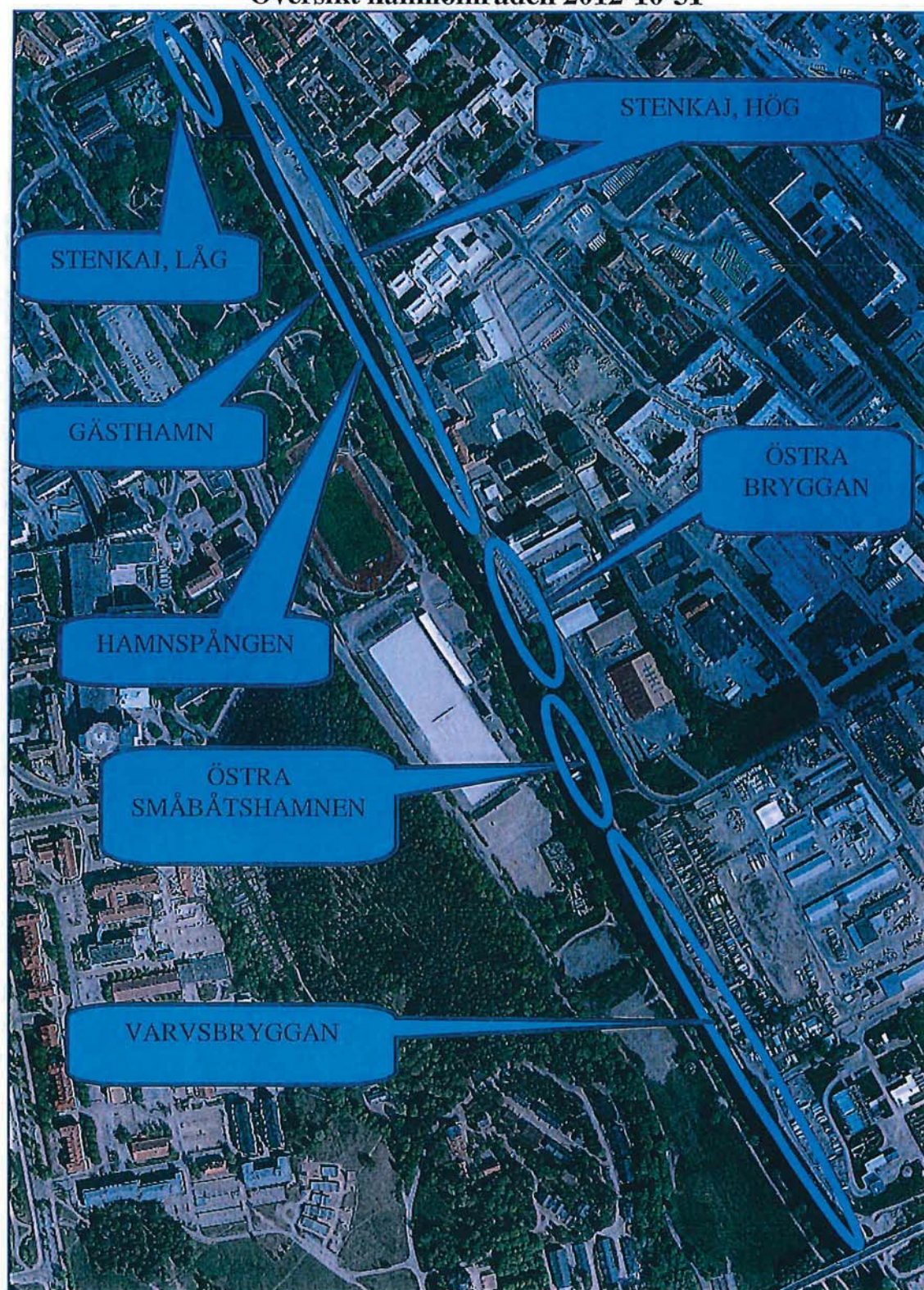
Övriga taxor och avgifter, inkl. 25 % moms

Taxa för gästhamn, endast angivna platser, pris per dygn	150
Avgift för att inte flytta fartyget efter begäran, pris per dygn	400
Avgift för att stå i platskö, pris per år	250

Hamnplatser kan även hyras ut månadsvis

Kostnader för el, vatten, avlopp och sophantering tillkommer.

Översikt hamnområden 2012-10-31



Taxetabell för Uppsala hamn

BILAGA 3

Fartyg och fritidsbåtar, inkl. 25 % moms

Grundpris per år Tillägg per år

Max 10 meter i längd Per extra meter vid kaj

Hamnplats	2 400	120
Udda platser eller för k-märkta fartyg	300	20

Östra småbåtshamn, max 3 m bredd och
8 m i längd

2 400

Taxa för husbåtar

Hamnplats	4 800	240
-----------	-------	-----

Tillägg till grundtaxa

Boende år 2013	18 000
Boende år 2014	36 000
Boende år 2015	48 000

Tillägg för näringsverksamhet, trafik och fast plats, exkl. moms

Avgift för näringsverksamhet, pris per månad	500
Trafik enligt turlista, pris per trafikerings månad	2 500
Fast plats, pris per kvm severingsyta och månad	70

ex. 150m2

Övriga taxor och avgifter, inkl. 25 % moms

Taxa för gästhamn, endast angivna platser, pris per dygn	150
Avgift för att inte flytta fartyget efter begäran, pris per dygn	400
Avgift för att stå i platskö, pris per år	250

Hamn platser kan även hyras ut månadsvis

Jämförelse mellan gamla och nya taxan, tillägg för extra längd är inte inräknat.

Antal	2 013	2 014	2 015
18	43 200	43 200	43 200
3	900	900	900

40	96 000	96 000	96 000
----	--------	--------	--------

7	33 600	33 600	33 600
---	--------	--------	--------

7	126 000		
7		252 000	
7			336 000

5	30 000	30 000	30 000
1	17 500	17 500	17 500
1	73 500	73 500	73 500

Summa

Kostnader för el, vatten, avlopp och sophantering tillkommer.

exkl. moms

328 000	454 000	522 000
---------	---------	---------

2012 års taxetabell för Uppsala hamn

Taxa för fartyg, fritidsbåtar och husbåtar, inkl.
25 % moms

	Grundpris per år	Tillägg per år		
	Max 10 meter i längd	Per extra meter vid kaj	Antal	2 012
Hamnplats	1 000	75	11 *	11 000
Östra småbåtshamn, max 3 m bredd och 8 m i längd	1 000		40	40 000
Tillägg till grundtaxa	Per år			
Boende år 2012, inkl. el	5 500		7	38 500
Tillägg för näringsverksamhet, trafik och fast plats				
Taxa per månad exkl. 25 % moms		500	6	36 000
Övriga taxaor och avgifter, inkl 25 % moms				
Taxa för gästhamn, endast angivna platser, pris per dygn:		100		
Avgift för att inte flytta fartyget efter begäran, pris per dygn:		200		
Avgift för att stå i platskö, pris per år		0		
El förbrukning, schablonkostnad	kWh	350	18	6 300

Summa
exkl. moms **114 000**

* - inkl Fyris Skeppsförenings 100 meter

Exempel före och efter taxeförändring

Taxa exkl. moms

Passagerarfartyg, ex 30 m, (grund 10 m tillägg 20 m), verksamhet 7 månader

Restaurangfartyg, fast plats, 30 m, (grund 10 m tillägg 20 m, 2013 150 m²), verksamhet 7 månader

2 012 2 013 2 013 2 014

8 000	23 000
8 000	79 000

Taxa inkl. moms

Kajplats, 16 meter, (grund 10 m tillägg 6 m)

Husbåt, 16 meter, (grund 10 m och tillägg 6 m)

Småbåtshamnen, sida vid sida, max 3x8 m

Tillägg för boende i hamnen, förbruknings el ingår 2012 men debiteras i avtalet per plats 2013.

1 450	3 000		
1 450	6 240		
1 000	2 400		
5 500	18 000	36 000	48 000

Husbåt som används som boende, grundtaxa och tillägg, exkl. el

6 950	24 240	42 240	54 240
-------	--------	--------	--------