

Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2025-11-11Diarienummer:
IFN-2025-00102Handläggare:
Jonas Fellström
Amadeus Walldén

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026-2035

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026-2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026-2035 utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2025-2034.

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt behov av föreslagna åtgärder och utredningar de kommande åren. Detta behov möts till stor del av tidigare beslutade åtgärder.

Beredning

Planen tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt Uppsala Arenor och fastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av idrotts- och fritidsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare. Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en lång och föränderlig process. Planen behöver kunna följas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen föreslås därför ges ett visst justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser sett mot planen behöver behandlas i nämnden.

Behov

Beräkning av behovet bygger på statistik, kommunens befolkningsprognos samt dialog och inspel från föreningslivet. Analys, justering och fastställande av behov sker efter övriga kända omständigheter.

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt behov av föreslagna åtgärder och utredningar de kommande åren. Detta behov möts till stor del av tidigare beslutade åtgärder.

Behovet redovisas på sidorna 7–19 i planen.

Åtgärder och utredningar

Lokalförsörjningsplanerna innehåller förslag på åtgärder för att möta det bedömda behovet. I denna plan föreslås fyra nya åtgärder: Skatehall Fyrislund, Bandyanläggning, Konstgräsplan Fyrishovsområdet samt Skidanläggning Störvreta. Sedan tidigare finns 20 beslutade åtgärder varav en föreslås utredas ytterligare eller utgå. Åtgärderna redovisas på sidorna 23-25.

Vidare föreslås arbete i form av utredningar som redovisas på sidorna 26-27. Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas och kan resultera i förslag på nya åtgärder i kommande plan.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 778 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 197 miljoner kronor för nya åtgärder.
- 11 miljoner kronor i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kronor för nya åtgärder.
- 198 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för x-nämnden, varav 20 miljoner kronor för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Lokalförsörjningsplanen är avstämd mot arbetet med Mål och budget 2026–2028. Utredningar som resulterar i behov av åtgärder lyfts i kommande års revidering av lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 11 november 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026–2035
- Bilaga 1.3 Ekonomi per åtgärd
- Bilaga 2 Åtgärder i LFP IFN 2026 med år för beslut samt tidigare borttagna åtgärder

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Magnus Jansson

Jesper Djupström

Biträdande förvaltningsdirektör

Biträdande
fastighetsdirektör

Lokalförsörjningsplan

för idrotts- och fritidsanläggningar 2026-2035

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2025-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	6
Behov- och kapacitetsanalys	7
Utblick	19
Åtgärder och utredningar	23
Ekonomi- och kostnadsutveckling	27
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025	1
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd	1

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar (LFP IFN 2026) är kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt behov av idrottshallar, konstgräsplaner, simhallar och motionsspår de kommande åren. Detta behov möts till stor del av tidigare beslutade åtgärder.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7 – 19.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 20 åtgärder beslutade. Utöver det föreslås även en ny åtgärd som ännu inte arbetats in i Mål och budget 2025–2027, en fullstor idrottshall i Norra Hovstallängen.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 27 utredningar, varav tio är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 23 - 27

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 778 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 197 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kronor i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 198 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 20 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 28 – 31.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar (LFP IFN 2026) är kommunens planering för lokaler inom idrott- och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

Idrotts- och fritidsnämnden tillhandahåller flera typer av anläggningar. De beskrivs nedan:

- **Idrottshall:** En inomhusanläggning för sport- och motionsaktiviteter. Används för träning, tävlingar samt skolans idrottsundervisning.
- **Konstgräsplan:** En sportanläggning med syntetiskt gräs, främst avsedd för fotboll men även användbar för exempelvis rugby och amerikansk fotboll.
- **Simhall:** Inomhusanläggning med en eller flera simbassänger för simning och andra vattenbaserade aktiviteter.
- **Ishall:** Inomhusanläggning med isyta för exempelvis ishockey, konståkning och allmänhetens åkning.
- **Allaktivitetsplats:** En mångsidig plats för olika typer av fysisk aktivitet, utformad för att vara inkluderande och främja hälsa, social samvaro och tillgänglighet.
- **Utegym:** Utomhusplacerade träningsredskap, ofta belägna i parker eller vid motionsspår.
- **Motionsspår:** Anlagd stig för löpning, promenader och ibland skidåkning. Kan vara belyst.
- **Övriga anläggningar:** Inkluderar övriga idrotts- och fritidsanläggningar som inte omfattas av ovanstående kategorier.

Verksamhetsbeskrivning

Idrotts- och fritidsnämnden ansvarar för att tillgodose behovet av lokaler och anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet i Uppsala kommun. Det omfattar barn- och ungdomsidrott, breddidrott, elitidrott, paraidrott och övrig fritidsverksamhet. Nämnden hanterar upplåtelse av både inhyrda och kommunägda lokaler och anläggningar, samt arbetar strategiskt med att utveckla ett tillgängligt och ändamålsenligt anläggningsbestånd.

I samverkan med föreningslivet och andra aktörer bedöms lokalbehovet löpande och kontinuerligt samt ligger till grund för riktlinjer, investeringar och stöd kopplat till föreningsverksamhet inom nämndens ansvarsområde.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från idrotts- och fritidsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2026 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Grunden utgörs av idrotts- och fritidsnämndens ansvar för att planera, utveckla och förvalta kommunens idrotts- och fritidsanläggningar. Lokalförsörjningsplanen påverkas även av uppdraget till nämnden om att identifiera behovet av idrotts- och fritidsanläggningar, att fastställa prioriteringar och utforma strategier för att tillhandahålla nya anläggningar och upprätthålla befintliga anläggningar.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar 2026 tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB och Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av idrotts- och fritidsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering.

Funktionsprogram

Vid etablering av nya idrottshallar eller konstgräsplaner ska de befintliga funktionsprogrammen följas (funktionsprogram för konstgräsplaner, IFN-2024-00211; funktionsprogram för stor idrottshall, IFN-2022-00104; funktionsprogram för liten idrottshall, IFN-2022-00104). För övriga typer av idrotts- och fritidsanläggningar eller lokaler ska nya funktionsprogram tas fram och beslutas av idrotts- och fritidsnämnden.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

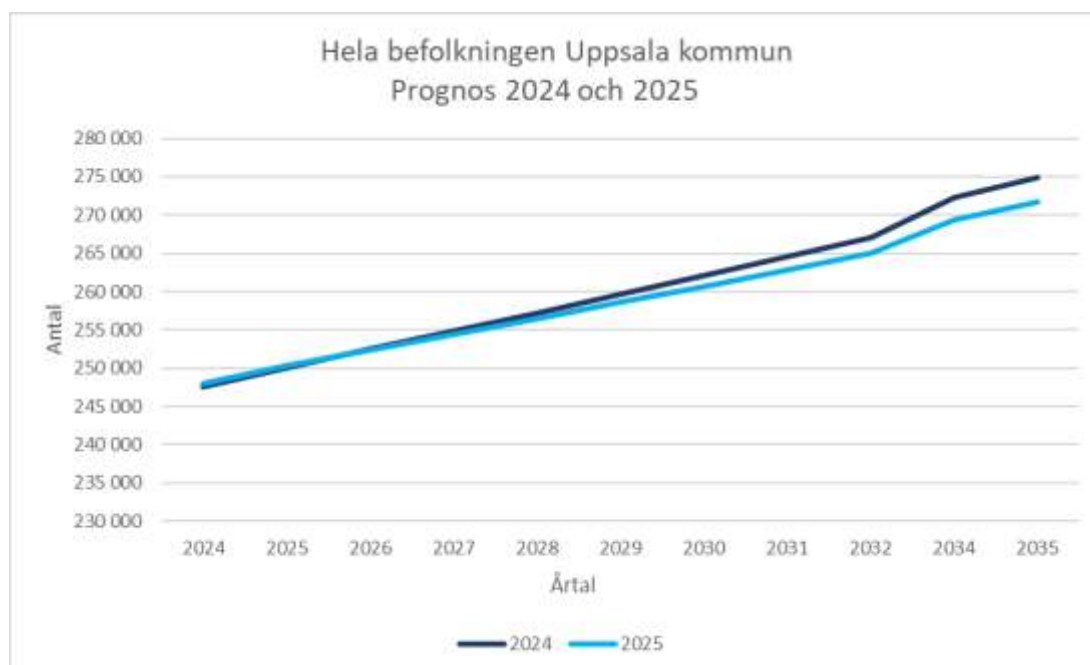


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

År 2024 var antalet 7 - 20 år cirka 40 000 personer. 2025 års befolkningsprognos visar på ett något lägre antal personer i åldern 7 - 20 år under tioårsperioden än prognosen 2024. Vid slutet av tioårsperioden, år 2035, bedöms antalet personer i åldersgruppen vara ungefär samma som år 2023. Det finns dock en variation inom åldersgruppen 7 - 20 år om åldersgruppen bryts ner i mindre åldersgrupper.

Kartläggningar har visat att mellan 70–80 procent av de som nyttjar idrottsanläggningar i föreningsregi i Sverige är mellan 7–20 år.¹ Övriga användare utgör främst vuxna och studenter som deltar i motions-, -elit och vuxenidrott. Det är även personer inom åldersgruppen 7–20 år som huvudsakligen utövar idrott inom

¹ Idrottsanläggningar - i dag och i morgon. Om behov, tillgänglighet och konkurrerande intressen (diva-portal.org)

utbildningsförvaltningens verksamhet. Befolkningsutvecklingen för åldersgruppen 7–20 år påverkar således i stor utsträckning behovet av idrottsanläggningar i Uppsala kommun, samtidigt som vuxna och studenter behov också bör beaktas.

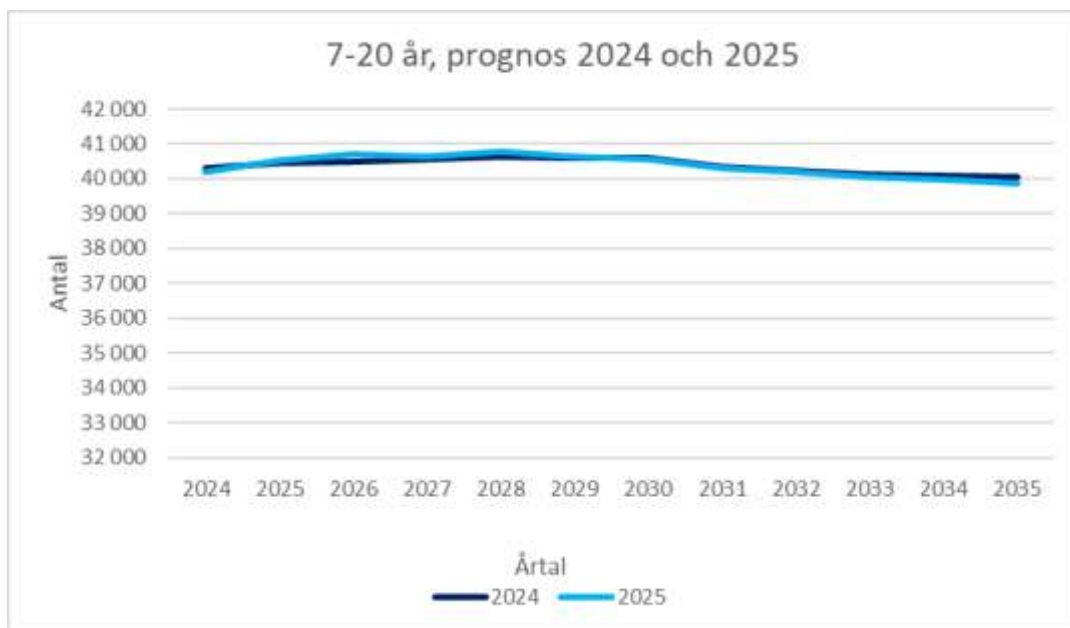


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 7–20 år.

År 2024 var antalet 65 och äldre cirka 42 000. År 2035 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till närmare 50 000 vilket innebär en ökning på cirka 17 procent. Det är ingen större skillnad mellan prognosen 2024 och 2025. Det ökande antalet äldre förväntas medföra att även behovet av idrottsytor kommer att öka för personer över 65 år.

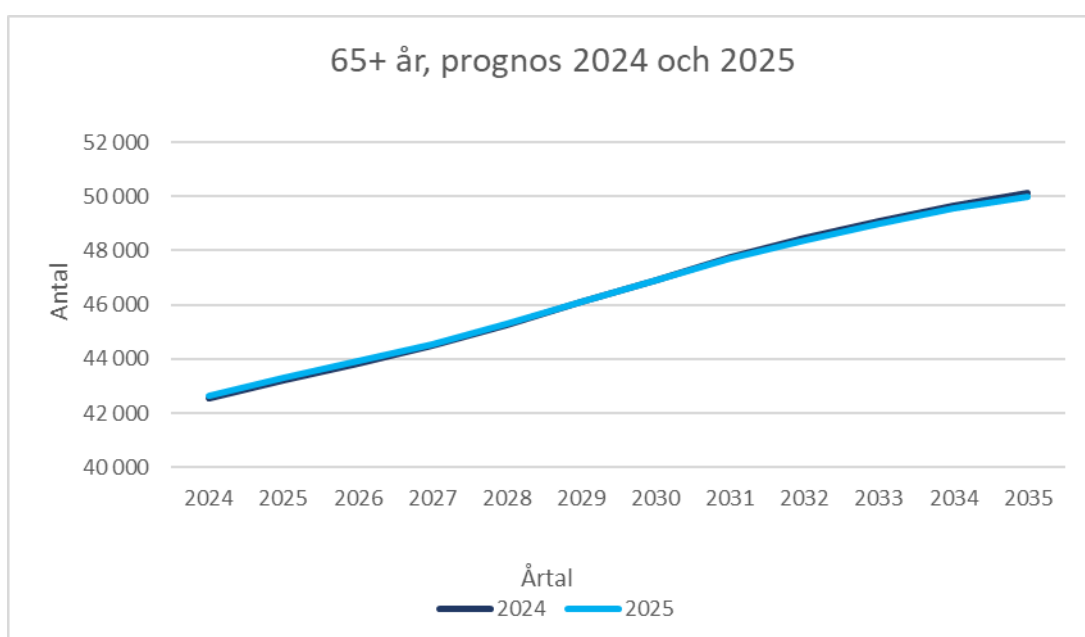


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 65+

Behov och kapacitet

Behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid påverkas i hög grad av befolkningsutvecklingen. Samtidigt finns det ett uppdämt behov inom vissa kategorier, vilket innebär att fler anläggningar kan behövas än vad enbart befolkningsprognosen indikerar. I dessa fall krävs ett tillskott som överstiger den nivå som följer av en strikt proportionell uppräkningsplan.

I takt med att nya anläggningar färdigställs förbättras Uppsala kommuns nyckeltal för olika lokal- och anläggningskategorier, förutsatt att utbyggnadstakten överstiger befolkningstillväxten.

För att få en mer heltäckande bild av behovsutvecklingen kompletteras befolkningsprognosen med kartläggningar av målgruppernas behov inom idrotts- och fritidsverksamhet.

Att tillgodose både de befintliga behoven och de som följer av befolkningsökningen är en utmaning, särskilt eftersom utbyggnadsbehoven inom välfärdssektorn bedöms vara större än de ekonomiska förutsättningarna. Det är därför avgörande att hitta en balans mellan att möta behoven och att undvika onödiga kostnader för kommuninvånarna till följd av en överdimensionering av lokaler och anläggningar.

I takt med att tillgången till mark och ekonomiska resurser blir mer begränsad ökar behovet av samnyttjande och koordinerad planering mellan kommunens verksamheter och lokalkategorier. Vissa anläggningstyper, som fullstora idrottshallar och konstgräsplaner, bör prioriteras före andra utifrån deras höga nyttjandegrad. Samtidigt krävs tydliga prioriteringar mellan olika behovsområden.

De idrottsutbildningar som erbjuds inom gymnasieskolan har varierande krav på lokaler. Vissa utbildningar nyttjar Celsiusskolans idrottshall, medan andra använder andra typer av idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialanpassade salar och anläggningar, såsom golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar tar hänsyn till gymnasieskolans idrottsutbildningars behov av lokaler och anläggningar, i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Idrottshallar

På dagtid bokas idrottshallarna i kommunen främst av skolorna till självkostnadspris, vilket innebär att skolorna betalar för de faktiska kostnaderna som uppstår. Under kvällstid och helger är det främst föreningar som nyttjar hallarna, då mot en subventionerad hyresavgift som inte täcker hela den faktiska hyreskostnaden.

Kommunens målsättning är att nyttjandegraden i idrottshallarna ska vara så hög som möjligt. För att detta ska vara möjligt är det viktigt att det är en beläggning i dem både under dagtid, kvällstid och helger.

En grundläggande princip för kostnadseffektiv och marknadseffektiv fysisk planering är att en idrottshall alltid ska ha två typer av hyresgäster, nämligen skolan och föreningslivet. Skolan, som är en lagstadgad verksamhet, styr var och när nya idrottshallar ska byggas. För att uppnå optimalt nyttjande av en idrottshall samordnas föreningslivets behov med skolans. När föreningslivet framför ett specifikt behov

hanteras det som en separat utredning inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Skolidrottshallen anpassas därefter utifrån de utökade kraven på anläggningen.

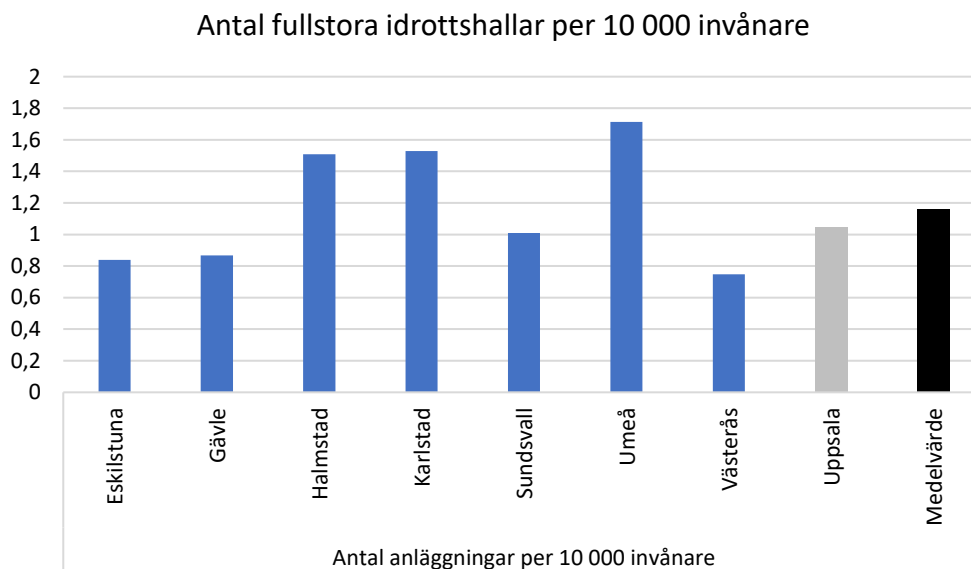


Diagram 4. Antal idrottshallar per 10 000 invånare med en spelyta på minst 40 m x 20 m år 2024.

En fullstor idrottshall ger ökad flexibilitet och möjliggör en bredare idrottsverksamhet. Om spelytan är mindre än 40 x 20 meter uppstår begränsningar för vissa idrotter och föreningar. År 2024 fanns det 0,98 fullstora idrottshallar (med spelyta 40 x 20 meter) per 10 000 invånare i Uppsala kommun, vilket är något lägre än genomsnittet för referenskommunerna.² Tre nya fullstora idrottshallar färdigställdes i Uppsala år 2024, och en färdigställdes år 2025.

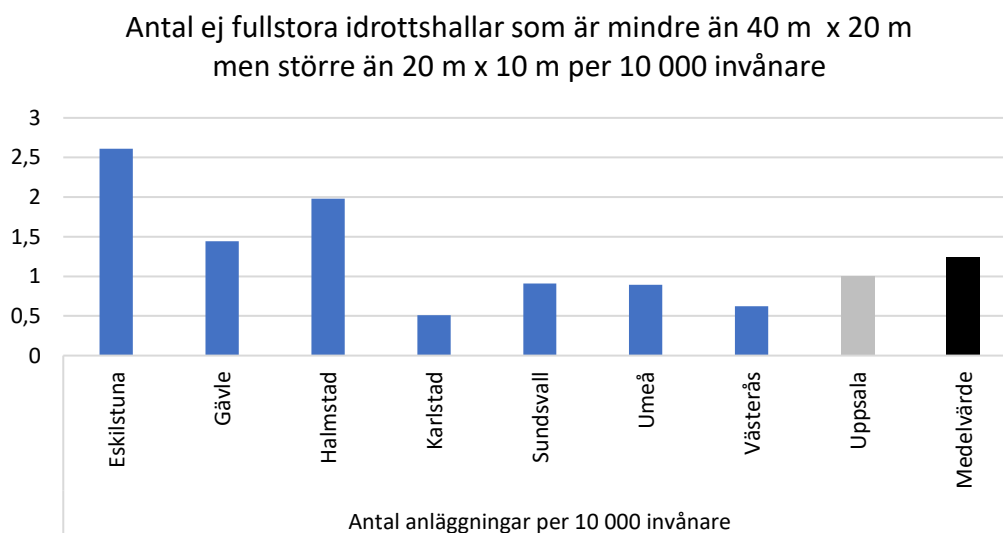


Diagram 5. Antal ej fullstora idrottshallar (Mindre än 40 m x 20 m men större än 20 m x 10 m) per 10 000 invånare år 2024.

² År 2024 genomfördes en undersökning över utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämföra kommuner.

I Uppsala kommun fanns cirka 1 ej fullstor idrottshall per 10 000 invånare med en spelyta mellan 20 m x 10 m och 40 m x 20 m år 2024, vilket var något lägre än medelvärdet för referenskommunerna.

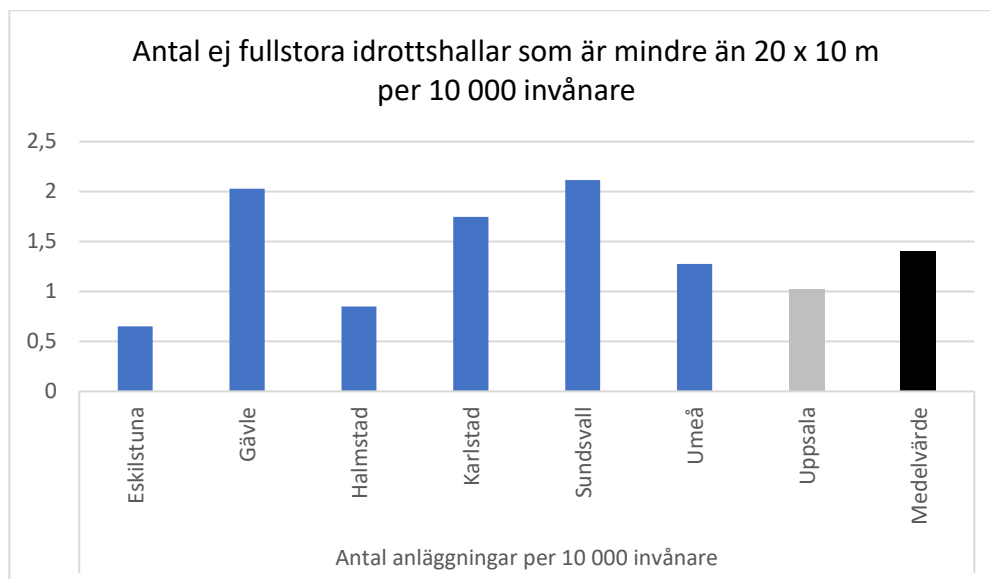


Diagram 6. Antal ej fullstora idrottshallar som är mindre än 20 x 10 m per 10 000 invånare år 2024.

Antalet ej fullstora idrottshallar med en mindre spelyta än 20 m x 10 m, var cirka 1 per 10 000 invånare i Uppsala kommun år 2024. Detta var lägre än medelvärdet i referenskommunerna.

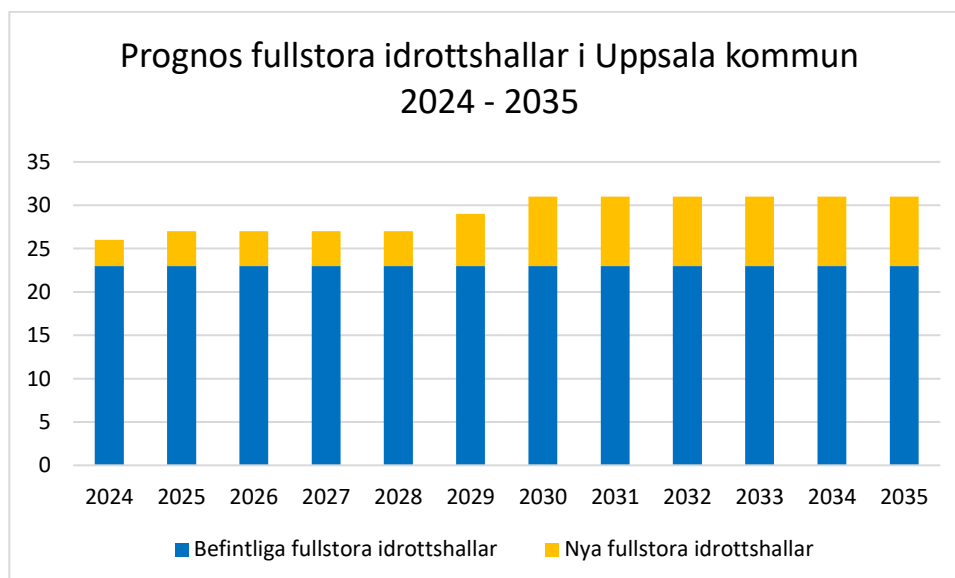


Diagram 7. Prognos över antal fullstora idrottshallar 40 x 20 m i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

I lokalförsörjningsplanen finns fyra nya fullstora idrottshallar angivna som åtgärder mellan år 2025 och 2035. Under år 2024 tillkom tre nya fullstora hallar, vilket ökade antalet från 23 till 26. Under år 2025 tillkommer ytterligare en fullstor hall, vilket innebär att antalet då uppgår till 27. När samtliga planerade åtgärder enligt

lokalförsörjningsplanen är genomförda beräknas antalet fullstora idrottshallar ha ökat till totalt 31 år 2035.

Enligt befolkningsprognosen förväntas antalet invånare öka från 248 016 till 271 670 mellan år 2025 och 2035. Detta innebär att antalet fullstora idrottshallar per 10 000 invånare i Uppsala förväntas öka från 1,05 år 2024 till 1,14 år 2035.

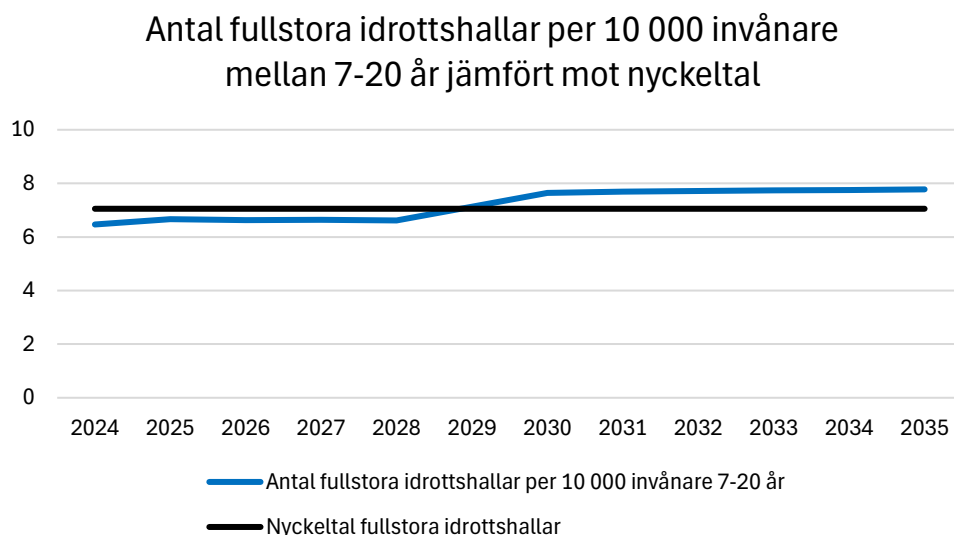


Diagram 8. Antal fullstora per 10 000 invånare mellan 7 – 20 år i Uppsala kommun i förhållande till nyckeltal.

År 2025 uppgår antalet fullstora idrottshallar till 6,66 per 10 000 invånare i åldern 7–20 år, vilket är något under det fastställda nyckeltalet. Nyckeltalet har tagits fram av tjänstepersoner i Uppsala kommun i samband med en kartläggning som genomfördes under 2024. Arbetet har skett i samråd med tjänstepersoner i ett urval av jämförbara kommuner, där utbudet av idrottsanläggningar har analyserats och jämförts. Medelvärde för antalet fullstora idrottshallar per 10 000 invånare i åldern 7–20 år i dessa kommuner låg till grund för det nyckeltal som fastställdes till 7,05 hallar per 10 000 invånare i målgruppen.

Utvecklingen visar att kommunen successivt närmar sig nyckeltalet, som förväntas uppnås och överskridas från och med år 2029. Därefter fortsätter tillgången att öka och beräknas nå 7,78 hallar per 10 000 invånare år 2035.

Idrotts- och fritidsnämnden har idag tillgång till 27 fullstora idrottshallar med en spelyta på minst 20 x 40 meter, samt cirka 50 ej fullstora hallar. Dessa hallar ägs av Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, Skolfastigheter AB samt privata aktörer. Uppsala kommun är hyresgäst, och idrotts- och fritidsnämnden hyr i sin tur ut träningstider till föreningslivet enligt beslutade markeringsavgifter.

Konstgräsplaner

Konstgräsplaner har flera fördelar jämfört med naturgräsplaner. De kan användas året om, förutsatt att de snöröjs, och är mindre känsliga för väderförhållanden. De kräver generellt sett även mindre underhåll. Konstgräsplaner kan medföra miljöutmaningar, särskilt kopplade till spridning av mikroplaster. Vid nyanläggning bör därför lösningar

som minskar risken för mikroplastutsläpp prioriteras, i linje med kommande EU-reglering av vissa fyllnadsmaterial.

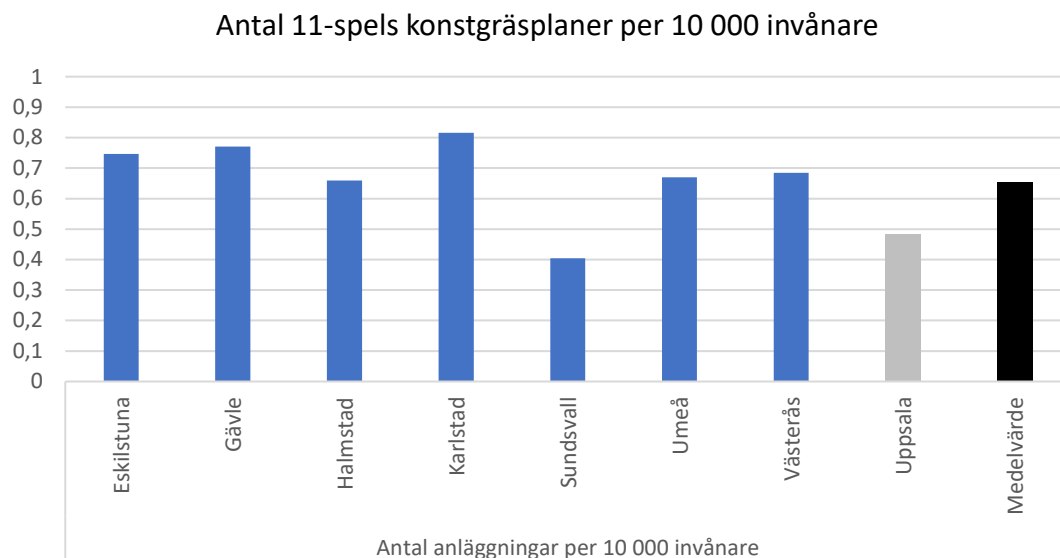


Diagram 9.. Antal 11-spelsplaner med konstgräs per 10 000 invånare år 2024.

Antalet 11-spels fotbollsplaner i konstgräs var 0,49 per 10 000 invånare år 2024. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 0,66.

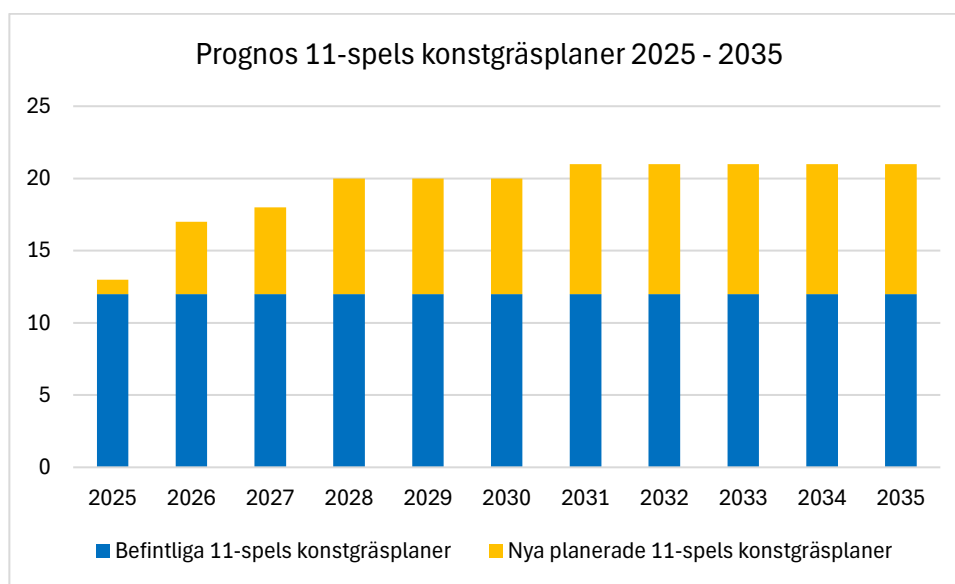


Diagram 10. Prognos över antal 11-spels konstgräsplaner i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

I lokalförsörjningsplanen finns nio nya 11-spels konstgräsplaner angivna som åtgärder mellan år 2025 – 2035. Detta innebär att antalet 11-spels konstgräsplaner per 10 000 invånare i Uppsala förväntas öka från 0,49 år 2025 till 0,77 år 2035.

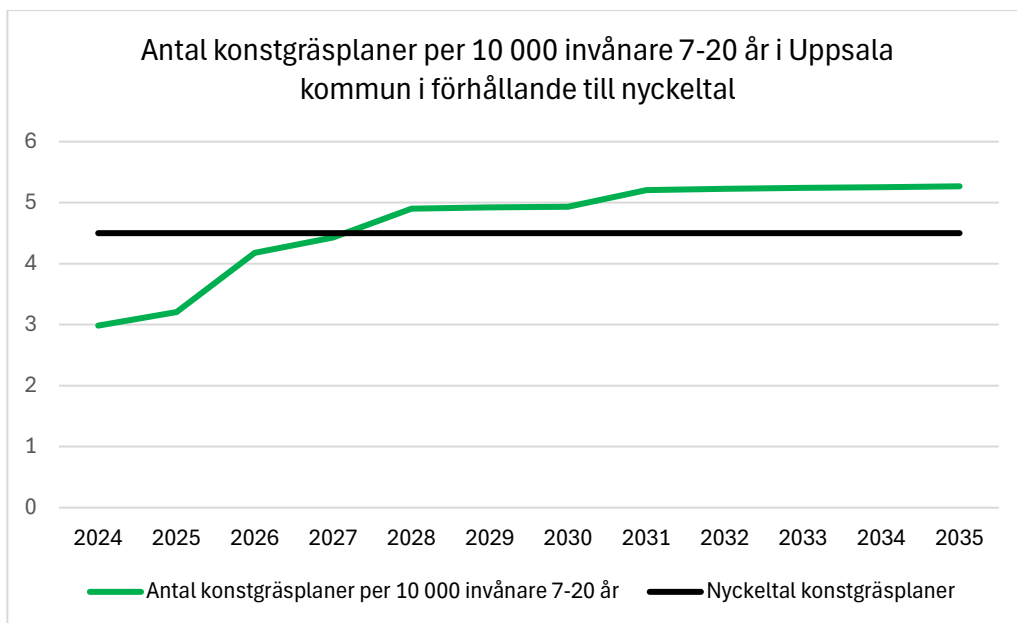


Diagram 11. Antal konstgräsplaner per 10 000 invånare mellan 7 – 20 år i Uppsala kommun i förhållande till nyckeltal.

För att säkerställa god tillgång till fotbollsplaner året runt används nyckeltalet 4,5 konstgräsplaner per 10 000 invånare i åldern 7–20 år som planeringsriktmärke i Uppsala kommun.

Nyckeltalet är inte nationellt fastställt, utan togs fram och beslutades av Idrotts- och fritidsnämnden i samband med nämndens beslut om lokalförsörjningsplanering för konstgräsplaner i november 2017.

År 2024 låg täckningen på cirka 3 planer per 10 000 invånare i målgruppen, vilket var klart under det uppsatta målet. Från och med 2028 uppnås nyckeltalet 4,5 och överskrids sedan marginellt under resten av perioden.

Denna utveckling visar en gradvis ökning av konstgräsytor för barn och ungdomar under perioden, med målet att senast år 2028 uppnå god försörjning. Prognosen visar också att nivån håller sig stabilt över målvärdet fram till år 2035.

I Uppsala kommun finns det totalt 22 konstgräsplaner varav 13 är fullstora (11-spels). I samverkan mellan kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsala arenor och fastigheter AB sker en koordinerad planering för återanvändning av utbytta konstgräsmattor.

Simhallar

De nuvarande simhallarna i Uppsala kommun är gamla och slitna. För att förbättra simundervisningen behövs fler simhallar som är strategiskt placerade, vilket skulle öka tillgängligheten och närheten för skolor. Flera av kommunens simidrottsföreningar har

påpekat att bristen på bassängtytor gör det svårt att tillgodose deras behov av träningstider.

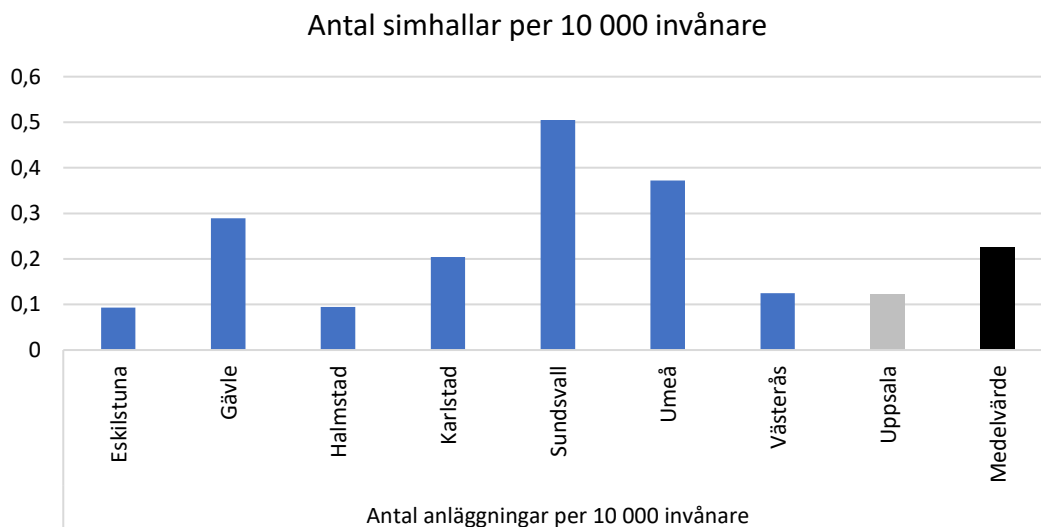


Diagram 12. Antal simhallar som kommunen har egen rådighet per 10 000 invånare år 2024.

År 2024 fanns det 0,12 simhallar per 10 000 invånare i Uppsala kommun. Detta är väsentligt lägre än medelvärdet för referenskommunerna, som är 0,23 simhallar per 10 000 invånare.

Vid jämförelser mellan kommuner bör det beaktas att simhallars storlek kan variera. Ett högre antal simhallar per invånare innebär därför inte nödvändigtvis en större bassängyta per invånare. Trots detta ger Uppsalas siffror en tydlig indikation på att tillgången till simhallar är lägre än i jämförbara kommuner.

Besökarkapacitet

Enligt en badutredning som genomfördes av Uppsala arenor och fastigheter AB år 2022 är den totala besökarkapaciteten i befintliga simanläggningarna Fyrishov och Gottsundabadet ca 625 000 per år. Med en befolkning om 247 947 invånare (utgången av år 2024) innebär det en möjlighet om 2,52 badbesök per invånare och år. Detta ska jämföras med nyckeltal för en bra tillgång till badanläggningar i andra likvärdiga kommuner om ca fyra (4) möjliga badbesök per år.³

Det finns idag tre kommunala badanläggningar i Uppsala kommun:

- Almunge simhall är en mindre kommunal inomhusanläggning som huvudsakligen används för skolans simundervisning. Utöver detta erbjuds tider för exempelvis vattengymna och motionssim, främst riktat till äldre. Simhallen har inte öppet för allmänheten på reguljär badtid, utan verksamheten bedrivs i organiserad form enligt schema.
- Fyrishov är en stor idrottsanläggning som inkluderar en badanläggning. Badanläggningen har olika bassänger för simning och vattenaktiviteter, inklusive en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng och en

³ [utredning-nya-badanlaggningar-i-uppsala-kommun.pdf](#)

träningsbassäng. Det finns även ett äventyrsbad med vattenrutschkanor och andra vattenattraktioner för rekreation.

- **Gottsundabadet** är en simhall och badanläggning belägen i stadsdelen Gottsunda. Simhallen har en 25-metersbassäng och två mindre bassänger för barnaktivitet och undervisning.

Samtliga tre badanläggningar har renoveringsbehov eller behöver ersättas.

Renovering av Fyrishov

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2025 att genomföra en renovering av Fyrishovs badanläggning under perioden 2025–2027. Renoveringen syftar till att modernisera, energieffektivisera och säkra fortsatt drift av anläggningen fram till åtminstone 2045. Detta bedöms som en mer hållbar och kostnadseffektiv lösning än att bygga nytt. Arbetet sker etappvis med målet att hålla badet öppet i så stor utsträckning som möjligt under byggtiden.

Planerade nya simhallar

Två nya simhallar planeras enligt lokalförsörjningsplanen:

- **Gränby simhall**, som förväntas stå klar 2026, ska bidra till att avlasta Fyrishov och öka den totala badkapaciteten i kommunen.
- **Gottsunda simhall**, som ersätter det befintliga Gottsundabadet, planeras vara färdigställd 2029.

Ishallar

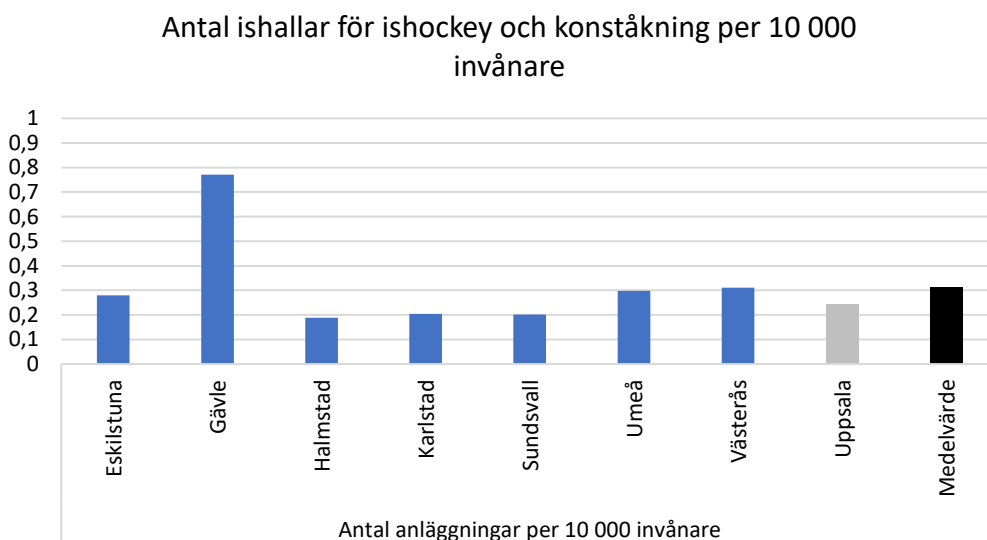


Diagram 13. Antal ishallar för ishockey och konståkning per 10 000 invånare år 2024.

År 2024 fanns det 0,24 ishallar per 10 000 invånare i Uppsala kommun. Detta är något lägre än genomsnittet för referenskommunerna, som låg på 0,31. Tillgången till ishallar varierar mellan kommunerna, och Uppsala ligger därmed något under nivån i jämförbara kommuner.

I kommunen finns totalt sex ishallar anpassade för ishockey och konståkning, en bandyhall samt en curlinghall. Under 2025 färdigställdes dessutom en ny ishall i Gränby, främst avsedd för konståkning, vilket ytterligare stärker kommunens utbud av isytor.

Av ishallarna ägs fem av det kommunala bolaget Uppsala Arenor och Fastigheter AB. Därutöver finns Björklinge ishall (anpassad för ishockey och konståkning), Serwanthallen (anpassad för bandy) och en curlinghall vilka samtliga ägs och drivs av privata aktörer. Kommunen hyr istider i dessa anläggningar för föreningsverksamhet och träning.

Utegygym och motionsspår

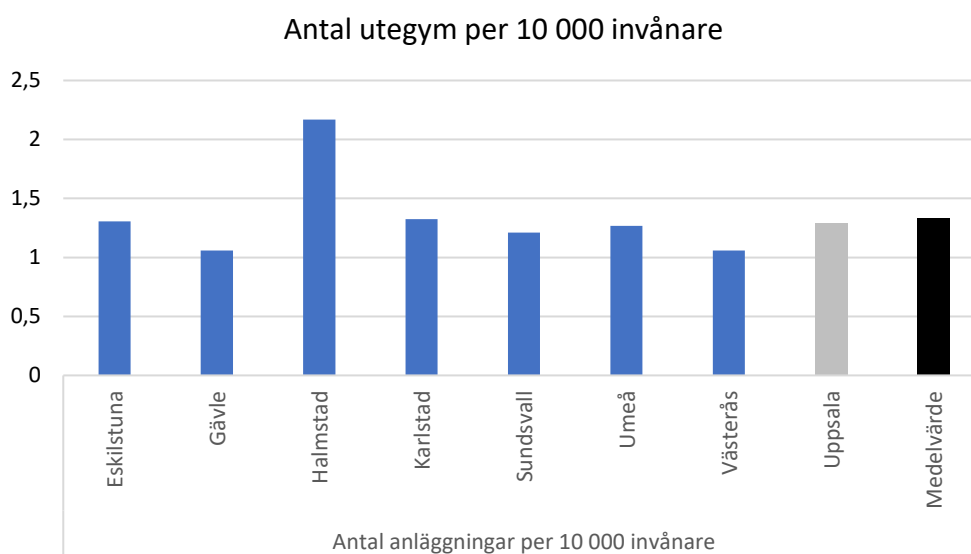


Diagram 14. Antal utegym per 10 000 invånare år 2024.

Antalet utegym i Uppsala kommun var 1,30 per 10 000 invånare år 2024. Detta är något under medelvärdet för referenskommunerna som var 1,34. Ansvar för att anlägga och förvalta utegym delas idag mellan idrotts- och fritidsnämnden (IFN) och gatu- och samhällsbyggnadsnämnden (GSN). IFN ansvarar vanligtvis för de utegym som placeras i anslutning till elljusspår och idrottsanläggningar, och GSN för de utegym som placeras i parkmiljö.

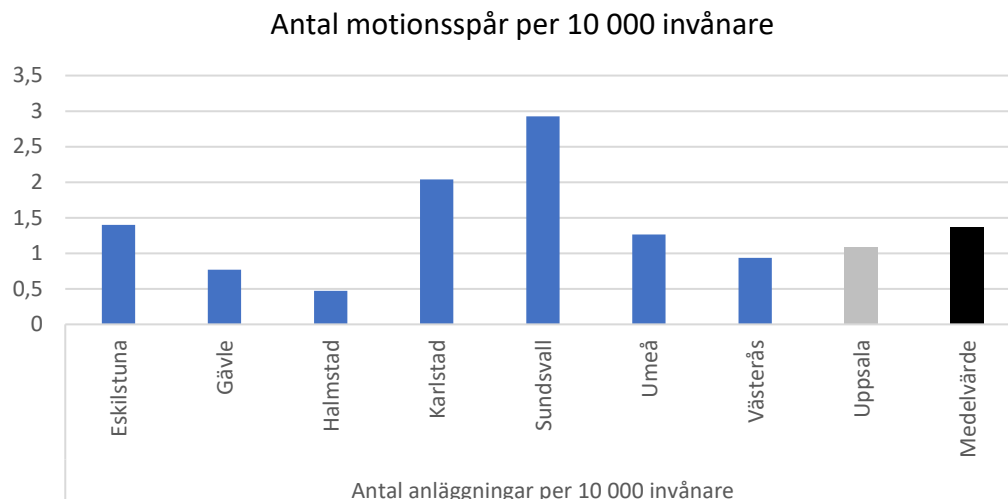


Diagram 15. Antal motionsspår per 10 000 invånare år 2024.

Antalet motionsspår i Uppsala kommun var 1,10 per 10 000 invånare år 2024. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 1,37.

Administrativa lokaler

Idrotts- och fritidsnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP IFN i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar är samnyttjande en bärande princip i denna lokalförsörjningsplan. Det innebär att flera kommunala verksamheter använder samma lokaler vid olika tider, vilket bidrar till ett effektivt utnyttjande av kommunens resurser över dygnet och veckan.

Samtliga idrottshallar som föreslås i planen kommer att hyras in dagtid av utbildningsnämnden för att användas i skolundervisningen. Utbildningsnämnden kommer även att kunna nyttja och hyra in sig i andra idrotts- och fritidsanläggningar vid behov. Föreningslivet kommer att använda idrottshallarna under kvällar och helger, och kommer även att kunna boka övriga anläggningar för sin verksamhet. Uthyrningen sker till subventionerade avgifter, i enlighet med kommunens taxa, vilket möjliggör brett deltagande och ett rikt föreningsliv.

Nästan samtliga åtgärder i denna lokalförsörjningsplan planeras att vara bokningsbara genom kommunens bokningsservice, vilket skapar transparens, tillgänglighet och flexibilitet i användningen av lokalerna.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger långs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Vid prioritering av investeringar i idrottsanläggningar behöver en balans uppnås mellan att möta behovet i Uppsala tätort, och att säkerställa en god tillgång till idrott i kommunens landsbygdsområden. Uppsala tätort har en högre befolkningstäthet och därmed ett starkt tryck på befintliga anläggningar, vilket ofta motiverar större investeringar för att möta kapacitetsbrist och tillväxt. Samtidigt spelar idrottsanläggningar en viktig roll på landsbygden, både som mötesplatser, folkhälsa och attraktivitet i lokalsamhället. I mindre orter kan även mindre investeringar få stor effekt i förhållande till befolkningsunderlaget. För att uppnå en jämlik tillgång till idrott och rörelse i hela kommunen behöver investeringar i landsbygden ske parallellt med åtgärder i tätorten. Av lokalförsörjningsplanens totalt 24 åtgärder avser fem investeringar i anläggningar belägna på landsbygden. Förvaltningen bör i planerings- och prioriteringsarbetet även inkludera och samverka med lokala föreningar på landsbygden, eftersom dessa ofta är viktiga aktörer för drift, underhåll och tillgång till lokaler. Landsbygdsföreningarnas perspektiv och kunskap om lokalsamhällets behov kan bidra till att investeringar och åtgärder får större genomslag och långsiktig nytta för kommunens invånare.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget för idrottsanläggningar påverkas.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

År 2024 genomfördes en undersökning av utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämförbara kommuner. Kommunerna som deltog i undersökningen varierade i befolkningsstorlek, från Karlstad med 98 084 invånare till Uppsala med 248 016 invånare. Totalt har de deltagande kommunerna en befolkning på 1 057 156 personer, vilket motsvarar cirka 10 procent av Sveriges totala befolkning. Varje år tar statistiska centralbyrån (SCB) fram befolkningsframskrivningar för Sveriges samtliga kommuner. Enligt de framskrivningar SCB tog fram år 2024 förväntas befolkningen att öka i samtliga av de undersökta kommunerna utom Sundsvall de kommande tio åren. Uppsala är den kommun där befolkningen förväntas att öka mest.

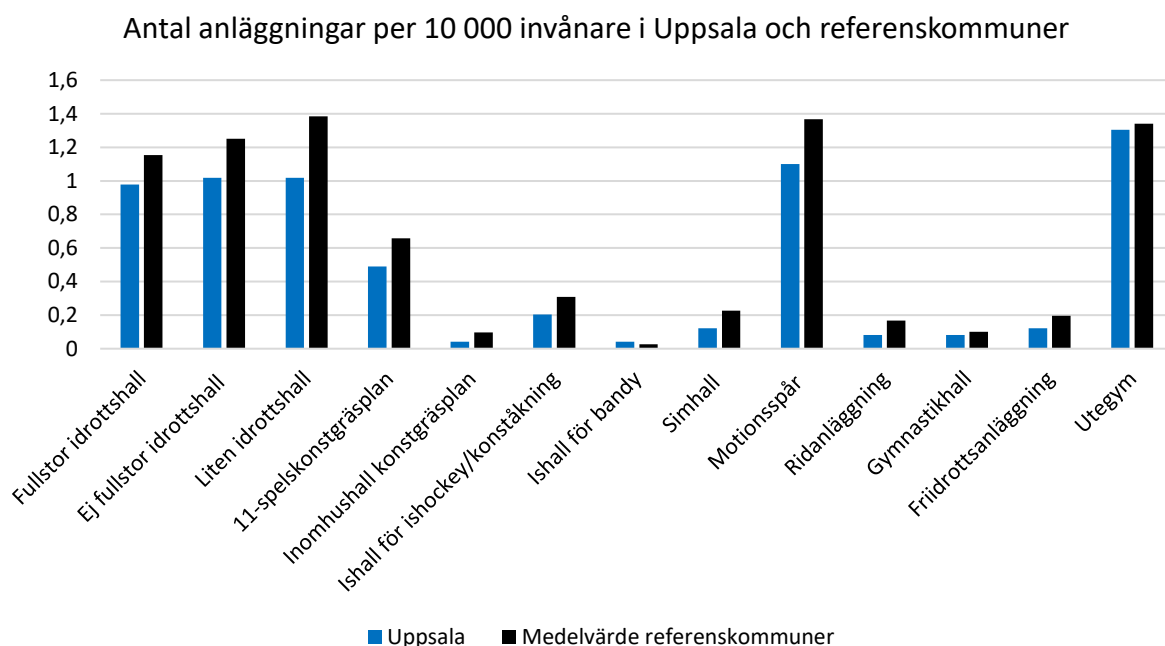


Diagram 16. Antal idrottsanläggningar per 10 000 invånare i Uppsala år 2024 jämfört mot medelvärdet i referenskommunerna.

Uppsala kommun hade ett lägre antal idrottsanläggningar per invånare i 12 av 13 kategorier jämfört med referenskommunerna. Vid jämförelser är det viktigt att beakta att både storlek och typ på anläggningen kan skilja sig åt, liksom intresset för olika idrotter. Detta påverkar i sin tur både behovet av och efterfrågan på anläggningar. Jämförelser med referenskommunerna, exempelvis över antalet anläggningar per

invånare. För anläggningskategorier där definitionerna kan variera, bör resultaten därför tolkas med försiktighet.⁴

Det är också viktigt att beakta att intresset för olika idrotter och anläggningstyper kan skilja sig åt mellan kommuner. Ett lågt antal anläggningar per invånare innebär därför inte nödvändigtvis att tillgången är otillräcklig eller att behovet inte tillgodoses.

Statistiska centralbyråns medborgarundersökning

I Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning får invånarna bedöma kommunens verksamheter, däribland idrott, motion och friluftsliv. Uppsala kommun deltog senast i undersökningen år 2023.

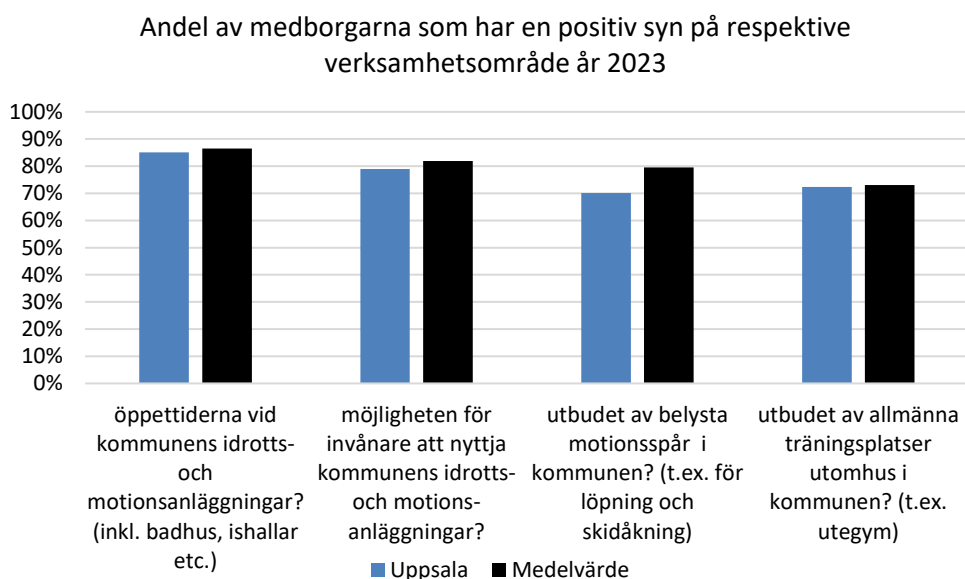


Diagram 17. Medborgarnas syn på idrott, motion och friluftsliv i Uppsala kommun och referenskommunerna. Andel som har en positiv syn omfattar alla personer som svarat att respektive verksamhet är ganska bra eller mycket bra. Källa: SCB:s medborgarundersökning år 2023

Diagram 17 visar andelen invånare som har en positiv syn på möjligheten att nyttja idrotts- och motionsanläggningar. Här uppgav en lägre andel av Uppsalaborna en positiv upplevelse jämfört med referenskommunerna. Även synen på öppettiderna låg något under genomsnittet.

När det gäller utbudet av belysta motionsspår var andelen positiva svar också lägre än genomsnittet. Det är rimligt att anta att detta kan ha ett samband med att antalet motionsspår per invånare i Uppsala är lägre. Ett nytt belyst elljusspår har dock färdigställts i Fålhagsparken efter att undersökningen genomfördes.

Beträffande utbudet av allmänna träningsplatser var Uppsalabornas inställning i nivå med referenskommunernas genomsnitt.

⁴ För anläggningskategorierna simhall, ridanläggning och motionsspår bedöms det finnas risk att kommunerna har använt olika definitioner när de angett antalet anläggningar.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skatehall Fyrislund	Etablering av ny skatehall i befintlig lokal i Fyrislund.	Nej	2026
Bandyanläggning	Lokalanpassning av Serwenthallen samt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.	Nej	2027
Konstgräsplan Fyrishovsområdet	En ny 11-spels konstgräsplan i utvecklingen av Fyrishovsområdet i koordinering med renovering av Tunabergsskolans omklädningsrum	Nej	2027
Skidanläggning, Storvreta	Skogsvallens IP – Nytt konstsnösystem och upprustning av skidskytteanläggningen.	Nej	2028

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan

Ny åtgärd som inte är inkluderad i Mål och budget 2026

- Ny fullstor idrottshall vid Norra Hovstallängan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala Ponnyklubb, Lindbacken	Säkerställande av anläggningens funktioner genom kommunalt förvärv.	Nej	2025-2026	Förvärvet av anläggningen planeras till 2025, medan upprustningen beräknas genomföras under 2026.
Konstgräsplan Gottsunda	En 7-spelsplan och en 5-spelsplan.	Nej	2026 2025	Den utpekade platsen har visat sig vara mer utmanande att bygga på än

				förväntat. Det krävs markarbeten, inklusive utbyte av jordmassor, för att uppnå önskad kvalitet.
Konstgräsplan Sunnersta IP	Omläggning från naturgräs till 11-spels konstgräsplan.	Nej	2026 2025	Projektet är försenat efter önskemål från Sunnersta AIF om byggstart efter säsongen 2025. KIF har tillmötesgått detta, och UKAF har säkerställt att produktionen kan ske oktober 2025 – juni 2026.
Idrottsplats Österängens IP	Utveckling med läktare, café m.m.	Nej	2026	
Aktivitetsyta KAP-området	Belyst konstsnöspår på aktivitetsytan på KAP.	Nej	2026	
Uppsala simarena	Ny simhall vid Gränby sportfält.	Nej	2026	
Konstgräsplan Ulleråker	Ny konstgräsplan vid Kronåsen, i koordinering med beachhandbollsplaner .	Nej	2026	
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Ny 11-spels konstgräsplan på Gamlis IP, inklusive läktare och omklädningsrum.	Nej	2026-2027	Själva konstgräsplanen klar hösten 2026, allt i projektet klart under 2027.
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP.	Nej	2027 2026	Förseningar på grund av önskemål om KIF om byggstart efter säsongen 2026.
Ishall A-hall Gränby sportfält – Etapp 2	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum.	Nej	2027 2026	Ytterligare behov och funktioner har tillkommit, vilket har krävt ett omtag i planeringsarbetet . De nya funktionerna innebär också en längre produktionstid.

Idrottshall Björkvallsskolan	Renovering av Björkvallsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027	
Beachvolleyplaner Fyrishov	Åtta nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027	
Konstgräsplaner Ekebydalen	Två 11-spelsplaner med tillhörande omklädningsrum.	Nej	2028 2026	Projektet startade inte i tid för att möjliggöra färdigställande under 2026. Det är nu igång, men en ny detaljplan krävs, vilket påverkar den övergripande tidsplanen.
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsyta för rörelse och spontanidrott.	Nej	2028	
Idrottshall Almtunaskolan	Fullstor idrottshall för skola och föreningsliv.	LFP UBN	2029	
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	Fullstor idrottshall i samband med ny grundskola.	LFP UBN	2029	
Simhall Gottsunda	Ny simhall som ersätter Gottsundabadet och möter ökat behov i södra staden.	Nej	2029	
Idrottshall Södra Årsta	Fullstor idrottshall för Palmladskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030	
Idrottshall Polacksbacken 2	Fullstor idrottshall för gymnasieskola och föreningsliv.	LFP UBN	2030	.
Konstgräsplan Gunsta	11-spelsplan.	Nej	2031	

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Bandy Studenternas – Etapp 2. Utveckling av vinterdelen vid Studenternas.	Den tidigare planerade åtgärden utgår och ersätts av den nya åtgärden Bandyanläggning. Den svarar bättre mot behoven och prioriteringarna i den aktuella lokalförsörjningsplanen.	Nej

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Allaktivitetsplats Katedralskolan	Nej	Nej
Utredning av ett brottnings- och kampsportcentrum i förvaltningsbyggnaden i Gottsunda	Nej	Nej
Utredning av ny 5-spels och 7-spels konstgräsplan på gamla Österbadets nuvarande grusplan vid Almtunaskolan	Nej	LFP UBN
Utredning av Pluggparadisets idrottshall i samband med skolans renovering	Nej	LFP UBN
Utredning av Störvretaskolans idrottshall i samband med skolans renovering	Nej	LFP UBN
Utredning av Vänge skolas idrottshall i samband med renovering av delar av skolans lokaler	Nej	LFP UBN
Utreda fler och strategiskt placerade konstfrusna isbanor	Nej	Nej
Utredning av minst fyra nya omklädningsrum samt lokaler för sliprum och förråd vid Gränby ishallar.	Nej	Nej
Utredning av nya lokaler för en gymnastik- och motorikhall	Nej	Nej
Utredning av ny maskinhall i Störvreta	Nej	Nej

Tabell 4. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej	Nej
Utredning av möjlig placering av ny inomhushall för konstgräs i Uppsala	Nej	Nej
Utredning av möjligheten att anlägga ny konstgräsplan i Ulleråker (plan 2)	Nej	Nej
Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Bälingskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Flogtaskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Utredning av nytt elljusspår i Gottsundagipen	Nej	Nej
Utredning av behov av evakuering av idrottsundervisning vid Tunabergsskolan	Nej	LFP UBN

Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Störvreta.	Ja	Nej
Idrottshall vid Eriksberg. I enlighet med Skolfastigheters förstudie.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Södra Ulleråker.	Ja	LFP UBN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Ultuna.	Nej	LFP UBN
Utredning av behov av idrottshall i samband med utbyggnad av Årstaskolan.	Nej	LFP UBN
Utredning av idrotts- och fritidsanläggningar i Fyrishovområdet – i koordinering med utvecklingsplanen	Ja	LFP UBN LFP KTN
Utredning av behovet av idrottshallar i Gottsunda och möjligheten att långsiktigt vara kvar i befintlig idrottshall i centrum.	Ja	LFP UBN
Utredning av behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan vid renovering/ombyggnation	Nej	LFP UBN
Utredning av behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	Ja	LFP UBN LFP KTN

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning av behovet av idrottshall vid planerad utbyggnad av Nantunaskolan
– Ingen åtgärd eftersom ingen utbyggnad av skolan längre är planerad.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att idrotts- och fritidsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 778 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 197 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kronor i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 198 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 20 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	152,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	177,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	179,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	17,2	92,0	115,5	88,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	105,0	90,0	0,0	0,0	5,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	377,0	345,5	260,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	499,2	527,5	375,5	145,0	23,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	3,0	0,5	1,9	1,1	2,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	502,2	528,0	377,4	146,1	25,1	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	681,2	533,0	390,7	146,1	25,1	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav										
fastighetsinvestering	676,2	532,5	388,8	145,0	23,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	5,0	0,5	1,9	1,1	2,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 1. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Fastighetsinvestering per invånare, kr										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	69	365	454	343	70	0	0	0	0	0
Bollplan	519	357	0	0	19	48	0	0	0	0
Övrig anläggning	2 113	1 389	1 074	222	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	2 702	2 110	1 528	565	89	48	0	0	0	0

Tabell 2. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	0,0	0,6	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	2,0	4,6	9,7	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	2,0	5,2	11,6	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	3,0	0,2	0,3	12,0	9,3	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	1,8	5,6	4,9	4,9	0,0	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	36,5	37,8	12,6	41,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Delsumma	41,3	43,6	17,9	58,4	9,3	7,0	0,8	0,0	0,0	-0,1
Totalsumma	43,3	48,9	29,4	59,9	9,3	7,0	0,8	0,0	0,0	-0,1

Tabell 3. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	129,4	135,0	138,0	141,0	155,8	168,2	177,8	181,4	185,0	188,7	192,5
Bollplan	23,0	25,2	32,0	39,4	45,1	46,0	47,7	49,4	50,3	51,3	52,4
Övrig anläggning	146,0	187,4	233,6	260,5	308,8	314,9	321,2	327,6	334,2	340,9	347,6
Totalsumma	298,4	347,6	403,5	441,0	509,7	529,1	546,7	558,4	569,5	580,9	592,4

Tabell 4. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	129,4	132,4	132,7	133,0	145,0	154,2	160,5	160,5	160,5	160,5	160,5
Bollplan	23,0	24,8	31,0	37,8	42,7	42,7	43,4	44,2	44,2	44,2	44,2
Övrig anläggning	146,0	184,5	226,9	249,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,1
Totalsumma	298,4	341,7	390,6	420,0	479,8	489,1	496,1	496,9	496,9	496,9	496,7

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	517	535	542	550	603	645	677	684	692	700	709
Bollplan	92	100	126	154	174	176	181	186	188	191	193
Övrig anläggning	583	742	918	1 016	1 194	1 208	1 222	1 236	1	1	1
									251	265	279
Totalsumma	1 192	1 377	1 586	1 719	1 971	2 030	2 080	2 107	2 131	2 156	2 181

Tabell 6. Total hyreskostnad/år per invånare.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

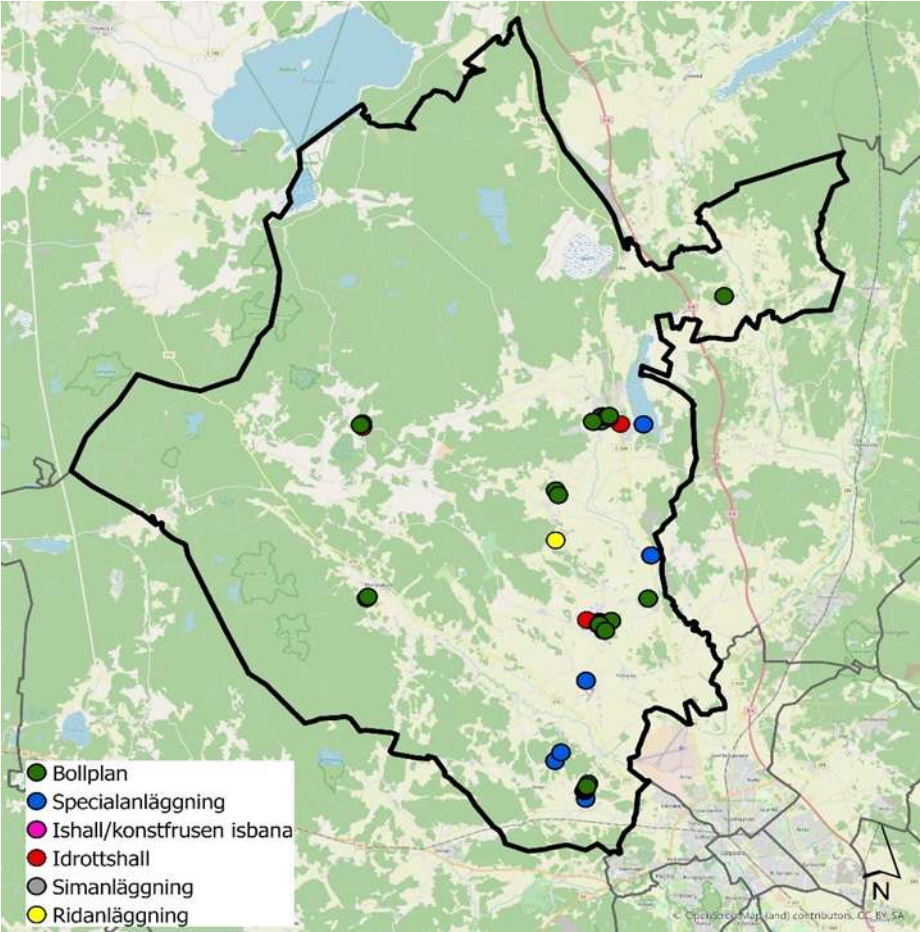
För respektive område redovisas idrottshallar, bollplaner, ishallar, simanläggningar, ridanläggningar, allaktivitetsplatser och specialanläggningar.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Ej fullstora	5 st	Björklinge skola, Björkvallsskolan, Bälinge skola, Åkerlänna skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Bälinge IP
Gräsplaner	11-spelsplaner	9 st	Bälinge IP, Björkvallens IP, Fjällidens IP, Viksta IP, Movallens IP, Lännaborgs IP
	7-spelsplaner	9 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Utomhusbad	1 st	Bälingebadet, Thorsén arena,
	Ishallar	1 st	Sandviksbadet, Bälinge IP, Björkvallens IP,
	Beachvolleyplaner	1 st	Ekebyboda, Bälinge rytтарförening, Sundbro
	Tennisbanor	4 st	flygfält
	Skytteanläggning	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Flyganläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Bälinge – Björklinge.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggandet bromsat in, och därför utreds nu behovet av en nybyggnation av Bälinge skola och dess tillhörande verksamheter, medan den nya skolan i Ekebykorset planeras enligt tidigare tidplan. För att möta behovet planeras en fullstor idrottshall i Bälinge som ersätter den befintliga. Behovet och förutsättningarna för att bygga ytterligare en idrottshall i Bälinge utreds parallellt med skolan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Björkvalsskolan	Renovering av Björkvalsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	Fullstor idrottshall i samband med ny grundskola.	LFP UBN	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

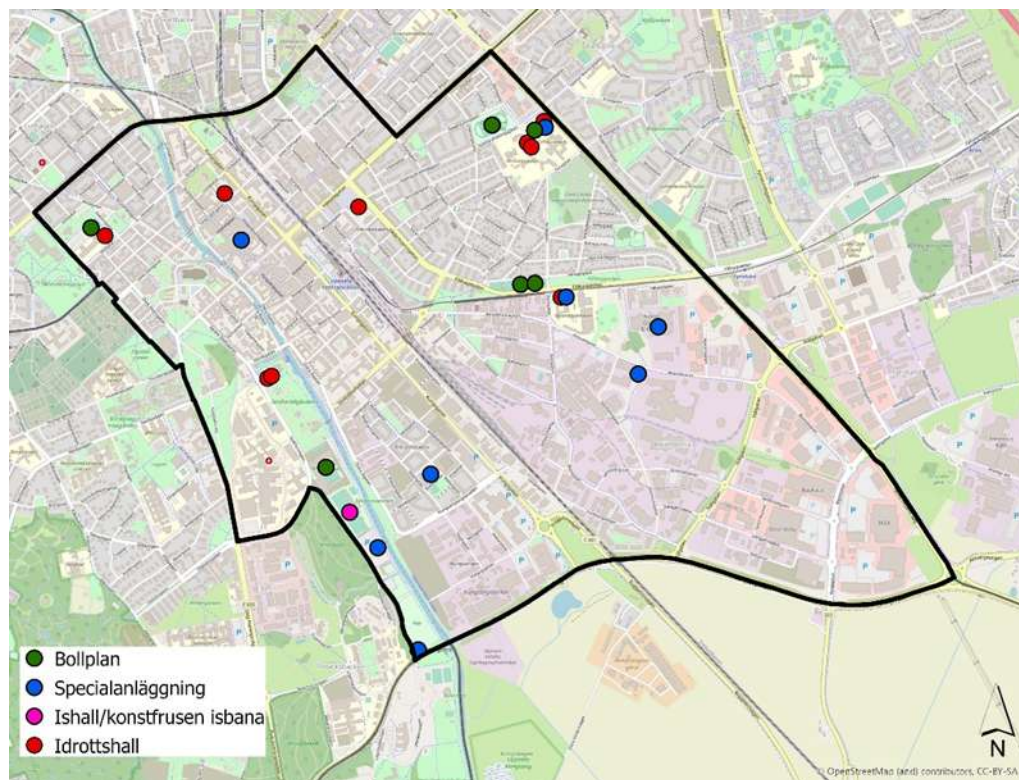
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Bälingskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Bolandsskolan, Celsiusskolan, Almtunaskolan, Vaksalaskolan, Katedralskolan, Svandammshallarna
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Österängens IP, Studenternas IP
Specialanläggningar	Konstfrusen isbana	2 st	Studenternas IP, Celsiusskolan, Österängens IP, KAP-området
	Danssal	3 st	
	Danspaviljong	1 st	
	Friidrottsanläggning	1 st	
	Skateramp	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Centrala staden – Fålhagen.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, ska förutsättningar för bland annat förskola, grundskola och idrottshall möjliggöras.

Österängens idrottsplats ska utvecklas med en större läktare och fler funktioner. Detta innebär att den kommer bli en elitarena för amerikansk fotboll. Fotboll och friidrott ska fortsatt kunna utövas på platsen. För att tillgodose bandyns behov föreslås en lokalanpassning av Serwenthallen samt en fortsatt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bandyanläggning	Lokalanpassning av Serwenthallen samt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.	Nej	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Ny åtgärd som inte är inkluderad i Mål och budget 2026

- Ny fullstor idrottshall vid Norra Hovstallängen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottsplats Österängens IP	Utveckling med läktare, café m.m.	Nej	2026
Aktivitetsyta KAP-området	Belyst konstsnöspår på aktivitetsytan på KAP.	Nej	2026
Idrottshall Almtunaskolan	Fullstor idrottshall för skola och föreningsliv.	LFP UBN	2029

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Bandy Studenternas – Etapp 2. Utveckling av vinterdelen vid Studenternas.	Den tidigare planerade åtgärden utgår och ersätts av en ny åtgärd, Bandyanläggning. Den svarar bättre mot behoven och prioriteringarna i den aktuella lokalförsörjningsplanen.	Nej

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

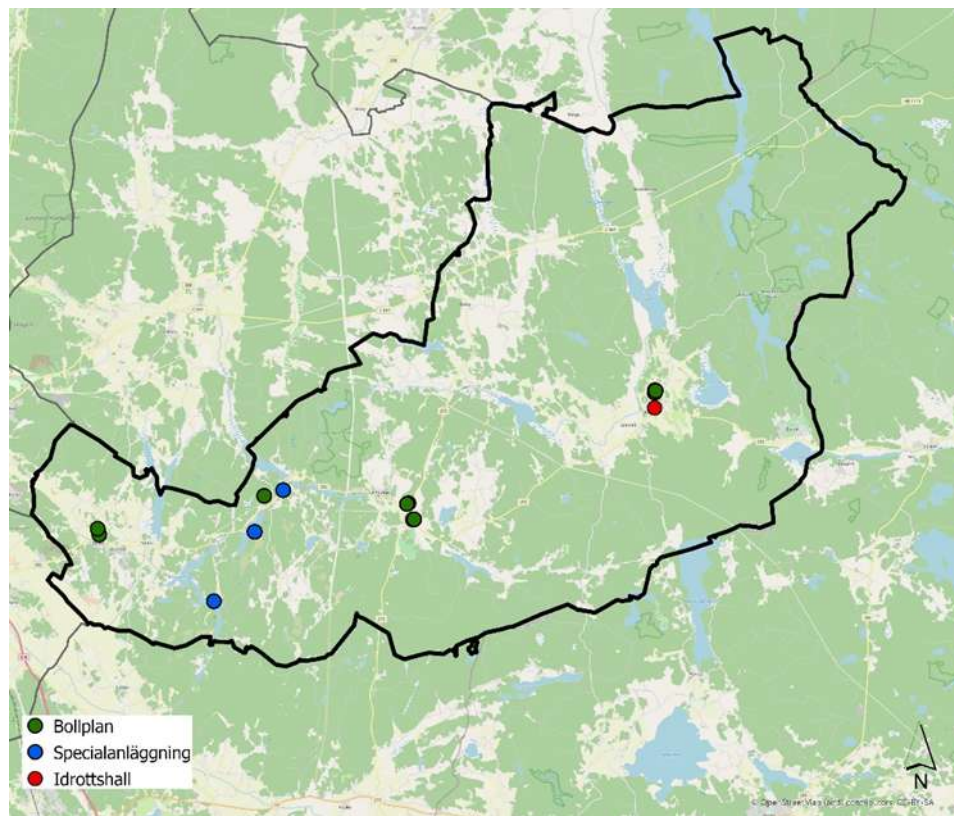
Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Allaktivitetsplats Katedralskolan	Nej
Utredning av ny 5-spels och 7-spels konstgräsplan på gamla Österbadets nuvarande grusplan vid Almtunaskolan	LFP UBN

Tabell 5. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	2 st	Almunge sporthall, Knutby sporthall
	Ej fullstora		
Gräsplaner	11-spels	2 st	Gullhagens IP, Funbo
	7-spels	1 st	
Specialanläggningar	Simhall	1 st	Almungebadet, Fjällnora
	Beachvolleyplan	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock lägre än tidigare utifrån att bostadsbyggandet bromsat in, vilket gör att färdigställande av en ny förskola och grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta behöver utredas ytterligare. En ny konstgräsplan planerar att färdigställas i Gunsta år 2031.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Gunsta	11-spelsplan.	Nej	2031

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

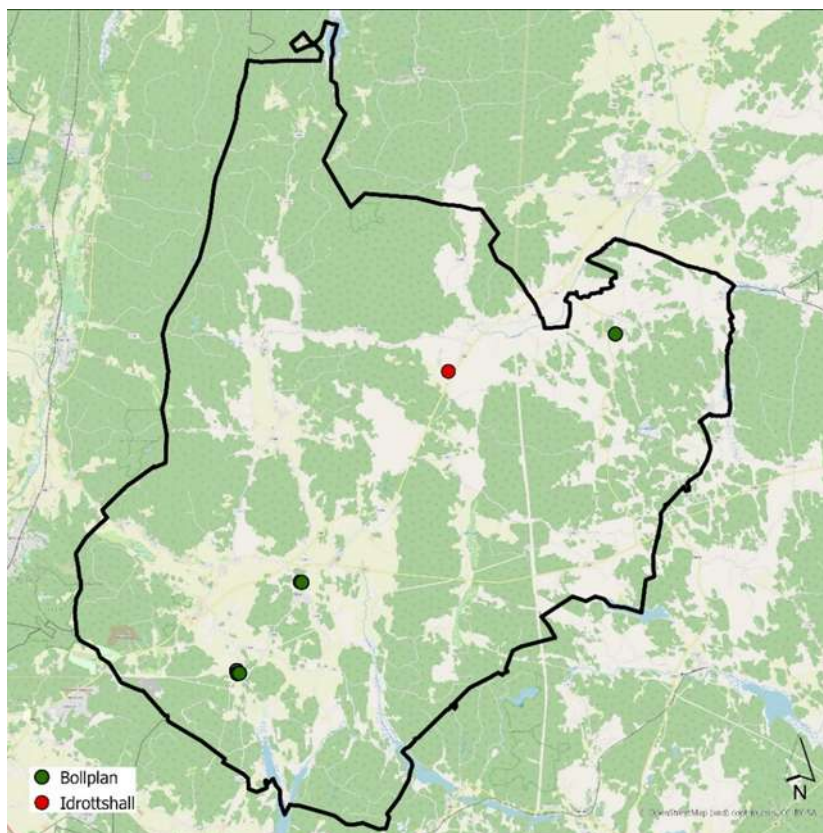
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Hall 2000, Stavby skola
	Ej fullstora	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Rasbo IP
	7-spelsplaner	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar Gåvsta- Stavby – Tuna.

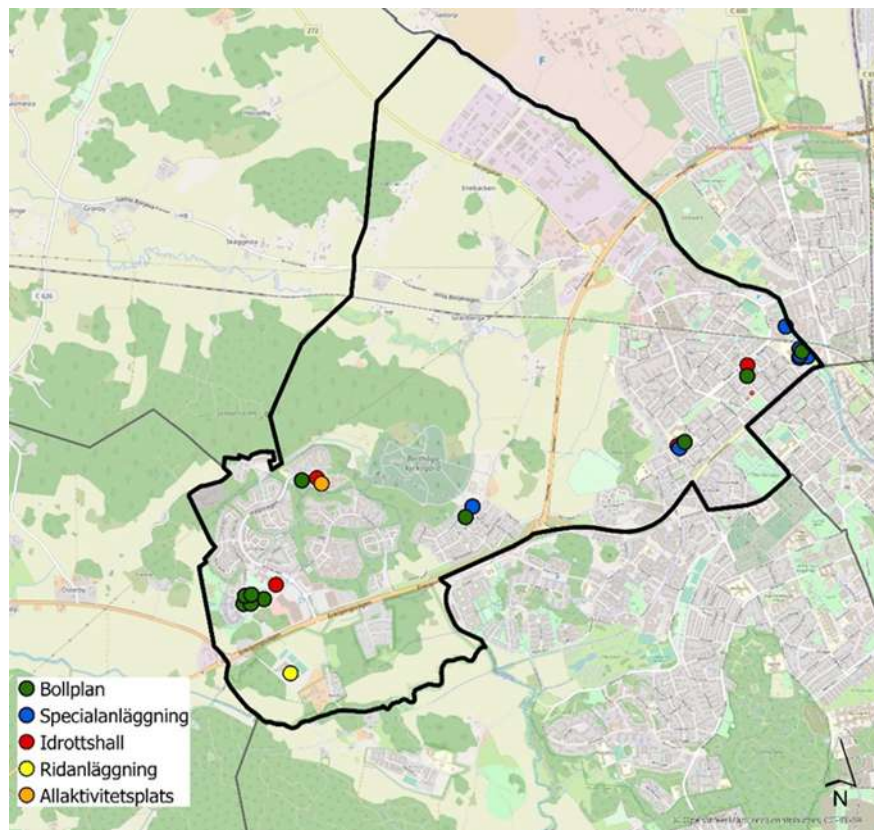
Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden. Det finns en befintlig fullstor idrottshall i Gåvsta, som drivs av bygdegårdsföreningen. Denna bedöms kunna tillgodose det framtida behovet i Gåvsta.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	3 st	Stenhagenskolan, Stenhagens kulturcentrum, Tiundaskolan, Fyriskolan, Sverkerskolan
	Ej fullstora	2 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Tiundaskolan
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Berthåga
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Danssalar	3 st	Fyrisskolan, Tiundaskolan, Västra Stenhagenskolan, Idunspången, Akademistallet
	Beachvolleyplaner	2 st	
	Basketplan	1 st	
	Survivalbana	1 st	
	Allaktivitetsplats	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Luthagen – Stenhagen.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

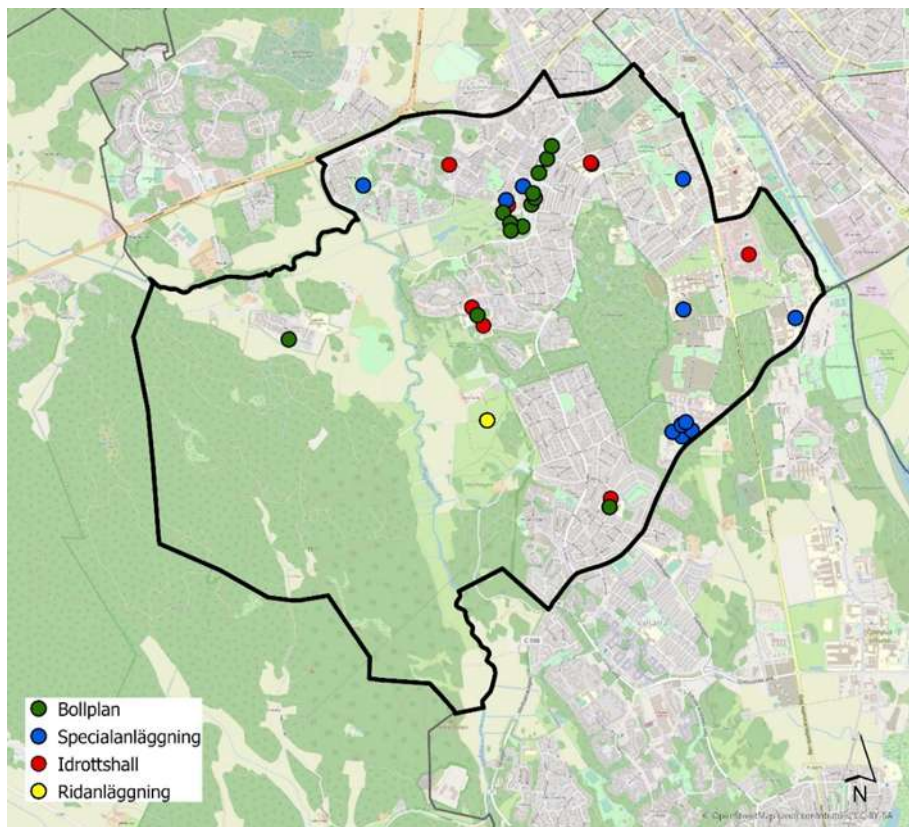
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder sker i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagsläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon ytterligare idrottshall. Befintliga och framtida planerade idrottsanläggningar i närliggande stadsdelar bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetulls 1 500 bostäder.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Rosendalshallen, Eriksbergsskolan, Bergaskolan, Hågalsskolan, Flogtaskolan, Ekeby bruk
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Ekebydalen
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Ekebydalen, Ekebyvallen
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Flogstaparken

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Mot bakgrund av detta utreds nu Flogtaskolans framtida behov, och därför föreslås att en eventuell nyproduktion inklusive fritidsklubb och idrottshall avvaktas.

Lundellska skolan har flyttat till det gamla regementsområdet i Polacksbacken, vilket skapat ett behov av idrottsytor i området. För att möta detta byggs två nya idrottshallar i Polacksbacken. Den ena stod klar 2024, och den andra planeras vara färdigställd år 2030. Almtunaskolans lokaler ska renoveras. I samband med detta planeras skolans befintliga två mindre idrottshallar rivas, och ersättas med en ny fullstor idrottshall.

Lokalerna på Eriksbergsskolan behöver renoveras, byggas om eller ersättas med nybyggnation. Skolfastigheter genomför därför en förstudie för skolan. I Ekebydalen ska två 11-spels konstgräsplaner anläggas på befintliga planer med gräsunderlag.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplaner Ekebydalen	Två 11-spelsplaner med tillhörande omklädningsrum.	Nej	2028 2026
Idrottshall Polacksbacken 2	Fullstor idrottshall för gymnasieskola och föreningsliv.	LFP UBN	2030

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

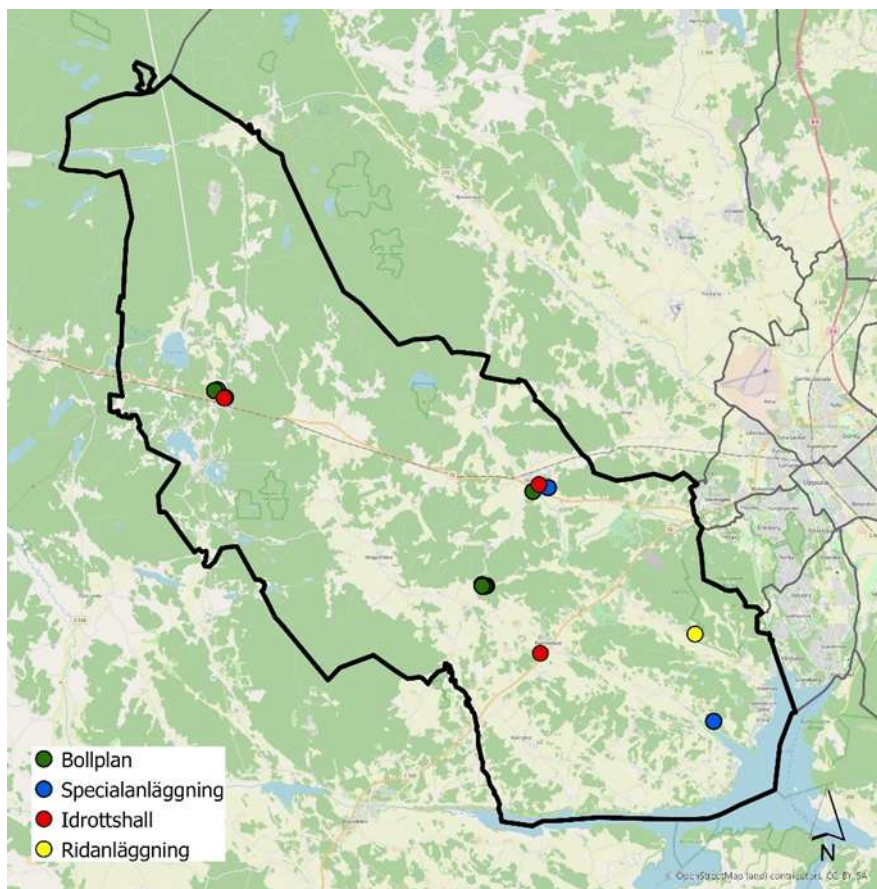
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall vid Eriksberg. I enlighet med Skolfastigheters förstudie.	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Flogtaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Vänge skola, Ramsta skola, Järlåsa sporthall
	Ej fullstora	2 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Hagby IP
	7-spelsplaner	3 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Boulebanor	2 st	Hammaraskog

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av Vänge skolas idrottshall i samband med renovering av delar av skolans lokaler	LFP UBN

Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

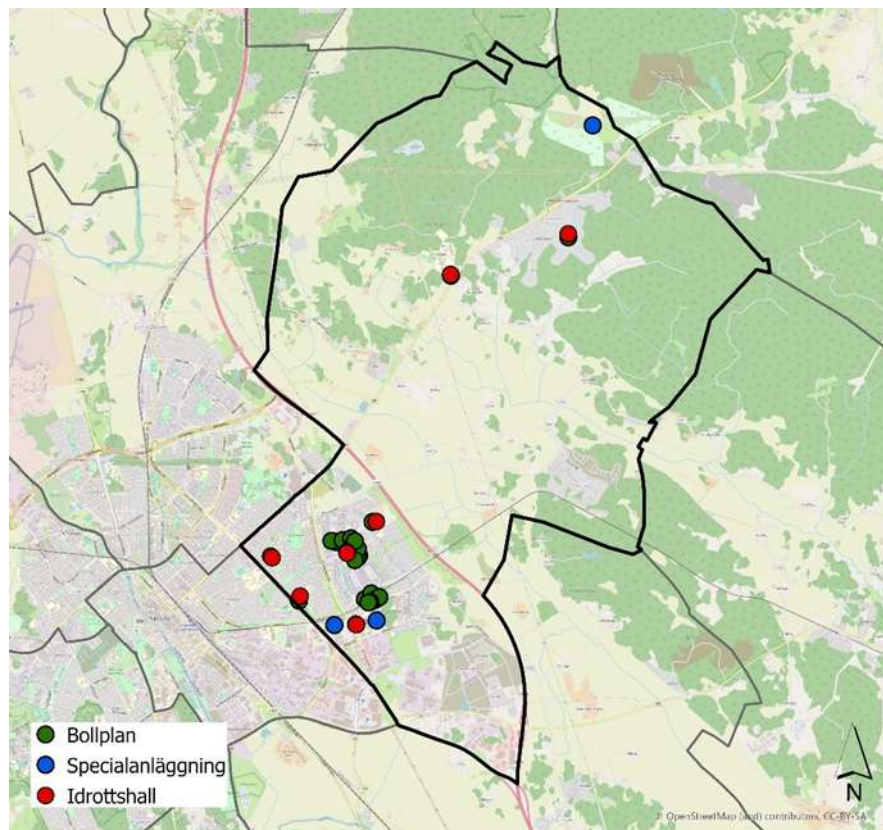
Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa. Det planeras renoveringar av idrottshallarna vid Ramsta skola och Vänge skola.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta – Lindbacken

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Life arena, Brantingsskolan, Årtaskolan, Ångeltaskolan, Jällaskolan
	Ej fullstora	6 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Årsta IP, Lindbacken
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Årsta IP, Årstaparken
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	6 st	
Specialanläggningar	Motorstadion	1 st	Rörken, Årstaparken, Uppsala ponnyklubb
	BMX-bana	1 st	
	Bordennissal	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

Det finns ett behov av idrottshallar för att bedriva skolidrott i Årsta, och även föreningslivet i området har behov av fler träningstider. Därför planeras en ny fullstor idrottshall att byggas i Södra Årsta, i närheten av Palmbladsskolan. En ny konstgräsplan planeras även på Årsta IP för att möta föreningslivets behov.

Det detaljplan för en större grundskola, inklusive anpassad grundskola, en ny förskola samt en idrottshall på Årstaskolans befintliga skolfastighet vann laga kraft år 2024. Genomförandet är dock planerat till ett senare skede. En utredning om anläggning av en ny konstgräsplan i Lindbacken ska genomföras.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skatehall Fyrislund	Etablering av ny skatehall i befintlig lokal i Fyrislund.	Nej	2026

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Ponnyklubb, Lindbacken	Säkerställande av anläggningens funktioner genom kommunalt förvärv.	Nej	2025-2026
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP.	Nej	2027 2026
Idrottshall Södra Årsta	Fullstor idrottshall för Palmbladsskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

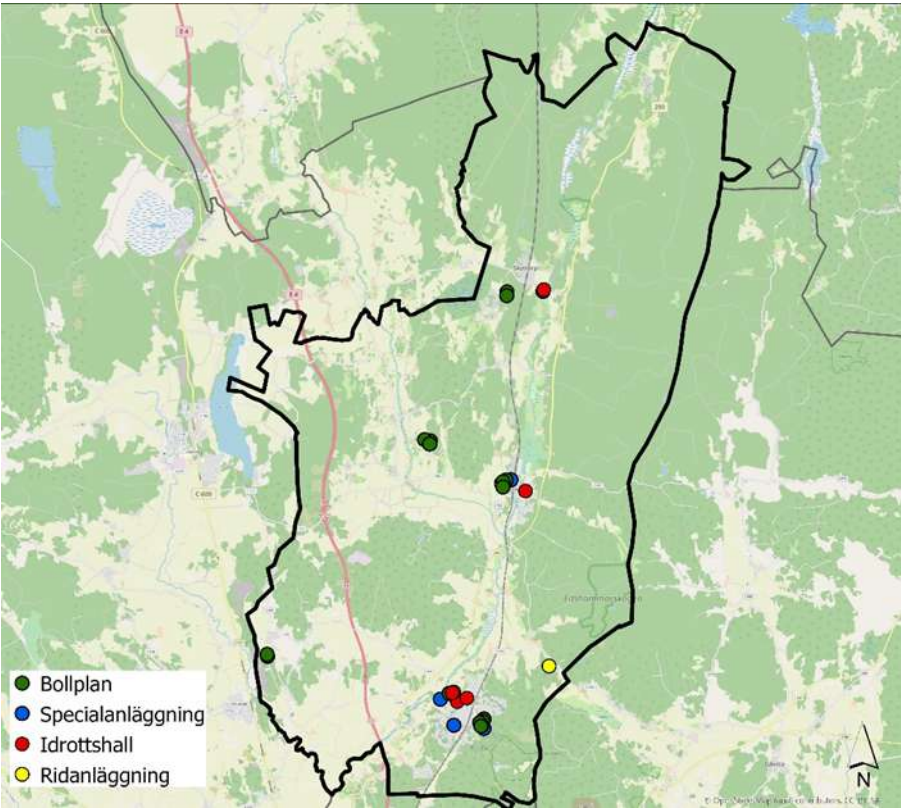
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av idrottshall i samband med utbyggnad av Årstaskolan.	LFP UBN
Utredning av förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	2 st	Storvreta sporthall, Vattholma sporthall, Pluggparadiset, Ärentunaskolan, Skyttorps skola, Storvretaskolan
	Ej fullstora	4 st	
Konstgräsplaner	11- spelsplaner	1 st	Storvreta konstgräs
Gräsplaner	11- spelsplaner	3 st	Skogsvallen, Örvallens IP, Vattholma IP
	9- spelsplaner	1 st	
	7- spelsplaner	2 st	
	7- spelsplaner	1 st	
Specialanläggningar	Tennisbanor	1 st	Vattholma IP, Storvreta skidanläggning, Lyckebo multipark, Storvretabadet
	Skidor & skidskytte	1 st	
	Parkour/ska tepark	1 st	
	Beachvolley planer	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former. Den pågående och kommande utvecklingen i området bedöms generera ett behov av skola och idrottshall. I samband med utredning av en ny grundskola i södra Storvreta utreder idrotts- och fritidsnämnden behovet av idrottsytor kopplat till utvecklingen i området.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skidanläggning, Storvreta	Skogsvallens IP – Nytt konstsnösystem och upprustning av skidskytteanläggningen.	Nej	2028

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av Pluggparadisets idrottshall i samband med skolans renovering.	LFP UBN
Utredning av Storvretaskolans idrottshall i samband med skolans renovering.	LFP UBN
Utredning av ny maskinhall i Storvreta	Nej

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utredningar

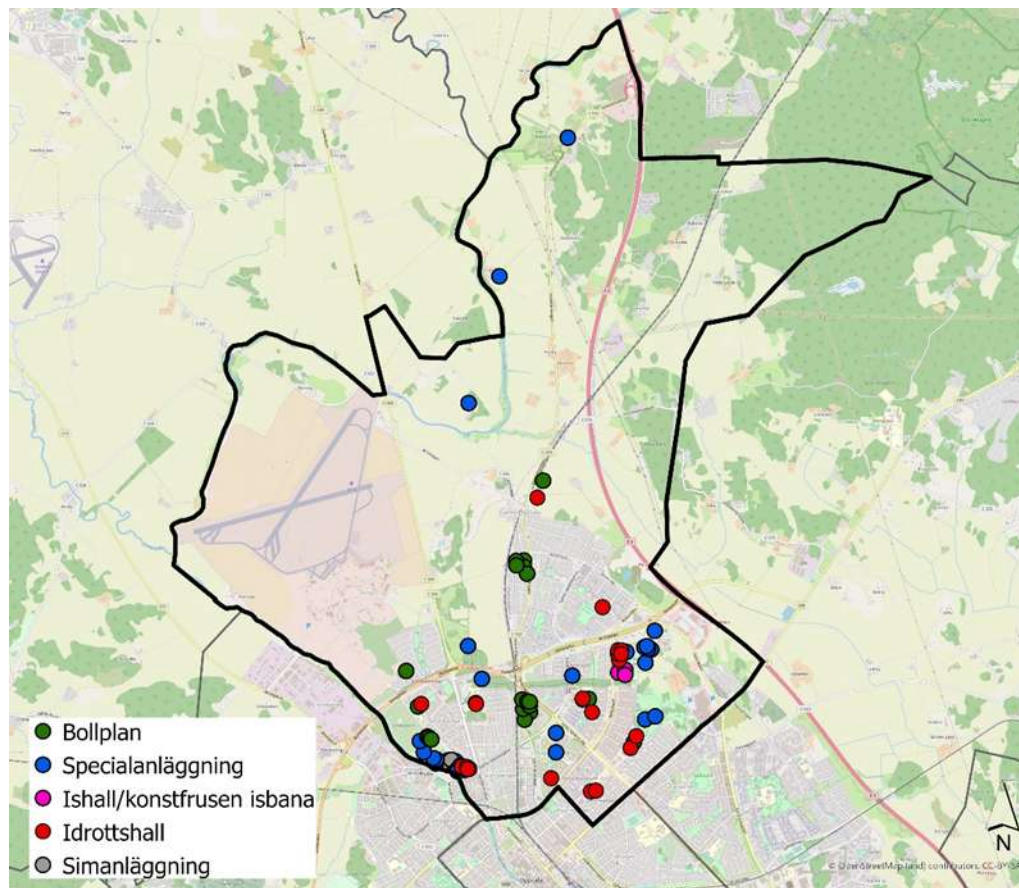
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	LFP UBN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Lötén

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora hallar	12 st	Gamla Uppsala skola, Fyrishov, IFU arena, Gränbyskolan, Tunabergsskolan, Domarringen, Kvarngärdesskolan, Liljeforsskolan, Bellmanskolan
	Ej fullstora hallar	12 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Lötens IP, Lötens fotbollshall, Gränbyskolan, Liljeforsskolan
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Lötens IP, Yrsafältet, Tunabergsskolan, Fyrisfjädern, von Bahr
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	4 st	
Specialanläggningar	Simhall & utomhusbad	1st	Fyrishov, Fyrisfjädern, Gränby sportfält, Gränbyparken, Kapellgärdet, von Bahr, Röbo, Faxans skyttecentrum
	Ishallar	4 st	
	Beachvolleyplaner	5 st	
	Gymnastikhall	1 st	
	Friidrottshall	1 st	
	Judohall	1 st	
	Fäktningshall	1 st	
	Bowlinghall	1 st	
	Bangolfanläggning	1 st	

Rugbyplan	1 st
Frisbeegolfbana	1 st
Boxningslokal	1 st
Skatepark	1 st
BMX-bana	1 st
Friidrottsarena	1 st
Sportskyttehall	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Gränby sportfält är ett väletablerat idrottsområde där arbetet med en ny ishall och en ny simhall pågår. Den nya simhallen kommer att ha särskilt fokus på simidrott och utformas för att möta både dagens och framtidens behov. Den ska kunna användas av olika målgrupper, såsom skolor för simundervisning, simidrottsföreningar och allmänheten för träning. Dessutom planeras en upprustning av den befintliga A-hallen för issporter.

En ny konstgräsplan på Gamlis IP i Gamla Uppsala är en tidigare beslutad åtgärd. Denna konstgräsplan är högt prioriterad med beräknat färdigställande senast våren 2027.

Det framtida behovet av idrotts- och fritidsanläggningar inom Fyrishovsområdet har utretts i samordning med arbetet att ta fram en utvecklingsplan för området. Planen syftar till att möta den växande stadens behov av grönytor, idrottsanläggningar, bostäder samt allmänhetens tillgång till stråket längs Fyrisån.

En omfattande renovering av Fyrishovs badhus genomförs under 2025, 2026 och våren 2027. Syftet är att modernisera och energieffektivisera anläggningen, samtidigt som vi säkerställer att verksamheten kan fortsätta fram till åtminstone år 2045.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Fyrishovsområdet	En ny 11-spels konstgräsplan i utvecklingen av Fyrishovsområdet. I koordinering med renovering av Tunabergsskolans omklädningsrum	Nej	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala simarena	En ny simhall i med placering på Gränby sportfält	Nej	2026
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelsplan. Målet är att konstgräsplanen står färdig så snart som är möjligt. Om ett tidigare	Nej	2026-2027

	färdigställande är möjligt utifrån förutsättningar ska det realiseras.		
Ishall A-hall Gränby sportfält – Ettapp 2	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum.	Nej	2027 2026
Beachvolleyplaner Fyrishov	Åtta nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

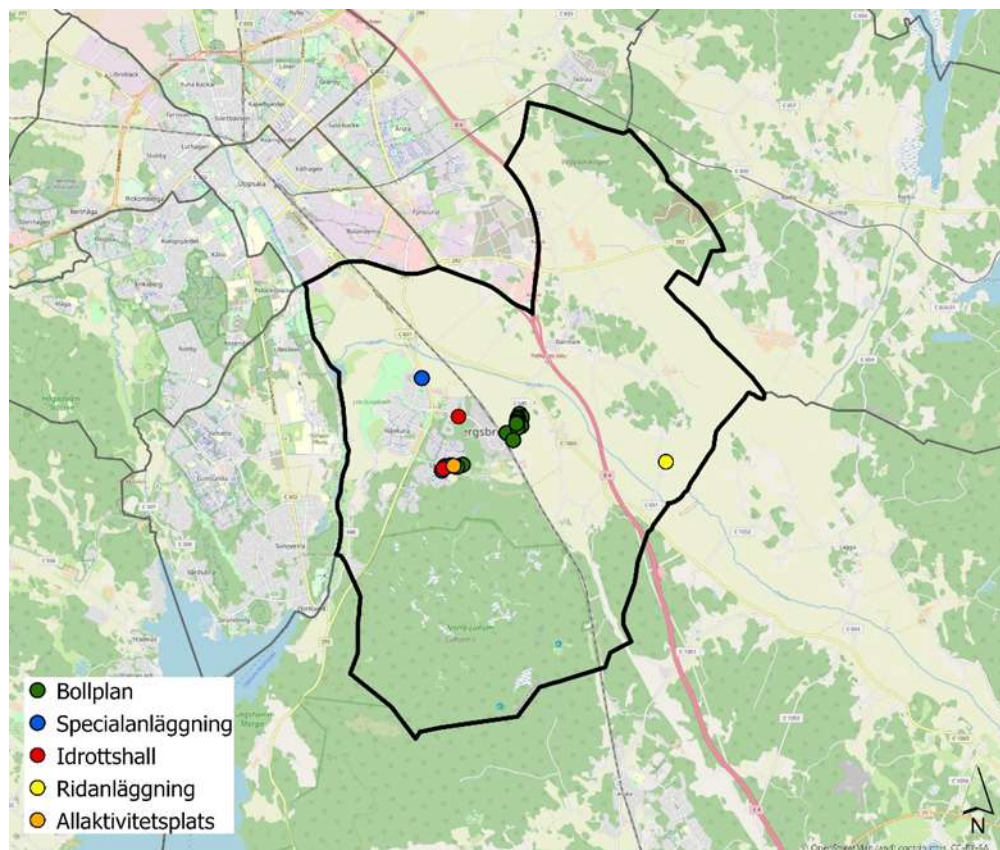
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av evakuering av idrottsundervisning vid Tunabergsskolan	LFP UBN LFP KTN
Utredning av behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan vid renovering/ombyggnation	LFP UBN
Utredning av idrotts- och fritidsanläggningar i Fyrishovområdet – i koordinering med utvecklingsplanen	LFP UBN LFP KTN
Utredning av minst fyra nya omklädningsrum samt lokaler för sliprum och förråd vid Gränby ishallar.	Nej

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Stordammens skola,
	Ej fullstora	1 st	Uppsävjaskolan
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Sävja IP
	5-spelsplan	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Danelid, Sävla IP
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Sävja IP, Sävja kulturcentrum
	Boulebanor	4 st	
	Pumptrackbana	1 st	
	Skatepark	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja – Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För idrotts- och fritidsnämndens del innebär detta att det i dagsläget inte går att ange hur många nya idrottshallar som kommer att behövas.

Den stora väntade befolkningsökningen i Sävja-Bergsbrunna innebär att det kommer finnas behov av nya idrottsanläggningar i stadsnoden. Utredning av behovet ska genomföras för att avgöra vilka anläggningar som ska lokaliseras i Sävja-Bergsbrunna och i vilken omfattning.

Utredningar

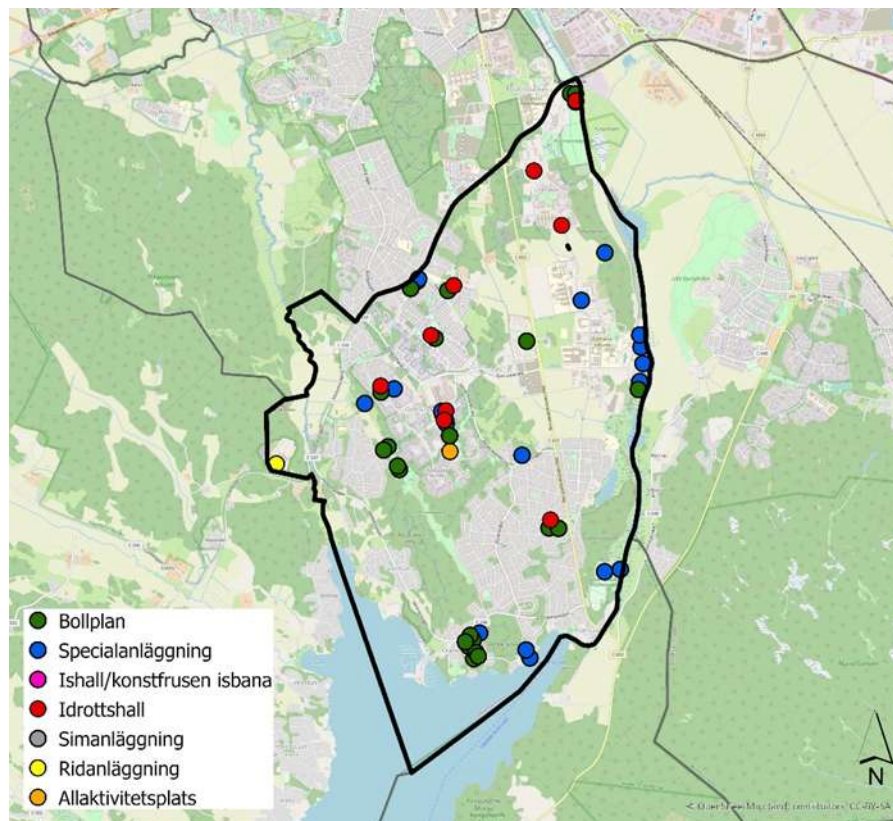
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Gottsundaskolan, Växthusets skola,
	Ej fullstora	7 st	Bäcklösaskolan, Lundellska skolan, Valsätraskolan, Ekuddens skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Valsätraskolan
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Valsätra IP, Gottsundagipen,
	9-spelsplaner	2 st	Granebergs IP, Kronåsen
	7-spelsplaner	5 st	
Specialanläggningar	Simhall	1 st	Gottsundabadet, Sunnerstagropen,
	Ishall	1 st	Valsätra IP, Ultuna, Lundellska skolan, Granebergsparken,
	Beachvolleyplaner	3 st	
	Skidanläggningar	1 st	Stenhammarsparken, Alnäs,
	Friidrottsanläggning	1 st	Skarholmen
	BMX-bana	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Danssal	2 st	
	Motorbåtsklubb	1 st	
	Seglingsanläggning	2 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Konstgräsplaner och en allaktivitetsplats kommer att tillskapas i området. För att säkra behovet av anläggningar för idrott och fysisk aktivitet i samband med utvecklingen av Gottsundaområdet planeras det för idrottshallar. Det ska utredas om den befintliga idrottshallen i Gottsunda centrum ska vara kvar samt undersökas om ytterligare idrottshallar behövs. Spontanidrottsanläggningar eller allaktivitetsparker ska utformas i nära dialog med olika grupper i Gottsundaområdet med målet att platserna ska vara inkluderande och välkomnande. I Ulleråker och Ultuna planeras för idrottshallar, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är en stor del av lokaliseringsplaneringen ännu i ett tidigt skede.

I den södra delen av Gottsundas centrumbyggnad finns idag en simhall, som inom kort bedöms vara uttjänt. För att säkerställa fortsatt tillgång till simverksamhet i området planeras därför en ny simhall med 25-metersbassäng vid Gottsunda torg längs stadsstråket.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Gottsunda	En 7-spelsplan och en 5-spelsplan.	Nej	2026 2025
Konstgräsplan Sunnersta IP	Omläggning från naturgräs till 11-spels konstgräsplan.	Nej	2026 2025
Konstgräsplan Ulleråker	Ny konstgräsplan vid Kronåsen, i koordinering med beachhandbollsplaner.	Nej	2026
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsyta för rörelse och spontanidrott.	Nej	2028
Simhall Gottsunda	Ny simhall som ersätter Gottsundabadet och möter ökat behov i södra staden.	Nej	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av ett brottning- och kampsportcentrum i förvaltningsbyggnaden i Gottsunda	LFP UBN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av nytt elljusspår i Gottsundagipen	Nej

Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Södra Ulleråker.	LFP UBN
Utredning av möjligheten att anlägga ny konstgräsplan i Ulleråker (plan 2)	Nej
Utredning av behovet av idrottshallar i Gottsunda och möjligheten att långsiktigt vara kvar i befintlig idrottshall i centrum.	LFP UBN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Valsätra IP	Ombyggnation av befintlig idrottsplats.
Ishall D-hall Gränby sportfält	Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen.
Idrottshallar Kvarngärdesskolan	En fullstor och en ej fullstor idrottshall.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025

Åtgärder i LFP IFN 2026 med år för beslut samt tidigare borttagna åtgärder.

Jonas Fellström och Mikael Franzen

Stab fastighet - kommunledningskontoret

2025-11-11

Åtgärder som har tagits bort ur LFP IFN

Enhetsnamn	Beskrivning	Beslutad år*	Borttagen ur LFP	Kommentar
Bandy Studenternas	Studenternas vinterdel. Etapp 2.	2020	Borttagen från LFP IFN 2026	Den tidigare planerade åtgärden utgår och ersätts av den nya åtgärden Bandyanläggning.
Evenemangsarena Gränby	Evenemangsarena för idrott och evenemang	2022	Borttagen från LFP IFN 2025	Evenemangsarena ska istället hanteras i separat uppdrag om att utveckla Uppsala som evenemangsstad.
Idrottshall Gunstaskolan	Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.	2016	Flyttad till utredning i LFP IFN 2025	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov
Idrottshall norra Hovstallängen	Norra Hovstallängen. En fullstor idrottshall	2019	Flyttad till utredning LFP IFN 2025	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov. I LFP IFN 2026 är åtgärden är denna adderad som en ny åtgärd som inte är inkluderad i mål & budget 2026.
Idrottshall Flogstaskolan	Flogstaskolan. En fullstor idrottshall.	2016	Flyttad till utredning LFP IFN 2025	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov
Idrottshall Bälingeskolan	Bälingeskolan. En fullstoridrottshall	2016	Flyttad till utredning LFP IFN 2025	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov
Idrottshall Treklängens skola	Gottsunda, Treklängens skola. En fullstor idrottshall.	2019	Flyttad till utredning LFP IFN 2025	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov
Konstgräsplan Marielund	Konstgräsplan Marielund. 11-spelplan.	2017	Borttagen som åtgärd ur LFP 2022	Borttagen till följd av prioritering i investeringsbudget.
Konstgräsplan Stabby/Libroback	Konstgräsplan Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner.	2017	Borttagen som åtgärd ur LFP 2022	Borttagen till följd av prioritering i investeringsbudget.
Konstgräsplan Löten	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2017	Borttagen som åtgärd ur LFP 2022	Nedprioriterad i lokalförsörjningsplanen utifrån förändrade förutsättningar.
Konstgräsplan Lindbacken	Konstgräsplan. 11-spels konstgräsplan, Lindbacken.	2017	Borttagen som åtgärd ur LFP 2022	Borttagen på grund av förändrade förutsättningar i form av marktillgång.
Lokaler för schack i samverkan med schackförbundet	Lokal för schackverksamhet. Även målsättning att skapa ett schackgymnasium.	-	Borttagen som åtgärd ur LFP 2020	Schackförbundet tackade nej till de föreslagna lokaler. Senare hittades en lokal på stationsgatan som föreningen flyttade in i.
Gymnastik och motorikhall	En ny gymnastik och motorikhall för gymnastikens olika grenar, för anpassad grundskola och för förskolor.	2016	Borttagen ur LFP 2019	Idrottsavdelningen beslutade i LFP 2019 att ta bort denna ur LFP. Det fanns en befintlig hall som ett alternativ som mötte behovet relativt bra.

Åtgärder i LFP IFN 2026

Enhetsnamn	Beskrivning	Beslutad i LFP år	Färdigställd enligt LFP IFN 2026	Kommentar
Allaktivitetsplats Gottsunda	Gottsunda. Allaktivitetsplats.	2016	2028	
Idrottshall Almtunaskolan	Almtunaskolan. En fullstor idrottshall.	2016	2029	
Konstgräsplan Sunnersta	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs.	2017	2026	
Konstgräsplan Gottsunda	Gottsunda. 9-spelplan.	2017	2026	
Konstgräsplaner Ekebydalen	Ekebydalen. Två 11-spelplaner med omklädningsrum.	2017	2028	
Konstgräsplan Gunsta	Gunsta. 11-spelplan.	2017	2031	
Österängens IP	Österängens IP. Utveckling i form av läktare, café mm.	2018	2026	Anges som en åtgärd som är tidigare beslutad. Dock saknas åtgärden i den lokalförsörjningsplan som beslutades år 2017.
Konstgräsplan Ulleråker	Ulleråker. Ny konstgräsplan på Kronåsens nuvarande fotbollsplaner. I koordinering med beachhandbollsplaner	2018	2026	
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. En 11-spelplan.	2018	2026-2027	
Aktivitetsyta KAP-området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket. Etapp 1 där skidspåret ingår färdigställd 2026.	2019	2026	
Simhall Gottsunda	Gottsunda. En ny simhall som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter det ökade behovet för södra staden.	2019	2029	
Simidrottsanläggning Gränby	Gränby. En ny simhall i med placering på Gränby sportfält.	2020	2026	Var tidigare angiven som åtgärd sedan år 2016, där placeringen var nordöstra Uppsala.

Åtgärder i LFP IFN 2026

Enhetsnamn	Beskrivning	Beslutad i LFP år	Färdigställd enligt LFP IFN 2026	Kommentar
Idrottshall Södra Årsta	Södra Årsta. En fullstor idrottshall för Palmladskolan och föreningslivet.	2021	2030	
Uppsala Ponnyklubbs ridanläggning	Uppsala ponnyklubb, Lindbacken. Säkerställa anläggningens funktioner såväl kortsiktigt som långsiktigt i form av att Uppsala kommun förvärvar den befintliga anläggningen.	2022	2025-2026	Förvärvet av anläggningen planeras till 2025, medan upprustningen beräknas genomföras under 2026.
Ishall A-hall Gränby sportfält	Gränby sportfält.Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum. Etapp 2.	2022	2027	Före år 2022 fanns en issportarena och en renovering av ishallarna A, B och C angivna som åtgärder i LFP IFN.
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	Bälinge. En fullstor idrottshall i koordinering med ny skola F-9 (Ekebykorset).	2022	2029	
Idrottshall Polacksbacken 2	Polacksbacken idrottshall 2. En ny fullstor idrottshall. Idrottshallen är för gymnasieskolan och föreningslivet.	2022	2030	
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP. Tidigare beslutad åtgärd, men nu med ny lokalisering.	2024	2027	
Beachvolleyplaner Fyrishov	8 st nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	2024	2027	
Idrottshall Björkvallsskolan	Utbyggnad och renovering av Björkvallsskolans idrottshall i Björklinge	2024	2027	
Skatehall Fyrislund	Etablering av ny skatehall i befintlig lokal i Fyrislund.	2025	2026	
Bandyanläggning	Lokalanpassning av Serwenthallen samt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.	2025	2027	Ersätter även den tidigare åtgärden Bandy Studenternas som utgår i LFP IFN 2026
Konstgräsplan Fyrishovsområdet	En ny 11-spels konstgräsplan i utvecklingen av Fyrishovsområdet i koordinering med renovering av Tunabergsskolans omklädningsrum	2025	2027	
Skidanläggning, Storvreta	Skogsvallens IP – Nytt konstsnösystem och upprustning av skidskytteanläggningen.	2025	2028	

