



Kopiens likhet med
originalet betygar:

Carin Tideman

Carin Tideman

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje betägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- ⋯+⋯ Marken får endast bebyggas med carport
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Fristående tvättstuga får anordnas, max 120 kvadratmeter
- n₂ Plantering skall finnas, fri sikt i gatukorsning får inte skymmas
- parkering Parkeringsplatser skall finnas
- ↔ In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- IV V Högsta antal våningar
- f₁ Högsta byggnadsbredd 20 meter
- f₂ Fasader skall utgöras av puts eller putsliknande material
- b₁ Ljudnivån från utifrån kommande buller får inte överstiga 30 dB(A) i bostadsutrymmen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 98-10-29 LAGA KRAFT 98-11-24

**DETALJPLAN FÖR
Kv TOPELIUS**

UPPSALA KOMMUN
Upprättad i september 1998, reviderad i oktober 1998

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Göran Reierstam
Göran Reierstam
planarkitekt

Dp 100 X

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i september 1998

0 10 20 30 40 50 100
Skala 1:1000
Akt 0380-P98/35