

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

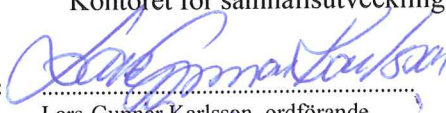
Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 19:00

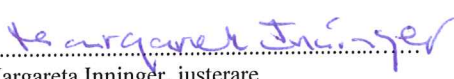
Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), **Ersättare:** Jakob Envall (M)
 Ordförande Maria Bylund (C)
 Stavros Giangozoglou (S), Vice Ove Johansson (S)
 ordförande Eduardo Bachelet (S)
 Lars-Olof Mattsson (M) Jonas Andersson (MP)
 Tor Bergman (M)
 Leif Hällström (FP)
 Bo Öhlmer (C)
 Simon Westberg (KD)
 Andreas Larsson (S)
 Helena Ersson (S)
 Trond Svendsen (MP)
 Margareta Inninger (V)

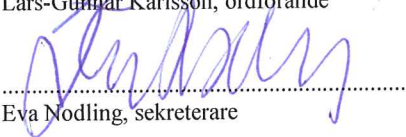
Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret Tjänstemännen deltar som föredragande
 Åsa Nilsson Bjervner vid respektive ärende.
 Lena Lundqvist Jens Skoglund
 Helena Lindblad Catharina Danckwardt-Lillieström
 Per-Arne Westin Alf Hemlin
 Karin Gustafsson
 Rolf Sahlqvist

Utses att justera: Margareta Inninger (V) **Paragrafer:** 60 - 75

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 15 maj 2012

Underskrifter:

 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


 Margareta Inninger, justerare


 Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden**Datum:** 2012-05-10

Datum för anslags uppsättande: 2012-05-16

Sista dag för överklagande: 2012-06-07**Datum för anslags nedtagande:** 2012-06-08

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling, Kungsängsvägen 27, Kungsporten

Underskrift:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 60**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkten Lokalutredning för gymnasieskolan. Ärende 3.10 Idrottshall i Knutby utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 61**Information**

- Bolagisering
- Lokföraren
- Nya internhyressystemet
- Cykelgarage
- Årtaskolan
- Kv. Gimo
- IT inom KSU:s verksamheter
- Lokalutredning för gymnasieskolan

Justerandes sign

te.I. 

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 62**Redovisning av åtgärder för att säkerställa full behovstäckning av förskoleplats
FHN-2012-0327****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering och komplettering i skrivelse

att godkänna nedanstående skrivelse och överlämna densamma till Barn och ungdomsnämnden**Sammanfattning**

Barn- och ungdomsnämnden har mot bakgrund av begäran från skolinspektionen hemställt till fastighetsägarnämnden att rapportera hur många förskoleplatser som kan ställas till förfogande inför januari 2013.

Fastighetsägarnämnden har som mål att iordningställa totalt ca 600 förskoleplatser till januari 2013.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 2 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 63**Kommunrevisionen: Uppföljning av granskning av kommunens lokalstyrning
avseende pedagogiska lokaler
FHN-2012-0184****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att efter revidering godkänna nedanstående skrivelse och överlämna densamma till kommunrevisionen

Sammanfattning

På kommunrevisionens uppdrag har PwC granskat kommunens lokalstyrning avseende pedagogiska lokaler.

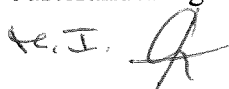
Av granskningen framgår bl.a. att lokalstyrningen av de pedagogiska lokalerna är komplicerad och att flera områden behöver tydliggöras, vilket fastighetsägarnämnden instämmer i.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 2 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 64

**Kommunrevisionen: Granskning av den av kommunfullmäktige beslutade styrkedjan för dess styrdokument IVE avseende inriktningsmål, effektmål, anvisningar, uppföljning och bokslut
FHN-2012-0308**

Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att efter revidering anta upprättat förslag på yttrande och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

Sammanfattning

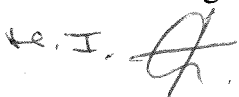
Kommunrevisionen samlade revisionella bedömning är att styrkedjan för IVE avseende inriktningsmål, effektmål, anvisningar, uppföljning och bokslut inte fungerar på ett ändamålsenligt sätt. Fastighetsägarnämnden delar kommunrevisionens bedömning om de brister som redovisas i revisionsrapporten och ställer sig bakom de förslag till åtgärder som lyfts fram i rapporten. Under 2012 kommer nämnden att utarbeta nya riktlinjer för sin planerings- och uppföljningsprocess. Stor vikt kommer att läggas på uppdragsplanen för 2013 – 2016 samt på uppföljning och analys av denna. Nämnden emotser därmed nya och förbättrade bokslutsanvisningar och en ändrad tidplan för uppföljning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 18 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 65**Kommunrevisionen: Granskning av direktupphandlingar i kommunen
FHN-2012-0309****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

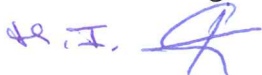
att återremittera ärendet till kontoret för vidare beredning och beslut delegeras till kommande arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 66**Kommunrevisionen: Granskning av internkontroll i redovisningsprocessen 2011
FHN-2012-0311****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta upprättat förslag på yttrande och överlämna detsamma till kommunrevisionen.**Sammanfattning**

Kommunrevisionen har tidigare år noterat allvarliga brister i den interna kontrollen och kommunen har haft som avsikt att åtgärda noterade brister i den interna kontrollen. I likhet med tidigare år är kommunrevisionens samlade bedömning för år 2011 att det alltså kvarstår allvarliga brister i den interna kontrollen som snarast måste åtgärdas.

Fastighetsägarnämnden är en av de nya nämnderna inom samhällsbyggnadsorganisationen med en gemensam tjänstemannaorganisation, kontoret för samhällsutveckling. Nämnden och kontoret utarbetar nu nya rutiner för intern kontroll och ser de av kommunrevisionens påpekade bristerna och dess rekommendationer som värdefulla vid uppbyggnaden av den interna kontrollen. Många av de påpekade bristerna har även redan åtgärdats i samband med uppbyggnaden av den nya nämnden och det nya kontoret.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 18 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 67

Remiss: Motion av Ilona Szatmari Waldau m fl (alla V) om att anlägga ett bad i Stenhagen
FHN-2012-0244

Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering av att:sats

att beslut om eventuellt anläggande av bad i Stenhagen måste avvakta försörjningsplanen och att därmed anse motionen besvarad.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag med revidering av att:sats.
Stavros Giangozoglou m. fl (alla S), Margareta Inninger (V) och Trond Svendsen (MP): Yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag med revidering av att:sats mot S-V-MP:s som yrkar avslag, och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med revidering av att:sats.

Reservation

Margareta Inninger (V): lämnar reservation i ärendet till förmån till att biträda motionen.
Stavros Giangozoglou m fl. (alla S) och Trond Svendsen (MP): lämnar reservation i ärendet i enlighet med av förvaltningens föreslagna att:sats att beakta behovet av ytterligare inomhusbad kommer att ingå som en del av arbetet med försörjningsplanen och att därmed anse motionen besvarad

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ombett Idrotts- och fritidsnämnden och fastighetsägarnämnden att inkomma med yttrande i rubricerat ärende.

Inom Kontoret för samhällsutveckling pågår, enligt uppdrag från KF i IVE 2011-2014, ett arbete med att utarbeta en långsiktig försörjningsplan för idrottsanläggningar i Uppsala.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 68
Remiss: Motion av Maria Gardfjell (MP) om att barn i förskolan måste få vistas i en "giftfri" miljö
FHN-2012-0280
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering av att:sats

att ge kontoret för samhällsutveckling (KSU) i uppdrag att utarbeta riktlinjer i syfte att deras hälsa inte påverkas negativt i Uppsala kommuns pedagogiska lokaler och att därmed anse motionen besvarad.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag med revidering av att:sats.
 Stavros Giangozoglou m fl.(alla S), Margareta Inninger (V) och Trond Svendsen (MP): Yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag med revidering av att:sats mot S-V-MP:s förslag att bifalla motionen.

Votering

Trond Svendsen (MP) begär votering

1. Reviderad att:sats i förvaltningens förslag = JA
2. Bifall till motionen = NEJ

Sammanställning av antal röster, 6 st JA och 5 st NEJ.

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens reviderade att:sats.

Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden instämmer i vikten av att våra barn ska få vistas i en så giftfri miljö som det är möjligt.

Fastighetsägarnämnden har att tillse att hänsyn till kemiska hälsorisker tas när nya skolor, lekplatser och idrottsplatser för barn planeras och att byggmaterial, utrustning och varor som inte medför dessa risker alltid väljs i första hand.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

Uppsala kommuns policy för hållbar utveckling har ett inriktningsmål "Uppsalaborna har ett hälsosamt liv", detta övergripande inriktningsmål kommer forma fastighetsägarnämndens kommande effektmål för sitt miljöarbete.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 30 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

te. J. 

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 69**Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum - samrådshandling
FHN-2012-0321****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum med hänvisning till de synpunkter som framförs i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 april 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

K. J. 

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 70**Nya sammanträdestider för fastighetsägarnämndens arbetsutskott hösten 2012
FHN-2012-0334****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till sammanträdestider för fastighetsägarnämndens arbetsutskott hösten 2012**Sammanfattning**

Ett förslag till nya sammanträdestider för fastighetsägarnämndens arbetsutskott hösten 2012 är framtaget för att minska tiden mellan arbetsutskott och nämnd.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

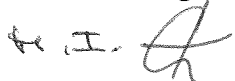
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 71**Idrottshall i Knutby**
FHN-2012-0062**Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 72**Av ledamöterna väckta frågor**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 73**Kurser och konferenser**

- M-FP-C-KD särskild gruppaktivitet den 7 maj 2012 17.00-20.30
- Inbjudan till referensgrupp från Uppsala Vatten
Lars-Gunnar Karlsson (M) och Trond Svendsen (MP) deltar från fastighetsägarnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 74**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 24 april 2012
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Beslut om åtgärder enligt miljöbalken, Storgårdens förskola, sammanträdesprotokoll
- Kontoret för hälsa vård och omsorg: Angående tillgänglighet vid ny och ombyggnation
- Kommunstyrelsen: Årsbokslut 2011, KSN-2011-0700
- Kommunstyrelsen: Kommunrevisionen Granskning avseende projektet "Lokföraren 2012", KSN-2012-0022
- Kommunstyrelsen: Riktlinjer för lönebildning respektive kompetensförsörjning i Uppsala kommun, KSN-2012-0485

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-05-10

§ 75

Delegationsbeslut

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande