



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i mars 2025**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLÅNBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
  - PARK Park
  - TORG Torg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - C Centrum
  - E1 Elnäststation
  - P1 Parkering
  - P Mobilitetshus

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

översvämningsoversvämningssyta

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplettenbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
- Endast komplettenbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och byggnadsverk under mark.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h<sub>3</sub> +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.

- f<sub>2</sub> Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelsezoner, och får inte användas för parkering.
- f<sub>3</sub> Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
- f<sub>4</sub> Sockelväningens fasad ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot Hugo Alfvéns väg, Gottsunda allé och Gottsunda torg.
- f<sub>5</sub> Balkong och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Lägsta fri höjd är 4,5 meter ovan mark.
- f<sub>6</sub> Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.
- f<sub>7</sub> Endast radhus
- f<sub>8</sub> Hörnavskärning mot Henry Wemans väg ska finnas och vara minst 2,5x2,5 meter räknat från byggrättnings hörn och med en lägsta fri höjd om 4,5 meter.

- Byggnaders användning**
- S<sub>1</sub> Byggnadens bottenvåning mot Hugo Alfvéns väg ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas
  - S<sub>2</sub> Byggnadens bottenvåning mot torg och Gottsunda allé ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.
  - S<sub>3</sub> Byggnadens användning får inte vara bostadslägenheter, kontor eller annan stadigvarande vistelse.
  - S<sub>4</sub> Byggnadens bottenvåning får endast användas för elnäststation
  - S<sub>5</sub> För bostäder mot gata som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. Gäller endast bostäder i de nedre våningsplanen mot Musikvägen.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.
  - n<sub>2</sub> Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering.
  - n<sub>3</sub> Marken får inte användas för parkering.
  - n<sub>4</sub> Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och ska utformas för passage mellan gård och gata.
  - n<sub>5</sub> Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
  - n<sub>6</sub> Träd med en stamdiаметer över 40 centimeter 130 centimeter över marknivån får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o Utartstorbud
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.
  - a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiаметer över 40 centimeter 130 centimeter ovan marknivå.
- Villkor för startbesked**
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförreningar har avhjälpats.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SKALA 1:1 300 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m (A1)

**Uppsala kommun** Antagande

**Detailplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2**

Upprättad: 2026-03-30

Anton Vikström planchef

Eleonore Albenius planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-06-23 PBN	
Granskning: 2025-05-22 PBN	
Godkännande: 2026-04-23 PBN	
Antagande: 2026-06-15 KF	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariernr: PBN 2020-002658	