



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCS<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R-C** Badhus, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R-CBP<sub>1</sub>** Kulturhus, Centrum, Bostäder, Mobilitetshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Einastation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Likrikarstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplan ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,1** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,2** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Per 1000 kvadratmeter bruttoarea bostad får 5 kvadratmeter komplettytbyggnad uppföras till en högsta höjd om 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>** Lokaler för kulturverksamhet ska finnas i bottenvåning och får finnas på samtliga våningsplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>** Centrumverksamhet får finnas i entréplan/gatuplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub>** Centrumverksamhet ska finnas i entréplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub>** Förskola får finnas i entréplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>7</sub>** Utöver angiven bruttoarea får underjordiska garage, garage i suterräng eller i markplan uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>8</sub>** Komplettytbyggnader och skärmtak får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- +** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +** Endast komplettytbyggnad, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från allmän plats, förutom mot Hugo Alfvén väg och Gottsunda allé där byggnad ska placeras i gräns mot användningsområdet Gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Taket ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseort, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med körbart bjällkall, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

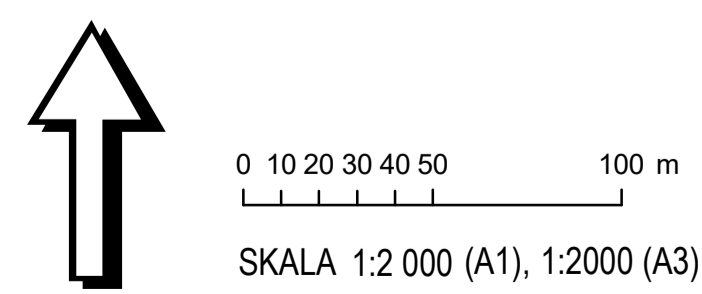
- U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §


**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg
- Höjdhöjdhållanden**
- Höjdhöjdhållanden
- Markhöjd
- Koordinatsystem:**
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
- Baskartan
- Upprättad i april 2022**
- Stadsbyggnadsförvaltningen





**Uppsala kommun**

Samråd

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2022-06-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

**Detaljplan för Gottsunda stadsstråk**

Upprättad: 2022-06-07

Pernilla Hessling  
planchef

Johan Nilsson  
planarkitekt

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2020-002658