



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Trakthetsgränser
- Fastighetsgränser
- Rättsgränser (SV-servitut)
- GA:xx:xx-gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdukurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99-18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

129100 PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- TORG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Einålstation
- P Parkering
- P₁ Mobilitetshus

129200 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
översvämningsoversvämningssyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med kompletteringsbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
Endast kompletteringsbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och byggnadsverk under mark.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₃ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning
f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.

129300 Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenvägning mot Hugo Alfvéns väg ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas.
- S₂ Byggnadens bottenvägning mot torg och Gottsunda allé ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.
- S₃ Byggnadens användning får inte vara bostadslägenheter, kontor eller annan stadsgivande verksamhet.
- S₄ Byggnadens bottenvägning får endast användas för einålstation.
- S₅ För bostäder mot gata som överskrider 35 m ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. Gäller endast bostäder i de nedre våningsplanen mot Musikvägen.

129400 Markens anordnande och vegetation

- f₂ Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelseöytor, och får inte användas för parkering.
- f₃ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
- f₄ Sockelväningens fasad ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot Hugo Alfvéns väg, Gottsunda allé och Gottsunda torg.
- f₅ Balkong och andra byggnadsdelar får kräva ut högst 0,8 meter från fasad mot Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Lägsta fri höjd är 4,5 meter ovan mark.
- f₆ Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.
- f₇ Endast radhus
- f₈ Hörmavskärmning mot Henry Wemans väg ska finnas och vara minst 2,5x2,5 meter räknat från byggnadens hörn och med en lägsta fri höjd om 4,5 meter.

129500 Markreservat för allmännyttiga ändamål

- n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.
 - n₂ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering.
 - n₃ Marken får inte användas för parkering.
 - n₄ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och ska utformas för passage mellan gård och gata.
 - n₅ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 - n₆ Träd med en stamdiameter över 40 centimeter 130 centimeter över marknivån får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
U₁ Utartsförbud
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 40 centimeter 130 centimeter ovan marknivån.
- Villkor för startbesked**
a₃ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförordningar har avhjälpats.

SKALA 1:1 600 (A3)

Uppsala kommun

Antagande

Detaljplan för Gottsunda stadsstråk

Upprättad: 2026-03-30

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2022-06-23 PBN

Granskning: 2025-05-22 PBN

Godkännande: 2026-04-23 PBN

Antagande: 2026-06-15 KF

Laga kraft:

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning

Anton Vikström
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt

diariernr: PBN 2020-002658