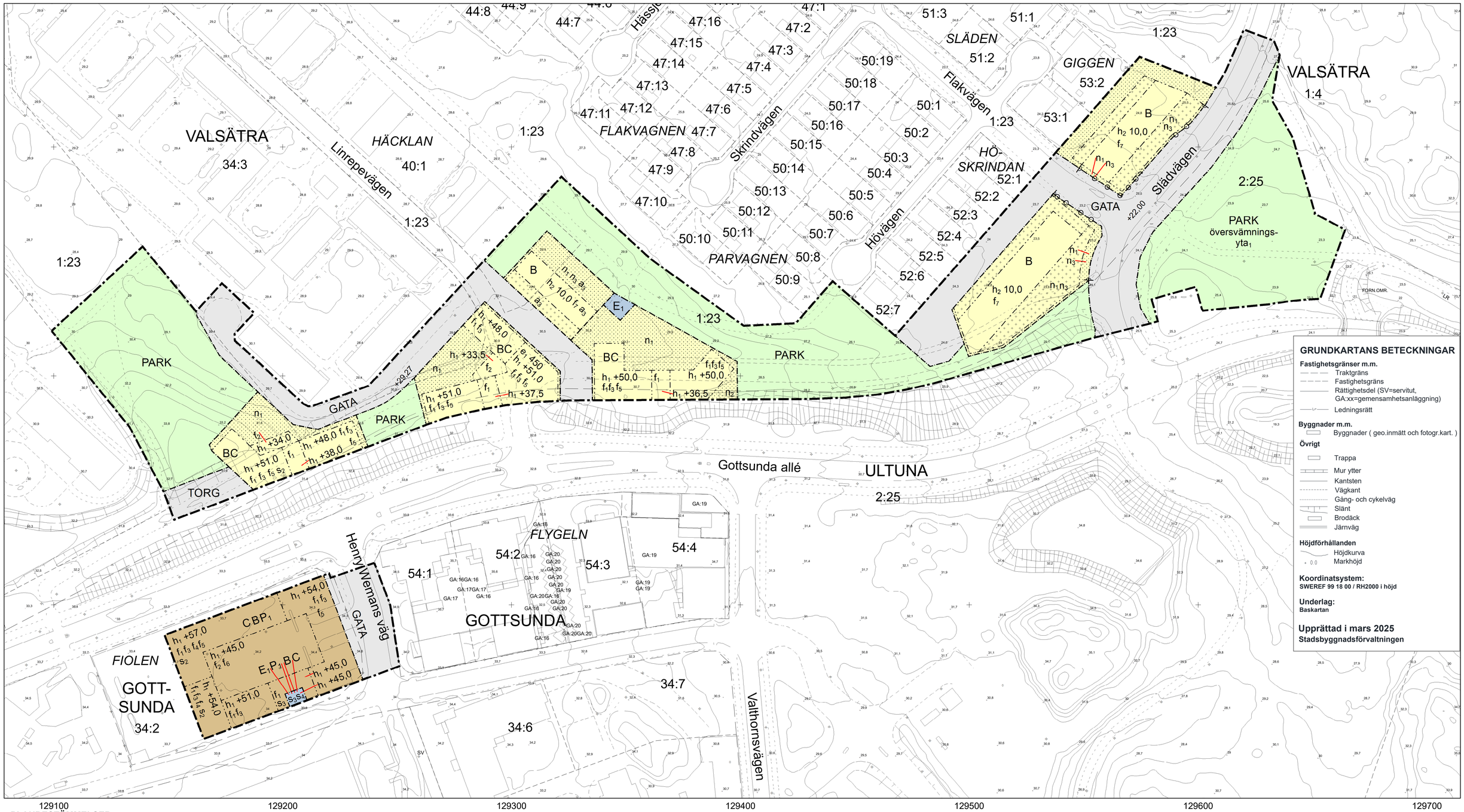

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA — Gata
- PARK — Park
- TORG — Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B — Bostäder
- C — Centrum
- E_1 — Elnätstation
- P — Parkering
- P_1 — Mobilitetshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

översvämnings-yta$_1$ — Översvämningsyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och byggnadsverk under mark.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_3 +0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 — Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.

f_2 — Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelseytor, och får inte användas för parkering.

f_3 — Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.

f_4 — Sockelvåningens fasad ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot Hugo Alfvéns väg.

f_5 — Balkong och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Lägsta fri höjd är 4,5 meter ovan mark.

f_6 — Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.

f_7 — Endast radhus

Byggnaders användning

s_1 — Byggnadens bottenvåning mot Hugo Alfvéns väg ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas

s_2 — Byggnadens bottenvåning mot torg och Gottsunda allé ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.

s_3 — Byggnadens användning får inte vara bostadslägenheter, kontor eller annan stadigvarande vistelse.

s_4 — Byggnadens bottenvåning får endast användas för elnätsstation

s_5 — För bostäder mot gata som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Gäller endast bostäder i de nedre våningsplanen mot Musikvägen.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.

n_2 — Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering.

n_3 — Marken får inte användas för parkering.

n_4 — Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och ska utformas för passage mellan gård och gata.

n_5 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n_6 — Träd med en stamdiameter över 40 centimeter 130 centimeter över marknivån får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd.

a_2 — Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiamter över 40 centimeter 130 centimeter ovan marknivå.

Villkor för startbesked

a_3 — Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SKALA 1:800 — 0 5 10 15 20 25 (A1) 50 m

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2

Upprättad: 2025-05-05

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2022-06-23	PBN
Granskning:	2025-05-22	PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Anton Vikström
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt

diarienr: PBN 2020-002658