

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANSBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller alla vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E1n1 Elnästation
- E1 Parkering
- P1 Mobilitetshus

128800

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

översvämningss- Översvämningssyta
yta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplettenbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
- Endast komplettenbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och byggnadsverk under mark.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning

f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.

128900

f₂ Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelsezoner, och får inte användas för parkering.

f₃ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.

f₄ Sockelväningens fasad ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier mot Hugo Alfvéns väg, Gottsunda allé och Gottsunda torg.

f₅ Balkong och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Lägsta fri höjd är 4,5 meter ovan mark.

f₆ Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.

f₇ Endast radhus

f₈ Hörnavskärning mot Henry Wemans väg ska finnas och vara minst 2,5x2,5 meter räknat från byggnadens hörn och med en lägsta fri höjd om 4,5 meter.

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens bottenvåning mot Hugo Alfvéns väg ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas

S₂ Byggnadens bottenvåning mot torg och Gottsunda allé ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.

S₃ Byggnadens användning får inte vara bostadslägenheter, kontor eller annan stadigvarande vistelse.

S₄ Byggnadens bottenvåning får endast användas för elnästation

S₅ För bostäder mot gata som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Gäller endast bostäder i de nedre våningsplanen mot Musikvägen.

Markens anordnande och vegetation

129000

n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.

n₂ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering.

n₃ Marken får inte användas för parkering.

n₄ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och ska utformas för passage mellan gård och gata.

n₅ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₆ Träd med en stamdiameter över 40 centimeter 130 centimeter över marknivån får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utartstörbud

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 40 centimeter 130 centimeter ovan marknivå.

Villkor för startbesked

a₃ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförreningar har avhjälpats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

129100

129200

SKALA 1:700 0 5 10 15 20 25 (A1) 50 m

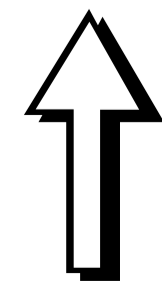
Uppsala kommun Antagande

Detailplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2

Upprättad: 2026-03-30

Anton Vikström planchef

Eleonore Albenius planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-06-23	PBN
Granskning: 2025-05-22	PBN
Godkännande: 2026-04-23	PBN
Antagande: 2026-06-15	KF
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: PBN 2020-002658
