



Uppsala kommun

Granskning av detaljplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2020-002658

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 5594-2022, daterat den 4 oktober 2022.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla och komplettera Gottsundaområdet med bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus och radhus, samt med lokaler för centrumverksamhet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Markanvändningen överensstämmer även med intentionerna i planprogram för Gottsundaområdet från 2019. Länsstyrelsen lämnade synpunkter på programmet i juni 2018 (dnr 2943-2018). Synpunkterna handlade bland annat om miljökvalitetsnormer för vatten, buller, förorenad mark och Natura 2000-området Bäcklösa.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 4 kap. miljöbalken samt miljökvalitetsnormer för grundvatten ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 4 kap. miljöbalken

Natura 2000

Länsstyrelsen anser att kommunen i den fortsatta planprocessen ska klargöra på vilket avstånd från Natura2000-områdets gräns som anläggningar, tillfälliga arbetsområden och liknande planeras. Klargörandet ska framgå av planbeskrivningen.

Området öster om Slädvägen har bestämmelserna PARK och översvämningssyta₁ på plankartan. Som Länsstyrelsen förstår det innebär ett genomförande av planförslaget i denna del att en parkanläggning inklusive yta för hantering av dagvatten ska anläggas. Länsstyrelsen kan inte se att det framgår av planhandlingarna på vilket avstånd från Natura2000-områdets gräns som anläggningar planeras eller vilka anläggningstekniska ytbehov som kan komma att behövas under byggskedet. Länsstyrelsen anser att kommunen i den fortsatta planprocessen ska komplettera planbeskrivningen med information om på vilket avstånd från Natura2000-områdets gräns som anläggningar planeras. Kommunen ska även komplettera planbeskrivningen med en översiktlig redovisning av de anläggningstekniska ytbehov som kan komma att behövas under byggskedet så att konsekvenserna för Natura 2000-området går att förutse, och därmed även planens förenlighet med 4 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsen kan inte utläsa i planhandlingarna om ett genomförande av planen kommer att innebära ombyggnation eller breddning av Slädvägen mot Natura 2000-områdets gräns. För det fall sådan ombyggnation är avgörande för detaljplanens genomförande anser Länsstyrelsen att kommunen i den fortsatta planprocessen ska komplettera planbeskrivningen med en redovisning av de anläggningstekniska ytbehov som kan komma att behövas under byggskedet.

Eftersom det inte är klarlagt att detaljplanen kan genomföras utan ingrepp i Natura 2000-området, anser Länsstyrelsen att riksintresset inte är tillgodosett.

Miljö kvalitetsnormer

Grundvatten

Länsstyrelsen anser att kommunen ska komplettera planförslagets bedömning av risken för att föroreningar ska nå grundvattnet genom infiltration. Att sårbarheten kan förändras av ett genomförande av planen samt transport av förorenat dagvatten till grundvattenförande jordlager via berg ska beaktas.

Planområdet ligger inom tillrinningsområde för grundvattenförekosten Uppsalaåsen-Uppsala. Enligt kommunens känslighetskarta (Måsen) är känsligheten måttlig inom planområdet.

Att enbart redovisa områdets känslighet före exploatering riskerar att bli missvisande då sårbarheten kan komma att förändras om skyddande lerlager avlägsnas, djupa schakter sker eller källare anläggs. Länsstyrelsen anser därför att kommunen ska redovisa sin bedömning av om sårbarhetsklassen förändras till följd av planens genomförande, från exempelvis medel till hög. Bedömningen bör utgå ifrån vad planen medger, exempelvis källare, samt antaganden om grundläggningsmetod. Länsstyrelsen anser även att kommunen ska redovisa om skyddsåtgärderna behöver anpassas till följd av detta.

Länsstyrelsen anser även att bedömningen av områdets känslighet ska kompletteras så att den beaktar transport av förorenat dagvatten till grundvattenförande jordlager via bergytter.

Länsstyrelsens synpunkt från samrådet kvarstår. Då risken för eventuell spridning från förorenade områden till grundvattnet inte klarlagts på ett godtagbart sätt kan Länsstyrelsen på rådande underlag inte ta ställning till om MKN för grundvatten följs.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

7 kap. miljöbalken (1998:808), Skyddade områden

Biotopskydd

Åtgärder kopplat till dagvattenhantering kommer sannolikt att behöva genomföras i den så kallade Ravinen. Ravinen ligger utanför aktuell detaljplan men åtgärderna kan påverka planens genomförande. Länsstyrelsen förordar att förenlighet med det generella biotopskyddet liksom eventuella dispensprövningar är genomförda innan planen antas eftersom det kan krävas anpassningar till följd av prövningen. Vid en eventuell ansökan om dispens enligt 7 kap. 11 § miljöbalken krävs att möjliga lösningar för att undvika skada på den skyddade biotopen utreds och redovisas. Vid arbeten i vatten krävs även att risk för påverkan på groddjur (fridlysta enligt 6 § respektive 4a § artskyddsförordningen) utredas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tillförordnad chef på plan- och bostadsenheten Anna Silver med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll, handläggare fornlämningsfrågor Tina Fors samt miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia

Trafikverket; trafikverket@trafikverket.se