

Handläggare
Andersson Niclas
Mia Agvald-Jägborn

Datum
2015-01-16

Diarienummer
GSN-2014-2838

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över förslag till detaljplan Ekhagen-Adolfsberg samrådshandling

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden godkänner yttrandet och skickar det till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Kommunen har under en lång tid arbetat för ett ökat byggande i Storvreta och har i tidigare fördjupad översiktplan över Storvreta pekat ut Ekhagen-Adolfsberg som lämpligt utbyggnadsområde. Exploatering på gällande fastigheter var aktuellt redan på 1980- och 1990-talen, men avbröts på grund av rådande konjunktur. Planen möjliggör 300 tomter i norra Storvreta på mark som i dagsläget främst består av skogsmark med rekreativa och biologiska naturvärden. Förslag till detaljplan ligger i stort sett i linje med vad som har arbetats fram i den fördjupade översiktsplanen för Storvreta. Planförslaget ligger i linje med den struktur och gatunät som den fördjupade översiktsplanen beskriver. Planarbetet har genomförts som en så kallad byggherreplan, där en extern planarkitekt har drivit planarbetet.

I förslag till yttrande lyfts följande synpunkter

Planområdet utgörs av ett skogsområde med rekreationsvärden samt sannolikt även biologiska värden. Påverkan på eventuella biologiska värden och risk för påverkan på källan i nordost ska redovisas.

Underlaget måste kompletteras med en översikt för hur trafiklösningar som angöring till skoltomten ska lösas samt storlek på besöksparkering.

Den föreslagna gång- och cykelvägen utmed huvudgatan når inte upp till kommunens krav på bredd för gång- och cykelväg i Handlingsplan för cykeltrafik. Gång- och cykelvägen ska breddas till 4,5 meter.

En utbyggnad av bebyggelsen i Storvreta kommer att belasta det befintliga vägnätet ytterligare. Därför bör kapaciteten i de kritiska punkterna som finns i Storvretas vägnät utredas och redovisas.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sofia Gjerstad
Chef enheten för trafik och samhälle

Handläggare
Andersson Niclas

Datum
2015-01-19

Diarienummer
GSN-2014-2838

FÖRSLAG

Gatu- och samhällsmiljönämndens yttrande över detaljplan Ekhagen-Adolfsberg

Gatu- och samhällsmiljönämnden har följande synpunkter på förslag till detaljplan Ekhagen-Adolfsberg:

Natur

Skogen i planområdet hyser rekreativa värden. En mycket översiktlig analys av skogens rekreations- och upplevelsevärden har tagits fram som underlag för planen. Delar av skogsområdet kan hysa även biologiska värden genom att där finns inslag av gamla träd, död ved och mindre ytor av fuktig eller våt mark. Utredningsunderlaget ska kompletteras med en bedömning av påverkan på eventuella biologiska värden. Prövning av vattenverksamhet, enligt miljöbalken, kan bli aktuellt för våta marker som behöver torrläggas för att tas i anspråk, vilket ska framgå av planbeskrivningen. Den källa som finns i planområdets nordöstra delar får inte påverkas hydrologiskt, risken för sådan påverkan ska utredas.

Park

För att inte förhindra rörelser inom området eller mellan både befintliga och tillkommande exploateringsområden kopplade till planområdet ska strukturen för planen medge flera kopplingar i strategiska lägen. Söder om planområdet finns det idag ett flertal cykelkopplingar som bör utnyttjas till att skapa möjlighet för rörelser. Det finns i plankartan ett antal planerade släpp mellan tomterna och bredden på dessa bör möjliggöra framtida anläggande av gång- och cykelväg.

Trafik och logistik kopplat till skoltomt

I förslag till detaljplan för Ekhagen – Adolfsberg ska redovisas för hur leveranser och sophämtning kan ordnas på skoltomten. Underlaget ska också kompletteras med en redovisning över hur många parkeringsplatser som krävs enligt parkeringsnormen samt hur normen uppfylls i förslaget och hur dessa platser skall kunna inrymmas på avsedd skoltomt. Gatu- och samhällsmiljönämnden anser att detta måste visas på en illustration med körspårstudier. Kan dessa krav inte uppfyllas med lagda planförslag så bör skoltomten utökas.

Cykel

I förslag till detaljplan finns plats för gång- och cykelväg utefter planens huvudgata. På lokalgator i planen är avsikten att cykling skall ske i och vid körbana, vilket anses vara godtagbart med tanke på de få antal trafikrörelser som kan förväntas. Redovisade gång- och cykelbanor längs huvudgatan är dock för smala. Enligt handlingsplanen för cykel ska bredden på gång- och cykelvägen vara minst 4,5 meter. Den nya gång- och cykelvägen i planområdet måste även kopplas samman med befintligt cykelnät i Storvreta i övrigt för att uppnå en helhet i cykelnätet, förslaget ska kompletteras med en sådan redovisning. Söder om planområdet finns ett flertal cykelkopplingar som löper norrut mot planområdet, men som i föreslagna plan möter tomtgränser och försvårar resandet mellan områdena.

Effekter utanför planområdet

En utbyggnad av planområdet kommer att leda till en ökad användning av Skogsvallsvägen, Ärentunavägen, Fullerövägen, väg 290 samt Fullerömotet vid E4an.

Tidigare utredning från Trafikverket visar att planerade exploateringar i Storvreta kommer att skapa köbildningar i Fullerömotet under eftermiddagens maxtimme. Avfarten som riskerar köbildning är den för resenärer som kommer söderifrån på E4an och ska svänga av mot väg 290. Här riskeras köbildning ända upp på E4an vilket innebär allvarliga problem med trafiksäkerheten och framkomligheten. Trafikverkets utredning föreslår kapacitetshöjande åtgärder som effektivt skulle avveckla köbildningarna och öka kapaciteten på avfarten. Då kapacitetstaket nås av exploateringar i området bör kostnaden för dessa åtgärder fördelas på dessa parter.

En utbyggnad av planområdet innebär även en ökad belastning på korsningarna mellan Skogsvallsvägen och Fullerövägen samt Ärentunavägen och Fullerövägen/Kilgärdesvägen. För att säkerställa framkomligheten och trafiksäkerheten i dessa båda korsningar bör en kapacitetsanalys av dessa göras av exploatören innan exploateringen och redovisas för kommunen.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist
Ordförande

Sara Östberg
Sekreterare