

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA1 Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 Max fyra lägenheter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Endast radhus, parhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 En- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Sammanbyggda småhus ska varieras med en nedtrappning som följer terrängen. Högsta nockhöjd är 8,5 meter i förhållande till medelmarknivån vid varje entréplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras så att tak inte inkräktar på gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

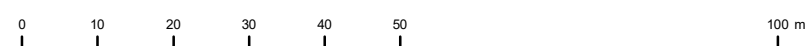
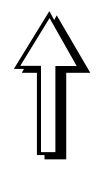
ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV-servitut, GA:xx-gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 13 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i maj 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen

Ramsta skogsväg



SKALA 1:1 000 (A3)

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Ramsta-Lund 10:1</p> <p>Upprättad: 2022-08-08</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Marie-Louise Elfstrand planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2019-09-19 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr: 2019-001494</p>