

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den föreslagna planändringen syftar till att möjliggöra en om- och tillbyggnad av befintlig anläggning. För tryckeriets presshall tillåts en högsta höjd av 17m. Byggnadshöjden justeras från 8 till 10m inom på plankartan redovisade områden.

PLANDATA

Planområdet omfattar Boländerna 29:1, del av Boländerna 27:1 samt del av Boländerna 1:28. Planförslaget gränsar i norr till Verkstadsgatan, i väster till Danmarks-gatan och i söder till Stångjärmsgatan. Områdets areal är ca 12.000 kvm. Uppsala Nya Tidning AB äger fastig-heterna Boländerna 29:1 och 27:1. Ägare till Boländerna 1:28 är Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplan PI 71 N, fastställd av länsstyrelsen 1966-02-28. Byggnadsnämnden har 97-03-25 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip efter sökandes önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Planområdet är avsett för industriändamål med en byggnadshöjd av 8.0 meter.

ÖVERSIKTSPLAN

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

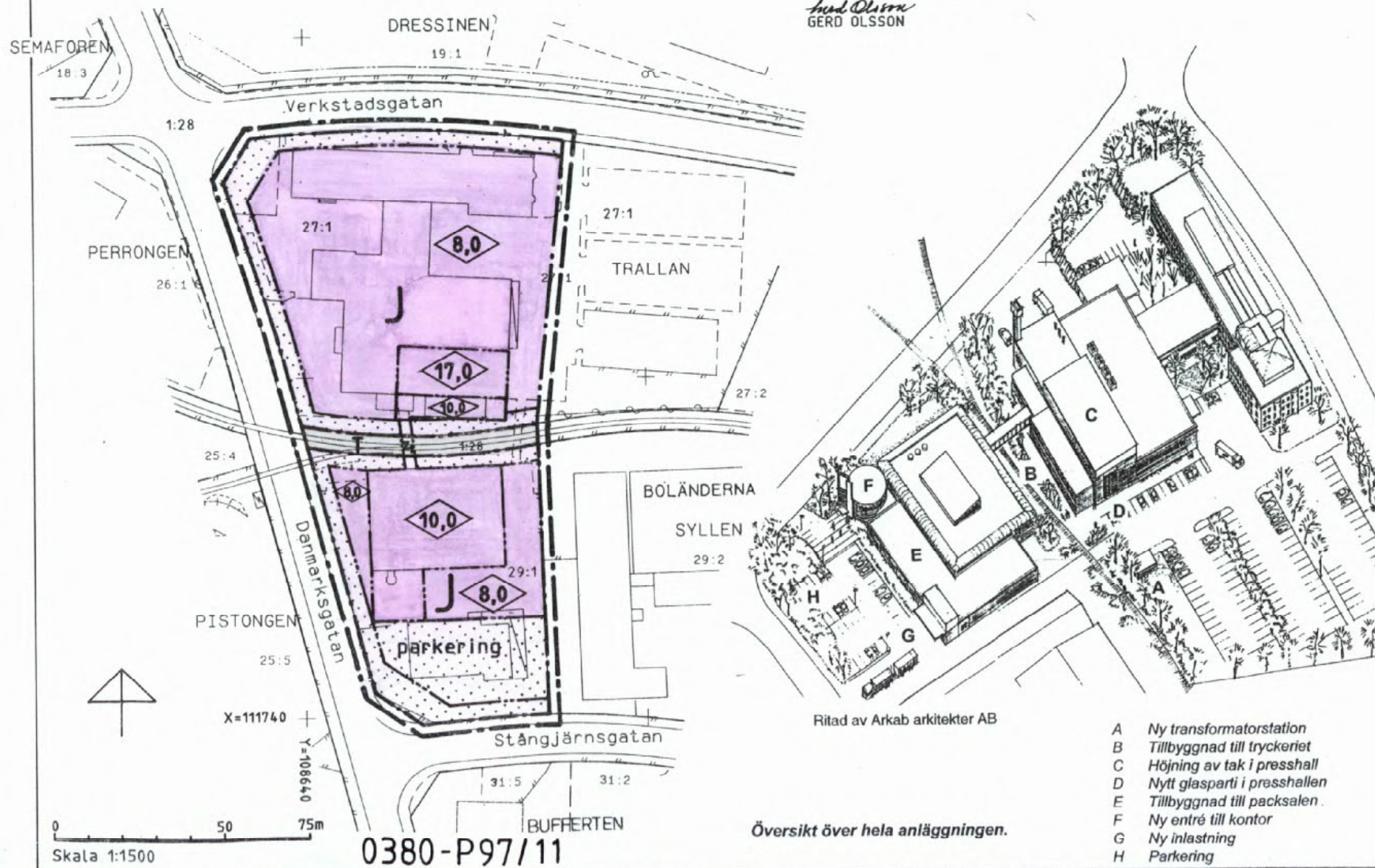
KONSEKVENSER

Tillbyggnaden kan medföra viss trafikökning på angränsande gatunät. I övrigt inga negativa konsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren. Efter samrådet beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden i juni. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor. Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAR
Gerd Olsson
GERD OLSSON



Ritad av Arkab arkitekter AB

Översikt över hela anläggningen.

- A Ny transformatorstation
- B Tillbyggnad till tryckeriet
- C Höjning av tak i presshall
- D Nytt glasparti i presshallen
- E Tillbyggnad till packsalen
- F Ny entré till kontor
- G Ny inlastning
- H Parkering

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet.
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J Industri

T Trafik, järnväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- z1 Marken får inte bebyggas. Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik till en fri höjd av 4,5m.

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas.

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
Plankarta med bestämmelser och plan- och genomförandebeskrivning.

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling -- samrådslista -- fastighetsförteckning -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkarta upprättad i april 1997

Antagen av BN 1997-06-12 Laga kraft 1997-07-05

DETALJPLAN FÖR

Del av SYLLEN och TRALLAN Dp 71 S
BOLÄNDERNA, UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I APRIL 1997

Stig Ahlgren
STIG AHLGREN
stadsarkitekt

Gerd Olsson
GERD OLSSON
plantekniker