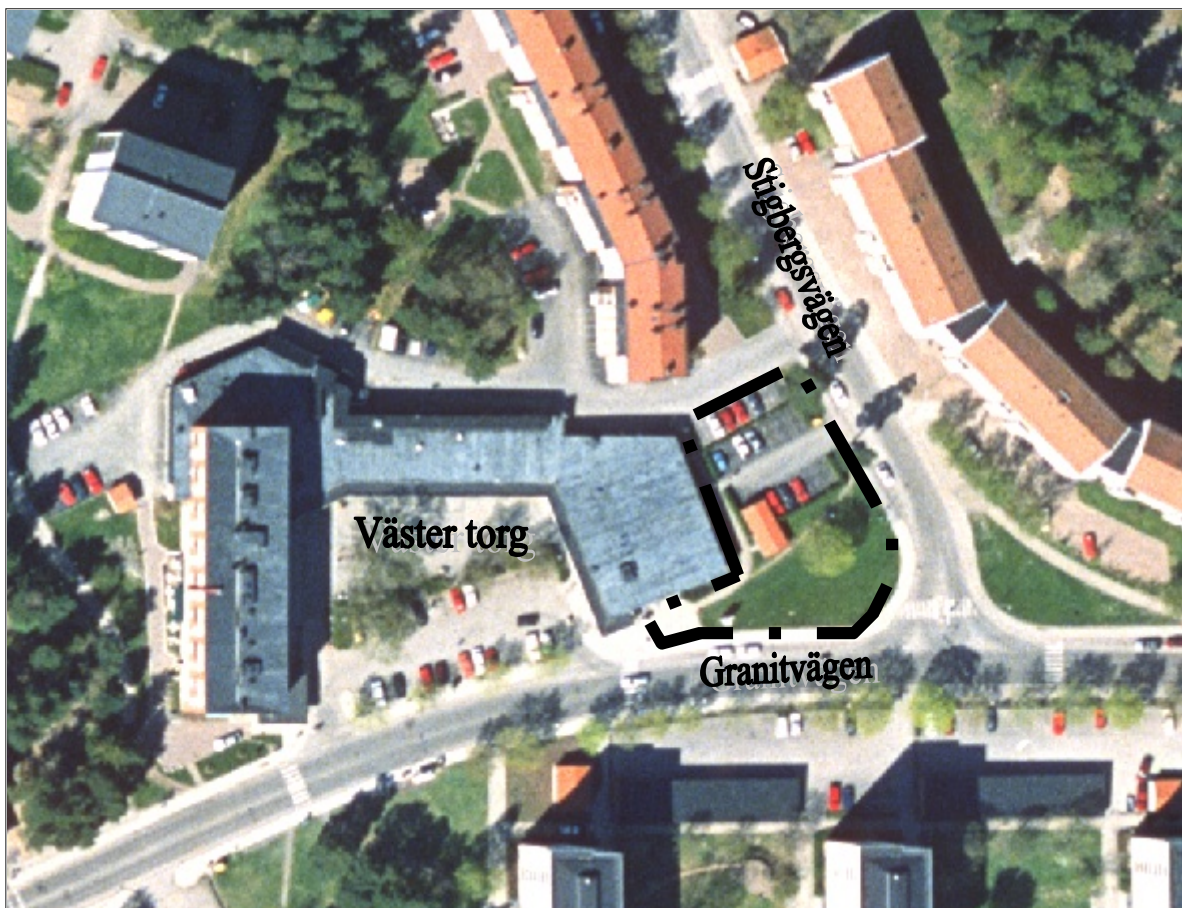


Diarienummer
1999/20036-1



Detaljplan för
del av kvarteret Graniten
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-727 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv. Graniten
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget med beteckningen Dp1999/20036-1 omfattar följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planförslaget syftar till att möjliggöra en förbättring av parkerings-situationen i Eriksberg i form av nya parkeringsplatser.

PLANDATA **Lägesbestämning**
Planområdet är beläget vid Västertorgs affärscentrum, Eriksberg, i hörnet Granitvägen/Stigbergsvägen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 1400 kvm.

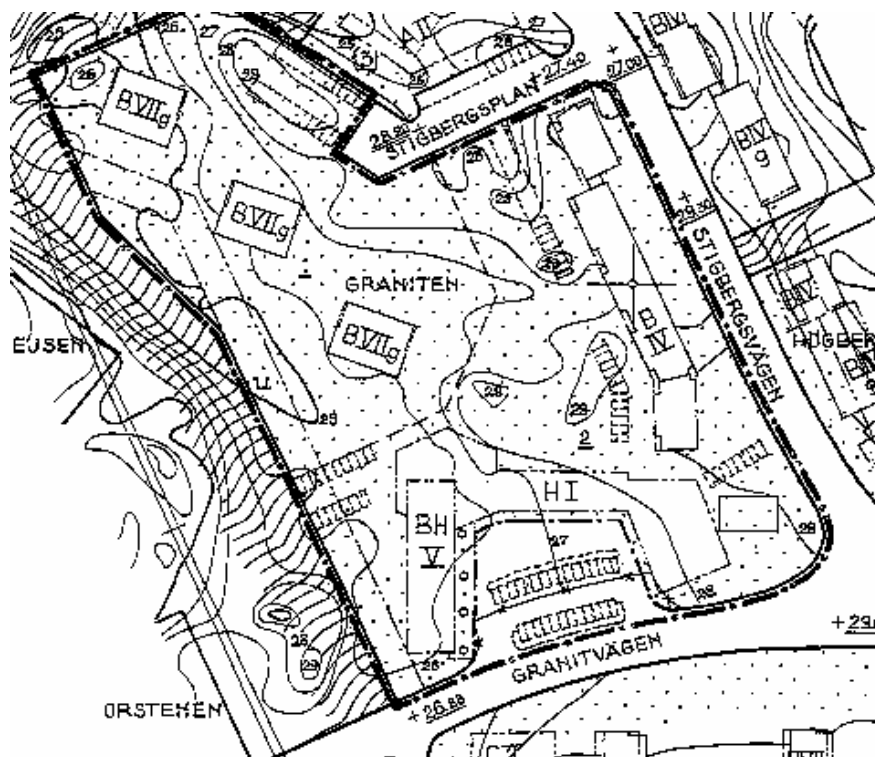
Markägoförhållanden

Den i planområdet ingående marken ägs dels av Uppsala Kommun dels av Brf Västertorg, fastigheten Eriksberg 14:3.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN **Översiktliga planer och Program**
För planområdet gäller Översiktsplan 1990 för Uppsala Kommun. Program
Ett detaljplaneprogram för området har varit utsänt för samråd från december 1999 till februari 2000. Programmet behandlade olika möjligheter att utöka parkeringsmöjligheterna inom Eriksberg. Byggnadsnämnden beslöt 2000-03-02 att godkänna programmet och att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området vid hörnet Granitvägen / Stigbergsvägen

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Gällande detaljplan för området är DP 69F / 59-06-05. I detaljplanen anges området dels som kvartersmark dels som vägområde.



Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 2000-03-02 att överlämna de under programsamrådet inkomna övriga synpunkterna till Tekniska beställarnämnden för beredning i samråd med Trafiknämndens kansli.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planområdet är idag dels parkering för ca 21 bilar, dels grönyta mot vägkorsningen. Vid befintlig parkering finns också en mindre byggnad för sophantering och förråd.

Ny parkeringsplats:

Till befintlig parkeringsplats läggs ett parkeringsområde som tillsammans med befintliga platser ger plats för 37 bilar, en ökning med 16 platser.

Området befinner sig dels inom kvartersmark, dels inom vägområde.

Genomförandet förutsätter en ändring av fastighetsgräns. Lämpligen tillåts parkeringen ha samma taxa och period som vid Västertorg.

Parkeringen bör inramas med växtlighet bestående av mindre träd och häckar. Invid parkeringsytan, närmast Västertorg, anvisas plats för uppställning av kärl för källsortering.

Kollektivtrafik

Busstrafiken är förlagd till Granitvägen med hållplatser i omedelbar närhet till planområdet.

Parkering, angöring och utfart

Enl. planförslaget kommer den redan befintliga in-/utfarten mot Stigbergvägen att användas.

Teknisk försörjning

Befintliga fjärrvärmeledningar korsar idag det planerade området. Tillsynsarbeten och framtida arbeten på befintliga fjärrvärmeledningar kan påverka P-platsernas utnyttjande. Befintliga elledningar finns inom det planerade området.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det den vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Detaljplaneförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uppsala Kommun. Planförslaget innebär inte någon avvikelse från bestämmelser enligt Miljöbalken.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Vegetation

Detaljplaneförslaget innebär att ett par, på platsen nu stående, träd försvinner. Parkeringen bör tillföras ny grönska i form av inramande häckar och träd.

Trafik

Den utökade parkering som föreslås i planen innebär en utökad service för besökande till Västertorg samt för boende i närområdet främst kring Stigbergsvägen.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2002

Björn Ringström
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Godkänd av Byggnadsnämnden för samråd	2002-03-14
Godkänd av Byggnadsnämnden för Utställning	2002-06-19
Godkänd av Byggnadsnämnden för antagande	2002-10-31
Laga Kraft	2003-03-27

Detaljplan för
Del av kv Graniten
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planarbetet har som mål att ny detaljplan skall vara antagen av kommunfullmäktige före utgången av år 2002. Utskick till samråd under mars 2002 . Beslut till utställning under maj 2002.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren till fastigheten Eriksberg 14:3 äger det fulla ansvaret för åtgärder inom sin fastigheten. För åtgärder på allmän plats ansvarar Uppsala Kommun.

Avtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet. Genomförandet av planen innebär att kvartersmark på del av planområdet övergår i allmän platsmark. Avtalet skall reglera ansvar för iordningställande och drift av parkeringsplats samt reglera omfattningen av eventuellt markförvärv.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Detaljplanens genomförande innebär att en del av fastigheten Eriksberg 14:3 överförs till allmän mark för att tillskapa en ny parkering.

EKONOMI

Planekonomi

Planavgift enl taxa

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2002

Björn Ringström
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Godkänd av Byggnadsnämnden för samråd	2002-03-14
Godkänd av Byggnadsnämnden för Utställning	2002-06-19
Godkänd av Byggnadsnämnden för antagande	2002-10-31
Laga Kraft	2003-03-27