



MARK- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 – 14:20

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), Ordförande  
Cecilia Hamenius (FP),  
1 vice ordförande,  
Erik Pelling (S),  
2:e vice ordförande  
Maria Gardfjell (MP)

Ersättare: Ebba Busch (KD)  
Emma Wallrup (V)

Övriga deltagare: Kenneth Holmstedt, Stadsdirektör  
Ingrid Anderbjörk,  
Mark- och Exploateringschef  
Anders Bretz  
Karl Ingelstam  
Ulrica Ström

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende  
Susanna Åström  
Joakim Grönlund

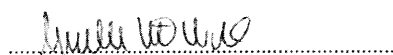
Utses att justera: Maria Gardfjell (MP) Paragrafer: § 24 – 33

Justeringens plats och tid: Stadshuset 19 mars kl 08:45

Underskrifter:

  
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
Maria Gardfjell (MP), justerare

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2013-03-11

Datum för anslags uppsättande:

2013-03-19 20 W

Sista dag för överklagande:

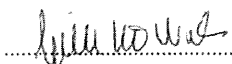
2013-04-09 10 W

Datum för anslags nedtagande:

2013-04-10 11 W

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

§ 24

**Formalia**

Ordförande hälsade Emma Wallrup (V) som ersätter Ilona Szatmari Waldau (V) välkommen.

**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP).

**Tid för justering**

19 mars kl 08:45, Stadshuset.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

§ 25

**Information**

Östra Sala backe, etapp 1.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

## § 26

**Markanvisningstävling för en ny kontorsbyggnad inom Resecentrum  
KSN-2013-0339****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** uppdra till kommunledningskontoret att anordna en markanvisningstävling för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32, Uppsala resecentrum med fokus på bl a arkitektoniska kvaliteter, miljö- och klimatsmart byggande och parkeringsmöjligheter för cyklar.

**Tilläggsyrkande**

Maria Gardfjell (MP) och Erik Pelling (S): Tillägg av att-satsen

**att** uppdra till kommunledningskontoret att anordna en markanvisningstävling för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32, Uppsala resecentrum med fokus på bl a arkitektoniska kvaliteter, miljö- och klimatsmart byggande och parkeringsmöjligheter för cyklar.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

**Sammanfattning**

Inom Uppsala resecentrum finns en outnyttjad byggrätt på cirka 1400 m<sup>2</sup> för centrumändamål. Kommunledningskontoret föreslår att en markanvisningstävling för en ny kontorsbyggnad genomförs. Tävlingen föreslås ske i samarbete med Sveriges Arkitekter

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 mars 2013.

Justerandes sign



MB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

## § 27

**Begäran om planbesked för skola inom fastigheten Librobäck 1:40, 15:2  
m fl, Börjetull  
KSN-2013-0385****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att av plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för skola inom fastigheten Librobäck 1:40, 15:2 mfl i Börjetull

**Yrkande**

Maria Gardfjell (MP): Yrkade

att plan- och byggnadsnämnden skall titta på ett alternativ.

Fredrik Ahlstedt (M): Yrkade avslag på Maria Gardfjells (MP) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

**Yttrande**

Maria Gardfjell (MP): Anmäler yttrande enligt bilaga.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås att av plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för skola inom fastigheterna Librobäck 1:40, 15:2 med flera.

Omvandlingen av stadsdelen Börjetull från industriområde till bostadsstadsdel som pågår sedan drygt 10 år tillbaka, med på sikt uppemot 3 000 bostäder, innebär ett tydligt behov av tillskott av förskolor och grundskolor i stadsdelen. Planläggning för en skola föreslås prövas på mark som delvis ägs av kommunen, delvis av AB Uppsala kommun Industrihus, intill Bärbyleden och Fyrisån.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 mars 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

**§ 28****Av ledamöterna väckta frågor**

Information om jordbruksmark i Uppsala kommun.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

**§ 29****Kurser och konferenser**

Svenska Kommunal-Tekniska Föreningen 14-15 maj 2013.

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

**§ 30****Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



MB

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

**§ 31****Delegationsärenden**

Planavtal Gunsta, Ärnevi 1:28 m fl.

Överenskommelse om fastighetsbestämning berörande Sunnersta 140:7 m fl.

Köpeavtal, Uppsala Björklinge-Nyby 1:101.

Köpeavtal, Uppsala Sävja 112:4.

Köpebrev, Uppsala Librobäck 1:54.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

§ 32

**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-03-11

§ 33

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



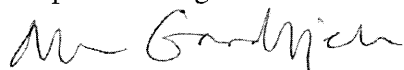
MG

Utdragsbestyrkande

§ 27

**Begäran om planbesked för skola**

Det behövs en skola i Börjetull, därför är det naturligtvis hög tid att ge planbesked för en skolfastighet. Men det är flera aspekter som gör att lokaliseringen av skolfastigheten i området inte är den bästa. Den föreslagna skoltomten ligger granne med en läkemedelsindustri, den ligger nära Bärbyleden och är ologiskt placerad i utkanten av det kommande bostadsområdet. En skola ska vara placerad så att omgivningen är trygg för eleverna. Skoltomten ligger nära Fyrisån och Jumkilsån vilket kan innebära vissa risker. Vi anser att byggandet av skola inte ska ske på bekostnad av parkmark i området. I samband med att beslut togs om att bebygga Seminarieparken utlovades en större sammanhängande stadsdelspark i Librobäck/Börjetull i anslutning till Fyrisån och Jumkilsån. Med en skola på den aktuella tomten kan denna stora stadsdelspark förmodligen inte förverkligas. Miljöpartiet anser att det vore befogat att snabbt och noggrant undersöka möjligheten att placera skolan mer centralt i området eller med någon slags koppling till kollektivtrafikstråk innan begäran om planbesked ges.



Maria Gardfjell (MP)

