

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-05-22
Rev. 2017-06-07

Diarienummer
KTN-2017-0240

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för kvarteret Vapenhuset.

Sammanfattning

Planförslaget för kvarteret Vapenhuset sträcker sig från Vattholmavägen och Råbyvägen upp till i höjd med Kapellgatan. Förslaget innebär i korthet att möjliggöra en mer effektiv markanvändning med kompletterande bostadsbebyggelse inom befintligt bestånd. De befintliga skivhusen inom kvarteret Vapenhuset är utpekade som ett kulturhistoriskt intressant studentbostadsområde. Detaljplanen bidrar till att uppfylla kommunens verksamhetsmål om 3 000 nya bostäder per år.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för kv Vapenhuset. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 24 augusti 2017.

Syftet med planläggningen är att utvidga innerstaden genom att komplettera med stadsmässig bostadsbebyggelse med lokaler i bottenvåningarna längs med Vattholmavägen och Råbyvägen, samt uppnå en mer effektiv markanvändning med kompletterande bostadsbebyggelse inom befintligt studentbostadsområde. Detaljplanen bidrar till att uppfylla kommunens mål om 3 000 nya bostäder per år. Detaljplanen ska möjliggöra ca 930 nya bostäder.

Kvarteret Vapenhuset ligger i direktanslutning till Uppsalas innerstad. Inom planområdet saknas kommersiell service. Den offentliga servicen utgörs av en Montessoriförskola. Bebyggelsen utgörs av studentbostäder. Detaljplaneförslaget innebär att ny bebyggelse tillkommer i ett redan ianspråktaget område och placeras nära fastighetsgräns för att skapa tydligare gaturum längs Vattholmavägen och Råbyvägen.

Byggnaderna inom planområdet utgörs av smala skivhus i sex våningar, uppdelade i tre delar. Fasaderna är uppförda i vitt tegel med mörkbruna inslag. Vissa byggnader har ytterligare färgpartier vid fönster. Skivhusen är utpekade som kulturhistoriskt intressanta i utredningen Uppsala en växande stad – bebyggelse 1951–79. Vid en samlad bedömning av förslagets miljöpåverkan anges att den nya bebyggelsen ska förhålla sig till värdena hos den utpekade befintliga bebyggelsen. Enligt detaljplaneförslaget ska tillkommande bebyggelse utformas med hänsyn områdets kulturhistoriskt intressanta bebyggelse.

I korsningen Råbyvägen/Vattholmavägen ska ett litet torg anläggas som ska bli en mötesplats både för boende i kvarteren intill och för besökare från andra delar av Uppsala. En del av grönastråket i området ska tas i anspråk av nybebyggelse. Den gröna ytan norr om Korskyrkan bebyggs med en förskola varvid befintliga träd och buskar ska tas ner och ersättas. Inom detta område finns även en lekplats som tas bort. Enligt planförslaget tillgodoses barnperspektivet genom att förskolorna placeras nära Kapellgärdesparken vilket skapar säkra skolvägar till och från förskolan.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Bilaga Samrådsyttrande – detaljplan för kv Vapenhuset med flera, Uppsala kommun

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **kv Vapenhuset**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-05-22
Rev 2017-06-07

Diarienummer
KTN 2017- 0240

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv Vapenhuset med flera, Uppsala kommun

PBN 2014-001703

Allmänt

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade förslag och välkomnar att den nuvarande bebyggelsens arkitektoniska och kulturmiljövärden uppmärksammas men föreslår att detaljplanen kompletteras med planbestämmelser som främjar att dessa identifierade värden hos exteriören omhändertas.

Offentlig och kommersiell service (sid 24)

Enligt förslaget ska ett torg anläggas vid korsningen Vattholmavägen/Råbyvägen och därigenom en offentlig mötesplats för de boende i området. Mot torget ska det bli lokaler för handel.

Kulturnämnden vill uppmärksamma att ett stadsliv i mänsklig skala även förutsätter tillgång till centralt belägna samlingslokaler där boende i området har möjlighet att utöva kultur- och bildningsverksamhet. Det fortsatta programarbetet behöver klargöra behovet av samlingslokaler likaså möjligheten till samlokalisering med andra intressen.

Kulturnämnden förutsätter att kulturförvaltningen ges möjlighet att delta i torgets konstnärliga gestaltning och att möjligheten till att utplacera offentlig konst studeras närmare.

Barnperspektiv (sid 44)

Sedan 2015 ska all ärendehandläggning i kommunen ta hänsyn till barn- och ungdomsperspektivet. Det behöver ytterligare tydliggöras hur dessa perspektiv integrerats i programförslaget.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Jonas Bengtsson
Nämndsekreterare