

Handläggare
Davidsson Per (KLLK)
Carlén Göran (SBF)
Enskär Claes (UKFAB)
Malmberg Jan (SBF)
Karlsson Daniel (ÄLF)
Sandberg Stefan Uppsalahem

Datum
2017-02-03

Diarienummer
(KSN-2016-1052)
GSN-2017-0888

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrum-upprustning, friskvårdsanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. I kommunstyrelsens föredragning beskrivs Översiktplanens beskrivning av Björklinges utveckling och hur Landsbygdsprogrammet beskriver utvecklingen de prioriterade tätorterna. Dessa dokument är antagna av kommunfullmäktige i december 2016 respektive januari 2017. Vidare kommenteras hur berörda nämnder och bolag arbetar med de frågor som tas upp.

Ärendet

Stefan Hanna m fl (alla C) föreslår i motion, väckt vid sammanträde den 25 april 2016, att:

- En fördjupad översiktsplan för Björklinge och samhällena längs gamla E4:a-stråket tas fram för bostäder, och verksamhetslokaler med hänsyn till områdets karaktör och unika värden.
- Uppdra till Uppsala kommun fastighets AB i ägardirektivet till bolaget att planer för en kransortssatsning i Björklinge, där en centrumupprustning samt bostäder/lokaler ingår, påbörjas under 2017.
- Uppdra till idrotts- och fritidsnämnden att under 2017 påbörja ett arbete för att utveckla Björklinges friskvårdsanläggningar i anslutning till ortens friluftsanläggningar (ishall, camping, bad, skidbacke osv).

- Uppdra till äldre nämnden att planera fört ett trygghetsboende i norra delen av kommunen, förslagvis i Björklinge.
- Uppdra till gatu- och samhällsmiljönämnden att ge Uppsala parkerings AB i uppdrag att etablerar pendlarparkeringar i Björklinge samt vid lämpliga hållplatser utmed stråket gamla E4:an från Uppsala.
- Uppdra till plan- och byggnadsnämnden att en utbyggnad måste ske varsamt och med hänsyn till bygdens unika karaktär.
- Verka för att en servicebuss som kan frekventera Björklinges omland inrättas
- Uppdra till Uppsalahem att genom ägardirektiv ta fram planer för attraktiva hyreslägenheter i Björklingeområdet.

Motionen **bilägges**.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret under medverkan av stadsbyggnadsförvaltningen, Uppsala kommun fastighets AB, äldreförvaltningen samt Uppsalahem AB.

Nämnderna föreläggs samma förslag till föredragning i ärendet och har att behandla motionen inom sitt ansvarsområde.

Föredragning

Björklinge är en av 14 prioriterade tätorter utanför staden i Översiktplanen och i Landsbygdsprogrammet, vilka kommunfullmäktige antagit i december 2016 respektive januari 2017.

I Översiktplan för Uppsala kommun anförs som inriktning för att Björklinge bör kunna utvecklas med cirka 300 bostäder under planperioden. Det finns potential för bebyggelseutveckling genom förtätningar på central mark. De höga kulturmiljövärdena i norr ska beaktas och hänsyn måste tas till Långsjön. Åkermiljön söder om kyrkan bör särskilt värnas med hänsyn till kulturmiljövärden och siktlinjer. Utveckling av verksamheter bör kunna ske vid befintliga verksamhetsmiljöer.

Vid kommunfullmäktiges behandling av Översiktplanen avslogs ett yrkande om att Översiktplanen fastslår att Vänge, Björklinge, Vattholma och Almunge särskilt ska prioriteras vid utbyggnad utanför centralorten samt att fördjupade översiktsplaner ska antas för dessa orter med tillhörande kransortscentrum.

Landsbygdsprogrammet har ett avsnitt som beskriver den basservice som ska finnas i de prioriterade tätorterna. Där anges olika typer av service som bör finnas i de prioriterade tätorterna. Bland annat dagligvaruförsörjning, fritidsverksamhet för barn och unga, bibliotekservice, kulturskola, pendlarparkering inklusive cykelparkering, fossilfri drivmedelsförsörjning, tillgång till primärvård, god kollektivtrafik mot Uppsala, parker och andra ytor för lek, motion och rekreation. Programmet anger vidare att det också bör finnas idrottsutrymmen och tillgång på samlingslokaler med scener och teknik som kan utnyttjas av flera aktörer.

Här kommenteras motionens att-satser för sig.

En fördjupad översiktsplan bedöms inte vara nödvändig för att Björklinge ska kunna expandera med de ca 300 bostäder som översiktsplanen anger. Övriga samhällen längs gamla E4 har i översiktsplanarbetet inte bedömts lämpliga för större utbyggnader, förutom eventuellt Lövstalöt. Där pågår utbyggnader idag, men på sikt kan det bli aktuellt med ett mer samlat grepp för Bälinge och Lövstalöt för att pröva om ytterligare expansion är möjlig.

Uppsala kommun fastighets AB har till uppgift att projektera, bygga, äga och förvalta centrumanläggningar och bostäder. Bolaget har inga fastigheter eller mark i Björklinge. Bolagets verksamheter i Gottsunda och Storsvreta.

Kommunfullmäktige har i beslutet om Mål och budget fastställt ägardirektiv för 2017-2019. Ägardirektiven anger inte någon specifik satsning på ytterligare plats i kommunen från bolagets sida men en allmän uppmaning att bidra till utvecklingen av kommunens kransorter. Under 2017-2019 ska bolaget koncentrera sig på att slutföra den satsning i Storsvreta som planerats och därmed frigöra resurser för projekt i andra delar av kommunen.

Björklinge som ort är relativt väl försett med idrottsanläggningar genom det sportområde som finns nära skolan, den mindre sporthallen vid skolan och de motionsspår som ligger i direkt anslutning till orten. I en tidigare motion har frågan om att komplettera dessa anläggningar med en anläggning av typ Kulan (en bollplan inom ett begränsat område omgivet av höga stängsel) aktualiserats. Utifrån den planering som görs i den strategiska lokalförsörjningen inom idrott och fritid framkommer behov av platser som kan karaktäriseras som allaktivitetsplatser. En plats där många olika aktiviteter kan utövas av många oberoende av kön och ålder. En sådan anläggning kopplad till skolan kan bli ett komplement till den befintliga strukturen. I vilken takt detta kan realiseras beror på de prioriteringar som görs utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns.

Äldrenämnden ser positivt på tillskapande av trygghetsbostäder i norra delen av kommunen, främst i av översiktsplanen prioriterade tätorter som Björklinge, Bälinge-Lövstalöt och Storsvreta. Kommunen har dock inte ansvar för att uppföra trygghetsbostäder, utan endast vård- och omsorgsboenden. Om trygghetsbostäder uppförs kan dock nämnden bli involverad i subventionering av kostnader för värdinna och gemensamhetslokaler.

Nämnden kan därutöver bidra med att belysa utbud och lämplig lokalisering och därmed väcka intresse hos byggherrar för byggandet av trygghetsboenden.

I Björklinge centrum har delar av en kundparkering ingen tidsrestriktion för parkering (24 tim) och nyttjas flitigt som pendlarparkering. Frågan om pendlarparkeringar i kommunens kransorter har berörts i annan motion som behandlades av kommunfullmäktige den xxx xxxx 2017. Motionen besvarades med kommunstyrelsens och gatu- och samhällsmiljönämndens föredragning. Där noterades att i Översiktsplanen pekades flera platser ut där behov av nya pendlarparkeringar kan finnas. Närmare studier måste avgöra mer exakt placering. I översiktsplanen föreslås att en genomförandestrategi arbetas fram mellan berörda parter och

som mer i detalj lägger fast ramar, ansvarsfördelning och genomförande mellan främst kommunen, kollektivtrafikmyndigheten, Trafikverket och Regionförbundet i Uppsala län.

Det bör också noteras att Trafikverket är väghållare i detta fall. Frågan om lämpliga hållplatser utmed stråket E4:an är en fråga i första hand mellan Trafikverket och kollektivtrafikmyndigheten att lösa.

Vad gäller motionens förslag till uppdrag till plan- och byggnadsnämnden om ”varsam utbyggnad med hänsyn till bygdens karaktär” kan konstateras att Översiktsplanen ger vägledning i dessa frågor och att nämnden i sin verksamhet har att hålla sig även till plan- och bygglagens hänsynsregler.

Vad gäller frågan om servicebuss ska noteras att ett av målen i Landsbygdsprogrammet är att utveckla nya servicelösningar där det i dag är brist. Ett arbete kommer att påbörjas under 2017 enligt programmets handlingsplan. Det är framförallt viktigt att tillsammans med andra offentliga verksamheter öka närvaron på plats för att skapa en lokal förankring och förbättra möjligheterna till information och dialog. Inom ramen för detta arbete ska det också utredas hur servicen kan tillhandahållas.

Uppsalahem håller på att utveckla en långsiktig strategi för Uppsalahems bestånd i Uppsala Kommuns ytterområden. Strategin kommer att beslutas av bolagets styrelse.

I Björklinge har Uppsalahem idag 35 lägenheter på Södra Långåsvägen och 88 lägenheter på Prästgårdshöjden. Södra Långåsvägen har behov av renovering som planeras starta under 2017. För Prästgårdshöjden finns inget behov av renovering förutom normalt underhåll. Utöver det finns mark på Spelmansvägen där Uppsalahem har rivit ett hus på grund dåligt skick. Det troliga är att Uppsalahem vidareutvecklar detaljplanen för Spelmansvägen innan ärendet om att bygga något nytt tas upp igen.

Här är redovisat hur Översiktsplanen och olika nämnder och bolag tar upp Björklinge i sin planering. Genom Översiktsplanen och Landsbygdsprogrammet har kommunen tagit ett samlat grepp över kommunens utbyggnad med landsbygden i fokus. I detta arbete ingår även att utveckla Björklinge.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom



UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink 2016 -04- 2 5	
Diariernr	KSN-2016-1052
	00 Aktbil 1

Motion om särskild satsning på Björklinge

Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun med en fjärdedel invånare boende på landsbygden. Den aktuella prognosen för befolkningsökningen visar dock en tydlig obalans mellan stad och land.

För en förbättrad miljö måste långa avstånd och ett bilberoende balanseras med förbättrade förutsättningar för användning av kollektivtrafik. Detta bör ske i nära samarbete med landstinget så både direktlinjer och fler hållplatsturer ska eftersträvas för att alla ska se ett kollektivt pendlarande som enklare än ett bilburet dito. För att detta ska vara genomförbart krävs fler kollektivtrafikpunkter med pendlarparkeringar och dessutom en stärkt basservice vid dessa noder. Landsbygdens attraktivitet ska ökas genom att nyttja lokala tillgångar och ta tillvara på och utveckla platsernas identitet. Centerpartiet anser det vara rimligt att ha som mål att andelen boende utanför staden inte ska minska.

När E4an ”försvann” så försvann servicen

Efter att ha besökt Björklinge under samrådstiden för ÖP 2016 kan Centerpartiet konstatera att obalansen är bekräftad av landsbygdsborna och att de känner sig åsidosatta av kommunen som alltför länge har prioriterat staden.

Centerpartiet vill att strategiska investeringar styrs till Björklinge och stråket längs gamla E4:an. Investeringar som visar att kommunen tror på stråket utmed gamla E4:ans samhällen som ett viktigt stråk i Uppsala kommuns framtid som gör att invånarna och företag vågar följa efter och satsa. En cykelväg planeras redan utmed stråket, vilket tyder på att kommunen vill satsa på stråket.

Genom att styra tydliga satsningar till Björklinge och utveckla orten som kransortscentrum kan servicegraden och tillväxten i tätorten och kringliggande områden öka. Björklinge tätort behöver därför rustas upp och göras mer attraktiv om Uppsala ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun (ett socialdemokratiskt vallöfte 2014). Detta syns tyvärr inte i de mål som finns uppsatta för Björklinge i samrådshandlingarna för ÖP 2016. Dessutom visar prognosen för den beräknade nyproduktionen av lägenheter 2015-2019 att endast 7,3 % av dessa i planeras i stadens omland.

Varje del av Uppsala kommun har sin särprägel och sina traditioner och i Björklinge har idrotten en stor plats i de flesta hem. Björklinge med sitt stora idrottsengagemang och många idrottsföreningar som bas, skulle kunna utvecklas inom idrottsnäringen. Vi ser både behov och potentialen av att med kloka investeringar, gärna ihop med näringslivet, att kunna bygga anläggningar för träning, träningsläger, ett träningscamp för både bredd- och elitidrott, samt möjlighet för både större och mindre tävlingar. Bygg ut campingen vid Björklingebadet med stugby, renovera/bygg en restaurang vid sjön, fräscha upp badanläggningen. Detta är en outnyttjad skatt som finns bara 15-20 minuter från Uppsalas innerstad. Dessa satsningar medför att man kan satsa på såväl sommar- som vinteridrott liknande Fjällnora.

Centerpartiet anser att en sådan här satsning skulle medföra så många positiva följd effekter för möjligheten till utökad kommersiell service inte mist.

Nya bostäder behövs längs gamla E4:an för att ge både den kommunala och kommersiella servicen ett mer livskraftigt underlag. Villor, flerfamiljshus och en utökning av Uppsalahems bestånd i Björklinge av hyresrätter skulle ge möjlighet till familjer med olika socioekonomiska bakgrund att flytta in i området. Med ökat befolkningsunderlag skulle befintlig kollektivtrafik kunna förstärkas och möjliggöra ett mer klimatsmart resande längs stråket.

För att visa att Björklinge är ett samhälle som kommunen ser som strategiskt viktig i kommunens långsiktiga samhällsutveckling ser Centerpartiet att lokaler för företagsamhet/kontor och samlingslokaler också planeras och som gärna integreras med bostäder.

NÄRODLAD
POLITIK

Centerpartiet



Genom att satsa på äldreboenden kan fler äldre välja att bo kvar i sin hembygd med mer anpassat boende. Det kan då ge plats för nya familjer när de äldre lämnar sina stora boenden.

Vi ser stor nytta i att inrätta en servicebuss för äldre som bor i Björklinges omland med en frekvens på två gånger per vecka. På så vis höjs standarden för de boende som vill kunna bo kvar i sin bygd men få en högre servicegrad.

Det är dags för Socialdemokraterna att i enlighet med sin egen landsbygdssatsning och kommunens landsbygdsprogram, göra verklighet av sina ambitioner. Centerpartiet har högre landsbygdsambitioner men ett bra steg på vägen är att S lever upp till sina vallöften och vackra ord i kommunala handlingar.

Med anledning av ovanstående yrkar Centerpartiet:

att en fördjupad översiktsplan för Björklinge och samhällena längs gamla E4:a-stråket tas fram för bostäder och verksamhetslokaler med hänsyn till områdets karaktär och unika värden.

att uppdra till UKFAB i ägardirektivet till bolaget att planer för en kransortssatsning i Björklinge, där en centrumuprustning samt bostäder/lokaler ingår, påbörjas under 2017

att uppdra till IFN att under 2017 på börja ett arbete för att utveckla Björklinges friskvårdsanläggningar i anslutning till ortens friluftsanläggningar (ishall, camping, bad, skidbacke osv.)

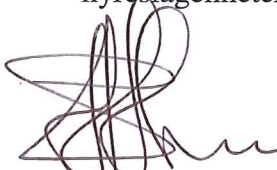
att uppdra till ÄN att planera för ett trygghetsboende i norra delen av kommunen, förslagsvis i Björklinge

att uppdra till GSN att ge Uppsala Parkerings AB i uppdrag för 2017 att etablerar pendlarparkeringar i Björklinge samt vid lämpliga hållplatser utmed stråket gamla E4:an från Uppsala

att uppdra till PBN att en utbyggnad måste ske varsamt och med hänsyn till bygdens unika karaktär

att verka för att en servicebuss som kan frekventera Björklinges omland inrättas


att uppdra till Uppsalahem att genom ägardirektiv ta fram planer för attraktiva hyreslägenheter i Björklingeområdet.



Stefan Hanna (C)



Anne Lennartsson (C)



Karin Ericsson (C)



Örjan Berglund (C)

