

Datum: 2012-08-13

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 26 augusti 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras utanför KS salen från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, våning 4, Lokföraren

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 22 augusti kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lind-rummet.
S-, MP- och V-gruppen träffas 22 augusti kl 17.00 i Lokföraren, Nåsten våning 4.**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg
Telefon 727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg****Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid, (28 augusti) plats Lokföraren

Fastställande av föredragningslista

Information

Lokföraren, Bengt Andrén

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diarienum: 2012/30091-1

Remiss från Geodata angående översyn av affärs- och samverkansroll

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna yttrandet

AU utan eget yttrande

Handling på bordet

PLANÄRENDEN PL

PL 2

Diarienum: 2012/20079-1

Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU tillstyrker

Handling

PL 3

Diarienum: 2012/20165-1

Områdesbestämmelser för Knutby kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

AU tillstyrker

Handling

PL 4

Diarienum: 2012/20100-1

Detaljplan för Östra Fyrislund, del 2

Handläggare: Pernilla Hessling

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Handling

PL 5

Diariennr: 2012/20092-1

**Detaljplan för Flottiljstaden/Torbjörns Torg,
Svartbäcken**

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

AU tillstyrker

Handling

PL 6

Diariennr: 2012/20052-1

Detaljplan för Lytta 5:1

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utställning

AU tillstyrker

Handling

PL 7

Diariennr: 2012/20053-1

Detaljplan för Midsommarvägen, Gåvsta

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 8

Diariennr: 2012/20087-1

Detaljplan för Sunnersta 51:62

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20115-1

Detaljplan för Vänge 2:29

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

Handling

AU tillstyrker

PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB

PB 10

Diariernr: 2012/12207-1

ELLRINGE 1:2

STORA ELLRINGE 61

Olaga bygge, mur

Handläggare: Eva Adriansson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna skrivelsen

Kompl. handling

AU tillstyrker

PB 11

Diariernr: 2012/14244-1

SVARTBÄCKEN 6:6

Tingshögsgatan 6

Anmälan om eventuellt olaga bygge: Mur

Handläggare: Eva Adriansson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsavgift

Handling

AU tillstyrker

PB 12

Diariernr: 2012/15282-1

BERGSBRUNNA 14:7

BERGSBRUNNA VILLAVÄG 39

Anmälan om eventuell ovårdad tomt, växtlighet

Handläggare: Eva Adriansson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Föreläggande

Rev. handling

AU utan eget yttrande

PB 13

Diariernr: 2012/50718-1

BÖRJE-ÅKERBY 1:16
Anmälan om eventuell olaga bygge;
Solfångare, plank
Handläggare: Eva Adriansson

Börje-Åkerby 211

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Byggsanktionsavgift
Föreläggande
AU tillstyrker

Rev. handling

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 14

Diariernr: 2012/51481-1

NÄS-BODARNA 1:8
Nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Andreas Thoor

LILLVÄGEN 3

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 15

Diariernr: 2012/51823-1

SVARTBÄCKEN 50:31
Ombyggnad av enbostadshus med inglasad altan
Handläggare: Ida Karlsson

REPSLAGARGATAN 19C

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 16

Diariernr: 2012/51491-1

SVARTBÄCKEN 6:6
Uppförande av mur, lov i efterhand
Handläggare: Kjell Sanfer

TINGSHÖGSGATAN 6

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 17

Diariennr: 2012/51643-1

BÖRJE-ÅKERBY 1:16

BÖRJE-ÅKERBY 211

Uppförande av plank och mur, lov i efterhand

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 18

Diariennr: 2012/52191-1

BJÖRKLINGE-LUND 1:33

BJÖRKLINGE-LUND 72

**Nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport,
samt installation av eldstad**

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 19

Diariennr: 2012/51167-1

KUNGSÄNGEN 23:2

SIKTARGATAN 8

Inglasning av balkong på flerbostadshus

Handläggare: Matilda Åberg

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

AU utan eget yttrande

Handling

BL 20

Diariennr: 2012/51950-1

GAMLA UPPSALA 88:20

DAN ANDERSSONSGATAN 21

Uppförande av plank

Handläggare: Matilda Åberg

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

AU tillstyrker

Handling

BL 21

Diariernr: 2012/51538-1

KÅBO 3:7

STUDENTVÄGEN 34

**Tillbyggnad av kyrka med fläktrum samt
fasadändring**

Handläggare: Olof Antell

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 22

Diariernr: 2012/51656-1

SUNNERSTA 118:1

HÖJDVÄGEN 31A

Uppförande av plank

Handläggare: Rein Martinsson

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 23

Diariernr: 2012/52213-1

BOLÄNDERNA 22:9

SOFIELUNDSGATAN 3

**Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av
industribyggnad med kontorsmoduler, fasadändring
och 5 p-platser tom 2017-08-01**

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat bygglov

Handling

BL 24

Diariernr: 11 2012/51309-1

DANMARKS-SÄBY 6:9

Tillbyggnad av godsterminal

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2012/52128-1

STORVRETA 4:74

**Nybyggnad av enbostadshus samt
installation av eldstad**

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglöv med liten avvikelse

Handling på bordet

Extra AU 2

Diariernr: 2012/20188-1

Planbesked för kvarteret S:t Per

Handläggare: Torsten Livion

FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked och planuppdrag

AU utan eget yttrande

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBSLUT

Perioden 3 juli – 10 augusti 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-och dataverksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning över övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN

Perioden 3 juli – 10 augusti 2012

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 5 juli 2012
30. Arbetsutskottets protokoll 14 augusti 2012
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 5 juli 2012
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

33. Mark- och miljödomstolens dom 26 juni 2012, överklagande av detaljplan för Gottsunda och Ultuna. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr 2012/20091-1.
34. Mark- och miljödomstolens dom 4 juli 2012, överklagande av bygglov för inglasning av terras på fastigheten Kungsängen 42:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/14802-1.
35. Förvaltningsrättens beslut 12 juli 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 6 juli 2010 om bygglov för enbostadshus på fastigheten Björklinge-Nyby 1:103. Förvaltningsrätten upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Dnr 2012/14109-1.
36. Länsstyrelsens beslut 29 juni 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 18 november 2010 om förhandsbesked och strandskyddsdispens för byggnad på fastigheten Fjällbo 1:55. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr 2012/11507-1.
37. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 15 december 2011 att inte bevilja bygglov på fastigheten Börje-Ströja 1:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50013-1.

Övriga beslut

38. Länsstyrelsens beslut 20 juni 2012 om särskild utredning steg 1-2 inom fastigheten Fullerö 21:66.
39. Länsstyrelsens beslut 4 juli 2012 om tillstånd till ingrepp inom fasta fornlämningar Skogstibble socken, fastigheten Tibble-Vrå 2:5 m.fl.
40. Länsstyrelsens beslut 16 juli 2012 om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet på fastigheten Läby-Västerby 6:1, Läby socken.
41. Länsstyrelsens beslut 1 augusti 2012 om tillstånd till nedtagning av två skogslömmar inom byggnadsminnet Geijersgården, Fjärdingen 19:3.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

- 42. Detaljplan för Sunnersta 56:26, dnr 2012/20183-1.
- 43. Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1.
- 44. Detaljplan för Sunnersta 84:18, dnr 2012/20184-1.
- 45. Detaljplan för Norby 49:1, dnr 2012/20182-1.
- 46. Detaljplan för Sunnersta 123:4, dnr 2012/20186-1.
- 47. Detaljplan för Sunnersta 104:15, dnr 2012/20185-1.
- 48. Detaljplan för Sydöstra Fullerö, dnr 2012/20019-1.

Laga kraft 12 juli 2012

- 49. Detaljplan för Sunnersta 56:26, dnr 2012/20183-1.
- 50. Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1.
- 51. Detaljplan för Sunnersta 84:18, dnr 2012/20184-1.
- 52. Detaljplan för Norby 49:1, dnr 2012/20182-1.
- 53. Detaljplan för Sunnersta 123:4, dnr 2012/20186-1.
- 54. Detaljplan för Sunnersta 104:15, dnr 2012/20185-1 Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

- 55. KF 11 juni 2012 IVE samt fastställande av skattesats för 2012.

Övrigt

- 56. Tierps kommun KF 12 juni 2012 § 68 tillstånd och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor