

Handläggare
Juhlin Henrik

Datum
2011-05-17

Diarienummer
KSN-2010-0507

Kommunstyrelsen

Motion av Ilona Szatmari Waldau och Emma Wallrup (båda V) om allaktivitetshus med kollektivt boende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen

Ärendet

Ilona Szatmari Waldau och Emma Wallrup (båda V) har i motion, väckt den 31 augusti 2010, yrkat att kommunfullmäktige ger Uppsalahem i uppdrag att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor (**bilaga 1**).

Motionärerna vill underlätta för den stora ungdomsgruppen som är på väg att skaffa eget boende. De redogör också för ett intresse av allaktivitetshus där ungdomarna själva har ansvar. Detta skulle ske genom att Uppsalahem bygger alternativt förvärvar och bygger om.

Remissbehandling

Uppsalahem (**bilaga 2**) har yttrat sig.

Uppsalahem (UHAB) har i dag ett kollektivhus i kv Blenda. Bolaget bedömer att efterfrågan inte är tillräcklig stor för denna boendeform och redovisar andra åtgärder för att möta behovet av bostäder för yngre. Företaget omvandlar årligen 20 vanliga bostäder till ungdomsbostäder och tar ett stort ansvar för studentbostadsfrågan.

Bolaget kraftsamlar för att klara ägardirektivet att färdigställa 500 nyproducerade bostäder per år. De har även en god bevakning av bostadsmarknaden och eftersträvar att lyssna på kunder samt att anamma nya trender och influenser.

Föredragning

Bostadsmarknaden i Uppsala kännetecknas av hög efterfrågan på bostäder. Ungdomar är en grupp som har svårt att komma in på marknaden. Motionärerna vill uppdra till Uppsalahem att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor. Förslaget söker möta bostadsbrist för ungdomar genom allaktivitetshus med kollektivt boende. Efterfrågan för den typen av boende bedöms som svagt på marknaden. Istället möts behovet av andra åtgärder som efterfrågas av till exempel studenter och ungdomar.

Det är positivt att Uppsalahem aktivt möjliggör för inträde på bostadsmarknaden. Anpassning för att underlätta för ungdomars tillträde säkrar kvarboende och stadens långsiktiga utveckling. Uppsalahem opererar på marknaden på dess villkor. Bedömningar av marknaden är viktiga för att möta kundens behov och klara långsiktiga mål.

I Uppsalahems bostadskö är 68 000 personer registrerade, varav 5-6000 aktivt söker bostad. Uppsalahem driver idag ett kollektivhus med gemensamma ytor. Dock finns inte någon större efterfrågan av denna typ av boende.

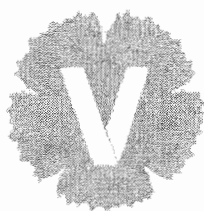
Det är en stor utmaning att skapa en stabil bostadsmarknad där utbud möter efterfrågan. Därför är Uppsala kommun öppen för nytänkande och försök. Kommunstyrelsen delar dock Uppsalahems bedömning att ett nytt kollektivt boende inte på bästa sätt möter det allmänna behovet av bostäder för yngre.

Ekonomiska konsekvenser

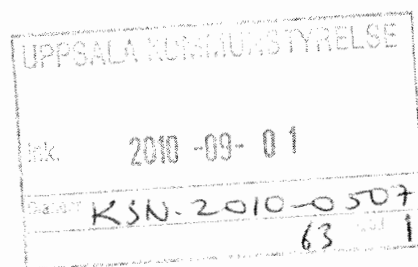
Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
Stadsdirektör



Vänsterpartiet



Motion om allaktivitetshus med kollektivt boende

Vi har en stor bostadsbrist i Uppsala och det drabbar inte minst den stora ungdomsgruppen som nu är på väg att skaffa sig ett eget boende. En del av dessa ungdomar ställer inga höga krav, de vill ha ett eget krypin med låg hyra. Det finns också intresse av fler allaktivitetshus i Uppsala där ungdomarna själva kan ansvara.

Uppsalahem har idag enbart ett kollektivhus, Blenda. Tidigare kollektivhus har gjorts om till vanliga lägenheter och ett försök att bygga nya kollektivhus i slutet av 80-talet misslyckades. Nu är det dags att göra ett nytt försök.

Vi menar inte att Uppsalahem ska uppföra den typ av kollektivhus som tidigare fanns. Dvs. hus med större lägenheter och vissa gemensamhetslokaler. Vi menar att det är dags att bygga kollektivhus där de kollektiva ytorna är kärnan i boendet och där bostadstytorna är mindre.

Ett sådant kollektivt boende kan åstadkommas genom att Uppsalahem bygger nytt men det kan också åstadkommas genom att en befintlig fastighet köps in och byggs om.

Vi föreslår därför

Att Uppsalahem får i uppdrag att starta ett kollektivt boende med stora gemensamma ytor

Ilona Sz Waldau
Ilona Sz Waldau

Emma Wallrup
Emma Wallrup

Uppsala 30 augusti 2010



UPPSALAHEM

YTTRANDE
2011-03-21 Dnr KSN-2010-507

Uppsala kommun
Registrator
Kommunledningskontoret
753 75 Uppsala

Yttrande över motion om allaktivitetshus med kollektivt boende

Uppsalahem har fått rubricerat ärende för yttrande.

Uppsalahem instämmer med motionärerna att det råder en allmän bostadsbrist på marknaden vilket främst drabbar de yngre. Vidare anser vi att hyresrätten är en bra och ekonomiskt tillgänglig upplåtelseform särskilt för unga. Uppsalahem har därför sedan 2009 infört ett system där bolaget varje år omvandlar 20 vanliga bostäder till ungdomsbostäder, vilka kan sökas av alla upp till 26 år, för att på så vis förenkla för unga att få ett eget första boende.

I Uppsalahems bostadskö är 68 000 personer registrerade, vilka alla återanmält sitt intresse som bostadssökande det senaste året. Av dessa 68 000 personer är det ca 5-6 000 personer som aktivt söker bostad.

Uppsalahem har idag ett ägardirektiv att färdigställa 500 nyproducerade bostäder per år, vilket bolaget kraftsamlar för att klara. I nyproduktionen blandas olika boendeformer och på exempelvis Kastanjegatan, Artillerigatan och i borte Luthagen, vilka kommer att färdigställas under 2012-2014, bygger Uppsalahem bland annat bostäder för både studenter och ungdomar.

Uppsalahem har idag ett kollektivhus i kvarteret Blenda, Svartbäcken, med gemensamma ytor som fungerar mycket bra, däremot har bolaget inte upplevt någon större efterfrågan på denna typ av boende.

I mars deltog en representant från Uppsalahem i ett möte där två privatpersoner tagit initiativ till en diskussion om kollektivboende. Mötet hade annonserats i bland annat Upsala Nya Tidning men endast ett tiotal personer hörsammade detta och deltog i mötet.

Uppsalahem har under senare år valt att bygga studentlägenheter med eget kök och bad, då korridorboende med gemensamma ytor i nuläget inte längre efterfrågas. I studentboendet Observatoriet intill Ekonomikum har en av lägenheterna reserverats för gemensamhetslokal, vilken kan bokas av de boende för möten eller fest. Detta förfarande har varit uppskattat och Uppsalahem ser det som ett möjligt alternativ till de traditionella gemensamma ytor som vanligtvis ingår i ett kollektivboende.

Uppsalahem har en god bevakning av bostadsmarknaden och eftersträvar att lyssna på kunderna samt att anamma nya trender och influenser. I dagsläget anser Uppsalahem dock inte att det finns en tillräcklig stor efterfrågan på den boendeform som motionärerna beskriver. Istället arbetar bolaget på andra – ovan beskrivna - sätt för att på bästa sätt möta det allmänna behovet av bostäder för yngre.

Mikael Rådegård, vd

Motionssvaret är antaget av Uppsalahems styrelse 2011-03-21