# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG — Torg

PARK — Park

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### *Utformning av allmän plats*

paviljong1 — Byggnader för servering, kiosk och annan jämförbar publik service får uppföras. Högsta nockhöjd är 3,6 meter.

paviljong2 — Byggnader ska utföras som fristående paviljonger eller i anslutning till befintlig byggnad. Grundläggning och anslutningar ska utformas så att byggnader kan demonteras utan bestående ingrepp i mark. Slutna fasadytor får högst utgöra 30 % av fasaden och ska vara funktionellt motiverade.

paviljong3 — Den sammanlagda byggnadsarean får högst uppgå till 12,5 % av den yta som omfattas av egenskapsområdet.

paviljong4 — Den sammanlagda byggnadsarean får högst uppgå till 20 % av den yta som omfattas av egenskapsområdet.

n1 — Marken ska utformas så att framkomlighet för fordon säkerställs. Minsta bredd för körbana är 3,5 meter.

### *Varsamhet*

$k_1$ — Byggnader, uteserveringar och tillhörande anordningar ska utformas och placeras anpassade till områdets kulturhistoriska värden, bebyggelsestruktur, skala och material.

### *Upphävande av strandskydd*

$a_1$ — Strandskyddet upphävs inom planområdet enligt 4 kap 17§ PBL.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

**Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

**Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**
Baskartan

**Upprättad i maj 2026**
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 200 (A1)

Uppsala kommun

Granskning

# Detaljplan för del av Östra Ågatan

Upprättad: 2026-10-29

Anton Vikström
planchef

Michael Hallberg
planarkitekt

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Samråd: 2025-06-12 | PBN |
| Granskning: 2025-06-12 | PBN |
| Antagande: | PBN |
| Laga kraft: | |

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-001154