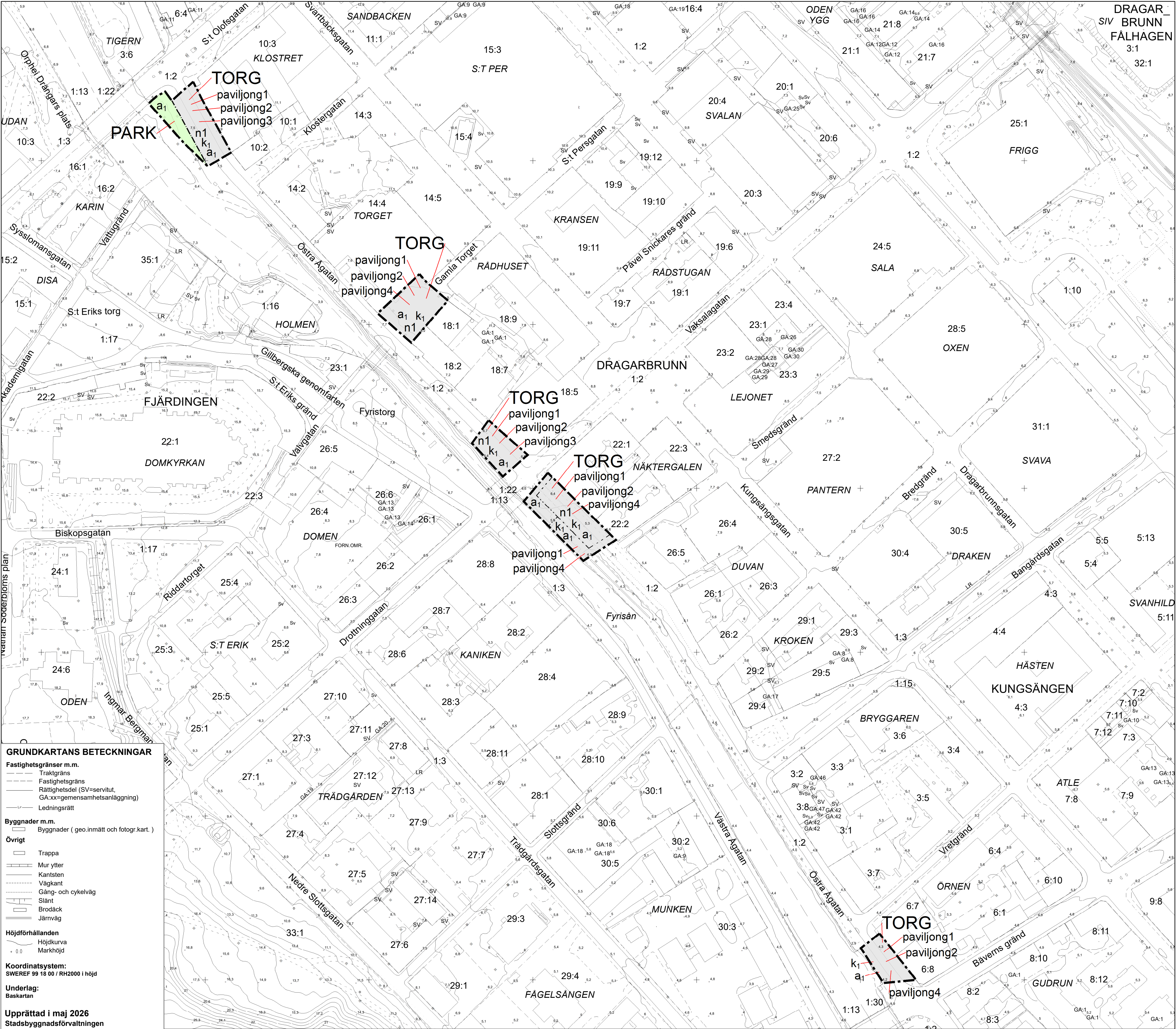




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TORG Torg
- PARK Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- paviljong1 Byggnader för servering, kiosk och annan jämförbar publik service får uppföras.
- paviljong2 Byggnader ska utföras som fristående paviljonger eller i anslutning till befintlig byggnad. Grundläggning och anslutningar ska utformas så att byggnader kan demonteras utan bestående ingrepp i mark. Slutna fasadytor får högst utgöra 30 % av fasaden och ska vara funktionellt motiverade.
- paviljong3 Den sammanlagda byggnadsarean får högst uppgå till 12,5 % av den yta som omfattas av egenskapsområdet.
- paviljong4 Den sammanlagda byggnadsarean får högst uppgå till 20 % av den yta som omfattas av egenskapsområdet.
- n1 Marken ska utformas så att framkomlighet för fordon säkerställs. Minsta bredd för körbana är 3,5 meter.

Varsamhet

- k1 Byggnader, uteserveringar och tillhörande anordningar ska utformas och placeras anpassade till områdets kulturhistoriska värden, bebyggelsestruktur, skala och material.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet upphävs inom planområdet enligt 4 kap 17§ PBL.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Samråd Detaljplan för del av Östra Ågatan Upprättad: 2026-08-17 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum 2025-06-12 Granskning: 2025-06-12 Antagande: PBN Laga kraft: Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	Instans PBN PBN PBN PBN diariernr: PBN 2025-001154