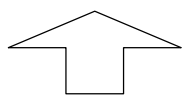


SKALA 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Lokaltrafik
- Parkområde
- Kvartersmark
- Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1350** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Därutöver får balkonger uppföras.
- e₂** Området får delas i högst 8 radhustomter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning, serv=servitut)
- Byggnader m.m.
- Byggnader i allmänhet
- Övrigt
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Häck
- Träd
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Fornlämning
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i maj 2004. Rev. i januari 2005

Ull-Britt Asplund
Karttekniker

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus/förråd i en våning alternativt får bullerplank uppföras.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter
- v** Vind får inredas

STÖRNINGSSKYDD

m Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter. Alternativt får uthus/förråd uppföras som bullerskydd. I övrigt skall de åtgärder som framgår av beskrivningen följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2004-09-23
Godkänd av BN för utställning	2005-01-20
Antagen av BN	2005-05-12
Laga kraft	2005-06-09

Detaljplan för 2003/20057-1

del av kv Beckasinen

Sunnersta 155:1 m fl, Uppsala kommun

Upprättad i januari 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör