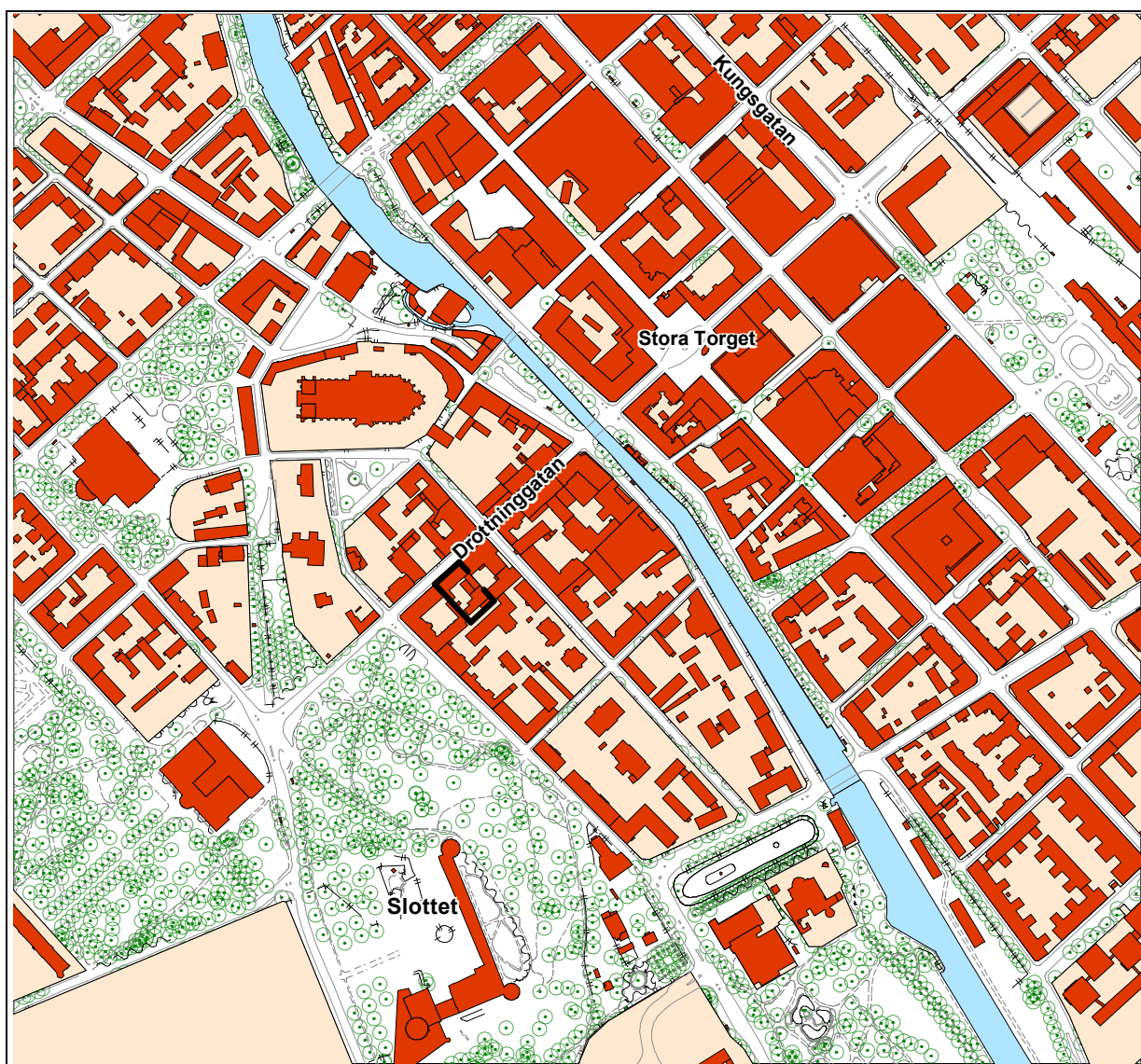


Diarienummer
1999/20020-1



Detaljplan för
för del av kv Trädgården
Fjärdingen 27:3, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon 018-274645

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018-27 00 00 • Fax: 018-69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

Hemsidan: www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR
del av kv TRÄDGÅRDEN, Fjärdingen 27:3
UPPSALA KOMMUN

99/20020-1

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra att delar av fastigheten används för skoländamål.

PLANDATA

Planområdet –Fjärdingen 27:3 –ligger i Uppsalas centrala del, på gatuadress Drottninggatan 12. Fastigheten har en areal på 1465 kvadratmeter. Fjärdingen 27:3 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan P1 62 C, fastställd 1967-02-01. Enligt planen får byggnaden längs med Drottninggatan användas för bostads- och handelsändamål. Den norra delen av gården får i denna plan överbyggas medan övriga delar inte får bebyggas

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 2000-05-09 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt planförfarande, för del av kv Trädgården, Fjärdingen 27:3.

PLANENS INNEHÅLL

Planläggningen anpassas till nuvarande förhållande på fastigheten. Det innebär att gatuhuset får oförändrad användning. Byggrätten utformas så att pågående hissutbyggnad och en planerad mindre påbyggnad i husets södra del samt en utbyggnad med en entré mot gården kan genomföras. Planbestämmelserna för gårdshuset anpassas efter rådande förhållanden det vill säga att lokalerna kan användas för handels-, kontors och skoländamål. Med hänsyn till att gården är liten och att de kan uppstå svårigheter vid utrymning av skol- och restauranglokalerna begränsas den användningen till att gälla 80% av den toatala bruttoarean. Detta motsvarar nuvarande användning.

Det är av yttersta vikt att byggnader och gårdsmiljön i första hand anpassas för skolverksamheten. Tillgänglighetsfrågan såväl allmänt som för handikappade skall särskilt uppmärksammas. Andra frågor

som är viktiga att beakta är brandsäkerhets- utrymnings- och ventilationsfrågor. Dessutom är det angeläget att en säker och gen skolväg till Katarinaskolan kan tillskapas.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen Öp-90 och innehåller inga förslag som strider mot miljöbalken.

BARN-KONVENTIONEN Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

MILJÖ-KONSEKVENSER Mot bakgrund av att planförslaget i princip inte medger någon ny byggrätt ,förutom smärre kompletteringar, bedöms inte planen medföra några påvisbara miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Ansvar för genomförandet åvilar fastighetsägaren. Det bör observeras att markingrepp kräver tillstånd enligt kulturminneslagen. Tillstånd inhämtas från länsstyrelsen.

TIDPLAN Detaljplanen väntas bli antagen under april år 2001.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Detaljplanen har upprättats inom stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i januari 2001, reviderad i april 2001

Björn Ringström
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 2001-04-19
Laga kraft 2001-05-12